



# TUUSULAN KUNNANHALLITUS

## KOKOUPÖYTÄKIRJA Nro 19/2016

Kokousaika 20.6.2016 klo 17.00–20.30

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

### Käsiteltävät asiat

239 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT .....	869
240 §	VALTUUSTON 13.6.2016 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO .....	870
241 §	ASUNTOMESSUT 2020, MESSUORGANISAATIO .....	871
242 §	TALOUSARVIO 2017 JA TALOUSSUUNNITELMA 2017–2021, TALOUSARVIOKEHYKSEN HYVÄKSYMINEN .....	882
243 §	FORTUM OYJ:N OSTOTARJOUS EKOKEM OYJ:N OSAKKEISTA.....	886
244 §	KUNTAKEHITYKSEN JA TEKNIIKAN TOIMIALAN TALOUS- JA ASIAKASPALVELUPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN .....	887
245 §	JÄRVENPÄÄN SEURAKUNTA, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEIDEN VAIHTOA KOSKEVA ESISOPIMUS, KARTANON ALUE, JOKELA .....	892
246 §	TUUSULAN SEURAKUNTA, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEIDEN LUOVUTUSTA KOSKEVA ESISOPIMUS, KARTANON ALUE, JOKELA .....	895
247 §	***** , PRIJUUTIN Y-TONTIN SUUNNITTELUVARAUS .....	898
248 §	VARUSKUNTA-ALUEEN LÄMPÖKESKUKSEN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN .....	900
249 §	TAVOITTEEKSI 5 VUODEN TONTTIVARANTO, ALOITE.....	904
250 §	ASUINRAKENTAMISEN TIIVISTÄMINEN, ALOITE.....	906
251 §	TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA .....	908
252 §	ILMOITUSASIAT .....	909

253 §	MAAKUNTAUUDISTUKSEN ESIVALMISTELUN KÄYNNISTYSKOKOUS 22.8.2016, EDUSTAJAN VALINTA .....	911
254 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN .....	912

Kokousaika	20.6.2016 klo 17.00–20.30	
Kokouspaikka	Tuusulan kunnantalo	
Saapuvilla olleet jäsenet	Kervinen Sanna Reinikainen Tuija Kuusisto Päivö Friman Kari Heiskanen Sari Huuhtanen Pasi, saapui klo 17.15 Koivunen Aila Nyman Ari Seppälä Ilkka Åvall Laura Mäki-Kuhna Mika	puheenjohtaja
Poissa olleet	Heinänen Salla Sjöblom Ilmari	
Muut saapuvillaolleet	Lindberg Arto Untamo Lauri Seuna Veikko	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja
Esittelijät	Joensivu Hannu Juhola Petri	kunnanjohtaja vt. kuntakehitysjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntijat	Hyttinen Tuula Uusikulku Riikka Kanerva Risto  Sipilä Tuomo Vehmas Markku Hämäläinen Päivi Pohjola Jaana Lappalainen Ritva Suutari-Jääskö Maria	kunnansihteeri viestintäpäällikkö liikuntapäällikkö klo 17–17.35, Hyrylän urheilukeskuksen kehittäminen projektiasiamies klo 17–17.50 § 241 talousjohtaja klo 17–18.10 §:t 242 ja 243 maankäyttöinsinööri klo 17–18.25 §:t 245 ja 246 kaavasuunnittelija klo 17–18.30 § 247 tilakeskuksen päällikkö klo 17–19.30 § 248 kaavasuunnittelija klo 17–19.30 § 248
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§:t 239–254	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Aila Koivunen ja Ari Nyman	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Sanna Kervinen puheenjohtaja	Tuula Hyttinen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  Tuusulassa 27.6.2016  Aila Koivunen  Ari Nyman	
Pöytäkirja ollut nähtävänä	Tuusulassa 28.6.2016  Aila Toivonen hallintopalvelusihteeri	

**239 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT**

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN**

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Heinänen Salla

Huuhtanen Pasi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aila Koivunen ja Ari Nyman.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.30–19.45.

**240 § VALTUUSTON 13.6.2016 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS  
JA TÄYTÄNTÖÖNPANO**

**Khall § 240/20.6.2016** Valtuuston kokouksessa 13.6.2016 käsiteltiin §:t 69A–72.

Ehdotus

Kj Kunnanhallitus päättää

– todeta KunL 56 §:n mukaisesti valtuuston 13.6.2016 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KAAV:317/2015

## 241 § ASUNTOMESSUT 2020, MESSUORGANISAATIO

Kuntakehityslautakunta	§ 84	27.8.2014
Kunnanhallitus	§ 379	15.9.2014
Kunnanhallitus	§ 108	02.03.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 31	4.3.2015
Kunnanhallitus	§ 120	9.3.2015
Valtuusto	§ 36	16.3.2015
Kunnanhallitus	§ 87	21.3.2015

### Kkl § 84/27.8.2014

Asuntomessujen toimintaideana on parantaa asumisen laatua. Messut esittelevät rakentamiseen ja asumiseen liittyvää tutkimusta, sen tuloksia ja käytännön sovelluksia näyttäen hyvää esimerkkiä ja konkreettisen vision hyvästä asumisesta niin alan ammattilaisille kuin kuluttajillekin. Messut organisoidaan kulloisenkin isäntäkunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen yhteistyönä. Isäntäkunta vastaa kohteen kaavoituksesta ja kunnallistekniikasta aikataulun mukaan sekä messupysäköinnistä. Suomen Asuntomessut vastaa messutapahtuman vaatimista yleisöpalveluista, messutekniikasta ja tapahtuman markkinoinnista. Asuntomessut ovat isäntäkunnille hyvä tilaisuus markkinoida itseään sekä uutta asuinalueita.

Suomen ensimmäiset asuntomessut järjestettiin Tuusulan Lahelassa vuonna 1970. 30 vuotta myöhemmin, vuonna 2000, asuntomessut järjestettiin uudemman kerran Tuusulassa Nummenkankaan alueella. Nummenkankaan messut vetivät paikalle kaikkien aikojen kävijäennätyksen, 274 000 vierasta. Asuntomessuinstituution täyttäessä 50 vuotta vuonna 2020 on pohdittu messujen järjestämistä kolmannen kerran Tuusulassa. Ajankohta olisi merkityksellinen sekä messuja järjestävälle osuuskunnalle että kunnalle, sillä vuonna 2020 tulee kuluneeksi 50 vuotta ensimmäisistä messuista ja 20 vuotta jälkimmäisistä. Juhlavuosi voisi näkyä myös messujen teemoissa ja kohdevalinnoissa.

Rykmentinpuiston ensimmäiselle asemakaava-alueelle on suunniteltu monipuolista asuntotuotantoa ja alueelta on mahdollista erottaa erillinen, kunnan omistama alue asuntomessuja varten. Kyseinen alue on rajattu liitteenä olevaan karttaan. Kunnan aiemmat kokemukset messuista ovat positiivisia ja vuoden 2000 asuntomessujen järjestämisestä kertynyttä kokemusta voidaan hyödyntää vielä vuoden 2020 messuja ajatellen.

Asuntomessuja järjestävän Osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa on käyty alustavia keskusteluja messujen järjestämisestä Rykmentinpuiston alueella vuonna 2020 ja vastaanotto on ollut positiivista. Messujen hakukäytännön mukaisesti alustavien neuvotteluiden jälkeen kunnilta tai kaupungeilta toivotaan vapaamuotoista hakemusta tapahtuman järjestämiselle. Asuntomessu-kohteet sovitaan 4 -6 vuotta ennen messujen järjestämistä, jotta messujen suunnitteluun ja toteutukseen jää riittävästi aikaa. Asuntomessut järjes-

tetään vuonna 2018 Porissa ja vuosien 2019 ja 2020 messujen osalta neuvottelut ovat jo käynnissä. Näin ollen valmistelu tulisi aloittaa jo tämän syksyn aikana, jotta hakemus tapahtuman järjestämiselle ehditään jättää ajoissa. Alustavien tietojen mukaan hakemus tulisi jättää vielä tämän vuoden aikana. Hakemuksen jättämiseen tähtäävän valmistelutyön aikana on tavoitteena selvittää muun muassa mitä messujen hakeminen kunnalta edellyttää, mitkä ovat kunnan asettamat tavoitteet sekä millaisia teemoja tapahtumassa halutaan nostaa esille.

Liitteenä

- messualueen kartta
- yleisesittely

Ehdotus

Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020.

Samalla kuntakehityslautakunta esittää, että päätös asuntomessujen hakemisesta tehdään erikseen valmistelutyön jälkeen ja asian valmistelusta vastaa kuntakehitys.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä poistui tämän pykälä jälkeen klo 18.42.

---

**Khall § 379/15.9.2014**

Liitteenä

- messualueen kartta
- yleisesittely

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja Pasi Heiskanen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

---

**Khall § 108/2.3.2015**

Kunnanhallitus päätti 15.9.2014 § 379 kuntakehityslautakunnan esityksestä, että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020. Valmistelutyö käynnistettiin päätöksen mu-

kaisesti. Messujen ja messuhakemuksen ideointia varten järjestettiin muun muassa avoin valmistelutilaisuus loppuvuodesta, ja lisäksi Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa käytiin vuoropuhelua messujen järjestämisestä. Valmistelutyö on edennyt siihen pisteeseen, että hakemus vuoden 2020 asuntomessuista on valmistunut. Asuntomessujen hakemisesta Rykmentinpuistoon vuodelle 2020 päättää valtuusto.

Kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa 4.3.2015.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 16.3.2015 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 9.3.2015 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Kkl § 31/4.3.2015**

Kuntakehityksessä on valmisteltu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti hakemusta asuntomessujen järjestämiseksi Rykmentinpuistossa vuonna 2020. Valmistelutyön aikana on annettu kaikille aiheesta kiinnostuneille mahdollisuus ottaa osaa valmisteluun muun muassa ohjatulla työpajatoiminnalla. Valmistelutyön aikana on syntynyt paljon hyvää materiaalia, jota voidaan hyödyntää ja jatkojalostaa vielä tulevaisuudessa. Kunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kesken on myös neuvoteltu messujen hakemisesta ja Tuusulalla on arvioitu olevan hyvät edellytyksiä toteuttaa onnistunut asuntomessut.

Vuosittain järjestetyt valtakunnalliset asuntomessut antavat nostetta paikkakunnan yritys-elämälle, matkailulle, työllisyydelle ja ennen kaikkea paikkakunnan näkyvyydelle ja imagolle. Messupaikkakunta on paljon ja positiivisesti esillä useita vuosia koko messuprojektin ajan ja messujen vaikutukset näkyvät messupaikkakunnalla myös niiden jälkeen. Asuntomessut tuovat uusia toimintamalleja ja lisää yhteistyötä eri tahojen välillä paikkakunnalla sekä kuntarajojen yli. Messujen myötä paikkakunnalle saadaan uusi korkeatasoinen ja viihtyisä asuinalue. Messutapahtumalla on merkittävä vaikutus paikkakunnan vähittäiskaupoille, majoitusliikkeille, ravintoloille, kahviloille ja huoltoasemille.

