



# TUUSULAN KUNNANHALLITUS

## KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 12/2017

Kokousaika 2.5.2017 klo 17.00–18.05

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| 190 § | KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT .....  | 797 |
| 191 § | RYKMENTINPUISTON KESKUS, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS .....   | 798 |
| 192 § | SULA, KORTTELIT 5509, 33044, 33227 JA 33228, ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VIREILLETULO JA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 53 §:N MUKAINEN RAKENNUSKIELTO ..... | 813 |
| 193 § | ENERGIAHUOLTO RYKMENTINPUISTON ALUEELLA.....  | 819 |
| 194 § | LAAJA HYVINVOINTIKERTOMUS VALTUUSTOKAUDELTA 2013–2017.....  | 827 |
| 195 § | MAKSUTON EHKÄISY TUUSULAN NUORILLE, ALOITE .....  | 830 |
| 196 § | VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET .....   | 838 |
| 197 § | TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA .....   | 839 |
| 198 § | ILMOITUSASIAT .....   | 840 |
| 199 § | KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN .....   | 841 |
|       | KESKUSTELUASIAT.....  | 842 |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Kokousaika                             | 2.5.2017 klo 17.00–18.05   |   |
| Kokouspaikka                           | Tuusulan kunnantalo  |   |
| Saapuvilla olleet jäsenet              | Kervinen Sanna<br>Sorri Liisa<br>Kuusisto Päivö<br>Friman Kari<br>Heinänen Salla<br>Heiskanen Sari<br>Huuhtanen Pasi<br>Koivunen Aila<br>Nyman Ari<br>Sjöblom Ilmari<br>Sipilä Jukka | puheenjohtaja   |
| Poissa olleet<br>Muut saapuvillaolleet | Seppälä Ilkka<br>Lindberg Arto<br>Untamo Lauri<br>Seuna Veikko   | valtuuston puheenjohtaja, poistui klo 17.55<br>valtuuston I varapuheenjohtaja<br>valtuuston II varapuheenjohtaja, saapui klo 17.08  |
| Esittelijät                            | Lipasti Harri<br>Härkönen Marko  | vs. kunnanjohtaja<br>kuntakehitysjohtaja  |
| Pöytäkirjanpitäjä<br>Asiantuntijat     | Hyttinen Tuula<br>Wäre Jari<br><br>Kauppinen Marko<br>Sipilä Tuomo   | kunnansihteeri<br>vs. kasvatus- ja sivistystoimenjohtaja klo 17–17.20,<br>nuorisotoimi Hyrylässä<br>elinkeinopäällikkö klo 17–17.40 Tuuskodon käyttö<br>projektipäällikkö klo 17–17.55, § 193 |
| Laillisuus ja päätösvaltaisuus         | Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.   |   |
| Asiat                                  | §:t 190–199  |   |
| Pöytäkirjan tarkastustapa              | Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Friman ja Ilmari Sjöblom   |   |
| Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus | Sanna Kervinen<br>puheenjohtaja  | Tuula Hyttinen<br>pöytäkirjanpitäjä   |
| Pöytäkirjan tarkastus                  | Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.<br><br>Tuusulassa 8.5.2017<br><br>Kari Friman<br><br>Ilmari Sjöblom   |   |
| Pöytäkirja ollut nähtävänä             | Tuusulassa 9.5.2017<br><br>Aila Toivonen<br>hallintopalvelusihteeri  |   |

**190 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT**

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN**

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Seppälä Ilkka

Sjöblom Ilmari.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Friman ja Ilmari Sjööblom.

Dno KAAV:639 /2016

**191 § RYKMENTINPUISTON KESKUS, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 117 | 28.9.2016  |
| Kunnanhallitus         | § 343 | 03.10.2016 |
| Kunnanhallitus         | § 352 | 17.10.2016 |
| Kunnanhallitus         | § 176 | 24.04.2017 |
| Kuntakehityslautakunta | § 67  | 26.4.2017  |

