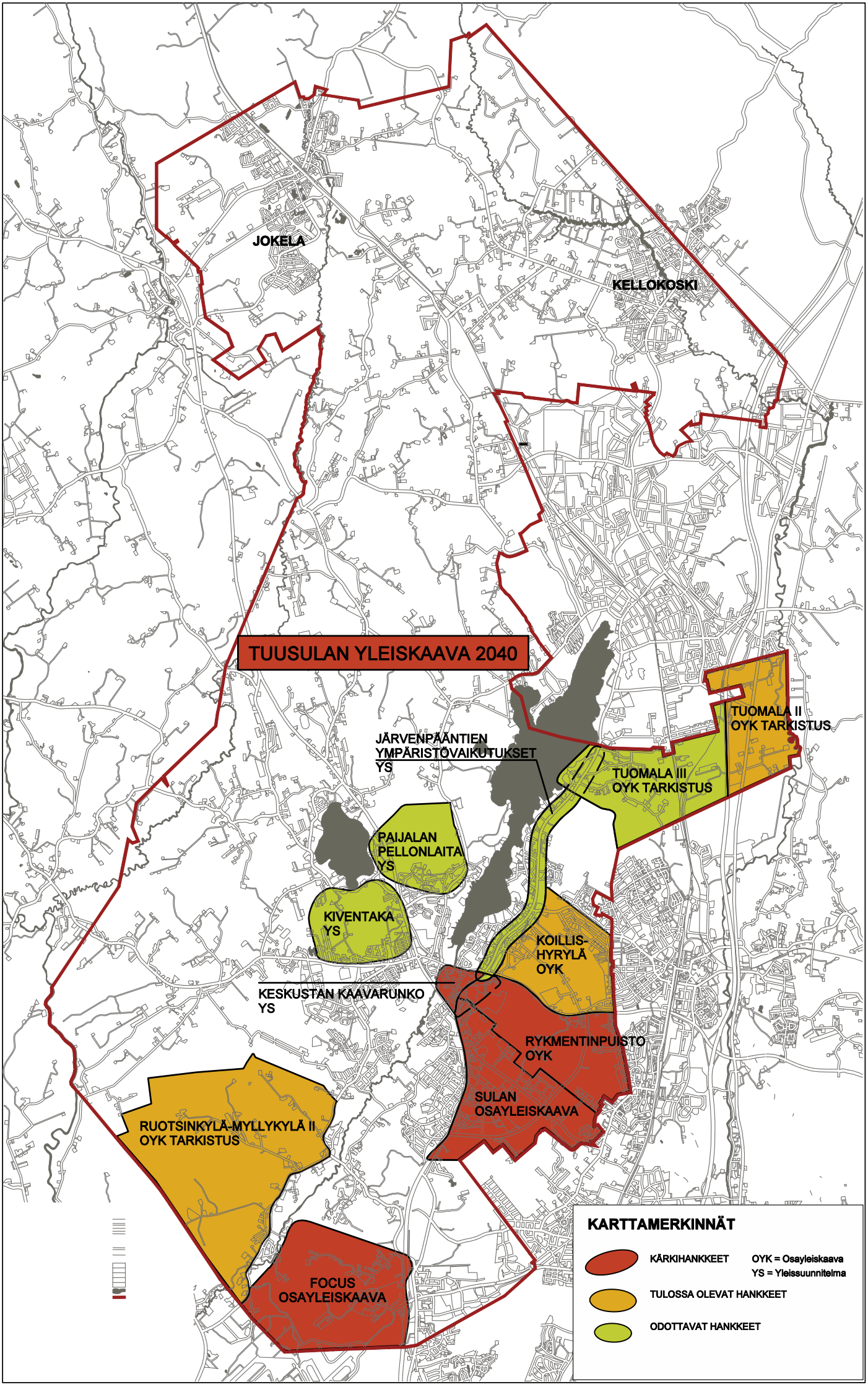
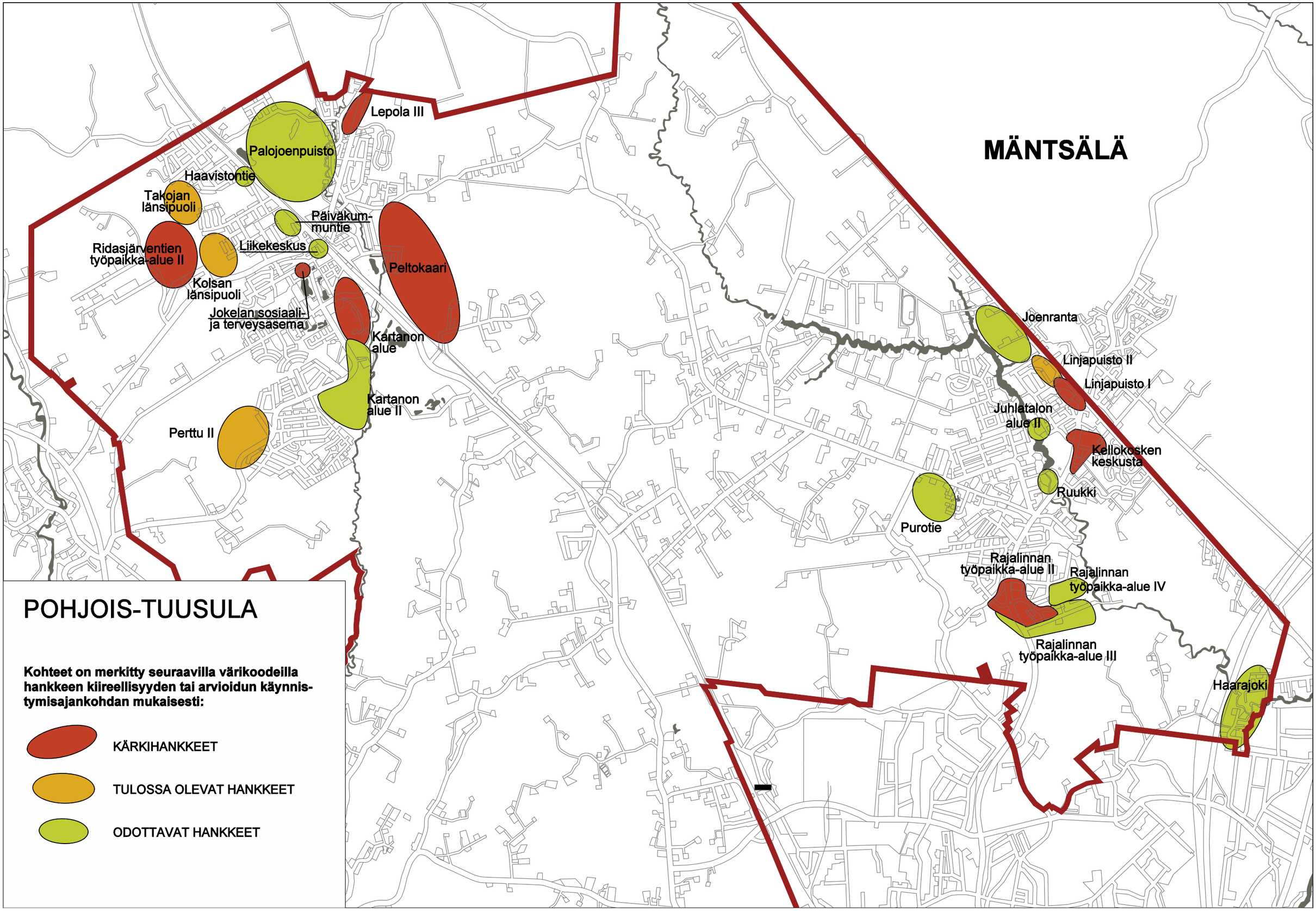