Kaikkein aikojen suosituimmat messut järjestettiin Tuusulassa Nummenkan-kaan alueella vuonna 2000 ja tuolloin messuilla kävi yli 274 000 vierasta. Kävijämäärien vaihteluväli on ollut noin 115 000 - 270 000 henkeä. Rykmentinpuiston messuille tavoitellaan 170 – 200 000 kävijää. Kunnan aiemmat kokemukset messuista ovat positiivisia ja vuoden 2000 asuntomessujen



järjestämisestä kertynyttä kokemusta voidaan hyödyntää vielä vuoden 2020 messuja ajatellen.

Tulevia asuntomessupaikkakuntia ovat Vantaa (2015) ja Seinäjoki (2016), Mikkeli (2017) ja Pori (2018). Vuoden 2019 messuja on hakenut ainakin Kouvola. Messuhakemus tulee jättää 4-6 vuotta ennen messuja ja messujen järjestämisestä tulee olla viralliset päätökset. Messualue tulee olla kunnan omistuksessa ja alueen tulee olla vetovoimainen. Asuntomessupaikkakunnan tärkeimmät valintakriteerit ovat paikkakunnan sitoutumisaste ja kunnan kapasiteetti, tonttien kysynnän varmuus sekä paikkakunnan ja messualueen vahvuudet ja vetovoimatekijät.

#### **Rykmentinpuiston kaavailtu asuntomessualue:**

Kaavailtu messualue sijaitsee Rykmentinpuiston Puustellinmetsän alueella. Kyseinen rakentamaton alue on kunnan omistuksessa. Alueen osayleiskaava on lainvoimainen. Alueen asemakaavaehdotusta ollaan jo laatimassa. Mahdolliset kaavasta tehtävät valitukset eivät aikataulullisesti vaaranna messujen järjestämistä. Asuntomessujen järjestäminen edellyttää, että alueelle kaavoitetaan ja rakennetaan vähintään kolmekymmentä erilaista yhden perheen omakotitaloa ja tämän lisäksi rivi- ja kerrostaloasuntoja.

#### **Asuntomessuteemat:**

Messujen teemoiksi on tässä vaiheessa suunniteltu seuraavaa:

*Yleisteema: 50 vuotta tulevaisuuden asumista. Lahelanrinne 1970 - Nummenkangas 2000 - Rykmentinpuisto 2020.*

Muut mahdolliset teemat:

Robotiikan ja automaation hyödyntäminen.  
Lähienergian tuotanto ja uudet hallintamuodot.  
Taidepuisto ja laadukkaat virkistysalueet.  
Yhteistilat, liikunta ja onnellinen arki.

**Oheiskohteet:** aiemmat messukohteet: Lahelanrinne 1970 ja Nummenkangas 2000

Teemat tarkentuvat myöhemmin.

#### **Asuntomessujen talous:**

Asuntomessujen järjestäminen edellyttää erillisen asuntomessuorganisaation luomista ja osana sitä projektipäällikön ja eräiden muiden henkilöiden palkkaamista. Käyttötalousmenoja ovat projektiorganisaation kulujen lisäksi tiedotus ja markkinointi, messuaikaiset velvoitteet, messuaikainen pysäköinti ja muut kulut. Arvioitujen käyttötalousmenot ovat n. 3 milj. €

Asuntomessualueen investointeja on arvioitu Rykmentinpuiston kaavatalouslaskennan perusteella ja niitä koskeva alustava kustannusarvio on noin 1,5 milj. € Investoinnit ovat pääosin kunnan normaalia tonttituotantoa ja yleis-

ten alueiden rakentamista, joka messujen takia suunnataan messupaikalle ja sen lähiympäristöön. Lisäkustannuksia syntyy mm. korkeammasta laatu-  
sosta katu- ja viherrakentamisessa. Lisäkustannusten osuus yleisten alueiden  
rakentamisen investoinneista on n. 0,4 milj. euroa.

Kokonaismenot ovat yhteensä arviolta 4,5 milj. €

Tulot koostuvat pääosin tontinmyyntituloista (30 AO, 2 AR, 1 AK ja yksi-  
tyinen Y) n. 4,3 milj. € ja tapahtuman pysäköintimaksuista sekä pääsylippu-  
tuloista (kunnan osuus), yhteensä n. 0,7 milj. € Kokonaistulot ovat yhteensä  
arviolta 5,0 milj. €

### **Asuntomessujen onnistumisen edellytyksiä:**

Messualueelle rakentamisen pitää kiinnostaa omakotirakentajaperheitä, talo-  
tehtaita sekä rakennusliikkeitä. Alueen markkinointi ja tulevien rakentajien  
sitouttaminen on jo alkuvaiheessa tärkeässä roolissa. Asuntomessualueen tu-  
leva markkinointi on osa Rykmentinpuiston jo käynnissä olevaa markkinoin-  
tia.

Alueen vetovoimatekijät tulee hyödyntää laajasti ja alue tulee rakentaa ja  
viimeistellä korkeatasoisesti. Kun myös alueen lopullinen suunnitelma, mes-  
suteemat ja messurakentaminen tarjoavat mielenkiintoisia ja käyttökelpoisia  
ratkaisuja, varmistetaan alueen kiinnostavuus rakentajien ja tulevien asuk-  
kaiden näkökulmasta. Tuusulan keskeinen sijainti Helsingin metropolialueel-  
la, messualueen omaleimaisuus ja asuntomessuinstituution tunnettavuus ta-  
kaa messuvieraiden kiinnostuksen. Järjestämällä asuntomessut Rykmentin-  
puistossa uskomme saavamme Rykmentinpuistolle, Hyrylälle, Tuusulalle ja  
koko Keski-Uudellemaalle lisää eloa ja nostetta. Laadukas messualue raken-  
tuu kerralla ja sen myötä valmistuneet viheralueet hulevesialtainteen sekä  
muut toiminnot tulevat olemaan myös messujen jälkeen alueen vetonauloja.  
Asuntomessuhakemus vuodelle 2020 on oheismateriaalina liitteenä.

Liitteenä: asuntomessuhakemus, puitesopimusluonnos, yhteistoimintasopi-  
mus ja tehtävä-/kustannusjakotaulukko.

Ehdotus  
kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen val-  
tuustolle, että valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon  
vuodeksi 2020
- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjes-  
tämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopi-  
muksen liitteinen ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään  
niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Merkittiin, että Hannu Kantola saapui kokoukseen klo 17.35 ja Ulla Rosenqvist klo 17.51 tämän asian käsittelyn aikana. Tuomo Sipilä poistui kokouksesta klo 17.56 tämän asian käsittelyn jälkeen.

---

**Khall § 120/9.3.2015**

Liitteenä: asuntomessuhakemus, puitesopimusluonnos, yhteistoimintasopimus ja tehtävä-/kustannusjakotaulukko.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020
- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopimuksen liitteineen ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä, Jouni Määttä ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja Pasi Heiskanen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.15–18.20.

---

**Valt § 36/16.3.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020
- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopimuksen liitteineen ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 87/21.3.2016**

Kunta on käynyt messuhakemuksen jättämisen jälkeen neuvotteluja osuuskunnan kanssa asuntomessujen järjestämisestä Rykmentinpuistossa vuonna 2020. Vuosi 2020 on asuntomessuinstituution 50-vuotisjuhluvuosi, ja tämän vuoksi asiaa on valmisteltu pieteetillä jo hakemusvaiheessa. Valmistelun aikana on myös osallistettu aiheesta kiinnostuneita mm. selainpohjaisen kyseilyn avulla. Osuuskunta on myös osallistunut haettavan messualueen tekniseen suunnitteluun, niin kaavoituksen kuin infran osalta.

Neuvotteluiden tuloksena Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Tuusulan kunta ovat allekirjoittaneet liitteenä olevan puitesopimuksen, jossa vahvistetaan yhteinen tahtotila järjestää asuntomessut vuonna 2020 Tuusulassa, Rykmentinpuiston Puustellinmetsän alueella.

Neuvotteluiden pohjalta on tehty teknisluontoisia muutoksia allekirjoitettuun puitesopimukseen. Tämän lisäksi luonnokseen on korjattu päivämääriä sekä tehty muita pieniä korjauksia. Verrattuna valtuuston 16.3.2015 hyväksymään puitesopimukseen huomioitavat muutokset ovat seuraavanlaisia:

Liitteen 1 perään lisätty sana *luonnos* (s. 3)

Kohtaan 2.1 lisätty virke:

*”Osapuolet sopivat panostavansa tasaosuuksin yhteensä vähintään kolmesataatuhatta euroa (300000€) messualueella tapahtuviin yhteisesti sovittaviin asumisen kehittämishankkeisiin.” s. 4*

Kohtaan 2.2 lisätty kaksi virkettä:

*”Lisäksi sopijaosapuolet myötävaikuttavat messutapahtuman sisällönluomiseen, markkinointiin ja viestintään yhdessä tavoitteenaan kaksisataatuhatta (200.000) messuvierasta. Asuntomessujen yhtenä teemana nostetaan esille asuntomessujen 50-vuotista historiaa asumisen kehittäjänä.” s.4*

Kohtaan 6.1 lisätty virke:

*”Asuntomessuilla tuodaan esille uudentyyppisiä asuntoratkaisuja ja tavoitteena on kehittää uusia asuntotyyppioita.” s. 6.*

Kohtaan 6.3 lisätty virke:

*”Tuusulan keskustasta tai sen läheisyydestä haetaan oheiskohde messuille, joka voi olla myös peruskorjauskohde.” s. 7,*

Kohtaan 10 lisätty lihavoitu lause:

*”Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun molemmat Sopijaosapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja sopimus on lainvoimaisesti hyväksytty kunnan toimivaltaisessa päätöksentekoaikavälissä.” s. 8.*

Edellä mainitut muutokset lähinnä tarkentavat jo valtuustossa hyväksyttyä puitesopimusluonnosta, eivätkä muutokset lähtökohtaisesti aiheuta lisäkuluja kunnalle. Sopimukseen merkitty kunnalle kohdistuva 150.000 euron panostus voidaan kattaa messuhakemuksen osana olleen alustavan budjetin kohdasta: *muut kulut (esim. suunnittelukilpailut)*. Näin ollen ks. kohdassa varustusta 400.000 eurosta tullaan kohdistamaan asumisenkehittämishankkeisiin 150.000 euroa. Nämä muutokset ovat myös kirjattu yhteistoimintasopimusluonnokseen.