**Kkl § 117/28.9.2016**

**Kaavaprosessin kulku**

Rykmentinpuiston asemakaavoitus etenee Puustellinmetsän jälkeen Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavalla. Kaavan sisältöä esiteltiin lautakunnalle 8.6.2016 pidetyn kokouksen keskusteluasioissa. Keskustelussa lautakunnan jäseniltä tuli vaatimus mahdollistaa tällä asemakaavalla Tuusulanväylän päälle rakentaminen sekä It-museon viereisen alueen mukaan ottaminen. Keskustelussa tuli myös esille, että kuntakehityslautakunta on aiemmin tehnyt päätöksiä pysäköintipolitiikasta ja sen kehittamisestä mm. velvoite- ja vuorottaispysäköinnin suuntaan. Näiden asioiden valmistelu on kesken. Myös pysäköinnin organisoiminen Hyrylän keskustassa on osa tätä työtä, kuten myös liikkuminen palveluna (MaaS) konseptin huomioonottaminen. Kuntakehityslautakunta kiinnitti huomiota myös siihen, että kaava-alueella ei ole kokouksessa esitellyissä luonnoksissa velvoitettu maanpinnan tason alapuolen käyttöönottoon mm. pysäköinnissä.

Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotusta esitettiin kuntakehityslautakunnan kokoukseen 7.9.2016. Puheenjohtaja ei ottanut asiaa kokouksen esityslistalle, koska em. kuntakehityslautakunnan 8.6.2016 esittämiä linjauksia ei ollut huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

**Taustaa**

Tuusulanväylän päälle rakentamisen idea on peräisin kesällä 2015 järjestetystä suunnitteluseminaarista, jossa seminaariin osallistunut arkkitehti Kai Wartainen esitti lukion sijoittamista Tuusulanväylän päälle. Wartainen ja hänen edustamansa Evata on vienyt suunnitelmiaan eteenpäin ja esitellyt niitä myös kunnan viranhaltijoille ja luottamusmiehille. Tämän hankkeen mahdollistaminen vaatii sekä hankkeen osalta kehittelyä, että kaavallista suunnittelua. Jos tätä hanketta jäädään nyt työstämään, Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavan käsittely viivästyy. Tien päälle rakentaminen on siinä määrin ongelmallista, että hankkeen tarkka suunnittelu on välttämätöntä. Esitetyssä suunnitelmassa on niin suuria ratkaisemattomia asioita (mm. mihin käyttöön tiloja aiotaan rakentaa ja pysäköinnin järjestäminen), että mukaan kaavarajaukseen pitäisi todennäköisesti sisällyttää myös uimahallin ja kirjaston korttelit. Jos esitettyä hanketta halutaan viedä eteenpäin, kannattaa varautua kaavamuutokseen myöhemmin - eikä tässä vaiheessa jarrutaa Rykmentinpuiston keskuksen kaavaa ja tätä kautta rakentamista.

Samaan suunnitteluseminaariin osallistui myös YIT Rakennus Oy, joka myöhemmin jätti suunnitteluvarauksen Tuusulanväylän ja kunnan-talon väliselle alueelle. Kunnanhallitus myönsi 29.2.2016 suunnitteluvarauksen ja se on voimassa 31.12.2017 asti.

Evatan Järvenpääntien päälle toteutettavan hankkeen asemakaavaan saamisen edellytyksenä on, että tämän kaltaisen siltarakenteen kummankin pään korttelit sisältyvät väistämättä kaavamuutokseen. Koska YIT:lle on tehty suunnitteluvaraus, on kunta sitoutunut pidättäytymään muista alueen ratkaisuista hankesuunnittelun edetessä.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.4.2016, että Monio-hankkeen rakentamista suunnitellaan Tuusulanväylän itäpuolelle Rykmentinpuistoon. Myös tämä päätös tulee ottaa huomioon Rykmentinpuiston asemakaavoituksessa.

Rykmentinpuistoa asemakaavoitetaan osa-alueittain. Osa-alueiden laajuudet pyritään miettimään järkeviksi sekä toimintojen sijoittumisen, että maanomistuksen kannalta. Useamman osa-alueen kaavatyö voi olla vireillä samaan aikaan. Keskuksen kaavassa maanomistajia ovat kunta, Senaatti kiinteistöt ja Tuusulan seurakunta. Kaava-alueen laajentaminen It-museon alueelle toisi mukanaan uusia maanomistajia ja ratkaistavia asioita. Järkevällä rajauksella pyritään mahdollistamaan kaavan sujuva eteneminen.

