



TUUSULAN KUNNANHALLITUS

KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 2/2016

Kokousaika 18.1.2016 klo 17.00–17.45

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

14 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT	40
15 §	KELLOKOSKEN KOULUN L2-LUONNOSPIIRUSTUSTEN HYVÄKSYMINEN JA TARKENNETTU TILAOHJELMA JA KUSTANNUSARVIO	41
16 §	RYKMENTINPUISTO, MÄÄRÄALAN OSTAMINEN KUNNALLE.....	47
17 §	AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY TUUSULAN JOKELAN PELTOKAARI, LAUSUNTO KORKOTUKILAINAHAKEMUKSESTA.....	50
18 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	52
19 §	ILMOITUSASIAT	53
20 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	54
	KESKUSTELUASIAT.....	55

Kokousaika	18.1.2016 klo 17.00–17.45	
Kokouspaikka	Tuusulan kunnantalo	
Saapuvilla olleet jäsenet	Kervinen Sanna Kuusisto Päivö Friman Kari Heinänen Salla Huuhtanen Pasi Koivunen Aila Nyman Ari Sjöblom Ilmari Sorri Liisa Salonen Jussi Sipilä Jukka	puheenjohtaja
Poissa olleet	Reinikainen Tuija Heiskanen Sari Seppälä Ilkka	
Muut saapuvillaolleet	Lindberg Arto Untamo Lauri Seuna Veikko	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja
Esittelijät	Joensivu Hannu Juhola Petri	kunnanjohtaja yhdyskuntatekniikan päällikkö
Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntijat	Hyttinen Tuula Uusikulku Riikka Koskinen Esa	kunnansihteeri viestintäpäällikkö rakennuspäällikkö klo 17–17.25 § 15
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§:t 14–20	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pasi Huuhtanen ja Aila Koivunen	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Sanna Kervinen puheenjohtaja	Tuula Hyttinen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tuusulassa 25.1. 2016 Pasi Huuhtanen Aila Koivunen	
Pöytäkirja ollut nähtävänä	Tuusulassa 26.1.2016 Aila Toivonen hallintopalvelusihteeri	

14 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Heiskanen Sari

Huuhtanen Pasi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Huuhtanen ja Aila Koivunen.

Dno TEKN:1053 /2015

**15 § KELLOKOSKEN KOULUN L2-LUONNOSPIIRUSTUSTEN HYVÄKSYMINEN
JA TARKENNETTU TILAOHJELMA JA KUSTANNUSARVIO**

Tekninen lautakunta § 136 16.12.2015
Kunnanhallitus § 7 11.1.2016

TL § 136/16.12.2015

Kasvatus- ja koulutuslautakunta ja tekninen lautakunta ovat hyväksyneet Kellokosken yhtenäiskoulun hankesuunnitelman elo-syyskuussa 2014. Kunnanvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman kokouksessaan 11.5.2015. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.4.2015 sopimuksen Mäntsälän kunnan kanssa Hyökännummen, Arolan ja Ohkolan alueiden yläkouluikäisten oppilaiden ottamisesta Kellokosken kouluun. Tämän hetken arvion perusteella Kellokoskelle siirtyisi n. 150 yläkoulun oppilasta lukuvuodesta 2017–2018 alkaen.

Hankesuunnitelmat tavoitteet

Hanke käsittää Kellokosken koulukeskuksen ja Ruukin koulun rakentamisen yhdeksi kokonaisuudeksi. Toiminnallisena tavoitteena on yhdistää ala- ja yläkoulu yhtenäiskouluksi. Toiminnallisten tarpeiden lisäksi hankkeen kiireellisyyteen vaikuttaa viranomaisvaatimukset kummankin koulun keittiötilojen sekä koulujen yhteisen teknisen työn opetustilan välittömästä korjaustarpeesta. Tiloja uhkaa sulkeminen, ellei olosuhteita saateta viranomaismääräysten edellyttämälle tasolle.

Hankesuunnitelmassa esitetään, että opetuksen kehittämisen edellyttämät muutostyöt yhdistetään viranomaisvaatimusten ratkaisemiseen. Keittiöiden kalliiden ja epätarkoituksenmukaisten korjaamisten sijaan rakennetaan uusi yhteinen keittiö ja ruokasali laajennusosaan. Teknisen työn tilaan rakennetaan puuttuva puutyösali sisäisenä laajennuksena, ja tilat peruskorjataan täydellisesti. Nykyiset keittiö- ja ruokailutilat peruskorjataan opetustiloiksi.

