

KELLOKOSKEN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Kokousaika: 7.10.2014 klo 18.30 – 21.15

Paikka: Ravintola Ruukki

Osallistujat:

Kyösti Lehtonen (pj.)
Liisa Palvas (vpj.)
Hannu Helasvuo
Heli Udd
Laura Peussa
Antti Seppälä
Pertti Alivirta
Ari Maskonen
Aila Koivunen
Arja Taipale
Asko Honkanen (siht.)

poissa

Kari Leppiaho

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus

Pj. avasi kokouksen klo 18.30.

2. Kehittämistoimikunnan kokoonpanon muutos

Minna Höckertille on myönnetty ero Kellokosken kehittämistoimikunnan jäsenyydestä. Uudeksi jäseneksi kunnanhallitus on valinnut Pertti Alivirran. Toivotettiin Alivirta tervetulleeksi toimikuntaan.

3. Kellokosken keskustan asemakaavan muutos, luonnos

Luonnos on asetettu julkisesti nähtäville ja toimikunnalta pyydetään lausuntoa. Kaavaluonnosta esitteli kokouksessa kaavasuunnittelija Maria Suutari-Jääskö. Esittelyn jälkeen käytiin keskustelua, jossa esille tulleita asioita olivat mm.

- Annanpuistoa on kunnostettu kunnan toimesta, mutta töitä on vielä tehtäväksi. Viime aikoina alppiruusu- ja puistoa on myös kunnostettu vapaaehtoisvoimin.
- Koskien Toimelan korttelia keskusteltiin siitä, mihin pysäköintipaikkoja voitaisiin sijoittaa ilman että ne sijoittuisivat puistoon. Todettiin, että kadun varteen mahtunee muutama autopaikka.
- Annanpuiston kasvien lajistoa on selvitetty. Taipaleen tilaama selvitys on myös löydetty ja toimitetaan kuntaan.
- Uuden rakentamisen osalta kannattaa keskittyä Vanhan Valtatien itäpuoleen. Länsipuoli voi vielä odottaa.
- Kauppojen sijainnin tulisi olla ve A:n mukainen.
- Kerroskorkeuden tulisi olla Vanhan Valtatien varrella vähintään viisi.
- Hoivakoti tai senioriasumista tarvitaan keskustaan.
- Sairaalan vastaanoton saneeraus on alkamassa vuoden vaihteessa. Väistötilana toimii keskitalo.
- Sairaalan alasajosta puhutaan aika ajoin, mutta näiltä huhuilta tulisi katkaista siivet.

Tiedossa ei ole sellaisia muutoksia, jotka johtaisivat Kellokosken sairaalan lakkauttamiseen.

- Sairaalan säilyminen on ollut lähtökohtana myös kaavaluonnoksissa, vaikka täydennysrakennuspaikkoja on kartoitettukin eri vaihtoehdoissa.
- Ainakin S- ja K-ketjujen kanssa on neuvoteltu uusien kauppojen rakentamisesta.
- Kauppojen edustalle toivotaan toimintaa, jota varten yleistä tilaa – aukio tms.
- Toimistokäyttöön tulevia tiloja voitaisiin tarvita. Ehkä pienen toimistohotellin mahdollistaminen olisi tarpeen – tätä ei ainakaan kaavassa tulisi estää.
- Puukerrostalojen rakentaminen voisi sopia ympäristöön.
- Ryhmärakennuttaminen voisi olla keino saada Kellokoskelle asuinrakennushankkeita.
- Vaihtoehtoisesti sopimalla rakennusliikkeiden kanssa, että päästessään rakentamaan Hyrylään kerrostaloja, sitoutuvat toteuttamaan myös Kellokoskelle.
- Liikenneverkkoon liittyen esitettiin huoli siltojen kunnosta. Mikäli Vanha Valtatie tulee kunnalle hoidettavaksi, tulee pitää huolta siitä, että katuverkko on haltuun otettaessa hyvässä kunnossa.