Kuntakehityslautakunnan hyväksymän pysäköintinormin yhteydessä on määritelty alue, jolle tavoitellaan rakenteellista pysäköintiä. Alueen rajaus kulkee noin puolessa välissä Rykmentinpuiston keskuksen kaava-alueita pohjoisesta etelään. Näin ollen osa kortteleiden autopaikoista voi olla rakenteellista ja osa voi olla pintapaikoitusta. Jos tavoitteena on erityisesti maanalainen pysäköinti, eikä vain rakenteellinen, tulisi siitä keskustella. Pysäköinnin järjestämisen pelisäännöt tulisi olla samat koko Hyrylän keskusta-alueella, jossa on vireillä useita kaavahankkeita.

Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavan myötä mahdollistetaan usean tärkeän hankkeen eteneminen. Näitä ovat mm. HYPA, Senaatin aloituskortteli, liikekeskus, asuntomessujen edellyttämän katuyhteyden (Rykmentinpuistotie) rakentaminen sekä Tuusulanväylän alikulun parantaminen.

Edellä mainituista syistä johtuen nyt käsiteltäväksi tuotu kaavaratkaisu noudattelee kesäkuussa esiteltyä mallia.

### **Rykmentinpuisto keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos**

Rykmentinpuiston asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 13.2.-14.4.2014 välisenä aikana, Nähtävilläolleen luonnoksen aluetta kaavoitetaan edelleen ehdotuksiksi osa-alueina. Ensimmäisenä asemakaava on valmistunut Puustellinmetsän osa-alueelle. Nyt käsitteilyyn tuleva Rykmentinpuiston keskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos sijoittuu

Puustellinmetsän ja Hyrylän keskustan väliselle alueelle. Suunnittelualan pinta-ala on 27,2 hehtaaria.

Nähtävillä olleesta luonnoksesta saatiin 26 lausuntoa ja 13 mielipidettä. Tämän lisäksi ideoita ja kommentteja kerättiin luonnosvaiheessa internetissä selainpohjaisella PehmoGis-sivustolla. Niihin on laadittu vastineet koskien laadittavaa Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotusta. Muuta Rykmentinpuistoa koskevaan palautteeseen laaditaan vastineet palautetta koskevan alueen asemakaavaehdotuksen yhteydessä.

Rykmentinpuiston keskusta koskevan palautteen pääkohdat olivat:

- aluerakenne on toimiva
- kaava ja havainnekuva antavat hyvät lähtökohdat tavoitteiden mukaisen alueen toteuttamiselle
- pohjavesialueen yksityiskohtaisempi huomioiminen ja hulevesien huomioiminen pohjavesialueella sekä Keravan suunnassa
- pohjavesialueen ja maalämpökaivojen yhteensovittaminen
- energiaverkoston tarpeellisuus ja uusiutuvan ja innovatiivisen energian tuotantoa hyödynnettävä
- vanhat rakennukset on sovitettu hyvin suhteessa uuteen rakenteeseen, suojelukohteiden yksityiskohtainen huomioiminen jatkosuunnittelussa tärkeää mm. kerroslukujen, julkisivumateriaalien ja massoitteiden osalta
- julkisten palveluiden mitoitus ja verkko toimiva, alueelle tulee osoittaa yhtenäiskoulu, kookas päiväkoti ja lukio, uimahallia tulee voida laajentaa
- kaupallisten palveluiden mitoitus kuvattava
- kytkeytyminen nykyiseen keskustaan kaupallisesti ja kulkuyhteyksinä tärkeää
- toimiva julkinen liikenne tarpeellinen alusta alkaen
- julkisten palveluiden tilavarauksien riittävyys paikoituksen näkökulmasta
- liityntäpysäköinti alueella ja asemaympäristöissä
- uimahallin pysäköintiratkaisua kehitettävä
- rakenteellinen paikoitus on hyvä mutta aiheuttaa kustannushaasteen
- liikenteellisten liittymien toimivuus ja turvallisuus tärkeää
- Tuusulanväylä katualueeksi
- kevytliikenneverkoston kytkeytyvyys ja toiminnallisuus eri vaiheissa tärkeä, erityisesti Tuusulanväylän alikulku parannettava
- kytkeytyminen viheralueisiin tärkeää
- maanomistajien esityksiä luonnoksen kortteleiden kehittämiseksi
- ehdotettu nimistöä
- tekniset verkostot hyvä huomioida kaavavaiheessa
- ehdotuksia kaavamääräyksiin aiheesta riippuen lisäyksinä ja lievennyksinä.

Asemakaavan kehittäminen luonnoksesta ehdotukseksi.