Keskeiset muutokset:

- Poistetaan vaarallinen tie koulujen välistä, jolloin oppilasturvallisuus paranee merkittävästi ja saattoliikenne on järjestettävissä asianmukaisesti.
- Koulut yhdistetään laajennusosalla. Muutos parantaa myös koulujen yhteistoimintaa (yhtenäiskoulu).
- Puutteelliset ruokapalvelujen tilat korvataan nykyaikaisella keittiöllä ja ruokalalla. Muutos mahdollistaa ruokahuollon toiminnan kehittämisen ja tehostamisen (vaikutus mm. henkilöstökuluihin).

- Uusi ruokasali rakennetaan. Tilat ovat yhteiset molemmille kouluille.
- Korjataan teknisentyön tilat työturvallisuusmääräykset täyttäväksi.
- Ruukin koulun liikuntasali korvataan uudella salilla (nykyinen sali on pieni koulun oppilasmäärään verrattuna: liikuntatunteja 2x tilakapasiteetti).
- Uusi liikuntatila koko yhtenäiskoulun käyttöön.
- Nykyinen tila muutetaan yhdessä vapautuvien ruokasalien kanssa opetustiloiksi.
- Uuden laajennusosan ruokala ja liikuntasali toimivat yhteiskäytössä eri yhdistysten kanssa ns. Kellokoskitalona.

Hankesuunnitelman, tilaohjelman ja kustannusten uudelleen arviointi kasvaneen oppilasmäärän perusteella

Mäntsäläläisistä oppilaista tuleva oppilasmäärän kasvu edellytti hankesuunnitelmassa olleen vaiheistuksen poistamista ja tilaratkaisujen tarkastelemista kasvaneen oppilasmäärän perusteella. Koulun kokonaisoppilasmäärän arvioidaan olevan seuraavan 10 vuoden aikana n. 900–950.

Hankkeelle on budjetoitu 200 000 €vuodelle 2015, 3 200 000 €vuodelle 2016 ja 8 000 000 €vuodelle 2017, eli yhteensä 11 400 000 €

Tarkennetun kustannusennusteen mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat **12 700 000 €(+ irtaimisto)**. Hankesuunnitelmaan 10.6.2014 verrattuna rakennuksen tilaohjelma ja bruttolaaajuus ovat tarkentuneet yksityiskohtaisemman suunnittelun myötä. Kokonaiskustannukset ovat tarkentuneet mm. seuraavista syistä:

- Kustannustaso korjattu Taku-indeksi 10/2015 mukaiseksi 0,4 M€
- Käytävien, portaiden, palo-osastomuutosten yms. korjaus: 0,2 M€
- Tekniset tilat sis. IV-konehuonemuutokset: 0,2 M€
- Muu kasvanut korjausala/-aste ml. energiatehokkuuslisä: 0,3 M€
- Toinen kotitalousluokka kasvaneen tuntimäärän vuoksi: 0,1 M€

- Aula- ja käytävätilojen muuttaminen käsityö- ja pienryhmätiloiksi: 0,1 M€

Valtuuston 12.5.2015 päätöksen ja ponnien vaikutukset hankkeen kustannuksiin

Valtuuston päätöksessä edellytettiin nuorisotilojen sisällyttämistä hankkeeseen siten, että erillisiä tiloja ei rakenneta. Tilojen yhteiskäyttö suunnitellaan yhteistyössä nuorten ja nuorisopalveluiden kanssa.

Valtuuston ponnien mukaan kouluun rakennetaan uusi liikuntasali, joka mitoitetaan riittäväksi keskeisille joukkuelajeille sekä koulun että harrastus- että seuratoiminnan tarpeisiin. Hankesuunnitelman mukainen liikuntasalin koko on n. 820 m² mikä on riittävä sisäurheilulajeille. Salin koko rajoittaa ainoastaan salibandyn ja sisäjalkapallon ylempien sarjojen kilpailujen pitämistä. Ylempien sarjatason kilpailujen pitämistä varten liikuntasalin kokoa on kasvatettava 989 m²:iin, jotta pelikentän reunoille saataisiin riittävästi tilaa toimitsijoita varten. Mikäli kouluun rakennetaan hankesuunnitelmasta poiketen suurempi sali 989 m², on lisäkustannus **400 000 euroa**.

