



# TUUSULAN VALTUUSTO

KOKOUPÖYTÄKIRJA Nro 8/2016

Kokousaika 7.11.2016 klo 18.00–18.30

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

101 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT .....	530
102 §	VEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2017.....	532
103 §	OMAKOTITONTTIEN MYYNTIHINNAN JA VUOKRAN SUURUUDEN PÄÄTTÄMINEN VUONNA 2017 LUOVUTETTAVIEN TONTTIEN OSALTA.....	537
104 §	TUOTTAJAMUOTOISTEN TONTTIEN LUOVUTTAMINEN 1.1.2017 ALKAEN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVANA.....	546
105 §	KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSAN TARKISTAMINEN .....	551
106 §	KIINTEISTÖ OY KERAVA-TUUSULAN PALOASEMA, PÄÄOMALAINAN MYÖNTÄMINEN .....	554
107 §	HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS EDUSKUNNALLE MAAKUNTAUUDISTUKSEKSI JA SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON JÄRJESTÄMISUUDISTUKSEKSI SEKÄ NIIHIN LIITTYVIKSI LAEIKSI, LAUSUNTO .....	557
108 §	HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS LAIKSI SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJEN TUOTTAMISESTA, LAUSUNTO.....	560
109 §	NÄTKYNMÄKI ARTO, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI .....	562
110 §	NÄTKYNMÄKI ARTO, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNAN YKSILÖASIOIDEN JAOSTON VARAJÄSENEEN VAALI .....	570
111 §	JUSSLAN ALUEEN LAAJENTAMINEN SEKÄ JUSSLAN JA KELATIEN TIEYHTYKSIEN TURVAAMINEN, ASEMAKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN, ALOITE.....	577



# TUUSULAN VALTUUSTO

112 §	TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJAT NÄHTÄVILLE TUUSULAN NETTISIVUILLA, ALOITE .....	583
113 §	TYÖAJAN PIDENNYKSEN KOHDENTAMINEN TYÖHYVINVOINNIN PARANTAMISEEN, ALOITE .....	588
114 §	ILMOITUSASIAT .....	589

Kokousaika 7.11.2016 klo 18.00–18.30

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Saapuvilla olleet

Puheenjohtaja Arto Lindberg

Liitteenä olevassa nimenhuutoluettelossa mainitut valtuutetut ja viranhaltijat

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat §:t 101–114

Pöytäkirjan tarkastustapa Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Merja Kuusisto ja Päivö Kuusisto.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Arto Lindberg  
puheenjohtaja

Tuula Hyttinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tuusulassa 10.11.2016

Merja Kuusisto

Päivö Kuusisto

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tuusulassa 11.11.2016 klo 13.00–15.00

Sunna Naumi  
hallintopalvelusihteeri

**101 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT**

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkipantu kunnan ilmoitustaululle sekä julkaistu Keski-Uusimaa- ja Viikkouutiset Keski-Uusimaa -lehdissä.

Ehdotus Suoritetaan valtuutettujen nimenhuuto, todetaan mahdolliset poissaolevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

- Aila Koivunen
- Antti Kaikkonen
- Laura Åvall
- Jukka Ahlgren

Todettiin, että

- Aila Koivusen tilalla on Sosialidemokraattien 1. varavaltuutettu Kyösti Lehtonen
- Antti Kaikkosen tilalla on Keskustan 2. varavaltuutettu Pentti Mattila
- Laura Åvallin tilalla on Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Sari Vilen
- Jukka Ahlgrenin tilalla on Kokoomuksen 2. varavaltuutettu Vesa Lundberg

Nimenhuutoluettelo liitteenä

Liite nro 101

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN**

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut

Merja Kuusisto

Päivö Kuusisto.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

## **KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS**

Henkilöstöjohtaja kunnanjohtajan sijaisena kävi läpi talousarvion laadinnan tilannetta ja KUUMA-seudun lausuntoa sote- ja maakuntauudistuksen lakiesityksestä.

Dno KESH:770 /2016

## 102 § VEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2017

Kunnanhallitus § 364 24.10.2016  
Kunnanhallitus § 384 31.10.2016

### Khall § 364/24.10.2016 Verotulojen kehitys Tuusulassa

Kunnan verotulot alenevat vuonna 2017 maan hallituksen kilpailukykyso-  
pimuksen (Kiky-sopimus) kerrannaisvaikutusten vuoksi. Kunnallisveron alen-  
nukset, työntekijän sosiaalivakuutusmaksujen korotukset, lomarahaleikkauk-  
set sekä työajan pidennys vähentävät kunnallisveron kertymää. Kunnallisve-  
ron menetyksiä tasapainottavat valtionosuuksien muutokset sekä Kiky-  
sopimuksen kuntatalouden menoja pienentävät vaikutukset (työnantajamak-  
sualennukset, lomarahaleikkaukset ja työajan pidentäminen).

Seuraavassa taulukossa on eri verolajien tuoton kehitys vuosina 2014 – 2015  
sekä vuosien 2016 - 2018 arviot:

### Tuusulan verotulojen kehitys, milj. euroa

1000 euroa	E 2014	muutos %	2015	muutos %	E2016	muutos %	E 2017	muutos %	E 2018	muutos %
Kunnallisvero	153 554	0,9	155825	1,5	159986	2,7	157685	-1,4	162943	3,3
Yhteisövero	6 417	5,7	7300	13,8	6432	-11,9	6796	5,7	7136	5,0
Kiinteistövero	7 347	14,2	8318	13,2	8449	1,6	9847	16,5	9847	0,0
Yhteensä	167 318	1,6	171443	2,5	174867	2,0	174328	-0,3	179926	3,2

Kunnallisveroprosenttina on taloussuunnitelmakaudella käytetty 19,50 %.  
Kunnallisveron osuus kunnan verotuloista on arvion mukaan 90,5 % vuonna  
2017 (vuonna 2016: 91,8 %).

Verotulot vuoden 2017 talousarvion laadinnassa  
Verotuloja ennustetaan kertyvän vuonna 2017 yhteensä noin 174,3 milj. eu-  
roa. Verotulojen ennustetaan kokonaisuutena supistuvan 0,3 % vuoden 2016  
ennusteeseen nähden.

Valtion talousarvioesityksen mukaan tuloverotukseen on vuodelle 2017 tu-  
lossa verotusta keventäviä muutoksia. Verokevennysten ja Kiky-sopimuksen  
vaikutuksesta Tuusulan kunnallisveron tuoton arvioidaan vähenevän vuonna  
2017 noin 4 milj. euroa.

Yhteisöveron osalta ei tällä hetkellä ole tiedossa vireillä olevia lakimuutok-  
sia, jotka vaikuttaisivat tulevina vuosina merkittävästi yhteisöverokertymään.  
Yhteisöverokertymän kehitys on pitkälti sidoksissa Tuusulassa toimivien yri-  
tysten tuloskehitykseen sekä yritysten määrän kehittämiseen.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit muuttuvat vuodelle 2017. Muutokset on osittain jo vahvistettu Lailla kiinteistöverolain muuttamisesta, joka on tullut voimaan 3.11.2015. Hallitus päätti kuitenkin syksyn 2016 budjettiriihessä lisämuutoksista kiinteistöverotukseen. Tältä osin hallituksen esitys käsitellään eduskunnassa lokakuussa 2016 ja vahvistetaan näillä näkymin marraskuun alussa ennen kuin kuntien on ilmoitettava veroprosenttinsa Verohallinnolle.

Kiinteistöverolain 30.10.2015 vahvistetut muutokset korottavat yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälien ala- ja ylärajoja verovuodelle 2017. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousi 0,80 - 1,55 prosentista 0,86 - 1,80 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,37 - 0,80 prosentista 0,39 - 0,90 prosenttiin.

Uudessa hallituksen esityksessä, joka on tulossa myös voimaan verovuodelle 2017, esitetään lisäkorotuksia yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttien alarajoihin. Esityksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli olisi siten 0,93 - 1,80 prosenttia ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,41 - 0,90 prosenttiin.

Kuntien tulee siis viimeistään vuoden 2017 kiinteistöverotuksessa nostaa veroprosenttinsa vähintään uusille alarajoille.

Eduskunnalle annetussa hallituksen esityksessä on esitetty myös muutoksia muiden kuin vakituisten asuinrakennusten sekä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentteihin. Kuntien olisi vuodesta 2017 lähtien päätettävä erikseen muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti. Tähän asti kunta on voinut päättää erityisen veroprosentin näille kiinteistöille, mutta jos kunta ei ole näin tehnyt, niin verotuksessa on sovellettu kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti saa vuonna 2016 olla maksimissaan 1,00 prosenttiyksikköä vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttia korkeampi. Hallituksen esityksessä kytkös näiden veroprosenttien välillä esitetään poistettavaksi ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti määrättäisiin vapaasti vaihteluvälillä 0,93 - 1,80

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta esitetään vaihteluvälin ala- ja ylärajoja korotettavaksi nykyisestä 1,00 - 4,00 prosentista 2,00 - 6,00 prosenttiin. Lisäksi kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa (pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnat, mukaan lukien Tuusula) prosentti tulisi määrätä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti aiemman 1,5 prosenttiyksikön sijaan.

Nämä alarajojen mukaiset vähimmäiskorotukset on otettu huomioon kunnan vuoden 2017 verotuloarviossa ja kiinteistöveroprosentteja esitetään korotettavan kiinteistöverolain sallimien uusien alarajojen mukaisille tasoille. Muita

korotuksia ei esitetä tehtäväksi. Yhteensä Tuusulan kiinteistöverotulojen arvioidaan kasvavan vuonna 2017 noin 1,4 milj. euroa.

Seuraavassa taulukossa on hallituksen esityksen mukainen, lain mahdollistama kiinteistöveron vaihteluväli vuonna 2017 sekä Tuusulan kunnassa noudatettavat veroprosentit:

	Lain sallimat vaihteluvälit	Tuusulan vero-%
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 1,80	0,93
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 0,90	0,41
Muu asuinrakennus	0,93 - 1,80	0,93
Rakentamaton rakennuspaikka	3,93 - 4,00	3,93
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 1,55	0,65

Korotuksia on suunnitteilla myös vuosien 2018 ja 2019 kiinteistöverotuksiin. Nämä korotukset on tarkoitus toteuttaa kiinteistöjen verotusarvojen päivittämisen yhteydessä. Rakennusten ja maapohjien verotusarvojen päivittäminen käynnistyy vielä vuoden 2016 lopulla.

Kunnan verotulojen lopulliseen toteumaan vaikuttavat lähinnä ansiotulojen kehitys, väestön kasvu, yritysten liiketoiminnan kehitys sekä valtion ja kuntien välisen jako-osuuden muutokset.

Tuusulan verotuloarviot perustuvat Kuntaliiton lokakuussa antamaan valtakunnalliseen arvioon ja sen kuntakohtaisiin tarkennuksiin. Yhteisöverotulojen osalta vuotuisena kasvuprosenttina on käytetty 5 % koko taloussuunnitelmakauden ajalla, joka ylittää hieman Kuntaliiton ennusteen (vuosina 2017–2019 keskimäärin 3,7 %) mukaisen kasvun.