Rykmentinpuiston keskuksen aluetta kehitettiin ehdotukseksi saatu palaute huomioiden. Koska alueelle oli laadittu vaihtoehtoiset luonnokset, otettiin rakenteelliseksi lähtökohdaksi yhdistää molempien luonnoksen vaihtoehtojen

parhaita ominaisuuksia. Samalla kehitettiin mm. Rykmentinpuiston energia-  
ratkaisua, palveluiden verkkoa ja neuvoteltiin pohjavesialueen ja teknisten  
verkostojen ratkaisusta. Rykmentinpuiston osayleiskaava sai lainvoiman  
kaavaehdotuksen laatimisen aikana.

Asemakaavan ehdotusvaiheeseen valmistelussa tavoitteita ja ratkaisuja on  
täsmennetty koskien luonnoksesta saatua palautetta ja mm. kunnallisten toi-  
mintojen sijoittamista koskevia päätöksiä, autopaikoituksen uutta ohjeistusta  
ja korttelikohtaisia kumppanuuskaavoitusmenettelyissä tehtyjä ratkaisuja.

#### Kaavan yleiskuvaus

Rykmentinpuiston keskuksen asemakaava laajentaa nykyistä Hyrylän kes-  
kustaa ja taajamaa ja Hyrylän keskusta laajentuu Tuusulanväylän poikki  
kaava-alueelle. Alueen läntisimmät korttelit liittyvät toiminnollisesti nykyi-  
seen liikekeskustaan, ja rakentaminen on tehokasta. Keskustakorttelit kyt-  
keytyvät alueen eteläiseen ja pohjoiseen pääkatuun sekä keskuspuiston län-  
sipäähän. Tuusulanväylä sisältyy asemakaava-alueeseen. Asemakaava-alue  
kytkeytyy nykyiseen keskustaan parannettavalla alikululla.

Alueen länsipäähän, uimahallin viereen ja pääaukioakselin äärelle, sijoittuu  
liikekeskus. Liikekeskuksen ja uimahallin väliin on osoitettu paikoitusalue  
pääasiassa uimahallille. Aukion eteläpuoliset vanhat rakennukset tulevat si-  
sältämään keskustatoimintoja. Pääkadun varteen sijoittuu bussiterminaali, ja  
liikekeskuksen pohjoispuoliseen kortteliin keskustamaisen asumisen kortteli.  
Sen itäpuolelle on osoitettu Hyvinvointipalvelukeskuksen kortteli HYPÄ.  
Seurakuntakeskuksen itäpuolelle sijoittuu keskustamaisia asuinkortteleita.  
Kaava-alueen kytkee Puustellinmetsän asemakaava-alueeseen yhtenäiskoulu.  
Vanhat rakennukset ovat aktiivisessa ja näkyvässä roolissa Rykmentinpuis-  
ton puolen keskuksen osassa. Alueen itäreunassa on yhtenäiskoululle varattu  
alue, jonka kenttien ja piha-alueiden välityksellä kokonaisuus kytkeytyy alu-  
eelliseen virkistysreitistöön.

Asemakaavalla muodostuu kerrosalaa 176 450 k-m<sup>2</sup>, joka sisältää keskusta-  
toimintoja, asumista, sekä alueen tarvitsemia yksityisiä ja julkisia palveluja.  
Asuntokerrosala vastaa noin 2500 asukasta. Lisäksi muodostuu viheralueita  
ja katu- ja muita liikennealueita. Kokonaismitoitus vastaa likimain  
aluetehokkuutta 0,7.

#### **Asuinrakennusten korttelialueet**

Asuinrakennusten korttelialueita on n. 27% kaava-alueesta.

*Tehokas asuinrakennusten korttelialue. (A-23)*

*Alue on osoitettu pääasiassa asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kyt-  
kettyjen rakennusten korttelialueeksi.*

Pääkadun varrelle on osoitettu kerrostalovaltaisia korttelialueita, joille saa  
toteuttaa rakennuksen maantasokerrokseen kerrosalan lisäksi ympäristöä häi-

ritsemättömiä liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukastiloille, enintään 10% asemakaavan mukaisen korttelin asuinkerrosalasta.

Rykmentinpuiston keskuksen keskeiset asuinkorttelit on osoitettu kerrostalovaltaisina alueina. Pääkadun eteläpuolelle on osoitettu kerrostalovaltaisia kortteleita, joille on mahdollista rakentaa viisi- ja kuusikerroksisia rakennuksia. Kiertoliittymän vieressä rakennusten kerrosluku voi olla kahdeksan.