Lisätiedot: Tuomo Sipilä, p. 040 314 3017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan Osuuskunta Suomen Asuntomessujen ja Tuusulan kunnan välisen vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouni Määttä ja Tuomo Sipilä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

#### **Khall § 241/20.6.2016**

Puitesopimus Asuntomessujen järjestämisestä Rykmentinpuistossa vuonna 2020 allekirjoitettiin 16.3.2016. Puitesopimuksen mukaisesti Tuusulan kunta ja Asuntomessut perustavat yhdessä messuja varten suunnitteluorganisaation, joka sisältää Asuntomessutoimikunnan sekä markkinointi- ja viestintäryhmän, tekniikkaryhmän ja laaturyhmän.

#### **Asuntomessutoimikunta**

Asuntomessuihin liittyvää päätöksentekoa, tiedonkulkua ja suhdetoimintaa varten nimetään asuntomessutoimikunta, jossa on jäsenenä kolme edustajaa Suomen Asuntomessuista sekä muina jäseninä Tuusulan kunnan nimeämät edustajat. Asuntomessutoimikunnan puheenjohtajana toimii kunnan nimeämä henkilö ja varapuheenjohtajana Suomen Asuntomessujen edustaja.

Asuntomessutoimikunta valvoo ja ohjaa (i) messuprojektia, projektiorganisaatiota, messuprojektin käynnistämistä ja sen toteuttamista varten perustettavaa asuntomessutoimistoa sekä (ii) käytännön toimia hoitavia asiantuntijaryhmiä, joita ovat markkinointi- ja viestintäryhmä, laaturyhmä ja tekniikkaryhmä.

Asuntomessutoimikunnan tehtävänä on toimia asuntomessuja koskevissa asioissa ylimpänä päättävänä elimenä, edistää aktiivisella panoksella messujen toteuttamista sekä toimia eri sidosryhmien yhteistyön ja tiedottamisen kanavana, valmistella ja toteuttaa messujärjestelyihin liittyvät käytännön asiat messupaikkakunnan kunnanhallituksen määrittelemän toimivallan rajoissa, koordinoida messuprojektin eri osapuolten suunnittelua ja toteutusta ja tehdä siitä tarpeelliset esitykset, sekä huolehtia ja vastata Tuusulan asuntomessuprojektin aikataulun valvonnasta ja ohjauksesta.

Ehdotus asuntomessutoimikunnan kokoonpanosta noudattaa messupaikkakunnille vakiintunutta käytäntöä. Kunnanhallitus nimittää asuntomessutoimikunnan. **Ehdotus** Tuusulan edustajiksi asuntomessutoimikuntaan:

Hannu Joensivu, kunnanjohtaja, pj  
Kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Kunnanhallituksen 1. varapj.  
Kunnanhallituksen 2. varapj.  
Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

#### **Työryhmät**

Kunnanhallitus nimittää asuntomessuprojektin käytännön toimia hoitavat asiantuntijatyöryhmät, joita ovat laatu-, tekniikka- ja markkinointi- ja viestintäryhmä. Työryhmät voivat kutsua asiantuntijajäseniä mukaan työskenteleeseen.

#### **Laaturyhmä**

Laaturyhmän tehtävänä on valmistella ja määritellä messualueelle rakennettavan ympäristön laadulliset ominaisuudet, valmistella tontinluovutusehdot, tehdä esitys tontinluovutuksista rakentajille ja hyväksyä toteutussuunnitelmat. Laaturyhmän puheenjohtajana toimii Suomen Asuntomessujen nimeämä henkilö ja varapuheenjohtajana Tuusulan edustaja.

Ehdotus laaturyhmän kokoonpanosta noudattaa messupaikkakunnille vakiintunutta käytäntöä.

**Ehdotus** Tuusulan edustajiksi laaturyhmään:

Tuomo Sipilä, projektipäällikkö, Tuusulan kunta, (vpj)  
Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja, Tuusulan kunta,  
Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö, Tuusulan kunta  
Jouni Määttä, asemakaava-arkkitehti, Tuusulan kunta  
Kaisa Nousiainen, johtava rakennustarkastaja, Tuusulan kunta  
NN, Asuntomessujen projektipäällikkö, Tuusulan kunta  
NN, Asuntomessujen aluevalvoja, Tuusulan kunta  
NN, Asuntomessujen projektisihteeri, Tuusulan kunta  
Päivi Hämäläinen, maankäyttöinsinööri, Tuusulan kunta  
Patrik Skogster, maankäyttöasiantuntija, Tuusulan kunta

### **Tekniikkaryhmä**

Tekniikkaryhmä vastaa messualueen kunnallistekniikan, liikenteen ja viheralueiden suunnittelusta ja toteutuksesta sekä näyttelytilojen suunnittelusta ja toteutuksesta. Tekniikkaryhmä osoittaa messualueelta paikat messuravintoloille, näyttelyhalleille ja ulkonäyttelyalueille. Tekniikkaryhmän puheenjohtajana toimii kunnan nimeämä henkilö ja varapuheenjohtajana Suomen Asuntomessujen edustaja.

Ehdotus tekniikkaryhmän kokoonpanosta noudattaa messupaikkakunnille vakiintunutta käytäntöä.

**Ehdotus** Tuusulan edustajiksi tekniikkaryhmään:

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö, Tuusulan kunta, **(pj)**  
Esa Koskinen, rakennuspäällikkö, Tuusulan kunta  
Helena Sundström, projektipäällikkö, Tuusulan kunta  
Jouni Määttä, asemakaava-arkkitehti, Tuusulan kunta  
Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, Tuusulan kunta  
Pirjo-Riitta Pyysing, kunnanpuutarhuri, Tuusulan kunta  
Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja, Tuusulan vesihuoltoliikelaitos  
Jari Huttunen, kunnossapitopäällikkö, Tuusulan kunta  
NN, Asuntomessujen projektipäällikkö, Tuusulan kunta  
NN, Asuntomessujen aluevalvoja, Tuusulan kunta  
NN, Asuntomessujen projektisihteeri, Tuusulan kunta

### **Markkinointi- ja viestintäryhmä**

Markkinointi- ja viestintäryhmä vastaa messujen markkinoinnista ja viestinnästä. Puheenjohtajana toimii Suomen Asuntomessujen nimeämä henkilö ja varapuheenjohtajana Tuusulan edustaja.

**Ehdotus** markkinointi- ja viestintäryhmän kokoonpanosta noudattaa messupaikkakunnille vakiintunutta käytäntöä.

Ehdotus Tuusulan edustajiksi markkinointi- ja viestintäryhmään:

Marko Kauppinen, elinkeinopäällikkö, Tuusulan kunta, **(vpj)**  
NN, Asuntomessujen tiedottaja, Tuusulan kunta  
NN, Asuntomessujen projektipäällikkö, Tuusulan kunta  
Riikka Uusikulku, viestintäpäällikkö, Tuusulan kunta  
Seija Lahtinen, elinkeino- ja matkailusihteeri, Tuusulan kunta  
Esa Ukkola, kasvatusta- ja sivistystoimenjohtaja Tuusulan kunta

Jos listassa oleva henkilö ei ole enää Tuusulan kunnan palveluksessa tai siirtyy muihin tehtäviin, hänen seuraajakseen tulee ks. tehtävää hoitava henkilö. Liitteenä olevassa yhteistoimintasopimusluonnoksessa on tarkempi kuvaus edellä mainittujen ryhmien tehtävistä ja osapuolten roolituksesta.

### Asuntomessujen projektipäällikkö

Asuntomessuja koordinoimaan tulee palkata puitesopimuksen mukaisesti projektipäällikkö viimeistään ensi vuoden kesällä. Perinteisesti projektipäällikkö on palkattu hyvissä ajoin koordinoimaan messuprojektia, ja esimerkiksi vuoden 2019 messupaikkakunnalla Kouvolassa, projektipäällikkö on ollut palkattuna jo keväästä 2015 ja hän on ollut muun muassa käynnistämässä alueen asemakaavoitusta ja laatinut messujen projektisuunnitelman. Rykmentinpuistossa alueen asemakaava on kuitenkin jo lainvoimainen ja messualueen suunnittelu on käynnistynyt. Kehittämishankkeita on niin ikään viritetty sekä messujen projektisuunnitelman luonnostelma on laadittu. Näin ollen Rykmentinpuiston asuntomessujen suunnittelu on edennyt poikkeuksellisen pitkälle ilman projektipäällikköä, joka tulisi saada palkattua pikaisesti hoitamaan tehtävänsä. Tarvittaessa lisämääräraha projektipäällikön palkkukuluihin tullaan hakemaan 2. osavuositarkastuksen yhteydessä.

#### Liite nro 241

Lisätiedot: Rykmentinpuiston projektipäällikkö Tuomo Sipilä,  
p. 040 314 3017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- perustaa asiatekstin mukaisessa kokoonpanossa asuntomessutoimikunnan sekä laatu-, tekniikka- ja markkinointi- ja viestintäryhmät
- todeta, että Asuntomessujen määräaikaisen projektipäällikön rekrytointi voidaan käynnistää niin, että työsuhte kestää 30.10.2020 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kehitysjohtaja Heikki Vuorenpää olivat asiantuntijoina kokouksessa.

ote  
Sipilä Tuomo  
valitut



Dno KESH:465/2016

**242 § TALOUSARVIO 2017 JA TALOUSSUUNNITELMA 2017–2021,  
TALOUSARVIOKEHYKSEN HYVÄKSYMINEN**

**Khall § 242/20.6.2016 Toimintaympäristön kehitys**

Vuoden 2017 talousarviokehyksen lähtökohtana on edelleen Suomen talouden hidas toipuminen sekä velkaantuva julkinen talous. Valtiovarainministeriö (VM) ennustaa Suomen BKT:n kasvavan vuonna 2017 vain 1,2 %. Työttömyysasteen kasvun ennustetaan taittuvan ja työttömyysasteen asettuvan 9,0 prosenttiin.

Kuntien yhteenlaskettu vuoden 2015 tulos (ilman kertaluontoisia eriä yhtiöittämisistä) oli noin 270 milj. euroa ylijäämäinen. Maltillinen palkkaratkaisu, kuntien toimintojen tehostaminen ja kunnallisten liikelaitosten yhtiöittäminen vaikuttivat siihen, että kuntien ja kuntayhtymien toimintamenot vähenivät noin yhdellä prosentilla. Henkilöstömenoja leikattiin noin 300 milj. eurolla. Heikko talouskehitys ja kasvava työttömyys ovat hidastaneet kuntien verotulojen kasvua sekä lisänneet menoja. Kuntien osuus työmarkkinatuen rahoituksesta kasvoi edellisestä vuodesta 160 milj. euroa ja oli viime vuonna yli 400 milj. euroa. Kuntien ja kuntayhtymien yhteenlaskettu lainakanta kasvoi 0,5 mrd euroa, 17,0 miljardiin euroon.

Kuntien palkkakustannukset kasvavat lähivuosina maltillisesti. Tänä vuonna sopimuskorotusten ja viime vuoden palkkaperinnön kustannusvaikutus on kunnissa keskimäärin noin 0,7 prosenttia. Mikäli hallituksen tavoitteleva kilpailukykysojimus toteutuu, ei palkkoja koroteta vuonna 2017. Palkkakustannuksiin vaikuttavat myös mahdolliset työ-kokemuslisien kertymät, työnantajakohtaiset ratkaisut ja henkilöstörakenteen muutokset.

