



TUUSULAN KUNNANHALLITUS

KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 3/2016

Kokousaika 1.2.2016 klo 17.00–19.03

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

21 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT	59
22 §	VALTUUSTON 25.1.2016 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO	60
23 §	KANTATIEN 45 KOSKENMÄEN KIERTOLIITTYMÄN PARANTAMINEN JA MAANTIEN 139 (NAHKELANTIE) PARANTAMINEN VÄLILLÄ VAUNUKANGAS-KOSKENMÄEN KIERTOLIITTYMÄ, TUUSULA	61
24 §	TILAKESKUKSEN PÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN, HAASTATTELUT.....	74
25 §	TYÖNANTAJAN EDUSTAJIEN PALKKAUKSEN TARKISTAMINEN 1.2.2016 LUKIEN.....	81
26 §	KAAVOITUKSEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2016 JA VUODEN 2015 SEURANTA	83
27 §	KOY TUUSULAN VIRASTO- JA SEURAKUNTAKESKUS, YHTIÖN PURKAMINEN VAPAAEHTOISEN SELVITYSMENETTELYN KAUTTA	88
28 §	ENSIVAIKUTELMAT TUUSULASTA, ALOITE	89
29 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	92
30 §	TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA	93
31 §	ILMOITUSASIAT	94
32 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	96
	KESKUSTELUASIAT.....	97

Kokousaika 1.2.2016 klo 17.00–19.03
Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Saapuvilla olleet jäsenet Kervinen Sanna puheenjohtaja
Reinikainen Tuija
Kuusisto Päivö
Friman Kari
Heinänen Salla
Heiskanen Sari
Huuhtanen Pasi
Koivunen Aila
Nyman Ari
Seppälä Ilkka
Sjöblom Ilmari

Muut saapuvillaolleet Lindberg Arto valtuuston puheenjohtaja
Untamo Lauri valtuuston I varapuheenjohtaja
Seuna Veikko valtuuston II varapuheenjohtaja

Esittelijät Joensivu Hannu kunnanjohtaja
Haukkasalo Hannu kuntakehitysjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä Hyttinen Tuula kunnansihteeri
Asiantuntijat Uusikulku Riikka viestintäpäällikkö
Paananen Kirsi lakimies
Honkanen Asko kaavoituspäällikkö klo 17–17.30 § 26
Vehmas Markku talousjohtaja klo 17–18, paloasemahanke
Kantola Hannu maankäyttöpäällikkö klo 17–18, paloasemahanke
Laakso Jukka-Matti liikenneinsinööri klo 17–18.35 § 23

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat §:t 21–32

Pöytäkirjan tarkastustapa Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Sari Heiskanen ja Ari Nyman

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus Sanna Kervinen puheenjohtaja
Tuula Hyttinen pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tuusulassa 8.2.2016

Sari Heiskanen

Ari Nyman

Pöytäkirja ollut nähtävänä Tuusulassa 9.2.2016

Aila Toivonen
hallintopalvelusihteeri

21 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Heiskanen Sari

Nyman Ari.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti lisäksi, että

– lakimies Kirsi Paananen voi olla läsnä tässä kokouksessa.

**22 § VALTUUSTON 25.1.2016 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS
JA TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Khall § 22/1.2.2016 Valtuuston kokouksessa 25.1.2016 käsiteltiin §:t 1–17.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– todeta KunL 56 §:n mukaisesti valtuuston 25.1.2016 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.35–18.45.

Dno TEKN:1002 /2015

23 § KANTATIEN 45 KOSKENMÄEN KIERTOLIITTYMÄN PARANTAMINEN JA MAANTIEN 139 (NAHKELANTIE) PARANTAMINEN VÄLILLÄ VAUNUKANGAS-KOSKENMÄEN KIERTOLIITTYMÄ, TUUSULA

Tekninen lautakunta § 7 26.1.2016

TL § 7/26.1.2016

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lähettänyt 22.10.2015 (404/2012/UUD) kuntaan maantielain 27 §:n mukaista käsittelyä varten tiesuunnitelman kantatien 45 Koskenmäen kiertoliittymän parantaminen ja maantien 139 (Nahkelantie) parantaminen välillä Vaunukangas-Koskenmäen kiertoliittymä. tiesuunnitelma, Tuusula.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on vuosien 2014–2015 aikana teettänyt tiesuunnitelman yhteistyössä Tuusulan kunnan teknisen toimien kanssa. Työn on laatinut Sito Oy. Työtä on valvonut ja ohjannut hanke-ryhmä, johon Tuusulan kunnan edustajana ovat kuulunut suunnittelupäällikkö Petri Juhola, suunnittelija Suvi Niemi sekä liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso.

Liitteenä on Uudenmaan ELY -keskuksen lähetekirje. Tiesuunnitelmakansio on nähtävänä kokouksessa.

Tuusulan kunta on pitänyt suunnitelmaa yleisesti nähtävänä kolmenkymmenen (30) päivän ajan. Suunnitelman nähtäväksi asettamisesta sekä muistutusten tekemistavasta ja -ajasta on kunnan toimesta kuulutettu samassa järjestyksessä kuin kunnalliset ilmoitukset saatetaan kunnassa tiedoksi.

Kunta on julkaissut suunnitelman nähtävilläolosta kuulutuksen Keski-Uusimaa lehdessä 4.11.2015 sekä kunnan ilmoitustaululla. Tiesuunnitelmaa on pidetty yleisesti nähtävillä kunnan pääkirjastossa 30 päivää 4.11.2015–3.12.2015. Kunnalle on toimitettu nähtävilläoloaikana yhdeksän tiesuunnitelmaa vastaan tehtyä muistutusta.

Kunnan tulee antaa lausunto tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista sekä toimittaa lausuntonsa, alkuperäiset muistutukset ja alkuperäisen todistuksen tiesuunnitelman nähtävänäolosta Uudenmaan ELY -keskukselle. Kunnan tulee liittää lausuntoonsa oikeaksi todistelut otteet tiesuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava), ja liittää lausuntoonsa jäljennökset nähtävilläoloa koskevista lehti-ilmoituksista.

Aikaisemmat suunnitelmat ja päätökset

Koskenmäen kiertoliittymän ja Vaunukankaantien–Lahelantien liittymän välityskykytarkastelut, toimenpidesuosituksen muistio 9.5.2008. Selvitys kä-

sitti liittymien parantamistoimenpiteiden suunnittelun ja ratkaisujen luonnostelun.

Koskenmäen kiertoliittymä, parantamissuunnitelma 2012. Kiertoliittymän parantamiseksi esitettiin vaiheittaista rakentamista. Alkuvaiheessa tarkasteltiin kauttaaltaan kaksikaistaista kiertoliittymää, jota voitaisiin myöhemmin täydentää kolmikaistaiseksi. Kaksikaistaisen kiertoliittymän toimivuuteen vaikuttaa paljon liikenteen kehittyminen (maankäyttö ja mm. Lahelanorren toteutuminen).

Suunnitelman esittely

Kantatien 45 (Hämeentie) ja Koskenmäentien / Nahkelantien nykyistä kiertoliittymää parannetaan osittain kaksikaistaiseksi turbo-kiertoliittymäksi. Kiertoliittymään saapuu ja lähtee kaksi kaistaa pääsuunnan eli kantatien 45 osalta. Sivuhaaroilta kiertoliittymään saavutaan kahdella kaistalla ja poistutaan yhdellä kaistalla. Vapaat oikeat ovat lännestä etelään ja idästä pohjoiseen. Kantatie 45 muutetaan kiertoliittymäjärjestelyjen vuoksi 2+2 -kaistaiseksi noin 350 metriä kiertoliittymästä etelään ja noin 700 metriä pohjoiseen.

Maantien 139 (Nahkelantie) ja Lahelantien liittymä muutetaan yksikaistaiseksi kiertoliittymäksi, jonka Lahelantien haaralle toteutetaan kevyen liikenteen alikulkukäytävä.

Kevyen liikenteen olosuhteita parannetaan kantatiellä 45 alikulkujärjestelyihin liittyvien järjestelyjen osalta. Nahkelantien kevyen liikenteen järjestelyjä parannetaan toteuttamalla uusi yhteys tien pohjoispuolelle Koskenmäen kiertoliittymän ja Lahelanrinteen alikulkukäytävän välille.

Väylien linjaukset kulkevat pääosin kiinteästi taajamarakenteeseen liittyvässä. Tien ja liikenteen haittoja ympäristöön ja ihmisiin on lievennetty meluntorjunnalla, pohjavesisuojuuksilla ja silloilla.

Nykyiset katuliittymät säilyvät nykyisillä paikoillaan. Kantatieltä 45 katkaistaan ajoyhteyksiä Koskenmäen kiertoliittymän eteläpuolella ja uuden Häriskiven katuliittymän yhteydessä.

Maantie 139 esitetään muutettavaksi Lahelantien ja Koskenmäen kiertoliittymän välillä aluksi kunnan omistamaksi ja ylläpitämäksi yksityiseksi ja, kun asemakaavat ovat päivitettyt, kaduksi.

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 8 510 000 € (4/2015 maku ind. 110,60, 2010=100), josta rakentamiskustannusten osuus on 8 490 000 € ja lunastus- ja korvauskustannusten osuus on 20 000 €. Johto- ja laitesirtojen kustannuksiksi on arvioitu 360 000 €.

