



TUUSULAN VALTUUSTO

KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 5/2017

Kokousaika 29.5.2017 klo 18.00–20.45
Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

85 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT	467
86 §	KESKI-UUDENMAAN SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJEN KUNTAYHTYMÄN PERUSTAMINEN	469
87 §	KANSLIAPÄÄLLIKÖN VIRAN PERUSTAMINEN	480
88 §	KUNNANTALON HANKESUUNNITELMA	482
89 §	HUURREKUJA, ASEMAKAAVAN MUUTOS	494
90 §	JOKELAN KARTANO I, ASEMAKAAVA	499
91 §	KAUPPATIE II, ASEMAKAAVAN MUUTOS	519
92 §	TUOMALA II, OSAYLEISKAAVA	526
93 §	TUUSULAN KANSANOPISTON OY:N OSAKKEIDEN OSTAMINEN	549
94 §	PYY MARKKU, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN VARAJÄSENE VAALI	551
95 §	MAKSUTON EHKÄISY TUUSULAN NUORILLE, ALOITE	560
96 §	TUUSULALAISTEN NUORTEN TYÖLLISTÄMINEN ASUNTOMESSUILLE, ALOITE	569
97 §	TERVEYSASEMAN TILOJEN PARANTAMINEN, ALOITE	573
98 §	LINJA-AUTOLIIKENTEN KOKONAISUUDISTUS, ALOITE	576
99 §	KUNTALAISTEN LIIKKUMISTA HELPOTTAVA KOKEILU, ALOITE	581
100 §	PYSÄKÖINTI ENTISEN S-MARKETIN PARKKIHALLISSA HYRYLÄSSÄ, ALOITE	585
101 §	”LUONTOLAHJANI SATAVUOTIAALLE” - LUONNONSUOJELUKAMPANJAAN OSALLISTUMINEN, ALOITE	587

Kokousaika 29.5.2017 klo 18.00–20.45

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Saapuvilla olleet

Puheenjohtaja Arto Lindberg

Liitteenä olevassa nimenhuutoluettelossa mainitut valtuutetut ja viranhaltijat

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat §:t 85–101

Pöytäkirjan tarkastustapa Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jussi Salonen ja Erja Sarenius-Salmenkivi

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Arto Lindberg
puheenjohtaja

Kirsi Paananen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

Tuusulassa 1.6.2017

Jussi Salonen

Erja Sarenius-Salmenkivi

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tuusulassa 2.6.2017 klo 13.00–15.00

Aila Toivonen
hallintopalvelusihteeri

85 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julki-
pantu kunnan ilmoitustaululle sekä julkaistu Keski-Uusimaa- ja Viikkouuti-
set Keski-Uusimaa -lehdissä.

Ehdotus Suoritetaan valtuutettujen nimenhuuto, todetaan mahdolliset poissaolevat
valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä
saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

- Ahlgren Jukka
- Ahonen Petri
- Untamo Lauri
- Rosenqvist Ulla
- Sjöblom Ilmari
- Tamminen Sami
- Åvall Laura
- Avellan Monica
- Viitanen Kirsi
- Toivanen Ilona
- Friman Kari
- Ruusala Jarno
- Juntunen Paavo
- Palomäki Ulla

Todettiin, että

- Ilmari Sjöblomin tilalla on Kokoomuksen 1. varavaltuutettu
Sari Vilen
- Monica Avellanin tilalla on Keskiryhmän 2. varavaltuutettu
Pentti Mattila
- Kirsi Viitasen tilalla on Keskiryhmän 3. varavaltuutettu Mirka
Kovalainen
- Ilona Toivasen tilalla on Vihreiden 1. varavaltuutettu Heidi
Grundström
- Kari Frimanin tilalla on Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 2.
varavaltuutettu Marko Ceder

- Jukka Ahlgrenin tilalla on Kokoomuksen 2. varavaltuutettu Vesa Lundberg
- Petri Ahosen tilalla on Kokoomuksen 4. varavaltuutettu Lilli Salmi.
- Lauri Untamon tilalla on Kokoomuksen 5. varavaltuutettu Arto Nätkynmäki
- Ulla Rosenqvist tilalla on Kokoomuksen 6. varavaltuutettu Miika Heino
- Jarno Ruusalan tilalla on Perussuomalaisten 1. varavaltuutettu Veijo Viiru
- Paavo Juntusen tilalla on Perussuomalaisten 2. varavaltuutettu Irma Auranen
- Ulla Palomäen tilalla on Sosiaalidemokraattien 3. varavaltuutettu Jorma Sulander

Nimenuotoiluettelo liitteenä

Liite nro 85

KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut

Sarenius-Salmenkivi Erja

Salonen Jussi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:338 /2017

**86 § KESKI-UUDENMAAN SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJEN
KUNTAYHTYMÄN PERUSTAMINEN**

Kunnanhallitus	§ 183	24.4.2017
Valtuusto	§ 57	08.05.2017
Kunnanhallitus	§ 202	15.05.2017
Sosiaali- ja terveystk	§ 43	17.5.2017
Kunnanhallitus	§ 230	22.5.2017

Khall § 183/24.4.2017 Tausta

Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän, Nurmijärven Pornaisten ja Tuusulan kunnat ovat vuosina 2015 – 2017 yhteishankkeessa määrittäneet Keski-Uudenmaan alueellisen sosiaali- ja terveyspalveluiden ohjausmallin pääperiaatteet. Pääperiaatteissa on luotu suuntaviivat Keski-Uudenmaan sote-mallille (kuntien sosiaali- ja terveyspalveluiden alueellinen järjestämis- ja tuottamismalli) ja ne on hyväksytty hankkeen poliittisessa ohjausryhmässä 8.12.2016. Keski-Uudenmaan sote-mallin taustalla on yhteisesti havaittu tarve toiminnalliseen ja asiakashyötyjen näkökulmasta tapahtuvaan kehittämiseen. Taustalla on myös sote- ja maakuntauudistus, jonka on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2019.

Keski-Uudenmaan sote-mallia ohjaavat asiakas- ja tuotantonäkökulmat. Sen tavoitteena on asiakashyötyjen saavuttamisen ja taloudellisten hyötyjen realisoitumisen mahdollistaminen alueella. Valmis malli on yhteensopiva valtakunnallisen sote-uudistuksen tiedossa olevien rakenteiden kanssa ja mahdollistaa jatkossa muokkaamisen erilaisiin tulevan Uudenmaan maakunnan rooleihin.

Hankekunnat ovat selvittäneet Keski-Uudenmaan sote-mallin toteuttamisen vaihtoehtoja. Selvitettävänä vaihtoehtoina ovat olleet sopimusperusteiset yhteistyömallit sekä kuntayhtymämalli. Kevään 2017 aikana vaihtoehtoja on käsitelty hankeryhmissä, hankkeen johtoryhmässä ja ohjausryhmässä sekä kuntien yhteisessä valtuustoseminaarissa. Prosessin perusteella hankkeen ohjausryhmä päätti 29.3.2017 esittää kuntien valtuustojen hyväksyttäväksi järjestämiskuntayhtymämallia. Ohjausryhmän esityksen mukaan jokainen kunta vie päätösesityksen omana päätöksensä sitomatta sitä muiden kuntien päätökseen.

Palveluiden järjestäminen ja tuotanto kuntayhtymämallissa

Järjestämiskuntayhtymämallissa kuntayhtymään on keskitetty palveluiden järjestäminen siten, että se sisältää palveluiden johdon, ohjauksen ja kehittämistoiminnot. Palveluiden tuotanto tapahtuu kunnissa asiakasryhmittäin ja tuotannoittain hajautetusti yli organisaatiorajojen. Palvelut järjestetään pää-

osin nykyisen henkilöstön toimesta ja nykyisissä tiloissa ja palvelua tuottavan henkilöstön työnantajana toimii nykyinen työnantaja.

Kuntayhtymän perustamisen jälkeen kuntayhtymä ja kunnat vastaavat Keski-Uudenmaan sote-mallin loppuunsaattamisesta hankkeen työsuunnitelman mukaisesti. Keski-Uudenmaan sote-hankkeen valmisteluryhmät jatkavat toimintaansa kuntien ja kuntayhtymän välillä solmittavan sopimuksen perusteella. Kuntayhtymän edustajat osallistuvat valmisteluryhmiin ja ohjausryhmän muodostaa jatkossa yhtymähallitus.

Kuntayhtymä ohjaa kunnissa tapahtuvaa palvelutuotantoa kuntien kanssa tehtävän palvelujen järjestämissopimuksen ja vahvistamiensa ohjeiden perusteella. Näiden pohjana toimii kuntien ja kuntayhtymän yhdessä tekemä järjestämissuunnitelma. Järjestämissuunnitelma ja palvelujen järjestämissopimus ovat Keski-Uudenmaan sote-mallin periaatteiden mukaisia ja toteuttavat sen tavoitteita.

Kuntayhtymässä toimii sen johtamisen ja hallinnoinnin edellyttämä, suppea henkilöstö. Tarvittavista johto- ja hallintohenkilöstön siirroista solmitaan erillinen henkilöstön siirtosopimus. Kuntien kyseisiin palveluihin liittyvät sopimukset siirretään kuntayhtymälle tarvittavassa laajuudessa, erillisten siirtosopimusten perusteella.

Kuntayhtymän toiminnasta aiheutuvat kustannukset rahoitetaan jäsenkuntien suorittamalla maksuosuuksilla sekä muilla mahdollisilla tuloilla. Jäsenkuntien maksuosuudet määräytyvät jäsenkuntien käyttämien palvelujen mukaan.

Kuntayhtymän perustaminen ja tehtävät

Perustettavan Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntiensa puolesta alueensa väestölle yhdenvertaisilla periaatteilla ne sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut, jotka eri lakien mukaan ovat jäsenkuntien järjestämistä vastuulla. Kunnan kyseisten palvelujen järjestämistä vastuu siirtyy kuntayhtymälle edellä olevan mukaisesti. Kuntayhtymän toimielin toimii perustamisen jälkeen sosiaalihuoltolain (1982/710) 6 §:n mukaisena sosiaalihuollosta vastaavana ja kansanterveyslain (66/1972) 6 §:n mukaisena terveydenhuollosta vastaavana toimielimenä. Kuntien sosiaali- ja terveystaloutakunnat jatkavat tuotantotaloutakuntina kuntien hallintonsäätöissä tarkemmin määritellyn mukaisesti.

Kyseessä on vapaaehtoinen kuntayhtymä. Kuntayhtymä ei ole erikoissairaanhoidon mukainen sairaanhoitopiiri eikä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukainen erityishuoltopiiri, vaan näiden tehtävät hoidetaan voimassa olevien sopimusten mukaisesti.

Palvelut toteutetaan väestön tarpeet huomioon ottaen lähellä palvelujen käyttäjiä tukien asukkaiden itsenäistä arjessa selviytymistä. Järjestämistä vastuu-

seen kuuluvat ehkäisevät, korjaavat ja hoitavat, kuntouttavat sekä muut sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut yhtenäisenä kokonaisuutena.

Kuntayhtymän perustamisesta solmitaan liitteen 1 mukainen perustamis sopimus perustamisen hyväksyneiden kuntien kesken. Kuntayhtymän toimintaperiaatteet ovat Keski-Uudenmaan sote-mallin ja liitteen 2 mukaisen taustamuistion mukaiset. Kuntayhtymälle valmistellaan erillinen hallintosäntö toiminnan tarkempaa sääntelyä varten. Näin ollen perussopimuksen tulee olla mahdollistava, jotta edellä mainituin sopimuksin ja hallintosäännöllä voidaan tarkoituksenmukaisesti ohjata kuntayhtymän toimintaa perussopimusta muuttamatta.

Liitteenä kuntayhtymän perussopimus ja Keski-Uudenmaan sote / perussopimuksen taustamuistio liitteineen

Lisätiedot: Pirjo Vainio, p. 040 314 4401

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perustamisesta liitteenä olevan perussopimuksen ja sen taustamuistion mukaisesti
- siirtää sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuun, lukuun ottamatta ympäristöterveydenhuoltoa, eläinlääkintähuoltoa ja työterveyshuoltoa sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tehtäväksi annettuja erikoissairaanhoidon palveluja ja Eteva kuntayhtymän tehtäväksi annettuja kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaisia palveluja, Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymälle 1.1.2018 lukien
- että kuntayhtymän perussopimus tulee kuntaa sitovaksi, vaikka osa kunnista jättäisi sen hyväksymättä ja valtuuttaa tällaisessa tapauksessa kunnanhallituksen muokkaamaan perussopimuksen niin, että se kattaa vain sen hyväksyneet kunnat
- valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään muut järjestämisvastuun siirron ja kuntayhtymän toiminnan käynnistämisen edellyttämät tarkemmat sopimukset ja
- valtuuttaa Keski-Uudenmaan sote-hankkeen ohjausryhmän valmistelemaan kuntayhtymän hallintosäännön ja jatkamaan toiminnan käynnistämisen valmistelua kunnes kuntayhtymän valtuusto ja hallitus on valittu.

Tämä päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pirjo Vainio oli asiantuntijana kokouksessa.

Valt § 57/8.5.2017

Ehdotus Valtuusto päättää

- Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perustamisesta liitteenä olevan perussopimuksen ja sen taustamuistion mukaisesti
- siirtää sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisvastuun, lukuun ottamatta ympäristöterveydenhuoltoa, eläinlääkintähuoltoa ja työterveyshuoltoa sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tehtäväksi annettuja erikoissairaanhoidon palveluja ja Eteva kuntayhtymän tehtäväksi annettuja kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaisia palveluja, Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymälle 1.1.2018 lukien
- että kuntayhtymän perussopimus tulee kuntaa sitovaksi, vaikka osa kunnista jättäisi sen hyväksymättä ja valtuuttaa tällaisessa tapauksessa kunnanhallituksen muokkaamaan perussopimuksen niin, että se kattaa vain sen hyväksyneet kunnat
- valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään muut järjestämisvastuun siirron ja kuntayhtymän toiminnan käynnistämisen edellyttämät tarkemmat sopimukset ja
- valtuuttaa Keski-Uudenmaan sote-hankkeen ohjausryhmän valmistelevaan kuntayhtymän hallintosäännön ja jatkamaan toiminnan käynnistymisen valmistelua kunnes kuntayhtymän valtuusto ja hallitus on valittu.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen esitti valtuustoryhmien yhteisenä esityksenä, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiasta päätetään valtuuston 29.5. pidettävässä ylimääräisessä kokouksessa.

Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 19.10–20.05.

Ilmari Sjöblom ja Antti Seppälä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.10. Seppälän tilalle tuli Kokoomuksen 7. varavaltuutettu Jouko Riola.

Khall § 202/15.5.2017

Sosiaali- ja terveyslautakunta käsittelee asiaa 17.5.2017.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 29.5.2017 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 22.5.2017 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Soteltk § 43/17.5.201

Keski-Uudenmaan sote-hankkeen hanketoimisto on valmistellut kunnanhallituksen ja valtuuston asiategistissä olevan esityksen Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perustamisesta.

Ehdotus
Stj

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen VALTUUSTOLLE, että VALTUUSTO

- päättää Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän perustamisesta liitteenä olevan perussopimuksen ja sen taustamuistion mukaisesti
- siirtää sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuun, lukuun ottamatta ympäristöterveydenhuoltoa, eläinlääkintähuoltoa ja työterveyshuoltoa sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tehtäväksi annettuja erikoissairaanhoidon palveluja ja Eteva kuntayhtymän tehtäväksi annettuja kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaisia palveluja,

Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymäl-
le 1.1.2018 lukien

- että kuntayhtymän perussopimus tulee kuntaa sitovaksi, vaikka osa kunnista jättäisi sen hyväksymättä ja valtuuttaa tällaisessa tapauksessa kunnanhallituksen muokkaamaan perussopimuk-
sen niin, että se kattaa vain sen hyväksyneet kunnat
- valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään muut järjestämisvas-
tuun siirron ja kuntayhtymän toiminnan käynnistämisen edel-
lyttämät tarkemmat sopimukset ja
- valtuuttaa Keski-Uudenmaan sote-hankkeen ohjausryhmän
valmistelemaan kuntayhtymän hallintosäännön ja jatkamaan
toiminnan käynnistymisen valmistelua kunnes kuntayhtymän
valtuusto ja hallitus on valittu.

—
Eetu Niemelä esitti että sosiaali- ja terveystalvelukunta esittää kunnanhallituk-
selle ja edelleen VALTUUSTOLLE että VALTUUSTO päättää

- hylätä esityksen Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelu-
jen kuntayhtymän perustamisesta
- säästyneet resurssit käytetään vireillä olevien hankkeiden lop-
puun saattamiseen ja talvelujen kehittämiseen.

Heidi Grundström, Jukka Keränen, Mirka Kovalainen ja Erja Sarenius-
Salmenkivi kannattivat esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi
asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväk-
sytettiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat
äänestävät “jaa” ja jos “ei” voittaa, Niemelän sitys on tullut sosiaali- ja ter-
veystalvelukunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat jäsenet Kiuru ja
Mäensivu ja Niemelän esitystä jäsenet Grundström, Keränen, Kovalainen,
Niemelä, Ruotsalainen, Sarenius-Salmenkivi ja Juntunen

Puheenjohtaja totesi sosiaali- ja terveystalvelukunnan päättäneen äänin 7 - 2
hyväksyä asiassa Niemelän esityksen.

Päätös Sosiaali- ja terveystalvelukunta päätti äänin 7 - 2 esittää kunnanhallitukselle ja
edelleen VALTUUSTOLLE että VALTUUSTO päättää

- hylätä esityksen Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelu-
jen kuntayhtymän perustamisesta.

- säästyneet resurssit käytetään vireillä olevien hankkeiden loppuun saattamiseen ja palvelujen kehittämiseen.

Khall § 230/22.5.2017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perustamisesta liitteenä olevan perussopimuksen ja sen taustamuistion mukaisesti
- siirtää sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisvastuun, lukuun ottamatta ympäristöterveydenhuoltoa, eläinlääkintähuoltoa ja työterveyshuoltoa sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tehtäväksi annettuja erikoissairaanhoidon palveluja ja Eteva kuntayhtymän tehtäväksi annettuja kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaisia palveluja, Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymälle 1.1.2018 lukien
- että kuntayhtymän perussopimus tulee kuntaa sitovaksi, vaikka osa kunnista jättäisi sen hyväksymättä ja valtuuttaa tällaisessa tapauksessa kunnanhallituksen muokkaamaan perussopimuksen niin, että se kattaa vain sen hyväksyneet kunnat
- valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään muut järjestämisvastuun siirron ja kuntayhtymän toiminnan käynnistämisen edellyttämät tarkemmat sopimukset ja
- valtuuttaa Keski-Uudenmaan sote-hankkeen ohjausryhmän valmistelemaan kuntayhtymän hallintosäännön ja jatkamaan toiminnan käynnistymisen valmistelua kunnes kuntayhtymän valtuusto ja hallitus on valittu.

Tämä päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi HUUHTANEN Ari NYMANIN kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

”Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hylätä esityksen Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perustamisesta
- säästyneet resurssit käytetään vireillä olevien hankkeiden loppuun saattamiseen ja palvelujen kehittämiseen.”

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Huuhtasen tekemää muutosesitystä, äänestävät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Friman, Heinänen, Heiskanen, Koivunen, Kuusisto, Mäki-Kuhna, Sorri ja Kervinen) ja 3 ei-ääntä (Huuhtanen, Nyman ja Seppälä). Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 8–3.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perustamisesta liitteenä olevan perus-sopimuksen ja sen taustamuistion mukaisesti
- siirtää sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisvastuun, lukuun ottamatta ympäristöterveydenhuoltoa, eläinlääkintähuoltoa ja työterveyshuoltoa sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tehtäväksi annettuja erikoissairaanhoidon palveluja ja Eteva kuntayhtymän tehtäväksi annettuja kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaisia palveluja, Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymälle 1.1.2018 lukien
- että kuntayhtymän perussopimus tulee kuntaa sitovaksi, vaikka osa kunnista jättäisi sen hyväksymättä ja valtuuttaa tällaisessa tapauksessa kunnanhallituksen muokkaamaan perussopimuksen niin, että se kattaa vain sen hyväksyneet kunnat
- valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään muut järjestämisvastuun siirron ja kuntayhtymän toiminnan käynnistämisen edellyttämät tarkemmat sopimukset ja

- valtuuttaa Keski-Uudenmaan sote-hankkeen ohjausryhmän valmistelemaan kuntayhtymän hallinto-säännön ja jatkamaan toiminnan käynnistymisen valmistelua kunnes kuntayhtymän valtuusto ja hallitus on valittu.

Tämä päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Huuhtanen ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Valt § 86/29.5.2017

Liite nro 86

Ehdotus

Valtuusto päättää

- Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perustamisesta liitteenä olevan perussopimuksen ja sen taustamuistion mukaisesti
- siirtää sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisvastuun, lukuun ottamatta ympäristöterveydenhuoltoa, eläinlääkintähuoltoa ja työterveyshuoltoa sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tehtäväksi annettuja erikoissairaanhoidon palveluja ja Eteva kuntayhtymän tehtäväksi annettuja kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaisia palveluja, Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymälle 1.1.2018 lukien
- että kuntayhtymän perussopimus tulee kuntaa sitovaksi, vaikka osa kunnista jättäisi sen hyväksymättä ja valtuuttaa tällaisessa tapauksessa kunnanhallituksen muokkaamaan perussopimuksen niin, että se kattaa vain sen hyväksyneet kunnat
- valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään muut järjestämisvastuun siirron ja kuntayhtymän toiminnan käynnistämisen edellyttämät tarkemmat sopimukset ja
- valtuuttaa Keski-Uudenmaan sote-hankkeen ohjausryhmän valmistelemaan kuntayhtymän hallinto-säännön ja jatkamaan toiminnan käynnistymisen valmistelua kunnes kuntayhtymän valtuusto ja hallitus on valittu.

Tämä päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Eetu Niemelä esitti Ari Nymänin, Pasi Huuhtasen, Mirka Kovalaisen ja Erja Sarenius-Salmenkiven kannattamana ehdotuksen hylkäämistä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Niemelän tekemää muutosesitystä, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 31 jaa-ääntä, 17 ei-ääntä, 1 tyhjä, 2 poissa. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli valtuuston päätökseksi.

Äänestysluettelo liite nro 86a

Jussi Salonen esitti seuraavan ponnen:

”Samalla valtuusto toivoo, että Keski-Uudenmaan Sote-järjestämiskuntayhtymän valmistelu tapahtuu jatkossa Uudenmaan Liiton 29.5.2017 esittämän ehdotuksen mukaisesti prototyypinä alueellisesta toimintamallista. Samalla valtuusto edellyttää, että nyt jo aloitettua kehittämistä jatketaan.”

Päätös

Valtuusto päätti

- Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perustamisesta liitteenä olevan perussopimuksen ja sen taustamuistion mukaisesti
- siirtää sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisvastuun, lukuun ottamatta ympäristöterveydenhuoltoa, eläinlääkintähuoltoa ja työterveyshuoltoa sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tehtäväksi annettuja erikoissairaanhoidon palveluja ja Eteva kuntayhtymän tehtäväksi annettuja kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaisia palveluja, Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymälle 1.1.2018 lukien
- että kuntayhtymän perussopimus tulee kuntaa sitovaksi, vaikka osa kunnista jättäisi sen hyväksymättä ja valtuuttaa tällaisessa tapauksessa kunnanhallituksen muokkaamaan perussopimuksen niin, että se kattaa vain sen hyväksyneet kunnat
- valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään muut järjestämisvastuun siirron ja kuntayhtymän toiminnan käynnistämisen edellyttämät tarkemmat sopimukset ja
- valtuuttaa Keski-Uudenmaan sote-hankkeen ohjausryhmän valmistelemaan kuntayhtymän hallinto-säännön ja jatkamaan

toiminnan käynnistymisen valmistelua kunnes kuntayhtymän valtuusto ja hallitus on valittu.

Tämä päätös voidaan panna täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:
Samalla valtuusto toivoo, että Keski-Uudenmaan Sote-järjestämiskuntayhtymän valmistelu tapahtuu jatkossa Uudenmaan Liiton 29.5.2017 esittämän ehdotuksen mukaisesti prototyypinä alueellisesta toimintamallista. Samalla valtuusto edellyttää, että nyt jo aloitettua kehittämistä jatketaan.

Eetu Niemelä, Pasi Huumtanen, Mirka Kovalainen ja Erja Sarenius-Salmenkivi ilmoittivat päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

”Esitetyn kuntayhtymän perustaminen ei tuo asiakkaille/kuntalaisille mitään lisäarvoa tai parempia palveluja. Hankkeeseen tarvittavat resurssit ovat myös pois esimerkiksi valinnanvapauskokeilun järjestämisestä. Kuntayhtymän perustaminen on myös ristiriidassa tulevan maakuntahallinnon tavoitteiden kanssa. Erikoissairaanhoidon puuttuminen tästä puuhastelusta on myös merkittävä puute.

Esitys on myös sikäli puutteellisesti valmisteltu, että budjettivaikutuksista ei ole esitetty minkäänlaista arviota. Esitetyn kuntayhtymän hallinnolliset kustannukset ovat kuitenkin oman arvioni mukaan vähintään n. 400.000 euroa vuodessa, josta Tuusulan osuus on 19,8 %, eli noin 79.200 euroa vuodessa. Näillä rahoilla kuntalaiset eivät saa mitään lisää, ja ne ovatkin pois palveluiden järjestämisestä.”

Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 19.35–20.05.

Pirjo Laitinen-Parkkonen ja Erkki Kukkonen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

ote
sosiaali- ja terveyslautakunta

Dno KESH:376 /2017

87 § KANSLIAPÄÄLLIKÖN VIRAN PERUSTAMINEN

Kunnanhallitus § 205 15.05.2017

Khall § 205/15.5.2017 Valtuusto on kokouksessaan 7.12.2016 § 116 hyväksynyt Tuusulan kunnan uuden hallintosäännön 1.6.2017 lukien. Hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnassa on 1.6.2017 lukien kansliapäällikkö, jonka keskeinen tehtävä on johtaa ja kehittää kunnan toimintaa pormestarin alaisuudessa sekä johtaa yleisjohdon ja konsernipalveluiden toimialaa. Kansliapäällikön tarkemmista tehtävistä määrätään 1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 3, 8 ja 15 pykälissä. Kansliapäällikkö käyttää julkista valtaa, jonka vuoksi tehtäviä on hoidettava virka-suhteessa. Tehtävien määrä ja pysyvyys edellyttää viran perustamista tehtävien hoitamista varten.

Kansliapäällikön viran perustamista on valmisteltu kunnanhallituksen 6.3.2017 § 87 perustamassa erillisessä työryhmässä. Työryhmä ehdottaa kansliapäällikön viran kelpoisuusehdoiksi soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa ja kokemusta kunnallishallinnosta.

Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää virkojen perustamisesta ja lakauttamisesta.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- perustaa kansliapäällikön viran 1.6.2017 lukien, ja
- määrittellä kelpoisuusehdoiksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemus kunnallishallinnosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 87/29.5.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

- perustaa kansliapäällikön viran 1.6.2017 lukien, ja
- määrittellä kelpoisuusehdoiksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemus kunnallishallinnosta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
henkilöstöjohtaja

Dno KAAV:253 /2017

88 § KUNNANTALON HANKESUUNNITELMA

Tekninen lautakunta	§ 100	28.8.2013
Kunnanhallitus	§ 348	23.9.2013
Tekninen lautakunta	§ 77	27.8.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 47	5.4.2017
Tekninen lautakunta	§ 50	25.4.2017
Kunnanhallitus	§ 206	15.05.2017

TL § 100/28.8.2013

1980-luvun alussa valmistunut Tuusulan kunnantalo on peruskorjauksen tarpeessa. Erityisesti sisäilmaongelmat ovat talossa yleisiä, ilmanvaihto ei ole riittävä ja rakenneosissa on vaurioita. Rakennuksen talotekniikka on tullut teknisen käyttöikänsä loppuun ja erilaisia korjaussuunnitelmia on tehty jo viiden vuoden ajan. Talon toimivuus ei vastaa tämän hetken tavoitteita (energiatehottomuus, kunnan toimintojen hajauttaminen, tilan käytön tehottomuus ja muuntojoustamattomuus).

Kunta käynnisti tilahankkeen keväällä 2012 rakennuksen peruskorjaamiseksi. Talotekniikan uusiminen mahdollistaa samalla kertaa myös tilojen osalta toiminnallisia muutoksia. Tilahankkeen ohjelmoinnin lähtökohtien selvittämiseksi kunta teetti Tilakonsultit TM2 Oy:llä työympäristösuunnitelman, jossa sekä kunnan henkilökuntaa että johtoa haastateltiin ja kuultiin laajasti. Tähän työympäristösuunnitelmaan kuuluvassa työprofiiliselvityksessä henkilökunnan työn vaatimukset ja tilojen kehittämistarpeet selvittiin ja ne ovat olleet lähtökohtana ehdotetulle tilakonseptille.

Työympäristösuunnitelma on toiminut hankkeen tarveselvityksenä. Työympäristösuunnitelma on esitelty kunnanhallitukselle 22.10.2012 (Khall § 405/22.10.2012) ja yhteistyökomitealle 20.9.2012 (Ytk § 2/20.9.2012).

Yhteistyökomitealle varattiin vielä mahdollisuus antaa lausunto loppuraportista jatkosuunnittelua varten 31.10.2012 (Ytk § 47/31.10.2012). Kunnantalon henkilökunnalle tarveselvitys esiteltiin kahdessa infotilaisuudessa. Tilaisuudessa esitelty materiaali ja keskustelumuistiot ovat olleet nähtävillä intranet Santrassa ja tiedotuslehti Kulkusessa. Toimialoilla ja hallintokunnissa on käyty tarpeen mukaan omia käsittely- ja keskustelutilaisuuksia, joilla on pohjustettu hankesuunnittelua.

Hankesuunnittelu käynnistettiin keväällä 2013 ja hankesuunnitelman laadinnasta vastasi Vahanen-Yhtiöt. Suunnittelijalta edellytettiin työryhmää, johon kuuluvat pää- ja arkkitehtisuunnittelijan lisäksi myös talotekniikan ja energiatalouden asiantuntijat.

Hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä tarkistettiin lähtötiedot yhteistyössä henkilökunnan edustajien kanssa. Lisäksi hanke on esitelty henkilökunnal-

le sekä suunnittelun alussa että lopussa. Hankesuunnittelun materiaali ja infotilaisuuksien muistiot ovat nähtävillä intranetissä.

Hankkeen perusteluina ovat rakennuksen teknisten ominaisuuksien lisäksi mm. seuraavat palvelu-, työntekijä-, omistaja- ja johdon näkökulmat:

- työtilojen sisäilmaongelmat ja työhyvinvointi/työteho (ilmanvaihto riittämätön, kylmyys/kuumuus, vetoisuus, akustiikan parantaminen yms.)
- 30 vuotta vanhan talotekniikan kapasiteetti ja käyttöikä lopussa

Tavoitteena on peruskorjata toimivat ja joustavat tilat seuraavaa 30 vuotta varten:

- tilat esteettömiä ja asiakaspalvelu tapahtuu pääosin yhdessä paikassa aulatilojen uudelleen järjestelyillä
- tilojen nopea muunneltavuus työtehtävien ja -yksiköiden sekä sisäisten toimintaketjujen tarpeiden mukaan
- tilatehokkuuden parantaminen (n. 30 työpisteen lisäys)
- kiinteistön arvon säilyminen (tekninen kunto) kiinteistön käyttökustannusten pienentäminen ja ostoenergian kulutuksen vähentäminen

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- rakennussuunnittelu 2014
- rakentaminen 2015–2017, vaiheistus väistötilojen mukaan

Hankkeen kustannusarvio on 8,2 M€ (alv 0 %).

Lisätiedot: tekninen johtaja Jyrki Kaija, p. 040 314 3501

Liitteenä:

- Tuusulan kunnan hankesuunnitelma
- työterveyslaitoksen tutkimus
- työympäristösuunnitelma raportti 10.9.2012
- pinta-alakäsitteet
- palvelukeittion toimintamalli
- pihasuunnitelmaluonnos
- tilaohjelma
- pohjapiirrosluonnokset
- tavoitehintalaskelma
- irtokalusteiden kustannusarvio
- kaavaotteet

Hankesuunnitelmassa mainitut muut liitteet ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Tej

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Tuusulan kunnantalon hankesuunnitelman
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnantalon hankesuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 348/23.9.2013

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä omalta osaltaan Tuusulan kunnantalon hankesuunnitelman
- todeta, että hanke on tarkoituksenmukaista toteuttaa yhtiömuotoisena erikseen päätettävänä ajankohtana

ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnantalon hankesuunnitelman.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että laaditaan suunnitelma, joka ratkaisee sisäilmaongelmat, mutta on nyt käsiteltävää hankesuunnitelmaa edullisempi.