Väestön ikääntyminen lisää sosiaali- ja erityisesti terveyspalvelujen kysyntää. Ikärakenteen muutoksen arvioidaan kasvattavan palvelujen tarvetta 2017–2020 keskimäärin vajaalla prosenttiyksiköllä vuosittain. Palvelujen kysynnän kasvu purkautuu pääosin ostopalveluiden kasvuksi. Peruspalvelujen hintaindeksillä mitatun kustannustason nousun arvioidaan nousevan noin prosentin ensi vuonna. Väestön ikääntyminen kiihtyy, esimerkiksi Tuusulassa yli 85 vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan 533 henkilöstä (v. 2016) 660 henkilöön (v. 2020).

Vuoden 2015 alussa kasvanut kuntien työmarkkinatukivastuu pitkäaikaistyöttömyydestä pitää kuntien työmarkkinatukimenot lähivuodet korkealla tasolla. Tuusulan työttömyysasteen kasvu on kokonaisuutena hidastunut viime kuukausina, maaliskuussa Tuusulassa oli työttömiä 8,4 % työvoimasta. Työttömiä työnhakijoita oli 1 642, joista alle 25-vuotiaita oli 211. Pitkäaikaistyöttömyyden kasvu oli edelleen melko voimakasta, pitkäaikaistyöttömien määrä nousi 647 henkilöön.

## Talousarviokehys

Tuusulan kunnan vuoden 2017 talousarviokehysten pohjana ovat 2015 tilinpäätös, osavuosikatsaus 1/2016, Kuntaliiton veroennuste, ennakkotiedot valtionosuuksista sekä kunnan toimialojen ennakoimat menolisäykset, tuottavuustoimet ja kehittämisprojektit. Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan nousevan 8,4 milj. euroon, kasvua 2016 talousarviosta 2,2 milj. euroa. Muiden toimintatuottojen ennakoitaan supistuvan 1,9 milj. euroa, lähinnä jätehuollon maksujen supistumisen vuoksi (jätehuollon laskutus siirtyy Kiertokapula Oy:lle 1.4.2017 alkaen, vaikutus 1,8 milj. euroa).

Toimintamenojen kasvuksi vuodelle 2017 (kunta ilman vesihuoltoliikelaitosta) esitetään talousarviokehyksessä 0,99 % talousarvioon 2016 nähden (- 0,25 % OVK1 2016). Toimintamenojen kasvupainetta vähentävät jätehuollon siirtyminen Kiertokapula Oy:lle (vaikutus 1,5 milj. euroa) sekä perustoimeentulon rahoituksen siirto Kelalle (vaikutus 1,97 milj. euroa). Lähtökohtana on, että kunnan henkilöstömäärä ei kasva ja että asiakasmäärien aiheuttaman kustannuspaineen kasvuun pystytään vastaamaan kevyemmällä ja ennaltaehkäisyyn painottuvilla palveluilla.

Toimialojen talousarviokehysten 2017 mukainen käyttötalousmenojen vuosikasvu jakaantuu seuraavasti:

Yleisjohto- ja konsernipalvelut	1,10 %
Sosiaali- ja terveystoimi	2,31 %
Kasvatus- ja sivistystoimi	1,81 %
Kuntakehitys ja tekninen toimi	-2,01 %

Kuntatasoiseen menokehysten sisältyy 1,5 milj. euron lisätuotto- ja säästö-tavoite. Tätä menokehysten sisältämää 1,5 milj. euron lisätuotto- ja säästö-tavoitetta ei ole vielä kohdistettu toimialoille, vaan se tullaan kohdentamaan toimialoille budjetoitiprosessin aikana ennen talousarvion syyskuun lautakuntakäsittelyjä.

Vesihuoltoliikelaitoksen tulee omassa talousarviovalmistelussaan noudattaa kunnan tiukan talouden periaatetta. Vesihuollon toimintamenoja kasvattaa käyntiin lähteneiden isojen aluekehityshankkeiden yleissuunnittelu. Kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana on, että vesi-huoltoliikelaitoksen käyttötalousmenojen kasvu on enintään 4,81 %.

Sote- ja aluehallintoalueuudistuksesta ja uudistukseen liittyvien rahoitusratkaisujen vaikutuksista ei ole vielä luotettavaa tietoa. Tulevien vuosien verokertymään sekä toimintamenojen määrään kohdistuu tällä hetkellä poikkeuksellisen paljon epävarmuutta. Sote- ja aluehallintouudistuksen aiheuttamat muutokset otetaan huomioon budjetointi-prosessin varrella.

Kehyslaskelman lähtökohtana on ansiotuloveroprosentti 19,50 %:a. Kuntaliiton ennusteen mukaan Tuusulan verotulojen arvioidaan kasvavan vuonna

2017 3,3 M€(1,90 %) vuoteen 2016 nähden. Valtion-osuuksien ennakoidaan alenevan 0,5 milj. euroa. Talousarvion verotulojen sekä valtionosuuksien muutokset on arvioitu Kuntaliiton ennus-teen mukaiseksi.

Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien osalta lain sallima vaihteluväli ja kunnassa noudatettavat veroprosentit.

	Lain sallima vaihteluväli 2017	Nykyinen vero-%
Yleinen kiinteistövero	0,86–1,80	0,80
Vakituinen asuinrakennus	0,39–0,90	0,37
Muu asuinrakennus	0,80–1,55	0,80
Rakentamaton rakennuspaikka	1,00–3,00	2,30
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00–1,00	0,65

Hallitusohjelman mukaan kiinteistöveron laissa säädettyjä alarajoja korotetaan. Nykytiedoilla kiinteistöveron alarajojen korotuksesta kertyisi Tuusulalle lisätuloja noin 0,6 milj. euroa.

Rahoituslaskelman 2017 lähtökohtana ovat noin 33 milj. euron investoinnit, ja myöhempinä taloussuunnitelmavuosina investointien taso keskimäärin yli 30 milj. euroa. Tulevien investointien mittakaavaan vaikuttaa olennaisesti suurten kehityshankkeiden (kuten Rykmentinpuisto) aikataulu ja toteutustapa.

Tulorahoituksen riittämättömyydestä johtuen kunnan korollisten velkojen kasvu säilyy nopeana. Kehyslaskelmassa toiminnan ja investointien rahavirta vuonna 2017 on noin 23 milj. euroa negatiivinen.

Vuoden 2017 talousarvion keskeisenä tavoitteena on edelleenkin edistää kunnan käyttötalouden tervehtymistä sekä hidastaa velkaantumista. Tavoitteena on myös vauhdittaa strategiaan perustuvaa toiminnan uudistamista, jolla parannetaan kuntalaisille tarjottavien palveluiden asiakaslähtöisyyttä sekä nostetaan palvelutuotannon tuottavuutta.

Talousarviokehityksen mukaan Tuusulan kunnan tulos painuu vuonna 2017 selkeästi alijäämäiseksi. Lisäksi sote- ja aluehallintoalueuudistuksen rahoitusratkaisuun liittyy riskejä, jotka realisoituessaan saattavat aiheuttaa merkittävän lisärasitteen Tuusulan tulevien vuosien taloudenpidolle.

Riskien hallitsemiseksi sekä talouden tasapainon saavuttamiseksi kunnan johtoryhmä on kesäkuussa 2016 käynnistänyt tuottavuustoimien valmistelut, joilla tavoitellaan yhteensä noin 1,5 milj. euron lisätuottoja tai säästöjä talousarviovuodelle 2017. Tätä kuntatasoisen menokehityksen sisältämää 1,5 milj. euron tuotto-/säästöä ei ole vielä kohdistettu toimialoille, vaan se tullaan kohdentamaan toimialoille budjetoitiprosessin aikana ennen talousarvion syyskuun lautakuntakäsittelyä.

Liite nro242

Lisätiedot: Markku Vehmas, puh. 040 314 3060

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää vuoden 2017 talousarvion ja vuosien 2017–2021 taloussuunnitelman valmistelun liitteinä olevien kehyslaskelmien pohjalta siten, että käyttötalousmenojen vuosikasvu on 0,99 % talousarvioon 2016 nähden. Menokehys jakautuu toimialoille seuraavasti:

– yleisjohto- ja konsernipalvelut	1,10 %
– sosiaali- ja terveystoimi	2,31 %
– kasvatus- ja sivistystoimi	1,81 %
– kuntakehitys ja tekninen toimi	-2,01 %

Kuntatasoiseen menokehykseen sisältyy 1,5 milj. euron lisätuotto- ja säästötavoite. Lisätuotot- ja säästöt kohdennetaan toimialoille budjetointiprosessin aikana, ennen talousarvion syyskuun lautakuntakäsittelyä.

- hyväksyä vuoden 2017 talousarvion ja vuosien 2017–2021 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

ote  
taloussuunnittelija

**243 § FORTUM OYJ:N OSTOTARJOUS EKOKEM OYJ:N OSAKKEISTA**

**Khall § 243/20.6.2016** Tuusulan kunta omistaa 400 kpl (200 kpl A -osaketta ja 200 kpl B -osaketta) Ekokem Oy:n osaketta. Fortum Oyj ("Fortum") tarjoutuu ostamaan Ekokem Oyj:n ("Ekokem") vähemmistöomistajien osakkeet ostotarjouksella, joka kattaa Ekokemin neljän suurimman osakkeenomistajan kanssa 27.5.2016 solmitun sopimuksen ulkopuolelle jäävät osakkeet. Tarjottava hinta on 165 euroa osakkeelta, eli sama kuin pääomistajille tarjottu hinta ja noin 60 prosenttia korkeampi kuin Ekokemin osakkeen noteeraus Privanet Oy:n markkinapaikalla 25.5.2016. Tarjottava hinta on sama sekä Ekokemin A- että B-osakkeille.

Fortumin velvollisuus toteuttaa ostotarjouksen mukaiset kaupat on ehdollinen sille, että Fortumin ja Ekokemin neljän suurimman osakkeenomistajan välillä allekirjoitetun sopimuksen mukaiset osakekaupat on täytäntöön pantu siten, että Fortum on saanut enemmistöomistuksen Ekokemissä. Kyseiset osakekaupat edellyttävät, että Fortum saa tarvittavat kilpailuviranomaisten hyväksynät. Fortum arvioi, että osakekauppojen täytäntöönpano tapahtuu vuoden 2016 kolmannen neljänneksen aikana. Ostotarjouksen toteutuskaupat tehdään ja tarjoushinta maksetaan ostotarjouksen hyväksyneille sen jälkeen, kun Ekokemin neljän suurimman osakkeenomistajan kanssa sovitut osakekaupat on pantu täytäntöön yllä olevan mukaisesti.