Kellokosken kehittämistoimikunta päätti yksimielisesti antaa seuraavanlaisen lausunnon Kellokosken keskustan asemakaavaluonnoksista:

Kellokosken keskustan asemakaavanmuutos on erittäin tärkeä hanke Kellokosken kannalta. Toimikunta kiittää luonnosvaiheessa laadittujen vaihtoehtojen monipuolisuudesta ja ennakkoluulottomuudesta. Toimikunta toteaa, että seuraavat seikat tulee ottaa huomioon kaavaehdotusta laadittaessa:

1. Suunnittelun lähtökohta

Kellokoski on syntynyt ruukin ja kartanon ympärille. Tämän tulee olla jatkossakin kylän suunnittelun lähtökohta. Tulee tinkimättömästi pitää kiinni ajatuksesta kehittää kylää korostaen sen hyviä puolia ja erityisiä arvoja. Näitä ovat historialliset rakennukset ja alueet, monipuoliset ja hyvin hoidetut viheralueet sekä yhteisöllisyys. Näitä seikkoja hyödyntämällä voidaan ylläpitää ja jopa vahvistaa Kellokosken identiteettiä omaleimaisena taajamana.

Koko uuden keskusta-alueen arkkitehtuuria määriteltäessä tulee lähtökohdaksi ottaa valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, eli sairaala-alueen arkkitehtuuri. Todennäköisimmin hyvään tulokseen päästään perinteisillä arkkitehtuurin keinoilla: harjakatto, räystäät, hillitty arkkitehtuuri ja vaaleat värit. Kerrostalojen kerrosluvun tulisi olla 4-5. Vähintään Vanhan Valtatien suuntaan rakennusten tulee olla luonnoksessa esitettyä paremmin katualuetta rajaavia, muutoinkin katutilan rajaaminen keskustamaisemmin on toivottavaa. Pistekerrostalot ovat valitettavan lähiömäisiä, eikä niiden avulla saada autopaikkoja riittävän hyvin katveeseen.

Valtakunnallisestikin merkittävät kulttuurihistoriallisesti arvokkaat HUS:n rakennukset tulee suojella. Myös sairaala-alueen lähiympäristöä tulee säilyttää siinä määrin, että historilliset arvot eivät vaarannu.

Keskustan kehittymisen kannalta on tärkeää, että rakennusoikeutta kaavoitetaan runsaasti. Kerrostalorakentaminen on välttämätöntä pääraitin varrella. Tästä poiketen on ymmärrettävää, joskin valitettavaa, että kauppojen rakentaminen esim. kerrostalon ensimmäiseen kerrokseen lienee mahdotonta, mikäli uusia kauppvoja halutaan taajamaan lähivuosina.

2. Kaupalliset palvelut

Kaupallisen kehittämisen kannalta tulee ohjeena olla liiketilojen keskittäminen olevan kaupallisen keskukseen tai sen välittömään läheisyyteen. Toimikunnan näkemyksen mukaan asemakaavanmuutoksen tulisi mahdollistaa vähintään yhden uuden päivittäistavarakaupan rakentaminen keskustaan.

Olevien kauppapaikkojen kehittämistä tulee tukea, ellei uusia kauppojen tontteja voida kaavoittaa. Tässä mielessä vaihtoehto, jossa kaksi päivittäistavarauppaa sijaitsee vierekkäin, on hyvä ratkaisu. Samalla nykyisen K-kaupan tonttia voitaisiin kehittää asuinkorttelina.

3. Toimelan kortteli

Mikäli Toimelan purkuun päädytään, kohdalle voitaneen rakentaa Toimelan kokoinen ja arkkitehtuuriltaan vastaava uusi rakennus, jonka tulisi olla muuta kuin tavanomaista asumista, eli julkista rakentamista jotta puistoalue säilyisi julkisena alueena. Tontti tälle toiminnolle tulisi olla hyvin pieni, muu jätettäisiin puistoalueeksi. Toiminnan tulisi olla vain vähän pysäköintipaikkoja edellyttävää. Ruusu- ja rhodopuisto, arvokkaat puut ja ylihoitaja Anna Packalénin sekä pikkukarhujen patsaat tulee ehdottomasti säilyttää.

4. Liikenne

Toimiva liikenneverkko tulee varmistaa kaavatyön yhteydessä. Liittymien toimivuus tulee selvittää huomioiden erityisesti Vanhan Valtatien liikennemäärän kasvun. Kiertoliittymän rakentaminen vaikuttaa hyvältä ratkaisulta. Kevyen liikenteen väylästä tulee varata tilaa ja verkon tulee olla yhtenäinen.