Kunta seuraa alueen kuntien verojen ja maksujen tasoa, tavoitteena on pitää Tuusulan verotus kilpailukyisenä niin nykyiselle kuin uusillekin asukkaille.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– hyväksyä kunnan veroperusteet vuodelle 2017 seuraavasti:

1	tuloveroprosentti	19,50
2	kiinteistöveroprosentit	
	– Yleinen kiinteistövero	0,93
	– Vakituinen asuinrakennus	0,41
	– Muu asuinrakennus	0,93
	– Rakentamaton rakennuspaikka	3,93
	– Yleishyödyllinen yhteisö	0,65.



- Päätös Kunnanhallitus päätti
- ottaa asian valtuuston esityslistalle
  - antaa päätösehdotuksen valtuustolle seuraavassa kokouksessa
- 

**Khall § 384/31.10.2016**

- Ehdotus  
Kj Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että  
VALTUUSTO päättää
- hyväksyä kunnan veroperusteet vuodelle 2017 seuraavasti:

1	tuloveroprosentti	19,50
2	kiinteistöveroprosentit	
	– Yleinen kiinteistövero	0,93
	– Vakituinen asuinrakennus	0,41
	– Muu asuinrakennus	0,93
	– Rakentamaton rakennuspaikka	3,93
	– Yleishyödyllinen yhteisö	0,65

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 102/7.11.2016**

- Ehdotus Valtuusto päättää
- hyväksyä kunnan veroperusteet vuodelle 2017 seuraavasti:

1	tuloveroprosentti	19,50
2	kiinteistöveroprosentit	
	– Yleinen kiinteistövero	0,93
	– Vakituinen asuinrakennus	0,41
	– Muu asuinrakennus	0,93
	– Rakentamaton rakennuspaikka	3,93
	– Yleishyödyllinen yhteisö	0,65

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
talousjohtaja

Dno KI-MI:714 /2016

**103 § OMAKOTITONTTIEN MYYN TIHINNAN JA VUOKRAN SUURUUDEN  
PÄÄTTÄMINEN VUONNA 2017 LUOVUTETTAVIEN TONTTIEN OSALTA**

Kunnanhallitus § 370 24.10.2016

**Khall 370/24.10.2016**

Tuusulan kunnan maapoliittisten tavoitteiden mukaisesti kunta pyrkii vuonna 2017 luovuttamaan tontteja omatoimiseen rakentamiseen (omakotitontit). Kunnanvaltuusto voi aiempien vuosien tapaan tehdä päätöksen luovutettavien kohteiden hinnoittelusta alueittain. Hinnoittelun lähtökohtana voidaan pitää kohtuullisia käypiä hintoja. Valtuusto vahvistaa hinnoittelun vuosittain.

Tonttien luovutus päätösten tekeminen on delegoitu kuntakehitysjohtajalle 9.6.2016 voimaan tulleessa kuntakehityslautakunnan johtosäännössä.

Omakotitonttien kysyntä on pysynyt samalla tasolla kuin parina aikaisempaan vuonna, mutta kysynnän odotetaan kasvavan vuonna 2017. Tonttien kysyntään vaikuttaa yleinen talouden elpyminen sekä tarjolla olevien tonttien sijainti.

Anttilanrannan ja Lahelanpelto II -asemakaavojen vahvistumista odotetaan edelleen. Mikäli asemakaavat tulevat lainvoimaisiksi kevään 2017 aikana on tonttien luovutukseen alueilta varauduttu siten, että tonttien myynti ja kunnallistekniikan rakentaminen voidaan aloittaa syksyllä 2017. Omakotitaloja alueille pääsee rakentamaan aikaisintaan vuonna 2018.

Kunnan omistukseen kaavoihin on tulossa omakotitontteja yhteensä 160 kpl.

Puustellinmetsän asemakaava on saanut lainvoiman. Alueella on asuntomesut vuonna 2020. Tonttien myynti ajoittuu vuosille 2017–2018. Tonttien hinnoittelu päätetään myöhemmin erikseen.

Tällä hetkellä kunnalla on tarjota kiinteähintaisia omakotitontteja Jokelasta Peltokaaren asemakaava-alueelta, jossa tonttivarantoa on useiksi vuosiksi.

Tontit ovat jatkuvassa haussa.

Etelä-Tuusulassa on tarjouskilpailulla myytäviä tontteja jäljellä yksi (1).

Klaavonkallion asemakaava-alueella Tuuliviirinkujalla. Tontti on ollut myynnissä vuodesta 2011.

Kellokoskella ei omakotitontteja ole. Kaavoitusohjelman mukaan seuraavat omakotitaloalueiden asemakaavat olisivat Linjapuisto II ja Joenranta, joiden oletetaan valmistuvan 2019–2020.

Kunnan omakotitonttien hinnoitteluperuste muutettiin vuoden 2015 alusta kerrosneliöpohjaiseksi, joka on käytössä suurimmalla osalla kuntia ja kaupunkeja.

Vuoden 2016 tonttien hinnat olivat seuraavat:

### **Kiinteähintaiset AO-tontit**

Kellokoski	225 €/k-m <sup>2</sup>
Jokela	225 €/k-m <sup>2</sup>
Etelä-Tuusula	425 €/k-m <sup>2</sup>

Tarjouskilpailulla myytävien tonttien pohjahinnat olivat Klaavonkallion asemakaava-alueella 88 000–104 000 euroa (517–612 €/k-m<sup>2</sup>). Alueelta on myymättä yksi tontti, jonka pohjahinta on 100 000 euroa.

Myyttä olevan tontin pohjahintaa esitetään muutettavaksi samalle tasolle Etelä-Tuusulan kiinteähintaisten tonttien kanssa 76 500 euroon (425 €/k-m<sup>2</sup>), koska sen toteuttaminen on haasteellista maasto-olosuhteiden sekä läheisyydessä olevien rakennusten vuoksi.

Kiinteällä hinnalla myytävien tonttien hintoihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2017.

Mikäli Anttilanrannan ja Lahelanpelto II -asemakaavat tulevat lainvoimaiseksi, niin tonttien luovuttamista esitetään kunnallistekniikan rakentamisen aikataulun mukaan seuraavasti:

Anttilanrannan tonttien luovuttaminen esitetään jakautuvan kahdelle vuodelle siten, että ensimmäisenä vuonna luovutetaan ns. ”Kanalänmäen” 14 tonttia kortteleista 8092 ja 8093 ja loput 27 tonttia seuraavana vuonna.

Tontit esitetään asetettavan myyntiin tarjouskilpailuna siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaasti haettavissa pohjahinnan ollessa 700 €/k-m<sup>2</sup>.

Lahelanpelto II, ensimmäisenä luovutetaan tontit kortteleista 2264, 2265, 2268 ja 2269, yhteensä 35 kpl.

Tontit esitetään asetettavan myyntiin tarjouskilpailuna siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaasti haettavissa pohjahinnan ollessa 425 €/k-m<sup>2</sup> korttelin 2264 tonteilla 1–8 ja korttelin 2269 tonteilla 1–4 ja pohjahinnan ollessa 400 €/k-m<sup>2</sup> kortteleissa 2265, 2268 ja korttelin 2269 tonteilla 5–9.

Varausmaksu on 1 000 euroa.

### **Vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta**

Valtuuston 6.6.2016 § 68 hyväksymän Kuntakehityslautakunnan johtosäännön 6. §:n mukaan maankäyttöinsinööri päättää ja allekirjoittaa sopimukset kunnan vuokraamien omakotitonttien myynnistä vuokrasopimuksen mukaisesti tai kunnanhallituksen päättämän käyvän hinnan mukaisesti. Kunnanhallituksen johtosäännön 10. §:n perusteella kunnanhallitus saa määrittää myytävän vuokratontin käyvän hinnan siinä tapauksessa, jossa vuokrasopimuksen mukainen osto-oikeus ei ole enää voimassa.

Yleensä vuokralaisella on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan oikeus lunastaa tontti omaksi kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien allekirjoitushetken hinnalla. Tämän jälkeen myytävän vuokratontin käyvän hinnan on syytä seurata uusien, luovutettavien omakotitonttien hinnoittelua.

Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557, tonttiinsinööri Sari Tennijärvi p. 040 314 3545

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää,

- että yli 3 vuotta voimassa olleiden vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta vuonna 2017 noudattaa valtuuston vuoden 2017 omakotitonttien hintapäätöstä ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden (70 k-m<sup>2</sup>) perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- vuonna 2017 luovutettavien asemakaavojen mukaisten pientalotonttien myyntihinnaksi Pohjois-Tuusulassa Jokelan ja Kellokosken taajamissa 225 €/k-m<sup>2</sup> ja Etelä-Tuusulassa asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinnaksi 425 €/k-m<sup>2</sup> lukuun ottamatta Puustellinmetsän asemakaava-alueen mukaisia kaavatontteja.
- edellä mainitusta kiinteästä hinnoittelusta poiketen seuraavasti:
  - asettaa vapaaseen myyntiin Klaavonkallion asemakaava-alueen pientalotontin (AP), kiinteistötunnus 858-1-8072-10, pohjahinnan ollessa 76 500 euroa, lisäksi peritään tehdyn tonttiliitty-

män rakentamiskustannuksia 1 521,00 euroa perustuen rasi-tetoimitukseen

asettaa tarjouskilpailuna myyntiin Anttilanranta-nimiseltä asemakaava-alueelta kunnan-osassa 1 kortteleiden 8092 ja 8093 kaavatontit 700 e/k-m<sup>2</sup> pohjahinnalla siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaassa myynnissä

– asettaa tarjouskilpailuna myyntiin Lahelanpelto II-nimiseltä asemakaava-alueelta kunnan-osassa 11 korttelin 2264 kaavatontit ja korttelista 2269 kaavatontit nro:t 1–4 pohjahinnalla 425 €/k-m<sup>2</sup> sekä kortteleiden 2265, 2268 ja korttelista 2269 kaavatontit nro:t 5–9 pohjahinnalla 400 €/k-m<sup>2</sup> siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaassa myynnissä

– periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksen-tokohetkellä voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti

– että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maaperätutkimus ja perustamistapalausunto hakiesaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi

– että rakennuspaikan varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta

– että korvaukset vesihuoltoverkoston (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassa olevien taksojen mukaan

– että vuokrausehdot ovat seuraavat:

– vuokra-aika on 50 vuotta

– vuotuinen vuokra kaikilla nyt päätettävillä rakennuspaikoilla on 8 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii

- vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä vuoden loppuun, sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
- jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
- vuokralaisella on oikeus lunastaa rakennuspaikka nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
- muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

---

Päätös Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi ja antaa päätösehdotuksen valtuustolle seuraavassa kokouksessa
- ottaa asian valtuuston esityslistalle

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

**Khall § 390/31.10.2016**

Esitystä muutetaan Lahelanpelto II asemakaava-alueen osalta siten, että tontit esitetään asetettavaksi myyntiin kiinteällä hinnalla 425 €/k-m<sup>2</sup>, jolloin tontin hinta on 74 375,00 euroa.