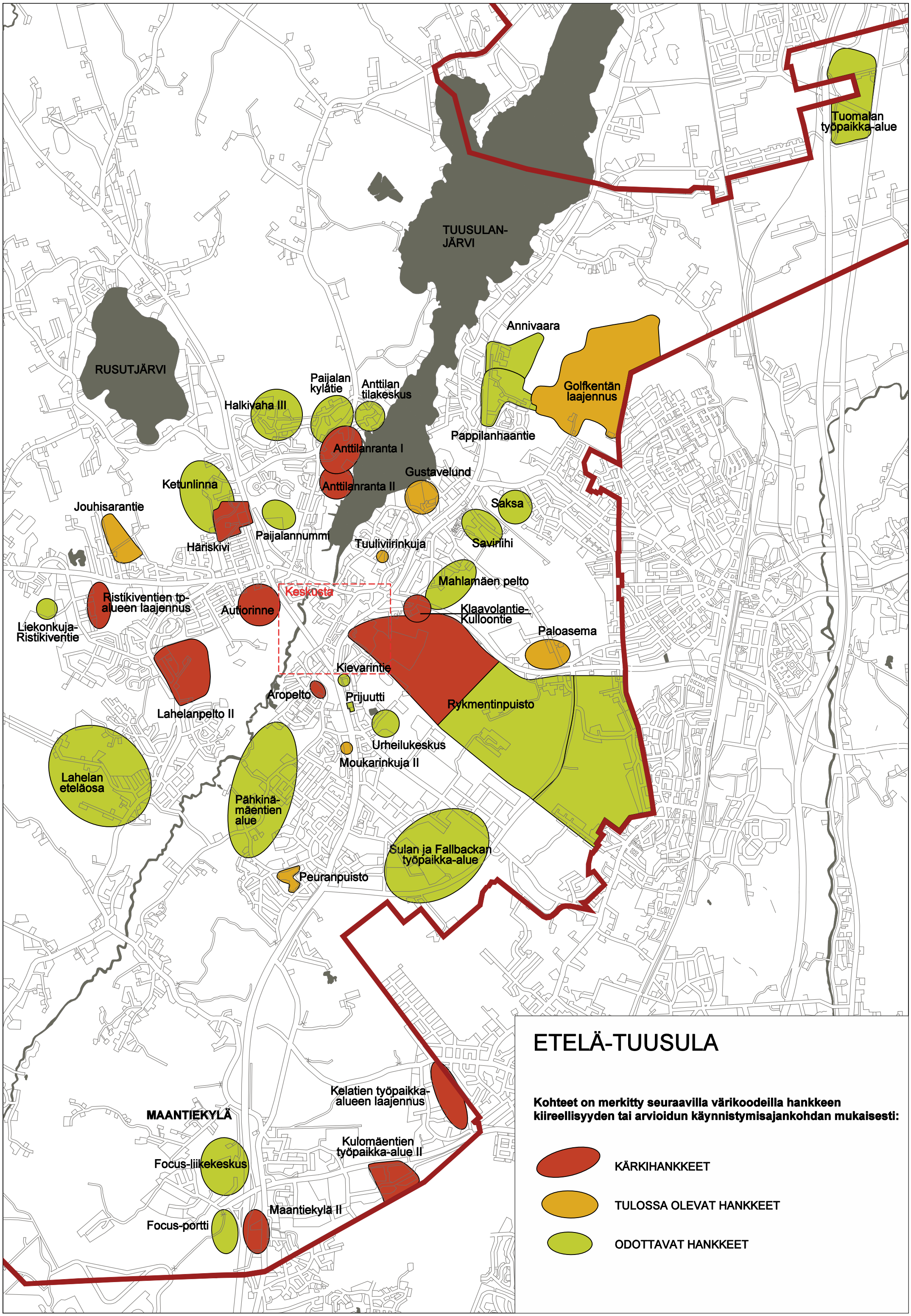
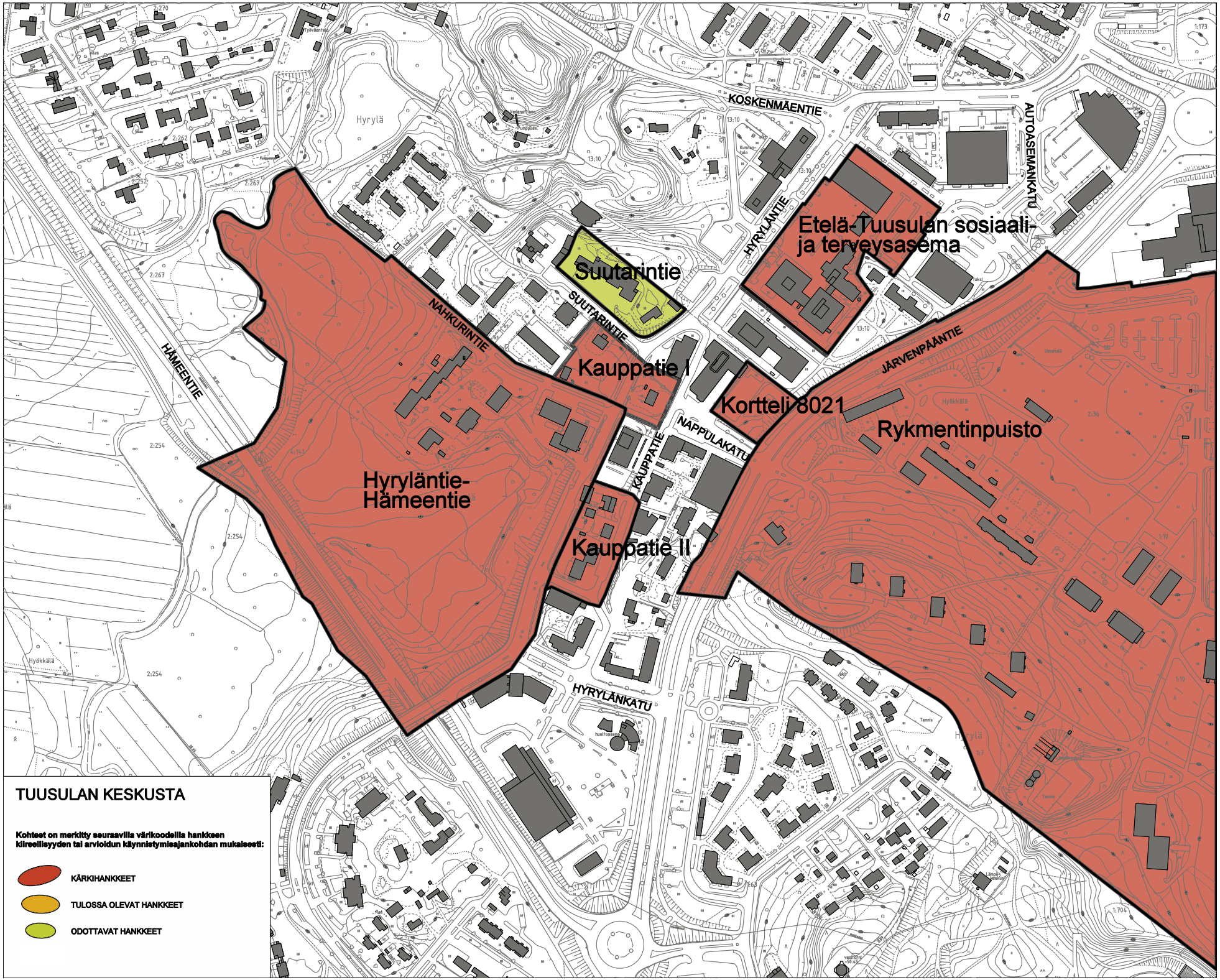