Jyrki Kaija ja arkkitehti Jani Ristimäki Innovarch Oy:stä selostivat asiaa kokouksessa.

TL § 77/27.8.2014

Tekninen toimi on laatinut yhteistyössä edellisen vaiheen konsulttiryhmän kanssa kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti halvemman version. Suunnittelu oli seisahduksissa useita kuukausia, koska hankkeelle ei ollut osoitettu rahoitusta. Rahoituspäätös saatiin maaliskuun lopulla 2014 ja sen jälkeen päästiin tekemään karsittu hankesuunnitelma valmiiksi.

Tämä hankesuunnitelma lähtee samoista lähtökohdista ja tavoitteista kuin 23.9.2013 kunnanhallitukselle esitelty hankesuunnitelma. Tässä hankesuunnitelmassa hanketta on supistettu mm. seuraavasti:

- rakennuksen ulkoalueiden toimenpiteet on poistettu
- kellarikerroksen käsittely on poistettu (lukuun ottamatta iv koneita ja niiden tilaa)
- ensimmäisen kerroksen osalta käsiteltäviä tiloja on rajattu suppeammiksi: keittiö, ruokala, valtuustosali, kunnanhallituksen kokoushuone, hissit ja porraskäytävät on jätetty ennalleen
- peruskorjauksen laatutasoa on laskettu kokonaisuudessaan, mm. lämmitys perustuu edelleen nykyiseen patterilämmitykseen (vähentää muuntojoustavuutta)

Karsitun vaihtoehdon kustannukset

Kustannusarvio on laadittu arkkitehtiluonnosten sekä lvia- ja sähköjärjestelmien selostusten ja suunnitelmien perusteella.

Kustannusarvio ~5,475 miljoonaa €, alv 0 %

Kustannusarvio ei sisällä:

- irtaimisto, toimintavarustus
- rahoitus- ja korkokuluja
- väistötilat

Vertailua

Mikäli sisäilmaongelma halutaan korjata ja tilankäytön tehokkuutta lisätä (kuten suunnittelun tavoitteena edelleen on), tulee korjaus- ja muutostyöstä väkisin varsin kattava. Alkuperäisenkin hankesuunnitelman laatutaso vastasi vain normaalia, nykyaikaista toimistotasoa. Tästä syystä suunnitelman laatutasoa laskemalla ei saavutettu merkittäviä kustannussäästöjä. Tärkeimmät kustannussäästöt on tehty karsimalla työn sisältöä, kuten yllä olevasta käy ilmi.

Riskejä:

- mikäli laatutasoa vielä lasketaan, ei enää voida taata sisäilmaongelmien merkittävää helpottumista
- karsittu vaihtoehto: muuntojoustavuus kärsii
- mikäli ilmanvaihdon uusimista ei tehdä, on olemassa riski, että
- kunnantalon työntekijöistä yhä suurempi osa joudutaan siirtämään terveyssyistä väistötiloihin eli kunnantalo jää vähitellen vajaakäytölle
- hanke ei etene: mikäli mahdollisessa kuntaliitostilanteessa kunnantalon tiloja vapautuisi, on ne helpompi vuokrata nykyaikaisina toimistotiloina kuin nykyisellään (selvin ja dokumentoiduin sisäilmaongelmin)

- Hyrylän ympäristörakentamisen laatutaso on paikoin sangen vaatimaton. Mikäli kunnantalon ympäristön muutostyöt jätetään urakan ulkopuolelle, säilyy tämä vaatimaton ilme kunnantalon osalta jatkossakin.
- kellarin jättäminen korjausten ulkopuolelle lisää riskiä, että kunnan keskusarkisto joudutaan sijoittamaan kunnantalon ulkopuolelle
- jos kellaria ei korjata, säilyy osa sisäilmariskistä (kellari osin käytännössä käyttökelvoton)
- kellariin suunnitellut pukuhuone- ja pesutilat eivät toteudu eli työnantaja ei edistä kunnantalon työntekijöiden mahdollisuuksia tehdä työmatkoja kävellen tai pyöräillen
- liikaa karsitulla korjauksella kunnan työnantajaimago kärsii yhä enemmän

Teknisen johtajan alla oleva esitys perustuu yllä kuvattuihin seikkoihin ja seuraavaan, alustavaan investoinnin ajoitukseen:

- syksy 2014–keväät 2015: tarkempi suunnittelu ja urakkatarjouspyynnöt
- kesä 2015–kesä 2016: siiven B työt
- kesä 2016–kesä 2017: siiven C työt
- kesä 2017–kesä 2018: aula, kunnanhallituksen huone, valtuustosalin, ruokala, keittiö, pihatyöt

Tämä johtaa arvioituihin investointivarauksiin (v. 2013 kustannusarvioon on lisätty vuoden aikana tapahtunut kustannustason nousu):

- syksy 2014: 0,1 M€
- vuosi 2015: 2 M€
- vuosi 2016: 3 M€
- vuosi 2017: 3 M€
- vuosi 2018: 0,25 M€

Lisätiedot: tekninen johtaja Jyrki Kaija, p. 040 314 3501

Liitteenä Tuusulan kunnantalon sisäilman parantaminen ja toiminnan tehostaminen hankesuunnitelma liitteineen.

Ehdotus

Tej

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä Tuusulan kunnantalon hankesuunnitelman alkuperäisen, laajemman vaihtoehdon mukaisena edellä esitetyn mukaisella ohjeellisella vaiheistuksella
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnantalon hankesuunnitelman alkuperäisen, laajemman vaihtoehdon mukaisena edellä esitetyn mukaisella ohjeellisella vaiheistuksella.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tämän §:n käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 20.45–20.55.

Sylvia Appelberg poistui klo 20.45 tämän §:n käsittelyn jälkeen.

Kkl § 47/5.4.2017

Tuusulan kunnantalo on rakennettu vuosina 1980-81 eikä siihen ole tehty valmistumisen jälkeen merkittäviä korjaus- ja muutostöitä. Talon tilallinen toimivuus ja tilatehokkuus ei vastaa tämän hetken toimistotyöympäristöille asetettavia toiminnallisia, teknisiä ja taloudellisia tavoitteita. Rakennuksen energian kulutus on korkea, sisäilman laatu ja työhuoneiden lämpötilat huonoja tehokkaan työnteon kannalta. Korjaamisen siirryttyä seurauksena on ollut kiinteistön arvo lasku kiihtyvällä vauhdilla, kuten myös jatkuvasti lisääntyvät sisäilmaongelmat ja toiminnalliset puutteet.

Kunnantalon perusparannuksen tavoitekustannusarvio tarkistettiin vuodenvaihteessa 2016-2017. Korjaustarpeen tarkistukseen liittyen suoritettiin vielä ulkovaipan lämpökuvaukset joulukuussa 2016, josta voitaneen todeta, että perusparannuksen yhteydessä koko ulkovaippa ja vesikatto joudutaan rakentamaan uudelleen. Muutoin tavoitekustannusarvion peruskorjaustarpeen laajuus perustuu kohteesta aiemmin tehtyihin lukuisiin, erilaisiin selvityksiin ja kuntotutkimuksiin sekä nykyaikaisen toimistotyön edellyttämiin tilallisiin muutoksiin sisätilojen perusratkaisussa. Kunnantalon tulevaisuuden henkilöstömääräksi on arvioitu 200 työntekijää nykyisten 128 työntekijän sijaan.

Aineistojen tarkastelun, päivitetyn tavoitekustannusarvion, kohteeseen tehtyjen tutustumiskierrosten (kustannuslaskija, TTL:n asiantuntija, lämpökuvaaja ja aiemmat selvitysten tekijät) ja työntekijöiden havaintojen perusteella Tilakeskus katsoo, että kunnantalon perusparantaminen on teknisesti mahdollista, mutta taloudellisesti ja toiminnallisesti ei kannattavaa. Tavoitekustannusarvio kunnantalon perusparannukselle on yhteensä 13,6 M€(alv 0%), Haahela-indeksillä 87,0 / 1.2016, hintataso: 90,0 / 12.2016, laajuus (tarkistuslaskettu) 5.511,00 m², 6 331 brm², 24 578 rm³. Hankekoko kaikkiaan 6 283 brm², jakaja 6 283 Brm², korjausaste: 86,8%.

Tilakeskus ehdottaa, että kunnantalon osalta päätetään luopua rakennuksen peruskorjauksesta ja jatkossa kunnantalolle budjetoidaan ylläpitokorjauksia ja mahdollisia toiminnan tehostamisen edellyttämiä muutostöitä varten noin

60.000 – 100.000 €/ vuosi, kunnes on löydetty uusi ratkaisu Tuusulan kunnan toimitiloiksi.

Tilakeskus pyytää valtuudet käynnistää kunnan uusien toimitilojen määrittelyä varten teoreettisen tilan tarpeen laadinnan (huoneohjelma) ja sen pohjalta tehtävän tarkastelun yhdessä KETEK:n muiden asiantuntijoiden kanssa eri ratkaisuvaihtoehtojen selvittämiseksi huolella.

Peruskorjaamisen ohella olevista vaihtoehdoista

Olevan kunnantalon peruskorjaamisvaihtoehdon ohella on tehty alustavia arvioita muista vaihtoehdoista kunnan tarvitsemien tilojen hankkimiseksi. Vaihtoehtoisten tilojen osalta on arvioitu olevan kustannushöytyjä ja käyttäjien osalta palveluiden saavutettavuuden osalta etuja. Erityisesti on keskusteltu vaihtoehdosta, jossa nykyinen kunnantalo purettaisiin, tilalle toteutettaisiin tehokasta asuinrakentamista, kunnan toimintoja sijoitettaisiin jonkin muun keskustatoiminnon yhteyteen.

Nykyinen kunnantalon kortteli on n. 6200 m² suuruinen ja asemakaavoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Korttelin rakennusoikeus nykyisenkin asemakaavan mukaan mahdollistaisi perusparannuksen ohella laajentamista. Rakennusoikeutta on 12 000 kem². Kortteli on toisaalta myös erinomainen esimerkiksi asuinkerrostalokorttelina sijaitessaan keskustan ja jokipuiston taitteessa. Kunnan omistaessa kiinteistön kaavamuutos on taloudellisesti houkutteleva, uusien kunnantalon tilojen kustannusvaikutusten osalta toki tulee tarkastella asiaa kokonaisuutena.

Vaihtoehtoisia, uusia kunnan toimintojen sijainteja ei ole vielä suunniteltu. Sijaintiin liittyen varmaa kuitenkin on, että eri sijaintivaihtoehdoilla saadaan erilaisia hyötyjä mm. synergiaetuna tilojen käytön, saavutettavuuden ja vuorottaispysäköinnin järjestämisen osalta ja että näiden seikkojen selvittäminen olisi suotavaa.

Kunnantalon korvaavien uusien tilojen kustannuksia

Uusien tilojen toteuttaminen

Henkilömäärä	200	...	250	hlö
Bruttoala	5500	...	6000	brm ²
Tehokkuus	22	...	30	brm ² /hlö
Uudisrakentamiskustannukset	2400	...	2800	€/brm ²
yhteensä	13,2	...	16,8	M€

Nykyisen kunnantalon korttelin myyntitulot asuinkerrostalotonttina

Arvioitu kortteliala	6200	...	6300	m ²
Arvioitu tonttitehokkuus	1,5	...	2,0	kem ² /m ²
Arvioitu rakennusoikeus	9300	...	12600	kem ²
Tontinmyyntihinta	281	...	475	€/kem ²
yhteensä	2,6	...	6,0	M€

Vastaavasti uuden kunnantalon tarvitseman tontin hankintakulut tulee ottaa huomioon. Tarvittavan uuden yleisten rakennusten rakennusoikeuden arvo on n. 0,8-0,9 M€ Tietämättä omistusoloja ei kuitenkaan voi sanoa minkäläinen kustannus lopulta olisi.

Nykyisen kunnantalon purkamiskulut

Nykyinen laajuus		6331	brm2
Yksikköhinta	100 ... 120		€/brm2
yhteensä	0,6 ... 0,8		M€

Em. alustavien laskelmien yhteenlasketut kustannustasot vaihtelevat välillä 12,0 – 12,5 M€ Vaihteluväli on lähtötietojen epätarkkuudesta johtuen valittavan suuri, mutta tämäkin tarkastelu osoittaa, että kustannuksiltaan kilpailukykyinen ratkaisu voisi olla siirtää kunnan toimintoja uuteen sijaintiin. Asiaa on syytä selvittää lisää.

Mikäli otetaan huomioon, että kunta säästää saneeraus kustannukset 13,6 M€ kunta säästää 1,6–1,1 M€ valittaessa uudisrakennusvaihtoehto.

Asiaa myöhemmin ratkaistaessa on syytä ottaa huomioon myös, että mahdollisesti muutettaessa suoraan nykyiset tilat korvaaviin tiloihin. Tällöin ei väistötiloista tule kustannuksia ja selvittää yhdellä muutolla, mikä on sinällään myös kustannustekijä.

Pysäköinti

Laskelmassa ei ole otettu huomioon kunnantalon tarvitsemien pysäköintipaikkojen toteuttamista rakenteellisena. Toteutushinnassa on suuresti vaihtelua riippuen teknisestä toteutuksesta ja siitä, miten suuri osa näistä paikoista voidaan toteuttaa vuorottaispysäköintipaikkoina. Yksittäisen rakenteellisen autopaikan hinta pysäköintitalossa on n. 20 000 - 30 000 € Lisäksi on selvittämättä autopaikkatarve – nykyisen käytännön mukaan kunnantalon, sosiaali- ja terveysaseman, asiointi- ja liityntäpysäköinnin sekoittuessa ei mahdollista tehdä tarkkaa arviointia. Jos autopaikkoja tarvitaan 100-130 kpl kustannukset olisivat 2,0 – 3,9 M€ Tästä autopaikkamäärästä osa saataneen vuorottaispysäköintiratkaisuin järjestettyä, jolloin kustannuksia voidaan jakaa eri toteuttajien kesken samalla kun käyttöaste paranee.

Riippumatta siitä, toteutetaanko nykyisen kunnantalon peruserän uusit uudet tilat, pysäköinnin osalta kustannukset ovat todennäköisesti samaa suuruusluokkaa. Oletuksena on, että myös nykyisen kunnantalon peruserän uusivaihtoehdossa toteutettaneen rakenteellisia pysäköintipaikkoja kunnantalon tarpeisiin, jotta keskustaa voidaan tiivistää.

Nykyisen kunnantalon arvot ja purkamismahdollisuus

Nykyisellä arkkitehti Arto Sipisen suunnittelemana kunnantalolla on arkkitehtonisia arvoja ja on uusimmassa kulttuuriympäristö ja –rakennuskanta –selvityksessä luokiteltu kolmannen luokan kohteeksi. Kunnantalosta ja siitä osana punatiilikeskustaa kerrotaan ”... Arto Sipisen kilpailuvoittona suunnittelema kunnantalo (34d; luokka 3) on tyyppiesimerkki 1970-80-luvun vaihteen julkisesta rakentamisesta. Kunnantalo otettiin käyttöön 1.12.1980.55 Rakennuskokonaisuuden kunnantalo, kauppakeskus ja terveysasema arkkitehtoninen arvo paikallisella tasolla on suuri ja se ottaa hyvin huomioon kasarmialueen punatiiliarkkitehtuurin. Ei luokitusta, seurattavia.” Kulttuuriarvojen säilyttäminen on tavoiteltavaa, mutta kolmannen luokan kohteen ollessa kyseessä perustellusta syystä voi olla mahdollista purkaa rakennus. Tämä voidaan ratkaista kuitenkin vasta purkulupaa haettaessa ja jotta tämä mahdollisuus voidaan varmistaa, tulisi purkulupaa hakea vaikka purkaminen ei olisi vielä ajankohtaista.

Ehdotus
kkj

Kuntakehityslautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä ehdotuksen, jossa
 - päätetään luopua kunnantalon peruskorjauksesta ja jatkossa kunnantalolle budjetoidaan ylläpito- ja mahdollisia toiminnan tehostamisen edellyttämiä muutostöitä varten tilakeskukselle noin 60.000 – 100.000 €/ vuosi, kunnes on löydetty uusi ratkaisu Tuusulan kunnan toimitiloiksi.
 - valtuuttaa kuntakehityksen ja tekniikan toimialan käynnistämään teoreettisen tilatarpeen laadinnan sekä sijaintivaihtoehtojen ja pysäköintitarpeen selvityksen
 - valtuuttaa tilakeskuksen hakemaan nykyisen kunnantalon purkulupaa
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä ehdotuksen, jossa päätetään luopua kunnantalon peruskorjauksesta ja jatkossa kunnantalolle budjetoidaan ylläpito- ja mahdollisia toiminnan tehostamisen edellyttämiä muutostöitä varten tilakeskukselle noin 60.000 – 100.000 € / vuosi, kunnes on löydetty uusi ratkaisu Tuusulan kunnan toimitiloiksi.

- valtuuttaa kuntakehityksen ja tekniikan toimialan käynnistämään teoreettisen tilatarpeen laadinnan sekä sijaintivaihtoehtojen ja pysäköintitarpeen selvityksen
- valtuuttaa tilakeskuksen hakemaan nykyisen kunnantalon purkulupaa.

TL § 50/25.4.2017

Hankkeen sisällön ja tarkoituksen tarkempi esittelyteksti löytyy yllä olevasta kuntakehityslautakunnan § 47/5.4.2017 asiaselostuskohdasta.

Ehdotus
Tp

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä ehdotuksen, jossa
 - päätetään luopua kunnantalon peruskorjaamisesta ja jatkossa kunnantalolle budjetoidaan ylläpito- ja korjauksia ja mahdollisia toiminnan tehostamisen edellyttämiä muutostöitä varten tilakeskukselle noin 60.000 – 100.000 €/ vuosi, kunnes on löydetty uusi ratkaisu Tuusulan kunnan toimitiloiksi
 - valtuuttaa kuntakehityksen ja tekniikan toimialan käynnistämään teoreettisen tilatarpeen laadinnan sekä sijaintivaihtoehtojen ja pysäköintitarpeen selvityksen
 - valtuuttaa tilakeskuksen hakemaan nykyisen kunnantalon purkulupaa
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä ehdotuksen, jossa päätetään luopua kunnantalon peruskorjaamisesta ja jatkossa kunnantalolle budjetoidaan ylläpito- ja korjauksia ja mahdollisia toiminnan tehostamisen edellyttämiä muutostöitä varten tilakeskukselle noin 60.000 – 100.000 € / vuosi, kunnes on löydetty uusi ratkaisu Tuusulan kunnan toimitiloiksi
- valtuuttaa kuntakehityksen ja tekniikan toimialan käynnistämään teoreettisen tilatarpeen laadinnan sekä sijaintivaihtoehtojen ja pysäköintitarpeen selvityksen

- valtuuttaa tilakeskuksen hakemaan nykyisen kunnantalon purkulupaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 206/15.5.2017

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä ehdotuksen, jossa päätetään luopua kunnantalon peruskorjaamisesta ja jatkossa kunnantalolle budjetoidaan ylläpitokorjauksia ja mahdollisia toiminnan tehostamisen edellyttämiä muutostöitä varten tilakeskukselle noin 60.000–100.000 €/vuosi, kunnes on löydetty uusi ratkaisu Tuusulan kunnan toimitiloiksi
- valtuuttaa kuntakehityksen ja tekniikan toimialan käynnistämään teoreettisen tilatarpeen laadinnan sekä sijaintivaihtoehtojen ja pysäköintitarpeen selvityksen
- valtuuttaa tilakeskuksen hakemaan nykyisen kunnantalon purkulupaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 88/29.5.2017

Liite nro 88

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä ehdotuksen, jossa päätetään luopua kunnantalon peruskorjaamisesta ja jatkossa kunnantalolle budjetoidaan ylläpitokorjauksia ja mahdollisia toiminnan tehostamisen edellyttämiä muutostöitä varten tilakeskukselle noin 60.000–100.000 €/vuosi, kunnes on löydetty uusi ratkaisu Tuusulan kunnan toimitiloiksi
- valtuuttaa kuntakehityksen ja tekniikan toimialan käynnistämään teoreettisen tilatarpeen laadinnan sekä sijaintivaihtoehtojen ja pysäköintitarpeen selvityksen

– valtuuttaa tilakeskuksen hakemaan nykyisen kunnantalon purkulupaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
kuntakehitys ja tekniikka

Dno KAAV:833 /2016

89 § HUURREKUJA, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kuntakehityslautakunta	§ 2	18.1.2017
Kunnanhallitus	§ 26	30.1.2017
Kuntakehityslautakunta	§ 60	26.4.2017
Kunnanhallitus	§ 207	15.05.2017

Kkl § 2/18.1.2017 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaava on tullut vireille 16.11.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.11.–1.12.2016.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnan Maantienkylän kunnanosassa, Kulomäentien työpaikka-alueen eteläreunassa. Asemakaava-alueeseen kuuluu yksi toimitilarakennusten korttelialueella sijaitseva kiinteistö ja kunnan omistama lähivirkistysaluetta. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on noin 0,95 ha. Asemakaavan tavoitteena on tutkia työpaikkatontin laajentamista etelään ja mahdollistaa näin kiinteistöllä toimivan yrityksen toimintamahdollisuudet jatkossa. Yrityksellä on tarve saada lisää ulkovarastointialueita käyttöönsä ja tehostaa piha-alueen käyttöä.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Tuusulan yleiskaava 2010, jossa suunnittelualue on osoitettu M-alueena, jolla kulkee ulkoilureitti. Kunnassa on vireillä Tuusulan yleiskaava 2040, jossa on kyse koko kuntaa koskevan strategisen yleiskaavan laadinnasta. Yleiskaavalla pyritään osoittamaan Tuusulan pääasialliset kasvusuunnat. Yleiskaava on luonnosvaiheessa ja kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 11.8. – 30.9.2014. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen tavoitevuosi on 2040. Kohdealue alue on osoitettu yleiskaavaluonnoksessa työpaikka-alueena (TP).

Osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Maantiekylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Osayleiskaavassa alue on osoitettu aluevarauksella maa- ja metsätalous, asuminen (M). Alueella on merkintä ulkoilureitistä.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 2002 (Jusslan työpaikka-alue III). Kaavamuuotosalue on rakennetun kiinteistön osalta toimitilarakennusten korttelialuetta(KTY), jonka kerrosluku on II ja tehokkuusluku 0,50. Muutosalueen eteläosa on lähivirkistysaluetta (VL).

Aloite ja maanomistus

Alueen kaavoitus on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Alueen maanomistajat ovat yksityinen yritys sekä kunta.

Kaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on tutkia työpaikkatontin laajentamista etelään ja mahdollistaa näin kiinteistöllä toimivan yrityksen toimintamahdollisuudet jatkossa. Yrityksellä on tarve saada lisää ulkovarastointialueita käyttöönsä ja tehostaa piha-alueen käyttöä.

Kaavamuuotosehdotus

Asemakaavamuutoksella laajennetaan KTY-tonttia VL-alueelle noin 2600 m² verran. Asemakaavamuutoksella muodostuu KTY-aluetta ja lähivirkistysaluetta.

KTY-kiinteistö on nykyisellään 5208 m². Sitä laajennetaan asemakaavalla 2663 m². Tehokkuusluku on 0,50, ja se tuottaa lisää rakennusoikeutta kiinteistölle 1331,5 k-m².

Nykyisen asemakaavan mukaan alueelle saa sijoittaa liiketilaa enintään 49 % kokonaisrakennusoikeudesta. Kaavamuuoksen myötä liiketilan määrä osoitetaan kerrosneliömetreinä siten, että sen sallittu enimmäismäärä pysyy samana kuin voimassa olevassa asemakaavassa.

KTY-23 Toimitilarakennusten korttelialue

Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toimistorakennuksia.

Ulkovarastointialueet tulee aidata.

Korttelialueen kokonaiskerrosalasta saa käyttää liiketilojen rakentamiseen enintään 33 %. Liiketilan tulee olla pääkäyttötarkoitukseen ja yrityksen tuotantoon liittyvää, vaikutuksiltaan paikallista myymälätilaa, joka voi perustelusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Erillisiä liiketilarakennuksia ei sallita. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimisto- ja liiketilat 1 ap/50 k-m²

Teollisuus- ja varastotilat 1 ap/100 k-m²

Korttelialueella hulevesien viivytyksrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista vettä läpäisemätöntä 100 m² kohti. Viherkattoja ei lasketa läpäisemättömään pinta-alaan. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjäntä 12 -24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto. Rakentamisen yhteydessä tulee esittää rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma, jossa on huomioitu eroosiolle alttiiden pintojen suojaaminen. Hulevesien hallintaa tulee toteuttaa jo esirakentamisen aikana.

VL Lähivirkistysalue

Kaavam muutoksen vaikutukset

Laadittava asemakaava tuo alueelle kokonaisuudessaan rakennusoikeutta 1331,5 k-m². Kaavamääräyksellä varmistetaan, ettei hulevesien määrään tai laatuun tule kaavam muutoksen myötä vaikutuksia. Kaavamääräyksen mukaan viivytyksallasta on rakennettava 1 m³ kutakin sataa pinnoitettua neliometriä kohden ja hulevesien hallintaa on toteutettava jo esirakentamisen ja rakentamisen aikana.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia luontoarvoja. Laajennusalue on hakattua metsää. Vaikutuksia luonnon ympäristöön ei asemakaavam muutoksella ole.

Asemakaavan muutoksen myötä syntyy noin 1300 km² lisäys alueen työpaikkarakentamiseen. Tämä lisärakentaminen aikaansaa toiminnan luontees-ta riippuen arviolta 15–35 henkilöautomatkaa ja 3-15 raskaan liikenteen matkaa vuorokaudessa. Kaavam muutoksen liikenteelliset vaikutukset ovat vähäisiä.

Kaava-alueelle on jo olemassa oleva katuyhteys ja alue kytkeytyy olevaan kunnallistekniseen verkkoon. Taloudellisia vaikutuksia ei kunnalle muodostu rakentamiskustannusten muodossa. Tonttimaan arvo on alueella noin 92 €/k-m², jolloin kunta saa myyntituloja noin 122 500 euroa.

Lisätietoja

kaavasuunnittelija Petteri Puputti p. 040 314 3515

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnan hallitukselle että kunnan hallitus

– hyväksyy laaditun Huurrekujan asemakaavam muutoksen ehdotuksen

- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä muistutusten esittämistä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jaana Pohjola selosti asiaa kokouksessa

Khall § 26/30.1.2017

Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Huurrekujan asemakaavamuutoksen ehdotuksen
- asettaa Huurrekujan asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä muistutusten esittämistä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl § 60/26.4.2017

Huurrekujan asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n kuulemistarkoituksen mukaisesti nähtävillä 16.2.-20.3.2017 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus sekä kahdeksan lausuntoa. Saadun palautteen perusteella kaavakarttaan ja määräyksiin ei ole tehty muutoksia.

Lisätietoja
kaavasuunnittelija Petteri Puputti p. 040 314 3515

Liitteenä kaavaselostus.

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä Huurrekujan asemakaavan muutoksen
- hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet

Muutettu
ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Huurrekujan asemakaavan muutoksen
- hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun Huurrekujan asemakaavan muutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 207/15.5.2017 Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
Kkj Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Huurrekujan asemakaavan muutoksen
- hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun Huurrekujan asemakaavan muutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 89/29.5.2017 Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
Valtuusto päättää

- hyväksyä laaditun Huurrekujan asemakaavan muutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KAAV:594 /2015

90 § JOKELAN KARTANO I, ASEMAKAAVA

Kaavoituslautakunta	§ 68	30.5.2007
Kunnanhallitus	§ 341	4.6.2007
Kaavoituslautakunta	§ 117	3.10.2007
Kaavoituslautakunta	§ 125	24.10.2007
Kaavoituslautakunta	§ 135	21.11.2007
Kunnanhallitus	§ 670	3.12.2007
Kaavoituslautakunta	§ 88	22.10.2008
Kuntakehityslautakunta	§ 145	9.12.2015
Kunnanhallitus	§ 557	14.12.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 61	26.4.2017
Kunnanhallitus	§ 208	15.05.2017

K1 § 68/30.5.2007

Asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 29.9. - 16.10.2006. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 11 kirjallista mielipidettä.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan taajamassa pääradan vieressä ydinkeskustan eteläpuolella. Keskeisestä sijainnistaan huolimatta suuri osa kaavamuu-
tos-
aluetta on kokonaan rakentamatta. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueen toteutuminen viihtyisäksi ja omaleimaiseksi puutarha-
kaupungin osaksi vuonna 2006 voimaan tulleen Jokelan osayleiskaavan poh-
jalta.

Uudenmaan maakuntakaava asettaa tavoitteet valtakunnallisesti merkittävän Jokelan teollisuusalueen kulttuuriarvojen säilymiselle.

Osayleiskaavan mukaisesti tavoitteena on kehittää suunnittelualueesta raide-
liikenteeseen tukeutuva, omaleimainen, asumismuodoiltaan monipuolinen ja
viihtyisä puutarhakaupunginosa. Lisäksi tavoitteena on luoda kaavalliset
edellytykset vanhojen teollisuusrakennusten uusiokäytölle. Osayleiskaavan
mitoituksellisenä tavoitteena on noin 1200 asukasta asemakaavan muutos-
alueelle. Osayleiskaavassa on tiilitehtaan lisäksi osoitettu 7 rakennusta suo-
jeltavaksi ja kaksi rakennusta säilytettäväksi.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan suunnittelualueen pohjoisosassa on
asuinkerrostalojen (AK), toimitilarakennusten (KTY), autopaikkojen (LPA)
ja teollisuusrakennusten (TT) korttelialueita. Pertuntien eteläpuolisella alu-
eella on asuinkerrostalojen (AK) ja rivitalojen (AR) korttelialueita sekä pieni
asuin- ja liikerakennuksen kortteli (AL) ja yleinen paikoitusalue (YL). Palo-
joenlaakso on osoitettu viheralueeksi.

Osayleiskaavan lisäksi asemakaavatyön pohjana on ollut arkkitehtitoimisto A-konsulttien vuonna 2003 laatima Jokelan puutarhakaupungin ideasuunnitelma. Kaavamuutosta on työstetty ideasuunnitelman hengessä siten, että asemakaavamuutoksella on pyritty toteuttamaan puutarhakaupunki-ideologian keskeisiä periaatteita kuten esim. tiivis ja matala kaupunkirakenne, sujuvat kevyen liikenteen yhteydet, monipuoliset asuntotyypit, vehreät asuntojen sisääntulopihat ja oleskelupihat, puuistutuksin reunustetut kadut jne.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Vaihtoehtovaiheessa laadittiin Nukarintien pohjoispuoliselle alueelle neljä vaihtoehtoa ja eteläpuoliselle alueelle kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehtoista saatiin palautetta suunnittelutapaamisissa, yleisötilaisuudessa 21.11.06 ja Jokelan kehittämistoimikunnan kokouksessa 9.1.07. Osallisten antaman palautteen pohjalta kehitettiin vaihtoehtoista asemakaavaluonnos. Suurin vaikutus kehitettävään asemakaavaluonnokseen oli kunnallistekniseltä osastolta antamalla palautteella, jonka mukaan olemassa oleva runkoviemäri tuli säilyttää nykyisellä paikallaan. Vaihtoehtoja on esitelty laajemmin kaavaselistuksessa.

Asemakaavan kuvaus

Kaava-alueen asuinkorttelit on sommiteltu seitsemään ympäristöstään selkeästi rajautuvaan omaleimaiseen ryhmään etelästä asemalle ja keskustaan johtavien kevyen liikenteen raiteiden ja toiminnallisten puistojen varrelle. Asuinkortteleista on jouhevat yhteydet sekä Palojoen laaksoon että Opintien länsipuolisille viheralueille ja perhepuistoon.

Alueen liikenteellisen rungon muodostavat jo olemassa olevat pääkadut; Nukarintie, Opintie ja Pertuntie. Muut kadut ovat luonteeltaan hidasliikenteisiä tonttikatuja - myös Nukarintien ja Opintien yhdistävä Laatikotehtaantie, jolle on sallittu myös suoria tonttiliittymiä.

Tilahierarkialtaan hyvin julkisten pääkatujen suuntaan asuinkorttelit ovat sulkeutuneita. Tonttikatujen liittymiä Opintielle ja Pertuntielle on korostettu muodostamalla rakennusmassoilla "portteja" puiden reunustamille tonttikatuille, joita puoliyksityiset sisääntulopihat reunustavat. Asuinkorttelit on muodostettu pääosin siten, että rakennukset rajaavat katu- tai puistoalueita ja yksityiset rajatut asuntopihat suuntautuvat edullisten ilmansuuntien mukaan joko yhteispihalle, julkiselle viheralueelle tai vähäliikenteiselle kadulle.