Ensimmäisenä luovutetaan tontit kortteleista 2264, 2265, 2268 ja 2269, yhteensä 35 kpl.

Tonttien rakennusoikeus on kaikilla sama, 175 k-m<sup>2</sup>. Pinta-alat vaihtelevat 630 m<sup>2</sup> - 895 m<sup>2</sup> välillä.

Mikäli kiinteähintaisten tonttien osalta samaan tonttiin kohdistuu useampia hakemuksia, suoritetaan hakijoiden kesken arvonta, jossa tuusulalaisuus katsotaan eduksi.

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää,

- että yli 3 vuotta voimassa olleiden vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta vuonna 2017 noudattaa valtuuston vuoden 2017 omakotitonttien hintapäätöstä ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden (70 k-m<sup>2</sup>) perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- vuonna 2017 luovutettavien asemakaavojen mukaisten pientalotonttien myyntihinnaksi Pohjois-Tuusulassa Jokelan ja Kellokosken taajamissa 225 €/k-m<sup>2</sup> ja Etelä-Tuusulassa asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinnaksi 425 €/k-m<sup>2</sup> lukuun ottamatta Puustellinmetsän asemakaava-alueen mukaisia kaavatontteja.
- edellä mainitusta kiinteästä hinnoittelusta poiketen seuraavasti:
  - asettaa vapaaseen myyntiin Klaavonkallion asemakaava-alueen pientalotontin (AP), kiinteistö-tunnus 858-1-8072-10, pohjahinnan ollessa 76 500 euroa, lisäksi peritään tehdyn tonttiliittymän rakentamiskustannuksia 1 521,00 euroa perustuen rasitetoimitukseen
  - asettaa tarjouskilpailuna myyntiin Anttilanranta-nimiseltä asemakaava-alueelta kunnanosassa 1 kortteleiden 8092 ja 8093 kaavatontit 700 €/k-m<sup>2</sup> pohjahinnalla siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaassa myynnissä
- periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti
- että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maaperätutkimus ja perustamistapalausunto hakieksaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi



- että rakennuspaikan varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta
- että korvaukset vesihuoltoverkkoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassaolevien taksojen mukaan
- että vuokrausehdot ovat seuraavat:
  - vuokra-aika on 50 vuotta
  - vuotuinen vuokra kaikilla nyt päätettävillä rakennuspaikoilla on 8 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
  - vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä vuoden loppuun, sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
  - jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
  - vuokralaisella on oikeus lunastaa rakennuspaikka nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
  - muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

---

**Valt § 103/7.11.2016**

- | Ehdotus | Valtuusto päättää   |
|---------|---|
|         | <ul style="list-style-type: none"><li>– vuonna 2017 luovutettavien asemakaavojen mukaisten pientalotonttien myyntihinnaksi Pohjois-Tuusulassa Jokelan ja Kellosken taajamissa 225 €/k-m<sup>2</sup> ja Etelä-Tuusulassa asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinnaksi 425 €/k-m<sup>2</sup> lukuun ottamatta Puustellinmetsän asemakaava-alueen mukaisia kaavatontteja.</li><br/><li>– edellä mainitusta kiinteästä hinnoittelusta poiketen seuraavasti:<ul style="list-style-type: none"><li>– asettaa vapaaseen myyntiin Klaavonkallion asemakaava-alueen pientalotontin (AP), kiinteistö-tunnus 858-1-8072-10, pohjahinnan ollessa 76 500 euroa, lisäksi peritään tehdyn tonttiliittymän rakentamiskustannuksia 1 521,00 euroa perustuen rasi-toimitukseen</li><br/><li>– asettaa tarjouskilpailuna myyntiin Anttilanranta-nimiseltä asemakaava-alueelta kunnanosassa 1 kortteleiden 8092 ja 8093 kaavatontit 700 €/k-m<sup>2</sup> pohjahinnalla siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaassa myynnissä</li></ul></li><br/><li>– periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti</li><br/><li>– että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maaperätutkimus ja perustamistapalausunto hakiesaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi</li><br/><li>– että rakennuspaikan varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta</li><br/><li>– että korvaukset vesihuoltoverkostoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassa olevien taksojen mukaan</li><br/><li>– että vuokrausehdot ovat seuraavat:<ul style="list-style-type: none"><li>– vuokra-aika on 50 vuotta</li></ul></li></ul> |

- vuotuinen vuokra kaikilla nyt päätettävillä rakennuspaikoilla on 8 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä vuoden loppuun, sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
- jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johtuvista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
- vuokralaisella on oikeus lunastaa rakennuspaikka nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
- muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
maankäyttö / Hämäläinen Päivi, Tennijärvi Sari

tiedoksi  
maankäyttö  
konsernipalvelut / Hämäläinen Outi  
kaavoitus / Honkanen A  
kuntakehitys ja tekniikka

Dno KI-MI:715 /2016

**104 § TUOTTAJAMUOTOISTEN TONTTIEN LUOVUTTAMINEN 1.1.2017 ALKAEN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVANA**

Kunnanhallitus § 371 24.10.2016

**Khall 371/24.10.2016**

Valtuusto päätti 12.11.2007 § 143 oikeuttaa kunnanhallituksen luovuttamaan 1.12.2007 alkaen toistaiseksi Tuusulan kunnan asemakaava-alueilla olevia asemakaavan mukaisia A-, AP-, AR- ja AK -kaavamerkinnöillä osoitettuja tontteja tai rakennuspaikkoja taikka näiden kaavamerkintöjen yhdistelmien mukaisilla kaavamerkinnöillä osoitettuja tontteja tai rakennuspaikkoja

1. valtion rahoittamaan asuntotuotantoon vähintään tonttikaupan päätöksentekohetkellä voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 5 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
2. vapaarahoitteiseen tuotantoon puolitoistakertaa (1,5) tonttikaupan päätöksentekohetkellä kulloinkin voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 8 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun
- että edellä esitettyjä luovutushintoja voidaan kohdekohtaisesti korjata ARA:n hintapäätöksessä vuosittain esitetyillä perusteilla
- että yhteiskäyttöiset AH- ja LPA-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää / vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille mahdollisesti osoitettu rakennusoikeus on enintään 100 k-m<sup>2</sup>
- että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 3.365,- euroa ja tonttia voidaan pitää varattuna korkeintaan yhden (1) vuoden ajan
- periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitustaksan mukaisesti
- että tämä päätös korvaa aiemmin 11.11.2002 § 186 tehdyn päätöksen 1.12.2007 alkaen.

Koska em. päätös on organisaatio- ja uuden hallintolakiuudistuksen myötä asiasisällöltään vanhentunut, esitetään päätöstekstiin asianmukaisia korjauksia ja täsmennyksiä. Hinnoitteluun esitetään muutos varausmaksun osalta ja varausmaksun suuruudeksi esitetään 5 % kauppahinnasta pyöristettynä alaspäin lähimpään sataan euroon.

Koska yhä enemmän ollaan menossa tarjous- ja/tai laatukilpailupohjaisen tontinluovutuksen suuntaan esitetään, että olisi mahdollisuus järjestää tuottajamuotoisten tonttien luovutuksessa tonttitarjouskilpailu käyttäen valtuuston hintapäätöstä pohjahintana.

Edelleen esitetään, että jos alueesta on ulkopuolisen toimijan ajantasainen hinta-arvio, olisi mahdollista käyttää myös sitä tarjouskilpailulla myytävien tonttien pohjahintana, mikäli se ei alita valtuuston päättämää hintaa.

Nyt esitetyt muutokset koskevat 1.1.2017 jälkeen tehtäviä sopimuksia. Tämä hinnoittelupäätös ei koske kunnan ennen tämän päätöksen voimaantuloa hyväksymiä sopimuksia ja niiden hintatasoja.

Liitteenä ARA:n hintapäätös 12.1.2016

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunnan asemakaava-alueilla olevia asemakaavan mukaisia A-, AP-, AR- ja AK -kaavamerkinnöillä osoitettuja tontteja tai rakennuspaikkoja taikka näiden kaavamerkintöjen yhdistelmien mukaisia kaavamerkinnöillä osoitettuja tontteja tai rakennuspaikkoja luovutetaan 1.1.2017 alkaen toistaiseksi seuraavasti:
  1. valtion rahoittamaan asuntotuotantoon vähintään tonttikaupan päätöksentekohetkellä voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 5 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
  2. vapaarahoitteiseen tuotantoon puolitoistakertaa (1,5) tonttikaupan päätöksentekohetkellä kulloinkin voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 8 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä tiedossa

olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassaoleva laki sallii

- että edellä esitettyjä luovutushintoja voidaan kohdekohtaisesti korjata ARA:n hintapäätöksessä vuosittain esitetyillä perusteilla
- että edellä kohdassa 2 esitettyä hintaa voidaan pitää pohjahintana kohdekohtaisesti järjestettävissä tontitarjouskilpailuissa
- että edellisestä kohdasta poiketen voidaan tarvittaessa käyttää myös ulkopuolisen arvioitsijan määrittämää pohjahintaa tarjouskilpailun pohjahintana, joka ei saa alittaa valtuuston tässä päätöksessä asettamaa pohjahintaa
- että yhteiskäyttöiset AH- ja LPA-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää / vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille mahdollisesti osoitettu rakennusoikeus on enintään 100 k-m<sup>2</sup>
- että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 % kauppahinnasta pyöristettynä alaspäin lähimpään sataan euroon ja tonttia voidaan pitää varattuna korkeintaan yhden (1) vuoden ajan. Varauskassa hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta
- periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksen tekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti
- että nyt esitetyt hinnoittelumuutokset koskevat 1.1.2017 jälkeen tehtäviä sopimuksia
- että tämä päätös korvaa aiemmin 12.11.2007 § 143 tehdyn päätöksen 1.1.2017 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

---

Valt § 104/7.11.2016

Liite nro 104

Ehdotus

Valtuusto päättää, että

- että Tuusulan kunnan asemakaava-alueilla olevia asemakaavan mukaisia A-, AP-, AR- ja AK -kaavamerkinnoillä osoitettuja tontteja tai rakennuspaikkoja taikka näiden kaavamerkintöjen yhdistelmien mukaisia kaavamerkinnoillä osoitettuja tontteja tai rakennuspaikkoja luovutetaan 1.1.2017 alkaen toistaiseksi seuraavasti:
  1. valtion rahoittamaan asuntotuotantoon vähintään tonttikaupan päätöksentekohetkellä voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 5 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
  2. vapaarahoitteiseen tuotantoon puolitoistakertaa (1,5) tonttikaupan päätöksentekohetkellä kulloinkin voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 8 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- että edellä esitettyjä luovutushintoja voidaan kohdekohtaisesti korjata ARA:n hintapäätöksessä vuosittain esitetyillä perusteilla
- että edellä kohdassa 2 esitettyä hintaa voidaan pitää pohjahintana kohdekohtaisesti järjestettävissä tonttitarjouskilpailuissa
- että edellisestä kohdasta poiketen voidaan tarvittaessa käyttää myös ulkopuolisen arvioitsijan määrittämää pohjahintaa tarjouskilpailun pohjahintana, joka ei saa alittaa valtuuston tässä päätöksessä asettamaa pohjahintaa
- että yhteiskäyttöiset AH- ja LPA-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää / vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille mahdollisesti osoitettu rakennusoikeus on enintään 100 k-m<sup>2</sup>
- että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 % kauppahinnasta pyöristettynä alaspäin lähimpään sataan euroon ja tonttia voidaan pitää varattuna korkeintaan yhden (1) vuoden ajan. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekir-

joituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta

- perii kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksente-kohtella voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti
- että nyt esitetyt hinnoittelumuutokset koskevat 1.1.2017 jäl-keen tehtäviä sopimuksia
- että tämä päätös korvaa aiemmin 12.11.2007 § 143 tehdyn päätöksen 1.1.2017 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
maankäyttö/Hämäläinen, Tennijärvi

tiedoksi  
maankäyttö  
kaavoitus/ Honkanen  
konsernipalvelut/Hämäläinen Outi  
kuntakehitys