Tontin ja rakennuksen kuivatustaso ei saa olla pohjaveden pinnan alapuolella. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

A-23 -korttelialueita on yhteensä n. 4,9 ha.

#### *Asuinrakennusten korttelialue (A-24)*

*Asuntojen ja korttelin pihan tulee soveltua senioriasumiselle. Alueelle tulee rakentaa palvelutalo. Alueelle saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi korttelin toimintoja tukevia liike- ja palvelutiloja enintään 20% korttelin kerrosalasta. Pääkadun pohjoispuolelle on osoitettu kerrostalovaltainen kortteli, jolle saa toteuttaa liike-, toimisto-, palvelu- tai työtiloja. Asuinkortteleihin saadaan sijoittaa erityisryhmien asumista palvelutiloineen.*

Kortteliin saa toteuttaa päivittäistavarakaupan.

Kokoojakatujen risteykseen muodostuvan torin pohjoislaidalla on mahdollista rakentaa kahdeksankerroksisen rakennuksen, muualla korttelialueella enintään kuusikerroksisia rakennuksia.

A-24 -korttelialueita on yhteensä n. 2,5 ha.

### **Keskustatoimintojen korttelialueet**

C -korttelialueita on yhteensä n. 13% kaava-alueesta.

#### *Keskustatoimintojen korttelialue (C-1)*

Alueelle saa toteuttaa yhden tai useamman päivittäistavarakaupan suuryksikön.

C-1 -korttelialueita on yhteensä n. 1,7 ha.

#### *Keskustatoimintojen korttelialue (C-2)*

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa.

C-2 -korttelialueita on yhteensä n. 1,2 ha.

#### *Keskustatoimintojen korttelialue (C-3)*

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa tai asuntoja.

C-3 -korttelialueita on yhteensä n. 0,7 ha.



### **Muut korttelialueet**

#### *Yleisten rakennusten korttelialue (Y-2)*

Rykmentin puistotien eteläpuolelle, alueen itäpäähän osoitettu alue on tarkoitettu yhtenäiskoululle ja päiväkodille.

Y-2 -korttelialuetta on yhteensä n. 4,6 ha.

#### *Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK-6)*

*Korttelialueelle voidaan rakentaa tiloja seurakunnan toimintaa, julkista hallintoa ja julkisia palveluita varten.*

Korttelialue sijoittuu kävelyalueen laidalle, Rykmentintien varteen.

YK-6 -korttelialuetta on yhteensä n. 0,8 ha.

#### *Autopaikkojen korttelialue (LP)*

Korttelialue sijoittuu kaava-alueen luoteisosaan uimahallin ja liikekeskuksen väliin. Kortteliin saa rakentaa enintään 3-kerroksisen pysäköintilaitoksen, joka voi palvella uimahallin asiakkaita ja viereistä liikekeskusta. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti uimahallin paikoituksen tarpeisiin.

LP -korttelialuetta on yhteensä n. 0,3 ha.

### **Yleiset alueet**

#### *Viheralueet*

Kaava-alueen alasta viheralueita on n. 6 % ja pinta-ala yhteensä noin 1,5 ha. Kaava-alueen viheralueet on osoitettu puistoina (VP) ja lähivirkistysalueina (VL). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten.

#### *Liikennealueet*

Asemakaava-alueesta on aukio- ja katualuetta n. 9,2 ha, joka vastaa noin 34% kaava-alueen alasta.

Asemakaava-alueella katusuunnitelmat laaditaan erikseen.

Katuverkko kytkee alueen Tuusulanväylään, Puustellinmetsän alueeseen ja viereisiin, myöhemmässä vaiheessa asemakaavoitettaviin alueisiin, joista eteläisille ja pohjoisille osille on laadittu Rykmentinpuiston asemakaavaluonnos ja voimassa on osayleiskaava.

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje. Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä p. 040 314 2016  
kaavoituspäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

liitteet 1-5 ja 8-15 sähköisenä, liitteet 6 ja 7 paperiversiona

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnan-

- hyväksyy laaditun Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Vesa Lundberg teki Jani Peltosen ja Margit Winqvistin kannattamina muutosesityksen:

”Kaavakarttaan lisätään Tuusulanväylän päälle uusi C-4 Keskustatoimintojen korttelialue, kerrosaluku VIII, 10 000 k-m<sup>2</sup>. (muutosesitys ja kartta liitteenä) Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa.