Muut kustannustasoon vaikuttavat tekijät

Optiona on tutkittu maalämpöjärjestelmän rakentaminen laajennusosaan ja sen kustannusvaikutuksia

- takaisinmaksuaika n. 11 vuotta + teknisten tilojen rakentamiskustannukset n. 20 m²/30 000 €
- heikkoutena kaksi erillistä lämmitysjärjestelmää (hybridijärjestelmät huollon suhteen vaativia)
- ei ole KETS-suositusten mukainen (kuntien energiatehokkuussopimus)

Hankkeen todellinen hinta, mihin vaikuttavat mm. suhdanteet, voidaan määrittellä vasta urakkatarjousten saamisen jälkeen. Mahdollinen lisärahoitus on mahdollista käsitellä osavuosikatsausten yhteydessä tai sisällyttää v. 2017 investointibudjettiin.

Hankkeen tavoiteaikataulu

- rakennussuunnittelu syksy 2015 ja kevät 2016
- rakentaminen alkaa kevät 2016
- valmis kesä/syksy 2017

Hankkeen toteutusaikataulu on kireä ja valmistuminen on sidoksissa Mäntsälän kanssa tehtyyn oppilaaksiottosopimukseen. Aikataulullisista syistä esitetään, että tekninen lautakunta delegoi päätöksellään pääpiirustusten hyväksynnän tilakeskuksen päällikölle.

Yhdistysten kuulemistilaisuus pidettiin ti 8.12.2015 klo 18–20 Kellokosken lukiolla. Muistio tilaisuudesta on liitteenä.

Lisätiedot: vt. tilakeskuksen päällikkö Esa Koskinen, p. 040 314 2243, suunnitteluarkkitehti Riitta Laurila, p. 040 314 3025 ja kehittämis- ja hallinto-päällikkö Jari Wäre, p. 040 314 3330.

Liitteenä:

- koulun luonnospiirustukset
- tilamuutokset hankesuunnitelmaan verrattuna
- rakennustapaselostus
- lämmitysmuodon vertailu
- kustannusennusteen yhteenveto
- muistio yhdistysten kuulemistilaisuudesta

Ehdotus
Tej

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Kellokosken koulun L2 luonnospiirustuksen, muuttuneen tilaohjelman ja kustannusarvion
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön hyväksymään pääpiirustukset.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Raimo Stenvall esitti, että kouluun rakennetaan hankesuunnitelmasta poiketen suurempi sali. Muutosesitys ei saanut kannatusta, asia raukesi kannattamattomana. Raimo Stenvall ei jättänyt asiasta eriävää mielipidettä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- omalta osaltaan hyväksyä Kellokosken koulun L2 luonnospiirustuksen, muuttuneen tilaohjelman ja kustannusarvion
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön hyväksymään pääpiirustukset.

Riitta Laurila oli asiantuntijana kokouksessa ja poistui klo 18.40 tämän §:n käsittelyn jälkeen.

Khall § 7/11.1.2016

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on käsitellyt asiaa 24.11.2015 § 81 (liite).

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Kellokosken koulun L2 luonnospiirustuksen, muutuneen tilaohjelman ja kustannusarvion.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen usean jäsenen kannattamana esitti, että Kellokosken kouluun rakennetaan suurempi sali eli 989 m².

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian 25.1.2016 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- jättää asian pöydälle 18.1.2016 pidettävään kunnanhallituksen kokoukseen ja tehdä tuolloin ehdotuksensa valtuustolle

Esa Ukkola, Jari Wäre, Markus Torvinen ja Risto Kanerva olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Khall § 15/18.1.2016