TUUSULAN YLEISKAAVA 2040
JOKELA
KELLOKOSKI
TUOMALA II
OYK TARKISTUS
TUOMALA III
OYK TARKISTUS
JÄRVENPÄÄNTIEN
YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET
YS
PAIJALAN
PELLONLAITA
YS
KIVENTAKA
YS
KOILLIS-
HYRYLÄ
OYK
KESKUSTAN KAAVARUNKO
YS
RYKMENTINPUISTO
OYK
SULAN
OSAYLEISKAAVA
RUOTSINKYLÄ-MYLLYKYLÄ II
OYK TARKISTUS
FOCUS
OSAYLEISKAAVA
KARTTAMERKINNÄT
KÄRKIHANKKEET
OYK = Osayleiskaava
YS = Yleissuunnitelma
TULOSSA OLEVAT HANKKEET
ODOTTAVAT HANKKEET


MÄNTSÄLÄ
Lepola III
Palojoenpuisto
Haavistontie
Takojan länsipuoli
Päiväkum-muntie
Ridasjärventien työpaikka-alue II
Liikekeskus
Kolsan länsipuoli
Peltokaari
Jokelan sosiaali- ja terveysasema
Kartanon alue
Kartanon alue II
Perttu II
Joenranta
Linjapuisto II
Linjapuisto I
Juhlatalon alue II
Kellokosken keskusta
Ruukki
Purotie
Rajalinnan työpaikka-alue II
Rajalinnan työpaikka-alue IV
Rajalinnan työpaikka-alue III
Haarajoki
POHJOIS-TUUSULA
Kohteet on merkitty seuraavilla värikoodeilla hankkeen kiireellisyyden tai arvioidun käynnistymisajankohdan mukaisesti:
KÄRKIHANKKEET
TULOSSA OLEVAT HANKKEET
ODOTTAVAT HANKKEET