Lausunnon sisältö

Kannanotto tiesuunnitelman sisällöstä ja ratkaisuista

Uudenmaan ELY -keskus pyytää Tuusulan kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin tiesuunnitelman sisältöä koskeviin asioihin, joiden yksityiskohdat on esitetty tiesuunnitelman kohdassa 1.3T Ehdotus tiesuunnitelman hyväksymiseksi.

Maanteiden hallinnolliset muutokset

Maanteiden hallinnollisen luokan muutoksena seuraava nykyinen maantie lakkaa maantienä ja muutetaan aluksi yksityistieksi ja kun asemakaavat sallivat kaduksi.

- Maantie 139 Nahkelantie välillä Lahelantie - Koskenmäen kiertoliittymä.

Tieoikeudet, maankäyttörajoitukset ja tien tekemisen ajaksi perustettavat oikeudet

- Kantatien 45 suoja-alue ulotetaan kaavoittamattomalla alueella 30 metrin etäisyydelle ajoradan tai ulomman ajoradan keskeltä.
- Maantien 139 suoja-alue ulotetaan kaavoittamattomalla alueella 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskeltä.
- Asemakaava-alueella suoja-alue ulotetaan liikennealueen rajalle.

Maanteiden yksityisten teiden liittymät ja maatalousliittymät

Maanteille kielletään liittämästä muita kuin suunnitelmassa esitettyjä yksityisten teiden liittymiä ja maatalousliittymiä. Lupa uusien liittymien tekemiseen liittymäkiellon alaiselle maantielle voidaan myöntää vain, jos muuttuneet olosuhteet tai muu erityinen syy antaa siihen aiheita. Sama koskee myös maatalousliittymän muuttamista yksityisen tien liittymäksi.

Muut nykyiset yksityisteiden liittymät ko. maanteilla säilyvät tai parannetaan nykyisellä paikallaan suunnitelmakartoissa esitetyissä kohdissa. Kielto ei koske maatalousliittymiä. Maatalousliittymät on merkitty suunnitelmaan ohjeellisina, ja niiden tekemisestä ja paikoista tulee sopia tienpitoviranomaisen kanssa erikseen. Uusien liittymien tekemiseen tarvitaan tienpitoviranomaisen lupa. Sama koskee myös maatalousliittymän muuttamista yksityisen tien liittymäksi.

Asemakaava-alueilla ajoneuvoliikenteen liittymät on osoitettu asemakaavoissa.

Pohjavesialueet

Suunnittelualue sijoittuu Lahelan ja Hyrylän vedenhankintaa varten tärkeille (luokka 1) pohjavesialueille. Kantatie 45 suojataan paaluvälillä 150 -1433. Suojausalueen pituus on noin 1300 metriä ja se toteutetaan onnettomuussuojauksena. Pohjoispäässä suojaus liitetään nykyiseen maantien 11591 (Nummentie) liittymäalueen suojaukseen. Suojausalueelta purkautuvat vedet ohjataan suojausalueiden ulkopuolelle keräysaltaaseen.

Tuusulan kunnan vastuut ja sitoutuminen

Kustannusjaosta sekä väylien hoidosta ja kunnossapidosta sovitaan erikseen valtion ja kunnan kesken.

Kunnan omistamat maa-alueet ja katualueiden hankinta

- Onko kunta valmis luovuttamaan tien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Hankkiiko ja luovuttako kunta maa-alueet tiehankkeeseen sisältyvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten?

Kunnan vastuu maanteiden hallinnollisen luokan muutoksista ja syrjään jäävistä tieosuuksista

- Hyväksyykö kunta asemakaava-alueella sijaitsevan maantien muuttamisen kaduksi? Sitoutuuko kunta tekemään kadunpito päätöksen välittömästi hankkeen valmistuttua sekä vastaamaan sen jälkeen kaduksi muuttuvien väylien kunnossapidosta? Tien hallinnolliset muutokset toteutetaan vasta, kun hanke kokonaisuudessaan on valmistunut.
- Hyväksyykö kunta, että nykyisen maantien asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat osa lakkaavat maanteinä muuttuen yksityistieksi ja siirtyen kaupungin kunnossapidettäväksi?
- Ottaako kunta vastatakseen suunnitelmassa ja tässä kirjeessä esitettyjen tieverkon hallinnollisten muutoskohteiden (katujen, yksityisteiden, tievalaistuksen, laitteiden ja varusteiden) kunnossapidon?

Asemakaavoitus

- Sitoutuuko kunta asemakaavoittamaan jatkossa maantien M2 kaduksi?

Hankkeeseen liittyvät kaavat, luvat, rakenteet ym.

Uudenmaan ELY -keskus pyytää kuntaa ilmoittamaan, onko suunnitelman käsittämälle alueelle vahvistettu maakunta- tai seutukaava tai hyväksytty oikeusvaikutteinen yleis- tai asemakaava. Kunnan tulee myös ilmoittaa onko kaava yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa tai muuttaako kunta kaavan tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia.

Jos kaava poikkeaa tiesuunnitelmasta, ei suunnitelmaa voida hyväksyä ennen kuin lainvoimainen asemakaava tai yleiskaava on muutettu tiesuunnitelman mukaiseksi, ellei tarvittava kaavan muutos ole vähäinen. Kaupunki ilmoittaa lausunnossaan, pitääkö se kaavan muutosta sellaisena, ettei se ole esteenä suunnitelman hyväksymiselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset luvat

- Hyväksyykö kunta tien tekemiseen kuuluvien siltojen, melues-teiden, tukimuurien ja muiden rakenteiden rakentamisen suunnitelmassa esitetyille paikoille Tuusulan kunnan alueella, ja myöntääkö kunta näille rakenteille maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän toimenpideluvan?
- Hyväksyykö kunta suunnitelmassa purettaviksi esitettyjen siltojen purkamisen sekä myöntääkö kunta samalla niihin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen purkuluvan?

Kunnallistekniset laitteet ja johdot

- Onko kunnalla huomautettavaa ja täydennettävää suunnitelma-asiakirjoissa esitettyihin kunnan omistamien laitteiden ja johtojen siirtoihin?

Katusuunnitelmien hyväksymismenettely

Tuusulan kunnan tulee vastata asemakaavan mukaisten katujen ja kevyen liikenteen väylien sekä puistoväylien hyväksymisestä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. ELY -keskus pyytää, että kunta käynnistää tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä tehtyjen katuja koskevien suunnitelmien laatimisen katusuunnitelmiksi ja että kunta hoitaa hyväksymismenettelyn huomioi-den seuraavaa:

- Kaikki kadut, jotka on tiesuunnitelmassa esitetty tunnuksella K ja väylät, jotka on esitetty tunnuksella KJ, tulee hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Tavoitteena on, että katusuunnitelmat on hyväksyttynä vähintään tiesuunnitelman hyväksymisaikataulussa.

- T -tunnuksella varustetut väylät tulee hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Maantien muuttuessa yksityistieksi / kaduksi ELY -keskuksen tienpitovastuu ja samalla tieoikeus lakkaavat vasta, kun kunta on tehnyt kadunpitopäätöksen. Kuntaa pyydetään tekemään kadunpitopäätökset heti hankkeen valmistuttua.

Käsittelyaikataulu ja lisätiedot

Uudenmaan ELY -keskus pyytää Tuusulan kuntaa käsittelemään tiesuunnitelman siten, että se lähettää lausunnon ja siihen liittyvät asiakirjat ELY -keskukselle 29.1.2016 mennessä.

Kunnan lausunto on saadun lisäajan puitteissa annettava 1.2.2016 kunnanhallituksen kokouksessa.

Lähetekirjeessä mainitut tiesuunnitelma-asiakirjat on toimitettu kunnalle etukäteen. Tiesuunnitelma-asiakirjat pyydetään palauttamaan lausunnon yhteydessä ELY -keskukselle.

Lausunnon lähtökohdat

Tuusulan kunnan alueella on voimassa oikeusvaikutukseton yleiskaava 2010. Yleiskaava 2040:n laatiminen on vireillä. Yleiskaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä. Tämän lisäksi aluetta koskee ”Hyrylän laajentumissuunnat” - osayleiskaava (30.5.2001), joka käsittää maa- ja metsätalousalueet, virkistysalueet, suojelualueet, erityisalueet ja vesialueet sekä tieverkon.

Tiehankkeen käsittämällä alueella on voimassa asemakaavat:

- Koskenmäki, rakennuskaavan muutos ja laajennus, korttelit 34014–34033 sekä niihin liittyvät liikenne-, puisto ym. alueet. Tuusula, Paijalan kylä ja Hyökkälän kylä. Asemakaava on vahvistettu lääninhallituksessa 23.9.1983.
- Koskenmäen rakennuskaavan muutos ja laajennus, Autiorinne, korttelit 34001–34013. Tuusula, Paijala. Asemakaava on vahvistettu lääninhallituksessa 27.7.1978.
- Koskenmäki II, asemakaavan muutos, korttelit 34021, 34022, yleisen pysäköinnin alue sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet. Muodostunut korttelit 8108–8109 ja 8119. Tuusula, Hyrylä. Asemakaava on tullut voimaan 26.11.2008.
- Räätälinkuja, rakennuskaavan muutos, osa korttelista 34002 sekä tiealueet. Tuusula, Paijalan kylä. Asemakaava on tullut voimaan 18.6.1990.