Pysäköinnin osalta tulee selvittää luonnoksessa esitettyä tarkemmin sopiva mitoitus ja mahdollisuudet toteuttaa pysäköinti joko maanalaisena tai muutoin katukuvallisesti tyylikkäästi.

5. Puistot ja istutukset

Kellokosken omaleimainen piirre syntyy jokilaaksoista ja kulttuurihistoriallisen perinnön myötä muodostuneista ja hyvin hoidetuista puistoista. Suunnittelualueella oleva sairaalan viheralue, Toimelan puisto ruusu- ja rhodopuistoinen sekä laajemmin koko alueelle istutetut erityiset puulajit ja "veistospuisto" ovat siinä määrin alueen identiteettiä rakentavia osia, ettei niitä tule poistaa. Vanhan Valtatien itäpuolella on ennemminkin rakentamiseen soveltuvaa aluetta, jolle rakentaminen tulisi ensisijaisesti suunnata. Vanhan Valtatien ja Toimelantien varressa olevat puurivit sekä alueen vanha arvokas puusto tulee säilyttää.

6. Nimistö

Nimistön tulee pohjautua alueen historiaan. Vaikkei varsinaista toria tarvita, Antti Vainion mukaan nimetty aukio on syytä kaavoittaa keskusta-alueelle.

4. Yleiskaava 2040, luonnos

Honkanen esitteli yleiskaavaluonnosta Kellokosken ja sen lähialueen osalta. Yleiskaavaan liittyy myös viheralustrategia ja kulttuuriympäristön selvitys, jotka ovat yleiskaavaluonnoksen kanssa samaan aikaan julkisesti nähtävillä.

Yleiskaavan materiaaliin voi tutustua verkkosivuilla:

[Luonnosvaihe](#)

[Viheralustrategia](#)

[Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi](#) on jaettu osiin. Kellokoskea koskeva tiedosto: [7. Kellokosken taajama](#)

Kellokosken taajaman yleiskuvaus yleiskaavaluonnoksen selostuksessa:

Kellokosken taajamaan on sijoitettu lähtökohtaisesti noin 2000 uutta asukasta ja työpaikkaa, mikä tarkoittaa noin 1500 asukasta ja 500 työpaikkaa. Kellokoskea kehitetään bussiliikenteeseen tukeutuvana taajamana, joka tarjoaa peruspalvelut kävellen ja pyörällä saavutettavasti.

Kellokosken taajaman ytimen muodostaa Vanhan valtatie varteen, Keravanjoen ylittävä nauhamainen keskusta. Keskustaa reunustaa ja vahvistaa kerrostalovaltaisena kehitettävien alueiden reunus. Tiivis pientalorakentaminen sijoittuu pääteiden ja Keravanjoen varsille. Omakotivaltaiset pientaloalueet sijoittuvat tiiviimpien pientaloalueiden kainaloihin, taajaman reunoille. Varsinaisen rakenteen ulkokehälle on sijoitettu joitakin asumisen reservialueita. Taajaman eteläreunaan sijoittuu Rajalinnan työpaikka-alue. Merkittävin taajamaa jäsentävä viherelementti on Keravanjoki ruukkeineen.

Kaavaluonnoksessa osoitettu taajama-alue käsittää noin 1 km säteellä Ruukista olevat alueet. Taajama-alue on ulotettu pohjoisimmassa osassa tätä edemmäksi. Kellokoskella kaavaluonnoksen aluevaraukset toteutettuina tarkoittavat noin nelinkertaista kasvupotentiaalia suhteessa tavoitevuoden tarpeisiin. Tämä tarkoittaa joustoa toteutukseen, jolloin valittavaksi tarjoutuu usein nykyisen rakenteen täydentäminen tai uuden avaaminen. Jouston ohella tämä edellyttää myös vaiheistukselta tarkoituksenmukaisuutta, jotta yhdyskuntarakenteen elinvoima ja toimintakyky säilyy kunakin ajanhetkenä, lopputilan ohella. Kuntaytimen yhteyteen, Ruukin ympäristöstä 1 km:n etäisyydelle ulottuva vyöhyke on vähemmän kriittistä vaiheistuksen kannalta.