Jokelan maamerkki, tiilitehdas säilyttää taajamakuullisesti tärkeän asemansa. Tiilitehtaan kortteli on osoitettu monipuoliseen kulttuuripalvelu-, ravitsemus- ja työpajatoimintaan, laatikkotehtaankortteli palvelu- ja työpaikatoiminoille. Muut vanhat rakennukset sijoittuvat asuinkortteleihin.

Päiväkodille varattu kortteli sijaitsee liikenteellisesti hyvällä paikalla Nukarintien lähellä. Päiväkodin läheisyydestä, yksikerroksisten rakennusten alueelta on varattu kortteli erityisasumista varten.

Upea Palojoen laakso tarjoaa koko Jokelan taajamalle ainutlaatuisen ulkoiluympäristön, jonne on sujuvat viheryhteydet ympäröiviltä asuinalueilta, kevyen liikenteen alikulun toteuttamisen jälkeen myös radan itäpuolelta.

Mitoitus

Kaavan mitoituksen perusteena on ollut Jokelan osayleiskaava, jossa asuin-kortteleiden tonttitehokkuudet vaihtelevat 0,2 ja 0,5 välillä siten, että rakentaminen on korkeampaa ja tehokkaampaa aseman lähellä ja väljempää kauempana keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on n. 68,70 ha. Kortteleiden pinta-alat ja kerrosalat ovat seuraavat:

AK	0,27 ha	2400 k-m ²
A	4,45 ha	16230 k-m ²
ALP, AL	1,28 ha	5110 k-m ²
AP, AP-29	10,75 ha	33790 k-m ²
AO, AP-28	3,74 ha	10000 k-m ²
AO-2	0,39 ha	1180 k-m ²
P-2	0,94 ha	1880 k-m ²
asuinkerrosala yht.		70590 k-m ²
P-1	2,33 ha	6520 k-m ²
PTY	0,74 ha	3300 k-m ²
YL	0,39 ha	1180 k-m ²

Omakotitontteja on yhteensä 37 kpl AO-kortteleissa ja 21 kpl AP-28-kortteleissa. Suunnittelualueen laskennalliseksi asukasluvuksi saadaan n. 1440.

Kaavan vaikutukset

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Päiväkodin, koulujen, muiden palveluiden ja puistojen läheisyys, pientalovaltaisuus ja laaja kevyen liikenteen reitistö todennäköisesti houkuttelevat lapsiperheitä muuttamaan alueelle. Kaava-alueelle arvioidaan tulevan 1440 uutta asukasta.

Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Uudisrakentaminen tukeutuu nykyiseen liikenneverkkoon, mutta alueen ilme muuttuu täysin lähes rakentamattomasta melko tiiviiksi taajamarakenteeksi. Alueen vanhaa teollisuusympäristöä on täydennysrakennettu hienovaraisesti siten, että vanhat dominanttirakennukset; tiilitehdas, vanutehdas ja laatikko-tehdas säilyttävät taajamakuvallisesti tärkeän asemansa. Katupuiden, asuntoihin liittyvien puutarhojen ja kortteliryhmiä rajaavien puisto- ja viheralueiden kasvillisuus antaa taajamalle puutarhamaisen vehreän ilmeen. Arkkiteh-

tuuriltaan ja väreiltään toisistaan erottuvat tanhuat antavat kaava-alueen ilmeelle vaihtelevuutta.

Asuminen

Kaava-alueelle on osoitettu laaja kirjo erityyppistä asuinrakentamista, mikä tyydyttäneee erilaisten perheiden tarpeet. Kaavamääräykset edellyttävät, että jokaiselle asunnolle tulee rakentaa suojattu asuntopiha tai parveke/terassi, mikä lisää asumisviihtyvyyttä kuten myös ympäristön pienimittakaavaisuus, vehreys ja asuinkortteleiden viereiset julkiset puisto- ja viheralueet.

Palvelut

Kaava-alueen rakentuessa Jokelan asukasmäärä kasvaa huomattavasti. Kasvu tukee jo olemassa olevia kaupallisia palveluja ja todennäköisesti lisää tarjontaa. Läheisten koulujen kapasiteetti ja laajennusvara riittää kaava-alueen tarpeisiin. Päiväkodille on varattu tontti puiston vierestä, liikenteellisesti hyvältä paikalta.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Alueelle ei tule paljon uusia työpaikkoja, mutta rautatieaseman läheisyys mahdollistaa asukkaille kaukaisetkin työpaikat radan varrella. Tiilitehtaan ja laatikkotehtaan kortteleiden kaavamerkinnot mahdollistavat monenlaisen toiminnan ko. kortteleissa. Toteutuessaan toiminnat monipuolistavat ja vilkastuttavat Jokelan elinkeinoelämää.

Virkistys

Suurin osa tonteista sijoittuu viheralueiden viereen tai ainakin viheralueille johtavien raiteiden varrelle, joten sekä toiminnalliset leikkipuistot että Palojo-kilaakson ympäristö ja Opintien länsipuoliset virkistysalueet ovat helposti saavutettavissa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Osayleiskaavan suojellut ja säilytettävät rakennukset on huomioitu - säilytettäväksi osoitettua laatikkotehtaan varastoa lukuunottamatta. Kylmän varaston verhous ikkunoineen tulisi uusia, mutta omistajalla ei ole halukkuutta korjaamiseen ja kylmän varastotilan tarvetta ei juuri ole. Lisäksi varasto sijaitsee asumiseen hyvin soveltuvalla alueella.

Tekninen huolto

Kaikki kaava-alueelle rakennetut runkojohdot on pystytty säilyttämään ja suurin osa niistä kunnallisteknisen osaston toiveiden mukaisesti puistoalueella.

Sähkönjakeluun tarvitaan alueelle useita muuntamorakennuksia, joista yksi sijaitsee erittäin näkyvällä paikalla Nukarintien ja Rengasuuninpolun kulmauksessa, joten jos muuntamo ei voida siirtää huomaamattomampaan paikkaan, tulisi se rakentaa erityispiirustusten mukaan.

Liikenne ja ympäristöhäiriöt

Kevyen liikenteen raitit ovat sujuvia ja turvallisia keskustan, aseman ja viheralueiden suuntaan.

Autoliikenne tulee lisääntymään huomattavasti pääteillä. Liikenteen aiheuttama meluhaitta on huomioitu rajaamalla korttelit rakennuksilla/aidoilla pääteiden suuntaan. Lisäksi kaavamääräyksellä velvoitetaan toteuttamaan asuin-tilat normaalia paremmin ääntä eristävin seinärakentein.

Sosiaalinen yhteisöllisyys, turvallisuus

Kaava-alueen jakaminen ominaispiirteiltään erilaisiin kortteliryhmiin lisää mahdollisesti asukkaiden yhteenkuuluvuuden tunnetta omassa kortteliryhmässään. Laaja kevyen liikenteen raitisto, leikkipuistot, puuhailu puutarhoissa ja kortteleiden yhteispihoilla, toiminnat tiilitehtaan korttelissa, viljelypalsat, kesäteatteri ja Palojoen retkeilyympäristö antavat useita mahdollisuuksia eri ikäisten asukkaiden tapaamisiin. Kevyen liikenteen turvallisuutta lisäävät alikulkutunnelit ja asemakaavan ks-merkinnän velvoittavuus rakentaa katu-
jen ylitykset turvallisiksi jalankulkijoille. Lyhyet/mutkaisat kadut alentavat ajonopeuksia.

Maisemarakenne, maisemakuva

Rakentaminen korostaa alueen maisemarakennetta - ylätasanne rakennetaan ja Palojoen laakso lähiympäristöineen jää rakentamatta. Maisemakuva jää Palojoen ympäristössä vehreäksi. Jokelantieltä säilyy näkymä jokilaaksoon. Lisäksi uudelta joen itäpuolelle johtavalta Opinväylältä tulee avautumaan näkymät jokilaaksoon.

Luonnonolot

Luonnonolot muuttuvat rakennettavalla alueella täysin. Kortteliryhmien väliin jää kuitenkin leveät viherkaistat eläinten kulkureiteiksi. Palojokilaakso säilyy miltei kokonaisuudessaan luonnontilaisena.

Vesistöt ja vesitalous

Palojoen ympäristö rinteineen on osoitettu laajalti viheralueeksi. Rakentaminen ei todennäköisesti suurestikaan vaikuta joen vesitalouteen. Alueen suurikokoisin savenottolampi on osoitettu vesialueeksi.

Luonnonsuojelu

Alueella ei ole luonnonsuojelukohteita. Liito-oravaselvitys on parhaillaan tekeillä.

Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
kp

Kaavoituslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

– hyväksyä laaditun asemakaavan muutosluonnoksen

- asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRA 30):n mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Esko Valonen esitti, että A-tontin 6019/1 ja AL-29 tontin 6020/3 suurin sallittu kerrosluku olisi IV. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaavoituslautakunta päätti

- että kaava-alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan seuraavat asiat:
 - kierrätyspisteet
 - hoitokoti
 - huoltorakennus palloilukentän viereen
 - koirapuisto
 - vesielementit
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Arkkitehti Ann-Mari Lindgren selosti asiaa kokouksessa klo 17.03 - 18.25.

Jäsen Leena Väyrynen saapui kokoukseen klo 17.05 ja kunnanhallituksen edustaja Antti Seppälä poistui kokouksesta klo 18.23 tämän asian käsittelyn aikana.

Esko Valonen jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

Khall § 341/4.6.2007

Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan muutosluonnoksen
- asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRA 30):n mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Liisa Sorri Raimo Stenvallin ja Olavi Niemikosken kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja selvitetään, voiko A-tontin 6019/1 ja AL-29 tontin 6020/3 suurin sallittu kerrosluku olla IV.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelun yhteydessä tulee selvittää eri kattotyyppien mahdollisuus ja voiko A-tontin 6019/1 ja AL-29 tontin 6020/3 suurin sallittu kerrosluku olla IV.

Kaija Hapuoja selosti asiaa.

K1 § 117/3.10.2007

Asemakaavaluonnoksen jatkosuunnittelussa on huomioitu kunnanhallituksen 4.6.07 ja lautakunnan 30.5.07 antamat muutospyyntöt. Lisäksi luonnoksessa on huomioitu kaava-alueella toukokuussa 2007 havaitut liito-oravat.

Kortteleiden 6019 ja 6020 IV-kerroksinen vaihtoehto
Kunnanhallituksen pyynnöstä on tutkittu nelikerroksista asuinkerrostalo-vaihtoehtoa Nukarintien pohjoispuolisiin kortteleihin. Vaihtoehto on kuvailtu asemakaavaselostuksen kappaleessa 4.5.1/ Maankäyttövaihtoehdot/ Tiilitehtaan korttelin vaihtoehdot 21.6.2007 sekä liitteissä 12b,c ja d.

Vertailun perusteella voidaan todeta, että kaksikerroksinen rakentaminen toteuttaa paremmin puutarhakaupunki-ideaa esim. ihmisläheisen mittakaavan, asuntokohtaisten pihojen, asuntotyyppien moninaisuuden ja valtakunnallisesti merkittävän ympäristön huomioimisessa. Nelikerroksinen vaihtoehto mahdollistaa monien pienasuntojen toteuttamisen. Toisaalta Jokelan keskusta III:n asemakaavan muutoksella kaavoitetaan keskustan alueelle useita nelikerroksisia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 13 400 k-m² (n. 180 asuntoa, laskennallinen keskikoko 75 k-m²=n. 60 huoneisto-m²).

Kattomuodot

Pastorin- ja Kappalaisen tanhualla pulpettikatto on muutettu harjakatoksi. Lokkistenmäen tanhualla on mahdollisuus tehdä pulpetti- tai harjakatto. Tiilitehtaan tanhualla on säilytetty pulpettikatto. Kattomuodot on esitetty selostuksen liitteessä 13 /Kortteliryhmät.

Hyötyjätteen keräyspisteet

Keräyspisteet on sijoitettu pääkatujen varrelle. Toinen keräyspiste on sijoitettavissa joko Opintien eteläkurvissa sijaitsevalle ET-alueelle tai alueen viere-

selle LP-alueelle ja toinen tiilitehtaankorttelin (P-1/s) paikoitusalueelle vau-
nuvajan pohjoispuolelle (vajan pohjoisseinä on umpinainen).

Erityisasuminen ja -palvelu

Tuusulan sosiaalitoimen johtoryhmä on todennut kokouksessaan 15.8.2007
korttelin 6709 varauksen erityisasumiselle ja -palvelulle riittäväksi.

Pallokentän huoltorakennus

Pallokentän eteläpuolelle on varattu rakennusala enintään 50 k-m²:n kokois-
ta huoltorakennusta varten. Rakennukseen voidaan sijoittaa vesipiste, keitto-
piste, pieni taukotila, vessa ja varasto.

Koirapuisto

Ohjeellinen alue koirapuistoa varten on varattu Pertun VL-alueen eteläosaan.
Pappilantien varteen on osoitettu 10 autopaikan pysäköintialue. Jos kesäteat-
teri ei toteudu ET-alueen eteläpuolella, soveltuisi paikka Pertun varausta pa-
remmin koirapuistoksi.

Vesielementit

Vesialueita on ainoastaan yksi kuten 30.5.2007 päivätyssä luonnoksessakin.
Muut alueen entisiin savenottokuoppiin muodostuneet pienikokoiset lammet
sijaitsevat aivan Opintien varrella eikä lampia ole siten pidetty säilyttämisen
arvoisina. Olemassa oleva runkoviemäri, Palojoen varren maaperä ja liito-
oravat rajoittavat jo melkoisesti rakentamista Opintien itäpuolella. Puistoihin
voidaan ilman kaavamääräyksiäkin rakentaa vesialtaita tai muita vesiaiheita.

Liito-oravat

Liito-oravat kartoitettiin vuoden 2007 toukokuussa, joten 30.5.2007 päivä-
tyssä luonnoksessa Opintien länsipuolella havaittuja oravia ei vielä pystytty
huomioimaan. Asemakaavaluonnosta on muutettu siten, että liito-oravien li-
säntymis- ja levähdyspaikat sekä pääosa papanapuista lähiympäristöineen
sijoittuvat viheralueen puolelle. Lisäksi oravien kulkuyhteys Opintien länsi-
puolelle on turvattu. Liito-oravaselvityksen tehneen Marko Schraderin kans-
sa tehdyssä maastokatselmuksessa 16.8.07 varmistettiin viheraluevarauksen
riittävyys liito-oravien elinpiirin säilymiseksi. Muistio maastokatselmuksesta
on liitteinä 11d-f. Korttelialueiden supistaminen vähentää asemakaavaluon-
noksen asuinkerrosalaa noin 3200 k-m².

Ehdotus
kp

Kaavoituslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus
päättää

– hyväksyä laaditun asemakaavan muutosluonnoksen

– asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRA 30):n mukai-
sesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Arkkitehti Ann-Mari Lindgren selosti asiaa kokouksessa klo 17.00 - 17.30.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Esko Valonen Klaus Koivusen ja Jouko Riolan kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että A-tontin 6019/1 ja AL-29 tontin suurin sallittu kerrosluku on IV.

Päätös Kaavoituslautakunta päätti yksimielisesti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että A-tontin 6019/1 ja AL-29 tontin suurin sallittu kerrosluku on IV.

K1 § 125/24.10.2007

Kaavoituslautakunnan päätöksen pohjalta konsultti on valmistellut Nukarintien pohjoispuolisiin kortteleihin kaksi vaihtoehtoa, jotka eroavat toisistaan ainoastaan korttelin 6019 Nukarintien ja Puistotien kulmaukseen sijoittuvan korttelin osalta. Tavoitteena on, että asemakaava-asiakirjat valmistellaan seuraavaan kaavoituslautakunnan kokoukseen nyt valittavan vaihtoehdon pohjalta.

Molemmissa vaihtoehdoissa Rengasuuninpolun varren korttelit ovat samantyyppisiä. AL-kortteliin on osoitettu kaksi nelikerroksista rakennusta, joista toista on jatkettu kaksikerroksisella osalla suojaamaan piha-aluetta liikennemelulta ja yhdistämään kortteli visuaalisesti eteläpuoliseen kaksikerroksiseen asuinkortteliin. Nelikerroksiset rakennusosat muodostavat ryhmän olemassa olevan kerrostalon kanssa. Autopaikat sijaitsevat omalla tontilla; pääosa kellarikerroksessa, jonne ajetaan Raidetieltä ja osa maan tasossa Raidetien varrella (mm. liikkeiden asiakaspysäköintiä varten).

Rengasuuninpolun varren kaksikerroksinen A-kortteli voi toteutua joko pienkerrostaloina tai rivitaloina. Autopaikat sijoittuvat viereiseen LPA-kortteliin.

Olemassa olevan asuinkerrostalokorttelin autopaikat sijoittuvat sekä rakennuksen itä- että eteläpuoliselle LPA-alueelle.

Vaihtoehdossa 1 Puistotien ja Nukarintien kulmaukseen sijoittuvaan kortteliin on osoitettu kaksi nelikerroksista asuinkerrostaloa ja kaksi kaksikerroksista asuinrakennusta, jotka voidaan toteuttaa joko pienkerrostaloina tai rivitaloina. Kortteli on mahdollista jakaa kahdeksi tontiksi. Korttelin autopaikat sijoittuvat molemmille LPA-alueille. Kerrosalaa on yhteensä 4250k-m².

Vaihtoehdossa 2 kortteliin on sommiteltu neljä nelikerroksista rakennusta. Autopaikat sijoittuvat omalle tontille sekä molemmille LPA-alueille. Kortteli on mahdollista toteuttaa kahtena tonttina. Kerrosalaa on yhteensä 4800k-m².

Taajamakuvan yhtenäisyyden kannalta vaihtoehto 1 vaikuttaa luontevalta. Puisto- ja Nukarintietä rajaavat kaksikerroksiset rakennukset liittyvät visuaalisesti etelä- ja pohjoispuolisiin I- ja II-kerroksisiin asuinkortteleihin ja julkisivu Nukarintielle ja Puistotielle on yhtenäinen.

Lisätiedot: Kaija Hapuoja, puh. 8718 3518

Liitteenä ovat korttelien luonnosvaihtoehdot.

Ehdotus
kp

Kaavoituslautakunta päättää, että

– Kartanon alueen asemakaavaluonnoksen jatkovalmistelu suoritetaan vaihtoehto 1:n mukaisesti.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Esko Valonen Raili Kuusjärven kannattamana esitti, että asemakaavaluonnoksen jatkovalmistelu suoritetaan vaihto 2:n mukaisesti.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa, Valosen esitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat jäsenet Kirves, Koivunen, Maula, Väyrynen ja Torppa ja Valosen esitystä Hyypijev, Kuusjärvi, Lehtonen, Riola, Tammilehto ja Valonen.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 5-6 hyväksyä asiassa Esko Valosen esityksen.

Päätös

Kaavoituslautakunta päätti

– että Kartanon alueen asemakaavaluonnoksen jatkovalmistelua suoritetaan vaihtoehto 2:n mukaan.

Jaakko Torppa jätti päätökseen eriävän mielipiteensä.

KI § 135/21.11.2007

Asemakaavaluonnoksen jatkosuunnittelussa on huomioitu lautakunnan 24.10.2007 hyväksymä vaihtoehto 2 tiilitehtaan kortteleiden osalta. Muilta osin kaavoituslautakunnan 3.10.2007 käsittelemään asemakaavaluonnokseen ei ole tullut muutoksia.

Tiilitehtaan viereinen kortteli 6020/A on osoitettu kaksikerroksisten pienkerrostalojen/rivitalojen korttelialueeksi. Näin Rengasuuninpolku voidaan reu-
nustaa asuinrakennuksilla ja niiden vehreillä sisääntulopihoilla. Kerrosalaa on yhteensä 1600 k-m². Autopaikat sijoittuvat viereiselle LPA-alueelle. AL-kortteliin on osoitettu kaksi nelikerroksista rakennusta, joista toista on jatkettu kaksikerroksisella osalla suojaamaan piha-alueita liikennemelulta ja yhdistämään kortteli visuaalisesti eteläpuoliseen kaksikerroksiseen asuin-kortteliin. Nelikerroksiset rakennusosat muodostavat ryhmän olemassa olevan kerrostalon kanssa. Autopaikat sijaitsevat omalla tontilla; pääosa kellari-kerroksessa, jonne ajetaan Raidetieltä ja osa maan tasossa Raidetien varrella (mm. liikkeiden asiakaspysäköintiä varten).

Korttelin 6019 AK-tonteista pohjoisempi on rakennettu. Noin puolet tontin autopaikoista on kaavaluonnoksessa osoitettu siirrettäväksi tontin eteläpuolella sijaitsevalle LPA-alueelle. Eteläisemmälle tontille on sommiteltu neljä nelikerroksista rakennusta. Autopaikat sijoittuvat omalle tontille sekä molemmille LPA-alueille. Kortteli on mahdollista toteuttaa kahtena tonttina. Uudiskerrosalaa on yhteensä 4250 k-m².

Ehdotus
kp

Kaavoituslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan muutosluonnoksen
- asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRA 30):n mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 670/3.12.2007

Liitteenä kaavaselustus

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Jokelan Kartanon alueen asemakaavan muutosluonnoksen
- asettaa asemakaavan muutosluonnoksen MRA 30):n mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaija Hapuoja selosti asiaa kokouksessa.

K1 § 88/22.10.2008

Asemakaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 17.1. -18.2.2008. Asemakaavaluonnoksesta saatiin 6 mielipidettä ja 26 lausuntoa. Mielipiteitä esitettiin myös 30.1.2008 järjestetyssä yleisötilaisuudessa. Mielipiteet ja lausunnot on referoitu ja niihin on vastattu kaavaselostuksen liitteessä.

Mielipiteet ja lausunnot koskivat mm. alla lueteltuja asioita. Kursiivitekstillä on kuvailtu miten lausuntoihin on suhtauduttu. Lausunnot ja mielipiteet aiheuttivat ainoastaan pieniä muutoksia ja tarkistuksia asemakaavaan.

Liikenne, melu ja tärinä

Useat lausunnot koskivat meluntorjuntaa ja tärinävaikutuksia sekä Jokelantien että Nukarin-, Opin- ja Pertuntien varsilla. Lisäksi toivottiin tarkistettavan liikenne-ennusteita, liikenteen toimivuutta, esteettömyyttä, turvallisuutta, pysäköintialueiden mitoituksia ja Nukarin- ja Opintien alituksen sijaintia. Katujen yleissuunnitelma toivottiin selostuksen liitteeksi ja kevyen liikenteen reitistöön joitakin parannuksia.

WSP:n tekemän liikennemelutarkistuksen mukaan Jokelantien varren asuin-kortteleihin ei ole tarvetta osoittaa melumääräyksiä. Muiden teiden osalta melumääräystä (0)13 on hieman tarkistettu. Nukarin- ja Opintien alitus ja Jokelantien ja Nukarintien risteysuunnitelma on tekeillä. Liikenteen toimivuus on vastineissa todettu tutkitun osayleiskaavan yhteydessä. Katujen yleissuunnitelma tehdään myöhäisemmässä vaiheessa - kaavan katualueiden leveydet mahdollistavat risteysjärjestelyt. Asukasillassa tuli ilmi, että Viertolantien jatkeeksi toivotaan pyörätieyhteyttä Kappalaisenkujan pään kautta Opintien alikululle. Raitti on lisätty sijainniltaan ohjeellisena kaavakarttaan. Pastorinkujan päähän on osoitettu teknisen lautakunnan toivomuksesta pysäköinti-alue.

Kunnallistekniikka ja maaperä

Fortum ilmoitti rakentaneensa suunnittelun aikana lämpökeskuksen Savimyllynkujan varrelle. Tekninen lautakunta (lausunto 22) toivoi lisäpohjatutkimuksia ja täydentäviä rakennettavuusselvityksiä. Lausunnossa 23 kiinnitettiin huomiota tiilitehtaan ja laatikkotehtaan ympäristön likaantumiseen. Uudenmaan ympäristökeskus toivoi pilaantuneet maat osoitettavaksi saamerkinnällä kaavakarttaan.

Lämpökeskus on osoitettu ET-korttelialueeksi. Maaperätutkimukset ja mahdolliset selvitykset tehdään vielä vuoden 2008 aikana. Tiilitehtaan ja laatikkotehtaan ympäristöstä tullaan teettämään toimintahistoriaselvitys ja sen pe-

rusteella mahdollisesti ympäristötekninen tutkimus. Vanutehtaan ympäristön pilaantuneet maa-alueet on osoitettu saa-merkinnällä. Kunnallistekninen suunnitelma on selostuksen liiteaineistona.

Vanhat rakennukset ja vanha tehdasmiljö

Muutamassa lausunnossa (mm. Uudenmaan ympäristökeskus) toivottiin uudisrakentamisen sijoittuvan kauemmas vanhasta tiilitehtaasta ja laatikkotehtaan edusta jätettäväksi avoimeksi. Tiilitehtaan piharakennukset toivottiin suojeltaviksi (lausunto 11) ja tiilitehtaan alueelle huoneistoja taiteilijoiden väliaikaisiksi työ- ja asuintiloiksi (lausunto 17). Kahdessa mielipiteessä (29 ja 31) ilmaistiin halukkuus ostaa muuntamo ja laatikkotehtaan konttori asuintarkoitukseen. Maakuntamuseon lausunnossa (20) pahoiteltiin laatikkotehtaan varaston purkamista.

Laatikkotehtaan varastorakennusta ei ole katsottu voitavan säilyttää, mutta muiden rakennusten suojelumerkinnöissä on pitäydytty maakuntamuseon lausunnon linjoilla - suojelumerkinnot säilytetään luonnoksen mukaisina. Kaavoittajan näkemyksen mukaan vanhat tehdasrakennukset jäävät edelleen tarpeeksi näkyviksi taajamarakenteessa. Tiilitehtaan kortteliin on mahdollistettu väliaikaisten majoitusrakennusten rakentaminen (300 k-m²). Muuntamo lähialueineen on osoitettu omakotitontiksi - konttorirakennus olikin omakotitonttina jo luonnoksessa.

Päiväkodin tontti

Asukasillassa ja lausunnossa 14 toivottiin mahdollisuutta osoittaa päiväkodin yhteyteen varhaiskasvatuksen luokkia.

Päiväkotitonttia on hieman laajennettu ja rakennusoikeutta osoitettu enemmän jotta varhaiskasvatuksen tilat on mahdollista sijoittaa samalle tontille.

Rakennusoikeuden korotus ja maankäyttösopimukset

Kaikki neljä isoa maanomistajaa (18, 26, 27, 30) halusivat osalleen enemmän rakennusoikeutta. Lausunnossa 21 kiirehdittiin maankäyttösopimusten tekoa. Kaavoittaja on vastineissaan perustellut laajasti miksi rakennusoikeuden nostoon ei ole ollut mielekästä ryhtyä. Maanomistajien kanssa tullaan tekemään maankäyttö- ja rakennuslain 91 b):n mukaiset maankäyttösopimukset kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti ennen asemakaavaehdotuksen käsittelyä kunnanhallituksessa.

Liito-oravien suojelu

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnossa toivottiin korttelia 6714 supistettavan (samoin ilm. lausunnossa 19) ja liito-oravamääräystä tarkistettavan. Liito-oravia koskevaa määräystä on tarkistettu, mutta korttelia 6714 ei ole supistettu, koska alue on nuorta taimikkoo eikä siten liito-oravien elinympäristöä.

Viheralueet ja ulkoilu

Palojokilaakso haluttiin yhdessä lausunnossa (19) säilyttää laajemmin rakentamattomana. Maakuntamuseo (20) on toivonut Laatikkotehtaantien ympä-

ristön vanhaa puustoa säilytettäväksi. Mielenpiteessä 28 toivottiin hiihtolatua kaavaan merkittäväksi.

Asemakaavaa ei näiden mielenpiteiden osalta ole muutettu.

Muita pieniä muutoksia/lisäyksiä asemakaavaan

Puistoille on annettu nimet. Ajosillanpuiston maankäyttömerkintä on muutettu EV-3:ksi. Tiilitehtaankorttelin rakennusosalalle on lisätty kerrosluku ja kesäteatterin rakennusosalalle osoitettu rakennusoikeutta 100 k-m². Kappalaisenkujan ja Pastorinkujan sisäänajon viereisten rakennusalojen kerroslukumerkintä velvoittaa rakentamaan 50 k-m² kolmanteen kerrokseen. Määräyksiin on lisätty 8k) ja 15) ja p-10 sekä p-11-määräyksiä on täydennetty.

Mitoitus

Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 68,74 ha. Kaavaehdotuksen kortteleiden pinta-alat ja kerrosalat ovat seuraavat:

AK	0,83 ha	7300 k-m ²
A	2,65 ha	10590 k-m ²
ALP, AL	1,11 ha	6110 k-m ²
AP	10,96 ha	37610 k-m ²
AO	3,22 ha	8570 k-m ²
asuinkerrosala yht.		70180 k-m ²
P	3,26 ha	8380 k-m ²
PTY	0.74 ha	3300 k-m ²
YL	0.41 ha	1600 k-m ²

Omakotitontteja on yhteensä 38 kpl AO-kortteleissa ja 21 kpl AP-28-kortteleissa. Suunnittelualan laskennalliseksi asukasluvuksi saadaan n. 1400.

Sopimustilanne

Oy Machine Tool Co:n kanssa on solmittu kaavoituksen käynnistämissopimus ja neuvoteltu maankäytösopimuksista. Muiden kaava-alueen maanomistajien kanssa on neuvoteltu kaavoituksen käynnistämissopimuksista sekä/tai maankäytösopimuksista. Maanomistajien kanssa tullaan jatkamaan neuvotteluja maankäyttö- ja rakennuslain) 91 b mukaisten maankäytösopimusten tekemisestä kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kunnanhallituksessa.

Liitteenä on kaavaselostus liitteineen.

Lisätietoja: kaavapäällikkö Kaija Hapuoja, 040 -314 3518

Ehdotus
kp

Kaavoituslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan muutosehdotuksen sekä mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27):n mukaisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Leena Väyrynen teki seuraavan muutosesityksen:

"Kartanon alueen kaavaehdotuksessa olevan kesäteatterivarauksen kaavamerkinnät tulee tarkistaa niin, että sinne kaavailtu monikäyttötila voidaan toteuttaa. Rakennusala suurennettava 400 k-m²:iin"

Lautakunta oli muutosesityksestä yksimielinen.

Esko Valonen esitti, että Nukarinkaaren alikulku poistetaan kaavasta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaavoituslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan muutosehdotuksen sekä mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27):n mukaisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten

Kaavoituslautakunta päätti lisäksi

- että, Kartanon alueen kaavaehdotuksessa olevan kesäteatterivarauksen kaavamerkinnät tarkistetaan niin, että sinne kaavailtu monikäyttötila voidaan toteuttaa. Rakennusala suurennettava 400 k-m²:iin.

Esko Valonen jätti päätökseen eriävän mielipiteensä:

"Asemakaavaehdotukseen on merkitty ajoneuvo- ja jalankulkuyhteys Pelto-kaaren alueelle Jokelan vankilan eteläpuolelle Palojoen kohdalle rautatien alittaan. Teknisesti toteutus on ehkä mahdollista, mutta kustannuksiltaan on hanke suorastaan järkyttävä. Entä miten jalankulkuliittymät radanvarsitiehen.

Ajoneuvoliittymän osalta on hanke tarpeeton, sillä runsas puolikilometriä etelään on valmiina rautatien alittava ns. Vuorenteon alikulkuliittymä.

Se mitä tarvitaan, on kevyenliikenteen rautatien ja radanvarsitien alitus ja tämä paikka on 100-200 metriä Palojoesta etelään ns. Jokela-talon eteläpuolella.

Katson, että suunniteltu rautatien alitus on sekä taloudellisesti että käytännön järjestelyiltään toteuttamiskelvoton."

Pöytäkirjaan merkitään, että Raili Kuusjärvi ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon yhteisöjäävyyden vuoksi (Kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsen). Hänen tilallaan asian käsittelyn ajan oli varajäsen Sari Jokela.

Hannu Saarikko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.54.

Kkl § 145/9.12.2015

Suunnittelualueen supistaminen

Asemakaavaehdotuksen laatimisen jälkeen käytiin maanomistajien kanssa neuvotteluja. Maankäytösopimuksia ei tuolloin solmittu. Kaavahankkeen odotettua jonkin aikaa päätettiin jakaa suunnittelualueen kaavamuutos kolmeen osaan. Kyseessä on aiemman suunnittelualueen eteläisin osa. Kartano I -alue on selkeä oma kokonaisuutensa.