ETELÄ-TUUSULA
Kohteet on merkitty seuraavilla värikoodeilla hankkeen kiireellisyyden tai arvioidun käynnistymisajankohdan mukaisesti:
KÄRKIHANKKEET
TULOSSA OLEVAT HANKKEET
ODOTTAVAT HANKKEET
TUUSULAN-JÄRVI
RUSUTJÄRVI
Tuomalan työpaikka-alue
Annivaara
Golfkentän laajennus
Pappilanhaantie
Paijalan kylätie
Anttilan tilakeskus
Halkivaha III
Anttilanranta I
Anttilanranta II
Gustavelund
Ketunlinna
Jouhisarantie
Häriskivi
Paijalannummi
Tuuliviirinkuja
Saksa
Savirihi
Mahlamäen pelto
Keskusta
Ristikiventien tp-alueen laajennus
Autiorinne
Liekonkuja-Ristikiventie
Klaavolantie-Kulloontie
Paloasema
Kievarintie
Aropelto
Prijuutti
Rykmentinpuisto
Lahelanpelto II
Urheilukeskus
Moukarinkuja II
Lahelan eteläosa
Pähkinä-mäentien alue
Sulan ja Fallbackan työpaikka-alue
Peuranpuisto
Kelatien työpaikka-alueen laajennus
MAANTIEKYLÄ
Kulomäentien työpaikka-alue II
Focus-liikekeskus
Maantiekylä II
Focus-portti


