

## Rasitesopimus

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kuntana (oikeutettu osapuoli) sekä tonttien 858-8-8526-3 ja 4 (oikeutetut ja rasitetut osapuolet) ja tonttien 858-8-8526-5 ja 6 (oikeutetut osapuolet) omistajana sopii seuraavista rasitteista (käyttöoikeuksista). Rasitteet sijoittuvat Pellavamäentie-nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 3557 / 23.12.2020) mukaiselle korttelialueelle, pääosin asemakaavan mukaisille rasitealueille ja ne ovat osittain päällekkäiset.

Rasiteoikeudet muuttavat käyttöoikeusyksiköjä 858-2022-K516 - 518, joiden osapuolet ja niitä koskevat ehdot ja rajoitukset sovitaan tässä kokonaan uudelleen (ulottuvuudet eivät muutu), jolloin aiempi 19.5.2022 allekirjoitettu rasitesopimus lakkaa tarpeettomana.

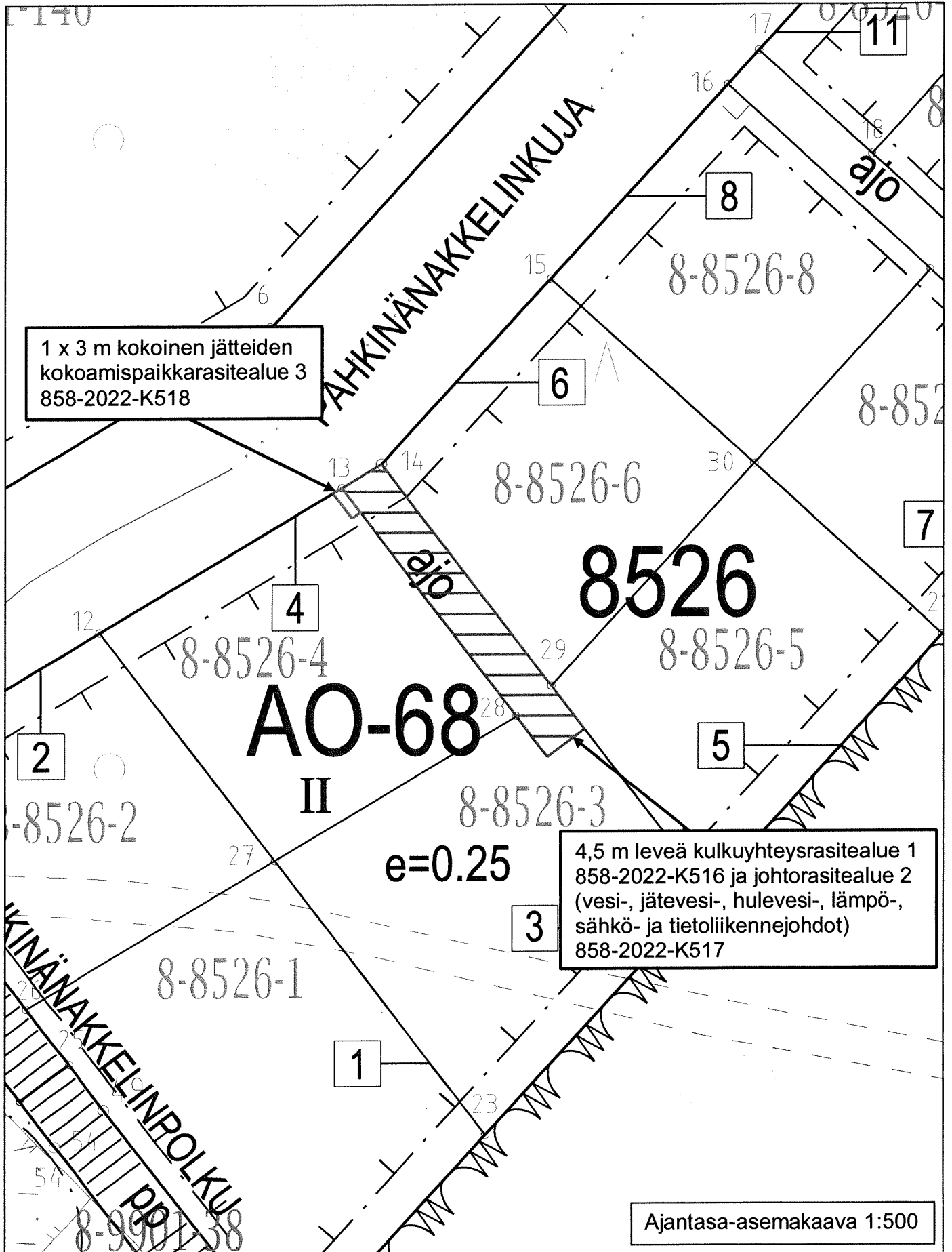
- 1) Tontilla 858-8-8526-5 on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyteen asemakaava-alueella tontin 858-8-8526-3 alueella. Rasitealue on esitetty liitekartalla ("Kulkuyhteysrasitealue 1", vihreä vaakaraidoitus) ja sen leveys on 4,5 metriä. se on voimassa olevassa asemakaavassa ajoyhteydeksi osoitettu alue, se on yhtenevä rasitealueen 2 kanssa ja sen käyttöoikeusyksikkötunnus on 858-2022-K516.