Kartano I -asemakaavamuutoksen kuvaus

Asemakaavaehdotuksen uutta valmistelua varten teetettiin mm. luonto- ja rakennettavuusselvityksiä. Lisäksi katsottiin olevan mahdollisuuksia tehostaa kortteleita. Tästä johtuen asemakaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, joista on aloitettu neuvottelut maanomistajien kanssa. Uuden asemakaavamuutosehdotuksen mukaisessa ratkaisussa luodaan edellytykset n. 25.900 kerrosneliömetrin asuinrakentamisella, jossa sallitaan työ-, liike tai yhteistilaa korkeintaan 5% A-alueiden kerrosalasta eli noin 928 k-m². Asukasmääräksi arvioidaan alueelle n.690 as.

Asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa Pertuntiehen, josta kaksi liittymää etelään Kartano I alueelle. Kadut muodostavat liikennettä tasaavan lenkin, jonka varrelle sijoittuu osa pientalotonteista (AO) ja pääosa asuinpienalo/rivitalo/pienkerrostalo tonteista(A). Pertuntien varren A-tontit ovat tehokkuudeltaan e=0.4 kortteleita, joissa kerroskorkeus on pakotettu kahteen (II) kerrokseen, mutta mahdollistaa myös II/2/3 korkuisen rakentamisen, joka voisi uudenaikaisena rakennuskorkeutena mahdollistaa uudenlaista rakentamista. Kaavamerkintä A mahdollistaa huoneistojen rakentamisen päällekkäin (esim luhtitalo). Asemakaavalla luodaan edellytykset 36 AO -tontin ja noin 13 A-tontin muodostumiselle. AO -kortteleihin muodostuu 9954 k-m² ja A-kortteleihin yhteensä 15970 k-m² rakennusoikeutta.

Rakentamista ohjataan rakentamistapaohjeilla, jotka hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Alueen rakentamistehokkuus asuinkorttelit, kadut ja viheralueet mukaan luki-
kien vastaa aluetehokkuuslukua $ea=0,10$. Katujen pituudet on pyritty pitä-
mään suhteellisen lyhyenä, kokoojakadun pituus on 550 m ja tonttikatujen
(3kpl) pituudet ovat noin 100m. Alueen katujen linjaus on suunniteltu siten,
että viemäröinti onnistuu viettoviemäreillä alueen keskiosassa olevan raviin-
in pohjoispuolelle, josta on mahdollisuus liittyä itälaidan runkoviemäriin.

Kevyt liikenne ohjautuu alueen keskeisen kokoojakadun ja osittain tonttika-
tujen kautta Palojoen varrelle ja lännessä ja pohjoisessa oleville alueille mm.
koululle. Pertuntien ylityskohtiin on alustavasti suunniteltu saarekkeellisia
ylityspaikkoja ja kadun eteläreunaan korotettu jalankulku- ja pyörätie kevy-
elle liikenteelle. Pertuntien eteläreunassa oleva 20kV ilmajohto sijoitetaan
katualueella maanalle.

Alueen keskelle jää kapea virkistysalue, jossa on hulevesien hallintaan tarvit-
tava laskuoja Palojokeen. VL -alueet on sijoitettu tiiviin asuinalueen reunalle
Palojoen raviiniuomien myötäisesti. Hulevesien hallintaa varten VL - alueel-
le sallitaan ohjeellisella sijainnilla kosteikkojen rakentaminen ja runkoviemä-
riin liittyvän pumppaamon mahdollinen rakentaminen. Lisäksi lähivirkistys-
alueelle mahdollistetaan ohjeellisella sijainnilla puistopolkuja, koirapuisto ja
lisäksi pysäköintipaikat Kappalaisenkaaren länsipäähän ja länsilaidassa ole-
van viheralueen osalle, jonne saavutaan Pappilantieltä. Asemakaava-alueen
lähivirkistysalueen (VL) pinta-ala on noin 16,7 ha.

Lähivirkistysalueella sijaitseva voimajohtolinjaus (110kV) ja 20kV sähkö-
johto säilyvät ja on huomioitu suunnittelussa. Asuinrakennukset pihoineen
on sijoitettu kokonaan johtoalueen ulkopuolelle. Lähimmäs sijoitettujen tont-
tien raja on 33 metrin päässä voimajohdon keskilinjasta. Suojaetäisyys on 23
metriä keskilinjasta, ylimääräinen 10 metriä mahdollistaa myös kevyenlii-
kenteen reitin sijoittamiselle viheralueelle tontin ja suoja-alueen väliin.

Alueelle ei ole osoitettu palvelurakentamista.

Rakentamistapaohje jaetaan pöydälle lautakunnan kokouksessa.

Lisätiedot: kaavasunnittelija Maria Suutari-Jääskö, p. 040 314 3517.

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhalli-
tus päättää

– hyväksyä laaditun Kartano I asemakaavan muutosehdotuksen
sekä mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja

- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan välittömästi kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Jussi Salonen ja varajäsen Lilli Salmi ilmoittivat olevansa yhteisöjäävejä kirkkovaltuuston jäsenenä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Salosen tilalle tuli varajäsen Matti Alanko. Puheenjohtajana toimi Klaus Koivunen.

Ruut Sjöblom saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.42.

Khall § 557/14.12.2015 Liitteenä kaavaselostus.

Ehdotus
Kkj Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Kartano I asemakaavan muutosehdotuksen sekä mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Liisa Sorri Kari Frimanin kannattamana esitti, että Kanttorinkuja nimetään uudelleen.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- että Kanttorinkuja nimetään uudelleen
- hyväksyä laaditun Kartano I asemakaavan muutosehdotuksen em. muutoksella sekä mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kkl § 61/26.4.2017

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRA27:n mukaisesti 23.12.2015-29.1.2016. Ehdotuksesta jätettiin 21 lausuntoa ja 2 kirjallista muistutusta, lausunnot ja muistutukset vastineineen ovat asemakaavaselostuksen liitteessä 5.

- Lausuntojen pohjalta alueelle on toteutettu kunnallistekniikan toimesta hulevesien hallintasuunnitelma (liite13), jonka pohjalta viheralueelle ohjataan vliytysaltaiden (670m3) rakentamista.
- Asemakaavaan on tarkennettu tähän käytettäviä alueita.
- Asemakaavaan on lisätty myös muuntamoiden paikat 4kpl.
- Luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeitä luo- alueita on lisätty mm eteläisen Palojoen raviiniojan alueelle.
- Luo-2 alueita hulevesien käsittelyn mahdollistavia alueita.
- Rakentamistapaohjeisiin on tehty tarkennoksia vastaamaan havainnekuvaa ja hulevesisuunnitelmaa.
- Kanttorinkuja on nimetty Ruustinnankujaksi.
- Asemakaavasta on tehty kaavatalouslaskelma, liite 15.

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Kartano I asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
- hyväksyy lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun Kartano I:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 208/15.5.2017 Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Kartano I asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun Kartano I:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 90/29.5.2017 Liitteenä kaavaselostus

Liite nro 90

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä laaditun Kartano I:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Ruut Sjöblom poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.30.

ote
Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan ELY-keskus / Liikennevirasto
kaavoitus

Dno KAAV:429 /2016

91 § KAUPPATIE II, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kuntakehityslautakunta	§ 54	14.5.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 86	8.6.2016
Kunnanhallitus	§ 25	30.1.2017
Kuntakehityslautakunta	§ 74	10.5.2017
Kunnanhallitus	§ 209	15.05.2017

Kkl § 54/14.5.2014 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kuntakeskuksessa, Hyrylässä. Alue käsittää luonnosvaiheessa kiinteistöt RN:o 4:93, 4:20, 4:52, 4:6 sekä niitä ympäröivät katu- ja liikennealueet. Kaavamuuotosalue sisältää korttelin 33066 sekä korttelin 33067 tontin 2.

Aloite ja solmitut kaavoituksen käynnistämissopimukset

Aloite kaavamuutoksen laatimisesta on tullut maanomistajilta. Kauppatie II:n kaava on kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa 2014-2018. Maanomistajien kanssa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimukset 19.8.2013 (Riisula-rakennus Oy), 23.10.2006 (Kiint. Oy Hyrylän Kauppatie 2) ja 17.9.2013 (Kiint. Oy Tuusulan Kaiku).

Maanomistus

Kaavamuuotosalueen kiinteistöt omistaa Kiinteistö Oy Hyrylän Kauppatie 2, Kiint.Oy Tuusulan Kaiku, Riisula-rakennus Oy, Keski-Uudenmaan Osuuspankki Oy sekä Tuusulan kunta. Suunnittelualueen yksityisten maanomistajien kanssa pyritään solmimaan maankäytösopimukset kunnanvaltuuston hyväksymän maapolitiikan mukaisesti. Kaava-alueen rajaus tarkentuu työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutostyön tavoitteena on tutkia mahdollisuudet kehittää tätä keskustan osaa asumiseen ja liikekäyttöön tarkistaen mm. rakennusoikeuksia ja kerroslukuja. Tavoitteena on mahdollistaa tehokkaan kerrostalokorttelin rakentaminen. Samassa yhteydessä selvitetään kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisen tarvetta ja mahdollisuutta.

Suunnittelussa huomioidaan kortteli toiminnallisena ja kaupunkikuvallisena osana Hyrylän keskeistä liikeraittia, Kauppatietä. Keskeisiä tavoitteita ovat katutason liiketilat ja ehjä keskustamainen katutila. Pysäköintipaikat pyritään sijoittamaan niin suurelta osin pihakannen alle kuin mahdollista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siitä saatu palaute

Asemakaavan muutos tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman (oas) nähtäville asettamisen yhteydessä 5.3.2014. Oas oli julkisesti nähtävillä 6.3.-20.3.2014, jonka aikana saatiin seitsemän mielipidettä. Mielipiteet ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä E1.

Laaditut vaihtoehdot

Kaavaselostukseen on koottu lähtötietoja ja kaavaprosessin tähänastista kuvausta. Kaavaselostuksen liitteestä B1 käy ilmi luonnosvaiheessa laaditut vaihtoehdot ja näiden vertailu. Alustavia vaihtoehtoja laadittiin useita, joista kolme erityyppistä vaihtoehtoa (B, C, E) jalostettiin tarkemmiksi vertailtaviksi suunnitelmiksi. Vaihtoehtoja on laadittu eri näkökulmista korostaen eri seikkoja: kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä, rakentamisen tehokkuutta, rakentamisen ekonomisuutta, katukuvaa ja liikerakentamisen määrää.

Vertailun mahdollistamiseksi vaihtoehdoissa on pyritty toteuttamaan asemakaavan muutokselle asetetut tavoitteet kussakin tilanteessa mahdollisimman hyvin. Rakennukset on sijoitettu siten, että ne rajaavat Kauppatien ja Hyrylän tien katutiloja. Kadun varteen sijoittuvat rakennukset ja Kauppatielle avautuvat työ- ja liiketilat ovat osa Kauppatien katutilan kehittämistä.

Kaikkissa vaihtoehdoissa autopaikkoja on esitetty asumiselle 1 ap / 80 k-m² ja liiketiloille 1 ap / 40 k-m². Korttelialueen kapeus on ollut yksi haasteista hyvän ympäristön rakentamisen osalta ja vähäinenkin lisätila on toivottavaa. Kauppatien mitoituksena on luonnosvaiheessa ollut 23 m leveä katualue, jolle voidaan toteuttaa kevyen liikenteen väylät kadun kumminkin puolin, ajoväylät sekä pysäköintiä esim. toiselle puolelle katua suuntaispysäköintinä ja toiselle puolelle ns. kampapysäköintinä.

Vaihtoehto B

Vaihtoehdossa B olemassa olevat rakennukset alueen pohjoisosassa on esitetty säilytettäväksi. Uusi rakentaminen rajoittuu alueen eteläosaan. Yhteensä uutta rakentamista on 5 000 k-m². Kaupunkimainen, katutiloihin rajautuva rakentaminen edellyttää, että autopaikat sijoitetaan pääasiassa pihakannen alle. Rinnemaasto mahdollistaa suoran ajoyhteyden Hyrylän tieltä pysäköintitalolle. Kansipiha nousee nykyiselle Kauppatien tasolle.

Myös suunnittelualueen pohjoispuolella olevan liikerakennuksen etupiha on Kauppatien tasolla. Kauppatien pinta on noussut noin metrin Päämajan rakentamisen ajoista. Kehitettävän asuinkorttelin ja olemassa olevan liikerakennuksen välissä Päämaja jää hankalasti alemmalle tasolle. Vanhan rakennuksen liittäminen luontevasti uuteen rakenteeseen on vaikeaa. Säilyvät rakennukset ovat huonossa kunnossa ja edellyttävät korjaustoimenpiteitä. Korjaustoimenpiteitä harkittaessa tulee pohdittavaksi myös rakennusten käyttötarkoitus pidemmällä tähtäimellä.

Vaihtoehdossa paikalliset kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Toisaalta ratkaisu rajoittaa korttelin kehittämismahdollisuuksia.

Vaihtoehto C

Vaihtoehdossa C rakennusoikeuden määrä on maksimoitu sijoittamalla pihakannen alle kaksitasoinen pysäköintilaitos. Yhteensä suunnittelualueelle on esitetty 7 600 k-m² uutta rakentamista. Korttelin päätyihin sijoittuvat U-malliset rakennukset muodostavat lähes umpikorttelin. Rakennusten väliin jää pitkänomainen korttelipiha. Kauppätien varteen sijoittuva rakennus on V-kerroksinen, muuten korttelin rakennukset ovat IV-kerroksisia. Hyryläntien puolella myös kellarikerrokseen on mahdollista sijoittaa kerrosalaan luettavia tiloja.

Ajoyhteys ylemmälle pysäköintitasolle on Hyryläntieltä noin puoli metriä ylöspäin. Ajoyhteys alemmalle pysäköintitasolle on korttelin pohjoisosaan sijoitettavan rampin kautta. Kansipiha nousee noin puoli metriä nykyistä Kauppätietä ylemmälle tasolle.

Uudesta asuinkorttelista muodostuu oma, yhtenäinen kokonaisuutensa. Kortteli rajautuu selkeästi ympäristöstään. Kaksitasoinen pysäköinti tekee kansirakenteesta raskaan oloisen. Myös vaiheittaisen toteuttamisen kannalta pysäköintiratkaisu on haastava.

Vaihtoehto E

Vaihtoehdossa E rakentamisen volyymiä on kevennetty verrattuna C vaihtoehtoon. Rakennusoikeuden määrä asemakaavan muutosalueella on mitoitettu siten, että sen edellyttämät autopaikat on mahdollista sijoittaa korttelialueelle ilman kaksitasoista pysäköintiratkaisua. Yhteensä alueelle on sijoitettu 6 850 k-m² uutta rakentamista. Pääosa autopaikoista sijoittuu pihakannen alle. Lisäksi korttelin pohjoisosassa on autokatos ja muutamia autotalleja.

Rakennukset sijoittuvat katujen varsille. Ensimmäisen kerroksen työ- ja liiketilat tukevat Kauppätien katutilan muuttamista kaupunkimaisemmaksi. Rakennusten keskelle muodostuu korttelipiha, johon on hyvät kävely-yhteydet eri suunnista. Rakennusten sijoittelussa on pyritty huomioimaan vaihtelevien näkymien avautuminen asunnoista sekä pihalta.

Vaihtoehtojen arviointi

Kaavaluonnoksesta palautetta annettaessa toivotaan erityisesti palautetta vaihtoehtojen hyvistä ja huonoista puolista. Erityisen hyödyllistä on saada kattavasti palautetta em. seikoista, jotta luonnosvaihtoehtoista voidaan kehittää mahdollisimman hyvin reunaehdot huomioiva, toimiva ja keskustaa täydentävä ratkaisu.

Jatkosuunnittelu

Luonnoksen nähtävilläolon aikana saatavien mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta korttelin kehittämisen suunnittelua jatketaan. Todennäköisesti kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämismahdollisuuksien selvittämiseksi tehdään maastokäynti Keski-Uudenmaan maakuntamuseon ja mahdollisesti ELY-keskuksen edustajien kanssa. Kauppätien ja Hyryläntien katualueiden tarkempi suunnittelu on tarpeen, jotta korttelin ulottuvuudet voidaan määrittää luonnosvaihetta tarkemmin.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditut asemakaavaluonnokset
- asettaa asemakaavaluonnokset MRA 30 §:n mukaisesti nähtävälle mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkitään, että Ilmari Sjöblom poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi intressijääviyden vuoksi klo 19.50.

Kkl § 86/8.6.2016

Asemakaavan muutosluonnos oli MRA 30§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.5. - 27.6.2014. Nähtävilläolon aikana saadun palautteen kooste vastineineen on kaavaselostuksen liitteessä 9. Palautteen perusteella kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiskysymys suhteessa keskustan tiivistämistarpeeseen koetaan hankalana ja tähän on otettu kantaa lausunnoissa. Suunnittelualueen asemakaavaratkaisua valittaessa on jouduttu punnitsemaan useita keskenään ristiriitaisia tavoitteita monien ratkaisua rajoittavien tekijöiden puristuksessa: Mitä alueen vanhoista rakennuksista ja rakenteista on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista säilyttää kuitenkin niin, että esitetyt tavoitteet riittävän tehokkaasta ja kaupunkimaisesta rakentamisesta voidaan toteuttaa.

Kulttuuriarvojen säilyttämistarve ja tehokkuustavoitteet

Asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen järjestettiin katselmus v. 2015, johon osallistuivat Tuusulan kunnan, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Uudenmaan maakuntamuseon edustajat. Tämä katselmus vahvisti näkemystä, että Lemmelän säilyttämisellä voitaisiin säilyttää kyläkuvassa kerrostuma Hyrylän 1900-luvun alkupuoliskon "kaupparaitti" -vaiheesta.

Vanhojen rakennusten säilyttäminen ja kunnostaminen lisää rakentamisen kustannuksia asettamalla rajoituksia uudisrakentamisen toteuttamiselle ja siten kiinteistöjen omistajille. Tästä syystä asemakaavaehdotuksen pohjaksi tutkittiin vielä tarkemmin viitesuunnitelmatarkkuudella kaksi vaihtoehtoa: Ve G: Lemmelän talo säilytetään osana uudisrakennettavaa korttelia ja Ve E: korttelissa ei säilytetä vanhoja rakennuksia (kts. kaavaselostuksen s. 20). Tarkastelujen pohjalta sekä kunnan edustajien kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta valittiin asemakaavaehdotuksen pohjaksi Ve G eli Lemmelän talo säilyy. Korttelin viitesuunnitelma laadittiin tältä pohjalta.

Muutokset kaavaluonnokseen nähden

Perusratkaisuehdotuksen selvittyä kaavakarttaa muutettiin tältä osin koskien mm. rakennusten sijoittelua, suojelumääräyksiä, kerroslukua ja rakennusoi-keutta. Kaavamääräyksiin lisättiin mm. hulevesiä ja pohjavedensuojelua koskevia määräyksiä. Kaavaehdotukseen tarkistettiin myös kuntakehityslau-takunnan uuden pysäköintinormin (22.10.2014) mukaiset autopaikkavaati-mukset.

Kaavatalous

Kaavatalous selviää vasta maankäyttösopimusneuvotteluiden myötä ja tältä osin tulot ja menot täydennetään kaavaselostukseen ennen sen julkisesti näh-täville asettamista. Kauppatien katualueen uusimisen ja vesihuoltoverkon muutostöiden kustannusarvio ei ole vielä valmis.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnan-hallitus päättää

- hyväksyä asemakaavaehdotuksen
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtä-ville muistutusten esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 25/30.1.2017

Liitteenä kaavaselostus

Kaavaehdotuksen kuntakehityslautakunnassa käsittelyn jälkeen neuvoteltiin maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa. Lisäksi kunnallistekniikan rakentamisen kustannusarvio laadittiin. Alueen yhdyskuntatekniikan ko. korttelin rakentamisesta ja kadunparannustöistä johtuvien muutostöiden kus-tannuksiksi on arvioitu 70 000 € Tämä pitää sisällään katualueille suunnitel-tujen autopaikkojen vähimmäismäärät ja tarvittavat puuistutukset sekä vesi-huollon työt.

Liitteiden 8a-8d mukaisten maankäyttö- ja esisopimusten tuotto kunnalle on 498 454,50 € Tuotto yhdyskuntateknisten töiden jälkeen on näin ollen noin 430 000 €

Kaavataloudellisen laskelman lisäksi kaavaselostukseen tarkennettiin tietoja kaavan vaikutuksista pohjaveden muodostumiseen.

Ehdotus
kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Kauppatie II asemakaavaehdotuksen
- asettaa Kauppatie II asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asko Honkanen oli asiantuntijana kokouksessa.

Kkl § 74/10.5.2017

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 16.2.- 20.3.2017. Asemakaavaehdotuksesta jätettiin nähtävilläolonaikana 18 lausuntoa, joista osassa ei ollut huomauttamista. Muistutuksia ei jätetty. Kaavamuutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana saatu palaute vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä 9c.

Kaavaselostuksen täydentämisen ohella saadun asemakaavamääräyksiä muutettiin vähäisesti saadun palautteen johdosta seuraavasti:

1. lisäys määräykseen sr-22: Suojeltava rakennus. Rakennuksen julkisivut tulee säilyttää. Julkisivujen ja vesikaton korjauksissa tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet ja julkisivumateriaalit. Rakennukseen saa sijoittaa asuin- ja liiketiloja muun tontille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Rakennukselle on osoitettava yksi autopaikka.
2. yleisiin määräyksiin kokonaan uusi lisäys: Korttelissa 8023 ei saa tehdä maalämpökaivoja.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy osaltaan laaditun Kauppatie II- asemakaavan muutoksen
- hyväksyy lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– hyväksyä Kauppatie II -asemakaavan muutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 209/15.5.2017 Liitteenä kaavaselostus.

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä osaltaan laaditun Kauppatie II- asemakaavan muutoksen
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Kauppatie II -asemakaavan muutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Asko Honkanen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valt § 91/29.5.2017 Liitteenä kaavaselostus

Liite nro 91

Ehdotus Valtuusto päättää

- hyväksyä Kauppatie II -asemakaavan muutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan ELY-keskus / Liikennevirasto
kaavoitus

Dno KAAV:783 /2015

92 § TUOMALA II, OSAYLEISKAAVA

Kaavoituslautakunta	§ 33	1.4.2009
Kunnanhallitus	§ 211	14.4.2009
Kaavoituslautakunta	§ 115	15.12.2009
Kaavoituslautakunta	§ 23	24.3.2010
Kunnanhallitus	§ 188	12.4.2010
Kuntakehityslautakunta	§ 86	27.8.2014
Kunnanhallitus	§ 364	8.9.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 87	19.8.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 119	28.10.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 155	30.11.2016
Kunnanhallitus	§ 16	16.1.2017
Kuntakehityslautakunta	§ 75	10.5.2017
Kunnanhallitus	§ 210	15.05.2017

K1 § 33/1.4.2009

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Suunnittelualue

Tuomala II -osayleiskaava laaditaan Tuusulan kunnan Tuomalan alueen itä-osaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Tuusulan ja Järvenpään rajaan, idässä Tuusulan ja Sipoon väliseen kunnanrajaan, etelässä Tuusulan ja Kera-
van rajaan ja lännessä Lahden moottoritien alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,6 km².

Suunnittelualue on pääosin maaseutumaista pelto- ja metsäaluetta, jolla sijaitsee muutamia asuinrakennuksia. Aluetta halkovat Lahden moottoritie, Lahdentie, 110 kV sähkölinja ja maakaasun runkoputki. Aukkaita kaava-
alueella oli vuoden 2009 alussa 75. Kunta ei omista suunnittelualueelta maa-
ta.

Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Tuomalan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (kunnanvaltuuston hyväksymä 16.10.2000) tarkistaminen on todettu vuoden 2008 kaavoituskatsauksessa kiireelliseksi työksi. Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, jolla ohjataan yhdyskuntarakenteen kehitystä sekä sovitetaan yhteen eri toimintoja. Kaavassa esitetään tarpeelliset alueet rakentamisen ja muun suunnittelun sekä maankäytön perustaksi.

Tuomalan osayleiskaavan tarkistustyö jaetaan kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan Tuomala II, johon kuuluvat alueet Lahden moottoritien itäpuolelta. Toisessa vaiheessa laaditaan osayleiskaava moottoritien länsipuolelle (Tuo-

mala III). Toisen vaiheen kaavatyö aloitetaan kunnan yleiskaavan tarkistamisen yhteydessä, yleiskaavan rakennemallien laadinnan jälkeen.

Nyt laadittavan Tuomala II -osayleiskaavan tavoitteena on tutkia maankäytön tehostamismahdollisuuksia. Osayleiskaavatyössä suunnitellaan vaihtoehtoja alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin ja tutkitaan raideliikenteen hyödyntämismahdollisuudet. Tavoitteena on Lahden moottoritien ja vanhan Lahdentien välisen alueen kehittäminen seudullisesti merkittävänä yritysalueena, jonne voidaan mahdollisesti sijoittaa myös tilaa vievää kauppaa. Nämä tavoitteet ovat sekä Tuusulan kunnan, että myös muiden KUUMA -kuntien yhteisistä tavoitteista lähtöisin. Lisäksi kaavalla selvitetään alueeseen liittyvät asumisen alueet, teknisen huollon verkostot ja virkistysalueet.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Alueelle on tarkoitus laatia asemakaavat. Tavoitteena on asettaa suunnittelualue rakennuskieltoon osayleiskaavan tarkistamista varten.

Kaavalliset lähtökohdat

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006, Tuomala II osayleiskaava-alueelle on osoitettu viheryhteystarpeet Keravanjoen suuntaisesti sekä itä-länsi -suuntaisesti Keravanjoelta Tuusulanjärveä kohti. Maakuntakaavaan on merkitty lisäksi pohjavesialue, vanha Lahdentie sekä Lahden moottoritie, jolta liittymä Järvenpään kaupungin kohdalla. Liittymän yhteyteen on osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö. Maakuntakaavassa on osoitettu lisäksi 110 kV voimalinja ja maakaasun runkoputki. Suunnittelualueen pohjois-/luoteisosaan on merkitty taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavan valkoisille alueille voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnitteluissa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja.

Maakuntavaltuuston 17.12.2008 hyväksymässä Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueen pohjoisosaan on merkitty energiahuollon alue (EN).

Yleiskaava

Koko kuntaa koskeva oikeusvaikutukseton yleiskaava 2010 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.5.1989.

Suunnittelualue on yleiskaavassa merkitty pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M). Etelän peltoalueet on merkitty maanviljelysalueeksi (MV), moottoritien ja vanhan Lahdentien väliin on merkitty pientaajama (AE3) ja Pohjoisväylän pohjoispuolella erityistoimintojen alue (E). Keravanjoenlaaksossa kulkee seudullinen ulkoilureitti, josta lähtee kunnan sisäinen ulkoilun pää-

reitti länteen. Lisäksi alueella sijaitsee tärkeä pohjavesialue (pv 3), luontosuhteiltaan arvokas alue (SL 1), sähkönsyötön runkolinja, maakaasuputki, moottoritie, Lahdentie ja Pohjoisväylä.

Osayleiskaava

Kunnanvaltuuston 16.10.2000 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Tuomalan osayleiskaavassa suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja viljelysmaisemaa. Lisäksi etelässä on palvelujen alue (PK). Kaava-alueella on myös hieman rautatieliikenteen aluetta, moottoritie, seututie, kevyen liikenteen reitti ja seudullinen yhteystarve ulkoilureitille. Aluetta hallkovat myös voimansiirtolinjat ja maakaasuputki. Suunnittelualueella sijaitsevat myös maisemallisesti merkittävä alueen osa: Torvilevonkallio (sl-m), luonnonsuojelullisesti merkittävä alueen osa: Keravanjoen laaksoa rantaniit-tyineen ja -lehtoineen (sl-1), ja tärkeä pohjavesialue (pv-1). Muinaisjään- nös, Päivärinteenkiviröykkiöt sm (2), jää aivan kaava-alueen reunalle.

Asemakaava

Etelä-Tuusulassa on voimassa Honkarakenteen asemakaava (kunnanvaltuus- to 6.10.2003), joka koskee korttelia 38025. Alue on osoitettu toimitilaraken- nusten korttelialueeksi (KTY-14), jonka rakennusoikeus on 8 000 k-m². Mui- ta asemakaavoja suunnittelualueella ei ole.

Arvioitavat vaikutukset

Osayleiskaavoitukseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ympäristöön ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoitustyön ajan.

Osayleiskaavoituksessa selvitetään tarpeellisessa määrin vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäris- töön

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä. Arvioinnissa hyödynne- tään asukkaiden ja muiden osallisten näkemyksiä sekä saatua palautetta.

Lisätiedot:

- Kaija Hapuoja, p. 040 314 3518
- Henna Lindström, p. 040 314 3521

- Ehdotus
kp
- Kaavoituslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
- hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
- Lisäksi kaavoituslautakunta päättää
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- Päätös
- Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 211/14.4.2009

Liitteenä:
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Ehdotus
Kj
- Kunnanhallitus päättää
- hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
- Päätös
- Ehdotus hyväksyttiin.

KI § 115/15.12.2009

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 4.5. – 8.6 2009. Samassa yhteydessä kunta tiedotti kaavan vireilletulosta. Nähtävilläolon aikana OAS:sta saatiin 7 mielipidettä alueen asukkailta. Mielipiteet koskivat muun muassa Ketunkorven alueen maankäyttöä sekä Tuulenkujan asuinalueen tulevaisuutta. Vastineet OAS:sta saatuihin mielipiteisiin käsitellään kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden yhteydessä.

17.6.2009 pidettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Uudenmaan ympäristökeskuksessa. Neuvottelussa keskustelua herättivät muun muassa pohjavesi-, melu- ja joukkoliikenneasiat, viheryhteydet ja lähiympäristön maankäyttö. Kaavan maankäyttöratkaisuista on neuvoteltu myös Keravan ja Järvenpään kaupunkien kanssa koskien lähinnä rajaseutujen maankäyttöä.

Tavoitteet

Oasyleiskaavan tavoitteena on ennen kaikkea logistisesti hyvin sijaitsevan Lahden moottoritien ja vanhan Lahdentien välisen alueen kehittäminen seudullisesti merkittävänä yritysalueena, jonne voidaan mahdollisesti sijoittaa myös tilaa vievää kauppaa. Alueen suunnittelun yhteydessä on laadittu Jär-

venpään kaupungin ja Tuusulan kunnan yhteistyönä yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, jossa esitetään voimalaitoksen ja liikerakennusten sijoittaminen Järvenpään puolelle sekä liike- ja toimitilarakentamista Tuusulaan Lahdentien ja moottoritien väliin (Korttelin 2190 maankäyttötarkastelut ja ympäröivien alueiden yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen 13.12.2006 / Jukka Turtiainen ja Dan Mollgren). Maankäyttösuunnitelman pohjalta on laadittu myös liikennetarkastelu (Järvenpään korttelin 2190 ja sitä ympäröivien alueiden liikenteelliset tarkastelut. Suunnittelukeskus Oy. 11.12.2006 / Heikki Leppänen). Osayleiskaavatasoinen maankäyttötarkastelu koettiin tarpeelliseksi, koska liittymä Järvenpään rakennettavalle Fortumin lämpölaitoksen korttelialueelle on mahdollista toteuttaa vain Tuusulan kunnan alueen kautta. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan väliaikainen liittymä Pohjoisväylältä, myöhemmin rakennetaan pysyvä katuyhteys Lahdentieltä.

Tutkitut vaihtoehdot

Osayleiskaavaluonnosta valmisteltaessa on tutkittu vaihtoehdot, joissa alueelle ei tuoda lainkaan asuinrakentamista ja toisaalta vaihtoehto, jossa asuinrakentamiselle osoitetaan reservivaraus. Tuusulan kunnan rakenteen kannalta asuinrakentamisen ulottaminen Lahdentien itäpuolelle ei ole yksinään kannattavaa. Kuitenkin Keravan kaupungin osoittaessa ns. vankilan peltoalueensa asuinrakentamiseen, on luonnollista jatkaa varausta myös Tuusulan puolella. Samaan tapaan tutkittiin asuinalueen reservivaraus pohjoiseen Järvenpään rajalle. Pohjoinen asuinalue liittyisi Hirvikadun varren asuinalueeseen. Pohjoinen alue olisi kuitenkin vaikeampi hoitaa muun muassa katujen huollon osalta. Lisäksi alueella on merkittäviä luontoarvoja, joten pohjoisesta asuinaluevarauksesta luovuttiin. Tuomalan alueella asumisen painopiste on moottoritien länsipuolella. Tuomala III -vaiheessa ratkaistaan läntisten alueiden asumisen laajuus ja luonne.