Mikäli kaavaluonnoksessa osoitettua taajama-aluetta (C+AK+AP+AO) aletaan toteuttaa keskimäärin joukkoliikenneminimillä (20as+tp/ha), kasvu vaatii nykyasutus huomioiden, kolme neljänneistä alueesta 1 km:n sisällä Ruukista, joka on kaavaluonnoksen taajama-alueesta vähän yli puolet.

Merkittävimmät huomiot koskien Kellokoskea ja sen lähialuetta:

1. Järvenpään rajan läheisyydessä olevat asuin- tai lomarakennusalueiden tiivistymät on merkitty A-res-merkinnällä reservialueiksi, eli vasta vuoden 2040 vuoden jälkeen toteutuviksi.
2. Kirvesmiehentien ja Vanhan Valtatie liittymän yhteyteen on merkitty paikallisia palveluita mahdollistava kohde. Joen pohjoispuolelle on rajattu varsinainen keskusta-alue (C-merkintä).
3. Liikenneverkko on sama kuin Kellokosken osayleiskaavassa.
4. Kaavaluonnoksen pohjana on taajamamaisen kasvun jakautuminen siten, että noin 80 % ohjataan Hyrylän taajaman yhteyteen, 15 % Jokelaan ja 5 % Kellokoskelle. Tätä on perusteltu seuraavasti: Hyrylään osoitetulla kasvulla voidaan vahvistaa

kuntakeskustaajaman elinvoimaa sekä tarjota taajamarakenneyhtykös Keravaan. Jokelaa kehitetään toimivana pääradan varren asemanseutuna ja palvelutaajamana. Kellokoskea kehitetään bussiliikenteeseen tukeutuvana taajamana.

5. Kellokosken taajaman pohjoispuolelle, alueelle jossa on jo hevosharrastustoimintaa, on merkitty hevoskylä alueelle, joka on tarkoitus asemakaavoittaa kehittäen aluetta hevosharrastajien ja –yrittötoiminnan ehdoilla.
6. Roinilanpellon kautta on merkitty yhteystarve Linjatielle siltä varalta, että taajama laajenee kaakkoon ja uusi yhteys keskustan ja Linjatien välille tarvittaisiin.

Kellokosken kehittämistoimikunta päätti antaa yleiskaava 2040:n luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Yleiskaavaehdotukseen tulee suunnitella eri taajamien osalta tasapuolinen kasvutavoite. Kasvun sijoittamisen joukkoliikenneyhteyksien varteen yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti ei aseta Kellokoskea muita taajamia huonompaan asemaan. Kellokosken kehittyminen edellytykset ovat hyvät. Olkoonkin, että taajaman joukkoliikennetaso ei ole Jokelan luokkaa, ei ole kasvu lukumääräisestikään vastaava, mutta prosentuaalisesti näin tulisi olla. Joukkoliikenneyhteydet eivät ole raideliikenteen tasolla, mutta raideliikenteenkin yhteydet ovat hyvin vaihtoyhteyden myötä järjestettävissä kahdellekin eri asemalle. Lisäksi Kellokosken eduksi tulee lukea Mäntsälän suunnasta tulevat linja-autojen linjat, joten pendelöinti joukkoliikennettä käyttäen on mahdollista jo nyt.

Yksittäisenä huomiona esitettiin, että hevoskylän merkintä tulisi olla laajempi: merkityn rajauksen pohjoispuolella on jo olevaa hevostoimintaa, joka tulisi sisällyttää rajaukseen.

Vaikka patoallas on monin tavoin positiivinen tekijä Kellokosken taajamassa, se myös harmillisesti jakaa taajamaa. Joenrannan alueelta tulisi suunnitella silta joen yli.

Kulttuuriympäristöinventoinnin osalta on todettava, että toimikunta ei ota kantaa yksittäiskohteiden arvotukseen ja toteaa samalla, että selvitys on erittäin tarpeellinen Kellokosken kulttuurihistoriallisen rakennuskannan ja alueiden säilyttämisen kannalta. Selvitys antaa hyvin lisätietoa lähialueen historiasta, mistä toimikunta esittää kiitoksensa.