Lisätiedot: Markku Vehmas, p. 040 314 3060

Ehdotus

Kj Kunnanhallitus päättää, että

– Tuusulan kunta hyväksyy Fortumin tekemän ostotarjouksen Tuusulan kunnan omistamista Ekokemin osakkeista 400 kpl (200 kpl A-osaketta ja 200 kpl B-osaketta) hintaan 165 euroa/osake.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

ote/toimenpiteet  
talousjohtaja

Dno TEKN:72/2016

**244 § KUNTAKEHITYKSEN JA TEKNIIKAN TOIMIALAN TALOUS- JA  
ASIAKASPALVELUPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN**

Kunnanhallitus	§ 37	8.2.2016
Kunnanhallitus	§ 71	7.3.2016
Kunnanhallitus	§ 164	2.5.2016

**Khall § 37/8.2.2016**

Kuntakehityksen ja tekniikan toimialan hallintopäällikkö on jäämässä eläkkeelle 1.6.2016 alkaen.

Kuntakehityksen ja tekniikan toimiala on aloittanut vuoden 2016 alusta uutena toimialana, jossa yhdistyivät kuntakehitys ja tekninen toimi. Uuden organisaation yhtenä tavoitteena on kehittää toimialan hallinnollisia tuki- ja asiakaspalveluja ulkoisen (mm. kuntalaiset ja yritykset) ja sisäisen asiakaskunnan tarpeita vastaaviksi. Tästä syystä asiakaspalvelunäkökulma tulee painottumaan aiempaa vahvemmin toimialalla.

Hallintopäällikön nimikettä ehdotetaan muutettavaksi talous- ja asiakaspalvelupäälliköksi, joka läpinäkyvämmän kuvaa viran toimenkuvaa. Nimike-muutos ehdotetaan toteutettavaksi 1.6.2016 lähtien.

Nykyisen hallintopäällikön jäädessä eläkkeelle 1.6.2016 alkaen kunnanhallitukselle esitetään, että Kuntatekniikan ja tekniikan toimialan hallinto- ja asiakaspalveluyksikön talous- ja asiakaspalvelupäällikön virka julistetaan avoimeksi välittömästi. Nykyisen hallintopäällikön vuosilomien vuoksi virka olisi täytettävä pikimmiten, jotta uusi valittava henkilö ehtii perehtyä ajoissa tulevaan tehtäväkenttäänsä.

Hallintopäällikön/talous- ja asiakaspalvelupäällikön keskeisiä tehtäviä ovat toimialan strategia-, riskienhallinta-, taloudensuunnittelu- ja johdon raportointiprosessien toimivuudesta vastaaminen sekä toimialan yksiköiden avustaminen näiden prosessien eri etenemisvaiheissa. Käytännössä toimialan budjetointi- ja raportointi muodostavat keskeisen toiminta-alueen. Lisäksi tehtävään kuuluu keskitetyt henkilöstöasiat liittyen henkilöstösuunnitteluun, kehittämiseen ja työhyvinvointiin. Toimialan uuden asiakaspalveluyksikön käynnistäminen on vireillä asiakaspalvelun tehostamiseksi.

Nykyinen hallintopäällikkö toimii esimiehenä hallinto- ja asiakaspalveluyksikössä, jossa on 14 henkilöä. Yksikössä valmistellaan ja täytäntöön pannaan kolmen lautakunnan asioita: kuntakehityslautakunta, tekninen ja rakennuslautakunta. Tulosalueita on 6: kuntakehitys, kuntasuunnittelu, hallinto- ja asiakaspalvelu, yhdyskuntatekniikka, tilakeskus ja rakennusvalvonta. Hallinto- ja asiakaspalveluyksikkö tuottaa kaikkien näiden lautakuntien ja tulosalueiden tukitoiminnot budjetoinnista asiakirjojen arkistointiin.

Kelpoisuusvaatimuksena talous- ja asiakaspalvelupäällikön virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto. Valittavalta henkilöltä edellytetään hyvää talousasioiden hallintaa. Lisäksi arvostetaan esimieskokemusta, tietoteknistä osaamista, oma-aloitteisuutta, tarkkuutta ja hyviä vuorovaikutustaitoja.

Hallintosäännön 46 §:n mukaan kunnan virat ja työsopimussuhteiset tehtävät julistaa haettavaksi se, joka täyttää ne. Lisäksi siinä todetaan, että muun kuin valtuuston täyttämän viran hakuilmoituksen julkaisutavasta päättää viran täyttävä. Hallintosäännön 48.2 §:n mukaan kunnanhallitus valitsee tulosaluiden päälliköt.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset, kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:ssä mainittu syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo, p. 040 314 3020

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- muuttaa kuntakehityksen ja tekniikan toimialan hallintopäällikön nimikkeen talous- ja asiakaspalvelupäälliköksi 1.6.2016 alkaen
- julistaa välittömästi talous- ja asiakaspalvelupäällikön viran haettavaksi
- että kelpoisuusvaatimuksena talous- ja asiakaspalvelupäällikön virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto. Valittavalta henkilöltä edellytetään hyvää talousasioiden hallintaa. Lisäksi arvostetaan esimieskokemusta, tietoteknistä osaamista, oma-aloitteisuutta, tarkkuutta ja hyviä vuorovaikutustaitoja
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan hoitamaan käytännön hakumenettelyn
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

---

#### **Khall § 71/7.3.2016**

Kuntakehityksen ja tekniikan toimialan hallinto- ja asiakaspalveluyksikön talous- ja asiakaspalvelupäällikön virka julistettiin haettavaksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kunnan ja työvoimahallinnon verkkopalvelujen lisäksi Helsingin Sanomissa, Keski-Uusimaa lehdessä ja Viikkouutisissa sunnuntaina 14.2.2016. Viran hakuaika päättyi 29.2.2016, johon mennessä saapui 26 hakemusta.

Viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä hyvä kokemus talousjohtamisesta. Lisäksi arvostetaan esimieskokemusta, tietoteknistä osaamista, oma-aloitteisuutta, tarkkuutta ja hyviä vuorovaikutustaitoja

Haastattelut on tarkoitus toteuttaa viikolla 11.

Haastatteluiden jälkeen järjestetään tarvittaessa soveltuvuusarvioinnit PIB Personnel osakeyhtiössä viikolla 12. Virkavaalista olisi näin ollen mahdollista päättää kunnanhallituksen kokouksessa 29.3.2016 viikolla 13.

Yhteenvedo hakijoista toimitetaan kunnanhallituksen jäsenille oheismateriaalina ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Lisätiedot: henkilöstöjohtaja Harri Lipasti, p. 040 314 3003 ja vs. kuntakehitysjohtaja Petri Juhola, p. 040 314 3566

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- että haastatteluun kutsutaan seuraavat hakijat: \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\*
- nimetä haastatteluryhmän toteuttamaan haastattelut ja käyttämään lisäksi tarvittaessa soveltuvuusarviointia
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- että haastatteluun kutsutaan seuraavat hakijat: \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\*
  - nimetä Aila Koivusen, Ari Nymanin ja Kari Frimanin haastattelijaryhmään toteuttamaan haastattelut ja käyttämään lisäksi tarvittaessa soveltuvuusarviointia. Kunnanhallitus ja valtuuston puheenjohtajisto voi osallistua haastatteluihin mahdollisuutensa mukaan
  - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
-



**Khall § 164/2.5.2016**

Talous- ja asiakaspalvelupäällikön virkaa hakeneiden haastattelut järjestettiin haastatteluryhmän toimesta siten, että tiistaina 15.3.2016 haastattelussa oli \*\*\*\*\* , torstaina 17.3.2016 \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* sekä tiistaina 22.3.2016 \*\*\*\*\* . Haastattelujen perusteella Personnel Oy:n toteuttamiin soveltuvuusarviointeihin pyydettiin \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* , ja vielä myöhemmin erikseen Miia-\*\*\*\*\* .

\*\*\*\*\* peruutti hakemuksensa 22.4.2016.

Kyseisen tehtävän täyttäminen on nykyisessä ja tulevissa toimintaympäristön muutoksissa kunnan ja toimialan kannalta tärkeä päätös. Onnistuminen rekrytoinnissa tulisi varmistaa hyvin. Soveltuvuusarvioinnissa käyneiden, ja vielä hakijoina olevien joukosta, ei löydy hakijaa, joka osaamisensa ja soveltuvuutensa puolesta täyttäisi hyvin vaadittavat edellytykset. Sen vuoksi ehdotetaan, että tehtävä laitettaisiin uudelleen haettavaksi. Aikaisemmin virkaa hakeneet otettaisiin ilman eri hakemusta huomioon uudessa hakumenettelyssä.

Yhteenvedo hakijoista on käytettävissä kokouksessa.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- julistaa talous- ja asiakaspalvelupäällikön viran uudelleen haettavaksi
- todeta, että aiemmin virkaa hakeneet otetaan ilman eri hakemusta huomioon uudessa hakumenettelyssä
- valtuuttaa vt. kuntakehitysjohtajan hoitamaan käytännön hakumenettelyn
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.50–19.

**Khall § 244/20.6.2016**

Kuntakehityksen ja tekniikan toimialan hallinto- ja asiakaspalveluyksikön talous- ja asiakaspalvelupäällikön virka julistettiin uudelleen haettavaksi 10.5.2016 julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kunnan ja työvoimahallinnon verkkopalvelujen lisäksi Helsingin Sanomissa, Keski-Uusimaa lehdessä ja Viikkouutisissa sunnuntaina 15.5.2016. Viran hakuaika päättyi 31.5.2016, johon mennessä saapui 12 hakemusta.



Dno KI-MI:454/2016

**245 § JÄRVENPÄÄN SEURAKUNTA, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEIDEN  
VAIHTOA KOSKEVA ESISOPIMUS, KARTANON ALUE, JOKELA**

Kunnanhallitus § 211 28.4.2014

**Khall § 211/28.4.2014** Järvenpään seurakunta omistaa Jokelan Pertun kunnanosassa, Kirkonkylässä, kiinteistön Seurakunnan maa RN:o 7:53 (858-405-7-53) ja Jokelan Nukarin kylässä kiinteistön Seurakunnan maa 2 RN:o 1:115 (858-418-1-115). Sopimusalueen kokonaispinta-ala on noin 10,4 ha ja se muodostuu koko kiinteistöstä Seurakunnan maa 2 RN:o 1:115 ja määräalasta kiinteistöä Seurakunnan maa RN:o 7:53. Asemakaavanmuutosalue on rakentamaton.

Alueella on voimassa Jokelan rakennuskaava vuodelta 1970 ja Tuusulan seurakunnan omistama alue on siinä merkitty suurimmalta osin AR-, AL-, AK- ja PL-alueiksi. Alueelle on suunnitteilla Kartanon alueen asemakaavamuutos.

Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavan muutosalueilla yksityisten maanomistajien kanssa tehdään kaavoituksen käynnistämissopimukset sekä kaavoituksen edetessä tarvittaessa maankäyttösopimukset. Alueen asemakaavoitus suoritetaan Tuusulan kunnan toimesta.