- Lahelankangas III, asemakaavan muutos, korttelit 3016, 3017, 3021, 3022, 31023, osaa korttelista 34012 sekä luonnonsuojelu-, puisto-, virkistys-, katu- ja tiealueet. Muodostunut korttelit 2200-2205. Tuusula, Lahela ja Vaunukangas. Asemakaava on tullut voimaan 21.7.2005.

Hankkeen tavoitteena on parantaa Koskenmäentien kiertoliittymän ja Nahkelantien liittymien välityskykyä sekä lähialueen liikennejärjestelmän toimivuutta. Hämeentien osalta varaudutaan myös tulevaan Häriskiven kaava-alueen katuliittymään. Hankkeella pyritään sujuvoittamaan erityisesti kantatien 45 suuntaista liikennettä, jotta päätien pitkämatkainen liikenne ei ohjautuisi ruuhkautumistilanteessa alueen katuverkolle. Toimivilla liittymillä vähennetään ruuhkautumista ja lisätään liittymien liikenteellistä käyttöikä. Tavoitteena on myös kantatien 45 ja seututien 139 suuntaisen kevyen liikenteen turvallisuuden varmistaminen. Tieympäristö suunnitellaan maisemallisesti pientalovaltaiseen ympäristöön soveltuvaksi ja korkealuokkaiseksi. Tien aiheuttamia meluhaittoja vähennetään uusilla melusuojuuksilla ja olevia suojauksia täydentämällä.

Lausunto

Kannanotto tiesuunnitelman sisällöstä ja ratkaisuista

Uudenmaan ELY -keskus pyytää Tuusulan kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin tiesuunnitelman sisältöä koskeviin asioihin, joiden yksityiskohdat on esitetty tiesuunnitelman kohdassa 1.3T Ehdotus tiesuunnitelman hyväksymiseksi.

Maanteiden hallinnolliset muutokset

Maanteiden hallinnollisen luokan muutoksena maantie 139 Nahkelantie välillä Lahelantie - Koskenmäen kiertoliittymä lakkaa maantienä ja muutetaan aluksi yksityistieksi ja kun asemakaavat sallivat kaduksi. Muutosalue sisältää Myös Vaunukankaan kiertoliittymän kiertotilan.

- Kunnan kanta on, että tien (M2) hallinnolliset muutokset toteutetaan vasta, kun kaikki tiehankkeen vaatimat toimenpiteet ml. mahdolliset aluehankinnat on Uudenmaan ELY -keskuksen toimesta tehty ja hanke on kokonaisuudessaan valmistunut.

Tieoikeudet, maankäyttörajoitukset ja tien tekemisen ajaksi perustettavat oikeudet

- Tuusulan kunta hyväksyy esityksen, että kantatien 45 suoja-alue ulotetaan kaavoittamattomalla alueella 30 metrin etäisyydelle ajoradan tai ulomman ajoradan keskeltä.

- Tuusulan kunta hyväksyy esityksen, että maantien 139 suoja-alue ulotetaan kaavoittamattomalla alueella 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskeltä.
- Tuusulan kunta hyväksyy esityksen, että asemakaava-alueella suoja-alue ulotetaan liikennealueen rajalle.

Maanteiden yksityisten teiden liittymät ja maatalousliittymät

Maanteille kielletään liittämästä muita kuin suunnitelmassa esitetty yksityisen tien liittymä ja maatalousliittymä (Y1, ML). Lupa uusien liittymien tekemiseen liittymäkiellon alaiselle maantielle voidaan myöntää vain, jos muuttuneet olosuhteet tai muu erityinen syy antaa siihen aiheutta. Sama koskee myös maatalousliittymän muuttamista yksityisen tien liittymäksi.

Maatalousliittymä on merkitty suunnitelmaan ohjeellisena, ja sen tekemisestä ja paikasta tulee sopia tienpitoviranomaisen kanssa erikseen.

Asemakaava-alueilla ajoneuvoliikenteen liittymät on osoitettu asemakaavoissa.

- Tuusulan kunta hyväksyy esitykset koskien maanteiden yksityistie- ja maatalousliittymiä.

Melutorjuntatoimenpiteet

Tuusulan kunta esittää, että Nahkelantie sivukatujen liittymissä melusteisiin tehdään seuraavat muutokset, jotka lisäävät melusteiden suojaavuutta melusteiden päissä. Esitettyjen muutosten toteutus tarkennetaan tien rakennussuunnitteluvaiheessa. Esityksen perusteena on käyttää Nahkelantiellä ennustetilanteessa 40 km/h:ssa nopeusrajoitusta ja mitoittaa liittymänäkemat Nahkelantien sivukatujen liittymissä tämän rajoituksen mukaisesti.

- Meluseinää 8 pidennetään noin 12 metriä itäpäästään
- Meluseinää 9 pidennetään noin 10 metriä länsipäästään
- Meluseinää 10 pidennetään noin 8 metriä itäpäästään ja noin 12 metriä länsipäästään
- Meluseinää 11 pidennetään noin 6 metriä itäpäästään
- Meluseinää 12 pidennetään noin 14 metriä länsipäästään kiinteistön 5:191 länsirajaa pitkin
- Tinasepänpolun alikulun kohdalla alikulun pohjoispuolelle jäävä nykyisen meluseinän osuus pyritään säilyttämään

Pohjavesialueet

Suunnittelualue sijoittuu Lahelan ja Hyrylän vedenhankintaa varten tärkeille (luokka 1) pohjavesialueille. Kantatie 45 suojataan paaluvälillä 150 -1433. Suojausalueen pituus on noin 1300 metriä ja se toteutetaan onnettomuussuo-

jauksena. Pohjoispäässä suojaus liitetään nykyiseen maantien 11591 (Nummentie) liittymäalueen suojaukseen. Suojausalueelta purkautuvat vedet ohjataan suojausalueiden ulkopuolelle keräysaltaaseen.

- Tuusulan kunta hyväksyy esityksen koskien pohjavesien suojaustapaa ja -aluetta.

Tuusulan kunnan vastuut ja sitoutuminen

Kustannusjaosta sekä väylien hoidosta ja kunnossapidosta sovitaan erikseen valtion ja kunnan kesken.

Kunnan omistamat maa-alueet ja katualueiden hankinta

- Tuusulan kunta on valmis luovuttamaan tien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin.
- Tuusulan kunta hankkii ja luovuttaa maa-alueet tiehankkeeseen sisältyvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten.

Kunnan vastuu maanteiden hallinnollisen luokan muutoksista ja syrjään jäävistä tieosuuksista

- Tuusulan kunta hyväksyy asemakaava-alueella sijaitsevan maantien muuttamisen kaduiksi (K1, K2). Tuusulan kunta sitoutuu tekemään kadunpito päätöksen välittömästi hankkeen valmistuttua sekä vastaamaan sen jälkeen kaduksi muuttuvien väylien kunnossapidosta.
- Kunnan kanta on, että tien (M2) hallinnolliset muutokset toteutetaan vasta, kun kaikki tiehankkeen vaatimat toimenpiteet ml. mahdolliset aluehankinnat on Uudenmaan ELY -keskuksen toimesta tehty ja hanke on kokonaisuudessaan valmistunut. Kunta edellyttää ELY - keskuksen aloittavan tarvittavat aluehankinnat välittömästi tiesuunnitelman saatua lainvoiman.
- Tuusulan kunta ottaa vastatakseen suunnitelmassa esitettyjen tieverkon hallinnollisten muutoskohteiden (katujen, yksityistieiden, tievalaistuksen, laitteiden ja varusteiden) kunnossapidon.

Asemakaavoitus

- Tuusulan kunta asettaa tavoitteeksi muuttaa asemakaavaa siten, että maantien M2 (Mt 139, Nahkelantien plv 135–770) muutetaan kaduksi. Kunta ei voi sitovasti ennen kaavaprosessin läpikäyntiä luvata kaavan sisällöstä.

Hankkeeseen liittyvät kaavat, luvat, rakenteet ym.

Uudenmaan ELY -keskus pyytää kuntaa ilmoittamaan, onko suunnitelman käsittämälle alueelle vahvistettu maakunta- tai seutukaava tai hyväksytty oikeusvaikutteinen yleis- tai asemakaava. Kunnan tulee myös ilmoittaa onko kaava yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa tai muuttaako kunta kaavan tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia.

Jos kaava poikkeaa tiesuunnitelmasta, ei suunnitelmaa voida hyväksyä ennen kuin lainvoimainen asemakaava tai yleiskaava on muutettu tiesuunnitelman mukaiseksi, ellei tarvittava kaavan muutos ole vähäinen. Kaupunki ilmoittaa lausunnossaan, pitääkö se kaavan muutosta sellaisena, ettei se ole esteenä suunnitelman hyväksymiselle.

