

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Tuusulan Kansanopiston Oy:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Tuusulan Kansanopiston Oy:n (y-tunnus 0524103-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2016. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksemme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation<sup>1</sup>. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

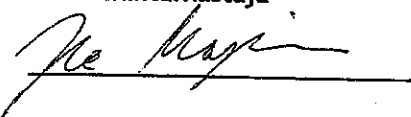
Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 09. maaliskuuta 2017

BDO Audiator Oy  
JHTT-yhteisö

Janne Majoinen  
JHTT-tilintarkastaja



**TUUSULAN KANSANOPISTO OY**  
y-tunnus 0524103-0

**TASEKIRJA**

**TILIKAUSI 1.1. - 31.12.2016**

**SISÄLLYS:**  
toimintakertomus  
tuloslaskelma  
tase  
taseen liitetiedot  
tase-erittelyt

## TOIMINTAKERTOMUS

### YHTIÖN PERUSTIEDOT

Tuusulan Kansanopiston Oy perustettiin vuonna 1908.

Yhtiö on toiminut vuodesta 1998 lähtien ns. kiinteistöyhtiönä, kun yhtiö luovutti liiketoimintansa vuokraten samalla omistamansa rakennukset Keski-Uudenmaan Ammattikoulutus Kuntayhtymälle eli KEUDALLE. Vuokratiloissa toimii Pekka Halosen akatemia. Vuokralla näissä tiloissa oppilasarvontolan päädyssä asuvat myös Pirkko ja Leevi Eemola.

### HALLINTO

Yhtiön hallitus 19.5.2016 asti:

Kalevi Piippo	puheenjohtaja
Matias Korkiavuori	jäsen
Tanja Pekkola	jäsen
Raili Mankki	jäsen, kuollut
Irma Jokinen	jäsen

Yhtiön hallitus 19.5.2016 lähtien:

Kalevi Piippo	puheenjohtaja
Matias Korkiavuori	jäsen
Tanja Pekkola	jäsen
Irma Jokinen	jäsen
Sakari Simola	jäsen

Toimikauden aikana hallitus kokoontui kymmenen kertaa. Varsinainen yhtiökokous oli 15.5.2016.

Kertomusvuoden tilintarkastajayhteisöksi valittiin BDO Auditor Oy.

Yhtiön isännöintiä ja kirjanpitoa on hoitanut Keravan Kiinteistöpalvelu Oy, nimettynä toimitusjohtajana Risto Heikkilä.

Kiinteistöhuollosta ja siivouksesta on vastannut KEUDA omalla kustannuksellaan. Tilat on vuokrattu KEUDALLE ns. kylminä tiloina.

### TALOUDELLINEN TOIMINTA

Yhtiön taloudellinen tilanne samoin kuin maksuvalmius on ollut hyvä.

Yhtiöllä ei ole lainaa. Yhtiöllä on panttikirjat 4726-4735 á 840 €, 4736-4737 á 1681 €, 4738-4742 á 8409,00 €, 4743-4787 ja 4796-4801 ja 4821 ja 4824-4829 á 16818 €, 4788-4795 ja 4822-4823 á 33637 €. Panttikirjat ovat yhtiön hallussa.

Yhtiöllä on voimassaoleva kiinteistön täysarvovakuutus If:issä, jonka vakuutusmaksu kertomuskaudella oli 2012,12 €. Kiinteistövero maksettiin 5820,50 €.

Kokouspalkkioita on maksettu 5384,00 €. Palkkoja on maksettu 4000 € entiselle toimitusjohtajalle. Entiselle toimitusjohtajalle maksettiin toimitusjohtajasopimuksen mukainen irtisanoutumiskorvaus 10 415,66 €.

Poistoja yhtiön käyttöomaisuuden arvosta on tilinpäätöksessä tehty 47 815,66 €.

