

KAUPPAKIRJA**Kaupan kohde:**

Yhtiön nimi Asunto Oy Mahlametsä
Osakkeiden numerot 174829-183532 (8704 kpl) 73,0 m²
Osoite (ei tarkistusmitattu)
Pinta-ala yhtiöjärj. muk. 73 m² (ei tarkistusmitattu)
Pinta-ala isän.tod. muk. 3h+k
Huoneluku yhtiöjärj. muk. 3h+k+kph+vh
Esitteessä ilmoitettu

Myyjä Tuusulan Kunta

Osoite FI 60
04301 Tuusula

Ostaja *****

Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on 97 559,15 euroa, joka kuitataan kokonaisuudessaan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Velaton kauppahinta on 105 000 euroa. Isännöitsijäntodistuksen 14.12.2016 mukaan osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden määrä on 7 440,85 euroa. Lainaosuudesta vastaa ostaja.

Lainaosuus on ilmoitettu 31.12.2016 tilanteen mukaisena.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Hallintaoikeuden siirtyminen

Huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli myyjä laiminlöisi vapauttaa huoneiston ostajan käyttöön viimeistään edellä sovituna **määräpäivänä, suorittaa myyjä ostajalle viipymättä 1 000 euron suuruisen vapautumisen** viivästyskorvauksen sekä sen lisäksi 500 euroa jokaiselta alkavalta viivästyneeltä viikolta yllä sovitusta hallintaoikeuden siirtymispäivästä hallintaoikeuden siirtymispäivään asti.

Osakekirjan luovuttaminen

Osakekirja luovutetaan ostajalle asianmukaisesti siirrettynä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Huoneistosta aiheutuvat kustannukset

Ostaja maksaa yhtiövastikkeen (= hoito- ja pääoma- sekä muu mahdollinen vastike) ja muut yhtiölle maksettavat maksut 1.5.2017 alkaen, johon saakka niistä vastaa myyjä.

Huoneistokeskus Oy
Valimotie 9-11, 00380 Helsinki
Kotipaikka: Helsinki
V-tunnus 1831315-2

Mikäli ostaja joutuu suorittamaan yhtiövastiketta asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n perusteella myyjän omistusajalta ja vastoin kauppakirjan ehtoa vastikkeen maksamisesta, myyjä sitoutuu korvaamaan ostajalle yhtiövastikkeiden määrän korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

Huoneiston kunto

Ostaja on huolellisesti tutustunut huoneistoon ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se viimeksi ostajalle esiteltäessä oli. Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy asuntokauppalain mukaan.

Ostajalle annetut tiedot ja asiakirjat

Ostajalle on luovutettu seuraavat asiakirjat, joihin hän ilmoittaa tutustuneensa: 10.3.2017 päivätty myyntiesite, 14.12.2016 päivätty isännöitsijäntodistus, 31.1.2013 päivätty energiatodistus, toimintakertomus, tuloslaskelma ja tase vuodelta 2015, talousarvio vuodelle 2016, 31.7.2007 päivätty yhtiöjärjestys, 16.2.2016 hallituksen kokouksessa käsitelty kunnossapitotarveselvitys sekä myyjän edustajan 7.9.2016 allekirjoittama selvitys huoneiston ja rakennuksen kunnosta ja mahdollisista korjaustarpeista.

Yhtiökokouksessa 29.3.2017 päätetään valtuutus nostaa 90.000 euron laina hissien peruskorjaukseen. Hissien peruskorjauksesta tulee aiheutumaan kustannuksia huoneistojen osakkaille.

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossaan olevat tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämisessä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.

Veroseuraamukset

Myyjä on tietoinen kaupasta mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista. Kaupasta aiheutuvan varainsiirtoveron maksaa ostaja kaupanteossa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samansanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle, yksi taloyhtiölle ja yksi Huoneistokeskus Oy:lle.

Järvenpää 26.4.2017

Harri Lipasti,
Tuusulan Kunnan valtuuttamana