Kaavan rakenne

Tuomala II -osayleiskaavan keskeisin tavoite on osoittaa työpaikka- ja palvelualueita moottoritien ja Lahdentien väliin. Kaupalliset palvelut keskittyvät Pohjoisväylän ja Lahdentien risteyksen tuntumaan. Suunnittelualueen eteläosaan on varattu alueet työpaikkatoiminnoille kuten esimerkiksi logistiikalle. Pohjoisille työpaikka-alueille voisi sijoittua mittakaavaltaan pienempää rakentamista kuten valmistusta, varastointia ja kuljetusta. Yhdyskuntatekniikan huollon alue toimii ensisijassa Järvenpäässä sijaitsevan lämpölaitoksen polttoainekenttänä ja tulevaisuudessa mahdollisesti lämpölaitoksen laajennusalueena.

Työpaikka- ja palvelualueita on osayleiskaavaan varattu runsaat 100 hehtaaria, joka tuottaa työpaikkakerrosalaa noin 300 000 kem². Todellinen toteutettava tehokkuus ja kerrosala sekä työpaikkojen määrä syntyvät kuitenkin toimijoiden tarpeen ja työpaikka- ja palvelualueen luonteen mukaan ja voivat poiketa suurestikin tästä arviosta.

Asumiselle osoitetaan reservivaraus Tuusulan ja Keravan rajalle. Alueen käyttöönotto edellyttää rakentamista myös Keravan puolella. Asumisen reservialue tukeutuu Keravan rakenteeseen ja mahdollisesti myös joukkoliikenneverkkoon. Asumisen reservialue sijaitsee suurelta osin pohjaveden muodostumisalueella, minkä vuoksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee taata, että alueen keskiosiin jää riittävät rakentamattomat alueet pohjaveden antoisuuden turvaamiseksi.

Maakuntakaavan viheryhteystarve on osoitettu ulkoilureittinä Ketunkorventien varrelle ja länteen moottoritien alitse. Ongelman muodostaa Kivityyrintien tiivis rakentaminen ja puutteelliset poikittaiset yhteydet. Toinen viheryhteys ja ulkoilureitti on osoitettu Pohjoisväylän eteläpuolelle palvelu- ja työpaikkakortteleiden väliin, moottoritien ja oikoradan alikulun kohdalle.

Lahdentien länsipuolelle on osoitettu neljä uutta katuliittymän paikkaa maankäytön yleissuunnitelmaa varten tehdyn liikenneselvityksen mukaisesti. Kaksi liittymistä on osoitettu Pohjoisväylän pohjoispuolelle ja kaksi eteläpuolelle. Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu kolme uutta liittymää Lahdentien itäpuolelle, kaksi Pohjoisväylän pohjoispuolelle, yksi eteläpuolelle. Tielikenteen yhteystarve on osoitettu nykyiselle Kivityyrintielle. Mikäli asutusta osoitetaan Tuomala III -vaiheessa moottoritien länsipuolelle, tulee poikittaisen tieyhteyden tarve tutkia tarkemmin.

Tuomala II -alueen eteläosassa sijaitsee I-luokan Marjamäen pohjavesialue, joka rajoittaa Lahdentien itäpuolen rakentamista. Kun asumisen reservialue toteutuu, huomioidaan asemakaavassa riittävien rakentamisesta vapaiden alueiden säilyminen, jolla turvataan pohjaveden antoisuus. Asemakaavassa annetaan myös tarkempia määräyksiä hulevesien käsittelystä pohjavesialueella.

Tuomala II -osayleiskaavassa rakentamisalueet on rajattu siten, että luontosuhteiltaan arvokkaat alueet jäävät rakentamisen ulkopuolelle. Keravanjoen uoma ympäristöineen osayleiskaava-alueen itäosassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueiksi, joilla on erityisiä ympäristöarvoja. Myös Torvilevonkallio sekä Koskiniemen kallio on jätetty rakentamisen ulkopuolelle ja osoitettu luo-2 -merkinnällä luontoselvitykseen pohjautuen. Liitoravan elinympäristö on merkitty kaavaan luo-1 -merkinnällä.

Tuomala II -osayleiskaavassa on käytetty suoraan Tuomalan osayleiskaavan (kunnanvaltuuston hyväksymä 16.10.2000) mitoituslaskelmia. Mitoituksen mukaan Tuomala II -osayleiskaavassa sijaitsevilla tiloilla on uusia mahdollisia hajakennuspaikkoja 30, joista 5 on käytetty ja joista 16 on Tuomalan osayleiskaavan mitoitusta havainnollistavan kartan mukaan suunniteltu käytettäväksi Tuomala II -alueella. Rakentamismahdollisuuksista ainoastaan tilojen 3:127 ja 3:120 (rakennuspaikka siirretty tilalta 1:50) laskennallisia hajakennuspaikkoja ei voida toteuttaa Tuomala II -osayleiskaavan asemakaavoitettavilla TP-4, P-7 tai Ares-alueilla.

Liitteenä Tuomala II -osayleiskaavan selostus, jonka liitteenä 17 kaavakarttapienennös ja liitteenä 18 kaavamerkinnät- ja määräykset.

Lisätiedot: Henna Lindström puh.040 3143521

Ehdotus
kp

Kaavoituslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- asettaa Tuomala II osayleiskaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Ritva Valo-Wossilus Kalevi Piipon ja Tiia Kaukolammen kannattamina esitti seuraavan palautusesityksen:

”Esitän osayleiskaavaluonnoksen palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Osayleiskaavaan liittyen on tehty selvityksiä, mm. maisemaselvitys. Asiakirjoista ei ilmene, miksi selvitysten tuloksia ei ole huomioitu osayleiskaavaratkaisuisissa. Maisemallisesti tärkeälle alueelle on nyt osoitettu rakentamista ilman perusteluja.

Kysymyksessä on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tarkistus. Osayleiskaavaluonnosta ei ole arvioitu riittävästi suhteessa voimassa olevaan oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan.

Asiakirjoja tulisi täydentää. Arvioitaessa yleiskaavan suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, tulee käsitellä myös Helsingin seudun erityiskysymykset.”

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan asian käsittelemistä tässä kokouksessa kannattavat äänestävät ”jaa” ja jos ”ei” voittaa, Valo-Wossiluksen palautusesitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyä tässä kokouksessa kannattivat jäsenet Torppa, Koivunen, Palomäki, Sorri ja Lindberg ja palautusta jäsenet Kaukolampi, Maula, Mäki-Kuhna, Piippo, Valo-Wossilus ja Pulkkinen.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 5 -6 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Kaavoituslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavoituslautakunnan kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 17.45-17.55.

KI § 23/24.3.2010

Tuomala II osayleiskaavan kaavaselistusta on täydennetty lisäämällä kappaleeseen 7 Osayleiskaavan vaikutusten arviointi perusteluja, miksi Torvilevonkallion pohjoispuolinen kallion reunavyöhyke ja paikallisesti arvokas peltomaisema on otettu kaupallisten palveluiden käyttöön. Alue sijaitsee edullisesti liittyen Pohjoisväylän ja Lahdentien risteyksen palvelun ja hallinnon alueeseen. Kallioaluetta ei ole arvotettu merkittäväksi valtakunnan tai maakunnan selvityksessä (merkintää ei mm. Suomen ympäristökeskuksen julkaisussa Luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Uudellamaalla) eikä sitä ole huomioitu Tuusulan yleiskaavassa 2010. Myöskään tätä osayleiskaavatyötä varten tehdystä luontoselvityksessä kalliolla ei todettu olevan merkittäviä luontoarvoja. Tuulentien ympäristön peltoalueet on maisemaselvityksessä arvotettu pienipiirteiseksi paikallisesti maisemaa rikastuttavaksi peltoalueeksi. Ympäristön joka tapauksessa muuttuessa peltoalue ja kallion reunavyöhyke eivät sijaitse enää samassa avonaisessa ympäristössään ja näiltä osin maisema-arvot menetetään. Eteläpuolella sijaitseva Torvilevonkallio on säilytetty, koska sillä on paitsi maisema- myös merkittäviä luontoarvoja.

Kaavaselistuksen on lisätty kappaleeseen 7 Muutokset suhteessa Tuomalan oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan (2000) ja nykyiseen maankäyttöön. Tuomalan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta, viljelysmaisemaa sekä pieneltä osin palvelujen aluetta. Koko alueen luonne tulee huomattavasti muuttumaan työpaikka- ja palvelualueiden rakentumisen myötä.

Osayleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakunnalliseen suunnitteluun -kappaleeseen on lisätty Helsingin seudun erityiskysymykset sivulle 31.

Lisäksi Ares -aluetta on laajennettu hieman länteen päin. Ares -alue on rajattu ohjeellisella alueen rajalla.

Liitteenä Tuomala II -osayleiskaavan selostus ja päivitettyt liitteet 17 kaavakarttapienennös ja 18 kaavamerkinnät- ja määräykset. Liitteet 1-16 ovat säilyneet muuttumattomina ja pyydetään ottamaan mukaan kokoukseen 15.12. päivätystä kaavaselistuksesta. Päivitetty kaavaselistus täydellisine liitteineen löytyy myös kunnan verkkosivuilta kaavoituslautakunnan esityslistalta.

Lisätiedot: Henna Lindström puh.040 3143521

Ehdotus
kp

Kaavoituslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- asettaa Tuomala II osayleiskaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Ritva Valo-Wossilus Martin Åvallin kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

”Asia voidaan viedä kunnanhallituksen käsittelyyn ja edelleen nähtäville, kuitenkin siten, että asiakirjoja tarkistetaan ja täydennetään vielä mm, seuraavasti:

- Kaavaselostuksen sisällysluettelo tulisi päivittää.
- Kaavalliset lähtökohdat kohta tulisi muuttaa muotoon suunnitelutilanne ja erityispäätökset. Kohtaan tulisi lisätä tiedot KUUMA-kuntien kehitys- ja ympäristökuvasta käsittelyineen. Naapurikuntien yleiskaavatietoihin tulisi lisätä tieto yleiskaavojen oikeusvaikutuksista. Yleispiirteisen maankäyttösuunnitelman tietoihin tulisi lisätä tiedot suunnitelman käsittelystä.
- Kaavaselostukseen tulisi lisätä kohta Osallistuminen ja vuorovaikutus.
- Asiakirjoista ei ilmene ollenkaan, millä tavoin on tehty yhteistyötä alueen maanomistajien ja olemassa olevien yritysten kanssa ja millaiset tavoitteet heillä/niillä on. Tiedot tulisi lisätä selostukseen.
- Kaavaselostuksen liitteeksi tulisi lisätä nk. yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma ja siihen liittyvä liikenneselvitys, koska muutakaan liikenneselvitystä tai suunnitelmaa ei ole tehty.
- Elinkeinoelämää koskeviin kappaleisiin tulisi lisätä tiedot maa- ja metsätalouden merkityksestä nykytilanteessa ja kaavan toteutumisen myötä.

Samalla lautakunta ohjeistaa kaavoitusta seuraavasti:

Kaavaehdotus tulee tuoda lautakunta käsittelyyn vasta sitten kun riittävät liikenneselvitykset ja -suunnitelmat ja liikenteen toimivuustarkastelut ovat olemassa.

Seudullisen viheryhteyksien paikkoja voisi vielä tutkia”

Puheenjohtaja Arto Lindberg esitti Klaus Koivusen kannattamana että kaavapäällikön ehdotus hyväksytään siten, että kaavaselostukseen liitetään seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt mielipiteet
- Järvenpään korttelin 2190 maankäyttötarkastelut ja ympäröivien alueiden yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma
- Järvenpään korttelin 2190 ja sitä ympäröivän alueiden liikenteelliset tarkastelut.

Koska oli tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, jotka poikkesivat esittelijän ehdotuksesta, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan Arto Lindbergin esitystä kannattavat äänestävät ”jaa” ja Valo-Wossiluksen esitystä kannattavat äänestävät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) ”jaa”-ääntä (Friman, Koivunen, Maula, Palomäki, Huhtaluoma, Sorri ja Lindberg) ja kolme (3) ”ei”-ääntä (Kaukolampi, Valo-Wossilus, Åvall).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7 -3 hyväksyä asiassa Arto Lindbergin ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että koska kukaan ei kannattanut esittelijän ehdotusta, Arto Lindbergin esitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin siten, että kaavaselostukseen liitetään seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt mielipiteet
 - Järvenpään korttelin 2190 maankäyttötarkastelut ja ympäröivien alueiden yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma
 - Järvenpään korttelin 2190 ja sitä ympäröivän alueiden liikenteelliset tarkastelut.
-

Khall § 188/12.4.2010 Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- asettaa Tuomala II osayleiskaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henna Lindström selosti asiaa.

Kkl § 86/27.8.2014

Osayleiskaavaehdotus

Tuomalan osayleiskaavan valmistelu keskeytettiin vuonna 2010, kun haluttiin etsiä toteutusmallia kunnan vähäisestä maanomistuksesta johtuen. Todettiin kuitenkin, että osayleiskaava on järkevää viedä päätökseen ja edistää maanhankintaa samanaikaisesti.

Luonnosvaiheen palautteessa ei ilmennyt mitään uusia lisäselvitystarpeita tai esteitä kaavan eteenpäin viemiselle. Kaavakarttaa ja selostusta on muokattu saadun palautteen perusteella.

Osayleiskaavaehdotusta on muokattu luonnosvaiheesta seuraavasti:

1. kaava-alue on rajattu koskemaan ainoastaan moottoritien ja vanhan Lahdentien välistä aluetta. Vanhan Lahdentien itäpuolelle jää voimaan nykyinen osayleiskaava.
2. Kaupallista kerrosalaa on rajoitettu enintään 30 000 k-m²:iin perustuen Järvenpään kanssa yhteistyössä toteutettuun kaupalliseen selvitykseen.
3. Kaavamääräyksiä on muokattu; P-7 merkintä on korvattu KM-4 ja P-4 – merkinnöillä; TP-4-merkintä on korvattu TP-1-merkinnällä.
4. Viheryhteydet on osoitettu yhteystarvemerkinnöillä.
5. Hulevesien mahdolliset keräyspaikat on osoitettu kaavakarttaan.
6. Kevyen liikenteen yhteystarve osoitetaan vanhan Lahdentien varteen koko kaava-alueelle.
7. Kahden poikittaisen tieliikenteen yhteystarpeen osoittaminen sekä eteläiseen TP-1 – kortteliin pohjois-eteläsuuntaisen tieliikenteen yhteystarpeen osoittaminen.

Kaavan rakenne ja mitoitus

Tuomala II -osayleiskaavan keskeisin tavoite on osoittaa työpaikka- ja palvelualueita moottoritien ja Lahdentien väliin. Kaupalliset palvelut keskittyvät Pohjoisväylän ja Lahdentien risteysalueeseen. Suunnittelualueen eteläosaan on varattu alueet työpaikkatoiminnoille kuten esimerkiksi logistiikalle. Pohjoisille työpaikka-alueille voisi sijoittua mittakaavaltaan pienempää rakentamista kuten valmistusta, varastointia ja kuljetusta.

Järvenpään kaupungin Fortumin lämpölaitoksen pohjoispuolinen yhdyskuntatekniikan huollon alue toimii ensisijassa lämpölaitoksen polttoainekenttänä ja tulevaisuudessa mahdollisesti lämpölaitoksen laajennusalueena.

Korkeat kalliot varsinkin Pohjoisväylän eteläpuolella edellyttävät louhintaa. Myös Huhtimonoja ja voimalinja rajoittavat kortteleiden länsipuolista rakentamista.

Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Työpaikka- ja palvelualueita on osayleiskaavaan varattu noin 90 hehtaaria. Työpaikka-alueet toteutuessaan 0,7 hyötyalalla ja 0,40 tehokkuudella tuottavat noin 190 000 kem². Todellinen hyötyala saattaa olla huomattavasti arvioitua pienempi, koska maasto sekä alueen olosuhteet asettavat tarkemmalle suunnittelulle rajoitteita.

Kaupun, palveluiden ja hallinnon alueita osoitetaan noin 20 hehtaaria. Työpaikkoja alueelle voidaan arvioida syntyvän vajaat 2 000. Todellinen toteutuva tehokkuus ja kerrosala sekä työpaikkojen määrä syntyvät kuitenkin toimijoiden tarpeen ja työpaikka- ja palvelualueen luonteen mukaan ja voivat poiketa suurestikin tässä esitetystä arviosta.

Aluevaraukset ja kaavamerkinnot

Osayleiskaava-alueelle ei osoiteta asumista. Tuulenkujan, Kivityrintien ja Hangasojankujan olemassa oleva asutus tulee ajan myötä väistymään työpaikkatoimintojen tieltä. Tavoitteena on, ettei alueelle synny uutta asutusta. Pieniä asumistasoa parantavia korjauksia voidaan tehdä olemassa oleviin rakennuksiin.

Palvelu- ja kaupan alueita on osoitettu noin 20 hehtaaria Pohjoisväylän ja Lahdentien risteysalueeseen. Tuomala II – alueen palvelu- ja hallinnon korttelialue täydentää Järvenpään kaupungin asemakaavoittamaa liiketoimintojen korttelia Pohjoisväylän pohjoispuolella. Pohjoisväylän eteläpuoleinen KM-4 kortteli muodostaa Järvenpään Poikkien varrella olevien tilaa vaativan kaupan kortteleiden kanssa maakuntakaavan merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön.

Moottoritien ja Lahdentien väliin on osoitettu työpaikka-alueita yhteensä noin 68 hehtaaria. Osayleiskaavan työpaikka-alueille voi sijoittua monipuolisia toimintoja. Alueille voi hakeutua toimisto- ja palvelutyyppejä työpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Eteläosien työpaikka-alueelle tavoitellaan paljon ti-

laa vaativia toimintoja kuten logistiikkaa. Pohjoisväylän pohjoispuolisille työpaikka-alueille voi sijoittua pienempää rakentamista kuten valmistusta ja varastointia.

Tuomalan alue on merkittävä portti itä-länsi-suuntaisille viheryhteyksille, koska se sijoittuu eri kuntien rajojen tuntumaan. Kaava-alueella kulkee rata, moottoritie sekä vanha Lahdentie, jotka kaikki muodostavat merkittäviä estevaikutuksia jalankululle ja eläinten liikkumiselle. Alueella on kaksi alikulkua moottoritien alitse, joihin viheryhteydet tulee kytkeä. Osayleiskaavassa ei määritellä, miten viheryhteydet tulee toteuttaa. Asia ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Moottoritie, Lahdentie ja Pohjoisväylä on merkitty osayleiskaavassa liikennealueeksi. Lahdentien länsipuolelle on osoitettu Pohjoisväylän pohjoispuolelle kaksi uutta maankäyttöä palvelevaa liittymää. Pohjoisväylän eteläpuolelle on osoitettu kaksi tieliikenteen yhteystarvemerkinä. Näiden tarkkaa sijaintia ei ole osayleiskaavassa määritelty, vaan liittymien sijainti määritetty alueen yksityiskohtaisemman suunnittelun myötä. Maankäytön liittymät tulisi toteuttaa kanavoituina vasemmalle kääntyvillä kaistoilla varustettuina. Liikenneturvallisuuden varmistamiseksi Lahdentien nopeusrajoitusta tulee harkita alennettavaksi 60 kilometriin tunnissa maankäytön liittymien ja liitettävä liikenteen kasvamisen vuoksi. Asemakaavoitusvaiheessa suunnitellaan alueelle tarkempi kortteleiden sisäinen katuverkko. Poikittainen tieliikenteen yhteystarve on osoitettu nykyiselle Kivityyrintielle. Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa varaudutaan tulevaisuudessa Ristikydön uuden asemaseudun rakentamiseen. Tällöin asemaseudulle tulisi osoittaa myös tehokasta rakentamista. Tarkempia suunnitelmia alueelta ei vielä ole, mutta Tuomala II – osayleiskaavassa tulee varautua riittävällä tilavarauksella poikittaiselle yhteydelle Ristikydön ja Lahdentien välillä. Jos nykyistä alikulkua ei voida parantaa lisääntyvälle liikenteelle, voidaan poikittainen tieyhteys toteuttaa myös esimerkiksi Kivityyrintien pohjoispuolelta. Tieyhteyden suunnitelmat tarkentuvat asemakaavoitettaessa Tuomala II -alueita ja laadittaessa Tuomala III -osayleiskaavaa. Suunnittelualueen liikenne liittyy Lahdentielle neljästä liittymästä. Liittymien sijoittelu suhteessa toisiinsa ja maankäyttöön takaa liikenteen jakautumisen tasaisesti liittymien välillä. Liittymät tulee toteuttaa kanavoituina tai väistötilalla varustettuina kolmihaaraliittyminä, jolloin alueen maankäytön aikaansaama liikenne ei aiheuta välityskyky- ja sujuvuusongelmia liittymissä ja Lahdentiellä.

Pohjoiset alueet vaativat uuden vesijohtoyhteyden radan varressa kulkevaan Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän runkojohtoon. Eteläisessä jo rakennetussa paineviemärissä riittää kapasiteettia uusien alueiden käyttöönottoon. Kaava-alueen pohjoisosan viemärointi tulee vaatimaan todennäköisesti 1-3 linjapumppaamoja ja lisäksi osalle kiinteistökohtaisia pumppaamoja.

Marjamäen pohjavesialue rajautuu Lahdentien tiealueeseen ja on vain näiltä osin kaava-alueella. Kaava-alueesta on tehty hulevesimallinnus, jolla määriteltiin alueella muodostuvat hulevesivirtaamat, tarkasteltiin Huhtimonojan

vesistöjärjestelyjä ja arvioitiin suunnitellun maankäytön vaikutuksia Huhtimonojan tulvimiseen. Tarkastelussa huomioitiin myös Järvenpään ja Keravan yleiskaavoissa esitetty maankäyttö. Suunnittelualan rakentaminen ei juuri muuta valuma-alueen rajausta ja purkupiste Keravanjokeen säilyy ennallaan. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä hulevesivalunnat kasvavat merkittävästi, yli40 % koko Huhtimonojan valuma-alueella. Periaate on, että Tuusulan kunnan puolella muodostuvat hulevedet hallitaan oman kunnan alueella eikä aiheuteta tulvahaittoja Keravalle. Osayleiskaavassa on osoitettu ohjeellisia paikkoja hulevesien keräysaltaiden sijoittamiselle.

Alueet Lahden moottoritien varressa pohjoisessa on osoitettu suojaviheralueen merkinnällä. Osayleiskaava-alueelta löytyy yksi pilaantuneen maaperän kohde. Kiinteistön alueella on toiminut vuosina 1986–1990 entinen Kurosen nahkatehdas. Alueella on varastoitu toiminnasta syntyneitä ongelmajätteitä mm. nahkaväriaineita, rikkihappoa, liuotinpitoisia maaleja tai liimoja, väkevää suolahappoa sekä saastuneeksi luokiteltua maa-ainesta noin 20 tonnia. Alue on saneerattu Tuusulan ympäristölautakunnan teettämishankkeen täytäntöönpanolla vuonna 1989. Ongelmajätevarasto sekä saastuneet maat on toimitettu Ekokemille. Maaperän puhtaus tulee selvittää ennen alueen rakentamista.

Liitteenä on osayleiskaavaehdotuksen kartta ja selostus liitteinen.

Liitteet 3-5 ja 9-11 ainoastaan sähköisinä.

Lisätiedot: Jaana Pohjola 040 314 3521

Ehdotus

kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 364/8.9.2014

Liitteenä on osayleiskaavaehdotuksen kartta ja selostus liitteinen.

Liitteet 3-5 ja 9-11 ainoastaan sähköisinä.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henna Lindström oli asiantuntijana kokouksessa.

Kkl § 87/19.8.2015

Tuomala II osayleiskaavaehdotus pidettiin MRA § 27:n mukaisesti nähtävillä 16.10.–17.11.2014 ja kaavasta järjestettiin avoin kaavanäyttely 21.10.2014. Ehdotuksesta saatiin 22 lausuntoa ja 6 muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat liitteessä 12. Lausunnoissa nousi keskeiseksi kysymykseksi kaupan mitoitus ja 2. vaihemaakuntakaavassa osoitetun vähittäiskaupan kerrosalan (100 000 kem²) jakautuminen Tuusulan ja Järvenpään kesken. Kunnilta edellytettiin yhteistyötä alueen suunnitteluun, joten Tuusula ja Järvenpää teettivät uuden kaupallisen selvityksen, jonka tavoitteena oli tuottaa suositus mitoituksen jakamisesta kuntien välille sekä suositus kaava-alueille sijoitettavista kaupan toimialoista.

Kaupan mitoitus – Poikkien ja Tuomalan kaava-alueet (Ramboll, 2015).

Uuden kaupallisen selvityksen tavoite oli muodostaa suositus mitoituksen jakamisesta kuntien välille sekä suositus kaava-alueille sijoitettavista kaupan toimialoista. Selvityksen mukaan pääosa kaupasta kannattaa sijoittaa Järvenpään puolelle, tulevan Ainolan aseman sekä alueen asukkaiden lähelle. Suurin osa ostovoimasta tulee myös Järvenpään puolelta. Moottoritien itäpuolelle, Tuomala II -osayleiskaava-alueelle tulee kuitenkin myös mahdollistaa riittävän suuri kaupan mitoitus, jotta alueesta tulee houkutteleva. Esimerkiksi 10 000 kem² ei muodosta vielä riittävän suurta kokonaisuutta moottoritien itäpuolelle. Moottoritien itäpuoli on moottoritieltä lähestyttäessä näkyvä ja houkutteleva kauppapaikka.

Kaupallinen selvitys suosittelee Tuomala II-osayleiskaavan puolelle kaupan mitoitukseksi 25 000 kem². Osayleiskaavan tarkoituksena ja selvityksen suosituksenakin on sijoittaa alueelle tilaa vaativaa erikoiskauppaa. Päivittäistavarakauppaa tulee selvityksen mukaan rajoittaa ja se rajattiinkin 400 kem²:iin. Kaupallisen selvityksen mukaan myös tilaa vaativien alueiden yhteydessä voi tulla kyseeseen jokin määrä erikoiskauppaa, korkeintaan 25–30 %, mutta suositeltavaa on toteuttaa Järvenpään Perhelän kortteli ennen kuin Poikkien tai Tuomalan alueille toteutetaan erikoiskauppaa. Suosituk-

sena on, että Tuomala II -alueen painotus on suurissa seudullisissa kaupan yksiköissä ja raskaassa tilaa vievässä kaupassa, kun taas Järvenpään lähemmäs tulevaa Ainolan keskustaa voidaan sijoittaa myös muuta erikoiskauppaa.

Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 15.6. § 302 Tuomalan alueen kaupalliseksi tavoitteeksi 25 000 kem², jonka pohjalta vuoden 2014 osayleiskaavaehdotusta muutettiin. Koska kaupallisen selvityksen myötä muutokset kaavaehdotukseen ovat merkittäviä, tulee osayleiskaavaehdotus asettaa uudelleen nähtäville.

Uusi osayleiskaavaehdotus

Alla on lueteltu tehdyt muutokset osayleiskaavaehdotukseen:

- P-4 -kortteli on muutettu KM-4-kortteliksi. KM-4-kortteleilla sallitaan kaupallista kerrosalaa yhteensä enintään 25 000 kem², josta päivittäistavara-kauppaa enintään 400 kem². Lisäksi kortteleissa sallitaan alueelle soveltuvat työpaikat.
- Työpaikka-alueet TP-3: Alueella sallitaan pääkäyttötarkoituksen mukaista ei-keskustahakuista paikallista kauppaa enintään 5 % kerrosalasta. Edellisessä kaavaehdotuksessa paikallisen kaupan määrää ei oltu rajattu. Kaavamääräykseen on myös lisätty maininta läheisestä pohjavesialueesta.
- Pohjoisväylä muutettu yleisestä tiestä (LT) liikennealueeksi (L) Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.
- Moottoritie ja Lahdentie poistettu kaavasta tarpeettomina Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.
- Pohjavesialueen määräystä on tarkennettu.
- Maakaasuputken määräystä on tarkennettu.
- Suojaviheralue määräystä on tarkennettu.
- Kaksi metsälakikohdetta on lisätty kaavaan luo-merkinnällä
- Yleisiin määräyksiin on lisätty valtioneuvoston melutason ohjearvo liike- ja toimistohuoneistoille sekä maininta katuliittymien ratkaisemisesta asemakaavoituksen yhteydessä

Liitteenä osayleiskaavaehdotuksen kaavakarttapienennös (A3, 1:7 000) sekä merkinnät ja määräykset.

Kaavaselostus liitteineen sähköisenä.

Lisätiedot: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

Ehdotus
kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl § 119/28.10.2015

Osayleiskaavaehdotus

Kuntakehityslautakunta käsitteli uutta Tuomala II -osayleiskaavaehdotusta 19.8.2015. Ennen kaavan viemistä kunnanhallitukseen nähtiin kuitenkin tarpeelliseksi odottaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Sulan osayleiskaavaehdotusta. Kummassakin kaavassa keskeinen aihe on kaupan mitoitus. Lausuntoa päätettiin odottaa, jotta kaupan ratkaisua ja suhdetta 2. vaihemaakuntakaavan kaupan ohjaukseen voitaisiin käsitellä samoin periaattein kummassakin osayleiskaavassa. Sulan kaavaehdotuksesta saadun lausunnon jälkeen järjestettiin epävirallinen työneuvottelu 22.9.2015 ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelun pohjalta ennen kaikkea työpaikka-alueiden kauppaa koskevaan määräykseen tehtiin muutoksia.

Muutokset kuntakehityslautakunnassa 19.8.2015 käsiteltyyn kaavaehdotukseen verrattuna:

- KM-4 kaavamääräyksen sanamuotoja hiottu

- TP-3 –merkintä muutettu TP-2: ksi. Tonttitehokkuussuositus on poistettu, myös kaupan määrän rajaaminen 5 %:iin on poistettu. Uusi kaavamääräys: *Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää vaikutuksiltaan paikallista kauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Pohjavesialueen rajan läheisyydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen pohjavesiyhteyteen ja ryhtyä jo suunnitteluvaiheessa toimenpiteisiin pohjavesimuodostuman turvaamiseksi, jos tarvetta ilmenee.*

Vanha TP-3 -alueen määräys: Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0,40–0,50, jonka muodostamasta rakennusoikeudesta enintään 5 % voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisiin ei-keskustahakuisiin paikallisiin kaupallisiin palveluihin. Pohjavesialueen rajan läheisyydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen pohjavesiyhteyteen ja ryhtyä jo suunnitteluvaiheessa toimenpiteisiin pohjavesimuodostuman turvaamiseksi, jos tarvetta ilmenee.

- Lahden moottoritien länsipuoleista TP-aluetta laajennettu kuntakehityslautakunnassa 19.8. käydyn keskustelun pohjalta.

Kaavaselostusta ja ehdotuksesta 27.8.2014 saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineita on täydennetty muuttuneilta osin.

Liitteenä osayleiskaavaehdotuksen kaavakarttapienennös (A3, 1:7 000) sekä merkinnät ja määräykset.

Kaavaselostus liitteineen sähköisenä.

Lisätiedot: yleiskaavasunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

Ehdotus
kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl § 155/30.11.2016

Osayleiskaavaehdotus

Kuntakehityslautakunta käsitteli uutta Tuomala II -osayleiskaavaehdotusta edellisen kerran kokouksessaan 28.10.2015. Kaava ei kuitenkaan edennyt kunnanhallitukseen ja nähtäville saakka, koska samaan aikaan valmisteilla olevan Järvenpään poikkitien yritys- ja palvelualueen itäosan asemakaavatyön tavoite muuttui oleellisesti. Asemakaavatyön keskeisimmäksi tavoitteeksi tuli mahdollistaa Lidl Suomi Ky:n Etelä-Suomen uuden logistiikka- ja jakelukeskuksen sijoittuminen alueelle ja samalla asemakaavassa osoitettu

kaupallinen kerrosalamäärä väheni. Tuusulan kuntakehityslautakunta lausui (Kkl § 3 13.1.2016), että vaikka maakuntakaavassa osoitetut kaupan kerrosalat on jo kertaalleen jaettu (Järvenpää 75 000 kem², Tuusula 25 000 kem²), tulee kaupallisen kerrosalan uudelleenjaosta keskustella. Järvenpää kertoi vastineessaan haluavansa odottaa kaavan lainvoimaa. Poikkitien yritys- ja palvelualueen itäosan asemakaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 7.8.2016, jonka jälkeen käytiin Järvenpäässä työneuvottelu kaupallisen kerrosalan jakautumisesta. Neuvotteluun osallistuivat Tuusulasta Asko Honkanen ja Henna Lindström, Järvenpäästä Sampo Perttula, Ilkka Holmila ja Hannele Selin. Uudeksi kaupallisen kerrosalan jaoksi sovittiin Järvenpäähän 65 000 kem² ja Tuusulaan 35 000 kem². Tältä pohjalta Tuomala II -osayleiskaavaa muutettiin jälleen.