Tilikauden tappio ennen tilinpäätössiirtoja oli -16 430,26 €. Tilikauden tappio siirtoerien ja verojen jälkeen oli -30 577,39 €.

Omavaraisuusaste oli 99,78 %.

Merkittävimmät korjauskulut tilikauden aikana:

Metalliosien maalaukset päärak.julkisivussa	11 030,27 €
Päärakennuksen juhlasalin lattian korjaus	88 431,67 €
Rakenteiden korjaus, mm. kivitalon parveke	4 126,88 €
Asuntolan IV-säätö	6 200,00 €
Oljysäiliön poisto	2 507,64 €
Metsän maisemointihakkuu	9 503,18 €

## **TILIKAUDEN TULOKSEN KÄYTTÖ**

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio -30 577,39 € siirretään voitto/tappio tilille ja että osinkoa ei jaeta.

## **MUU TOIMINTA**

Tilikauden aikana aloitettiin epäselvien maanomistussuhteiden selvitys ja osakeluettelon tarkastus.

## **ARVIO TULEVASTA TOIMINNASTA**

Päärakennuksen julkisivu maalataan tulevalla tilikaudella joko osittain tai kokonaan.

	010116-311216	010115-311215
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet		
Vuokrat	396.80	246979.42
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	210401.28	
	210798.08	246979.42
Muut kiinteistön tuotot		
Muut kiinteistön tuotot	18.10	
Muut kiinteistön tuotot yht.	18.10	
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-9384.00	-21642.35
Henkilösivukulut	-594.26	-104.12
Henkilöstökulut yht.	-9978.26	-21746.47
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-47815.66	-47904.66
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-47815.66	-47904.66
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-28846.44	-17483.68
Vesi ja jätevesi	-870.48	-217.62
Vahinkovakuutukset	-2012.12	-1925.11
Kiinteistövero	-5820.50	-5961.74
Korjaukset	-122503.89	-25494.99
Muut hoitokulut	-13015.66	
Kiinteistön hoitokulut	-173069.09	-51083.14
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	-20046.83	126245.15
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	4074.02	3895.69
Korko- ja muut rahoituskulut	-457.45	-135.44
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	3616.57	3760.25
VOITTO/TAPPIO ENNEN		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-16430.26	130005.40
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-3677.05	2568.11
Verotusper. varausten muutos	6257.90	
Tilinpäätössiirrot yhteensä	2580.85	2568.11
Tuloverot		
Muut välittömät verot		
Muut välittömät verot	-16727.98	-26999.05
Muut välittömät verot yhteensä	-16727.98	-26999.05
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-30577.39	105574.46

	31.12.2016	31.12.2015
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	22452.27	22452.27
Rakennukset ja rakennelmat	1018652.29	1066467.95
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	1041104.56	1088920.22
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	6266.37	6266.37
Sijoitukset yhteensä ***	6266.37	6266.37
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	1047370.93	1095186.59
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista		14304.06
Muut saamiset	41974.71	88845.73
Siirtosaamiset	77.89	
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	42052.60	103149.79
Saamiset yhteensä ***	42052.60	103149.79
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	14702.64	14702.64
Rahoitusarvopaperit yhteensä ***	14702.64	14702.64
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	20958.50	10675.39
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	20958.50	10675.39
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	77713.74	128527.82
V A S T A A V A A	1125084.67	1223714.41

	31.12.2016	31.12.2015
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Rakennusrahasto	-100912.76	-100912.76
Muut rahastot	-900.84	-900.84
Ed.tilikausien voitto/tappio	-56222.59	-52545.54
Tilikauden voitto/tappio	-780660.12	-675085.66
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	30577.39	-105574.46
	-908118.92	-935019.26
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Verotusperusteiset varaukset	-214942.07	-221199.97
Tilinpäätössiirtojen kertymä ***	-214942.07	-221199.97
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lyhytaikainen		
Ostovelat		
Muut velat		-44435.18
Siirtovelat	-2023.68	
Lyhytaikainen yhteensä ***	-2023.68	-23060.00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-2023.68	-67495.18
		-67495.18
V A S T A T T A V A A		
	-1125084.67	-1223714.41



## LIITETIEDOT

Kirjanpitoasetuksen 2 luvun mukaiset

KPA 2:2§

### Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Mikroyrityksellä Tuusulan Kansanopiston Oy:n tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2016-31.12.2016 on laadittu asetuksen 1753/2015 mikroyrityssäännösten mukaisesti.

#### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön käyttöomaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa. Rahoitusomaisuuteen merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

#### Emoyhtiö ja konsernitiedot

Tuusulan Kansanopiston Osakeyhtiön emo on Tuusulan kunta.

Tuusulan Kansanopiston Osakeyhtiö on Tuusulan kunnan 84,7% omistava tytäryritys ja se on yhdistetty Tuusulan kunnan konsernitilinpäätökseen. Jäljennös Tuusulan kunnan konsernitilinpäätöksestä on nähtävissä Tuusulan kunnalla.

#### Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Tilikauden poistoina kirjataan kuluiksi poistomenetelmästä riippuen verotuksessa hyväksyttävä enimmäistasapoistoa tai -menojäännöspoistoa vastaava määrä. Vuodesta 2004 lähtien poistosuunnitelma on yhdenmukainen Tuusulan kunnan poistosuunnitelman kanssa. Tuusulan kunnan poistosuunnitelma muuttui 1.1.2013. Koskee sen jälkeen valmistuneita kohteita.

Käyttöomaisuushyödyke	arvioitu pitoaika/vuotta	poistomenetelmä
Rakennukset 1.1.2013	20	tasapoisto
Rakennukset	35	tasapoisto
Koneet ja kalusto	4	tasapoisto

#### Tuloslaskelman liitetiedot

KPA 2:3§

Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain ja maantieteellisten markkina-alueiden mukaisesti.

	2016	2015
Vuokraustoiminta	210 401,28	226 168,32
Muut tuotot	396,80	0,00
	<hr/>	<hr/>
	210 798,08	226 168,32
Osinko-, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät		
Muut korko- ja rahoitustuotot	4074,02	3895,69
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-457,45	-135,44
	<hr/>	<hr/>
	3616,57	3760,25

Tuusulan Kansanopiston Osakeyhtiö  
Y-tunnus 0203635-7

RAHOITUSLASKELMA

2016

2015

*Tulorahoitus*

Tilikauden tulos	-30 577,39	105 574,46
Tilinpäätössiirrot	-6 257,90	-6 245,16
Poistot	47 815,66	47 904,66
Rahoitustulos	<u>10 980,37</u>	<u>147 233,96</u>

*Käyttöomaisuus*

Maa-alueiden lisäys(-)/vähennys(+)	0,00	0,00
Rakennusten lisäys(-)/vähennys(+)	0,00	-68 487,21
Kaluston lisäys(-)/vähennys(+)	0,00	0,00
Muiden ain.hyödykkeiden lisäys(-)/vähennys(+)	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>-68 487,21</u>

*Sijoitukset*

Sijoitusomaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)		203,78
--	--	--------

*Oma pääoma*

Muun oman pääoman lisäys(+)/vähennys(-)	3 677,05	3 677,05
---	----------	----------

*Vieras pääoma*

Lyhytaikaisen vieraan pääoman lisäys(+)/vähennys(-)	-65 471,50	-20 738,28
Pitkäaikaisen vieraan pääoman lisäys(+)/vähennys(-)	0,00	0,00
	<u>-65 471,50</u>	<u>-20 738,28</u>

*Rahoitusomaisuuden muutos*

	<u>-50 814,08</u>	<u>61 889,30</u>
--	-------------------	------------------

*Tarkistus:*

Rahoitusomaisuus vuoden lopussa	77 713,74	128 527,82
Rahoitusomaisuus vuoden alussa	<u>128 527,82</u>	<u>66 638,52</u>
Rahoitusomaisuuden lisäys(+)/vähennys(-)	<u>-50 814,08</u>	<u>61 889,30</u>