Lisäksi sovimme rasitteeseen 1 liittyen seuraavaa:

- Kulkuyhteys on osapuolten yhteisessä käytössä.
  - Kulkuyhteyden rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin.
  - Kulkuyhteyden kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin. Jos jollekin osapuolelle ei vielä ole myönnetty rakennuslupaa vastaa kyseinen osapuoli kustannuksista todellisen käytön suhteessa.
  - Rasitealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä, (pl. väliaikaisesti rasitteen 2 mukaisen rakentamisen ja kunnossapidon edellyttämällä tavalla).
- 2) Tonteilla 858-8-8526-4, 5 ja 6 sekä Tuusulan kunnalla on rasitteena pysyvä oikeus johtojen (vesi-, jätevesi-, hulevesi-, lämpö-, sähkö- ja tietoliikenne-) ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 858-8-8526-3 alueella. Rasitealue on esitetty liitekartalla ("Johtorasitealue 2", vihreä vaakaraidoitus) ja sen leveys on 4,5 metriä, se on voimassa olevassa asemakaavassa ajoyhteydeksi osoitettu alue, se on yhtenevä rasitealueen 1 kanssa ja sen käyttöoikeusyksikkötunnus on 858-2022-K517.

Lisäksi sovimme rasitteeseen 2 liittyen seuraavaa:

- Rasitealue on osapuolten yhteisessä käytössä.
- Johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin kukin siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli johtojen rakentamiskustannuksista.
- Johtojen kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin kukin siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli johtojen kunnossapitokustannuksista.
- Rasitealuetta ei saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa niiden rasitteiden mukaista tai muuta käyttöä.



## Rasitesopimus

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kuntana (oikeutettu osapuoli) sekä tonttien 858-8-8526-7 ja 8 (oikeutetut ja rasitetut osapuolet) ja tonttien 858-8-8526-9, 10 ja 11 (oikeutetut osapuolet) omistajana sopii seuraavista rasitteista (käyttöoikeuksista). Rasitteet sijoittuvat Pellavamäentie-nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 3557 / 23.12.2020) mukaiselle korttelialueelle, pääosin asemakaavan mukaisille rasitealueille ja ne ovat osittain päällekkäiset.

Rasiteoikeudet muuttavat käyttöoikeusyksiköjä 858-2022-K519 - 521, joiden osapuolet ja niitä koskevat ehdot ja rajoitukset sovitaan tässä kokonaan uudelleen (ulottuvuudet eivät muutu), jolloin aiempi 19.5.2022 allekirjoitettu rasitesopimus lakkaa tarpeettomana.

- 1) Tonteilla 858-8-8526-9 ja 10 on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyteen asemakaava-alueella tontin 858-8-8526-7 alueella. Rasitealue on esitetty liitekartalla ("Kulkuyhteytrasitealue 1", vihreä vaakaraidoitus) ja sen leveys on 4,5 metriä, se on voimassa olevassa asemakaavassa ajoyhteydeksi osoitettu alue, se on yhtenevä rasitealueen 2 kanssa ja sen käyttöoikeusyksikkötunnus on 858-2022-K519.

Lisäksi sovitaan rasitteeseen 1 liittyen seuraavaa:

- Kulkuyhteys on osapuolten yhteisessä käytössä.
  - Kulkuyhteyden rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin.
  - Kulkuyhteyden kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin. Jos jollekin osapuolelle ei vielä ole myönnetty rakennuslupaa vastaa kyseinen osapuoli kustannuksista todellisen käytön suhteessa.
  - Rasitealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä, (pl. väliaikaisesti rasitteen 2 mukaisen rakentamisen ja kunnossapidon edellyttämällä tavalla).
- 2) Tonteilla 858-8-8526-8, 9, 10 ja 11 sekä Tuusulan kunnalla on rasitteena pysyvä oikeus johtojen (vesi-, jätevesi-, hulevesi-, lämpö-, sähkö- ja tietoliikenne-) ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 858-8-8526-7 alueella. Rasitealue on esitetty liitekartalla ("Johtorasitealue 2", vihreä vaakaraidoitus) ja sen leveys on 4,5 metriä, se on voimassa olevassa asemakaavassa ajoyhteydeksi osoitettu alue, se on yhtenevä rasitealueen 1 kanssa ja sen käyttöoikeusyksikkötunnus on 858-2022-K520.

Lisäksi sovitaan rasitteeseen 2 liittyen seuraavaa:

- Rasitealue on osapuolten yhteisessä käytössä.
- Johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin kukin siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli johtojen rakentamiskustannuksista.
- Johtojen kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin kukin siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli johtojen kunnossapitokustannuksista.
- Rasitealuetta ei saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa niiden rasitteiden mukaista tai muuta käyttöä.