Muutokset kuntakehityslautakunnassa 28.10.2015 käsiteltyyn kaavaehdotukseen verrattuna:

- Luoteessa, oikoradan länsipuolella oleva kortteli on rajattu uudelleen ja osoitettu KM-kortteliksi aikaisemman TP-merkinnän sijaan
- KM-4-kortteleilla sallitaan kaupallista kerrosalaa yhteensä enintään 35 000 kem², joka jakautuu siten, että moottoritien idänpuoleiseen, Pohjoisväylän eteläpuolella sijaitsevaan kortteliin sallitaan 30 000 kem² kauppaa ja länsipuolelle uudelle KM-korttelille 5 000 m² kauppaa. Päivittäistavarakauppaa ei sallita. Kortteleihin on mahdollista sijoittaa myös ympäristöön soveltuvia työpaikkoja.
- Pohjoisväylän pohjoispuoleinen kortteli on osoitettu TP-kortteliksi

Kaavaselistusta ja ehdotuksesta 27.8.2014 saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineita on täydennetty muuttuneilta osin.

Kaava-aineisto sähköisenä listan liitteenä

Lisätiedot: yleiskaavasunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 16/16.1.2017

Lautakuntakäsittelyn 30.11.2016 jälkeen neuvoteltiin vielä työpaikka-alueen kaavamääräyksestä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Uudenmaan liiton kanssa. Työpaikka-alueelle nähtiin mahdolliseksi osoittaa merkitykseltään paikallista myymälätilaa vähäisesti, mutta kaavamääräystä tuli vielä hioa. ELY-keskus sekä Uudenmaan liitto edellyttivät, että kaavamääräyksestä näkyy, paljonko paikallista myymälätilaa työpaikka-alueille voisi muodostua. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava mahdollistaa työpaikka-alueelle paikallisena korkeintaan 10 000 kem² tilaa vaativaa kauppaa. Vaihemaakuntakaavassa työpaikka-alue rajautuu Lahdenteiden väliin. Osa työpaikka-alueesta ulottuu Keravan puolelle, mutta Pohjoisväylän pohjoispuolella oleva taajamatoimintojen alue sallii niin ikään paikallista tilaa vaativaa kauppaa.

Lautakunnassa 30.11.2016 käsitellyn Tuomala II -osayleiskaavaehdotuksen työpaikka-alueen kaavamääräys: *Alue varataan työvoimavaltaisista ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää vaikutuksiltaan paikallista kauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Pohjavesialueen rajan läheisyydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen pohjavesiyhteyteen ja ryhtyä jo suunnitteluvaiheessa toimenpiteisiin pohjavesimuodostuman turvaamiseksi.*

Muutettu työpaikka-alueen kaavamääräys: *Alue varataan työvoimavaltaisista ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle saa sijoittaa **enintään 2 % tontin pinta-alasta ja korkeintaan 100 kem² tonttia kohden** pääkäyttötarkoitukseen liittyvää vaikutuksiltaan paikallista myymälätilaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Pohjavesialueen rajan läheisyydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen pohjavesiyhteyteen ja ryhtyä jo suunnitteluvaiheessa toimenpiteisiin pohjavesimuodostuman turvaamiseksi.*

Tuomala II -osayleiskaavassa osoitetaan työpaikka-alueita noin 70 hehtaaria, josta on arvioitu muodostuvan tonttimaata noin 490 000 kem². Tästä sallittava 2 %:n pääkäyttötarkoitukseen liittyvä vaikutuksiltaan paikallinen myymälätila muodostaa alle 10 000 kem² kaupan kerrosalaa, joka on vaihemaakuntakaavan mukaan mahdollista. Myymälätila ei saa kilpailla keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Esimerkiksi, jos Tuomala II työpaikka-alueella on vaatevarastointia, ei alueella sallita kuitenkaan suoramyyntiä kuluttajille. Sen sijaan autokorjaamo, joka ei toimintansa luonteesta johtuen voi sijoittua kes-

kustaan, voi sijaita työpaikka-alueella ja osayleiskaava sallii korjaamotoinnin yhteydessä myytävän esimerkiksi varaosia. Tällaisella vähäisellä pääkäyttötarkoituksen mukaisella myymälätilalla ei ole seudullisia vaikutuksia, toiminta ei haittaa esimerkiksi Järvenpään keskustaa tai aiheuta liikenteellisesti merkittäviä vaikutuksia.

Lisätiedot: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

Ehdotus
kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henna Lindström oli asiantuntijana kokouksessa.

Kkl § 75/10.5.2017

Tuomala II –osayleiskaavaehdotus pidettiin uudelleen nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti 2.2.–6.3.2017. Saaduissa lausunnoissa ei ilmennyt suuria muutostarpeita. Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut mielipiteet ovat liitteessä 17.

Hyväksyttävään osayleiskaavaan tehdyt muutokset:

- Kaavaselostukseen lisättiin liitteet seudullisen vähittäiskaupan aluerajauksesta ja kerrosalojen jakautumisesta Tuusulassa ja Järvenpäässä (liite 15) sekä liite Tuomala II –työpaikka-alueesta suhteessa kunnan muihin työpaikka-alueisiin (liite 16).
- Työpaikka-alueen kaavamääräykseen lisättiin: *Kortteleiden yhteenlaskettu kaupan kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 10 000 kem²:ä.*
- Yleisen tien alue muutettiin *maantien alueeksi*
- Viheryhteystarve –merkinnän määräykseen lisättiin, että *ekologinen toimivuus on turvattava*
- Pohjavesialueen määräystä muutettiin hieman. Ehdotus 30.11.2016: *Uusilla asemakaava-alueilla, joilla maankäyttö muuttuu merkittävästi, pohjavesiolosuhteet on tarvittaessa tarkemmin selvitettävä ja otettava huomioon alueen rakentamisen suunnittelussa. Määräyksen osa muutettiin muotoon: Uusilla asemakaava-alueilla, joilla maankäyttö muuttuu merkittävästi,*

pohjavesiolosuhteet ja perustamisolosuhteet on selvitettävä tarkemmin. Myös kiello maalämmön sijoittamisesta pohjavesialueelle lisättiin määräykseen.

- Selostukseen lisättiin tekstiä mm. ekologisten yhteyksien, hu-
leviesien, vaikutusten arvioinnin ja kaavan toteuttamisen osalta.

Kaava-aineisto on sähköisenä esityslistan liitteenä.

Lisätiedot: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, 040 314 3513

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnan-
hallitus päättää

- hyväksyä Tuomala II -osayleiskaavan ja muistutuksiin ja lau-
suntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuomala II -osayleiskaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Pirjo Maula poistui kokouksesta tämän asian
käsittelyn jälkeen klo 18.13.

Khall § 210/15.5.2017

Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuomala II -osayleiskaavan ja muistutuksiin ja lau-
suntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuomala II -osayleiskaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 92/29.5.2017 Liitteenä kaavaselostus

Liite nro 92

Ehdotus Valtuusto päättää

– hyväksyä Tuomala II -osayleiskaavan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan ELY-keskus / Liikennevirasto
kaavoitus

Dno KESH:367 /2017

93 § TUUSULAN KANSANOPISTON OY:N OSAKKEIDEN OSTAMINEN

Kunnanhallitus § 211 15.05.2017

Khall § 211/15.5.2017 Tuusulan Kansanopiston Oy (myöhemmin ”Yhtiö”) on perustettu vuonna 1908. Yhtiö on toiminut vuodesta 1908 lähtien kiinteistöyhtiönä, kun yhtiö luopui liiketoiminnastaan ja vuokrasi samalla omistamansa rakennukset Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymälle (Keuda). Vuokratuloilla yhtiö pitää huolta omistamistaan rakennuksista (päärakennus rakennettu vuonna 1908). Keudan vuokrasopimus on irtisanottavissa vuonna 2020.

Yhtiön tilikauden 2016 liikevaihto oli 210 798 euroa ja tilikauden tulos painui suurten vuosikorjausten vuoksi 30 577 euroa tappiolliseksi. Yhtiön oma pääoma per 31.12.2016 oli 908 119 euroa. Yhtiöllä ei ole lainkaan korollista velkaa.

Tuusulan kunta omistaa Tuusulan Kansanopiston Oy:n osakekannasta 84,7 %. Loppu omistus jakaantuu laajalle omistajajoukolle.

Eräät Yhtiön osakkeenomistajat ovat ilmaisseet halunsa myydä osakkeensa Tuusulan kunnalle. Osakeyhtiölain mukainen lunastusoikeus ja -velvollisuus syntyy, kun jonkun omistajan omistusosuus nousee osakeyhtiössä yli 90 %:n. Lähtökohtaisesti Tuusulan kunnan omistusosuuden lisääminen yli 90 %:n voisi helpottaa mahdollisia Yhtiöön liittyviä tulevia järjestelyjä.

Osakkeiden kauppahinnasta käydyissä keskusteluissa lähtökohtana on ollut 1,5 euron osakekohtainen hinta. Osakekohtainen hinta 1,5 euroa/kpl asettuisi hieman alle Yhtiön tilinpäätöksen 12/2016 mukaisen substanssiarvon. Yhtiön koko osakekannan arvoksi muodostuisi 1,5 euron osakekohtaisella hinnalla noin 900 000 euroa, ja vastaavasti vähemmistöomistajien omistuksessa tällä hetkellä olevien osakkeiden arvo olisi 138 000 euroa.

Lisätiedot: Markku Vehmas, p. 040 314 3060

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- oikeuttaa talusjohtajan ostamaan Tuusulan kunnalle vähemmistöosakkaiden omistamia Tuusulan Kansanopiston Oy:n tarjoamia osakkeita hintaan 1,5 euroa/osake, mikäli valtuusto myöntää tarvittavan määrärahan
- että mikäli Tuusulan kunnan omistus Yhtiön osakkeista nousee yli 90 %:n, kunta ei kuitenkaan käytä aktiivisesti lunastusoikeuttaan. Mahdollisesta loppuosakkeiden lunastuksesta voidaan tehdä myöhemmin tarpeen vaatiessa erillinen päätös

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– myöntää 100 000 euron määrärahan yhtiön osakkeiden ostoon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 93/29.5.2017

Ehdotus Valtuusto päättää

– myöntää 100 000 euron määrärahan yhtiön osakkeiden ostoon.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Mika Mäki-Kuhna esitti Raimo Stenvallin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti

– palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

ote
talousjohtaja
taloussuunnittelija

Dno KESH:406 /2015

94 § PYY MARKKU, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI

Kunnanhallitus	§ 522	17.12.2012
Valtuusto	§ 16	28.1.2013
Valtuusto	§ 42	4.3.2013
Kunnanhallitus	§ 51	03.02.2014
Kunnanhallitus	§ 119	10.03.2014
Valtuusto	§ 40	31.03.2014
Kunnanhallitus	§ 384	15.09.2014
Valtuusto	§ 121	13.10.2014
Kunnanhallitus	§ 175	13.04.2015
Valtuusto	§ 67	11.05.2015
Kunnanhallitus	§ 215	15.05.2017

Khall § 522/17.12.2012 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan johtosäännön 3 §:n mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan kuuluu viisitoista (15) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kukin sopijakunta eli Tuusula, Järvenpää, Kerava, Mäntsälä ja Nurmijärvi valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Lautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämisvuorossa asukasluvultaan suurin kunta nimeää puheenjohtajan ja toiseksi suurin kunta varapuheenjohtajan.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus määräytyy tulevalla valtuustokaudella seuraavasti:

2013–2014, puheenjohtaja Keravalta

2013–2014, varapuheenjohtaja Mäntsälästä

2015–2016, puheenjohtaja Mäntsälästä

2015–2016, varapuheenjohtaja Nurmijärveltä.

Kuntalain 36 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellai-

nen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 34 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 20 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan viisitoista (15) jäsentä, joista kolme (3) on Tuusulan, kolme Järvenpään, kolme Keravan, kolme Mäntsälän ja kolme Nurmijärven nimeämää henkilöä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista vuosiksi 2013–2014 puheenjohtajaksi Keravan nimeämän henkilön ja varapuheenjohtajaksi Mäntsälän nimeämän henkilön
- valita jäseniksi valituista vuosiksi 2015–2016 puheenjohtajaksi Mäntsälän nimeämän henkilön ja varapuheenjohtajaksi Nurmijärven nimeämän henkilön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 16/28.1.2013

- | | |
|---------|---|
| Ehdotus | Valtuusto päättää |
| – | valita Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan viisitoista (15) jäsentä, joista kolme (3) on Tuusulan, kolme Järvenpään, kolme Keravan, kolme Mäntsälän ja kolme Nurmijärven nimeämää henkilöä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2013–2016 |
| – | valita jäseniksi valituista vuosiksi 2013–2014 puheenjohtajaksi Keravan nimeämän henkilön ja varapuheenjohtajaksi Mäntsälän nimeämän henkilön |
| – | valita jäseniksi valituista vuosiksi 2015–2016 puheenjohtajaksi Mäntsälän nimeämän henkilön ja varapuheenjohtajaksi Nurmijärven nimeämän henkilön. |

- | | |
|--------|------------------------|
| Päätös | Valtuusto päätti |
| – | jättää asian pöydälle. |
-

Valt § 42/4.3.2013

- | | |
|---------|---|
| Ehdotus | Valtuusto päättää |
| – | valita Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan viisitoista (15) jäsentä, joista kolme (3) on Tuusulan, kolme Järvenpään, kolme Keravan, kolme Mäntsälän ja kolme Nurmijärven nimeämää henkilöä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudeksi 2013–2016 |
| – | valita jäseniksi valituista vuosiksi 2013–2014 puheenjohtajaksi Keravan nimeämän henkilön ja varapuheenjohtajaksi Mäntsälän nimeämän henkilön |
| – | valita jäseniksi valituista vuosiksi 2015–2016 puheenjohtajaksi Mäntsälän nimeämän henkilön ja varapuheenjohtajaksi Nurmijärven nimeämän henkilön. |

Päätös

Valtuusto päätti

- valita Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan seuraavat viisitoista (15) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016

Jäsen

Varajäsen

Harjunen Irene
Huuhtanen Pasi
Kivinen Yrjö
Lehto Risto
Meronen Tuomo
Nieminen Matti
Oksanen Matti
Paloheimo Irja
Pihola Ville
Ravolainen-Rinne Heta
Salmela-Vierisalo Satu
Seuna Veikko
Siltasari-Peltonen Tuula
Sundberg Anneli
Ylisirniö Kalevi

Pölönen Ilpo
Bergh Alla
Fihlman Mari
Lohtander Minna
Pihlaja Matti
Maja Tapio
Kulmala Marja-Leena
Bulut Emil
Havansi Lahja
Laine Markku
Lappalainen Mika
Hahtala Riitta-Liisa
Pyy Markku
Eerola Asko
Mäkipää Marja-Leena

- valita toimikaudelle 2013–2014 puheenjohtajaksi Satu Salmela-Vierisalon ja varapuheenjohtajaksi Heta Ravolainen-Rinteen.

Khall § 51/3.2.2014

Pasi Huuhtasen varajäseneksi Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan valittu Alla Bergh on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Alla Berghille eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 119/10.3.2014

Nurmijärven kunnan nimeämänä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseneksi valittu Tuomo Meronen on pyytänyt eroa lautakunnan jäsenyydestä. Nurmijärven valtuusto on nimennyt Merosen tilalle Jerry Latvan.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Tuomo Meroselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenyydestä
- valita Merosen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Jerry Latvan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 40/31.3.2014

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Alla Berghille eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi (Pasi Huuhtasen varajäsenen)
- myöntää Tuomo Meroselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenyydestä
- valita Merosen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Jerry Latvan.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Alla Berghille eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Berghin tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäseneksi Irma Aurasen

- myöntää Tuomo Meroselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Merosen tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäseneksi Jerry Latvan.

Khall § 384/15.9.2014

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä. Toimikaudelle 2015–2016 puheenjohtajan nimeää Mäntsälä ja varapuheenjohtajan Nurmijärvi. Valtuusto on 4.3.2013 § 42 jättänyt valitsematta Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudelle 2015–2016.

Mäntsälän hallintojohtaja on 1.9.2014 ilmoittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle kunnan linjanneen poliittisella tasolla, että ympäristölautakunnan puheenjohtajuus kuuluu kokoomukselle, ja kunnan nimeämä puheenjohtaja toimikaudelle 2015–2016 on Anneli Sundberg. Nurmijärven kunnanvaltuusto on 29.1.2014 nimetessään Jerry Latvan Tuomo Merosen tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan nimennyt hänet samalla varapuheenjohtajaksi vuosille 2015–2016.

Keravan kaupunginvaltuusto on 1.9.2014 myöntänyt Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenenä toimineelle Mika Lappalaiselle eron luottamustehtävistä ja nimennyt hänen sijalleen ympäristölautakunnan varajäseneksi Hannu Nuutisen.

Lisätietoja:

ympäristökeskuksen johtaja Risto Mansikkamäki, p. 040 314 2253

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mika Lappalaiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja valita hänen sijalleen varajäseneksi Hannu Nuutisen
- valita toimikaudelle 2015–2016 ympäristölautakunnan puheenjohtajaksi Anneli Sundbergin ja varapuheenjohtajaksi Jerry Latvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 121/13.10.2014

Ehdotus	Valtuusto päättää
–	myöntää Mika Lappalaiselle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja valita hänen sijalleen varajäseneksi Hannu Nuutisen
–	valita toimikaudelle 2015–2016 ympäristölautakunnan puheenjohtajaksi Anneli Sundbergin ja varapuheenjohtajaksi Jerry Latvan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 175/13.4.2015

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen (14.9.2012) 4.4-kohdan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Tuusulan kunnanvaltuusto asettaa yhteistoimintasopimuksen 4.3-kohdan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, joka toimii Tuusulan kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen alaisuudessa.

Järvenpään nimeämä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsen Emil Bulut on muuttanut Järvenpäästä. Uudenmaan Vihreät ry:n sihteeri Anu Heikkilä on 24.3.2015 ilmoittanut, että yhdistyksen hallitus on 5.3.2015 pitämässään kokouksessa Järvenpään vihreiden esityksestä valinnut paikkakunnalta pois muuttaneen Emil Bulutin tilalle Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäseneksi Mikko Vesterisen.

Järvenpään kaupunginhallitus on 30.3.2015 § 92 tekemällään päätöksellä hyväksynyt Uudenmaan Vihreät ry:n hallituksen esityksen Mikko Vesterisen valitsemiseksi Emil Bulutin tilalle Irja Paloheimon henkilökohtaiseksi varajäseneksi Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan.

Lisätiedot: Risto Mansikkamäki, p. 040 314 2253

Ehdotus	
Kj	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
	VALTUUSTO päättää
-	myöntää Emil Bulutille eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenyydestä

- valita Bulutin tilalle varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikau-
deksi Mikko Vesterisen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 67/11.5.2015

Ehdotus Valtuusto päättää

- myöntää Emil Bulutille eron Keski-Uudenmaan ympäristölau-
takunnan varajäsenyydestä
- valita Bulutin tilalle varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikau-
deksi Mikko Vesterisen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 215/15.5.2017

Järvenpään kaupunki on 3.5.2017 saattanut Tuusulan kunnan tietoon Järven-
pään kaupunginhallituksen päätöksen 27.3.2017 § 67, jolla se on valinnut
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa Tuula Siltasari-Peltosen varajäse-
nenä toimineen Markku Pyyntilälle Marketta Pohjanheimon. Em. päätöksestä
on tehty oikaisuvaatimus, mutta kaupunginhallitus on 10.4.2017 § 86 päät-
tänyt hylätä oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä 27.3.2017
§ 67 perusteenomana.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen 4.4-koh-
dan mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä ja kul-
lakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kukin sopijakunta valitsee lautakun-
taan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Tuusulan kun-
nanvaltuusto asettaa yhteistoimintasopimuksen 4.3-kohdan mukaan Keski-
Uudenmaan ympäristölautakunnan, joka toimii Tuusulan kunnanvaltuuston
ja kunnanhallituksen alaisuudessa.

Koska sopijakuntien jäsenvalinnat seuraavalle valtuustokaudelle eivät ehdi
Tuusulan valtuuston käsittelyyn kesäkuussa, lautakunta jatkaa nykyisessä
kokoonpanossa vielä kesällä 2017.

Lisätiedot: Risto Mansikkamäki, p. 040 314 2253

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Markku Pyylle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenyydestä
- valita Markku Pyn tilalle varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Marketta Pohjanheimon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 94/29.5.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Markku Pyylle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varajäsenyydestä
- valita Markku Pyn tilalle varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Marketta Pohjanheimon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Pyy Markku
Pohjanheimo Marketta
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
henkilöstöasiantuntija
Järvenpään kaupunki

Dno KESH:358 /2016

95 § MAKSUTON EHKÄISY TUUSULAN NUORILLE, ALOITE

Valtuusto	§ 53	9.5.2016
Kunnanhallitus	§ 195	02.05.2017

Valt § 53/9.5.2016

Ilona Toivanen esitti seuraavan aloitteen:

”Esitän, että Tuusulan kunta alkaa tarjota maksutonta ehkäisyä kaikille alle 25-vuotiaille tuusulalaisnuorille. Nuorille tulee tarjota maksuttomasti sekä hormonaalista ehkäisyä että kondomeja.

Sosiaali- ja terveysministeriö sekä Terveysten ja hyvinvoinnin laitos ovat suosituksissaan esittäneet, että kunnat tehostaisivat nuorten seksuaali- ja lisääntymisterveyden palveluita. Ehdotuksiin on kuulunut maksuton ehkäisy alle 20-vuotiaille, mutta toistaiseksi vain muutama kunta toimii suosituksen mukaisesti.

Maksuttoman ehkäisyn on todettu lisäävän ehkäisyn käyttöä. Maksuttoman ehkäisyn tarjoavissa kunnissa nuorten tekemien raskaudenkeskeytysten määrä on laskenut merkittävästi ja sukupuolitauditartuntojen määrä on vähentynyt. Raumalla alle 20-vuotiaiden klamydiatartuntojen määrä on laskenut kolmanneksella. On arvioitu, että Rauma säästää ilmaisella ehkäisyllä vuosittain 100 000 euroa. Myös Vantaalla nuorten maksuttoman ehkäisyn käytön on todettu vähentäneen raskaudenkeskeytysten määrää.

Vaikka ilmaisen ehkäisyn tuoma taloudellinen säästö terveydenhuoltokustannuksissa on merkittävää, tärkeintä on, että nuoret pysyvät terveisinä ja hyvinvoivina eivätkä joudu läpikäymään raskaudenkeskeytystä. Eniten raskaudenkeskeytyksiä tehdään 20–24 -vuotiaiden ikäluokassa. Tämän ikäluokan nuoret ovat usein vähävaraisia opiskelijoita, joille ehkäisyn hankkiminen voi olla kohtuuttoman kallista.

Kunnan tulisi tarjota kondomeja hormonaalisen ehkäisyn rinnalla, jotta sukupuolitauteja ehkäistäisiin tehokkaammin, ja vastuu ehkäisystä jakautuisi tasaisemmin sekä tytöille että pojille. On todettu, että kondomit tavoittavat nuoret parhaiten siellä, missä he luonnollisesti liikkuvat. Kondomeja tulisi jakaa nuorisotaloilla, nuorten tapahtumissa, kouluterveydenhuollossa, oppilaitoksissa, kutsunnoissa ja armeijassa. Muissa kunnissa maksutonta ehkäisyä tarjotaan alle 20-vuotiaille. On kuitenkin perusteltua asettaa ikäraja 25 ikävuoteen saakka 20–24 -vuotiaiden korkeiden raskaudenkeskeytyslukujen takia.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Khall § 195/2.5.2017

Edistämällä seksuaali- ja lisääntymisterveyttä edistetään koko väestön terveyttä ja hyvinvointia. Peruskoulun seksuaalikasvatus on tässä avainasemassa, koska se tavoittaa koko oppivelvollisuusikäisen väestön. Seksuaalikasvatuksella voidaan vahvistaa nuoren omanarvontuntoa ja itsetuntemusta sekä kasvattaa nuorta turvalliseen ja positiiviseen seksuaalisuuteen.

Terveyden – ja hyvinvointilaitoksen Seksuaali- ja lisääntymisterveyden toimintaohjelman mukaan kuntien tulee huolehtia siitä, että nuorten ehkäisy- palvelut järjestetään niin, että ne ovat esteettömät, saavutettavat, maksuttomat, asiakaslähtöiset ja että ne tavoittavat myös koulu- ja opiskeluterveydenhuollon ulkopuolella olevat nuoret.

Toimintaohjelma suosittelee kuntia tai kuntayhtymiä tarjoamaan alle 20-vuotiaille maksuttoman ehkäisyn. Käytännöt kunnissa ovat vaihtelevia, esimerkiksi Hyvinkään, Järvenpään, Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan kunnat tarjoavat kaikille ehkäisyn aloittaville 3 kuukauden ilmaisen ehkäisyn. Vantaa tarjoaa alle 20-vuotiaille ilmaisen 9 kuukauden pilleriehkäisyn sekä ensimmäisen pitkävaikutteisen ehkäisyn (kohdunsisäinen ehkäisin tai ehkäisykapselit). Rauma tarjoaa alle 20 vuotiaalle kokonaan ilmaisen ehkäisyn.

Tuusulassa ehkäisyneuvonnasta ja – toteutuksesta vastaavat ehkäisyneuvolat yhteistyössä koulu- ja opiskelijaterveydenhuollon kanssa.

Tuusulan neuvoloissa annetaan kokonaisvaltaista raskauden ehkäisyneuvontaa, mikä sisältää yksilöllisesti sopivan ehkäisymenetelmän valitsemisen, seksitautien ehkäisyn ja seksuaalineuvonnan. Ehkäisymenetelmän valinnassa huomioidaan mm. henkilön seksuaalikäyttäytyminen, parisuhteen luonne ja elämäntilanne, somaattiset sairaudet, synnytykset, raskauden keskeytykset, tupakointi ja muut lääkityksen toteuttamiseen liittyvät riskitekijät.

Valtaosalla ehkäisyasiakkaista ehkäisy aloitetaan terveydenhoitajan haastattelun jälkeen hormonaalisella suun kautta otettavalla ehkäisyvalmisteella, ns. pilleriehkäisyllä. Tarvittaessa asiakas ohjataan jo ennen ehkäisyn aloittamista lääkärin vastaanotolle ja lääkäri tapaa potilaan aina noin kolmen kuukauden kuluttua pilleriehkäisyn aloittamisesta. Neuvolan vastaanotolla on mahdollista asentaa kierukka ja siellä on valmius ehkäisykapselien asennukseen. Ehkäisy ei saa vaarantaa asiakkaan terveyttä, joten valmisteen sopivuutta seurataan koko ehkäisyn käyttöajan. Seurantatiheys arvioidaan yksilöllisesti ja tarpeen mukaan suunnitellaan tiheämpiä käyntivälejä terveydenhoitajan tai lääkärin vastaanotolle. Usein pelkkä e-pilleriehkäisy ei riitä, vaan sukupuolitautilien minimoimiseksi tarvitaan päällekkäisiä suojausmenetelmiä.

Tuusulassa raskauden ehkäisy palveluja tarjotaan maksutta kaikille hedelmällisyysikässä oleville ikäryhmille (ikäjakauma on noin 13 - 55v). Raskauden ehkäisyn aloittamiseen ja seurantaan liittyvät vastaanottokäynnit ja tutkimukset sisältyvät ilmaisiin palveluihin. Tuusulan kunta tarjoaa kaikille ehkäisyn aloituksen veloituksetta ensimmäiset 3 kuukautta. Suositusten mu-

kaan neuvolassa sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa jaetaan nuorille tarvittaessa maksuttomia kondomeja.

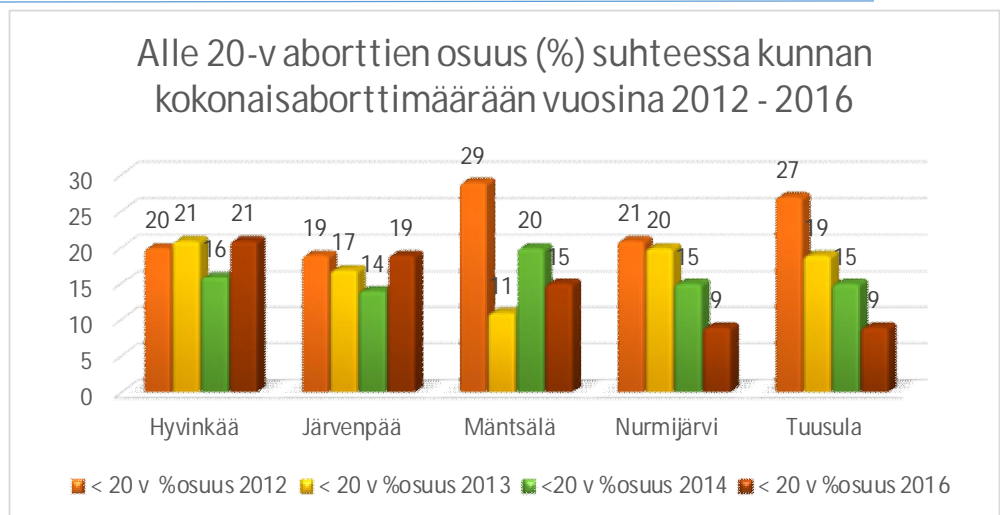
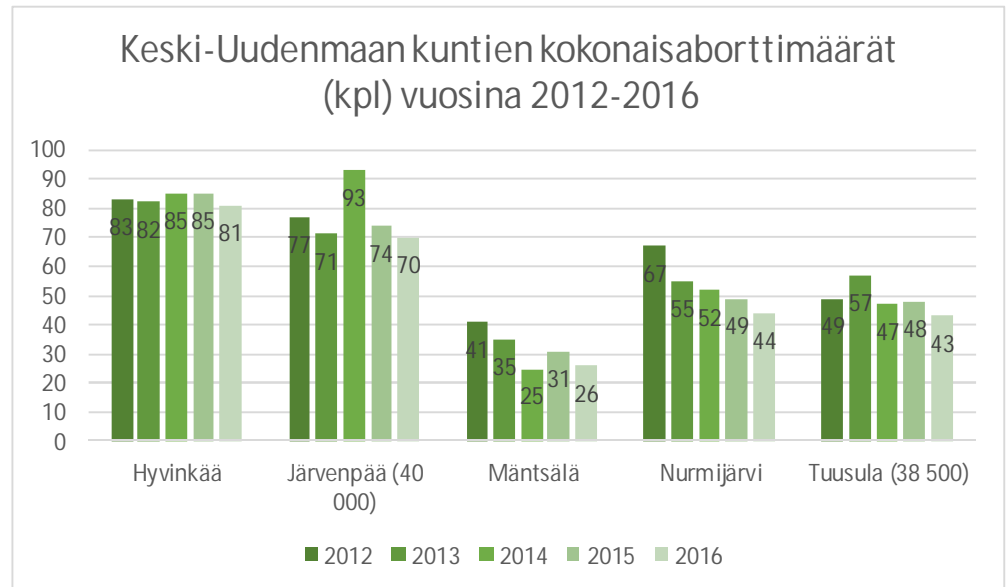
Raskaudet ja keskeytykset alle 20-vuotiaalla tuusulalaisilla

Tuusulassa alle 20-vuotiaiden naisten keskeytysten määrän väheneminen on ollut selkeää koko 2000-luvun ajan. Vuonna 2016 alle 20 vuotiaiden raskaudenkeskeytyksiä oli 4 kpl, mikä oli 9 % kaikista tuusulalaisille tehdyistä raskaudenkeskeytyksistä.

Suomessa raskaudenkeskeytysten kokonaismäärä on laskenut, mutta toistuvien keskeytysten osuus on suhteessa suuri. Vuonna 2014 useampi kuin joka kolmas (36 %) raskaudenkeskeytyksistä tehtiin naisille, joille oli jo kertaalleen tehty keskeytys. Alle 20-vuotiaiden ikäryhmässä aikaisempi raskaudenkeskeytys oli tehty 12 %. Raskaudenkeskeytyksen riski on kohonnut 6–8 kk synnytyksen jälkeen. Perhesuunnittelun vaikeutta osoittaakin se, että n. 10 % raskaudenkeskeytyksessä olleista naisista on synnyttänyt joko samana vuonna tai sitä edeltävänä vuonna.