- Tuusulan kunta ilmoittaa, että suunnitelma sijoittuu kokonaan alueella, jolla on voimassa asemakaava, lukuun ottamatta Hämeentien pohjoispäässä olevaa n. 50 m osuutta. Tällä osuudella ei ole myöskään liikenneverkon osalta oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Asemakaavat ovat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset luvat

- Tuusulan kunta hyväksyy tien tekemiseen kuuluvien siltojen, melusteiden, tukimuurien ja muiden rakenteiden rakentamisen suunnitelmassa esitetyille paikoille Tuusulan kunnan alueella, ja myöntää näille rakenteille maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän toimenpideluvan
- Tuusulan kunta hyväksyy suunnitelmassa purettaviksi esitettyjen siltojen purkamisen sekä myöntää samalla niihin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen purkuluvan

Kunnallistekniset laitteet ja johdot

Tuusulan vesi lausuu suunnitelmasta seuraavaa:

- Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon, että välillä Vaunukan-kaan liittymä–Koskenmäen liittymä Nahkelantien pohjoisreunan vesi- ja jätevesilinjojen tulee teknisesti kulkea käytännössä nykyisellä paikallaan. Ne eivät voi jäädä melusteiden alle. Myöskään näihin linjoihin liittyvät tonttijohdot eivät voi jäädä melusteiden alle.
- Nykyiset vesijohtolinjat alittavat maantien Nahkelantiellä sekä Hämeentiellä. Alitusten yhteydessä on viemärikaivoja ja venttiilejä. Kun ajorataa, pohjavesisuojausta tai melusuojausta toteutetaan suunnitelman mukaan, tulee johtolinjojen kaivot ja

laitteet tarvittaessa siirtää pois rakennettavalta alueelta siten, että myöhemmin kaivojen ja laitteiden korjaaminen ja huolto on ongelmitta mahdollista.

- Johtosiirtojen rahoittamisesta tulee sopia riittävän ajoissa erikseen. Vesijohtolinjoihin liittyy erillisiä saneeraussuunnitelmia, jotka tulee ottaa huomioon rahoituksesta sovittaessa sekä teiden rakennussuunnitteluvaiheessa.
- Suunnitelmasta ei ilmeisesti ole kysytty lausuntoa Tuusulan seudun vesilaitos -kuntayhtymältä. Kuntayhtymä on jäsenkuntiansa edunvalvoja mm. pohjaveden suojelukysymyksissä, joten heille tulee antaa mahdollisuus antaa lausunto suunnitelmasta.

Katusuunnitelmien hyväksymismenettely

Tuusulan kunta käynnistää tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä tehtyjen katuja koskevien suunnitelmien laatimisen katusuunnitelmiksi ja kunta hoitaa hyväksymismenettelyn huomioiden seuraavaa:

- Yleisesti suunnittelua katujen, jotka on tiesuunnitelmassa esitetty tunnuksella K ja väylien, jotka on esitetty tunnuksella KJ, lähdetään valmistelemaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Tavoitteena on, että katusuunnitelmat on hyväksyttyinä tiesuunnitelman hyväksymisaikataulussa. Katusuunnitteluun liittyy myös T-tunnuksella varustetuista väylistä tonttiliittymät T3, T4, T5 ja T6
- Katu K9 liittyy Häriskiven asemakaavamuutos-alueeseen. Asemakaava on vireillä. Kunta käynnistää katusuunnittelun asemakaavan valmistuttua.
- T -tunnuksella varustettujen väylien T1 ja T2 toteuttaminen on asemakaavan mukaan mahdollista. Nämä katkaistavia tonttiliittymiä korvaavat yhteydet tulee ratkaista maantietoimituksen yhteydessä.

Tiesuunnitelmasta on tehty yhdeksän muistutusta, joihin on laadittu kunnan vastineet. Muistutukset, niiden referaatit ja vastineet ovat asian liitteenä.

Lisätiedot: liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso, p. 040 314 3569.

Liitteenä:

- Uudenmaan ELY -keskuksen lähetekirje
- kuulutus
- muistutukset, niiden referaatit ja vastineet

Ehdotus
Ytp

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä perustelutekstin mukaisen lausunnon
- omalta osaltaan hyväksyä tiesuunnitelmaa vastaan tehtyihin muistutuksiin liitteenä olevat vastineet
- omalta osaltaan liittää lausuntoon lähetekirjeessä 22.10.2015 pyydyt asiakirjat, kuten kaavaotteet ja jäljennökset nähtävillä pidosta, ELY -keskukselle toimitettaviksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- antaa tiesuunnitelmasta perustelutekstin mukaisen lausunnon
- antaa tiesuunnitelmaa vastaan tehtyihin muistutuksiin liitteenä olevat vastineet
- liittää lausuntoonsa lähetekirjeessä 22.10.2015 pyydyt asiakirjat, kuten kaavaotteet ja jäljennökset nähtävilläpidosta, ELY -keskukselle toimitettaviksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Raimo Stenvall jätti eriävän mielipiteen, jossa viittasi jättämäänsä muistutukseen, liitemateriaalissa oleva muistutus numero 8.

Jorma Sulander poistui klo 17.50 tämän §:n käsittelyn aikana.

Khall § 23/1.2.2016

Liite nro 23

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- antaa tiesuunnitelmasta perustelutekstin mukaisen lausunnon

- antaa tiesuunnitelmaa vastaan tehtyihin muistutuksiin liitteenä olevat vastineet
- liittää lausuntoonsa lähetekirjeessä 22.10.2015 pyydetyt asiakirjat, kuten kaavaotteet ja jäljennökset nähtävilläpidosta, ELY-keskukselle toimitettaviksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jukka-Matti Laakso oli asiantuntijana kokouksessa.

ote
Uudenmaan ELY-keskus

tiedoksi
tekninen lautakunta
kuntakehityslautakunta
Tuusulan Vesi

24 § TILAKESKUKSEN PÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN, HAASTATTELUT

Kunnanhallitus	§ 320	10.8.2015
Kunnanhallitus	§ 437	19.10.2015
Kunnanhallitus	§ 520	30.11.2015

Khall § 320/10.8.2015 Kunnanhallitus myönsi 15.6.2015 kokouksen §:ssä 293 eron Jussi Niemelle tilakeskuksen päällikön virasta siten, että viimeinen virantoimituspäivä oli 31.7.2015.

Kunnanhallitukselle esitetään, että tilakeskuksen päällikön virka julistetaan avoimeksi välittömästi. Kelpoisuusvaatimuksiksi tilakeskuksen päällikön virkaan ehdotetaan virkaan soveltuvaa yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettua ylempää korkeakoulututkintoa sekä vahvaa kokemusta esimiestoiminnasta, kiinteistönpidosta, kiinteistöjohtamisesta ja rakennuttamisesta. Tilakeskuksen päälliköltä edellytetään myös erittäin hyviä yhteistyötaitoja huomioiden yhteistyökumppanit ja sisäiset asiakkaat. Lisäksi arvostetaan kokemusta palvelujen hankinnasta, hankesuunnittelun ja projektinjohtosta, sisäisten ja ulkoisten vuokrien määrittämisestä sekä kiinteistökannan kehittämistoiminnasta. Kokemus projektinjohto-, allianssi- ja elinkaariurakoinnista on hakijalle eduksi.

Tilakeskus on teknisen toimen suurin tulosalue ja se vastaa kunnan hallintoimien rakennusten tilahallinnasta, rakennuttamisesta, kiinteistöhuollosta ja siivouksesta. Henkilökunnan lukumäärä on 70. Tilakeskus hallinnoi noin 200 rakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 170 000 m². Vuoden 2015 talousarvion mukaan tulosalueen käyttötalous on tulopuolella 23 milj. € ja menopuolella 11,5 milj. € Tilakeskus vastaa kunnan rakennusinvestoinneista, jotka vuonna 2015 ovat 10,5 milj. € ja kasvavat vuonna 2016 arviolta 20 milj. €oon. Lähivuosina tilakeskuksen päällikön keskeisimmät haasteet liittyvät olemassa olevan rakennuskannan korjausvelan hallintaan, rakennusten energiatehokkuuden kehittämiseen sekä toimialan palvelumuotojen ja kunnan kiinteistöstrategian kehittämiseen. Tämä edellyttää tilakeskuksen päälliköltä hyviä vuorovaikutustaitoja sekä erityisesti hyvää kiinteistötoiminnan teknistä ja taloudellista tuntemusta. Lähivuosina mahdollisesti käynnistyvät suuret rakennushankkeet, kuten esimerkiksi lukio ja sosiaali- ja terveyskeskus, saattavat vaatia kuntatalouden hallittavuuden vuoksi uusia toteutustapoja, jolloin on etu, jos haettavalla tilakeskuksen päälliköllä on aiempaa käytännön kokemusta rakennushankkeiden uudemmissa urakointimuodoista.