TUNNUSLUKUJA TILINPÄÄTÖKSESTÄ

31.12.2016

$$\text{Omavaraisuusaste-\%} = \frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Oma pääoma} + \text{Vieraspääoma}} \times 100$$

Vakavaraisuutta pidetään yleensä hyvänä, jos omavaraisuus aste on yli 40 %

$$\text{2016} \quad \frac{908118,92}{908118,92 + 2023,68} \times 100 = 99,78 \%$$

$$\text{2015} \quad \frac{935019,26}{935019,26 + 67495,18} \times 100 = 93,27 \%$$

Muutos 6,51%

Quick ratio-maksuvalmiussuhde

$$\text{Quick ratio} = \frac{\text{Rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Lyhytaikaiset velat}}$$

Kun rahaa ja saamisia on enemmän kuin lyhytaikaisia velkoja, tunnusluku on arvoltaan suurempi kuin yksi. Tällöin maksuvalmiutta pidetään hyvänä.

$$\text{2016} \quad \frac{77\,713,74}{2\,023,68} = 38,40$$

$$\text{2015} \quad \frac{128\,527,82}{67\,495,18} = 1,90$$

Muutos 36,50

**Erilaiset omat osakkeet** osakeyhtiölain 11 luvun mukaiset OYL 11:8.1,2k

	2016		2015	
	kpl	euro	kpl	
Osakkeet(1 ääni/osake)				
Osakepääoma yhteensä	600 000	100 912,76		600 000
		100 912,76		

**Laskelma voitonjakokelpoisista varoista** OYL 12:2§&KILA 20.4.1998

	2016		2015	
Edellisten tilikausien voitto/tappio		780 660,12		675 085,66
Tilikauden voitto/tappio		-30 577,39		105 574,46
Voitonjakokelpoiset varat		750 082,73		780 660,12

**Kirjanpito- ja säilytystapa** KPL 3:8§

Tasekirja ja tase-erittelyt nidottuina

- \* kassatositteet
- \* päiväkirja, atk-listat
- \* pääkirja, atk-listat
- \* tase, atk-lista
- \* tuloslaskelma, atk-lista

Kirjanpito- ja säilytystapa säilytetään Tuusulan kunnan arkistossa.

Säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä KPL 2:10§

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITTAVAT

Keravalta 24. päivänä tammi kuuta 2017

TUUSULAN KANSANOPISTON OY:N HALLITUS

*Pekka Pyy*  
*Mauno Pyy*  
*Pekka Pyy*

*Saku Sui*  
*Anna Pyy*  
*Mauno (Ti)*

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

HELSINGISSÄ

9 päivänä maaliskuuta 2017

*Jonas Mäkelä*  
JONAS MÄKELÄ  
OHT

\_\_\_\_\_

Tuusulan Kansanopiston Osakeyhtiö  
Y-tunnus 0203635-7

TASE-ERITTELYT	31.12.2016	31.12.2015
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-ja vesialueet	752,27	752,27
Liittymismaksut	21 700,00	21 700,00
Maa-ja vesialueet yhteensä	<u>22 452,27</u>	<u>22 452,27</u>
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennus 7%:n menojäännöspoisto	350 139,58	365 217,24
Tilikauden poisto	-15 077,66	-15 077,66
	<u>335 061,92</u>	<u>350 139,58</u>
Rakennus 4%:n menojäännöspoisto	716 328,37	680 668,16
Lisäys tilikaudella	0,00	69 200,21
Tilikauden poisto	-32 738,00	-33 540,00
	<u>683 590,37</u>	<u>716 328,37</u>
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	1 018 652,29	1 450 147,53
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 041 104,56	1 472 599,80
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet		
Puhelinosuudet	1 308,08	1 308,08
Muut osuudet	83,59	83,59
Salon rahasto 106450-1838	24,93	24,93
Säilytystili	4 849,77	4 849,77
Sijoitukset yhteensä	<u>6 266,37</u>	<u>6 266,37</u>
Saamiset kiinteistön tuotoista		
Keuda	0,00	14 304,06
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
OP sh-tili	41 974,71	88 622,09
Muut saamiset		
Novum Oy	0,00	223,64
Siirtosaamiset		
If henkilövakuutus 2016	77,89	0,00
Saamiset yhteensä	42 052,60	103 149,79
Muut arvopaperit		
Auerin rahasto	13 108,28	13 108,28
Leinon rahasto	1 594,36	1 594,36
Rahoitusarvopaperit yhteensä	<u>14 702,64</u>	<u>14 702,64</u>
Rahat ja pankkisaamiset		
OP FI0750921220121442	0,00	0,00
OP FI0550920950026045	0,00	77,26
Leino FI7080001670264135	813,46	446,63
DB FI948000130251189	13 244,44	6 644,44

Tuusulan Kansanopiston Osakeyhtiö  
Y-tunnus 0203635-7

<b>TASE-ERITTELYT</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Auer FI0780001170264122	6 828,34	3 434,02
Seppälä FI578000170257401	72,26	73,04
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	63 693,50	53 044,39
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	120 448,74	170 896,82
<b>VASTAAVAA</b>	<b>1 167 819,67</b>	<b>1 649 762,99</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
Oma pääoma		
Osakepääoma	100 912,76	100 912,76
Vararahasto	900,84	900,84
Muut rahastot		
Auerin rahasto -70264122	46 295,31	42 961,43
Leinon rahasto -70264135	3 092,33	2 737,77
Seppälän rahasto-70257401	5 433,64	5 445,03
Salon rahasto	835,16	835,16
Muiden rahastojen pääomat	566,15	566,15
Muut rahastot yhteensä	56 222,59	52 545,54
Ed.tilikausien voitto/tappio	780 660,12	675 085,66
Tilikauden voitto/tappio	-30 577,39	105 574,46
Oma pääoma yhteensä	750 082,73	780 660,12
	908 118,92	935 019,26
Tilinpäätössiirtymien kertymä		
Rakennusten poistoero	214942,07	221199,97
Tilinpäätössiirtymien kertymä yhteensä		
Vieras pääoma lyhytaikainen		
Ostovelat(liite)	0,00	44 435,18
Takuuajan vakuus		
Saneeraus Asikainen Oy	2 023,68	
Siirtovelat		
Tulovero 2015	0,00	23 060,00
Vieras pääoma yhteensä	2 023,68	67 495,18
<b>VASTATTAVAA</b>	<b>1 125 084,67</b>	<b>1 223 714,41</b>

