

Rasitetoimitus

Numero 20230005

Tunnus	Osoite	Käyttötarkoitus
858-8-8526-3	Pähkinänakkelinkuja 19	AO-68 Erillispientalojen ja paritalojen korttelialue.
858-8-8526-4	Pähkinänakkelinkuja 17	AO-68 Erillispientalojen ja paritalojen korttelialue.
858-8-8526-5	Pähkinänakkelinkuja 21	AO-68 Erillispientalojen ja paritalojen korttelialue.
858-8-8526-6	Pähkinänakkelinkuja 23	AO-68 Erillispientalojen ja paritalojen korttelialue.
858-8-8526-7	Pähkinänakkelinkuja 27	AO-68 Erillispientalojen ja paritalojen korttelialue.
858-8-8526-8	Pähkinänakkelinkuja 25	AO-68 Erillispientalojen ja paritalojen korttelialue.
858-8-8526-9	Pähkinänakkelinkuja 29	AO-68 Erillispientalojen ja paritalojen korttelialue.
858-8-8526-10	Pähkinänakkelinkuja 31	AO-68 Erillispientalojen ja paritalojen korttelialue.
858-8-8526-11	Pähkinänakkelinkuja 33	AO-68 Erillispientalojen ja paritalojen korttelialue.

Aika 31.01.2023 klo 09.00

Paikka Tuusulan kunta, Sahankulman toimipiste, Moukarinkuja 4 C 4, 04300 Tuusula

Toimitusinsinööri Matti Karppi

Toimitusmääräys 27.01.2023

Vireilletulo Kunnan hakemus (kiinteistönmuodostamislaki 166 §)

Hakija Tuusulan kunta

Läsnäolijat

Tontti-insinööri Olli-Pekka Mikkonen / Tuusulan kunta / Hakija

1 Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on sovittu KML 170 §:ssä säädetyllä tavalla.

2 Toimitusmiehet

Asianosainen ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä.

Toimitusinsinööri päätti, että uskottujen miesten käyttäminen ei ole tarpeen.

3 Kokouksen laillisuus

Asianosainen ei esittänyt estemuistutusta.

Toimitusinsinööri päätti, että kokous on laillinen eikä toimitusinsinööri ole esteellinen.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula

Puhelin: 09 87181

Käyntiosoite: Sahankulman toimipiste, Moukarinkuja 4 C,
04300 Tuusula

Faksi: 09 8718 3072

www.tuusula.fi

4 Hakemusasiakirjat

1. Lainhuutodistukset / 27.01.2023 / Tuusulan kunta / 858-8-8526-3 - 11
2. Kiinteistörekisterin otteet / 27.01.2023 / 858-8-8526-3 - 11
3. Rasitesopimus liitekarttoineen / 05.12.2022 / Tuusulan kunta / 858-8-8526-3 - 6
4. Rasitesopimus liitekarttoineen / 05.12.2022 / Tuusulan kunta / 858-8-8526-7 - 11

5 Vanhat oikeudet

Kiinteistörasitteet

Kohdekiinteistöihin kohdistuu seuraavat kiinteistörekisteriin merkityt, toimituskartalta ilmenevät rasitteet, joihin alleviivattuihin toimitusinsinööri päätti asianosaisen tekemien rasitesopimuksien mukaisesti lisätä tummennetulla merkityt oikeutetut osapuolet:

Kulkuyhteys asemakaava alueella (128), käyttöoikeusyksikkö: 858-2022-K516

Leveys: 4,5 m

Oikeutettu kiinteistö: 858-8-8526-5

Rasitettu kiinteistö: 858-8-8526-3

Johtorasite (110), käyttöoikeusyksikkö: 858-2022-K517

Tarkenne: Vesi-, viemäri-, hulevesi-, lämpö-, sähkö- ja tietoliikennejohdot.

Leveys: 4,5 m

Oikeutetut kiinteistöt ja muu osapuoli: 858-8-8526-4, 5 ja 6 sekä **Tuusulan kunta**

Rasitettu kiinteistö: 858-8-8526-3

Jätteiden kokoamispaikka (127), käyttöoikeusyksikkö: 858-2022-K518

Ulottuvuus: 1 x 3 m

Oikeutetut kiinteistöt: 858-8-8526-3 ja 5

Rasitettu kiinteistöt: 858-8-8526-4

Kulkuyhteys asemakaava alueella (128), käyttöoikeusyksikkö: 858-2022-K519

Leveys: 4,5 m

Oikeutetut kiinteistöt: 858-8-8526-9 ja 10

Rasitettu kiinteistö: 858-8-8526-7

Johtorasite (110), käyttöoikeusyksikkö: 858-2022-K520

Tarkenne: Vesi-, viemäri-, hulevesi-, lämpö-, sähkö- ja tietoliikennejohto.