Viheraluestrategian osalta toimikunta toteaa kiitoksin, että Kellokosken ominaispiireet on tunnistettu. Kellokoskea ja erityisesti taajaman virkistysalueita tulee kehittää painottaen Ruukin aluetta, jokilaaksoa sekä jo toteutettujen keskustan läheisyyteen sijoittuvien viheralueiden roolia. Erityisesti kirkon viereinen Ruukinkirkonpuisto, sairaalan viheralue ja Toimelan puisto ovat tärkeitä. Näistä toimikunta esittää A1-luokan puistoksi merkittäväksi Toimelan- eli Annanpuistoa. Lähiviheralueita tarvitaan pääpuistojen lisäksi. Toimikunta katsoo, että erityisenä kehittämiskohteena tulisi olla uimarannat, joiden kunnostamiseen tulisi ryhtyä välittömästi.

5. Talouden tasapainotustoimet

Ote kunnan verkkosivuilla olevasta ilmoituksesta koskien talouden tasapainotustoimia:

”Talouden suhdannetilanne, työttömyyden kasvu ja valtionosuusleikkaukset heikentävät Tuusulan verotulokehitystä. Tuusulan kunnanjohtaja Hannu Joensivun talousarvioehdotuksessa esitetään kunnallisveroprosentin korotusta. Lisäksi talousarvioesitykseen sisältyy erilaisia sopeutuskeinoja, jotta Tuusula selviytyy haasteellisen matalasuhdanteen yli. Kunnanhallitus ryhtyy käsittelemään talousarvioesitystä ensi viikolla ja valtuusto päättää talousarviosta marraskuussa.

Epävarmat talousnäkymät heikentävät Tuusulan saamien verotulojen kehitystä ja työllisyyttä. Lisäksi kuntien valtionosuuksiin tehdyt leikkaukset pienentävät Tuusulan saamaa verorahoitusta. Ensi vuoden talousarviota tehdään haasteellisessa taloustilanteessa - suhdannetilanne ja työttömyyden kasvu syövät tulopohjaa, valtionosuuksia on leikattu ja väestönkasvun heikot näkymät lisäävät taakkaa. Taloutta on pakko sopeuttaa tuloja lisäämällä ja menokehitystä hillitsemällä, Tuusulan kunnanjohtaja Hannu Joensivu sanoo.

Kunnanjohtaja esittää talouden tasapainotustoimena mm. palveluverkkoa uudistettavaksi: mm. Kellokosken lukiota ja nuorisotila Mestaa esitetään lakkautettavaksi. Vapaa-aikapalveluiden verkkoa korvataan liikkuvilla palveluilla ja automaation hyödyntämisellä mm. kirjastotoiminnassa. Ensi vuoden talousarviossa esitetään pääterveysasemalla Hyrylässä toimivan lääkäripäivystyksen lopettamista. Päiväaikaisen akuuttivastaanoton toimintaa lisätään. Jatkossa päivystystä saisi Hyvinkään sairaalasta, jossa tällä hetkellä tarjotaan tuusulalaisille ilta- ja yöpäivystystä.”

Toimikunta kävi keskustelua tämän johdosta ja esittää kannanottonaan:

Ottaen huomioon kunnan kehittämishankkeet on ilmeistä, ettei Kellokosken lukiota saa lakkauttaa. Sen kehittäminen osana Tuusulan lukiota on kannatettavaa. Kellokosken sairaala on aiemmin ja jatkossakin valmis järjestämään yhteistyöllä psykologian opintoja lukiolaisille, mikä tulisi ottaa huomioon myös tätä lukiota profiloitaessa.

Valtuustosopimuksen mukaan kouluja ei lakkauteta tällä valtuustokaudella. Mahdollista tulevaa lukiomuutosta ajatellen Kellokosken lukion säilyttäminen antaa paremmat mahdollisuudet säilyttää ylipäänsä lukion Tuusulassa. Tulisi käynnistää keskustelu siitä, miltä pohjalta Tuusula aikoo kehittää ja hakea lukiotoimintaa? Kannataako Tuusulan pyrkiä ratkomaan marginaalista haastetta ennen valtion lukiotoimintaperiaatepäätöstä ja kuntauudistusratkaisuja?