Dno KI-MI:685 /2016

## 105 § KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSAN TARKISTAMINEN

Kuntakehityslautakunta	§ 123	4.10.2016
Kunnanhallitus	§ 353	17.10.2016

### **Kkl § 123/4.10.2016**

Kiinteistötoimitusmaksun määrittämisestä koskevat perusteet ovat laissa kiinteistötoimitusmaksusta (558/95) (KtmL) sekä valtioneuvoston asetuksessa kiinteistötoimitusmaksusta (1560/2001) (KtmA). Lain 1 §:n mukaan kaikista kiinteistötoimituksista sekä muista kiinteistönmuodostamislain (554/65) (Kml) mukaisista toimenpiteistä peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain säännösten mukaan. Edelleen myös muun lainsäädännön mukaisesta kiinteistönmuodostamisviranomaisen suorittamasta toimituksesta tai tehtävään verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä, joka kiinteistönmuodostamisesta vastaavan viranomaisen on pyynnöstä suoritettava, jollei kyseisestä maksusta ole erikseen säädetty tai määrätty, peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain mukaisesti.

Lain 3 §:n mukaan Kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta valtiolle tai kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Samanlaatuisista toimituksista voidaan määrätä samansuuruinen maksu silloinkin, kun yksittäisten toimitusten suorittamisesta aiheutuvat kokonaiskustannukset poikkeavat toisistaan. Kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena tai toimituskorvauksena. Toimituksesta perittävä kiinteistötoimitusmaksu voidaan määrätä osaksi toimituskorvauksena ja osaksi työkorvauksena.

Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterinpitäjä, maksu tai sen laskentaperusteet määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunnanvaltuusto. Muusta toimituksesta perittävä maksu tai sen laskentaperusteet säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella (KtmL 4§).

Voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan on Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksynyt 10.6.2013 § 90. Taksaehdotuksessa on muutettu rasitteiden käsittelyiden hinnoitteluperusteita. Rasitealueen ollessa sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta. Muutoin kiinteistötoimitusmaksutaksaa on korotettu keskimäärin noin 5 % vastaamaan kustannustason nousua ja toimituskohtaisen työmäärän arvion muutosta.

Kiinteistötoimitusmaksutaksaesitystä on valmisteltu kuntaliiton kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisohjjeen tarkistuksen mukaisesti.

Liitteenä on voimassa oleva taksa ja esitys uudeksi kiinteistötoimitusmaksutaksaksi.

Lisätiedot: Antti Reijonen p. 040 314 3505 ja Hannu Kantola p. 040 314 3543

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan tarkistetun kiinteistötoimitusmaksutaksan
- että tarkistettu kiinteistötoimitusmaksutaksa korvaa 10.6.2013 hyväksytyt takson 1.1.2017 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Khall § 353/17.10.2016**

Liitteenä on voimassa oleva taksa ja esitys uudeksi kiinteistötoimitusmaksutaksaksi.

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan tarkistetun kiinteistötoimitusmaksutaksan
- että tarkistettu kiinteistötoimitusmaksutaksa korvaa 10.6.2013 hyväksytyt takson 1.1.2017 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 105/7.11.2016**

Liite nro 105

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan tarkistetun kiinteistötoimitusmaksutaksan
- että tarkistettu kiinteistötoimitusmaksutaksa korvaa 10.6.2013 hyväksytyt takson 1.1.2017 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
maankäyttö/ Kantola, Reijonen  
maankäyttö ja kaavoitus  
hallintopalvelusihteeri/ säädöskokoelma

Dno KESH:166 /2015

**106 § KIINTEISTÖ OY KERAVA-TUUSULAN PALOASEMA, PÄÄOMALAINAN  
MYÖNTÄMINEN**

Kunnanhallitus § 365 24.10.2016

**Khall § 365/24.10.2016** Tuusulan kunnan ja Keravan kaupungin yhteinen paloasemahanke etenee suunnitellusti. Rakentamistyöt käynnistyivät huhtikuussa 2016 ja rakennuksen on määrä valmistua kesäkuussa 2017. Paloaseman kokonaisbudjetti on 9,026 milj. euroa ja ennusteen mukainen kustannus 9,426 milj. euroa.

Kiinteistö Oy Kerava-Tuusulan paloaseman (Yhtiö) osakepääoma on 100.000 euroa. Tuusula on merkinnyt osakkeista 60 kappaletta yhteensä 60.000 euron arvosta ja Kerava 40 kappaletta yhteensä 40.000 euron arvosta. Omistusosuudet jakautuvat kuntien toimintoja palvelevan pinta-alan suhteessa. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilojen katsotaan palvelevan Tuusulaa ja Keravaa tasaosuuksin, minkä lisäksi yksin Tuusulaa palvelee Tuusulan VPK:ta varten rakennettavat tilat. VPK:n tilasta aiheutuvista kustannuksista vastaa Tuusulan kunta.

Paloasemahanke rahoitetaan lähes kokonaisuudessaan velkarahalla. Tuusulan kunta ja Keravan kaupunki ovat myöntäneet lainarahoituksella omavelkaiset takaukset omistusosuuksien suhteessa. Laina-rahoitus nostetaan vaiheittain rakentamishankkeen etenemisen mukaisesti vuosina 2015 - 2017.

Yhtiölle alkaa kertymään tuloja vasta siinä vaiheessa, kun vuokralaiseksi tuleva Keski-Uudenmaan pelastuslaitos muuttaa yhdessä Tuusulan VPK:n kanssa uuden paloaseman tiloihin (arvion mukaan heinäkuun alussa 2017). Yhtiölle kertyy kuitenkin kustannuksia lähinnä nostettujen lainojen koroista ja isännöinnistä, minkä vuoksi yhtiön toiminta on tappiollista siihen saakka, kunnes vuokratuloja alkaa kertymään. Yhtiön tilikauden 2015 tappio oli noin 26.000 euroa ja kuluvan tilikauden arvioitu tappio noin 88.000 euroa, joten yhtiön oma pääoma painuisi noin 14.000 euroa alijäämäiseksi vuoden 2016 loppuun mennessä. Vuoden 2017 ensimmäisellä vuosipuoliskolla syntyisi vielä tappiota arviolta noin 55.000 euroa. Näin ollen yhtiön kumulatiiviset tappiot nousisivat noin 170.000 euroon. Vuoden toisen vuosipuoliskon alusta lähtien pelastuslaitoksen maksamat vuokrat kattavat yhtiön toiminnasta aiheutuvat kulut.

Yhtiön hallitus esittää Tuusulan kunnalle ja Keravan kaupungille, että Tuusulan kunta ryhtyvät toimenpiteisiin yhtiön oman pääoman korottamiseksi enintään 150.000 eurolla. Mahdollinen oman pääoman lisäys pienentää täysimääräisesti yhtiön velkarahoituksen tarvetta.

Lisätiedot: Helena Perämäki, puh. 040 314 3061.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Kiinteistö Oy Kerava-Tuusulan paloasemalle oman pääoman ehtoisen pääomalainan määrältään 90.000 euroa. Myönnettävän pääomalainan kokonaismäärä olisi yhteensä 150.000 euroa, josta Keravan osuus on 60.000 euroa

Pääomalainan ehdot:

- Pääomalainan pääoma ja korko saadaan maksaa Yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin Yhtiön vapaan oman pääoma ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää Yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tappion tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
- Pääomalainan korko on 6 kk euribor + 1,75 % p.a.
- Lainalla ei ole eräpäivää
- Pääoman tai koron maksamisesta ei saada vasta-  
vakuutta.
- Tuusulan kunnan päätös pääomalainan myöntämisestä edellyttää, että Keravan kaupunki tekee vastaavan sisältöisen päätöksen 60.000 euron pääomalainan myöntämisestä vastaavin ehdoin.
- Valtuutetaan kunnan talouspäällikkö päättämään pääomalainan tarkemmat ehdot. Tuusulan ja Keravan pääomalainat ovat ehdoiltaan yhteneväiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

---

**Valt § 106/7.11.2016**

Liite nro 106

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Kiinteistö Oy Kerava-Tuusulan paloasemalle oman pääoman ehtoisen pääomalainan määrältään 90.000 euroa. Myönnettävän pääomalainan kokonaismäärä olisi yhteensä 150.000 euroa, josta Keravan osuus on 60.000 euroa

Pääomalainan ehdot:

- Pääomalainan pääoma ja korko saadaan maksaa Yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin Yhtiön vapaan oman pääoma ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää Yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tappion tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
- Pääomalainan korko on 6 kk euribor + 1,75 % p.a.
- Lainalla ei ole eräpäivää
- Pääoman tai koron maksamisesta ei saada vastavakuutta.
- Tuusulan kunnan päätös pääomalainan myöntämisestä edellyttää, että Keravan kaupunki tekee vastaavan sisältöisen päätöksen 60.000 euron pääomalainan myöntämisestä vastaavin ehdoin.
- Valtuutetaan kunnan talouspäällikkö päättämään pääomalainan tarkemmat ehdot. Tuusulan ja Keravan pääomalainat ovat ehdoiltaan yhteneväiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ote  
talousjohtaja/ toimenpiteet

Dno KESH:487 /2016

**107 § HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS EDUSKUNNALLE  
MAAKUNTAUUDISTUKSEKSI JA SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON  
JÄRJESTÄMISUUDISTUKSEKSI SEKÄ NIIHIN LIITTYVIKSI LAEIKSI,  
LAUSUNTO**

Kunnanhallitus § 366 24.10.2016

**Khall § 366/24.10.2016** Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta ja siihen liittyvää maakuntahallinnon perustamista valmistellaan sosiaali- ja terveystieteiden ja valtiovarainministeriön yhteisessä hankkeessa.

Sosiaali- ja terveystieteiden ja valtiovarainministeriö pyytävät mm. kunnilta lausunnot luonnoksesta hallituksen esitykseksi.