Hallintosäännön 46 §:n mukaan kunnan virat ja työsopimussuhteiset tehtävät julistaa haettavaksi se, joka täyttää ne. Lisäksi siinä todetaan, että muun kuin valtuuston täyttämän viran hakuilmoituksen julkaisutavasta päättää viran täyttävä. Hallintosäännön 48.2 §:n mukaan kunnanhallitus valitsee tulosalueiden päälliköt.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset, kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:ssä mainittu syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Lisätiedot: vt. tekninen johtaja Petri Juhola, p. 040 314 3566

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- julistaa välittömästi tilakeskuksen päällikön viran haettavaksi
- että viran kelpoisuusehtona on soveltuvaa yliopistossa tai korkeakoulussa suoritettua ylempi korkeakoulututkinto sekä vahva kokemus esimiestoiminnasta, kiinteistönpidosta, kiinteistöjohtamisesta ja rakennuttamisesta. Tilakeskuksen päälliköltä edellytetään myös erittäin hyviä yhteistyötaitoja. Lisäksi arvostetaan kokemusta palvelujen hankinnasta, hankesuunnittelun ja projektinjohdosta, sisäisten ja ulkoisten vuokrien määrittämisestä sekä kiinteistökannan kehittämistoiminnasta. Kokemus projektinjohto-, allianssi- ja elinkaariurakoinnista on hakijalle eduksi
- valtuuttaa teknisen johtajan hoitamaan käytännön hakumenettelyn
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Päivö Kuusisto esitti usean muun kannattamana, että kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- julistaa välittömästi tilakeskuksen päällikön viran haettavaksi
- että viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä vahva kokemus esimiestoiminnasta, kiinteistönpidosta, kiinteistöjohtamisesta ja rakennuttamisesta. Tilakeskuksen päälliköltä edellytetään myös erittäin hyviä yhteistyötaitoja. Lisäksi arvostetaan kokemusta palvelujen hankinnasta, hankesuunnittelun ja projektinjohdosta, sisäisten ja ulkoisten vuokrien määrittämisestä sekä kiinteistökannan kehittämistoiminnasta. Kokemus projektinjohto-, allianssi- ja elinkaariurakoinnista on hakijalle eduksi

- valtuuttaa teknisen johtajan hoitamaan käytännön hakumenettelyn
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Khall § 437/19.10.2015

Tilakeskuksen päällikön avoin virka julistettiin uudelleen haettavaksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kunnan ja työvoimahallinnon verkkopalvelujen lisäksi Helsingin Sanomissa, Keski-Uusimaa lehdessä ja Viikkouutisissa sunnuntaina 13.9.2015. Viran haku-aika päättyi 30.9.2015, johon mennessä saapui 17 hakemusta. Näistä kolme hakijaa eivät täyttäneet kelpoisuusehtoja.

Viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä vahva kokemus esimiestoiminnasta, kiinteistönpidosta, kiinteistöjohtamisesta ja rakennuttamisesta. Tilakeskuksen päälliköltä edellytetään myös erittäin hyviä yhteistyötaitoja. Lisäksi arvostetaan kokemusta palvelujen hankinnasta, hankesuunnittelun ja projektinjohdosta, sisäisten ja ulkoisten vuokrien määrittämisestä sekä kiinteistökannan kehittämistoiminnasta. Kokemus projektinjohto-, allianssi- ja elinkaariurakoinnista on hakijalle eduksi.

Haastattelut on tarkoitus toteuttaa ajalla viikolla 45.

Haastatteluiden jälkeen järjestetään tarvittaessa soveltuvuusarviointit PIB Personnel osakeyhtiössä viikolla 46. Virkavaalista olisi näin ollen mahdollista päättää kunnanhallituksen kokouksessa 30.11.2015.

Yhteenvedo hakijoista toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille oheismateriaalina ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Lisätiedot: henkilöstöjohtaja Harri Lipasti, p. 040 314 3003 ja vt. tekninen johtaja Petri Juhola, p. 040 314 3566

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- että haastatteluun kutsutaan seuraavat hakijat: *****.
- nimetä haastattelyryhmän toteuttamaan haastattelut ja käyttämään lisäksi tarvittaessa soveltuvuusarviointia
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- että haastatteluun kutsutaan seuraavat hakijat: *****
- nimetä Kari Frimanin, Pasi Huuhtasen, Päivö Kuusiston ja Petri Ahosen haastattelijaryhmään toteuttamaan haastattelut ja käyttämään lisäksi tarvittaessa soveltuvuusarviointia. Kunnanhallitus ja valtuuston puheenjohtajisto voi osallistua haastatteluihin mahdollisuuksiensa mukaan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Khall § 520/30.11.2015 Haastattelu ryhmä on haastatellut nimetyt hakijat ja osa haastatelluista on osallistunut soveltuvuusarviointiin.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 2. momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais voi perustellusta syystä päättää uudesta hakumenettelystä. Haastattelu ryhmä toteaa, että hakumenettelyssä ei löytynyt virkaan sopivaa henkilöä. Sen vuoksi on tarpeen julistaa virka uudelleen haettavaksi.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan virkaanettava viranomais päättää kelpoisuusehdoista. Aikaisemmassa haussa kelpoisuusehdoiksi oli määritelty tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä vahva kokemus esimiestoiminnasta, kiinteistönpidosta, kiinteistöjohtamisesta ja rakennuttamisesta. Tilakeskuksen päälliköltä edellytetään myös erittäin hyviä yhteistyötaitoja. Lisäksi arvostetaan kokemusta palvelujen hankinnasta, hankesuunnittelun ja projektinjohdosta, sisäisten ja ulkoisten vuokrien määrittämisestä sekä kiinteistökannan kehittämistoiminnasta. Kokemus projektinjohto-, allianssi- ja elinkaariurakoinnista on hakijalle eduksi.

Kelpoisuusehtoja on tarpeen muuttaa asettamalla koulutusvaatimukseksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, jotta tehtävään saataisiin riittävästi hakijoita, joilla on vahva ja monipuolinen kokemus tehtävälästä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- että tilakeskuksen päällikön viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä vahva kokemus esimiestoiminnasta, kiinteistönpidosta, kiinteistöjohtamisesta ja rakennuttamisesta. Tilakeskuksen päälliköltä edellytetään myös erittäin hyviä yhteistyötaitoja. Lisäksi arvostetaan kokemusta palvelujen hankinnasta, hankesuunnittelusta ja projektinjohdosta, sisäisten ja ulkoisten vuokrien määrittämisestä sekä kiinteistökannan kehittämistoiminnasta. Kokemus projektinjohto-, allianssi- ja elinkaariurakoinnista on hakijalle eduksi

- julistaa tilakeskuksen päällikön viran uudelleen haettavaksi
- valtuuttaa teknisen johtajan hoitamaan käytännön hakumenettelyn
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Päivö Kuusisto Aila Koivusen, Marko Cederin ja Pasi Huuhtasen kannattamana esitti, että tilakeskuksen päällikön viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva ylemmän korkeakoulututkinnon sijaan tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Kuusiston tekemää muutosesitystä, äänestävät ”ei”. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Heinänen, Heiskanen, Reinikainen, Seppälä, Sjöblom ja Kervinen), 4 ei-ääntä (Ceder, Huuhtanen, Koivunen ja Kuusisto) ja 1 tyhjä (Nyman). Puheenjohtaja totesi, että äänin 6–4–1 pohjaehdotus oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- että tilakeskuksen päällikön viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä vahva kokemus esimiestoiminnasta, kiinteistönpidosta, kiinteistöjohtamisesta ja rakennuttamisesta. Tilakeskuksen päälliköltä edellytetään myös erittäin hyviä yhteistyötaitoja. Lisäksi arvostetaan kokemusta palvelujen hankinnasta, hankesuunnittelusta ja projektinjohdosta, sisäisten ja ulkoisten vuokrien määrittämisestä sekä kiinteistökanan kehittämistoiminnasta. Kokemus projektinjohto-, allianssi- ja elinkaariurakoinnista on hakijalle eduksi
 - julistaa tilakeskuksen päällikön viran uudelleen haettavaksi
 - valtuuttaa teknisen johtajan hoitamaan käytännön hakumenettelyn
 - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
-

Khall § 24/1.2.2016

Tilakeskuksen päällikön avoin virka julistettiin uudelleen haettavaksi 10.12.2015 julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kunnan ja työvoimahallinnon verkkopalvelujen lisäksi Helsingin Sanomissa, Keski-Uusimaa lehdessä ja Viikkouutisissa sunnuntaina 20.12.2015 sekä KTK Tekniikan Asiantuntijat ry rekrytointikanavassa. Viran haku aika päättyi 17.1.2016, johon mennessä saapui 8 hakemusta.

Viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä vahva kokemus esimiestoiminnasta, kiinteistönpidosta, kiinteistöjohtamisesta ja rakennuttamisesta. Tilakeskuksen päälliköltä edellytetään myös erittäin hyviä yhteistyötaitoja. Lisäksi arvostetaan kokemusta palvelujen hankinnasta, hankesuunnittelusta ja projektinjohdosta, sisäisten ja ulkoisten vuokrien määrittämisestä sekä kiinteistökannan kehittämistoiminnasta. Kokemus projektinjohto-, allianssi- ja elinkaariurakoinnista on hakijalle eduksi

Haastattelut on tarkoitus toteuttaa viikolla 6 ja 7.

Haastatteluiden jälkeen järjestetään tarvittaessa soveltuvuusarvioinnit PIB Personnel osakeyhtiössä viikolla 7. Virkavaalista olisi näin ollen mahdollista päättää kunnanhallituksen kokouksessa 7.3.2016.