Kellokosken koulun hankesuunnitelma valmistui keväällä 2014. Tällöin hankkeen kustannusarvio oli 11,4 milj. € Tämän jälkeen on tehty sopimus Mäntsälän kanssa noin 150 yläkoululaisen siirtymisestä vaihteittain Kellokosken kouluun. Oppilasmäärien kasvu ja sen edellyttämien opetus- ja ruokailutilojen riittävyys tarkistettiin luonnossuunnitelmia laadittaessa. Lisäksi luonnossuunnitteluvaiheessa huomioitiin mahdollisuuksien mukaan uuden opetussuunnitelman (OPS 2016) vaikutukset tilasuunnitteluun (ilmiöpohjainen oppiminen). Edellä mainitut aiheuttivat jossain määrin mm. muutosaluiden ja yksittäisten tilojen laajentumista. Yhteensä em. muutokset, yhdessä teknisten tilojen tarkentuneen suunnittelun kanssa, ovat aiheuttaneet n. 900 000 euron kustannustarkistuksen hankesuunnitelmaan nähden. Hankesuunnitelman jälkeen kustannusarvioon ei ole tehty indeksikorjausta, jonka vaikutus on 400 000 €

Hankesuunnitelmaa hyväksyessään valtuusto esitti pöytäkirjassa, että kohteeseen suunnitellaan riittävän suuri liikuntasali, jotta se palvelisi paremmin myös seuratoimintaa. Suunnitelmaa on viety eteenpäin 20*40 salikoolla, joka

mahdollistaa harrastus- ja seuratoiminnan, mutta rajoittaa vanhempien sarjatasojen kilpailujen järjestämistä salibändyssä. Jos rakennetaan myös salibändyn kilpatoiminnan mahdollistava liikuntasali, tulee salin koon olla noin 1000 m²:n laajuinen. Lisäkustannus on tällöin noin 400 000 euroa.

Hankkeelle on nyt budjetoitu 200 000 €vuodelle 2015, 3 200 000 €vuodelle 2016 ja 8 000 000 €vuodelle 2017, eli yhteensä 11 400 000 €. Jos em. toiminnalliset muutokset toteutetaan täysimääräisesti, kasvaa hankkeen kustannusarvio noin 1,7 miljoonalla eurolla 13 100 000 euroon.

Vuoden 2016 talousarvion yhteydessä hyväksytyjen kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden toimivaltuuksien 9.3. kohdan mukaan teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä talonrakennushankkeen luonnospiirustukset kun hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään 4.000.000 euroa ja kunnanhallituksella kun kustannukset ovat yli 4.000.000 euroa.

Liite nro 15

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Kellokosken koulun L2 luonnospiirustuksen muilta osin kuin liikuntasalin osalta, miltä osin luonnospiirustukset hyväksytään valtuuston otettua kantaa liikuntasalin kokoon
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Kellokosken koulun hankesuunnitelmasta muuttuneen tilaohjelman ja kustannusarvion siten, että Kellokosken kouluun voidaan tehdä opetussuunnitelman muutoksesta ja mäntsäläläisten koululaisten mukaantulosta aiheutuvat muutokset ja hankesuunnitelmasta poiketen suurempi liikuntasali.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennuspäällikkö Esa Koskinen ja arkkitehti Jussi Lonka olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Dno KESH:507 /2015

16 § RYKMENTINPUISTO, MÄÄRÄALAN OSTAMINEN KUNNALLE

Kunnanhallitus § 5 11.1.2015

Khall § 5/11.1.2016

Tuusulan kunta ja Suomen valtio / Senaatti-Kiinteistöt ovat 29.4.2015 allekirjoittaneet Rykmentinpuiston aiesopimuksen, jolla on sovittu mm. tulevista kiinteistöjärjestelyistä osapuolten kesken. Samalla osapuolet ovat sopineet etsivänsä yhdessä ratkaisuja nykyisten rakennusten uusiokäytölle.

Aiesopimuksen valmistumisen jälkeen osapuolet ovat neuvotelleet kiinteistökaupasta, jonka kohteena on Puolustusvoimien entinen kansainvälisen keskus (Fincet). Kauppa on jatkoa aiesopimukselle.

Lisätiedot: Kalervo Lankinen p. 040 314 2013 ja Hannu Haukkasalo p. 040 314 3020

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 25.1.2016 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksen valtuustolle 18.1.2016 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 16/18.1.2016

Tuusulan kunta ja Suomen valtio / Senaatti -kiinteistöt ovat 29.4.2015 allekirjoittaneet Rykmentinpuiston aiesopimuksen, jolla on sovittu mm. tulevista kiinteistöjärjestelyistä osapuolten kesken. Samalla osapuolet ovat sopineet etsivänsä yhdessä ratkaisuja nykyisten rakennusten uusiokäytölle.