Pääministeri Juha Sipilän hallituksen ohjelman sekä hallituksen 20.10.2015, 7.11.2015 ja 5.4.2016 tekemien linjausten mukaan Suomessa toteutetaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus ja maakuntauudistus. Suomeen perustetaan 18 maakuntaa, joilla on omat vaalit ja valtuustot. Vuoden 2019 alusta alkaen maakunnat järjestävät kaikki alueensa sosiaali- ja terveyspalvelut eli maakunnilla on vastuu siitä, että väestö saa lain mukaiset sosiaali- ja terveyspalvelut. Maakunnille kootaan sosiaali- ja terveydenhuollon lisäksi myös muita tehtäviä: työ- ja elinkeinopalvelut sekä aluekehittäminen, ympäristöterveydenhuolto, liikennejärjestelmäsuunnittelu, maaseudun kehittäminen ja pelastustoimi. Valtio rahoittaa maakuntien toiminnan, eli jatkossa kunnilla ei ole enää vastuuta sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisestä tai rahoituksesta.

Lausuntopyyntöön kohteena olevalla hallituksen esityksellä on tarkoitus muun muassa perustaa uudet maakunnat sekä säätää maakuntien hallinnosta ja taloudesta, siirtää järjestämisvastuu sosiaali- ja terveyspalveluista kunnilta maakunnille, säätää maakuntien saamasta rahoituksesta, rahoituksen keräämisen veroperusteista, uudistuksen voimaantulusta, henkilöstön asemasta sekä omaisuusjärjestelyistä. Lisäksi tarkoitus on kunnille jäljelle jäävien peruspalvelujen osalta säätää uusi kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmä. Muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävien siirrosta maakunnille sekä rahoituksesta valmistellaan erillinen hallituksen esitys.

Uudistuksen voimaantulolaki sisältää säännökset maakuntajaoista. Mikäli kunta päättää esittää kunnan kuulumista voimaantulolain 5 §:n mukaisesta maakuntajaoista poikkeavaan maakuntaan, päätöksestä tulee toimittaa kunnanvaltuuston päätösasiakirja sosiaali- ja terveystieteiden ministeriöön.

Lausuntopyyntöön vastataan sähköisellä kyselyllä, jossa on kohdennettuja kysymyksiä luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Kyselyyn annettuja vastauksia on mahdollista perustella, minkä lisäksi kyselyyn on varattu tilaa myös vapaamuotoiselle kommentoinnille. Lausunnot pyydetään toimittamaan

maan sosiaali- ja terveysministeriöön 9.11.2016 klo 16.15 mennessä. Annetut vastaukset ovat julkisia. Lausuntoyhteenvedossa otetaan huomioon vain määräaikaan saapuneet lausunnot.

Sote- ja maakuntauudistuksessa laaditaan lisäksi valinnanvapauslainsäädäntö, uudistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon monikanavaista rahoitusta sekä siirretään valtion aluehallinnon sekä kuntien ja kuntayhtymien muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä maakunnille. Niitä valmistellaan erillisissä valmisteluhankkeissa, mutta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaissa on otettu huomioon valinnanvapauden edellytyksenä oleva monituottajamalli. Valinnanvapautta ja monikanavaisen rahoituksen yksinkertaistamista koskeva hallituksen esitysluonnos toimitetaan lausunnoille loppuvuodesta. Valtion aluehallinnon sekä kuntien ja kuntayhtymien muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävien siirtoa koskeva hallituksen esitysluonnos toimitetaan lausunnoille keväällä 2017. Lisäksi sosiaali- ja terveystalvelujen tuottamista koskeva hallituksen esitys on erikseen lausuttavana yhtäaikaaisesti tämän hallituksen esityksen kanssa.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä Keski-Uudenmaan sote-alueen kuntien kanssa.

Lisätiedot: Hannu Joensivu, p. 040 314 3001.

Liitteenä Tuusulan kunnan lausunto.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– antaa liitteenä olevan lausunnon

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pirjo Vainio oli asiantuntijana kokouksessa.

**Valt § 107/7.11.2016**

Liite nro 107

Ehdotus

Valtuusto päättää

– antaa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Ote  
Sosiaali- ja terveystoimiala  
hallintopalvelusihteeri/ toimenpiteet

Dno KESH:1036 /2015

**108 § HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS LAIKSI SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJEN TUOTTAMISESTA, LAUSUNTO**

Kunnanhallitus § 367 24.10.2016

**Khall § 367/24.10.2016** Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää mm. kunnilta lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta laiksi sosiaali- ja terveyspalvelijien tuottamisesta.

Lain tarkoitus on varmistaa sosiaali- ja terveyspalveluja käyttävän asiakkaan tai potilaan asiakas- ja potilasturvallisuus, varmistaa laadultaan hyvät palvelut ja edistää palvelun tuottajan ja viranomaisten välistä yhteistyötä. Laissa säädettäisiin oikeudesta tuottaa sosiaali- ja terveyspalveluja. Lakia ei sovellettaisi niissä tilanteissa, kun palvelujen tuottaminen on satunnaista eikä kyse ole liike- tai ammattitoiminnan harjoittamisesta. Palvelun tuottajan käsitettä käytettäisiin kuvaamaan kaikkia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja tuottavia tahoja niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta.

Lakiin ehdotetaan otettavaksi kaikkia palvelun tuottajia koskeva rekisteröintimenettely. Toiminnan aloittaminen edellyttäisi, että sekä palvelun tuottaja että palveluyksikkö olisi rekisteröity sosiaali- ja terveydenhuollon palvelun tuottajien rekisteriin ja että rekisteröinnistä olisi annettu päätös. Kaikkien palvelun tuottajien taloudellisia edellytyksiä tarkasteltaisiin. Rekisteri- ja valvontaviranomaisina toimisivat Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto ja aluehallintovirastot.

Lausuntopyyntöön vastataan sähköisellä kyselyllä, jossa on kohdennettuja kysymyksiä luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Kyselyyn annettuja vastauksia on mahdollista perustella, minkä lisäksi kyselyyn on varattu tilaa myös vapaamuotoiselle kommentoinnille. Lausunnot pyydetään toimittamaan sosiaali- ja terveysministeriöön 9.11.2016 klo 16.15 mennessä.

Lausunto on valmisteltu Keski-Uudenmaan sotehankkeen kuntien sosiaali- ja terveysjohtajien yhteistyönä.

Lisätiedot: Hannu Joensivu, p. 040 314 3001 ja Pirjo Vainio, p. 040 314 4401

Liitteenä lausuntopyyntö ja Tuusulan kunnan lausunto.

Ehdotus

Kj Kunnanhallitus päättää

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– antaa liitteenä olevan lausunnon

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pirjo Vainio oli asiantuntijana kokouksessa.

**Valt § 108/7.11.2016**

Liite nro 108

Ehdotus Valtuusto päättää

– antaa liitteenä olevan lausunnon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ote  
sosiaali- ja terveystoimiala  
hallintopalvelusihteeri/ toimenpiteet

Dno KESH:16 /2015

**109 § NÄTKYNMÄKI ARTO, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 518	17.12.2012
Valtuusto	§ 12	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 326	11.08.2014
Valtuusto	§ 95	1.9.2015
Kunnanhallitus	§ 13	12.01.2015
Valtuusto	§ 12	26.01.2015
Kunnanhallitus	§ 78	09.02.2015
Valtuusto	§ 45	16.3.2015
Kunnanhallitus	§ 177	13.04.2015
Valtuusto	§ 65	11.05.2015
Kunnanhallitus	§ 439	19.10.2015
Valtuusto	§ 153	9.11.2015
Kunnanhallitus	§ 376	24.10.2016

**Khall § 518/17.12.2012** Sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosäännön 2 §:n 1 momentin mukaan kunnanvaltuusto valitsee toimikaudekseen sosiaali- ja terveyslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kuntalain 36 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 34 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 20 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p.040 314 3011

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita sosiaali- ja terveyslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valt § 12/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita sosiaali- ja terveyslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita sosiaali- ja terveyslautakuntaan seuraavat yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016

Jäsen

Varajäsen

Grundström Heidi

Kolehmainen Mika

Irva Paula	Heinänen Salla
Keränen Jukka	Rämö Risto
Koivunen Aila	Rytkönen Elina
Kovalainen Mirka	Grön Bodil
Lehtinen Mauno	Koljonen Mauno
Leppiaho Kari	Varis Niko
Niemelä Eetu	Lähteenaro Heta
Ruotsalainen Pekka	Nätkynmäki Arto
Sarenius-Salmenkivi Erja	Seppälä Leena
Säteri Outi	Aho Arja Leena

– nimetä

puheenjohtajaksi Mauno Lehtisen  
varapuheenjohtajaksi Paula Irvan.

---

**Khall § 326/11.8.2014**

Mauno Lehtisen varajäseneksi valittu Mauno Koljonen on pyytänyt eroa luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 95/1.9.2014**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - valita hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Seppo Häyrisen.
- 

**Khall § 13/12.1.2015**

Lautakunnan puheenjohtaja Mauno Lehtinen, jäsenet Jukka Keränen ja Aila Koivunen sekä Eetu Niemelän varajäsen Heta Lähteenaro ja Paula Irvan varajäsen Salla Heinänen ovat pyytäneet eroa lautakunnasta henkilökohtaisista syistä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mauno Lehtiselle, Jukka Keräselle ja Aila Koivuselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävistä
- myöntää Salla Heinäselle ja Heta Lähteenarolle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäseniksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 12/26.1.2015**

Ehdotus Valtuusto päättää

- myöntää Mauno Lehtiselle, Jukka Keräselle ja Aila Koivuselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävistä
- myöntää Salla Heinäselle ja Heta Lähteenarolle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäseniksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan.

---

Jukka Keränen ilmoitti, että hän peruuttaa erohakemuksensa.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Mauno Lehtiselle ja Aila Koivuselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävistä
- myöntää Salla Heinäselle ja Heta Lähteenarolle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Lehtisen tilalle Kim Kiurun, Koivusen tilalle Karita Mäensivun, Heinäsen tilalle Ulla Rosenqvistin ja Lähteenaron tilalle Laura Peussan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita lautakunnan puheenjohtajaksi Kim Kiurun.

---

**Khall § 78/9.2.2015**

Sosiaali- ja terveyslautakunnan varapuheenjohtaja Paula Irva on ilmoittanut muuttavansa pois Tuusulasta ja pyytää tästä syystä eroa lautakunnasta.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita jäseniksi valituista lautakunnalle varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 45/16.3.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Irvan tilalle uuden jäsenen
- valita jäseniksi valituista lautakunnalle varapuheenjohtajan.