Yhteenvedo hakijoista toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille oheismateriaalina ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Lisätiedot: henkilöstöjohtaja Harri Lipasti, p. 040 314 3003, yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola, p. 040 314 3566 ja vt. tilakeskuksen päällikkö Esa Koskinen, p. 040 314 2243.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- että haastatteluun kutsutaan seuraavat hakijat: *****
- nimetä haastattelijaryhmän toteuttamaan haastattelut ja käyttämään lisäksi tarvittaessa soveltuvuusarviointia
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- että haastatteluun kutsutaan *****.
- nimetä Kari Frimanin, Pasi Huuhtasen, Ari Nymanin, Ilmari Sjöblomin, Päivö Kuusiston ja Petri Ahosen haastattelijaryhmään toteuttamaan haastattelut ja käyttämään lisäksi tarvittaessa soveltuvuusarviointia. Kunnanhallitus ja valtuuston puheen-

johtajisto voi osallistua haastatteluihin mahdollisuuksiensa mukaan

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

ote
Lipasti Harri
Juhola Petri
kuntakehitys ja tekniikka
Aho-Salomaa Sinikka

**25 § TYÖNANTAJAN EDUSTAJIEN PALKKAUKSEN TARKISTAMINEN 1.2.2016
LUKIEN**

Khall § 25/1.2.2016

Kunta-alan virka- ja työehtosopimukset ovat voimassa 1.3.2014–31.1.2017. Palkantarkistusten toteuttamisen sisältö vaihtelee sopimusaloittain, kuitenkin niin että kustannusvaikutukset ovat keskenään samantasoisia.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukainen yleiskorotus 1.2.2016 lukien toteutetaan siten, että tehtäväkohtaista palkkaa tai siihen rinnastettavaa kuukausipalkkaa korotetaan seuraavasti:

- tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 0,47 prosentilla, jos tehtäväkohtainen palkka on 31.1.2016 vähintään 3 404,26 euroa
- jos tehtäväkohtainen palkka 31.1.2016 on alle 3 404,26 euroa, tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 16,00 eurolla kuukaudessa.

Osa-aikatyössä tehtäväkohtaisen palkan korotus on samassa suhteessa alempi kuin viranhaltijan ja työntekijän työaika on virka- tai työehtosopimuksen mukaista täyttä säännöllistä työaikaa lyhyempi. Palkkausluvun 11 §:n mukaan henkilökohtaista lisää korotetaan 0,47 %.

KVTES 2014–2016 palkkausluvun 17 §:ssä määritellään työnantajan edustajan palkka. Kokonaispalkan määritelmä on otettu sopimustekstiin. Mikäli viranhaltijan/työntekijän palkka on määritelty kokonaispalkaksi, hänelle ei makseta muita palkkausluvussa tarkoitettuja palkanosia, jollei toimivaltaisen viranomaisen päätöksessä ole erikseen muuta todettu.

Kunnallisen työmarkkinalaitoksen ohjeen mukaan toimivaltaisen paikallisen viranomaisen tulee huolehtia siitä, että työnantajan edustajien palkkaus on tehtävien vaativuuteen nähden ajan tasalla, että työnantajan edustajien palkka-kehitys noudattaa kunnallista yleistä palkkakehitystä sekä, että työnantajien edustajien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaisiinsa ja verrokkiryhmiin verrattuna.

Työnantajan edustajiksi on nimetty kunnanjohtaja, toimialajohtajat, talousjohtaja ja henkilöstöjohtaja, jotka kaikki ovat myös kokonaispalkkauksessa.

Kunnallisen sopimusjärjestelmän määräykset ja suositus huomioon ottaen on tässä vaiheessa perusteltua korottaa työnantajan edustajien kokonaispalkkaa KVTES:n mukaisesti 0,47 %:lla 1.2.2016 lukien.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, että

- kunnanjohtajan, kasvatus- ja sivistystoimenjohtajan, sosiaali- ja terveystoimenjohtajan, kuntakehitysjohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöjohtajan kokonaispalkkaa tarkistetaan 0,47 %:lla 1.2.2016 lukien.

Päätös

Kunnanhallitus päätti puheenjohtajan selostuksen pohjalta, että

- kunnanjohtajan, kasvatus- ja sivistystoimenjohtajan, sosiaali- ja terveystoimenjohtajan, kuntakehitysjohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöjohtajan kokonaispalkkaa tarkistetaan 0,47 %:lla 1.2.2016 lukien.

Kunnanjohtaja ja kuntakehitysjohtaja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

ote
ao. henkilöt
henkilöstöasiantuntija

Dno KAAV:51 /2015

26 § KAAVOITUKSEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2016 JA VUODEN 2015 SEURANTA

Kuntakehityslautakunta § 5

13.1.2016

Kkl § 5/13.1.2016

Liitteenä on kaavoitussuunnitelman 2016-2020 hankeluettelo ja kartat hankkeiden sijainneista. Liitteenä on lisäksi vuoden 2016 työohjelmataulukko, jossa on esitetty harmaalla pohjalla toteutunut aikataulu ja valkoisella pohjalla tulevat arvioidut käsittelyjen aikataulut. Arvioitu käsittelyaika on merkitty kärkihankkeille. Aikataulun oheen on merkitty myös aiempi arvioitu aikataulu ja viivästyminen kuukausina. Liian optimisista aikataulutavoitteista johtuvia viivästyksiä on lähes kautta linjan. Useimmat viivästyksistä johtuvat tavoitteisiin nähden liian vähäisistä resursseista, odottamattoman pitkistä maankäyttösopimusneuvotteluista tai maanhankintaneuvotteluista, odottamattomista lisäselvitystarpeista.

Kuntakehityslautakunnassa käsitellyt kaavat 2015

Käsitellyt osayleiskaavat

1	Focus-alueen osayleiskaava (oikaisukehotus)
2	Sulan osayleiskaava, ehdotus
3	Tuomala II, osayleiskaavan tarkistus, ehdotus
4	Sulan osayleiskaava

Käsitellyt asemakaavat ja -kaavamuutokset

5	Peurantie, asemakaavan muutosehdotus
6	Kulomäentie II, työpaikka-alue, asemakaavan luonnos
7	Focus-liikekeskus, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos
8	Paijalan hautausmaa, asemakaavan muutos
9	Vallun työpaikka-alue, asemakaava ja asemakaavan muutos
10	Högberginmäen asemakaavaehdotus
11	Maantiekylä II, asemakaava ja asemakaavan muutos
12	Kulomäentie II, työpaikka-alue, asemakaavaehdotus
13	Peurantie, asemakaavan muutos
14	Puustellinmetsä, asemakaavaehdotus
15	Kulomäentie II, työpaikka-alue, asemakaava
16	Vallun työpaikka-alue asemakaava ja asemakaavan muutos (Ely:n oikaisukehotus)
17	Anttilanranta, asemakaava ja asemakaavan muutos
18	Högberginmäen asemakaava
19	Jokelan kartano I, asemakaavaehdotus

Vuonna 2015 voimaan tulleet kaavat

	Hyväksytty	Voimaantulo	p-ala ha	k-m2
Lottakoti, Rantatie	08.12.2014	28.01.2015	4,19	5530
Paijalan hautausmaa	11.05.2015	01.07.2015	16,2	1350
Maantiekylä II	08.06.2015	29.07.2015	4,00	14383
Peurantie	31.08.2015	21.10.2015	0,39	982
Kulomäentien työpaikka-alue	12.10.2015	25.11.2015	15,24	62000
Vallun työpaikka-alue	12.10.2015	09.12.2015	22,37	66023
Yhteensä			62,39	150268

Vuonna 2015 osayleiskaavoja ei tullut lainvoimaisiksi. FOCUS- ja Sulan osayleiskaavat hyväksyttiin valtuustossa, mutta hyväksymispäätöksistä valittiin hallinto-oikeuteen. Merkittävin osayleiskaavoja hidastanut ja uudelleen käsittelyynkin johtanut tekijä oli kaupallisen rakentamisen määrän ohjaamiseen liittyvien ongelmien ratkominen.

Asemakaavoja saatiin lainvoimaisiksi vuonna 2015 jälleen melko hyvin. Harmillisesti merkittävät asuinalueita laajentavat tai tehostavat asemakaavat edelleen ovat valmisteltavana Anttilanranta I:sta lukuun ottamatta. Pientaloalueiden ja keskustojen asuinkerrostalotontteja tuottavien asemakaavojen osalta on vielä parannettavaa erityisesti Etelä-Tuusulan ja Kellokosken osalta varannon ollessa hyvin niukka. Jokelassa Peltokaaren ja Keskusta III:n asemakaavan tonttivaranto riittänevät vielä vuosiksi.

Tuusulassa on yksityisessä omistuksessa voimassa olevissa asemakaavoissa asuinkäyttöön tarkoitettuja rakentamattomia tontteja n. 240 kpl yhteensä noin 72 000 kem2:n verran. Luvut eivät pidä sisällään kunnan omistamaa tonttivarantoa. Kunnan tonttivarannon kartuttaminen on välttämätöntä, jotta markkinoille saadaan riittävästi tontteja em. varannon lisäksi.

Käsiteltyjen kaava-asioiden määrästä ja vaiheista voidaan muutoinkin huomata, että vaikka kireistä aikataulutavoitteista ei voitu pitää kiinni, merkittäviä kaavoja saatiin eteenpäin hyvin.

Kaavoitussuunnitelma 2016-2020

Yleiskaava ja yleissuunnitelmat

Viisivuotisen kauden painopisteenä on yleiskaavan valmistuminen. Koko kunnan yleiskaavan tarkistustyötä jatketaan kaavaluonnoksesta saatavan palautteen ja jatkosuunnittelussa esille nousevien ajatusten myötä. Erityisen tärkeää on suunnitella liikenneverkko, jonka varaukset vastaavat tarpeisiin pitkälle tulevaisuuteen. Yleiskaavan hyväksyminen ajoittunee vuodelle 2017.

Keskustan yleissuunnittelu etenee – tavoitteena on saada yleissuunnitelma hyväksytyä suunnittelukauden alussa. Ristikydön alueen maankäyttöä suun-

nitellaan yleispiirteisesti ennen osayleiskaavoituksen aloittamista. Suunnitelmaa laaditaan yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

Kiventaka- ja Paijalan pellonlaita -yleissuunnitelmat valmistunevat vasta tämän jälkeen, koska yleiskaavassa rakennemallivaiheessa valittu kasvun painopiste ei osoita merkittävää painetta näille alueille.