Kellokosken terveysaseman sairaanhoitajan päivystys on siirretty ajanvarauksella toimivaksi. Akuutit tapaukset pääsevät heti vastaanotolle, mutta kontrolliin tulevat otetaan vastaan sähköisen ajanvarausjärjestelmän kautta. Keskusteltiin erityisesti ikäihmisten osalta hankaluudesta käyttää ajanvarausjärjestelmää. Lisäksi todettiin, että terveysasemien suunniteltu kesäsulku samaan aikaan Jokelassa ja Kellokoskella 2 kk ajan, säästön ollessa n. 200 000 euroa, ei ole toivottu ratkaisu. Mahdollisina ratkaisuinä em. ongelmiin toimikunta ehdottaa:

- *Laboratorion ja Sairaanhoitajan ajanvaraussysteemiin helposti hallittava laitteisto esim. terveyskeskukseen, jossa KELA -kortilla tms. sellaisella tunnisteella aukeaisi kosketusnäytölle vapaat ajat palveluihin, joista voisi valinnan suorittaa (kyläläiset joilla ei verkkopalveluyhteyksiä käytettävissään; toteutuisi samalla yleisestikin).*

- *Mikäli terveyskeskusten sulku on pakko toteuttaa, terveystoimelta on saatava tiedoksi ne kunnan toimenpiteet, joilla kellokoskelaisten pääsy palveluiden piiriin mahdollistuu ja kulkeminen palvelutapahtumiin toteutetaan sekä toisaalta miten, esim. Hyrylän terveysaseman palvelut ne mahdollistavat. Nykyisen palvelun saatavuuden näkökulmasta mielikuva ei näytä hyvältä.*

tiedoksi: kunnanjohtaja, kasvatusta- ja sivistystoimen johtaja, sosiaali- ja terveystoimen johtaja

6. Roinilanpellon koirapuisto

Roinilanpellon itälaitaan, Carlanderintien ja Kaukolantien risteyksen tuntumaan on rakenteilla koirapuisto. Pohjatyöt on tekeillä. Alueelle tulee erilliset aitaukset isoille ja pienille koirille. Arvioitu valmistuminen tämän vuoden loppuun mennessä.

Päätettiin lähetetään kiitokset tekniselle toimelle - merkitään tiedoksi.

tiedoksi: tekninen toimi

7. Pöytäkirjan jakelu

Elinkeinoelämän järjestöt esittivät toiveen, että kehittämistoimikuntien pöytäkirjat tuotaisiin tiedoksi myös elinkeinoneuvottelukuntaan.

Päätettiin toimia tämän mukaisesti.

8. Seuraavat kokoukset

Aiemmin on päätetty, että kokoukset pidetään yleensä tiistaisin tai torstaisin klo 18.30 alkaen. Ravintola Ruukin tila on käytettävissä marraskuun kokousta varten. Sovitut kokoukset ja ennakkoon tiedossa olevat aiheet ovat:

- 20.11. Yhteiskokous Jokelan toimikunnan kanssa Kellokoskella, teemana ainakin ruokahuolto, asian alustajana ruokapalvelupäällikkö Kirsi Hanski. Lisäksi keskustellaan terveyskeskusten kesäsulusta ja muista asioista, joissa voisi olla yhteistä ns. pohjoisesta näkökulmaa.

9. Muut asiat

9.1. Vierailu Roinilanpellon hoivakodissa

Roinilanpellolle on rakentunut erityisasumisen yksikkö, johon tutustumista ehdotettiin. Palataan asiaan.

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.15.

muistion laati 8.10.2014
Asko Honkanen

toimikunnan sihteeri

Jakelu:

toimikunnan jäsenet
kellokoskelaiset valtuutetut
kunnanhallituksen jäsenet
kunnanvaltuuston pj:t
kuntakehitysryhmän jäsenet
kunnan verkkosivut / Leena Eno
Kellokosken kirjasto
Keski-Uusimaa –lehti
elinkeinoneuvottelukunta / Seija Lahtinen