TUUSULAN KESKUSTA
Kohteet on merkitty seuraavilla värikoodeilla hankkeen kiireellisyyden tai arvioidun käynnistymisajankohdan mukaisesti:
KÄRKIHANKKEET
TULOSSA OLEVAT HANKKEET
ODOTTAVAT HANKKEET
Etelä-Tuusulan sosiaali- ja terveysasema
Suutarintie
Kauppatie I
Kortteli 8021
Rykmentinpuisto
Hyryläntie-Hämeentie
Kauppatie II
KOSKENMÄENTIE
AUTOASEMANKATU
HYRYLÄNTIE
SUUTARINTIE
NAHKURINTIE
HÄMEENTIE
JÄRVENPÄÄNTIE
NAPPULAKATU
KAUPPATIE
HYRYLÄNKATU
Hyrylä
Hyökkälä

HANKELUETTELO

Kohteet on priorisoitu hankkeen kiireellisyyden mukaisesti kolmeen luokkaan. Kohteiden kuvausten lopussa on sulkeisiin merkitty hankkeen yhteyshenkilö.

KÄRKIHANKKEET

Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmistumiseen panostetaan ensisijaisesti.

YLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAT

Tuusulan yleiskaava 2040

Koko kunnan alueelle laaditaan strateginen ja oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa esitetään periaatteet alueiden käyttämisestä mm. asumiseen, työpaikkatoimintoihin ja virkistykseen sekä liikenneverkon tarpeisiin. Yleiskaavan valmistuttua sitä tarkennetaan tarvittaessa osayleiskaavoilla.
(Hapuoja, M. Heikkilä, Lindström)

Viheraluestrategia

Tuusulan yleiskaava 2040:n yhteydessä laaditaan kokonaisvaltainen viheralueiden suunnitelma. (Pohjola)

FOCUS-osayleiskaava

Maantiekylään sijoitetaan merkittävä työpaikka-alue. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Maantiekylän ja Ruotsinkylän osayleiskaavoja tarkistetaan. (Hapuoja)

Rykmentinpuisto-osayleiskaava

Keskustaan tiiviisti liittyvälle merkittävälle laajennusalueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaavatyön tavoitteena on kehittää varuskunta-aluetta ja ympäristöä tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi monipuoliseksi ja virikkeelliseksi keskusta-, asuin-, virkistys-, ja työpaikka-alueeksi sekä eheyttää nykyistä Hyrylän taajamarakennetta.
(Hapuoja, M. Heikkilä)

Sulan ja Fallbackan työpaikka-alueen osayleiskaava

Työpaikka-alueen kehittämis- ja laajentamismahdollisuuksia tutkitaan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa huomioiden mm. liikennesuunnitelmat. (M. Heikkilä)

YLEISSUUNNITELMAT

Keskustan kaavarunko

Laaditaan yleissuunnitelma keskustan kehittämisen suuntaviivoista, toimintojen sijoittamisesta ja liikenneverkon kehittämisestä. (Hapuoja, M. Heikkilä)

ASEMAKAAVAT

Etelä-Tuusula

Anttilanranta I

Hankkijan koetilan alueen ympäristöön laaditun yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan asemakaava alueen maankäytön järjestämiseksi. Tavoitteena on suunnitella maisemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue pääsääntöisesti kunnan omistamalle alueelle. Suunnittelussa otetaan huomioon Tuusulanjärven kunnostukseen liittyvät toimenpiteet. (Honkanen)

Anttilanranta II

Paijalan koulun ja järven väliselle peltoalueelle kaavoitetaan pientaloalue, tavoitteena maisemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue. Tehdään Anttilanranta I –kaavan yhteydessä mahdollisuuksien mukaan. Suunnittelussa otetaan huomioon Tuusulanjärven kunnostukseen liittyvät toimenpiteet (Honkanen)

Aropelto

Keskustan täydennysrakentamishanke.
(Ristimäki)

Autiorinne

Asuinalueen laajennus keskustan tuntumassa Lahelan yleissuunnitelman pohjalta.
(Hapuoja)

Etelä-Tuusulan sosiaali- ja terveysasema

Alueen asemakaavaa ajanmukaistetaan hankekaavana sosiaali- ja terveysaseman laajentamiseksi. (Ristimäki)

Hyryläntie-Hämeentie

Kaavalla pyritään mahdollistamaan suuren liikerakennuksen rakentaminen Hyryläntien ja Hämeentien kulmaan. Lisäksi suunnitellaan Lahelanorren itäisen osan linjausta ja katuliittymiä. Ranta-alueelle suunnitellaan sekä virkistysaluetta että mahdollisesti lisää asuinrakentamista. Olevia kortteleita pyritään tehostamaan. (Honkanen)

Häriskivi

Vanhan vesitornin lähiympäristöön laaditaan asemakaava, jonka tavoitteena on lisätä pientaloasumista alueella. (Heikkilä)