- Koska muodostettavalle korttelialueelle ei voida sijoittaa tarvittavia auto-paikkoja, pysäköintipaikat tulee sijoittaa velvoitepysäköintinä enintään 300 m etäisyydelle.

- Korttelialueen kautta tulee toteuttaa kevyen liikenteen yhteys yhdistäen Tuusulanväylän itä- ja länsipuolella olevat korttelit

- Kantavat rakenteet tulee toteuttaa siten, että liikenneturvallisuus ei vaarannu. Liikenneviraston on vuoden 2015 aikana antanut ohjeita maaväylien päälle rakentamisesta.

-Tuusulanväylälle tulee jättää riittävä tila korkeussuunnassa, vähintään 4,5 metriä.

Asemakaava-alueella on erityistä huomiota kiinnitettävä Rykmentin puistotien liikenteen sujuvuuteen ja tämä on varmistettava tarpeellisin suunnitelmin.

Asemakaavassa on varauduttava sote-tilojen sijoittamiseen keskustan C- ja Y-kortteleihin.

Kuntakehityslautakunta edellyttää uudenlaisen matalan ja tehokkaan pientalorakentamisen kehittämistä Rykmentinpuiston jollakin tai useammalla ”kyläalueella” Porvoon Länsirannan modernin puukorttelin tai TTYn Talopaletti-selvityksen osoittamilla tavoilla.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen.

Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Lundbergin tekemää muutosesitystä äänestävät ”ei”. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Heikkinen ja Maula) ja 9 ei-ääntä (Koivunen, Lundberg, Palomäki, Peltonen, Seppälä, Mäki-Kuhna, Sorri, Winqvist ja Salonen). Puheenjohtaja totesi, että Lundbergin tekemä muutosesitys oli tullut kuntakehityslautakunnan päätökseksi äänin 9-2.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla:

Kaavakarttaan lisätään Tuusulanväylän päälle uusi C-4 Keskustatoimintojen korttelialue, kerrosluku VIII, 10 000 k-m<sup>2</sup> (kartta liitteenä). Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa.

- Koska muodostettavalle korttelialueelle ei voida sijoittaa tarvittavia auto-paikkoja, pysäköintipaikat tulee sijoittaa velvoitepysäköintinä enintään 300 m etäisyydelle.

- Korttelialueen kautta tulee toteuttaa kevyen liikenteen yhteys yhdistäen Tuusulanväylän itä- ja länsipuolella olevat korttelit

- Kantavat rakenteet tulee toteuttaa siten, että liikenneturvallisuus ei vaarannu. Liikenneviraston on vuoden 2015 aikana antanut ohjeita maaväylien päälle rakentamisesta.

-Tuusulanväylälle tulee jättää riittävä tila korkeussuunnassa, vähintään 4,5 metriä.

Asemakaava-alueella on erityistä huomiota kiinnitettävä Rykmentin puistotien liikenteen sujuvuuteen ja tämä on varmistettava tarpeellisin suunnitelmin.

Asemakaavassa on varauduttava sote-tilojen sijoittamiseen keskustan C- ja Y-kortteleihin.

Kuntakehityslautakunta edellyttää uudenlaisen matalan ja tehokkaan pientalorakentamisen kehittämistä Rykmentinpuiston jollakin tai useammalla ”kyläalueella” Porvoon Länsirannan modernin puukorttelin tai TTYn Talopaletti-selvityksen osoittamilla tavoilla.

Kuntakehityslautakunnan kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.45 -18.50.

Petteri Puputti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.00.

---

**Khall § 343/3.10.2016** Kaavaselostusta on täydennetty kuntakehityslautakunnan toiveen mukaisesti koskien kortteleiden käyttötarkoitusten kuvauksia sivulla 46.

Tuusulanväylän päälle rakentamiseen johtavien suunnitelmien mahdollisesti tarkentuessa voidaan alueelle laatia asemakaavan muutos.

Liitteenä:  
– kaavaselostus

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävälle muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.