Alueen tarkempi suunnittelu ja käytettävä tehokkuus jää suunnittelutyön yhteydessä ratkaistavaksi. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopimuksen kohteena olevien kiinteistöjen osalta kyse on asemakaavoituksen käynnistämisestä, jolloin päätösvalta on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta, asemakaavamuutoksen käynnistämissopimusluonnos ja sopimuskartat.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557 ja maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola p. 040 314 3543

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi koskien Järvenpään seurakunnan omistamia kiinteistöjä; määräala tilasta Seurakunnan maa RN:o 7:53 (858-405-7-53) sekä tilaa Seurakunnan maa 2 RN:o 1:115 (858-418-1-115)

- oikeuttaa allekirjoittajat tekemään sopimukseen tarvittavat, vähäiset muutokset ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

### **Khall § 245/20.6.2016**

Järvenpään seurakunta omistaa rakentamattomat kiinteistöt Seura kunnan maa RN:o 7:53 (858-405-7-53) ja Seurakunnan maa 2 RN:o 1:115 (858-418-1-115) Jokelassa. Kiinteistöjen tällä asemakaavan muutosalueella sijaitseva yhteenlaskettu pinta-ala on kaavalaskennan mukaan n. 104606 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa vuonna 1970 hyväksytty Jokelan rakennuskaava, jossa kiinteistö on merkitty suurimmalta osin AR-, AL-, AK- ja PL-alueiksi.

#### **Asemakaava**

Tuusulan kunta on laatinut alueelle Kartano I-nimisen asemakaavanmuutoksen (nro 3440), joka on ollut ehdotuksena nähtävillä. Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu A-21 Asuinrakennusten korttelialuetta 32782 m<sup>2</sup> (10813 k-m<sup>2</sup>), AO-60 Erillispientalojen korttelialuetta n. 11546 m<sup>2</sup> (3465 k-m<sup>2</sup>), VL-9 lähivirkistysaluetta n. 52820 m<sup>2</sup> ja katualuetta n. 7458 m<sup>2</sup>.

#### **Maankäytösopimus**

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäytösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuksessa korvauksen perusteena käytetään kaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen arvioituja kustannuksia, johon on lisätty 12 %:n yleiskustannuslisä. Sopimuskorvauksen määrä on, alueluovutukset huomioiden, yhteensä 619 864 euroa.

Maankäytösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden vaihtamisesta. Kunta luovuttaa Maanomistajalle yhteensä n. 2555 m<sup>2</sup> määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Notkola RN:o 15:0 (858-405-15-0). Luovutuksen kohteena oleva määräala muodostuu asemakaavaehdotuksen mukaisista A-21 tontinosista, joille on osoitettu asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta 864 k-m<sup>2</sup>.

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle kiinteistön Seurakunnan maa 2 RN:o 1:115 (858-418-1-115), jonka pinta-ala on kaavalaskennan mukaan 6386 m<sup>2</sup>. Luovutuksen kohteena oleva kiinteistö on asemakaavaehdotuksen mukaista VL-9 aluetta sekä yhteensä n. 54405 m<sup>2</sup> määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Seurakunnan maa RN:o 7:53 (858-405-7-53). Luovutuksen kohteena oleva määräala on asemakaavaehdotuksen mukaan

osin katualuetta (7458 m<sup>2</sup>), osin VL-9 (46434 m<sup>2</sup>) lähivirkistysaluetta, osin A-tontinosia (513 m<sup>2</sup>, joilla on rakennusoikeutta 154 k-m<sup>2</sup>). Maanomistaja maksaa vaihdossa kunnalle välirahaa 23 007 €

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja sopimusluonnos.

Liite nro 245

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557 ja maanmittausinsinööri Tuija Palkki, p. 040 314 3549

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtamista koskevan esisopimusluonnoksen Tuusulan kunnan ja Järvenpään seurakunnan välillä koskien kiinteistöjä Seurakunnan maa RN:o 7:53 (kiinteistötunnus 858-405-7-53) ja Seurakunnan maa 2 RN:o 1:115 (kiinteistötunnus 858-418-1-115) Tuusulan kunnan Jokelassa.
- oikeuttaa maankäyttösopimuksen ja siihen liittyvän esisopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään sopimukseen pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtamista koskevan esisopimuksen sekä esisopimuksen mukaisen lopullisen vaihtokirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3440) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

ote

Järvenpään seurakunta  
maankäyttö / Hämäläinen, Palkki

tiedoksi  
maankäyttö  
kuntakehityslautakunta  
tekninen toimi  
taloushallinto/Perämäki

Dno KI-MI:455/2016

**246 § TUUSULAN SEURAKUNTA, MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ALUEIDEN  
LUOVUTUSTA KOSKEVA ESISOPIMUS, KARTANON ALUE, JOKELA**

Kunnanhallitus § 212 28.4.2014

**Khall § 212/28.4.2014** Tuusulan seurakunta omistaa Jokelan, Pertun kunnanosassa, Kirkonkylässä, kiinteistön Pappila RN:o 7:61 (858-405-7-61). Sopimusalueen kokonaispinta-ala on noin 13 ha ja sopimusalue muodostuu määräaloista em. Pappilanimistä kiinteistöä. Asemakaavanmuutosalue on rakentamaton.

Alueella on voimassa Jokelan rakennuskaava vuodelta 1970 ja Tuusulan seurakunnan omistama alue on siinä merkitty suurimmalta osin AK- ja PL-alueiksi. Alueelle on suunnitteilla Kartanon alueen asemakaavamuutos.

Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavan muutosalueilla yksityisten maanomistajien kanssa tehdään kaavoituksen käynnistämissopimukset sekä kaavoituksen edetessä tarvittaessa maankäyttösopimukset. Alueen asemakaavoitus suoritetaan Tuusulan kunnan toimesta.

Alueen tarkempi suunnittelu ja käytettävä tehokkuus jää suunnittelutyön yhteydessä ratkaistavaksi. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopimuksen kohteena olevien kiinteistöjen osalta kyse on asemakaavoituksen käynnistämisestä, jolloin päätösvalta on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta, asemakaavamuutoksen käynnistämissopimusluonnos ja sopimuskartat.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557 ja maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola p. 040 314 3543

Ehdotus

Kj Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi koskien Tuusulan seurakunnan omistamia määräaloja kiinteistöistä Pappila RN:o 7:61 (858-405-7-61)
- oikeuttaa allekirjoittajat tekemään sopimukseen tarvittavat, vähäiset muutokset ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 246/20.6.2016**

Tuusulan seurakunta omistaa rakentamattoman kiinteistön Pappila R:No 7:61 (858-405-7-61) Jokelassa. Kiinteistön tällä asemakaavan muutosalueella sijaitseva pinta-ala on kaavalaskennan mukaan n. 113259 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa vuonna 1970 hyväksytty Jokelan rakennuskaava, jossa kiinteistö on merkitty suurimmalta osin AR-, AL-, AK- ja PL-alueiksi.

**Asemakaava**

Tuusulan kunta on laatinut alueelle Kartano I-nimisen asemakaavanmuutoksen (nro 3440), joka on ollut ehdotuksena nähtävillä. Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu A-21 Asuinrakennusten korttelialuetta n. 13877 m<sup>2</sup> (5157 k-m<sup>2</sup>) ja AO-60 Erillispientalojen korttelialuetta n. 21632 m<sup>2</sup> (6489 k-m<sup>2</sup>), VL-9 lähivirkistysaluetta n. 70544 m<sup>2</sup> ja katualuetta n. 7206 m<sup>2</sup>.

**Maankäyttösopimus**

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuksessa korvauksen perusteena käytetään kaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen arvioituja kustannuksia, johon on lisätty 12 %:n yleiskustannuslisä. Sopimuskorvauksen määrä on, alueluovutukset huomioiden, yhteensä 504 799 euroa.

Maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden luovuttamisesta. Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle yhteensä n. 97 867 m<sup>2</sup> määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Pappila RN:o 7:61 (858-405-7-61). Luovutuksen kohteena oleva määräala on asemakaavaehdotuksen mukaan osin katualuetta (7206 m<sup>2</sup>), osin VL-9 (70544 m<sup>2</sup>) lähivirkistysaluetta ja A-tontti (3385 m<sup>2</sup>, jolla on rakennusoikeutta 1354 k-m<sup>2</sup>) ja osin tämän asemakaavan muutoksen ulkopuolella sijaitsevaa aluetta (16732 m<sup>2</sup>), joka on kaavamerkinnältä PL.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja sopimusluonnos.

Liite nro 246

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557 ja maanmittausinsinööri Tuija Palkki, p. 040 314 3549

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja alueiden luovuttamista koskevan esisopimusluonnoksen Tuusulan kunnan ja Tuusulan seurakunnan välillä koskien kiinteistöä Pappila RN:o 7:61 (kiinteistötunnus 858-405-7-61) Tuusulan kunnan Jokelassa.
- oikeuttaa maankäyttösopimuksen ja siihen liittyvän esisopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään sopimukseen pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen sekä esisopimuksen mukaisen lopullisen luovutuskirjan, joka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3440) on tullut voimaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilkka Seppälä, Tuija Reinikainen, Laura Åvall ja Lauri Untamo poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

ote

Tuusulan seurakunta  
maankäyttö / Hämäläinen, Palkki

tiedoksi  
maankäyttö  
kuntakehityslautakunta  
tekninen toimi  
taloushallinto/Perämäki



Dno KAAV:451/2016

**247 § \*\*\*\*\* , PRIJUUTIN Y-TONTIN SUUNNITTELUVARAUS**

Kuntakehityslautakunta § 96 8.6.2016

**Kkl § 96/8.6.2016**

Prijuutin alueen asemakaavamuutos on tullut vireille 3.9.2014. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ratkaista Prijuutin rakennuksen säilyttäminen ja toisaalta tutkia mahdollisuuksia täydennysrakentaa Tuusulanväylän varren aluetta. Asemakaava on ollut luonnosvaiheessa loppuvuodesta 2014, jolloin laadittiin neljä vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Siitä saakka kaavaprosessi on ollut pysähtyneenä, kun kaava-alueella on laadittu erilaisia selvityksiä sekä pohdittu ja haettu rakennukselle mahdollista kunnostajaa.

Prijuutti sijaitsee kunnan omistamalla Y-tontilla, joka on kooltaan noin 3300 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on 0,20 mukaan noin 660 k-m<sup>2</sup>. Prijuutin rakennus on kerrosalaltaan n. 180 k-m<sup>2</sup>. Rakennus on ollut viime vuodet tyhjillään ja se on kunnoltaan huono, mutta korjauskelpoinen. Prijuutti on yksi Hyrylän vanhimmista rakennuksista ja sillä on kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kunnostettuna potentiaalia vetovoimatekijänä.