Kauppatie I

Kaavamuutos, jossa tutkitaan mahdollisuuksia tehostaa keskustan rakentamista Hyryläntien varressa mm. nykyisen apteekin ja hautaustoimiston alueella. Alueelle suunnitellaan tehokasta rakentamista - asuinkerrostaloja ja liiketilaa. Liitetään mahdollisesti Hyryläntie-Hämeentie –kaavaan. (Honkanen)

Kauppatie II

Kaavamuutos, jossa tutkitaan mahdollisuuksia tehostaa keskustan rakentamista.
(M. Heikkilä)

Kelatien työpaikka-alueen laajennus

Tutkitaan mahdollisuuksia työpaikka-alueen laajentamiseksi (Ristimäki)

Klaavolantie - Kulloontie

Tuusulan keskukseen liittyvälle alueelle laaditaan asuin- ja museorakennusten korttelialueiden asemakaava, johon sisältyy Klaavon tilan lisäksi Klaavolan museon ja ilmatorjuntamuseoiden alueet. Alueen kulttuurihistorialliset arvot pyritään säilyttämään. (Honkanen)

Kortteli 8021

Nappulankadun pohjoispuolelle sijoittuvan keskustakorttelin kaavamuutos, jossa tarkistetaan alueen käyttötarkoituksia, tehokkuuksia sekä kerroslukua. (Hapuoja)

Kulomäentien työpaikka-alue II

Työpaikka-alueen laajennus Maantiekylässä, Kulomäentien eteläpuolella. (Hapuoja)

Lahelanpelto II

Lahelantien itäpuolelle ja Kuusamantien sekä Lahelankankaan väliin kaavoitetaan uudet pientaloalueet yleissuunnitelman mukaisesti. (M. Heikkilä)

Maantiekylä II

Jusslan työpaikka-alueen täydennysrakentamista. (Hapuoja)

Ristikiventien työpaikka-alueen laajennus

Työpaikka-aluetta laajennetaan.
(Ristimäki)

Rykmentinpuisto

Rykmentinpuiston osayleiskaavaa toteutetaan asemakaavoittamalla osayleiskaavan alueitta osissa. Ensimmäisenä laaditaan läntinen osa, johon sisältyvät mm. hyvinvointipalvelukeskus ja lukion korttelit. (Hapuoja)

Kellokoski

Kellokosken keskusta

Keskustan täydennysrakentamista liike-, toimisto- ja asuinkortteleilla entistä kasvihuoneiden ja nuoriso-osaston aluetta. Kaavan myötä pyritään mahdollisuuksien mukaan myös ajanmukaistamaan jo rakennettujen kiinteistöjen asemakaavaa. (Suutari-Jääskö)

Linjapuisto I

Asemakaavan muutos. Alueella voimassa oleva kerrostalokaava muutetaan pientalokaavaksi. (Honkanen)

Rajalinnan työpaikka-alue II

Rajalinnan työpaikka-alueen osan muutos ja laajennus. Kaavatyön yhteydessä suunnitellaan myös liikerakentamista. (Honkanen)

Jokela

Jokelan sosiaali- ja terveysasema

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa sosiaali- ja terveysasemaa. (Hapuoja)

Kartanon alue

Puutarhakaupunki-ideaan liittyvä alueen suunnittelu on käynnissä. Rakennussuojelukysymykset tulevat olemaan keskeisesti esillä alueen täydennysrakentamissuunnittelussa. Ensimmäinen asemakaava laaditaan kunnan omistamalle alueelle. (Hapuoja)

Lepola III

Täydennetään pientaloaluetta Hyvinkään rajan tuntumassa. (Suutari-Jääskö)

Peltokaari

Jokelan itäiselle peltoalueelle kaavaillaan puutarhakaupunki-ideaan liittyvää uutta asuinaluetta. (Hapuoja)

Ridasjärventien työpaikka-alue II

Työpaikka-alueen laajennus (Ristimäki)

TULOSSA OLEVAT HANKKEET

Tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita valmistellaan käsiteltäväksi kärkihankkeiden jälkeen.