Jouni Määttä ja Tuomo Sipilä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

---

**Khall § 352/17.10.2016** Liitteenä kaavaselostus ja Rambollin laatima selvitys maaväylän päälle rakentamisesta.

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävälle muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- kehottaa käynnistämään prosessin, jossa tavoitteena on asemakaavan muutos koskien kortteleita 8028 (pääkirjaston ja linja-autotermiinalin kortteli), 8070 (uimahallin kortteli), Tuusulanväylän liikennealuetta ja viereisiä katualueita. Asemakaavan muutosta esitetään kärkihankkeeksi.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa,

- että Hökilän kaava-alueen tavoitteena tulee olla uusien pientalomallien kehittäminen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 176/24.4.2017**

Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 28.10.–30.11.2016 välisenä aikana. Ehdotuksesta annettiin 20 lausuntoa ja kolme muistutusta. Saatujen lausuntojen ja muistutuksen lyhennelmät ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotukseen on nähtävilläolon jälkeen tehty saatujen lausuntojen ja jatkotyön pohjalta tarkistuksia. Tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä eivätkä ne vaikuta olennaisesti kaavan sisältöön tai haitallisesti sen toteutavuuteen tai toteutuksen laatuun. Tarkistukset eivät edellytä kaavan laittamista uudelleen nähtäville.

Palautteen pääkohdat ovat:

- Ratkaisuja on pidetty pääasiassa onnistuneina
- pohjavesimääräykset tulee tarkistaa
- ekologinen - ja viheryhteys pohjois-eteläsuunnassa turvattava
- öljypohjainen lämmitysmuoto ja palavien nesteiden säilytys tulisi kieltää kaava-alueella
- melutilanteen havainnollistamiseksi kaavaselostuksessa voisi olla ote meluselvityksen melukartasta päivä- ja yöaikana
- paikoitusta koskevat määräykset ja julkinen liikenne muodostavat toiminnallisesti kokonaisuuden, paikoitusta koskevat määräykset voivat olla liian väljiä.

Asemakaavaan tehtiin seuraavat tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen:

- Selostukseen lisättiin otteet meluselvityksen melukartoista päivä- ja yöaikana
- Pohjois-eteläsuuntaista viheryhteyttä vahvistettiin leventämällä Rykmentinpuisto-nimistä puistoaluetta Rykmentin puistotien kohdalla.
- Korttelikohtaista hulevesimääräystä tarkennettiin
- Pohjavesialueen rajausta tarkistettiin, pv-32 –merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue (1. luokka, Hyrylän pohjavesialue)
- Paikoitusmääräystä tarkennettiin, rakenteellisen pysäköinnin määräys (ap-1, ap-3 ja ap-4) ei koske ARA -kohteita.
- Alueen nimistöä on tarkistettu
- Yleismääräystä pohjavesien osalta tarkennettiin. Pohjavesialueella ei saa säilyttää öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.
- Sr-24 –määräystä on tarkennettu lausunnon mukaan
- Rakentamistapaohjeen julkisivumääräyksiä tarkennettiin

### **Kaavan yleiskuvaus**

Rykmentinpuiston keskuksen asemakaava laajentaa nykyistä Hyrylän keskustaa ja taajamaa ja Hyrylän keskusta laajentuu Tuusulanväylän poikki kaava-alueelle. Alueen läntisimmät korttelit liittyvät toiminnollisesti nykyiseen liikekeskustaan, ja rakentaminen on tehokasta. Keskustakorttelit kytkeytyvät alueen eteläiseen ja pohjoiseen pääkatuun sekä keskuspuiston länsipäähän. Tuusulanväylä sisältyy asemakaava-alueeseen. Asemakaava-alue kytkeytyy nykyiseen keskustaan parannettavalla alikululla.

Alueen länsipäähän sijoittuu pääaukioakselin äärelle, uimahallin viereen sijoittuu liikekeskus. Liikekeskuksen ja uimahallin väliin on osoitettu paikotusalue pääasiassa uimahallille. Aukion eteläpuoliset vanhat rakennukset tulevat sisältämään keskustatoimintoja. Pääkadun varteen sijoittuu bussitermiinaali, ja liikekeskuksen pohjoispuoliseen kortteliin keskustamaisen asumisen kortteli. Sen itäpuolelle on osoitettu seniori- ja osin palveluasumiselle hyvinvointipalvelukeskuksen kortteli HYPÄ.

Seurakuntakeskuksen itäpuolelle sijoittuu keskustamaisia asuinkortteleita. Kaava-alueen kytkee Puustellinmetsän asemakaava-alueeseen yhtenäiskoulu ja sen itäpuolinen viheryhteys.