- Päätös Valtuusto päätti
- myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
  - valita Irvan tilalle sosiaali- ja terveyslautakunnan jäseneksi ja lautakunnan varapuheenjohtajaksi Ulla Rosenqvistin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
  - valita Rosenqvistin varajäseneksi Aino Niemisen.
- 

**Khall § 177/13.4.2015**

Sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsen Kari Leppiaho on ilmoittanut muuttavansa pois Tuusulasta ja pyytää tästä syystä eroa lautakunnasta. Lautakunnan jäsen Outi Säteri pyytää eroa henkilökohtaisista syistä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Kari Leppiaholle ja Outi Säterille eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Leppiahon ja Säterin tilalle uudet jäsenet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 65/11.5.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Kari Leppiaholle ja Outi Säterille eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Leppiahon ja Säterin tilalle uudet jäsenet.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Kari Leppiaholle ja Outi Säterille eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Leppiahon tilalle lautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Paavo Juntusen ja Säterin tilalle lautakunnan jäseneksi Arja-Leena Ahon ja Ahon varajäseneksi Asta Juntusen.

---

**Khall § 439/19.10.2015** Eetu Niemelän varajäsen Laura Peussa on pyytänyt eroa Tuusulan kunnan luottamustehtävistä Tuusulasta poismuuton vuoksi.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Laura Peussalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 153/9.11.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Laura Peussalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Laura Peussalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - valita Peussan tilalle lautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Yrjö Forssin.
- 

**Khall § 376/24.10.2016** Pekka Ruotsalaisen varajäsen Arto Nätkynmäki on nimitetty hoitamaan Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksikön esimiehen sekä Järvenpään, Keravan ja Tuusulan sosiaaliasiamiehenä toimivan asiamiehen virkaa 5.2.2017 saakka.

Nätkynmäki on pyytänyt eroa sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä, sillä sosiaaliasiamiehenä hänelle saattaisi tulla eteen tilanne, jossa

hän joutuisi neuvomaan asiakasta palvelun osalta, jonka sisällöstä tai tuottamisesta tms. hän on itse ollut lautakunnassa päättämässä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Arto Nätkynmäelle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Nätkynmäen tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 109/7.11.2016**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Arto Nätkynmäelle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Nätkynmäen tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Arto Nätkynmäelle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Nätkynmäen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Tuija Riolan

ote  
Arto Nätkynmäki  
Tuija Riola  
Pekka Ruotsalainen  
sosiaali- ja terveyslautakunta  
henkilöstöasiantuntija

Dno KESH:18 /2015

**110 § NÄTKYNMÄKI ARTO, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNAN YKSILÖASIOIDEN JAOSTON VARAJÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 519	17.12.2012
Valtuusto	§ 13	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 327	11.08.2014
Valtuusto	§ 96	1.9.2014
Kunnanhallitus	§ 14	12.01.2015
Valtuusto	§ 13	26.01.2015
Kunnanhallitus	§ 79	09.02.2015
Valtuusto	§ 46	16.3.2015
Kunnanhallitus	§ 178	13.04.2015
Valtuusto	§ 66	11.5.2015
Kunnanhallitus	§ 377	24.10.2016

**Khall § 519/17.12.2012** Sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosäännön 2 §:n 2 momentin mukaan sosiaali- ja terveyslautakunnassa on yksilöasioiden jaosto. Valtuusto valitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä jaostoon seitsemän jäsentä ja kullekin varajäsenen. Valitsemistaan jäsenistä valtuusto nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaostoon sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 13/28.1.2013**

- Ehdotus      Valtuusto päättää
- valita sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaostoon sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
  - valita jäseniksi valituista jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
- Päätös        Valtuusto päätti
- valita sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaostoon seuraavat seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- | Jäsen            | Varajäsen        |
|------------------|------------------|
| Grundström Heidi | Kolehmainen Mika |
| Grön Bodil       | Kovalainen Mirka |
| Irva Paula       | Heinänen Salla   |
| Keränen Jukka    | Rämö Risto       |
| Koljonen Mauno   | Koivunen Aila    |
| Lehtinen Mauno   | Rytkönen Elina   |
| Leppiaho Kari    | Nätkynmäki Arto  |
- nimetä
- puheenjohtajaksi Paula Irvan  
varapuheenjohtajaksi Mauno Lehtisen.

**Khall § 327/11.8.2014**

Mauno Koljonen on pyytänyt eroa luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valt § 96/1.9.2014**

Ehdotus Valtuusto päättää

- myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
  - valita hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Seppo Häyrisen.
- 

#### **Khall § 14/12.1.2015**

Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenet Jukka Keränen ja Mauno Lehtinen sekä Paula Irvan varajäsen Salla Heinänen ja Seppo Häyrisen varajäsen Aila Koivunen ovat pyytäneet henkilökohtaisista syistä eroa lautakunnasta.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Jukka Keräselle ja Mauno Lehtiselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä ja Salla Heinäselle ja Aila Koivuselle eron varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 13/26.1.2015**

- Ehdotus      Valtuusto päättää
- myöntää Jukka Keräselle ja Mauno Lehtiselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä ja Salla Heinäselle ja Aila Koivuselle eron varajäsenen tehtävästä
  - suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
  -
- Jukka Keränen ilmoitti, että hän peruuttaa erohakemuksensa.

- Päätös        Valtuusto päätti
- myöntää Mauno Lehtiselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
  - myöntää Salla Heinäselle ja Aila Koivuselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston varajäsenen tehtävästä
  - valita Lehtisen tilalle Kim Kiurun, Heinäsen tilalle Ulla Rosenqvistin ja Koivusen tilalle Karita Mäensivun jäljellä olevaksi toimikaudeksi
  - valita lautakunnan varapuheenjohtajaksi Kim Kiurun.

**Khall § 79/9.2.2015**

Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston puheenjohtaja Paula Irva on ilmoittanut muuttavansa pois Tuusulasta ja pyytää tästä syystä eroa jaostosta.

- Ehdotus  
Kj              Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
- VALTUUSTO päättää
- myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
  - valita jäseniksi valituista jaostolle puheenjohtajan.

Päätös        Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 46/16.3.2015**

- |         |   |
|---------|---|
| Ehdotus | Valtuusto päättää   |
| –       | myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä  |
| –       | valita Irvan tilalle uuden jäsenen  |
| –       | valita jäseniksi valituista jaostolle puheenjohtajan.   |
| Päätös  | Valtuusto päätti  |
| –       | myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä  |
| –       | valita Irvan tilalle sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäseneksi ja jaoston puheenjohtajaksi Ulla Rosenqvistin jäljellä olevaksi toimikaudeksi |
| –       | valita Rosenqvistin varajäseneksi Aino Niemisen.  |

**Khall § 178/13.4.2015**

Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsen Kari Leppiaho on ilmoittanut muuttavansa pois Tuusulasta ja pyytää tästä syystä eroa jaostosta.

- |               |   |
|---------------|---|
| Ehdotus<br>Kj | Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että  |
|               | VALTUUSTO päättää   |
| –             | myöntää Kari Leppiaholle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä |
| –             | valita Leppiahon tilalle uuden jäsenen.   |
| Päätös        | Ehdotus hyväksyttiin.   |

**Valt § 66/11.5.2015**

- |         |                   |
|---------|-------------------|
| Ehdotus | Valtuusto päättää |
|---------|-------------------|



- myöntää Kari Leppiaholle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
- valita Leppiahon tilalle uuden jäsenen.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Kari Leppiaholle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
- valita Leppiahon tilalle jaoston jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Paavo Juntusen.

**Khall § 377/24.10.2016**

Paavo Juntusen varajäsen Arto Nätkynmäki on nimetty hoitamaan Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksikön esimiehen sekä Järvenpään, Keravan ja Tuusulan sosiaaliasiamiehenä toimivan asiamiehen virkaa 5.2.2017 saakka.

Nätkynmäki on pyytänyt eroa sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston varajäsenen tehtävästä. Hallintolain 28 §:n mukaan virkamies on esteellinen, jos (kohta 7) ”luottamus hänen puolueettomuuteensa muusta erityisesti syystä vaarantuu”. Yksilöjaos-asiassa esteellisyys voi konkretisoitua yksittäisessä asiakastilanteessa.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Arto Nätkynmäelle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston varajäsenen tehtävästä
- valita Nätkynmäen tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Valt § 110/7.11.2016**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Arto Nätkynmäelle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston varajäsenen tehtävästä

- valita Nätkynmäen tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- Päätös Valtuusto päätti
- myöntää Arto Nätkynmäelle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston varajäsenen tehtävästä
- valita Nätkynmäen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Pekka Ruotsalaisen

ote  
Arto Nätkynmäki  
Pekka Ruotsalainen  
Paavo Juntunen  
sosiaali- ja terveyslautakunta  
henkilöstöasiantuntija

Dno KESH:901 /2015

**111 § JUSSLAN ALUEEN LAAJENTAMINEN SEKÄ JUSSLAN JA KELATIEN  
TIEYHTYKSIEN TURVAAMINEN, ASEMAKAAVOITUKSEN  
KÄYNNISTÄMINEN, ALOITE**

Valtuusto	§ 124	21.9.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 118	4.10.2016
Kunnanhallitus	§ 356	17.10.2016

**Valt § 124/21.9.2015** Ruut Sjöblom esitti seuraavan aloitteen:

"Esitän, että asemakaavoitus käynnistetään, jotta näiden kahden alueen tieyhteydet voitaisiin saattaa nykyaikaiselle tasolle ja parantaa alueiden toimivuutta merkittävästi. Ehdottamani uusi tieyhteys on merkitty liitekarttaan keltaisella."

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**Kkl § 118/4.10.2016**

Aloitteessa esitetään asemakaavoituksen käynnistämistä uusien tie/katuyhteyksien rakentamiseksi Kelatien työpaikka-alueelta Vanhalle Tuusulantielle sekä Kulomäentien työpaikka-alueelle. Kelatien työpaikka-alueelta uusi tielinjaus lähtisi Upokaskujalta lounaaseen, kohti Kulomäentien työpaikka-alueen koilliskulmaa, mistä tieyhteys jatkaisi itä-länsisuunnassa kulkevaa Carunan voimansiirtolinjaa pitkin aina Vanhalle Tuusulantielle asti. Lisäksi Devoni Oy:n kiinteistön(858-411-0005-0216) kohdalta tieyhteys haarautuu etelää, liittyen olevaan katuverkkoon Haarakaaressa ja Högbergin haaran risteyksestä. Tielinjauksen pituus on yhteensä noin 2 kilometriä.

Carunan voimansiirtolinjan pohjoispuolella on Metsähallituksen hallinnassa oleva metsäalue, joka on Metsäntutkimuslaitoksen(Metlan) tutkimuskäytössä. Aluetta käytetään laajasti myös virkistysalueena ja siellä kulkee useita ulkoilureittejä.

Aiemmat valtuustoaloitteet

Tutkimusmetsän käyttöön liittyen on käsitelty kaksi valtuustoaloitetta.

Ensimmäisessä aloitteessa (valt 183/17.11.2008) esitettiin, että Tuusulan kunta aloittaisi neuvottelut valtion kanssa Metlan käytössä olevien suurten maa-alueiden ostamiseksi Tuusulan kunnan raakamaavarannoksi, koska metsäalueet rajoittuvat mm. asemakaavoitettuun työpaikka-alueeseen (Maantiekylä) ja alue olisi otettavissa yhdyskuntarakentamisen piiriin tehokkaasti. Maantiekylän osalta työpaikkarakentamiseen sopivaa aluetta on noin 110 hehtaaria.