Keväällä 2016 haettiin mm. sosiaalisen median kautta toimijaa Prijuuttiin ja saatiin useita yhteydenottoja. Prijuuttiin on esitetty taiteilijoiden tiloja, työttömien työhuonetta ja vanhojen rakennustarvikkeiden kauppaa ja perinnerakentamiskeskusta sekä pyöräilykahvilaa. Tavoitteena on eri toimintojen ja toimijoiden yhteensovittaminen kyseisellä alueella sekä erilaisten yhteistyötahojen ja rahoituksen tarkempi suunnittelu, mikä edellyttää selvitystyötä ja suunnittelua.

\*\*\*\*\* on jättänyt kuntaan esityksen suunnitteluvarauksesta perustettavan yhdistyksen lukuun Prijuutin Y-tontille 31.1.2017 saakka. Suunnitteluvarauksen voimassaoloaikana toimijoilla on mahdollisuus hankekehitykseen sekä hankkeen konkreettisempaan toteutussuunnitteluun sekä rahoitusmallin etsimiseen. Eri osapuolten ja toimijoiden tarkoituksena on valmistella varausaikana yhteinen toteuttamiskelpoinen hanke rahoituksineen. Lähtökohtana toiminnalle on vanhojen rakennustarvikkeiden ja perinnerakentamisen keskus, jonne voisi oppilaitos/työllisyysyhteistyönä siirtää muita vanhoja rakennuksia muodostaen niistä elävää yhteisöllistä pihapiiriä.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Jaana Pohjola 040 314 3521

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

– myöntää suunnitteluvarauksen perustettavalle yhdistykselle 31.1.2017 saakka ja

- että Tuusulan kunta ei neuvottele ko. tontin myymisestä kolmannelle osapuolelle suunnitteluvarauksen voimassaoloaikana

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 247/20.6.2016**

Liite nro 247

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- myöntää suunnitteluvarauksen perustettavalle yhdistykselle 31.1.2017 saakka
- että Tuusulan kunta ei neuvottele ko. tontin myymisestä kolmannelle osapuolelle suunnitteluvarauksen voimassaoloaikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jaana Pohjola oli asiantuntijana kokouksessa.

ote  
kuntakehityslautakunta  
\*\*\*\*\*

Dno KESH:582/2015

**248 § VARUSKUNTA-ALUEEN LÄMPÖKESKUKSEN VUOKRASOPIMUKSEN  
IRTISANOMINEN**

Tekninen lautakunta § 62 14.6.2016

**TL § 62/14.6.2016**

Tuusulan kunta solmi 11/2015 Senaatti kiinteistöjen kanssa vuokrasopimuksen valtion omistaman, tyhjillään olevan lämpökeskuksen vuokraamisesta. Vuokratustannus on nimellinen, mutta vuokraamisen seurausvaikutukset ovat vastuukysymyksinä huolestuttavia. Kunnanhallitus (Khall § 472/2.11.2015) antoi maakäyttöpäällikön tehtäväksi solmia lämpökeskusta koskeva määräaikainen vuokrasopimus. Sopimuksen allekirjoittivat (6.11.2015) kunnanjohtaja Hannu Joensivu ja kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo. Kunnanhallituksen päätöksessä vuokrasopimus rajattiin määräaikaiseksi (1 vuosi), mutta varsinaisessa vuokrasopimuksessa vuokra-aika on määrittelemättä eli toistaiseksi voimassa. Täten vuokrasopimus joudutaan joka tapauksessa irtisanomaan.

Kiinteistöön on tehty arkkitehtiopiskelijoiden toimesta ReUse kurssin harjoitustyönä uudelleenkäytön ideointeja, jotka valitettavasti eivät ole toteutuskelpoisia. Aalto yliopisto on ilmoittanut, että ao. kurssityöstä tullaan laskuttamaan noin 10–12 000 €, mikä on kirjattu kunnanhallituksen päätökseen, mutta ilman kustannuspaikkaa. Tilakeskus esittää, että kurssityön kustannukset eivät kuulu Tilakeskukselle maksettavaksi.

Kiinteistön turvallisuudesta vastaaminen siirrettiin kunnanhallituksen päätöksellä tilakeskuksen vastuulle. Tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen toteaa, että tilakeskus ei pysty takaamaan tällä hetkellä kiinteistön turvallisuutta eikä jatkossakaan ilman merkittäviä lisäinvestointeja (koko alueen aitauksien korottaminen ja vahvistaminen, kameravalvonnan asentaminen ja vartioimisliikkeen palkkaaminen ym.).

Tilakeskuksen päällikkö ehdottaa vakavasti harkittavaksi vuokrasopimuksen välitöntä irtisanomista perustuen:

- edes kohteen nykyinen omistaja ei ole ollut halukas satsaamaan kohteen uudelleenkäytön ideoimiseen vaan hakenut ja saanut rakennukselle purkuluvan
- miksi kunta kehittäisi toisen tahon omistamaa, purkukunnossa olevaa kiinteistöä? Tämä on/tulisi olla omistajan intressi.
- kohde ei ole kunnan palveluverkkoon kuuluva toimitila eikä sille ole osoittaa käyttötarkoitusta
- kohde ei ole erityisen arvokas rakennustaiteellisesti eikä arkkitehtiensa ainutlaatuinen teos

- kohteen arkkitehtoniset ja tekniset arvot ovat omistajan ylläpitoon kohdistuvien laiminlyöntien takia menetetty
- kiinteistö on käyttötarkoituksensa perusteella todennäköisesti saastunut
- kohde edellyttäisi rekonstruktio tasoista uudelleenrakentamista myös runkorakenteiden osalta (1960-luvun betoni karbonisoitunut, tukiteräkset heikentyneet yms.)
- kohde on vakava henkilöturvallisuusriski sekä kunnan työntekijöille että ulkopuolisille
- kohteen valvonta aiheuttaa jatkuvasti lisäkustannuksia, esim. koulujen päättymisviikonlopuksi Tilakeskus on lisännyt ulkopuolisen vartiointiliikkeen käyntejä kohteessa
- erityisesti nuoriso on tunkeutunut alueelle ja rakennuksiin näin aiheuttaen vaaratilanteita, joita ei voida sallia kunnan toimitiloissa
- kiinteistöstä on tullut nuorison juhlimispaikka, jollaisena se aiheuttaa häiriötä naapurustolle ja on vaarallinen juhlijoillekin

Lisätiedot: tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p. 040 314 3550

Liitteenä

- Khall § 472/2.11.2015 Rykmentinpuiston alueella sijaitsevasta lämpövoimalasta ”ulkogalleria”, aloite
- sopimus

Ehdotus

Tp

Tekninen lautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle, että varuskunta-alueen lämpökeskuksen vuokrasopimus irtisanotaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Khall § 248/20.6.2016**     Liite nro 248

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää, että

- varuskunta-alueen lämpökeskuksen vuokrasopimus irtisanotaan välittömästi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Tuija Reinikainen Sari Heiskanen, Kari Frimanin, Pasi Huuhtasen ja Aila Koivusen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

”Kunnanhallitus päättää

- että lämpökeskuksella tehdään katselmus, jossa todetaan rakennuksen ja henkilöturvallisuuden kannalta vaadittavat toimet ja ryhdytään välittömästi näihin toimiin
- tämä katselmus kohdistuu vain turvallisuuteen liittyviin seikkoihin. Muut käyttötarkoitukseen ja jatkotoimenpiteisiin liittyvät ehdotukset ja toimet tulevat esiin kesälomien jälkeen Aallon kanssa sovitun prosessin loppuksi yhteistyössä Tuusulan kunnan ja Aalto yliopiston kanssa
- lämpökeskuksen käyttömahdollisuuksien tutkimisen kustannukset kuuluu merkittävien maankäyttöhankkeiden Rykmentipuiston projektille, ei tilakeskukselle.”

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen.

Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Reinikaisen tekemää muutosesitystä äänestävät ”ei”. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Åvall, Kuusisto, Nyman, Seppälä ja Kervinen) ja 6 ei-ääntä (Friman, Heiskanen, Huuhtanen, Koivunen, Reinikainen ja Mäki-Kuhna). Puheenjohtaja totesi, että Reinikaisen tekemä muutosesitys oli tullut kunnanhallituksen päätökseksi äänin 6–5.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

- että lämpökeskuksella tehdään katselmus, jossa todetaan rakennuksen ja henkilöturvallisuuden kannalta vaadittavat toimet ja ryhdytään välittömästi näihin toimiin

- tämä katselmus kohdistuu vain turvallisuuteen liittyviin seikkoihin. Muut käyttötarkoitukseen ja jatkotoimenpiteisiin liittyvät ehdotukset ja toimet tulevat esiin kesälomien jälkeen Aallon kanssa sovitun prosessin lopuksi yhteistyössä Tuusulan kunnan ja Aalto yliopiston kanssa
- lämpökeskuksen käyttömahdollisuuksien tutkimisen kustannukset kuuluu merkittävien maankäyttöhankkeiden Rykmentipuiston projektille, ei tilakeskukselle.

Sanna Kervinen, Laura Åvall, Päivö Kuusisto, Ari Nyman, Ilkka Seppälä ja kunnanjohtaja Hannu Joensivu ilmoittivat päätöksestä eriävän mielipiteen.

Ritva Lappalainen ja Maria Suutari-Jääskö olivat asiantuntijoina kokouksessa.

ote  
tilakeskus  
kuntakehityslautakunta  
tekninen lautakunta

Dno KESH:669/2015

**249 § TAVOITTEEKSI 5 VUODEN TONTTIVARANTO, ALOITE**

Valtuusto	§ 100	8.6.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 89	8.6.2016

**Valt § 100/8.6.2015** Timo Huhtaluoma esitti seuraavan usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

”Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kunta ottaa tavoitteekseen kuntaliiton suosittelman tonttivarannon saavuttamisen. Kuntaliitto suosittelee, että kunnilla tonttivarantoa olisi 5 vuoden määrä. Tästä olisi nykyiseen verrattuna oleellista etua. Tällöin kunta pystyy paremmin hallitsemaan mm. suhdannevaihtelut. Myös yleistilanne olisi paljon paremmin hallittavissa. Myös joustavuus kasvaisi oleellisesti alinomaan vaihtelevissa olosuhteissa.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**Kkl § 89/8.6.2016**

Tuusulan kunta on ilmoittanut kaavoituksen seurannassa 31.12.2015 asuntorakentamisen varannoksi yhteensä noin 131 000 kem<sup>2</sup>. Varannosta noin 31 000 kem<sup>2</sup> on osoitettu kerrostaloille, 71 000 kem<sup>2</sup> rivitaloille ja 29 000 kem<sup>2</sup> erillispientaloille. Yhteensä varanto vastaa MAL-aiesopimuskauden 2012 – 2015 kaavoitusvelvoitemäärän (48 750 kem<sup>2</sup> / vuosi) perusteella noin kahden ja puolen vuoden varantoa ja parhaillaan neuvoteltavan MAL-sopimuskauden 2016–2019 mukaisista asuntotonttien kerrosalamäärästä (106 500 kem<sup>2</sup> / vuosi) reilun vuoden varantoa. Varannosta valtaosa sijoittuu Jokelan Peltokaareen ja tarve Etelä-Tuusulan asumisen kaavavarannolle on kova.