Leveys: 4,5 m

Oikeutetut kiinteistöt ja muu osapuoli: 858-8-8526-8, 9, 10 ja 11 sekä **Tuusulan kunta**

Rasitettu kiinteistö: 858-8-8526-7

Jätteiden kokoamispaikka (127), käyttöoikeusyksikkö: 858-2022-K521

Ulottuvuus: 2 x 3 m

Oikeutetut kiinteistöt: 858-8-8526-7, 9 ja 10

Rasitetut kiinteistöt: 858-8-8526-8

Toimitusinsinööri totesi niiden rasitteiden, joihin uusia oikeutettuja osapuolia lisätään, olevan mainituille osapuolille tarpeellisia eikä niistä aiheudu rasitetuille kiinteistöille tai ennestään oleville oikeutetuille kiinteistöille huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi selvytyden vuoksi, että aiemmat 19.5.2022 päivätyt rasitesopimukset lakkaavat tarpeettomina uusien 5.12.2022 päivätyjen rasitesopimusten korvatesa ne kokonaan.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että kaikkien rasitealueiden rakentamis- (kuntoonpano) ja kunnossapitokustannuksista sekä muista rasitteiden käyttöön liittyvistä ehdoista ja rajoituksista on sovittu rasitesopimuksissa ja ettei rasiteoikeuksien perustamisista makseta korvauksia rasitesopimuksien perusteella.

6 Uudet oikeudet

Uusia rasitteita ei perustettu.

7 Toimituskustannukset

Toimitusinsinööri päätti määrätä kiinteistötoimitusmaksun hakijan, Tuusulan kunnan maksettavaksi.

Maksu on kunnanvaltuuston hyväksymän voimassa olevan kiinteistötoimitustaksan mukainen.

8 Lopetus

Toimitusinsinööri päätti lopettaa rasitetoimituksen ja ilmoitti päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea muutosta valittamalla 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä.

Kaikki asianosaiset ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä toimituksen, joten merkinnät kiinteistörekisteriin voidaan tehdä valitusajan päättymättä (KML 192 §).

Tuusulassa 31.1.2023


Toimitusinsinööri Matti Karppe

Kiinteistörekisterinpitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää KML 192 §:ssä ja KMA 57 §:ssä asetetut toimituksen rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

Tuusulassa 31.1.2023


Kiinteistörekisterinpitäjä Hannu Kantola

Merkitty kiinteistörekisteriin (pvm): 7.2.2023

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta

Toimitusnumero: 20230005
Kohde: 858-8-8526-3, 858-8-8526-4, 858-8-8526-5, 858-8-8526-6, 858-8-8526-7,
858-8-8526-8, 858-8-8526-9, 858-8-8526-10, 858-8-8526-11
Toimituslaji: Rasitetoimitus
Päättymisajankohta: 31.01.2023

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituslautakunnalta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouden valituslautakunnalle, viimeistään torstaina 2.3.2023 virka-aikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden valituslautakunta toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8-16.15. Maa- ja metsätalouden valituslautakunnan yhteystiedot ovat:

Itä-Uudenmaan käräjäoikeus / maa- ja metsätalouden valituslautakunta
postiosoite: PL 77, 01511 VANTAA
sähköposti: ita-uusimaa.ko@oikeus.fi

Vantaan kanslia
käyntiosoite: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa
telekopio: 029 56 45339
tai
Hyvinkään kanslia
käyntiosoite: Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
telekopio: 029 56 47772

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä taikka telekopiona tai sähköpostina maa- ja metsätalouden valituslautakunnalle. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja mitä niillä aiotaan näyttää toteen
- oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskeva vaatimus, jos valittaja pitää sitä aiheellisena sekä
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta suullista pääkäsittelyä toimittamatta.

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä taikka avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on myös soveltuvalla tavalla

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula

Puhelin: 09 87181

Käyntiosoite: Sahankulman toimipiste, Moukarinkuja 4 C,
04300 Tuusula

Faksi: 09 8718 3072

www.tuusula.fi

ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätalouden rekisterinpitäjälle. Muutoksenhakukirjelmä on valittajan tai, jollei hän itse ole sitä laatinut, sen allekirjoitettava.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden rekisterinpitäjä voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaikaa on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on toimitettava maa- ja metsätalouden rekisterinpitäjälle ennen muutoksenhakuajan päättymistä. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava soveltuvin osin, mitä muutoksenhakukirjelmästä säädetään.

Maa- ja metsätalouden rekisterinpitäjä voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisten oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden rekisterinpitäjä voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista pääkäsittelyä pitämättä, maa- ja metsätalouden rekisterinpitäjä ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisten poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden rekisterinpitäjä voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätalouden rekisterinpitäjältä peritään oikeudenkäyntimaksu, joka on yleensä 510 euroa. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätalouden rekisterinpitäjällä sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri


Matti Karppi