Aiesopimuksen valmistumisen jälkeen osapuolet ovat neuvotelleet kiinteistökaupasta, jonka kohteena on Puolustusvoimien entinen kansainvälisen keskus (Fincet). Kauppa on jatkoa aiesopimukselle.

Kaupan kohde

Kaupan kohde on n. 8 314 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 858-402-1-57 ja määräalalla sijaitsevat vuonna 1989 valmistunut majoitusrakennus (rakennus n:o 35/1 872 br-m²) ja vuonna 1991 valmistunut toimistorakennus (rakennus n:o 34/ 1 890 br-m²).

Kaavoitustilanne

Tuusulan kunnanvaltuuston 7.5.2012 hyväksymässä Rykmentinpuiston osayleiskaavassa kaupan kohde on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C). Keskustatoimintojen osalta KHO on ratkaisullaan 13.10.2014 pysyttänyt kunnanvaltuuston päätöksen.

Kaupan kohteessa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kohde sisältyy Rykmentinpuisto-nimisiin asemakaavaluonnoksiin (VE1 ja VE2), jotka kuntakehityslautakunta on päättänyt tammikuussa 2014 asettaa MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville. Luonnoksessa (VE1/ 11.12.2013) kaupan kohteen aluetta on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y, III, 10 000 k-m²) sekä autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Luonnoksessa (VE2/ 11.12.2013) kaupan kohteen aluetta on merkitty asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialueeksi (AKR-1, IV, 9 000 k-m²) sekä autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Kauppahinta

Kauppahinta on 1 905 000 euroa. Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu ja koko kauppasumma maksettu.

Päätöksenteko

Senaatti - kiinteistöjen hallitus käsittelee kiinteistökaupan hyväksymistä kokouksessaan 20.1.2016.

Tuusulan kunnanhallituksella on oikeus kiinteän omaisuuden hankkimiseen, jos vastike yksittäisessä hankinnassa ei ylitä 500 000 euroa ja jos hankintaa varten on riittävä määräraha. Koska em. hankintaraja ylittyy, niin asiasta päättää valtuusto.

Maa- ja vesialueiden hankintaan on talousarviossa varattu rahaa tälle vuodelle 2 milj. € Loppuvuoden maanhankintojen turvaamiseksi kiinteän omaisuuden ostoon varattavaa määrärahaa tulisi lisätä kauppasummaa vastaavalla määrällä.

Tuusulan kunnan ja seurakunnan yhteisestä virasto- ja seurakuntakeskushankkeesta on maaliskuussa 2015 pidetyissä neuvotteluissa päätetty luopua ja seurakunta on tällä hetkellä ilman seurakuntakeskusta. Kunnan ostamaa Fincent-kiinteistöä on kaavailtu uuden seurakuntakeskuksen paikaksi. Tämän toteuttamiseksi kunnanhallitukselle tulisi antaa valtuutus tarvittaessa myöhemmin tehtävällä erillisellä kaupalla myydä kiinteistö.

Liitteenä on sijaintikartta ja kauppakirjaluonnos karttaliitteineen.

Lisätiedot: Hannu Haukkasalo p. 040 314 3020 ja Kalervo Lankinen p. 040 314 2013.

Liite nro16

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta ostaa Suomen valtiolta, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, n. 8314 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöä 858-402-1-57 ja määräalalla sijaitsevat rakennukset 1 905 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa sovituin ehdoin
- valtuuttaa em. määräalan ostoa koskevan kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan
- valtuuttaa kunnanhallituksen myöhemmin tehtävällä erillisellä kiinteistökaupalla myymään em. määräalan rakennuksineen 1 905 000 euron kauppahinnalla sekä muutoin päättämillään ehdoilla (mm. kunnalle korvattavat myynnistä/ kaupan kohteesta aiheutuvat lisäkulut)
- tehdä maa- ja vesialueiden hankintaan 1 905 000 euron suuruisen määrärahalisäyksen vuodelle 2016.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jussi Salonen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi kirkkovaltuuston jäsenenä) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

**17 § AVAIN ASUMISOIKEUS OY / AS OY TUUSULAN JOKELAN PELTOKAARI,
LAUSUNTO KORKOTUKILAINAHAKEMUKSESTA**

Khall § 17/18.1.2016

AVAIN Asumisoikeus Oy hakee korkotukilainaa perustettavalle yhtiölle As Oy Tuusulan Jokelan Peltokaari, osoite Peltokaaren Puistotie, 05400 Jokela. AVAIN Rakennuttaja Oy rakennuttaa yhtiölle asumisoikeusasuntoja Peltokaaren alueelle kunnalta ostettavalle tontille 858-21-6430-2. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ennen kuin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) voi hyväksyä rakentamiseen myönnettävän lainan korkotukilainaksi.