Asemakaavahankkeet

Rykmentinpuiston asemakaava on Tuusulan tärkein kaavahanke sekä laajuutensa, mahdollisuksiensa että taloudellisten vaikutustensa tähden. Alue on ensisijainen myös keskustan kehittämisen mahdollisuuksien kannalta. Alueen suunnittelu etenee luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen osissa. Puustelint metsä on edennyt ehdotusvaiheeseen – kohde on myös todennäköinen vuoden 2020 asuntomessualue.

Hyrylän pohjoisen keskustan suunnitteluun on panostettu valmistellen keskustan yleissuunnitelmaa ja toteutetulla ideakilpailulla. Alueen kehittäminen jatkuu tiiviisti suunnittelukauden alusta lähtien. Suutarintien asemakaavassa pohditaan paloaseman viereen tai tilalle rakennettavia kerrostalokortteleita sekä viereisen puiston kytkemistä paremmin keskustaan.

Muita asemakaavoituksen kärkihankkeita ovat Etelä-Tuusulassa mm. Kaupatie II sekä muut ydinkeskustan hankekaavat sekä pientalotuotannon kannalta tärkeät Lahelan ja Häriskiven asemakaavat. Tuuskodon alueella selvitetään suojelu- ja virkistyskysymyksiä sekä alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia.

Jokelassa valmistellaan ensisijaisesti Kartanon alueen kaavoja sekä Keskustien kaavaa. Kärkihankkeiden valmistelun jälkeen Palojoenpuiston asemakaava on merkittävin laajentumissuunta. Kellokosken osayleiskaavaan perustuen jatketaan uusien keskustakortteleiden kaavoittamista keskustassa ja asuinkortteleiden asemakaavoittamista Linjatien varressa. Kellokoskentien asemakaavan muutos tulee jälleen vireille lähivuosien aikana. Näiden jälkeen edetään kunkin taajaman muilla laajennuksilla ja asemakaavan muutostöillä.

Kaavoitussuunnitelmaan on koottu tiedossa olevat kaavahankkeet. Näiden lisäksi on erittäin todennäköistä, että tulee tehtäväksi erityisesti kaavamuuksia suunnittelukauden aikana sekä johtuen ajankohtaisista rakentamishankkeista että kunnan velvollisuudesta pitää kaavat ajan tasalla.

Työohjelma 2016

Kaavoituksen vuoden 2016 työohjelman perustana on vuosien 2016–2020 valtuuston hyväksymä kaavoitussuunnitelma. Perinteisesti työohjelmaan on merkitty vain maankäytön suunnitteluhankkeet. Tavoitteena on huolehtia yleiskaavoituksen keinoin siitä, että taajamien rakentaminen, liikenneverkon kehittäminen ja muut maankäytölliset kysymykset on suunniteltu kokonai-

suutena. Asemakaavoituksen myötä huolehditaan siitä että, MAL-aiesopimuksen tavoitteiden ja kunnanvaltuuston hyväksymän vuotuisen asunto-ohjelman lisäksi kaavoitetaan riittävästi tonttivarantoa tulevaa käyttöä varten. Lisäksi työpaikkatonttien saatavuudesta huolehditaan - tavoitteena on työpaikkaomavaraisuuden nostaminen.

Hankkeet on priorisoitu kolmeen eri kategoriaan kiireellisyyden, tärkeyden ja oletetun etenemisjärjestyksen mukaisesti. Kaavoitussuunnitelman runsas hankkeiden ja kärkihankkeidenkin määrä jättää auki kysymyksiä kaavojen laatimisjärjestyksestä. Kaavojen valmistelujärjestystä ohjataan työohjelmalla. Tarpeen mukaan voidaan sovittaa erityisen kiireellisiä, yhdiskunnan kehittämisen tai kunnan palvelutarjonnan kannalta tarpeellisia hankkeita tarkistamalla vähemmän kiireellisten töiden aikataulua. Työohjelman toteutumista seurataan ja siitä raportoidaan osavuosikatsauksissa.

Kuntakehityslautakunta päättää työohjelman hyväksymisestä.

Liitteenä

- työohjelma 2016 ja vuoden 2015 seuranta –taulukko
- Kaavoitussuunnitelma 2016-2020:n hankekuvaukset ja –kartta

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Ehdotus
kkj

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kaavoituksen työohjelman 2015 seurannan ja hyväksyä kaavoituksen työohjelman vuodelle 2016
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kaavoituksen työohjelman 2015 seurannan ja kaavoituksen työohjelman vuodelle 2016.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että jäsen Antti Seppälä ja kunnanhallituksen edustaja Ilmari Sjöblom poistuivat kokouksesta eivätkä osallistuneet asian käsitte-lyyn ja päätöksentekoon.

Khall § 26/1.2.2016

Liitteenä

- työohjelma 2016 ja vuoden 2015 seuranta-taulukko
- kaavoitussuunnitelma 2016–2020:n hankekuvaukset ja -kartta

Liite nro 26

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedokseen kaavoituksen työohjelman 2015 seurannan ja kaavoituksen työohjelman vuodelle 2016.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Tuija Reinikainen Päivö Kuusiston ja Aila Koivusen kannattamana esitti, että kunnanhallitus esittää toivomusponnen, että Tuuskodon kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan yleisen uimarannan sijoittumista Tuusulanjärven rantaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedokseen kaavoituksen työohjelman 2015 seurannan ja kaavoituksen työohjelman vuodelle 2016.

Lisäksi kunnanhallitus toivoi, että Tuuskodon kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan yleisen uimarannan sijoittumista Tuusulanjärven rantaan.

Asko Honkanen oli asiantuntijana kokouksessa.

ote
kaavoitus

Dno KESH:49 /2016

**27 § KOY TUUSULAN VIRASTO- JA SEURAKUNTAKESKUS, YHTIÖN
PURKAMINEN VAPAAEHTOISEN SELVITYSMENETTELYN KAUTTA**

Khall § 27/1.2.2016

KOy Tuusulan virasto- ja seurakuntakeskuksen ("Yhtiö") vapaaehtoinen selvitystilamenettely on saatettu päätökseen. Selvitysmies on antanut 15.12.2015 kertomuksen selvitystilamenettelystä sekä taloudellisen loppu- selvityksen. Yhtiön tilintarkastaja on tarkastanut 15.12.2015 päivätyn loppu- tilityksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–14.12.2015. Lisäksi tilintarkastaja on tarkistanut yhtiön tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1.– 14.12.2015.

Tuusulan seurakunta ja kunta ovat maksaneet Yhtiölle kulukorvauksia ja kassa-lainoja 1.7.2011 lukien. Kulukorvauksilla ja kassalainoilla on katettu yhtiön toiminnan ja suunnittelun kuluja.

Koska Yhtiön suunnittelema rakennushanke ei toteutunut, kirjattiin Yhtiön taseeseen aktivoituneet suunnittelukulut tilinpäätöksessä 12/2015 tulosvaikutteisesti kuluiksi. Tuusulan kunta on rahoittanut Yhtiötä kulukorvauksin ja kassalainoin yhteensä 184 000 eurolla. Lisäksi omistajat ovat sijoittaneet osakepääomana yhtiöön 4 700 euroa, josta Tuusulan kunnan osuus on 2 184 euroa.

Yhtiö tilittää lopputilityksen mukaisesti jäljelle jääneet rahavarat noin 40 500 euroa omistajilleen. Tuusulan kunnan osuus palautettavista varoista on noin 18.600 euroa.

Lisätiedot: Markku Vehmas, puh. 040 314 3060

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Tuusulan virasto- ja seurakunta- keskuksen lopputilityksen, yhtiön tilinpäätöksen ja toimintaker- tomuksen sekä BDO tilintarkastuskertomukset tilikaudelta 1.1.–14.12.2015.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Tuusulan seurakunta
talousjohtaja

Dno KESH:1030 /2015

28 § ENSIVAIKUTELMAT TUUSULASTA, ALOITE

Valtuusto	§ 162	09.11.2015
Tekninen lautakunta	§ 9	26.1.2016

Valt § 162/9.11.2015

Risto Rämö esitti seuraavan Rehti Tuusula -valtuustoryhmän aloitteen:

”Tuusulassa vierailee tuhansia turisteja vuosittain. Rantatien kohteet ja Tuusulan kirkko ovat usean matkailijan kiinnostuksen kohteena. Minkälaisen ensivaikutelman he Tuusulasta saavat? Jos bussi kuljettaa heitä Järvenpäästä, he ehkä ovat kiinnittäneet huomiota hoidettuihin tienvarsiin välillä Rantapuisto Tuusulan raja. Tuomaalan alueet ovat tyypillistä maalaismaisemaa ja Krapin ja golfkentän alueet antavat siistin ja hoidetun kuvan. Mutta jo tienreunat Kirkonkylän koulun ja vanhan kunnantalon kohdalla ovat ohikulkijalle melko epämiellyttävää seurattavaa. Tilanne vain pahenee vanhan Pappilan ja Keudan rakennusten jälkeen: hoitamaton aluetta pajuineen, pujoineen ja kiviröykkiöineen. Samoin pienet metsäntapaiset ovat rujossa kunnossa ns. Keskarin kiertoliittymän pohjoispuolella. Tähän alueeseen törmää turisti esim. kirkolta Helsinkiin lähtiessään.