Toisessa aloitteessa (valt 149/12.10.2009), aloitteen jättäneet esittivät huolensa suunnitelmista, jolla tutkimuslaitoksen metsät osoitettaisiin muuhun kuin tutkimus- ja virkistyskäyttöön. Aloitteessa vedottiin valtuustoon, että koemetsän tulevaisuus tulisi turvata kaavoituksella.

Valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä (valt 168/12.12.2011) on päätetty, että tutkimusmetsän käyttöä koskevat erilaiset intressit käsitellään ja yhteen sovitetaan Uudenmaan maakuntakaavan tarkistuksen ja Tuusulan kunnan yleiskaava 2040 käsittelyn yhteydessä.

#### Kaavatilanne ja aluetta koskevat suunnitelmat

Aloitteen mukainen tielinjaus kulkee pääosin asemakaavoittamattomalla alueella. Asemakaavaan kuuluvat ainoastaan voimansiirtolinjojen johtoalueet sekä Kelatien Uposkujan ympäristö. Näiltä osin tie/katuyhteyden rakentaminen edellyttäisi asemakaavan muuttamista. Muilta osin maankäyttöä ohjaavat oikeusvaikutteisina kaavoina Ruotsinkylä-Myllykylä osayleiskaava sekä Uudenmaan kokonaismaakuntakaava. Maakuntakaava ei ole voimassa yksityiskohtaisemman oikeusvaikutteisen kaavan alueella muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevien vaikutusten osalta. Kulomäentien työpaikka-alueella voimassa oleva Maantiekylän osayleiskaava on oikeusvaikutukseton.

Uudenmaan maakuntavaltuuston 14.12.2004 hyväksymässä ja Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa Mätäkiven alue on osoitettu virkistysalueeksi. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palvelu- ja varustetaso sekä ympäristöarvot ja osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Virkistysalueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa vaikutusten arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita.

Kelatien ja Kulomäentien työpaikka-alueiden välistä kulkee lisäksi Tuusulan ja Vantaan yhdistävä ekologinen käytävä (viheryhteystarve). Voimalinjojen eteläpuoli on osoitettu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi.

Tielinjauksen Kelatien työpaikka-alueen ja Vanhan Tuusulantien välisellä osalla on voimassa Tuusulan kunnanvaltuuston 11.11.1996 hyväksymä ja Ympäristökeskuksen 4.3.1998 vahvistama Ruotsinkylä - Myllykylä osayleiskaava. Osayleiskaavassa alue on pääosin osoitettu maa- ja metsätalouden erityisalueeksi kaavamerkinnällä MTE-1. Kaavamerkinnän mukaan alueet on varattu Metsäntutkimuslaitoksen tarpeita varten ja alueella on ulkoiluun liittyviä virkistysarvoja.

Tielinjauksen länsiosa on pohjavesialueella (pv-1) ja pohjavedenottamon suoja-alueella (pv/s). Tielinjaus kulkee osittain luonnonsuojellisesti erityisen arvokkaan alueen osan kautta (sl-1 (2)), joka on kaavaselostuksen kohdeluettelon mukaan Mätäkivenmäen kangasmetsäselänne.

Kunnassa on vireillä Tuusulan yleiskaava 2040, jossa on kyse koko kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan laadinnasta. Yleiskaavalla pyritään osoittamaan Tuusulan pääasialliset kasvusuunnat. Yleiskaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 11.8. – 30.9.2014 ja se noudattaa viheralueiden ja -yhteyksien osalta maakuntakaavoituksessa tehtyjä ratkaisuja. Mätäkiven alue on osoitettu kaavaluonnoksessa yleiseen retkeily- ja ulkoilutoimintaan (VR). Metsäalueelle johtaa kaakosta viheryhteystarve. Kulomäentien varsi ja Kelatien alue on osoitettu kaavaluonnoksessa työpaikka-alueina. Yleiskaavan kaavaehdotuksen laadinta on vireillä.

#### Liikenteellinen tarkastelu

Kulomäentien ja Kelatien nykyisten työpaikka-alueiden liikenteelliset ratkaisut on suunniteltu asemakaavatyön yhteydessä. Molemmat alueet kytkeytyvät nykyisellään tarkoituksenmukaisesti suoraan seudulliseen liikenneverkkoon ja Kulomäentien rooli tulee kehittymään tulevaisuudessa Kehä IV:n rakentamisen myötä entistä merkittävämmäksi yhteydeksi. Haarakaaren liittymään on rakennettu liikennevalot, joiden myötä työpaikka-alueen liikenteen liittyminen Kulomäentielle on parantunut. Kelatien työpaikka-alueen laajentamiseksi on laadittu asemakaavaa. Asemakaavatyön yhteydessä on tehty liikenteellisiä tarkasteluja, joilla on todettu nykyisten liittymien toimivuus myös alueen mahdollisesti laajentuessa tulevaisuudessa. Kelatien ja Kulomäentien liittymään syntyy tulevaisuudessa tarve liikennevalojen rakentamiseen liikenteen kasvaessa. Liikennevalot parantavat myös nykyisen työpaikka-alueen liikenteen toimivuutta.

Aloitteessa esitetty uusi katuyhteys synnyttäisi uuden liittymän Vanhalle Tuusulantielle liikenteellisesti hankalaan kohtaan mäkeen tai mäen alle ja liittymäväli Maisalantien liittymästä muodostuisi lyhyeksi. Lisäksi uusi katuyhteys aiheuttaisi ei-toivottuja seurauksia ohjaamalla tarpeettomasti Kulomäentien työpaikka-alueen liikennettä Kelatien kautta myös Korsontien suuntaan.

#### Maanomistus

Tielinjaus kulkee pääasiassa Suomen valtion/Metsähallituksen omistamalla maalla. Kunnan maanomistus on esitetyn tielinjauksen kohdalla vähäinen ja kunnan omistuksessa on lähinnä teiden liitoskohdissa olevia katualueita. Kunta kuitenkin omistaa isohkoja alueita voimalinjan eteläpuolelta, jotka rajautuvat Metsähallituksen maihin. Kulomäentien työpaikka-alueen kohdalla etelään haarautuvalta osalla, tielinjaus kulkee kokonaan yksityisomistamalla maalla.

#### Johtopäätös ja yhteenveto

Alueen yleispiirteisessä suunnittelussa, niin maakunta- kuin yleiskaavatasolla, on varauduttu Mätäkiven alueen säilyttämiseen virkistyskäytössä. Tutkimusmetsän alueella on virkistysarvojen lisäksi, runsaasti luontoarvoja ja alue on tärkeä osa maakunnallista viheryhteysverkostoa. Ajoyhteys katkaisisi alueen läpi kulkevan viheryhteyden tarpeettomasti. Alue sijoittuu myös osittain pohjavesialueelle. Nämä edellä mainitut lähtökohdat eivät tue työpaikarakentamisen laajamittaista levittämistä kyseiselle alueelle. Mikäli työpaik-

ka-aluetta ei pystytä laajentamaan metsäalueen suuntaan, jäisi uusi tieyhteys palvelemaan ainoastaan olevia työpaikka-alueita. Kelatien ja Kulomäentien työpaikka-alueet kytkeytyvät jo nykyisellään luontevasti seudulliseen liikenneverkkoon, eikä uusien yhteyskohtien muodostamiseen siten ole tarvetta. Kasvavien liikennemäärien hallinta voidaan toteuttaa nykyisiä yhteyksiä parantamalla. Uuden tieyhteyden muodostaminen voisi lisäksi muodostaa tarpeetonta läpiajoa näiden kahden työpaikka-alueen välille. Kulomäentien työpaikka-aluetta täydennyskaavoitettaessa, alueen halkaiseva katuyhteys saattaisi tarpeettomasti pirstaloida tulevaa korttelirakennetta ja vähentää siten rakentamiskelpoisen korttelialueen määrää verrattuna siihen, että liikennejärjestelyt toteutettaisiin yksittäisinä pistokatuina sekä tonttien sisäisinä ajoyhteyksinä.

Kaavoituksen käynnistäminen ei näin ollen ole tarpeen uusien tieyhteyksien toteuttamiseksi, sen sijaan Kulomäentien työpaikka-alueen rakenteen sisäpuolella tehtävällä asemakaavoittamisella voitaisiin tehostaa työpaikka-alueen toimintaa ja parantaa alueen toimintaedellytyksiä.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Petteri Puputti p. 040 314 3515 ja suunnitteleinsinööri Heikki Väänänen p. 040 314 3522

Ehdotus

Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

– hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– katsoa Ruut Sjöblomin 21.9.2015 § 124 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 356/17.10.2016**

Liitteenä karttaote

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Ruut Sjöblomin 21.9.2015 § 124 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Valt § 111/7.11.2016**

Liite nro 111

Ehdotus Valtuusto päättää

- katsoa Ruut Sjöblomin 21.9.2015 § 124 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ruut Sjöblom Mika Mäki-Kuhnan ja Pasi Huuhtasen kannattamana teki seuraavan palautusesityksen:

”Esitän, että aloite palautetaan uudelleen käsittelyyn.

Kelatien ja Jusslan alueen kytkeytyminen toisiinsa tieyhteydellä palvelee koko alueen yrityksiä ja heidän asiakkaitaan. Tuusulan kunta on luvannut edistää pienyrittäjien asemaa ja toimintaedellytyksiä.

Kulomäentie tulee tulevaisuudessa olemaan erittäin ruuhkainen. Se on jo nyt välillä sitä. Tielinjaus turvaa hyvät yhteydet sekä turvallisen liikkumisen alueella. Toimiva tieyhteys on pitkäjänteistä ja tulevaisuuteen katsovaa hyvää suunnittelua.

Aloite ei koske Mätäkiven virkistysaluetta, vaan maakuntakaavassa määrättyjä taajamatoimintojen aluetta.

Aloitteessa ehdottamani kaavoituksen käynnistäminen koskee pääasiassa kunnan maita. Kunnan maita ei tule seisottaa tyhjänä merkittävällä työpaikka-alueella. Kysyntää työpaikkatonteille on. Lisäksi näiden alueiden kaavoittaminen on edullista, koska pääosa infrasta on jo valmiina.

Kaavoja tulee olla koko ajan vireillä.

Lisää työpaikkoja Tuusulaan.

Yleiskaavaa 2040 valmistellaan jo, siksi on erittäin tärkeää, että tämä alue otetaan tieyhteyksineen kokonaisuudessaan suunnitteluun mukaan jo tässä vaiheessa.”

Päätös      Valtuusto päätti

–                      palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi

ote  
kuntakehityksen ja tekniikan toimiala



Dno KESH:202 /2016

**112 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJAT NÄHTÄVILLE TUUSULAN NETTISIVUILLA,  
ALOITE**

Valtuusto	§ 32	14.03.2016
Kunnanhallitus	§ 113	29.3.2016
Kunnanhallitus	§ 130	11.04.2016
Valtuusto	§ 46	9.5.2016
Kunnanhallitus	§ 344	3.10.2016

**Valt § 32/14.3.2016**

Jussi Salonen esitti hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman seuraavan aloitteen:

”Tuusulassa on vastikään otettu käytäntö, jonka mukaan toimielinten esityslistat ovat näkyvissä vain edelliseltä vuodelta. Aiemmin pöytäkirjat ovat olleet nähtävillä netissä useamman vuoden esim. 3–5 vuoden ajan. Muuttunutta käytäntöä on perusteltu "Tietosuojavaltuutetun ohjeiden mukaan pöytäkirjat saavat olla kunnan kotisivuilla enintään vuoden."