Kerava 19.1.2017

*Irma Kiiski*

Irma Kiiski  
Kirjanpitäjä

## Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

KPA 2:4§

Käyttöomaisuus	31.12.2016	Maa-alueet Liittymism	Rakennukset ja rakennelmat	yhteensä
Hankintameno 1.1.		22 452,27	1 666 591,70	1 689 043,97
Kauden investoinnit			0,00	0,00
Vähennykset			0,00	0,00
Hankintameno 31.12.		22 452,27	1 666 591,70	1 689 043,97
Kertyneet poistot 1.1.			-600 123,75	-600 123,75
Tilikauden poisto			<b>-47 815,66</b>	<b>0,00</b>
kertyneet poistot 31.12.			-647 939,41	-600 123,75
Arvonkorotukset		0,00	0,00	0,00
Hankintameno verotuksessa 1.1.		22 452,27	846 918,30	869 370,57
Kauden investoinnit			0,00	0,00
Vähennykset			<b>-41 648,32</b>	<b>-41 648,32</b>
Hankintameno verotuksessa 31.12.		22 452,27	805 269,98	827 722,25
Kirjanpitoarvo 31.12.2016		22 452,27	<b>1 068 337,67</b>	1 090 789,94
Kirjanpitoarvo 31.12.2015		22 452,27	1 066 467,95	1 088 920,22
Verotusarvo 31.12.2016		22 452,27	<b>805 269,98</b>	827 722,25
Verotusarvo 31.12.2015		22 452,27	846 918,30	869 370,57
Muihin tase-eriin kuin vaihto-omaisuuteen kuuluvista arvopapereista				
Rahoitusarvopapereihin muut arvopaperit sisältävät arvopaperipörssissä noteerattavia osakk.				
			2016	2015
Jälleenhankintahinta			78 608,30	75 346,24
Kirjanpitoarvo			14 702,64	14 702,64
Erotus			63 905,66	60 643,60
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			41 974,71	88 622,09
Siirtosaamiset				
If henkiläväk.2016/Novum jaksotus			77,89	223,64



**Tuusulan Kansanopiston Osakeyhtiö**  
**Y-tunnus 0203635-7**

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot**

Oman pääoman erittely

	2016	2015
Osakepääoma 1.1.	100 912,76	100 912,76
Osakepääoma 31.12.	100 912,76	100 912,76
Vararahasto 1.1.	900,84	900,84
Vararahasto 31.12.	900,84	900,84
Muut rahastot 1.1.	52 545,54	48 868,49
Lisäykset tilikaudella	<b>3 688,44</b>	3 688,44
Vähennykset tilikaudella	<b>-11,39</b>	-11,39
Muut rahastot 31.12.	56 222,59	52 545,54
Edellisten tilikausien voitto/tappio	780 660,12	675 085,66
Tilikauden voitto/tappio	-30 577,39	105 574,46
Oma pääoma yhteensä 31.12.	908 118,92	935 019,26
Tilinpäätössiirtymien kertymä		
Poistoero rakennuksista	214 942,07	221 199,97
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
Muut siirtovelat Tulovero 2015	0,00	23 060,00
Siirtovelat yhteensä		23 060,00
<b>Vakuuksia ja vastuusitoomuksia koskevat liitetiedot</b>		
Konsernivelat		
Lainat emolta/velan määrä	0,00	0,00
Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuulajeittain	KPA 2:7§	
Lainat rahoituslaitoksilta		
Velan määrä ja kiinnitykset	0,00	0,00

Yhteistyösopimuksessa Keski-uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymän kanssa on sovittu, että yhtiön vastuulla on valtionavun mahdollinen palautus.

**Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä**

Hallinto	KPA 2:8§	
	0	1
Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollisuutta koskevat liitetiedot	KPA 2:10§	

Koko konsernin emoyritys: Tuusulan kunta  
 PL 60  
 04301 Tuusula

Huoneisto	nimi	saatavat	ennakot
-----		.00	.00
		.00	

**TUUSULAN KANSANOPISTON OY**

c/o Keravan Kiinteistöpalvelu Oy  
Paasikivenkatu 1 B, 04200 Kerava

**HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS VUOSILLE 2017 -2021**

- päärakennuksen julkisivujen maalaus 2017
- päärakennuksen eteisen lattian kunnostus
- asuntolan märkätilojen korjaus

**YHTIÖSSÄ TEHDYT PERUSPARANNUKSET JA HUOMATTAVAT KORJAUKSET:**

- päärakennuksen juhlasalin lattian korjaus 2016
- asuntolan IV-säätö 2016
- kivrakennuksen parvekkeen kunnostus 2016
- emätilan maisemahakkuu 2016
- päärakennuksen julkisivun metalliosien maalaus 2016
- päärakennuksen nurkkien lämmöneristyksen parantaminen 2016
- öljysäiliö poistettu 2016

24.1.2017

Tuusulan Kansaopiston Oy

Hallitus