Valtuusto hyväksyi 9.5.2016 Puustellinmetsän asemakaavan, jossa on osoitettu noin 120 000 kem<sup>2</sup> asumisen kerrosalaa. Tämä lisää kaavavarantoa jo merkittävästi. Lisäksi vuoden 2016–2017 aikana toivotaan hyväksyttävän Lahelanpelto II:ssa noin 83 000 kem<sup>2</sup> asumiseen osoitettua kerrosalaa, Häriskiveen noin 40 000 kem<sup>2</sup> ja Rykmentinpuisto I:een noin 122 000 kem<sup>2</sup>. Lisäksi Etelä-Tuusulasta saadaan pian lainvoimaiseksi muun muassa Anttilanrannasta noin 24 000 kem<sup>2</sup>. Tällöin saavutetaan jo oleva varanto mukaan lukien noin 520 000 kem<sup>2</sup>:n asumisen varanto, joka vastaa noin 5 - 10 vuoden tarvetta. Lisäksi asumisen varantoa on tulossa lähivuosina Hyrylän keskustan kerrostalohankkeisiin (mm. Suutarintie, Kauppatie II ja Aropelto), todennäköisesti pientaloja Tuuskodon alueelle sekä asumisen varantoa myös mm. Kellokosken keskustaan ja Linjapuiston alueelle sekä Jokelan Kartanon alueelle. Kaavoituksen työohjelmassa olevat hankkeet kokonaisuudessaan tuottaisivat alustavan arvion mukaan noin 1 000 000 kem<sup>2</sup>, joka vastaisi noin 10 – 20 vuoden varantoa.

Tonttivaranto mahdollistaa taajamien hallitun kasvun, sijoittaen kasvua palveluiden ja liikenneverkon kapasiteetit huomioiden. Samalla pystytään tukemaan paremmin kunnan taloutta ja ohjelmoimaan investointeja aiempaa tarkemmin, kun kasvua voidaan ohjata aiempaa paremmin. Tuusulan kunnan on perusteltua tavoitella vähintään viiden vuoden tonttivarantoa, mikä esim. edellä luetelluilla kärkihankkeilla on mahdollista saavuttaa lähivuosina.

Lisätiedot: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, p. 040 314 3513

Ehdotus

Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa tavoitteeksi kerryttää tonttivarantoa siten, että se vastaa vähintään viiden vuoden tarvetta
- katsoa valtuutettu Timo Huhtaluoman ja usean valtuutetun 8.6.2015 § 100 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Khall § 249/20.6.2016**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa tavoitteeksi kerryttää tonttivarantoa siten, että se vastaa vähintään viiden vuoden tarvetta
- katsoa valtuutettu Timo Huhtaluoman ja usean valtuutetun 8.6.2015 § 100 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Dno KESH:360/2016

**250 § ASUINRAKENTAMISEN TIIVISTÄMINEN, ALOITE**

Valtuusto	§ 55	09.05.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 90	08.06.2016

**Valt § 55/9.5.2016** Risto Rämö esitti seuraavan Rehti Tuusula -valtuustoryhmän aloitteen:

”Pääkaupunkiseudulla on merkittävä tarve uusien asuntojen rakentamiseen. Asuntojen hinnat uhkaavat karata käsistä ja etenkin opiskelijoilla on vaikeuksia löytää kohtuuhintaisia asumismuotoja opiskelujensa ajaksi. Samoin ikäihmiset pitävät viimeaikaisten tutkimusten mukaan parhaana omaa kotia lähellä lapsiaan. He siis preferoivat itsenäistä asumista ja pitävät sitä parempana kuin palvelutalossa asumista. Toisaalta vain hyvin harva hyväksyy ns. saman katon alla asumisen lastensa kanssa. Samassa pihapiirissä asuminen toisi mukanaan turvaa ja omaisten olisi mahdollista antaa erilaisia palveluja vanhemmilleen.

Edellä olevan lyhyen perustelun johdosta kysynkin, voidaanko Tuusulassa sallia yli 1000 neliön tonteille enintään 50 neliön lisärakennus esimerkiksi vain rakennusjärjestystä muuttamalla?”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**Kkl § 90/8.6.2016**

Pienen asunnon lisääminen esim. yli 1000 m<sup>2</sup> tonteille ei ole mahdollista vain rakennusjärjestystä muuttamalla. Rakennusjärjestys ei päde, mikäli tarkemmassa maankäyttöä ohjaavassa suunnitelmassa eli yleiskaavassa tai asemakaavassa on määrätty samasta asiasta kuin rakennusjärjestyksessä. Rakennusoikeus määrittää asemakaavoissa. Useissa asemakaavoissa on määritetty myös suurin sallittu asuntojen määrä tontilla. Tällä tavoin asemakaavoitettujen alueiden ja rakennusoikeuden osalta rakennusjärjestyksen muuttaminen ei toisi lisäasunnon rakentamismahdollisuuden osalta muutosta.

Rakennusjärjestystä muuttamalla lisäasuntojen rakentaminen mahdollistettaisiin alueilla, joilla on rakennusoikeutta käyttämättä ja joilla asuntojen määrää on rajoitettu nimenomaan rakennusjärjestyksellä. Useimmissa tapauksissa asemakaavan muuttaminen on oikea menettelytapa, mikäli lisäasuntojen rakentamista halutaan edistää, mikä sinällään on taajamien tehostamiseksi suositeltavaa.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

Ehdotus

Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

– hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– katsoa Rehti Tuusula -valtuustoryhmän 9.5.2016 § 55 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Khall § 250/20.6.2016**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– katsoa Rehti Tuusula -valtuustoryhmän 9.5.2016 § 55 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**251 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA**

**Khall § 251/20.6.2016**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

- sosiaali- ja terveyslautakunta 8.6.2016
- kuntakehityslautakunta 8.6.2016
- liikuntalautakunta 26.5.2016
- nuorisolautakunta 15.6.2016
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.6.2016  
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**252 § ILMOITUSASIAT**

**Khall § 252/20.6.2016** Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1 KUNNALLINEN TYÖMARKKINALAITOS  
[Yleiskirjeet](#)  
13.6.2016: Vuoden 2016 ammattiyhdistyskoulutuksiin sovitut muutokset/lisäykset
- 2 ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO  
8.6.2016: Päätös ESAVI/3485/07.03.02/2016, Erityisavustuksen myöntäminen Liikkuva koulu -ohjelman kehittämishankkeelle lukuvuodelle 2016–2017
- 3 ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS  
15.4.2016: Uudenmaan ELY-keskuksen liikennestrategia 2025: Elinkeinoelämälle edellytyksiä ja asukkaille sujuvaa arkea
- 4 ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUS  
10.6.2016: Kutsu yhdyskuntien uudistaminen 2016–2019 -projektiin
- 5 JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI  
Kaupunginhallitus 6.6.2016  
– Helsingin seudun liikennejärjestelmäpäätökseen (HJL-2015) liittyvät jatkotyöt
- 6 PORNAISTEN KUNTA  
Kunnanvaltuusto 30.5.2016  
– Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2016–2019
- 9 TUUSULAN KUNTA  
Kuntakehitys  
– 3000m<sup>2</sup> kokoisten loma-asuntokiinteistöjen määrä olemassa olevan kunnallistekniikan piirissä, liitteenä  
  
Talous- ja tietohallinto  
– Pitkäaikaisten rahoituslainojen toteutuneet korot, liitteenä

Liite nro 252

- 8 KOKOUSKUTSUJA  
HUS valtuusto 15.6.2016
- 9 PÖYTÄKIRJOJA  
HUS hallitus 6.6.2016  
Hämeenlinnan kaupunki, jätelautakunta 9.6.2016

- 10 KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS  
[Yleiskirje](#)  
8.6.2016: Vuoden 2017 kunta-alan eläkemaksut ja ennakkotietoja vuosien 2018–2019 maksuista
- 11 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI, JÄTELAUTAKUNTA  
9.6.2016: Jättemaksukertymien raportit vuodelta 2015
- 12 KAUNIAISTEN KAUPUNKI, VALTUUSTO  
13.6.2016: Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus 2016–2019

Dno KESH:487/2016

**253 § MAAKUNTAUUDISTUKSEN ESIVALMISTELUN KÄYNNISTYSKOKOUS  
22.8.2016, EDUSTAJAN VALINTA**

**Khall § 253/20.6.2016** Valtiovarainministeriö on kirjeellään *Uusien maakuntien monitoimialaisen toimeenpanon esivalmistelun käynnistäminen* (26.5.2016; VM037:00/2016) pyytänyt, että maakuntien liitot kutsuvat kokoon valmisteilla olevien uusien maakuntien monitoimialaisen kokonaisuuden toimeenpanon käynnistämisen esivalmistelua varten ELY-keskusten, TE-toimistojen, aluehallintovirastojen ja kuntien sekä sairaanhoitopiirien ja muiden keskeisten kuntayhtymien johdon sekä maakuntien sote-uudistuksen valmistelijat.

Uudenmaan maakuntauudistuksen esivalmistelun käynnistyskokous pidetään 22.8.2016 klo 13.00 Finlandia-talolla. Tilaisuuden tarkoituksena on keskustella ja kuulla maakuntauudistuksen kannalta keskeisiä tahoja Uudenmaan maakuntauudistuksen organisoitumisesta.

Uudenmaan liitto pyytää nimeämään yhden edustajan kokoukseen. Ilmoittautuminen on 5.8.2016 mennessä.

Liite nro 253

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- nimetä edustajan Uudenmaan maakuntauudistuksen esivalmistelun käynnistyskokoukseen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä edustajaksi Uudenmaan maakuntauudistuksen esivalmistelun käynnistyskokoukseen kunnanjohtaja Hannu Joensivun
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

ote/toimenpiteet  
johdon assistentti

**254 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

**Khall § 254/20.6.2016** Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.30. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät 239, 240, 242, 244, 249, 250, 251, 252, 254
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät: 241, 243, 245, 246, 247, 248, 253
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi
Pykälät: 241, 243, 245, 246, 247, 248, 253

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä**

28.6.2016

**Tiedoksianto asianosaiselle**

\_\_\_\_\_  
asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)  
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2016

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2016

Vastaanottajan kuittaus

\_\_\_\_\_



## VALITUSOSOITUS

### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
---

Pykälät -
-----------

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi
---

Pykälät -	katso erillinen muutoksenhakuosoitus
-----------	--------------------------------------

**Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

28.6.2016

### Tiedoksianto asianosaiselle

	asianosaisen nimi
Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)	
Annettu postin kuljetettavaksi	xx.xx.2016
Luovutettu asianosaiselle	xx.xx.2016
Vastaanottajan kuittaus	