Voitaisiinko em. tienvarsialueille laatia kunnostussuunnitelma, joka käsittäisi raivauksen, maan tasoituksen, nurmikon kylvämisen (vrt. Järvenpää!) ja sopivaksi katsottujen puulaatujen istuttamisen. Osa alueesta saataisiin siedettävään kuntoon jopa metsänhoidollisin toimenpitein! Idealistina pyrkisin yhteistyöhön myös kolmannen sektorin kanssa: voisimme "vuokrata" heidän hoitoonsa esim. 5x5 metrin alueita nurmikentästä. Lievän kilpailuhengen avittamana saattaisimme nähdä kevät- ja kesäaikaan, kuinka marttojen, leijonien, rotareiden, urheiluseurojen ym. vastaavien tahojen kukkapenkit ilahduttaisivat väriloistollaan ohikulkijoita.

Entäpä Helsingistä tultaessa? Miten kertoisimme pienin kustannuksin "Tervetuloa Tuusulaan!" Voitaisiinko erityisesti ulkomaisen matkailijan silmä pysäyttää ns. Metlan alueen paikkeilla "metsänäyttelyllä": 200 metrin kaistalle mäntymetsää, samanlainen koivumetsää, kuusikkoa, leppää, pihlajaa, haapaa, lehtikuusta. Kohtuullinen syvyys saattaisi olla 80–100 metriä. Täyteen loistonsa tällainen "käyntikortti" saataisiin 20–30 vuodessa. Niin ja kustannukset: kannattaisi tutkia mahdollisuudet yhteistyöstä esim. metsäylioppilaiden kanssa. Yhdessä kunnan ja heidän kanssaan pidettäisiin alue kunnossa jopa mediatapahtumana kerran vuodessa. Näin myös ainakin osa Metlan perinnöstä saataisiin säilymään.

Vetovoimaa Tuusulaan matkailijoille ja täällä asuville!”

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

TL § 9/26.1.2016

Järvenpääntien tiealue on lähes länsipuolella olevaan kevyenväylään saakka pääsääntöisesti ELY:n omistuksessa ja hoidossa. Järvenpääntien kevyen liikenteen reitin itäpuolella, Kulloontien ja Saviriihenpolun välillä kunnan maalla sijaitsevat metsiköt ovat metsänmyynnin hankintakaupan hakkuusuunnitelmassa. Näihin hakkuisiin on myönnetty maisematyöluja ja metsiköt harvennetaan ja siistitään vuoden 2016 aikana. Kulloontien ja Järvenpääntien kulmauksessa metsikköä on harvennettu näkyvyyden parantamiseksi syksyllä 2015.

Järvenpääntien länsipuolella olevalle kunnan omistamalle maalle on suunniteltu Tuulipuiston puisto. Tuulipuiston suunnitelma on ollut nähtävillä 19.11.–2.12.2015 ja se on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 16.12.2015 § 137. Tuulipuisto rajoittuu aivan tien varressa olevan ELY:n hoidossa olevaan puustoon. Tuulipuiston suunnitelma on tarkoitus toteuttaa vuoden 2016 aikana.

Etelästä Tuusulanväylää tullessa kunnalla on maaomaisuutta vain Tuusulanväylän ja Vanhan Tuusulantien risteyksessä sekä Tuusulanväylän ja Itäväylän risteyksessä. Tälläkin suunnalla tiealue on ELY-keskuksen hallinnassa ja hoidossa.

Tuusulanväylän ja Vanhan Tuusulantien risteykseen on kunnossapito ja viheralueet -yksikössä alustavasti tutkinut mahdollisuutta läjittää rakentamisesta syntyviä maa-aineksia kumpareeksi. Syntyvän meluvallin eteläreunaa olisi mahdollista viimeistellä esim. kesäkukkaistutuksin siten, että muodostuisi ”Tuusula”-teksti. Tällaisen kukkaistutuksen perustamisen kustannukset olisivat luokkaa 5 000 € ja ylläpitokulut muutaman tuhat euroa kasvukaudessa.

Lisätiedot: kunnanpuutarhuri Pirjo-Riitta Pyysing, p. 040 314 4091

Ehdotus
Ytp

Tekninen lautakunta päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Risto Rämön 9.11.2015 § 162 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 28/1.2.2016

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä teknisen lautakunnan antaman selvityksen aloitteen johdosta

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– katsoa valtuutettu Risto Rämön 9.11.2015 § 162 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

29 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Khall § 29/1.2.2016

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

KUNNANSIHTTEERI

- 19.1.2016 nro 1: ***** , eron myöntäminen 5. yleisen edunvalvojan virasta

TALOUSJOHTAJA

- 12.1.2016 nro 2: Trust Kapital Group TKG Oy:n kanssa otetaan käyttöön perintäpalveluja koskeva optiokausi nykyisin ehdoin 31.12.2016 saakka
- 15.1.2016 nro 3: Kassalainan nostaminen
- 15.1.2016 nro 4: Liitytään KL Kuntahankinnat Oy:n kilpailutamaan puitesopimukseen ICT-laitteiden vuokraleasingrahoituksessa ja elinkaarenhallinnassa
- 22.1.2016 nro 5: Rahoitussuunnittelijalle tilataan verkkopankkitunnukset
- 22.1.2016 nro 6: ***** kuolinpesän pankkitili lopetetaan ja varat siirretään Tuusulan kunnan tilille

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

30 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA

Khall § 30/1.2.2016

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

- yhteistyökomitea 16.12.2015
- kuntakehityslautakunta 13.1.2016
- rakennuslautakunta 19.1.2016
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 19.1.2016
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

31 § ILMOITUSASIAT

Khall § 31/1.2.2016 Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1 SUOMEN KUNTALIITTO

8.1.2016: Turvapaikkahakemusten kasvun vaikutukset kotouttamista tukeviin palveluihin

[Yleiskirjeet](#)
11.1.2016 nro 2: Vuoden 2015 yleiskirjeluettelo
- 2 KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS

25.1.2016: Kevan valtuuskunnan ja hallituksen päätösten tiedoksianto jäsenyhteisöille
- 3 HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

Suunnittelutarveratkaisua koskeva valitus

20.1.2016: *****, hakenut suunnittelutarveratkaisua lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi.
Kaavoituspäällikkö on 3.9.2014 tekemällään päätöksellä nro 43 hylännyt hakemuksen.
Kuntakehityslautakunta on valituksenalaisella päätöksellään 22.10.2014 § 106 hylännyt oikaisuvaatimuksen kaavoituspäällikön päätöksestä.
Vaadittu päätöksen kumoamista.
HHO hylännyt valituksen.
- 4 HELSINGIN JA UUDENMAAN SAIRAANHOITOPUOLUSTUS

19.1.2016: Ehdotus käynnistää yhteinen sote-valmistelu pikaisesti Uudenmaan alueella
- 5 TUUSULAN KUNTA JA LAUREA-AMMATTIKORKEAKOULU OY

21.1.2016: Kumppanuussopimus
- 6 OPETUS- JA KULTTUURIMINISTERIÖ

10.12.2015: Perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan ohjaustuntien vuosi 2015, laskennallista määrää koskeva oikaisu

31.12.2015. Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2015

11.1.2016: Vuoden 2015 valtiosuudet kotikunnittain

7 HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE

20.1.2016: HSL:n kehyskuntien lippuyhteistyösopimukseen sisältyvä myyntipalkkio alenee 1.1.2016 alkaen

8 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Joulukuun työllisyyskatsaus 12/2015

9 TEKNINEN LAUTAKUNTA

26.1.2016

– Kunnallistekniikan rakentamisohjelman seuranta ajalta 1.1.–31.12.2015

– Kunnallistekniikan rakentamisohjelma ajalle 1.1.–31.8.2016

– Talonrakennuksen työohjelman seuranta 1.9.–31.12.2016

– Talonrakennuksen työohjelma vuodelle 2016

Liite nro 31

10 KOKOUSKUTSUJA

HUS hallitus 25.1.2016

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, yhtymähallitus 28.1.2016

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 1.2.2016

11 PÖYTÄKIRJOJA

HUS hallitus 16.12.2015 (2 pöytäkirjaa)

HUS valtuusto 16.12.2016

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, johtokunta
16.12.2015

Klaavonkallion yhteistyöryhmä 10.12.2015

Kuntaudistustoimikunta 11.1.2016

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

32 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Khall § 32/1.2.2016 Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.03. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

KESKUSTELUASIAT

- Markku Vehmas ja pääsuunnittelija, arkkitehti Pekka Salmi esittelivät Kera-
va–Tuusulan paloasemahanketta. Hannu Kantola ja rakennuttajakonsultti
Markku Toivola olivat myös asiantuntijoina kokouksessa.

- Ari Nyman esitti, että KuntaPro toimittaisi luottamushenkilöille kirjallisen
palkkioselvityksen kaksi kertaa vuodessa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät: 25
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi
Pykälät 25

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

9.2.2016

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2016

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2016

Vastaanottajan kuittaus

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät -

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät -	katso erillinen muutoksenhakuosoitus
-----------	--------------------------------------

Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

9.2.2016

Tiedoksianto asianosaiselle

	asianosaisen nimi
Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)	
Annettu postin kuljetettavaksi	xx.xx.2016
Luovutettu asianosaiselle	xx.xx.2016
Vastaanottajan kuittaus	