Tuusula toimii näin ainoana kuntana pääkaupunkiseudulla. Alueen muissa kunnissa pöytäkirjat ovat nähtävissä vähintään kahden vuoden ajan, enimmillään jopa yli kymmenen vuotta, normaalisti 3–5 vuotta.

Tämä uusi käytäntö on myös vastoin yleistä pyrkimystä tiedon avoimuuteen, läpinäkyvyyteen sekä kuntalaisten omatoimiseen asioimiseen. Samalla se aiheuttaa ylimääräistä viivettä ja turhaa työtä kunnan työntekijöille, kun kuntalaiset ja luottamushenkilöt kääntyvät kunnan työntekijöiden puoleen pyytääkseen etsimään ja lähettämään joitain pöytäkirjoja tai liitteitä.

Tämä muutos vaikeuttaa kuntalaisten, luottamushenkilöiden sekä viranhaltijoiden toimintaa merkittävästi. Esimerkiksi kaavoitusprosessi kestää vuosikausia, usein jopa vuosikymmenen. Pöytäkirjat ja niiden liitteenä olevat selvitykset ovat oleellista kaavoitukseen ja päätöksentekoon liittyvää materiaalia. Usein tämä materiaali on saatavissa vain pöytäkirjan kautta, kun liitemateriaalia usein vain osin sijoitetaan kunnan nettisivuille ja kaavahankkeen kohdalla kerrotaan materiaalin olevan pöytäkirjan liitteenä. Kunnan nettisivuilla on linkkejä, jotka viittaavat yksittäisten toimielinten pöytäkirjoihin liitteineen. Samaten valtuusto- ja kuntalaisaloitteissa kunnan nettisivuilla viitataan pöytäkirjoihin. Nyt nämä linkit eivät toimi.

Kuntaliitto ohjeistaa pöytäkirjojen näkyvyydestä seuraavasti:

"Henkilötietojen merkitsemistä kokous- ja muihin asiakirjoihin ja julkaisemisesta verkkosivuilla on mahdollisuuksien mukaan syytä välttää. Kuntien on syytä pitää henkilötietoja sisältävät kokousasiakirjat verkkosivuillaan vain tehokkaan tiedottamisen vaatiman rajoitetun ajan ja on suositeltavaa poistaa ne viimeistään vuoden kuluttua niiden julkaisemisesta. Jos kokousasiakir-

joissa ei ole henkilötietoja tai jos tällaisia tietoja on alkuperäisissä asiakirjoissa, mutta ne ovat toimitettu nettiversiosta pois, voidaan asiakirjoja pitää verkkosivuilla pidemmän ajan."

Me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että Tuusulan kunta muuttaa tätä uutta käytäntöään välittömästi aiemmin noudatetuksi ja ryhtyy välittömästi toimiin pöytäkirjojen saamiseksi näkyville entiseen tapaan."

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Antti Seppälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.50.

---

### **Khall § 113/29.3.2016**

Käytäntöä pitää toimielinten pöytäkirjat kunnan verkkosivuilla rajoitetun ajan on noudatettu Tuusulassa jo jonkin aikaa eli siitä lähtien, kun tietosuojavaltuutettu ohjeisti asiassa. Tosin vuoden aikaraja on välillä ylittynyt. Kokouksen esityslista on verkkosivuilla vain siihen saakka, kun pöytäkirja tulee nettiin.

Yksittäistä tunnistettavaa henkilöä koskevien tietojen laittaminen kunnan verkkosivuille on henkilötietojen käsittelyä, johon sovelletaan henkilötietolain 3 §:n mukaan henkilötietoja ovat kaikenlaiset luonnollista henkilöä taikka hänen ominaisuuksiaan tai elinolosuhteitaan kuvaavat merkinnät, jotka voidaan tunnistaa häntä tai hänen perhettään koskeviksi. Niitä ovat nimi, henkilötunnus, osoite, sähköpostiosoite jne.

Kuten aloitteessa todetaan, paitsi tietosuojavaltuutettu myös Kuntaliitto on ohjeistanut asiassa. Kuntaliiton ohjeiden mukaan kuntien on syytä pitää henkilötietoja sisältävät kokousasiakirjat verkkosivuillaan vain tehokkaan tiedottamisen vaatiman rajoitetun ajan ja on suositeltavaa poistaa ne viimeistään vuoden kuluttua niiden julkaisemisesta. Ilman henkilötietoja asiakirjoja voidaan pitää verkkosivuilla pidemmän ajan.

Uuden kuntalain 140 §:n (voimaan 1.6.2017) mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitettun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Tuusulan kunnassa on pyritty siihen, ettei esityslistoissa ja pöytäkirjoissa ole henkilötunnuksia tai osoitteita, mutta henkilötietolaki tulee sovellettavaksi mm. nimitiedoista johtuen. Nykyisen asianhallintajärjestelmän ominaisuudet

eivät mahdollista henkilötietojen poistamista kuin manuaalisesti, joten on päädytty käytäntöön rajoittaa pöytäkirjojen pitämistä verkkosivuilla.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan tiedottamista. Kunnanhallituksen hyväksymissä viestintäohjeissa todetaan, että valtuuston, kunnanhallituksen sekä lautakuntien esityslistat ovat ennakkoon nähtävillä kunnan internetsivuilla. Viestintäohjeissa ei oteta kantaa pöytäkirjojen säilyttämiseen internetsivuilla.

Poistettujen pöytäkirjojen palauttaminen kunnan verkkosivuille on työlästä, joten toivottavaa on, ettei poistettuja pöytäkirjoja tarvitsisi palauttaa. Nykyistä käytäntöä voidaan kuitenkin muuttaa, poistaa henkilötiedot pöytäkirjoista oikaisuvaatimus- ja valitusajan jälkeen ja pitää pöytäkirjat verkkosivuilla muutaman vuoden ajan. Uusi asianhallintajärjestelmä, joka hankittaneen vuoden sisällä, helpottaa henkilötietojen poistamista.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– antaa ohjeet asiassa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

– ettei poistettuja pöytäkirjoja palauteta kunnan verkkosivuille, mutta pöytäkirjat pidetään jatkossa verkkosivuilla henkilötietojen poistamisen jälkeen nykyistä pidemmän ajan (muutaman vuoden).

---

**Khall § 130/11.4.2016**

Pöytäkirjojen nähtävilläpidossa kunnan verkkosivuilla noudatetaan kunnanhallituksen 29.3.2016 antamaa ohjeistusta.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– katsoa valtuutettu Jussi Salosen 14.3.2016 § 32 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 46/9.5.2016**

- Ehdotus      Valtuusto päättää
- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 14.3.2016 § 32 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.
- 
- Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Merja Kuusisto esitti seuraavan valtuustoryhmien yhteisen palautusesityksen:
- ”Valtuusto päättää palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallituksen tulee pyytää asiasta tietosuojavaltuutetun ja Kuntaliiton asiantuntijanäkemys, jonka jälkeen kunnanhallitus tekee esityksen vanhan pöytäkirja-aineiston palauttamisesta kunnan nettisivuille.”
- Päätös      Valtuusto päätti
- palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallituksen tulee pyytää asiasta tietosuojavaltuutetun ja Kuntaliiton asiantuntijanäkemys, jonka jälkeen kunnanhallitus tekee esityksen vanhan pöytäkirja-aineiston palauttamisesta kunnan nettisivuille.
- Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.35–20.20.
- Ruut Sjöblom poistui kokouksesta tauon aikana klo 20.10 ja Jukka Ahlgren tauon jälkeen klo 20.20.
- Mika Mäki-Kuhna, Kari Kinnunen ja Antti Seppälä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.25.
- 
- Khall § 3.10.2016/344**      Toimielinten pöytäkirjat on palautettu kunnan verkkosivuille joko vuodesta 2010 tai 2011 alkaen, kuntakehityslautakunnan pöytäkirjat perustamisestaan eli v. 2012 alkaen.
- Ehdotus  
Kj              Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
- VALTUUSTO päättää
- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 14.3.2016 § 32 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.
- Päätös      Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 112/7.11.2016**

Ehdotus	Valtuusto päättää
–	katsoa valtuutettu Jussi Salosen 14.3.2016 § 32 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:828 /2016

**113 § TYÖAJAN PIDENNYKSEN KOHDENTAMINEN TYÖHYVINVOINNIN  
PARANTAMISEEN, ALOITE**

**Valt § 113/7.11.2016** Ulla Palomäki esitti seuraavan usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

”Kilpailukyky sopimuksessa sovittu työajan pidennys lisää kuntatyöntekijän viikoittaista työaikaa 30 minuuttia. Vuositasolla vaikutus on 24 tuntia. Menestyvän kunnan valtti on hyvinvoiva työntekijä.

Esitän, että Tuusulan kunnan henkilöstöpalvelut, yhdessä ammattijärjestöjen kanssa, selvittävät miten sopimuksessa mainittu työajan pidennys voitaisiin kohdentaa työntekijöiden työhyvinvoinnin parantamiseen.

Juuan kunta on vasta tehnyt päätöksen, että viikoittainen työajan pidennys kohdennetaan kokonaan työpaikkaliikuntaan. Myös monet yksityiset työnantajat ovat ilmoittaneet toimivansa näin.

Vuoden 2017 Tuusulan kunnan strateginen painopiste on menestyvä kulttuurikunta ja hyvinvoiva henkilöstö. Voisiko työajan pidennys kohdennettuna aloitteen mukaisesti lisätä työnantajamainetta, henkilöstön saatavuutta ja työntekijän kokonaisvaltaista hyvinvointia? Se olisi myös arvovalinta, jossa kunnan tärkein voimavara nostetaan keskiöön. Lisäksi sillä voi olla myös suotuisa vaikutus sairaspöissaoloihin sekä arjen hyvinvointiin työssä.”

**Päätös** Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**114 § ILMOITUSASIAT**

**Valt § 114/7.11.2016** Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Valtuustoasioiden informaatiotilaisuuden 3.11.2016 muistio

Päätös Valtuusto merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa.

## VALITUSOSOITUS

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 101, 107, 108, 111, 112, 113

Hallintolainkäyttölain 5 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite  
HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät: 102, 103, 104, 105, 106, 109, 110

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät

katso erillinen muutoksenhakuosoitus

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

11.11.2016

Tiedoksianto asianosaiselle

\_\_\_\_\_

asianosaisen nimi

Annettu postin kuljetettavaksi \_\_\_/\_\_\_ 2016

Luovutettu asianomaiselle \_\_\_/\_\_\_ 2016

\_\_\_\_\_

vastaanottajan kuittaus