OSAYLEISKAAVAT

Koillis-Hyrylä –osayleiskaava

Kulloontien, Järvenpääntien, Tuusulantien ja Keravan rajan rajaaman alueen osayleiskaavan aluerajauksia tarkistetaan ja täydennetään rakentamisalueiden osalta huomioiden mm. liikennesuunnitelmat. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. (M. Heikkilä)

Ruotsinkylä-Myllykylä II, osayleiskaavan tarkistus

Ruotsinkylään on suunnitteilla oikeusvaikutteinen kiviaineksen ottamistoiminnan merkittävä laajennus ylijäämämaiden läjitys- ja teollisuustoimintoineen. Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa on esitetty aluemerkintä kiviaineksen ottotoimintaan soveltuvasta alueesta ja ylijäämämaiden läjitysalueesta. Ruotsinkylän-Myllykylän osayleiskaava tulee tarkistaa muuttuvien toimintojen mukaiseksi. (Saarikko)

Tuomalan II, osayleiskaavan tarkistaminen

Tuomalan itäisemmän osa-alueen osayleiskaavan tavoitteena on tutkia maankäytön tehostamismahdollisuuksia. Osayleiskaavatyössä suunnitellaan vaihtoehdot alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin. Tavoitteena on Lahden moottoritien ja vanhan Lahdentien välisen alueen kehittäminen seudullisesti merkittävänä yritysalueena, jonne voidaan mahdollisesti sijoittaa myös tilaa vievää kauppaa. Lisäksi kaavalla selvitetään alueeseen liittyvät teknisen huollon verkostot ja virkistysalueet. Laaditaan oikeusvaikutteisena. (Lindström)

YLEISSUUNNITELMAT

Järvenpääntien ympäristövaikutukset

Selvitetään Järvenpääntien meluvaikutukset nykyiselle asutukselle ja uusien asuinalueiden ja rakennuspaikkojen kaavoittamiselle ja tutkitaan meluntorjuntamahdollisuuksia. Työssä huomioidaan Tuusulan keskustan itäpuolisten liikenneyhteyksien suunnitelmat. (Honkanen)

Kiventaka

Selvitetään mahdollisuuksia täydentää ja laajentaa taajamaa sekä tarvittavia liikenne- ja viheryhteyksiä. (M. Heikkilä)

Paijalan pellonlaita

Selvitetään mahdollisuuksia täydentää ja laajentaa taajamaa sekä tarvittavia liikenne- ja viheryhteyksiä. (Hapuoja)

ASEMAKAAVAT

Etelä-Tuusula

Golfkentän laajennus

Tutkitaan golfkentän laajentamismahdollisuutta ja sille johtavan ajoyhteyden

järjestämistä. Alueelle suunnitellaan myös yleisiä virkistysreittejä. (Honkanen)

Gustavelund

Alueen asemakaavaa pyritään ajanmukaistamaan muuttamalla yleisten rakennusten korttelialuetta asuinrakennusten korttelialueeksi. Alueen kulttuurihistorialliset arvot ja riittävä väljyys pyritään säilyttämään. (Honkanen)

Jouhisarantie

Laajennetaan Vaunukallion pientaloaluetta. (Ristimäki)

Moukarinkuja II

Kaavamuutoksella tutkitaan lisärakentamisen edellytyksiä ja pysäköinnin uudelleen järjestämistä korttelissa 32081. (Ristimäki)

Paloasema

Uuden Keski-Uudenmaan pelastusaseman sijoituspaikaksi on kaavailtu aluetta Kulloontien ja Tuusulan itäväylän risteyksen läheisyydestä. (M. Heikkilä)

Peuranpuisto

Selvitetään mahdollisuuksia muuttaa Riihikallion keskuksen läheisyydessä olevaa virkistysaluetta täydennysrakentamista varten asuinkortteleiksi. Lisäksi selvitetään ratkaisua yleisen pysäköinnin järjestämiseksi. (Honkanen)

Tuuliviirinkuja

Muutetaan yhtiömuotoinen asuntokortteli 8071 tehokkaaksi omakotitalojen korttelikseksi. (Hapuoja)

Jokela

Takojan länsipuoli

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Hapuoja)

Kolsan länsipuoli

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Hapuoja)

Perttu II

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Hapuoja)

Kellokoski

Linjapuisto II

Asemakaavan muutos. Alueella voimassa olevan asemakaavan mukaista virkistysaluetta muutetaan pientalokortteleiksi. (Ristimäki)

ODOTTAVAT HANKKEET

Odottavat kaavahankkeet eivät ole tällä hetkellä aktiivisesti valmistelussa, mutta käynnistyvät suunnittelujakson loppupuolella.

OSAYLEISKAAVAT

Tuomalan III, osayleiskaavan tarkistaminen

Oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia sekä alueen suhdetta muihin Hyrylän taajaman kasvusuuntiin. Lisäksi suunnitellaan vaihtoehdot alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin ja käydään läpi raideliikenteen hyödyntämismahdollisuudet. Pääväylien yhteydessä oleville alueille suunnitellaan tarvittavat aluevaraukset työpaikkarakentamiselle sekä yhdyskuntatekniselle huollolle. (Hapuoja)

ASEMAKAAVAT

Etelä-Tuusula

Annivaara

Annivaaran alueen maankäyttöä tehostetaan asemakaavoittamalla pientalojen korttelialueita ja virkistysalueita. (Hapuoja)