Oikein käytettynä kaikki nykyaikaiset ehkäisyvalmisteet ovat luotettavia. Ongelmana on kuitenkin ohjeistuksesta poikkeava käyttö ja unohdukset. Tämä korostuu alle 20-vuotiaiden keskuudessa ja tässä ikäryhmässä riski tulla raskaaksi ehkäisyn käytön aikana on kaksinkertainen aikuisiin verrattuna. Ehkäisyn käyttövirheitä ja unohduksia voidaan välttää suosittelemalla riskiryhmäläisille pitkävaikutteisia ehkäisyvalmisteita.

Tuusulassa on erityisesti kiinnitetty huomiota riskiryhmien ehkäisyneuvontaan ja seurantaan. Mm. etsivällä nuorisotoiminnalla tavoitetaan riskiryhmissä olevia alle 20 vuotiaita ja juuri synnyttäneiden ehkäisyneuvontaan nostetaan.



Tuusula	2012	2013	2014	2016
Alle 20-v aborttien lukumäärä (kpl)	14	11	7	4

Tuusulan ja Rauman keskeytysten ja klamydiainfektioiden vertailu

Aloitteessa esimerkillisenä toimintamallina esitettiin Rauman kaupungin toimintaa. Toimintamallien vaikuttavuuden arvioinnissa tulee paikallisesti ottaa huomioon alueen vallitseva lähtötilanne, asumisrakenne, käyttäytymisnormisto jne.

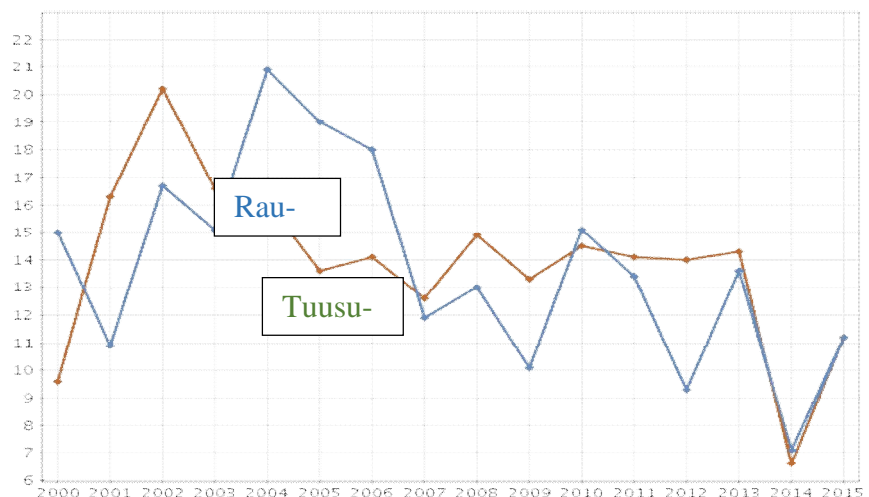
THL:n raporttien perusteella Raumalla ilmaisehkäisyn aloittamista edelsi, etenkin alle 20 vuotiaiden, suuremmat raskauden keskeytysmäärät kuin Tuusulassa. Koululaiskyselyjen perusteella Raumalla nuoret ovat aikaisemmin

seksuaalisesti aktiivisempia kuin Tuusulassa. Myös klamydiatartunnat ovat Raumalla huomattavasi yleisempiä kuin Tuusulassa.

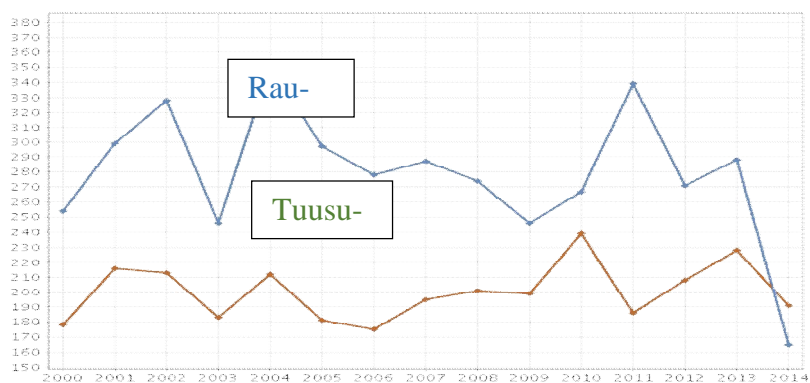
Kunnan kustantamilla pilleri- / kierukka- tai implanttiehkäisyllä ei vaikuteta nuorten sukupuolisairauksien tartuntojen määrään, sen sijaan valistuksella ja oikein käytetyllä kondomisuojalla tartuntoja ennaltaehkäistään. Vuonna 2016 Tuusulan 15 - 19 vuotiaille oli yhteensä 21 ja 20 - 24 vuotiaille 39 todettua klamydiainfektiota. Alle 20 v klamydiatartuntojen määrä on laskenut vuosittain. 2016 alle 25 vuotiaille ei todettu yhtään tippuritartuntaa.

Tartuntatautilain perusteella kunta voi poiketa läkelain säännöksistä ja luovuttaa hoidossa tarvittavat lääkkeet vastaanotolla käyneelle henkilölle. Tuusulan kunta tarjoaa maksuttoman hoidon kaikille, joilla on todettu mm. klamydiatartunta.

Raskaudenkeskeytykset alle 25-v/1000 15–24-vuotiaista naista / THL 2000–2015



Todetut klamydiainfektiot /100 000 asukasta / THL 2000–2014



Ilmaisen raskaudenehkäisyn arvioidut kustannusvaikutukset

Työpanos

Tuusulassa ehkäisyneuvolapalveluja tuottaa tällä hetkellä 1,2 terveydenhoitajaa ja lääkäripalveluita tarjotaan 1,5 pv/vko. Yksi terveydenhoitaja on päteväitynyt seksuaalineuvojaksi.

Tuusulassa on v 2017 15–24 vuotiaita tyttöjä /naisia 2220 ja 15–20 vuotiaita 1432. Vastaavan ikäisiä poikia /miehiä on 2573 / 1528. Tällä hetkellä 15–24 vuotiaista naisista perhesuunnitteluneuvolan palveluja käyttää 50,6 % ikäluokasta. Mikäli varaudutaan 100 % peittävyYTEEN, tulee varautua henkilöstön lisäkustannuksiin tai muiden neuvolapalveluiden heikentämiseen. Ehkäisyneuvolan terveydenhoitajan työpanosta tulisi lisätä 0,6 htv ja lääkärin 0,3 htv. **Henkilöstökulut lisäkuluineen kasvaisivat n. 70 000 €/v.**

Työpanoksen uudelleen kohdentaminen tarkoittaisi, että äitiys- ja lastenneuvolatyöstä vähenisi 0,6 terveydenhoitajan ja 0,3 lääkärin työpanos olisi äitiys-, lastenneuvolasta tai lääkärin vastaanottotyöstä. Lakisääteisiä tarkastuksia ei voitaisi toteuttaa nykyresurssein.

Lääkkeet ja kondomit

Ehkäisymuodosta riippuen 3kk pilleriehkäisyn tukkuhinta on 10–30 € Yhden synnyttämättömälle tarkoitetun kohdunsisäisen ehkäisimen tukkuhinta on n. 110 € ja ehkäisykapseli 125 € Karkeasti arvioiden voidaan laskea, että vuoden ehkäisylääkitys maksaa kunnalle n. 120 € nainen ensimmäisenä toetusvuonna.



Mikäli oletetaan, että kaikki 15–24 vuotiaat tytöt/naiset käyttäisivät kunnan kustantamaa ehkäisyä, olisi vuoden lääkekustannusarvio tukkuhinnoin 260 400 €

Saman ikäisille pojille /miehille tulisi tarjota vastaavasti ilmaiset kondomit, jolloin lisäkustannus olisi esim. $2573 \cdot 12 \cdot 0,54 \text{ €} = 18\,000 \text{ €}$

**100 % peittävyydellä ehkäisyn lääkekustannukset olisivat 284 400 € ja
50 % peittävyydellä 142 200 €/v.**

Läkelaki määrittelee millä perusteilla terveystieteiden apteekista voidaan luovuttaa lääkkeitä. Määritelmän mukaisesti terveystieteiden apteekista voidaan yksittäiselle potilaalle luovuttaa lääkkeitä väliaikaisesti turvaamaan lääkityksen keskeytymätön jatkuminen. Tämän lisäksi lääketeollisuudesta voidaan luovuttaa vastikkeetta terveydenhuoltolain tarkoitettuun kansanterveyslaitoksen valistustyöhön ja raskauden ehkäisyneuvontaan ja 26 §:ssä tarkoitettuun valistus- ja ehkäisytoimintaan käytettäviä lääkkeitä. Fimea on tulkinut 6/2012 Sairaala-apteekin ja lääketeollisuuden toiminnasta, että potilaalle ei voida luovuttaa jatkuvaan hoitoon ilmaislääkkeitä. Tämän vuoksi Tuusulan tulisi itse kilpailuttaa jatkuvaan käyttöön tarkoitetut ehkäisylääkkeet, jolloin niiden kappalehinta nousee edellä esitetystä 5 - 10 % ja vuoden ehkäisylääkkeiden kokonaiskustannukset **156 420 - 312 840 euroon.**

Vaikutus synnytysten ja aborttien kustannuksiin

Raskaudenkeskeytysten sairaalahinta on 310–3 351 € keskimäärin toteutuneet hinnat ovat 1160 € Lisäksi tulevat vastaanottokustannukset 170 € keskeytys ja mahdollinen vuosienkin päästä ilmenevä psyykkisen tuen tarve. Alatiesynnytyksen hinta on 821–6573 € keskimäärin toteutuneiden synnytysten perusteella hinta on n. 2500 €

Vuoden 2016 raskaudenkeskeytyksen kulut olivat yhteensä n. 64 500 €/v (43 keskeytystä). Alle 20 vuotiaiden keskeytysten kustannukset olivat n. 6000 €/v. Mikäli oletetaan, että kaikki v. 2016 abortoidut raskaudet olisivat päättyneet alatiesynnytykseen, näiden hoidon laskennallinen hinta olisi n. 107 500 €

Yhteenveto taloudellisesta vaikutuksesta

Vuoden 2016 lukujen perusteella kunnan kustantaman ehkäisyn tarjoaminen 50 %:lle 15–25 vuotiaalle tuusulalaisille aiheuttaisi vuodessa lisäkustannuksia seuraavasti:

- **43 000 €** (kunta ei maksa ehkäisyä, kaikki abortit olisivat päättyneet alatiesynnytykseen)
- **91 920 €** (50 % ikäluokasta saa ilmaisen ehkäisyn, ei lisätä työvoimaa, säästetään keskeytysten kulut).

- **161 920 €**(50 % ikäluokasta saa ilmaisen ehkäisyn ja hoidon vaatimat kontrollikäynnit, säästetään keskeytysten kulut).
- **194 170 €**(50 % ikäluokasta saa ilmaisen ehkäisyn ja hoidon seurannan, raskaudenkeskeytysten määrä puolittuu)
- **226 420 €**(50 % ikäluokasta saa ilmaisen ehkäisyn ja hoidon seurannan, siitä huolimatta raskaudenkeskeytysten määrä ei vähene)

Ehkäisyneuvolan kustannukset ovat nykyisellään n. 200 000 €vuosi. Seuraavan 5 vuoden investoinnit ehkäisyneuvoloissa tulisivat olemaan 1,6 milj.–1,85 milj. €

Taloudellisia säästöjä ei synny.

Johtopäätös

Edellä esitetyn perusteella esitän, että Tuusulan kunnan ehkäisylääkejaon nykykäytäntöä ei muuteta, vaan nuorten oikea-aikaiseen ja vaikuttavaan seksuaalikasvatukseen kiinnitetään huomiota nuorten päivittäisessä elinympäristössä. Oppivelvollisuusikäisillä valistusta annetaan erityisesti koulu- ja opiskelijaterveydenhuollon ja terveystiedon opetuksen yhteistyönä.

Lisätietoja: johtajaylilääkäri Susanna Pitkänen, p. 040 314 3601, perheiden terveyspalveluiden päällikkö Marketta Mattila, p. 040 314 4449

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä terveyspalveluiden antaman selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 9.5.2016 § 53 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 95/29.5.2017

Ehdotus Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 9.5.2016 § 53 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Heidi Grundström teki Liisa Sorrin ja muiden Tuusulan puolesta -valtuustoryhmän jäsenten kannattamana seuraavan palautusesityksen:

”Esitämme, että Ilona Toivasen aloite ”Maksuton ehkäisy Tuusulan nuorille” palautetaan valmisteluun.

Asiaa voidaan lähestyä esitellystä poiketen seuraavilla malleilla:

- a. Mitkä ovat sellaisia toimenpiteitä, joita voitaisiin tehdä tilanteen parantamiseksi kustannusneutraalisti tai vain pienillä kustannusten nousulla.
- b. Valmistellaan vuoden pilotti alle 20 -vuotiaille tarjottavasta maksuttomasta ehkäisystä, jolloin näemme, mitkä todelliset kustannukset ja vaikutukset ovat.”

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Grundströmin tekemää palautusesitystä, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä, 44 ei-ääntä, 3 poissa. Puheenjohtaja totesi, että Grundströmin palautusesitys tuli valtuuston päätökseksi.

Äänestysluettelo liitteenä nro 95

Päätös Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Dno KESH:199 /2017

96 § TUUSULALAISTEN NUORTEN TYÖLLISTÄMINEN ASUNTOMESSUILLE, ALOITE

Valtuusto	§ 45	13.03.2017
Kuntakehityslautakunta	§ 64	26.4.2017
Kunnanhallitus	§ 216	15.05.2017

Valt § 45/13.3.2017

Sarianna Laitinen esitti seuraavan hänen ja Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen:

”Kesätyöpaikkojen saaminen on monelle nuorelle vaikeaa ja moni jää ilman työpaikkaa. Kuitenkin kesätyöpaikkojen avulla edistämme nuorten hyvinvointia, itsenäistymistä, vastuunkantoa, työelämän oppimista ja monia muita itsenäisen elämän kannalta tärkeitä asioita, joten työpaikkojen määrään ja saatavuuteen vaikuttaminen sen mahdollistuessa kannattaa tehdä.

Kesällä 2020 tulee mitä todennäköisimmin Tuusulassa toimimaan useampi yrittäjä asuntomessujen yhteydessä ja työntekijöitä tarvitaan.

Ehdotamme, että Tuusulan kunnassa panostetaan asuntomessukesänä ja asuntomessujen valmistelun yhteydessä nuoriin ja

- valmistetaan vuoden 2017 aikana suunnitelma siitä, millä keinoin ja tuella voisimme kannustaa asuntomessuille tulevia yrittäjiä palkkaamaan erityisesti tuusulalaisia nuoria töihin
- toteuttamiskelpoisen suunnitelman tulisi olla valmis ennen messuosastojen ja myyntipisteiden vuokraamista yrittäjille, jotta yrittäjä ehtii tutustua tähän työllistämismahdollisuuteen
- kannustimen tulee olla riittävän houkutteleva ja mielenkiintoa herättävä.”

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kkl § 64/26.4.2017

Tuusulan kunnan isännöimät asuntomessut vuonna 2020 tarjoaa erinomaisen tilaisuuden edistää tuusulalaisten nuorten työnsaantimahdollisuuksia tapahtuman yhteydessä.

Tuusulan kunnassa on vakiintunut tapa tukea yrittäjiä, jotka palkkaavat kesäksi tuusulalaisia 15–25 vuotiaita nuoria. Nykyisen käytännön mukaan nuorten palkkausta tuetaan vuosittain n. 48 000 euron summalla, joka jaetaan kesätyöseteleiden muodossa. Setelin voi hyödyntää Tuusulassa tai muualla toimiva yritys, yhdistys tai säätiö touko-syyskuun välisenä aikana. Yhden setelin arvo on 200 euroa työllistettävää kohden vähintään kahden viikon pituiselta työsuhteelta ja yhdelle henkilölle voidaan myöntää korkeintaan 2 kesätyöseteliä. Jaossa on vuonna 2017 yhteensä 250 kesätyöseteliä.

Tuusulan asuntomessutiimin projektipäällikkö on antanut lukuja nuorten palkkauksesta koskien Seinäjoella järjestettyjä asuntomessuja. Näitä lukuja voidaan hyödyntää alustavasti, kun mietitään toimenpiteitä kunnan osalta.

Asuntomessuille tulevat yritykset tulevat rekrytoimaan kausityövoimaa esimerkiksi ravintolatehtäviin, PR- myynti- ja opastustehtäviin. Suomen Asuntomessut Osuuskunta tulee myös hyvin todennäköisesti palkkaamaan kausityövoimaa mm. lipunmyyntiin ja messuinfoon. Seinäjoen asuntomessuilla palkattiin SAM:in toimesta 16 henkilöä messujen aikaisiin järjestelytehtäviin.

Ravintolayhteistyökumppanit tulevat palkkaamaan määrällisesti eniten kausityövoimaa. Seinäjoella messuorganisaatio oli tehnyt yhteistyötä paikallisen ravintolatoimijan kanssa rekrytoinnissa 60 hlön palkkaamisessa. Lisäksi parkkialueille kilpailutetaan liikenteenohjaus ja messualueen järjestyksenvalvonta, näissä tehtävissä voi löytyä myös kesätyöpaikkoja.

Kunnan toimesta tullaan myös todennäköisesti palkkaamaan messujen ajaksi työvoimaa, esim. toimistotyöntekijä, kesätiedottaja, ryhmäkoordinaattori. Seinäjoella kaupungin toimesta palkattiin n. 12 hlöä.

Tuusulassa kokonaisuudessaan kesätyövoiman tarve tulee olemaan merkittävä. Seinäjoella messujen ajaksi palkattiin yhteensä n. 300 nuorta. Aktiivisella ja oikea-aikaisella tiedottamisella ja markkinoinnilla saadaan messuille osallistuville yrittäjille tietoisuus Tuusulan kunnan tarjoamasta tuesta tuusulalaisille nuorille ja näin voidaan vaikuttaa siihen, että avoimiin tehtäviin kannattaa palkata tuusulalainen nuori helposti ja taloudellisesti houkuttelevalla tavalla.

Taloudellisen tukemisen lisäksi voimme tarjota alustan, jossa työtehtävistä voidaan ilmoittaa paikallisen tason palvelussa. Duuniportaali.fi - palvelualusta voisi toimia työpaikkojen ilmoittelu- ja hakualustana, toisena vaihtoehtona on Tuusulan oma rekrytointijärjestelmä Laura.

Yhteistyökumppanit

Markkinoinnissa ja tiedottamisessa yrittäjien suuntaan voidaan hyödyntää Suomen asuntomessujen tarjoamaa sähköistä palvelualustaa. Työnvälitystyössä kumppanina voisi toimia nykyistä TE-toimistoa vastaava rekrytointipalveluja tarjoava palveluntuottaja, jos maakuntauudistus on tässä vaiheessa toimeenpantu hallituksen esittämien suunnitelmien mukaisesti. Työpaikoista hakijoille päin markkinoinnissa voidaan hyödyntää lähialueen oppilaitoksia, kuten Keudaa, Hyriää, Variaa ja Validiaa sekä Tuusulan yläkouluja ja lukioita sekä sosiaalista mediaa. Markkinointia voidaan tehdä yhteisissä tiloissa, kuten nuorisotalot, uimahalli, jäähalli ja kirjastot, paikallisia tiedotusvälineitä, kuten lehdet ja www-sivut, unohtamatta.

Toimintasuunnitelman kulut

Ehdotuksena on, että Tuusulan kunta tukee messuryittäjiä tuusulalaisten nuorten palkkaamisessa kesällä 2020. Tukisumma voisi olla samansuuruisen, mitä kunta käyttää kesätyöntekijäpalkkausten tukemiseen vuosittain. Tämä voisi tarkoittaa

- kesätyöbudjetin kaksinkertaistamista v. 2020, jolloin puolet summasta kohdistettaisiin messuryittäjien käyttöön, tai
- erillisen messuryittäjille kohdistetun tukimallin luomista ja käyttöönottoa. Messutyötuki voidaan toteuttaa vastaavanlaisena setelipohjaisena tukimuotona, jossa tuen myöntämiselle on omat kesätyötuesta poikkeavat, määritellyt kriteerit. Messutyösetelin arvo voisi olla 200 €2 viikon työsuhteesta tai 2 setelin myötä 400 €kuukauden työsuhteesta.

Toimenpiteet	Hinta
Markkinointimateriaalien suunnittelu-painatus ja ilmoituskulut	1 000 €
Tuki palkkauskuluihin messujen ajalle	48 000 €
Rekrytointijärjestelmän muutuskulut, jos käytetään Tuusulan kunnan omaa järjestelmää	500 €
Yhteensä	49 500 €

Suunnitelman aikataulu

Suunnitelma voidaan hyväksyttää periaatepäätöksenä jo hyvissä ajoin ennen varsinaisia toimenpiteitä. Toimenpiteet tulee aloittaa loppuvuonna 2018, jolloin kunnanvaltuusto hyväksyy valittavan tukimallin kriteereineen sekä budjetin seuraavalle kalenterivuodelle. Materiaalit ja kohdennettu viestintä voidaan suunnitella syksyn 2019 aikana. Vuonna 2020 alkuvuodesta alkaa varsinainen markkinointityö yrityksille. Messutyöpaikkoja aletaan markkinoida tammikuussa 2020 oppilaitosten ja sosiaalisen median kautta.

Lisätiedot: elinkeinopäällikkö Marko Kauppinen, p. 040 314 3019

Ehdotus
Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Sarianna Laitisen ja Kokoomuksen valtuustoryhmän 13.3.2017 § 45 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 216/15.5.2017

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Sarianna Laitisen ja Kokoomuksen valtuustoryhmän 13.3.2017 § 45 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 96/29.5.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Sarianna Laitisen ja Kokoomuksen valtuustoryhmän 13.3.2017 § 45 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:61 /2017

97 § TERVEYSASEMAN TILOJEN PARANTAMINEN, ALOITE

Valtuusto	§ 13	23.01.2017
Tekninen lautakunta	§ 57	25.4.2017
Kunnanhallitus	§ 217	15.05.2017

Valt § 13/23.1.2017

Ritva Hyypijev esitti seuraavan Sosialidemokraattien valtuustoryhmän ja vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloitteen:

”Monet liikuntarajoitteiset kuntalaiset ovat kokeneet ongelmalliseksi sen, että ainakin osasta Hyrylän terveysaseman odotustiloista puuttuvat korkeammat tuolit.

Matalalta tuolilta on esim. polvivammaisen vaikea nousta ylös, ja jo aikansa eläneiltä käsinojattomilta sohvilta nouseminen on tuskallista, jopa mahdotonta.

Jossain päin terveysasemaa lienee jokunen korkea tuoli, mutta niitä on joutunut erikseen pyytämään.

Esitämme, että kaikkiin terveysaseman odotustiloihin hankittaisiin asiakkaiden käyttöön muutama korkeampi tuoli.

Toinen, etenkin rollaattorilla liikkuvien asiakkaiden kokema ongelma liittyy hammashoitolan sisäänkäyntiin.

Hammashoitolan ulko-ovet ovat painavat ja tuulikaappi ahdas. Ulko-oven auki saatuaan on rollaattorin kanssa hankalaa siirtyä ahtaaseen tuulikaappiin avaamaan painavaa sisäovea.

Voisiko tälle asialle tehdä jotain, jotta rollaattoriasiakkaiden asiointi helpottuisi?

Jos edellä mainitut parannukset ovat jo suunnitelmissa, toivomme niiden toteuttamisen nopeuttamista.”

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

TL § 57/25.4.2017

Terveyspalvelut on suorittanut Etelä Tuusulan sosiaali- ja terveysaseman tiloissa kalustekartoituksen helmikuussa. Kalusteiden kunto on toimintayksiköittäin vaihtelevaa mutta suurimmalta osin vanhoja ja korjattuja. Yksittäisiä, korkeita seniorituolia on käytettävissä kaikissa aulatiloihin. Uusien kalusteiden hankinta on SOTE-tilojen osalta osittain jäädytetty, vedoten 2019 alusta tapahtuvaan sote-omaisuuden siirtymiseen maakunnalle. Kunnan ta-

loushallinto on ohjeistanut, että sote voi tehdä hankintoja ainoastaan leasing-periaatteella. Rikkoutuneet ja huonokuntoiset kalusteet uusitaan potilasturvallisuussyistä, mutta kattavampaa kaikkien tilojen ja kalusteiden hankintaa terveystalvet ei voi toteuttaa.

Terveysaseman yhteydessä sijaitsevan hammashoitolan käyntioivessa E on huomioitu liikuntarajoitteisten henkilöiden kulku terveysaseman hammashoitolan tiloihin siten, että ulko-, väli- ja hammashoitolan ovessa on sähkötoiminen ovenaukaisin. Kiinteistönhoito parantaa oven aukaisuun käytettävien painonappien merkintöjä tällöin niiden huomioiminen ja käyttö helpottuu.

Lisätiedot:

- johtajaylilääkäri Susanna Pitkänen, p. 040 314 3601
- kiinteistönhoitopäällikkö Atso Vesa, p. 040 314 2246

Ehdotus

Tp

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ritva Hyypijevin esittelemän 23.1.2017 § 13 Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän ja vasemmistoliiton valtuustoryhmän tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 217/15.5.2017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ritva Hyypijevin 23.1.2017 § 13 esittämän Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän ja vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 97/29.5.2017

Ehdotus	Valtuusto päättää
–	katsoa valtuutettu Ritva Hyypijevin 23.1.2017 § 13 esittämän Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän ja vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:663 /2015

98 § LINJA-AUTOLIIKENTEEN KOKONAISUUDISTUS, ALOITE

Valtuusto	§ 94	08.06.2015
Tekninen lautakunta	§ 59	25.4.2017
Kunnanhallitus	§ 218	15.05.2017

Valt § 94/8.6.2015

Ruut Sjöblom esitti seuraavan aloitteen:

”Linja-autoliikenteen kokonaisuudistus ja ilmainen linja-autoliikenne alle 16-vuotiaille ja yli 60-vuotiaille Tuusulan kuntaan

Esitän, että Tuusulan kunnassa tehdään kokonaisvaltainen uudistus linja-autoliikenteen osalta ja ryhdytään vuoden mittaiseen kokeiluun ilmaisen linja-autoliikenteen järjestämisestä alle 16-vuotiaille ja yli 60-vuotiaille.

Esitän, että linja-autoliikenne ostetaan kokonaissummana liikennöitsijältä/liikennöitsijöiltä. Reitit suunnitellaan niin, että lapset ja nuoret pääsevät kouluihin ja harrastuksiin, kuten esimerkiksi urheilukeskukseen, tämän liikenteen avulla. Tällä korvattaisiin myös suurin osa koulukuljetuksista. Yli 16-vuotiaille ja alle 60-vuotiaille lipun hinta olisi esimerkiksi 2–3 e/matka.

Lisäksi työmatkaliikenne Ruskeasannan asemalle mahdollistettaisiin ja suunniteltaisiin kuuluvaksi samaan kokonaisuupakettiin heti kun Ruskeasannan asema otetaan käyttöön.

Liikenne voitaisiin järjestää joko linja-autoilla tai pikkubusseilla riippuen reitistä ja mahdollisista käyttäjämääristä.

Tarkasteltaessa mahdollisuutta ilmaiseen linja-autoliikenteeseen konsultointia tulee kysyä Pieksämäen kaupungista. Siellä toteutettiin tällainen kokeilu erinomaisin tuloksin. Tästä kertoo esimerkiksi se, että vuoden kokeilun jälkeen käytäntöä päätettiin jatkaa Pieksämäellä. Kulujen sijaan syntyi säästöjä, vaikka se ei ollut itsetarkoitus, vaan tarkoitus oli taata kaupunkilaisille toimiva joukkoliikenne. Pieksämäellä todettiin myös, että kokeilusta voi saada paljon hyvää oppia ja toimivia malleja julkisten palveluiden tuottamiseen. Yksi niistä on ymmärrys tyhjäkäytön hinnasta: käyttämätön palvelu saattaa tulla kaupungille loppupelissä kalliimmaksi kuin ilmaiseksi annettu, jolloin käyttäjämäärät lisääntyvät luonnollisesti ja saattavat ihmiset palvelun piiriin.

Tuusulan joukkoliikennettä on parannettava merkittävästi. Tässä aloitteessa esitetty malli tuo joustavuutta ja turvallisuutta Tuusulalaisten arkeen. Joustavuutta, koska lasten harrastuksiin pääsy helpottuu ja turvallisuutta, koska aikuisten ei tarvitse pelätä lasten liikkumista esimerkiksi talvella pimeässä. Lisäksi lapset oppivat pienestä pitäen käyttämään joukkoliikennettä, joka on tulevaisuuden liikkumismuoto. Tällöin myös todennäköisyys käyttää julkista liikennettä aikuisena kasvaa. Esimerkiksi Tallinnassa on kokonaan siirrytty

ilmaiseen joukkoliikenteeseen ja se on lisännyt joukkoliikenteen käyttämistä kaikissa sukupolvissa.

Selvitys tämän aloitteen mukaisesta joukkoliikenneuudistuksesta tulee aloittaa pikaisesti, jolloin uudistuksen voisi käynnistää jo heti vuoden 2016 alusta lähtien.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

TL § 59/25.4.2017

Joukkoliikenteenä harjoitettavaa ammattimaista henkilöiden kuljettamista säätelee joukkoliikennelaki (869/2009). Laissa määritellään mm. Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksesta (EY) N:o 1370/2007 eli palvelusopimusasetuksen tarkoittama toimivaltainen joukkoliikenneviranomaisena. Tuusulassa em. toimivaltainen viranomaisena on tällä hetkellä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Viranomaisena tekee päätöksen siitä, että se järjestää toimivalta-alueensa tai sen osan joukkoliikennepalvelut palvelusopimusasetuksen mukaisesti. Viranomaisena soveltaa palvelusopimusasetusta varmistaakseen sellaisten yleishyödyllisten palvelujen tarjoamisen, jotka ovat muun muassa monilukuisempia, luotettavampia, korkealaatuisempia tai edullisempia kuin palvelut, joita syntyisi pelkästään markkinoiden ehdoilla. Muu kuin toimivaltaisena viranomaisena toimiva kunta tai kuntayhtymä saa hankkia alueelleen palvelusopimusasetuksen mukaista liikennettä noudattaen hankintalakea täydentääkseen alueensa joukkoliikennepalveluja. Tällainen kunnan tai kuntayhtymän hankkima liikenne voi vähäisessä määrin ulottua sen varsinaisen toimivalta-alueen ulkopuolelle.

Uudenmaan ELY-keskus on mm. Keski-Uudenmaan alueen toimivaltaisena joukkoliikenneviranomaisena laatinut yhteistyössä alueen kuntien kanssa alueen joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelman vuoden 2016 aikana. Vastava suunnitelma on laadittu myös mm. Länsi-Uudellamaalla sekä Itä-Uudellamaalla. Suunnitelmien valmistumisen jälkeen toimivaltainen viranomaisena on tehnyt päätöksen joukkoliikenteen palvelutason vahvistamisesta Uudenmaan ELY-keskuksen alueelle (22.12.2016, UUDELY/15468/2016). Päätös on tullut voimaan 1.1.2017 ja on voimassa 31.12.2020 saakka.

Palvelutasopäätös kuvaa tavoitteellista joukkoliikenteen palvelutasoa, joka perustuu edellä mainittuihin alueellisiin määrittelytoihin. Määrittelytoimia ovat ohjanneet kunkin suunnittelun alueen henkilöliikennetyöryhmät. Suunnitteluvaiheeseen on liittynyt internet-kyselyjä ja asiakashaastatteluja käyttäjätarpeiden esille tuomiseksi. Alueiden liikenteenharjoittajille on annettu mahdollisuus sanoa mielipiteensä työn aikana palvelutasosuunnitelman luonnoksesta sekä lausua mielipiteensä palvelusomäärityksistä niiden valmistuttua. Alueen kunnat osallistuivat palvelusomääritykseen henkilöliikennetyöryhmien työskentelyn kautta sekä antamalla lausunnon alueensa palvelusomäärityksestä. Tuusulan kunnan lausunto Keski-Uudenmaan kuntien ja Uudenmaan ELY-keskuksen henkilöliikenneselvitys ja joukkoliikenteen palve-

lutasomääritys -työstä on annettu teknisessä lautakunnassa 27.9.2016 (§104).