Peltokaaren Puistotien rakennus on nelikerroksinen asuinkerrostalo, jossa on asuntoja on 20 kpl. Asuntojen keskipinta-ala on 45,7 asm² ja huoneistotyypit ovat seuraavat:

1 h+kt	33,5 m ²	7 kpl
2 h+kt	43,0 m ²	6 kpl
3 h+kt	57,5 m ²	4 kpl
3 h+kt	64,0 m ²	3 kpl

Kaava on vahva ja rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi elokuussa 2016. Asunnot valmistuvat arviolta elokuussa 2017. Hankkeen alustava hankinta-arvo on 2 803 000 euroa. Korkotukilainaa on haettu 2 382 550 euroa ja asumisoikeusmaksujen osuus on 420 450 euroa. Asumisoikeusasuntoihin hyväksyttävillä ei ole tularajoja, ja varallisuusraja on poistunut yli 55-vuotiailta.

Sijaintikartta on liitteenä.

Liite nro 17

Lisätiedot: Outi Hämäläinen, puh. 040 314 3030

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- puoltaa AVAIN Asumisoikeus Oy:n As Oy Tuusulan Jokelan Peltokaari -nimiselle perustettavalle yhtiölle myönnettävää korkotukilainaa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
AVAIN Asumisoikeus Oy
AVAIN Rakennuttaja Oy
asuntopalvelut/toimenpiteet

18 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Khall § 18/18.1.2016

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

TALOUSJOHTAJA

– 28.12.2015 nro 52 ja 8.1.2016 nro 1: Kassalainan nostamispäätökset

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

19 § ILMOITUSASIAT

Khall § 19/18.1.2016 Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1 SUOMEN KUNTALIITTO

[Yleiskirjeet](#)

18.12.2015 nro 21: Muutoksia lasten päivähoidon asiakasmaksuihin 1.8.2016 alkaen

7.1.2016 nro1: Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2016

2 VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Päätökset 30.11.2015

– Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja päätös kunnan verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistamisesta kunnille vuonna 2016

– Kuntien kotikuntakorvauksen perusosa vuodelle 2016

3 OPETUS- JA KULTTUURIMINISTERIÖ

30.12.2015: Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat opetus- ja kulttuuri-toimen rahoituksesta annetun lain 29 §:n mukaiset perusopetuksen yksikkö-hinnat vuonna 2016

10.12.2015: Perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennalliset määrät vuonna 2016

31.12.2015: Opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2016

4 KILJAVAN SAIRAALA

5.1.2016: Vuonna 2016 kuntien omistusosuuksiin perustuvat sijoitukset

5 Joulukuussa 2015 tehdyt yli 5 000 m² kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

[Liite nro 19](#)

6 PÖYTÄKIRJOJA

Uudenmaan liitto, maakuntavaltuusto 9.12.2015

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

20 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Khall § 20/18.1.2016 Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.45. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

KESKUSTELUASIAT

- puheenjohtaja
 - USO Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen -verkostoprojektin seminaari Kuntatalolla 27.1.2016

- Liisa Sorri
 - minne pahvinkeräysasiat ovat hävinneet Jokelasta? (Petri Juola: tuottajavastuulain myötä pahvin keräys ei kuulu enää Kiertokapula Oy:lle vaan Rinki Oy:lle, johon kunnan lisäksi myös kuntalaisten on syytä olla yhteydessä, jotta toiminta saadaan käyntiin.)

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät:
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi
Pykälät

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

26.1.2016

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2016

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2016

Vastaanottajan kuittaus

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät -

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät -	katso erillinen muutoksenhakuosoitus
-----------	--------------------------------------

Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

26.1.2016

Tiedoksianto asianosaiselle

	asianosaisen nimi
Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)	
Annettu postin kuljetettavaksi	xx.xx. 2016
Luovutettu asianosaiselle	xx.xx. 2016
Vastaanottajan kuittaus	