Anttilan tilakeskus

Tarkastellaan alueen kehittämistä yleissuunnitelman pohjalta. (Honkanen)

Focus-liikekeskus

Focus-yleiskaavan pohjalta suunnitelmia tarkennetaan liikekeskuksen rakentamisen mahdollistamiseksi. (Hapuoja)

Focus-portti

Kaavoitetaan Tuusulanväylän ja Kulomäentien kulmaan liike- ja palvelutilaa, mm. tilaa vievän kaupan käyttöön. (Hapuoja)

Halkivaha III

Halkivahan pientaloalueen asemakaavoitus jatkuu yksityisten maanomistajien alueilla. (Honkanen)

Ketunlinna

Hyrylän keskustaajaman laajeneminen luoteeseen, asuinrakentamista. Kaavalla ratkaistaan myös tulevat katujärjestelyt ja tarvittava melusuojaus. (M. Heikkilä)

Kievarintie

Tutkitaan mahdollisuutta muuttaa pientalojen korttelialue kerrostalojen korttelialueeksi. (Ristimäki)

Liekonkuja - Ristikiventie

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa työpaikka-aluetta. (Hapuoja)

Mahlamäen pelto

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa Mahlamäen pientaloaluetta itään, peltoalueelle, huomioiden erityisesti maisemalliset arvot ja kunnallistekniikan rakentamismahdollisuudet. (M. Heikkilä)

Paijalan kylätie

Tutkitaan mahdollisuuksia täydentää kylätien aluetta säilyttäen kylätien kulttuurihistorialliset arvot. (Honkanen)

Paijalannummi

Kaavamuutos, jolla mahdollistetaan hautausmaan laajentaminen. (Hapuoja)

Pappilanhaantie

Pappilanhaantien alueen maankäyttöä tehostetaan asemakaavoittamalla pientalojen korttelialueita ja virkistysalueita. (Honkanen)

Prijuutti

Arvioidaan rakennuksen suojelutarve ja suunnitellaan täydennysrakentamista Prijuutin ympäristöön. (Honkanen)

Pähkinämäentien alue

Pientalorakentamista. (M. Heikkilä)

Saksa

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Hapuoja)

Saviriihi

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Hapuoja)

Sulan ja Fallbackan työpaikka-alue

Sulan ja Fallbackan työpaikka-alueen täydentämistä laadittavan osayleiskaavan mukaisesti. (M. Heikkilä)

Suutarintie

Paloaseman alueen asemakaavaa muutetaan keskustaan sopivampaan käyttötarkoitukseen. (Hapuoja)

Tuomalan työpaikka-alue

Lahden moottoritien ja Lahdentien väliselle alueelle suunnitellaan työpaikka-aluetta. (Hapuoja)

Urheilukeskus

Asemakaavalla mahdollistetaan uusien toimintojen sijoittaminen. (Hapuoja)

Kellokoski

Haarajoki

Täydennetään haja-asutusaluetta osayleiskaavan mukaisesti (Hapuoja)

Joenranta

Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Linjatien ja rannan väliselle alueelle. (Hapuoja)

Juhlatalon alue II

Juhlatalon ja viereisen puistoalueen asemakaavan muutos hankekaavana. (Saarikko)

Purotie

Asuinaluetta pyritään laajentamaan ja tiivistämään osayleiskaavan mukaisesti.
(Hapuoja)

Rajalinnan työpaikka-alue III

Työpaikka-alueen laajennus. (Honkanen)

Rajalinnan työpaikka-alue IV

Työpaikka-alueen laajennus entisen kaatopaikan yhteydessä. (Hapuoja)

Ruukki

Marieforsin ruukin alueen asemakaavaa ajanmukaistetaan pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyen. Maaperän kunnostustaso ja rakennussuojelukysymykset määrittävät olennaisesti kaavan sisältöä. (Hapuoja)

Jokela

Kartanon alue II

Jokelan puutarhakaupunki-ideaa toteutetaan myös alueen eteläosan asemakaavassa. (Hapuoja)

Liikekeskus

Liikekeskuksen sijoittuminen keskustaan Jokelantien, Keskustien ja Ridasjärventien väliselle alueelle. (Hapuoja)

Palojoenpuisto

Entisen teollisuusalueen kaavoittaminen asuinalueeksi on aloitettu yhteistyössä maanomistajan kanssa. Suunnittelu pohjautuu Jokelan osayleiskaavaan. (Hapuoja)

Haavistontie

Kehitetään katuverkkoa ja täydennetään taajamaa. (Ristimäki)

Päiväkummuntie

Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa huoltamokortteli Jokelantien varteen. Samassa yhteydessä tarvittaessa tutkitaan uudelleen viereisen puistoalueen käyttöä. (Hapuoja)