Tuusulan alueella liikennöivä linja-autoliikenne on kokonaisuus, josta pääosa muodostuu toimivaltaisen viranomaisen hankkimista vuoroista. Lisäksi kunnan alueella liikennöi kunnan ostamaa liikennettä sekä siirtymäajan sopimuksilla ja reittiliikenneluvilla liikennöitävää liikennöitsijöiden liikennettä. Vuorotarjonnan lisäksi järjestelmään kuuluu matkalippujärjestelmä, jossa nykyisellään on käytössä Matkahuollon lipputuotejärjestelmään suoraan kuuluvia lipputuotteita tai siihen perustuvia työ-, kaupunki- ja seutulipputuotteita kausilippuina.

Matkustajille tai tyypillisesti valikoiduille matkustajaryhmille maksutonta joukkoliikennettä on paikallisesti käytössä Suomessa ja ulkomailla. Järjestelystä tyypillisesti syntyy sellaista hyötyä, joka on jollain tasolla osoitettavissa myös taloudellisesti. Liikkumiskäyttäytymistä kouliva argumentti on ilmeinen, mutta todennäköisesti ei ainoa tavoite niissä tilanteissa kun kunta tai kaupunki lähtee tarjoamaan maksutonta joukkoliikennettä. On kuitenkin selvää, että maksuttomasta tai muustakaan joukkoliikenteestä syntyvät hyödyt eivät ole mitattavissa rahassa vain joukkoliikennejärjestelmän piirissä liikkuvia rahavirtoja tarkastelemalla. Maksuttoman kuten muunkin joukkoliikenteen merkittävät hyödyt konkretisoituvat käytännössä muita kuljetustarpeita vähentävänä tai laajemmin mm. autoliikennettä palvelevien investointien ja maankäytön vähentämisen kautta.

Toimivaltaisen viranomaisen tai kunnan ostamassa joukkoliikenteessä matkan asiakashinta on määritettävissä hankinnan yhteydessä. Liikenteen hankintamalli voi yksinkertaistaen tyypillisesti olla ns. bruttomallinen, jossa liikennöitsijälle maksettava korvaus ei riipu matkustuksen määrästä tai matkalippujen asiakashinnoista ja jossa hankkiva taho suunnittelee liikenteen. Hankinta voi myös olla käyttöoikeussopimukseen perustuva malli, jossa suunnitteluvastuuta ja lipputuloriskiä siirretään liikennöitsijälle. Hankintamallista riippuen ja matkustuksen asiakashinnat ja -tuloarviot tietäen liikennöitsijä hinnoittelee tarjouksessaan liikenteen hankintaa tekeväälle taholle. Tuusulan alueella sekä brutto- että käyttöoikeussopimusmallia on käytetty tähän mennessä vain reittipohjaisena eikä alueellisena johtuen toimijakentän laajuudesta sekä lippujärjestelmäkokonaisuuden monitahoisuudesta.

Aloitteessa ehdotettu liikenteen maksuttomuus tietyille kunnassa asuville käyttäjäryhmille on kunnan päätettävissä kun kyse on matkustuksesta kunnan ostamassa liikenteessä. Bruttomallilla hankitussa liikenteessä asiakaslipputulon vähentyminen ja sen vaikutus on mahdollisesti hallittavissa. Tiedotuksellisesti erilaisten matkustajaryhmien erilainen kohtelu eri liikenteissä on kuitenkin haastava kokonaisuus. Tuusulan kunnan ostamaa liikennettä joukkoliikenteen kokonaistarjonnasta on kuitenkin melko vähän. Kunnan ostama liikenne on myös kohdennettu yhteysväleille tai ajankohtiin, joissa muu tarjonta ei palvele mm. koulukyytitarpeita. Kun kuntalainen hyödyntää kunnan alueen joukkoliikennetarjontaa laajemmin, edellyttää se matkustajalta käy-

tännössä joukkoliikenteen matkalipputuotteen hankkimista vaikka osa matkasta tapahtuisi maksuttomassa joukkoliikennevälineessä. Mikäli kunnan ostamassa joukkoliikenteessä ryhdytään tarjoamaan matkustajalle maksutonta kuljetusta, tulee kunnan ostamaa liikennettä todennäköisesti myös periaatteellisista syistä selvästi laajentaa nykyisestä, jotta eri kunnan osissa asuvia kohdellaan kohtuullisen tasapuolisesti. Asiakkaiden matkustuksen maksuttomuuden laajentaminen yleisesti Tuusulan alueen koko joukkoliikennetarjontaan ei kaiken kattavasti ole lain mukaan mahdollista, koska osassa liikennettä kunta joutuisi tuen kautta kompensoimaan menetetyt lipputulot. Mm. markkinaehtoiseen reittiliikennelupaliikenteeseen tällaisen tuen kohdentaminen ei ole lain mukaista.

Kuntakehityksen ja tekniikan toimialan joukkoliikenneyksikkö toteaa, ettei erityistä selvitystä aloitteen joukkoliikenneuudistuksesta ole tehty. Vuoden 2015 keväällä valtuustossa käsitelty Tuusulan kunnan joukkoliikennestrategia, vuoden 2015 loppupuolella valmistelultaan alkanut Uudenmaan ELY-keskuksen Keski-Uudenmaan joukkoliikenteen palvelutasomäärittelytyö sekä vuonna 2016 alkaneet Tuusulan kunnan selvitykset liittymisestä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymään ovat sittemmin vieneet suunnittelua joukkoliikennejärjestelmän tulevasta kehittämisestä eteenpäin. Em. selvityksiin liittyvässä kunnan päätöksenteossa on havaittavissa mm. tavoite luoda edellytyksiä joukkoliikenteen käytön lisääntymiselle.

Kehäradan Ruskeasanan aseman toteutumisesta ei tällä hetkellä ole selvää tietoa. On mahdollista, että rahoitusjärjestelykeskustelu ja kaikkien osapuolien mielenkiinto asiaan alkaa viedä aseman toteutumista eteenpäin ennen vuotta 2025. Asemaan tai siihen liittyviin joukkoliikennejärjestelmän muutoksiin ei tällä hetkellä valmisteltavissa, Tuusulaa koskevissa joukkoliikenteen hankintaprosesseissa vielä varauduta.

Joukkoliikenteessä käytettävä kalusto valitaan ostoliikenteessä nykyisin sen mukaan, millaista kapasiteettia sopimuskaudella arvioidaan tarvittavan. Liikennöitsijälle voidaan antaa lupa soveltaa esimerkiksi kaluston kokoa sen mukaan millaiseksi kunkin linjan kysyntä esimerkiksi eri vuodenaikoihin arvioidaan. Kaluston sovittaminen tai vaihtaminen vuorokohtaisten kuormitusennusteiden mukaan ei kuitenkaan ole järkevää tai kaluston käytön kannalta kannattavaa.

Lisätiedot: liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso, p. 040 314 3569

Ehdotus
Ytp

Tekninen lautakunta päättää

– esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ruut Sjöblomin esittelemän 8.6.2015 § 94 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 218/15.5.2017

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ruut Sjöblomin esittämän 8.6.2015 § 94 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 98/29.5.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Ruut Sjöblomin esittämän 8.6.2015 § 94 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:160 /2015

99 § KUNTALAISTEN LIIKKUMISTA HELPOTTAVA KOKEILU, ALOITE

Valtuusto	§ 24	26.01.2015
Tekninen lautakunta	§ 58	25.4.2017
Kunnanhallitus	§ 219	15.05.2017

Valt § 24/26.1.2015

Päivi Visuri esitti seuraavan Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen:

”Tuusulan joukkoliikenteen palvelutaso on huonontunut kovasti vuodenvaihteen muutosten jälkeen. Pahimmillaan linja-autot ovat seisomapaikkoja myöten täynnä jo ensimmäisten pysäkkien jälkeen. Linja-auton ollessa täynnä koululaiset eivät ole päässeet edes kouluun. Kuntalaisten kiukku on oikeutettua.

Samaan aikaan Tuusulassa tehdään uutta Joukkoliikennestrategiaa tähtäimessä aina vuosi 2040, Tuusulan yleiskaavan tavoitevuosi. Strategialla rakennetaan tulevaisuutta, nykypäivään strategiasta ei valitettavasti ole kovasti apua.

Tässä tilanteessa pikaiset toimet ovat välttämättömiä. Vastikään onkin saatu muutama lisävuoro Helsinkiin ja Helsingistä. Näiden lisäksi Tuusulan Puolesta ry:n valtuustoryhmä ehdottaa kahta, vielä tämän talven aikana toteutettavissa olevaa toimenpidettä.

Ehdotus 1

Kunta neuvottelee ja tilaa paikallisen Hyrylän ympäristöä (Paijala–Lahela–Nahkela–Riihikallio–Ruotsinkylä–Hyrylä) kulkevan säännöllisen (aamuin/iltapäivisin) rengasreitin, jolla autetaan etenkin koululaisia, paikallista asiointiliikennettä ja liityntäliikkumista Hyrylään, mahdollisesti Keravallekin. Tämä voidaan toteuttaa mielellään paikallisen liikennöitsijän kohtuullisella vaatimustasolla olevalla kalustolla. Tämä pikaisesti tehtävä kokeilu voisi olla määräaikainen 6–12 kuukautta.

Ehdotus 2

Kunta käynnistää kotimaisen Tziip-kimppakyytisovellutuksen kanssa tuusulalaisille tarkoitetun kimppakyytien kokeilun, jossa automatisoidulla mobiilipalvelulla yhdistetään kyydin tarjoaja sekä tarvitsija. Kimppakyydin avulla tavoitteena on helpottaa työmatkaliikennettä, vähentää autoliikennettä sekä sen aiheuttamia päästöjä. Ennen kaikkea tällä palvelulla voimme tarjota tuusulalaisille uudenlaisen tavan työmatkoihin, arjen muuhunkin liikkumiseen, teitä ja lompakkoa sekä toivottavasti aikaa ja hermojakin säästäen.”

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

TL § 58/25.4.2017

Vuoden vaihteeseen 2014–2015 ajoittui merkittävä seudullisen linja-autoliikenteen hankinta Tuusulassa, jossa Uudenmaan ELY-keskus hankki siirtymäajan sopimuksilla vuoden 2014 loppuun ajatun liikenteen päättyessä korvaavaa 1.1.2015 alkanutta liikennettä. Hankinta sisälsi lähes 100 Tuusulan aluetta koskevaa linja-autovuoroa, jotka maantieteellisesti sijoittuivat Hyrylä–Helsinki -käytävään Tuusulanväylän sekä Lahelan kautta, Hyrylä–Kerava -käytävään sekä Nahkela–Hyrylä -käytävään. Hankintaan liittyi liikennöitsijämuutoksia, joihin usein liittyy liikennöinnin alkaessa alkuvaikeuksia mm. aikatauluissa pysymisen sekä eri linjojen aikataulujen yhteensovittamisen kanssa. Vuoden 2015 alussa vallinnutta tilannetta paikattiin kevättalven kuluessa tarjontaa täydentävillä järjestelyillä sekä lisähankinnalla.

Sittemmin mm. 1.1.2015 aloitettu liikenne täydennyksin on hankittu ELY-keskuksen toimesta uudelleen ja tällä hetkellä pääosa seutuliikenteen hankintasopimuksista on voimassa kesäkuun alkuun 2018. Lisäksi elokuusta 2015 alkaen on aloitettu uusi Kerava–Hyrylä–Riihikallio–Aviapolis–Jumbo (linja 962) -liikenne, jonka myötä mm. Riihikallio–Hyrylä–Kerava -käytävän tarjontaa on muutettu mutta myös parannettu.

Ehdotuksen 1 osalta Nurmijärvi–Nahkela–Vaunukangas–Hyrylä -käytävään on saatu linja 937, jonka hankinta sittemmin on jatkunut. Linjan aikataulu on suunniteltu aamu- ja iltapäivisin pitkälti koulumatkaliikenteen ehdoilla. Suoraviivainen ruuhkatuntien linja soveltuu pitkäreittistä rengaslinjaa paremmin taajamakeskukseen tai sieltä pois suuntautuvaan koulu- ja myös työmatkamatkustamiseen. Hyrylä–Lahela–Ruotsinkylä–Riihikallio–Hyrylä -reitillä liikennöivän linjan 67 reitti on rengasreittimäinen ja palvelee reitin varrella oleviin kouluihin liittyvää matkustusta. Käytännössä on kuitenkin havaittu tällaisen linjan heikko matkustajien houkuttelevuus osana pitempää matkaketjua, joka jatkuu esim. Hyrylästä eteenpäin alueen muiden keskusten suuntaan.

Ehdotuksen 2 osalta kuntakehityksen ja tekniikan toimialan joukkoliikenneyksikkö katsoo, että Tziip tai sen kaltaiset kimpapakyytejä ohjaavat älypuhelin tai -laitesovellukset ovat kuntalaisten tai muiden alueella liikkuvien vapaasti käyttöön otettavissa. Tziipin kaltaisen sovelluksen idea on yhdistää henkilöt, jotka kulkevat samaa matkaa tai osamatkaa ja ohjata heitä omaehtoiseen kimpppytyjärjestelyyn. Nykyisen lainsäädännön puitteissa jää osallisten keskinäiseksi asiaksi sopia kyytijärjestelyn yksityiskohdista, kyytien vastavuoroisuudesta tai muusta mahdollisesta kompensatiosta.

Älylaitteiden yleistymisen ja sovellusten helppo jakelu ja kauppa, viestintäkanavien kehitys ja aihepiiriä tukeva ”ajan henki” luovat hyvät mahdollisuudet em. sovellusten yleistymiselle ja käyttäjäkokemuksiin ja -tarpeisiin perustuvalla jatkokehittämisellä, mutta sovellustasolla myös nopealle toiminnallisuuden ja yksittäisen palvelun suosion muuttumiselle. Älypuhelin tai -laitesovellusten lisäksi kimpapakyytejä sovitaan edelleen todennäköisesti

myös perinteisemmillä viestintämenetelmillä. Koko kunnan alueelle ajatellun kimppekyytijärjestelmän tulisi käytännössä olla avoinna yleisesti kunnan alueella, lähikunnissa tai esimerkiksi koko pääkaupunkiseudulla liikkuville ihmisille. Kunnan osallistuminen järjestelyyn jonkinlaisena kokeilun isäntänä tulisi tuomaan mukanaan huomattavan hallinnollisen taakan toimintaan liittyvän tietosuojan, tietoturvaan sekä liikenteen lainsäädäntöön liittyvistä näkökulmista. Joukkoliikenneyksikkö ei tunnista kimppekyyti -aihepiirin kehitykseen osallistumisessa tai vaikuttamisessa saatikka yksittäiseen sovellukseen tukeutumisessa sellaista kunnan roolia tai tarkoitusta, joka toisi nykyisellään kunnalle tai alueen liikennejärjestelmälle yleistä pitkäkestoisempaa hyötyä. Joukkoliikenneyksikkö katsoo, ettei kunnan tule nykytilanteessa lähteä mukaan kaikille kuntalaisille tai alueella liikkuville avoimen kimppekyytisovelluksen kehitystyöhön aloitteessa ehdotetulla tavalla.

Lisätiedot: liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso, p. 040 314 3569

Ehdotus
Ytp

Tekninen lautakunta päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Päivi Visurin 26.1.2015 § 24 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 219/15.5.2017

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Päivi Visurin 26.1.2015 § 24 esittämän Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 99/29.5.2017

Ehdotus	Valtuusto päättää
–	katsoa valtuutettu Päivi Visurin 26.1.2015 § 24 esittämän Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:747 /2016

**100 § PYSÄKÖINTI ENTISEN S-MARKETIN PARKKIHALLISSA HYRYLÄSSÄ,
ALOITE**

Valtuusto	§ 99	10.10.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 77	10.5.2017
Kunnanhallitus	§ 220	15.05.2017

Valt § 99/10.10.2016 Seppo Noro esitti seuraavan Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloitteen:

”Eilinen Keltainen Keskari (9.10.) kiinnitti ärhäkkään tapaansa huomiota Hyrylän keskustan pysäköintipaikkojen riittämättömyyteen. Toimittajan syyttävä sormi osoitti kunnantalon ja terveyskeskuksen työntekijöitä, jotka mukavuudenhalun vuoksi pysäköivät autonsa mahdollisimman lähelle työpaikkaansa.

Ehdotan, että kunta pyrki saamaan käyttöönsä keskustan entisen S-Marketin alakerran pysäköintihallin työntekijöidensä autojen pysäköintiin. Siten vapautuisi vastaavasti asiakaspysäköintipaikkoja terveyskeskuksen ja kunnantalon liepeiltä.

Kun pysäköintihalli olisi kunnan käytössä, käyttäjien kontrolli olisi järjestettävissä. Vastaava järjestely on toteutettu Keravalla.”

Päätös Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

KKL § 77/10.5.2017

Entisen S-Marketin kiinteistö on Auratum Oy:n omistuksessa ja S-Marketin toiminnan loppumisesta huolimatta edelleen vuokrattuna HOK-Elannelle. Kiinteistön kellarissa on noin 110 autopaikkaa, jotka on tarkoitettu kyseisen kiinteistön käyttöön. Kiinteistön ollessa toistaiseksi tyhjillään, ovat myös kiinteistön pysäköintipaikat käyttämättöminä ja niiden käyttöä muiden toimijoiden pysäköintiin olisi mahdollista hyödyntää väliaikaisesti. Mikäli kiinteistöön löytyy uusi toimija, tulevat pysäköintipaikat jälleen kiinteistön omaan käyttöön.

Aloitteessa esitetty kiinteistön paikkojen käyttö kunnan työntekijöiden tai muun rajatun käyttäjäryhmän pysäköintiin olisi väliaikainen ratkaisu, jolla saataisiin parannettua mm. terveyskeskuksen ja kunnantalon asiakaspysäköinnin tilannetta ennen laajempia keskustan pysäköinnin järjestämisen ratkaisuja. Tuusulan kunta on käynyt S-Marketin pysäköintihallin käytöstä neuvotteluja HOK-Elannon edustajien kanssa syksyllä 2016. Neuvottelujen tuloksena todettiin, että pääsy pysäköintikellariin aiheuttaa tilanteen, jossa pysäköinnin käyttäjillä olisi pääsy myös laajemmin kiinteistön muihin tiloihin. Kulunvalvonnan järjestämisen ja kiinteistön turvallisuuden takia HOK-Elanto ei ollut halukas vuokraamaan kellarin pysäköintipaikkoja eikä näitä

paikkoja näin ollen ole mahdollista tässä vaiheessa hyödyntää kunnan pysäköintitarpeisiin.

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Seppo Noron Vasemmistoliiton valtuustoryhmän 10.10.2016 § 99 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 220/15.5.2017

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Seppo Noron 10.10.2016 § 99 esittämän Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 100/29.5.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Seppo Noron 10.10.2016 § 99 esittämän Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:115 /2017

**101 § ”LUONTOLAHJANI SATAVUOTIAALLE” -
LUONNONSUOJELUKAMPANJAAN OSALLISTUMINEN, ALOITE**

Valtuusto	§ 23	13.2.2017
Kuntakehityslautakunta	§ 72	10.5.2017
Kunnanhallitus	§ 221	15.05.2017

Valt § 23/13.2.2017

Ilona Toivanen esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

”Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlan kunniaksi on avattu **Luontolahjani satavuotiaalle** -kampanja, jossa maanomistajia kannustetaan perustamaan omalle maalleen luonnonsuojelualue. Valtio sitoutuu omasta puolestaan kampanjaan vastaavalla suojelupanoksella. Suojelu tapahtuu vapaaehtoisesti ja ilman korvausta perustamalla luonnonsuojelulain mukainen yksityinen luonnonsuojelualue (YSA). Kampanja koskee kaikkia yksityisiä maanomistajia, myös yrityksiä ja säätiöitä. Kampanja on kertaluonteinen ja toteutetaan vuoden 2017 aikana. Kampanjan tavoitteena on saada jokaiseen maakuntaan vähintään 100 hehtaaria uusia maanomistajan omistukseen jääviä, pysyviä suojelualueita. Suojeltavat alueet voivat olla esimerkiksi metsää tai suota.

Myös kunnat kutsutaan kampanjaan mukaan. Koko maahan tavoitellaan yksityisten maanomistajien, valtion ja kuntien yhteistyöllä merkittävää määrää uusia suojelualueita. Valtio haluaa kannustaa kuntia, seurakuntia ja muita yleishyödyllisiä toimijoita suojelemaan omia maitaan itsenäisyyden juhluvuoden kunniaksi. Julkisyhteisöjen tekemät lahjoitukset eivät kuitenkaan lisää valtion suojelupanosta kampanjassa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Tuusula osallistuu ”Luontolahjani 100-vuotiaalle” -luonnonsuojelukampanjaan 100-vuotiaan Suomen kunniaksi.”

Kkl § 72/10.5.2017

Tuusulan kunnassa on nykyisin maapinta-alaan nähden vain noin 0,3 % perustettuja luonnonsuojelualueita. Monissa naapurikunnissa on suojeltuja alueita huomattavasti enemmän. Esimerkiksi Vantaalla suojelualueiden osuus on yli 6 %, Hyvinkäällä 4 % ja Järvenpäässä 2,3 %.

Lahjoittamalla nämä arvokkaat alueet luonnonsuojeluun Suomen 100-vuotisjuhlan kunniaksi, kasvaa Tuusulan luonnonsuojelualueiden osuus nykyiseen verrattuna huomattavasti. Riittävän laajat suojelualueet varmistavat luontoarvojen säilymisen ja turvaavat osaltaan alueen viherverkoston tulevaisuudessa. Luonnonsuojelualueet lisäävät myös kunnan houkuttelevuutta sekä nykyisille että tuleville asukkaille.

Lahjoituskohteiksi sopisivat niiden tärkeyden perusteella seuraavat Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksen valmistelussa ja viheraluestrategiassa luonnonsuojeltavaksi osoitettavat alueet: Harminsuo–Harminkallio–Matkoissuo (33 ha), Tuomalansuon eteläosa (22 ha), Lonkerinkorven eteläosa (5,5 ha), Sarvikallio (6,5 ha), Tuusulanjärven eteläosan Natura-alue (kunnan osuus alueesta n. 1 ha), Heinisuonmetsä (15 ha), Mariträsk–Degkärr (5 ha) Inkilän-Haarajoen eteläinen metsä (10 ha) sekä Rajalinnan itäinen metsä (1 ha). Lähes 100 hehtaaria arvokasta ja monipuolista luontoa 100-vuotiaan Suomen kunniaksi.

Luontokohteiden perustelut

Harminsuo-Harminkallio-Matkoissuo kuuluu monimuotoisuutensa perusteella tärkeään METSO-I luokkaan. Reilun 30 hehtaarin suuruisen alueen rajaukseen sisältyy myös kaksi metsälakikohdetta. Aluekokonaisuus voidaan jakaa kolmeen osaan: Harminsuon keidassuoyhdistymään, Harminkallion metsäalueeseen, Matkoissuon keidasyhdistymän keskiosaan ja Matkoissuota ympäröiviin sekametsäalueisiin. Kohde polkuverkostoineen on vilkkaassa virkistyskäytössä ja on läheisten omakotialueiden asukkaiden lähivirkistysmetsää. Alue soveltuu hyvin myös koulujen opetuskohteeksi. Kohteen rajaus perustuu vuonna 2011 tehtyyn METSO-kartoitukseen. Alue on osoitettu luonnonsuojelualueeksi SULAn osayleiskaavassa.

Tuomalansuo on osa yhtä laajimmista Helsingin seudulla vielä säilyneistä keidassuokomplekseista. Ojituksesta huolimatta alueen keskiosassa on säilynyt melko paljon luonnontilaisen kaltaisia kohteita. Alueella risteilee runsaasti virkistysreittejä. Alueen metsät sopivat hyvin ennallistamisen kohteiksi ja alue soveltuukin suurelta osin hyvin luonnonsuojelualueeksi. Alue on merkitty maakuntakaavaan virkistysalueeksi. Kohteen rajaus perustuu METSO-kartoitukseen.

Tuusulanjärven eteläosa on valtakunnallisesti arvokasta lintualueutta ja osoitettu luonnonsuojeltavaksi alueeksi jo Hyrylän laajentumissuuntien osayleiskaavassa. Vuonna 2015 tehdyn (Enviro) luontoselvityksen mukaan Natura-alueen eteläpuolella oleva metsäalue muodostaa yhdessä Natura-alueen kanssa monimuotoisen kosteikkotyypisarjan rehevästä rantakorvesta avoveden reunaan vaihettuvaan nevaan. Hyvin säilynyt rantametsä muodostaa lintuarvojensa vuoksi perustettua Natura-alueutta suojaavan metsävyöhykkeen, jonka arvo kasvaa puuston vanhetessa. Rantametsä täydentää Natura-alueella suojeltuja luontotyyppisiä. Myös metsäalueella on tehty useita lintuhavaintoja. Tuusulan kunta omistaa alueen itäpuolen ja valtio länsipuolen.

Kunnan maille järven eteläosaan on tehty vuonna 2016 valmistuneen hoitosuunnitelman mukaisia maisemanhoitotöitä, lisäksi on suunnitteilla esteetön reitti lintutornille. Valtio on perustamassa omistamiaan alueita luonnonsuojelualueiksi vuonna 2017.

Sarvikalliolta löytyy runsaasti METSO I-luokan tuoreita ja lehtomaisen kankaan kuusivaltaisia, lahoppuustoisia metsiä. Alueella on myös kuivahkon kankaan kallioisia vanhoja metsiä sekä varsinaisia kalliometsiä ja avokallioita. Suosituin virkistyskohde on jyrkästi Tuusulanjärveen viettävä avokallio, jolta avautuu upea näkymä järvelle. Kohteen rajaus perustuu METSO-kartoitukseen.

Lonkerinkorvessa jo olevan luonnonsuojelualan eteläosassa sijaitseva METSO-kohde edustaa rehevähajaisia, erittäin runsaslahoppuustoisia vanhoja, kuusivaltaisia sekametsiä. Eteläosassa on sinivuokko-käenkaalityypin lehtoa. Muutoin metsät ovat lehtomaista kangasta, jolla esiintyy lehtolaikkuja. Alueeseen kuuluu lisäksi kaksi kallioista mäntyvaltaista aluetta sekä kapea, lehtipuuvaltainen, lehtopohjainen nuori metsä. Alueella on myös vesilain mukainen lähde. Alue on erittäin arvokas METSO-kohde, joka täydentää pohjoisessa jo olevaa pientä luonnonsuojelualuetta merkittävästi. Alue luokiteltiin myös Keiron luontoselvityksessä maakunnallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi. Kohteen rajaus perustuu METSO-kartoitukseen.

Heinisuon metsän pinta-alasta noin puolet koostuu suon ojituksen seurauksena syntyneistä vanha- ja melko runsaslahoppuustoisista, monipuulajisista turvekankaista. Alueella on paljon erittäin rehevähajaisia ruohoturvekankaita. Alue voi muuttua lahoppumäärän kasvaessa nopeastikin I-luokan kohteeksi. Kohteen rajaus perustuu METSO-kartoitukseen.

Mariträsk-Degkärr -kohteeseen kuuluu osa Maarinjärven lehto- ja luhta-aluetta sekä osa Degkärrin keidassuoalueesta. Maarinjärvi muodostuu avoluhdasta ja sitä ympäröivästä pensasluhdasta sekä näitä reunustavista ruokotyypin koivuluhdista. Alueen länsilaidalla on kapea kaistale vaarantunutta muurainkorpea. Alueen vieressä on laaja, vesilintujen suosima lammikko. Alue on merkittävä lintualueeksi ja sopii luhtien, lehtojen ja lahoppuustoisuutensa vuoksi erinomaisesti luonnonsuojelualueeksi. Kohteen rajaus perustuu sekä METSO-kartoitukseen että vuonna 2013 laadittuun luontoselvitykseen (Faunatica).

Inkilän Haarajoen eteläinen metsä edustaa kahtakin Uudellamaalla aiemmin yleistä luontotyyppiä: talvikkityypin lehtomaista kangasta sekä soistunutta jokiterassien metsää. Pellonraivaus ja metsähakkuut ovat hävittäneet suurimman osan tällaisista metsistä. Tämän tyyppisiä alueita ei ole suojeltu vielä kovin paljon, joten se on arvokas siitäkkin syystä. Alue on myös kehityksessä soistumisen ja lahoppuustoisuuden lisääntymisen myötä I-luokan kohteeksi. Liito-oravahavainto. Kohteen rajaus perustuu METSO-kartoitukseen (2011).

Rajalinnan itäinen metsä sijoittuu Keravanjokikanjonin jyrkkään rinteeseen, jolla kasvaa monipuolinen tuoreen ja kostean lehdon kasvusto, kohteessa on myös pienialaisia tulva-alueita. Kohteen eteläosan rinteessä virtaa pieni noro. Alue soveltuu hyvin luonnonsuojelukohteeksi, lehtojensuojelualue voisi ulottua jopa Jusliininojan kanjoniin saakka. Jokivarren merkitys

luonnon ydinalueen nousi esille myös Kellokosken osayleiskaavan luontselvityksessä. Kohteen rajaus perustuu METSO-kartoitukseen.

Lisätietoja ja valmistelijat:

kaava-suunnittelija Katja Gräsbeck, p. 040 314 3064 ja

vs. ympäristösuunnittelija Terhi Wermundsen, p. 040 314 4729.

Liitteet

Luontolahja 100 v/kartta

Luontolahja/yksittäiset kohteet

Ehdotus rauhoitusmääräyksiksi

Lahjoitussopimuksen mallipohja

Ehdotus

kp

Kuntakehityslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen valtuuston päätettäväksi, että

- Tuusulan kunnan omistamille, liitekartalla osoitetuille luontolueille haetaan rauhoituspäätöstä luonnonsuojelulain perusteella.
- luonnonsuojelualueiden nimiksi esitetään aluekuvausten mukaiset nimet.
- alueiden suojelu tapahtuu vapaaehtoisesti ja ilman korvausta osana Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlan kunniaksi avattua *Luontolahjani satavuotiaalle* -kampanjaa.
- perustettavat luonnonsuojelualueet jäävät kunnan omistukseen.

ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 13.2.2017 § 14 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Puheenjohtaja Jussi Salonen esitti, että kohde ”Tuusulanjärven eteläosa” poistetaan luonnonsuojeluesityksestä. Kuntakehityslautakunta hyväksyi Salosen esityksen yksimielisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin muutoksella, että ”Tuusulanjärven eteläosa” poistetaan luonnonsuojeluesityksestä.

Merkittiin, että puheenjohtaja Jussi Salonen poistui kokouksesta ja varajäsen Matti Alanko saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.57. Varapuheenjohtaja Antti Seppälä jatkoi kokouksen puheenjohtajana.

Khall § 221/15.5.2017

Liitteet

Luontolahja 100 v/kartta (korjattu lautakunnan kokouksen jälkeen)
Luontolahja/yksittäiset kohteet
Ehdotus rauhoitusmääräyksiksi
Lahjoitussopimuksen mallipohja

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää, että

- Tuusulan kunnan omistamille, liitekartalla osoitetuille luonto-alueille haetaan rauhoituspäätöstä luonnonsuojelulain perusteella
- luonnonsuojelualueiden nimiksi esitetään aluekuvausten mukaiset nimet
- alueiden suojelu tapahtuu vapaaehtoisesti ja ilman korvausta osana Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlan kunniaksi avattua *Luontolahjani satavuotiaalle* -kampanjaa
- perustettavat luonnonsuojelualueet jäävät kunnan omistukseen
- valtuutettu Ilona Toivasen 13.2.2017 § 14 esittämä ja usean muun valtuutetun allekirjoittama aloite on tullut käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 101/29.5.2017

Liitteet

Luontolahja 100 v/kartta (korjattu lautakunnan kokouksen jälkeen)
Luontolahja/yksittäiset kohteet
Ehdotus rauhoitusmääräyksiksi
Lahjoitussopimuksen mallipohja

Liite nro 101

Ehdotus	Valtuusto päättää
–	Tuusulan kunnan omistamille, liitekartalla osoitetuille luonto-alueille haetaan rauhoituspäätöstä luonnonsuojelulain perusteella
–	luonnonsuojelualueiden nimiksi esitetään aluekuvausten mukaiset nimet
–	alueiden suojelu tapahtuu vapaaehtoisesti ja ilman korvausta osana Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlan kunniaksi avattua <i>Luontolahjani satavuotiaalle</i> -kampanjaa
–	perustettavat luonnonsuojelualueet jäävät kunnan omistukseen
–	valtuutettu Ilona Toivasen 13.2.2017 § 14 esittämä ja usean muun valtuutetun allekirjoittama aloite on tullut käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

ote
kaavoitus / toimenpiteet

VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 85, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101

Hallintolainkäyttölain 5 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite
HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät 86, 87, 88, 89, 90, 31, 92, 94

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät - katso erillinen muutoksenhakuosoitus

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 2.6.2017

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Annettu postin kuljetettavaksi ___/___ 2017

Luovutettu asianomaiselle ___/___ 2017

vastaanottajan kuittaus