Vanhat rakennukset ovat aktiivisessa ja näkyvässä roolissa Rykmentinpuiston puolen keskuksen osassa. Alueen itäreunassa on yhtenäiskoululle varattu alue, jonka kenttien ja piha-alueiden välityksellä kokonaisuus kytkeytyy alueelliseen virkistysreitistöön. Rykmentinpuiston keskuksen alueelle rakentuu asuntoja noin 2560 asukkaalle. Kaava-alueen kokonaistehokkuus on 0,7.

### **Asuinrakennusten korttelialueet**

Asuinrakennusten korttelialueita on n. 27% kaava-alueesta.

#### **Tehokas asuinrakennusten korttelialue. (A-23)**

*Alue on osoitettu pääasiassa asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytettyjen rakennusten korttelialueeksi.*

Pääkadun varrelle on osoitettu kerrostalovaltainen korttelialueita, joille saa toteuttaa rakennuksen maantasokerrokseen saa rakentaa kerrosalan lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukastiloille, enintään 10% asemakaavan mukaisen korttelin asuinkerrosalasta.

Rykmentinpuiston keskuksen keskeiset asuinkorttelit on osoitettu kerrostalovaltaisina alueina. Pääkadun eteläpuolelle on osoitettu kerrostalovaltaisia kortteleita, joille on mahdollista rakentaa viisi- ja kuusikerroksisia rakennuksia. Kiertoliittymän vieressä rakennusten kerrosluku voi olla kahdeksan.

Tontin ja rakennuksen kuivatustaso ei saa olla pohjaveden pinnan alapuolella. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

A-23 -korttelialueita on yhteensä n. 4,9 ha.

### **Asuinrakennusten korttelialue (A-24)**

*Asuntojen ja korttelin pihan tulee soveltua senioriasumiselle. Alueelle tulee rakentaa palvelutalo. Alueelle saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi korttelin toimintoja tukevia liike- ja palvelutiloja enintään 20% korttelin kerrosalasta.*

Pääkadun pohjoispuolelle on osoitettu kerrostalovaltainen kortteli, jolle saa toteuttaa liike-, toimisto-, palvelu- tai työtiloja. Asuinkortteleihin saadaan sijoittaa erityisryhmien asumista palvelutiloineen.

Kortteliin saa toteuttaa päivittäistavarakaupan.

Kokoojakatujen risteykseen muodostuvan torin pohjoislaidalla on mahdollista rakentaa kahdeksankerroksisen rakennuksen, muualla korttelialueella enintään kuusikerroksisia rakennuksia.

A-24 -korttelialueita on yhteensä n. 2,5 ha.

### **Keskustatoimintojen korttelialueet**

C -korttelialueita on yhteensä n. 13% kaava-alueesta.

#### **Keskustatoimintojen korttelialue (C-1)**

*Alueelle saa toteuttaa yhden tai useamman päivittäistavarakaupan suuryksikön.*

C-1 -korttelialueita on yhteensä n. 1,7 ha.

#### **Keskustatoimintojen korttelialue (C-2)**

*Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa.*

C-2 -korttelialueita on yhteensä n. 1,2 ha.

#### **Keskustatoimintojen korttelialue (C-3)**

*Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa tai asuntoja.*

C-3 -korttelialueita on yhteensä n. 0,7 ha.

### **Muut korttelialueet**

#### **Yleisten rakennusten korttelialue (Y-2)**

*Alueelle saa sijoittaa liiketiloja enintään 5 % kerrosalasta.*

Rykmentin puistotien eteläpuolelle, alueen itäpäähän osoitettu alue on tarkoitettu yhtenäiskoululle ja päiväkodille.

Y-2 -korttelialuetta on yhteensä n. 4,5 ha.

#### **Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK-6)**

*Korttelialueelle voidaan rakentaa tiloja seurakunnan toimintaa, julkista hallintoa ja julkisia palveluita varten.*

Korttelialue sijoittuu kävelyalueen laidalle, Rykmentintien varteen.

YK-6 -korttelialuetta on yhteensä n. 0,8 ha.

#### Yleinen pysäköintialue (LP)

Korttelialue sijoittuu kaava-alueen luoteisosaan uimahallin ja liikekeskuksen väliin. Kortteliin saa rakentaa enintään 3-kerroksisen pysäköintilaitoksen, joka voi palvella uimahallin asiakkaita ja viereistä liikekeskusta. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti uimahallin paikoituksen tarpeisiin.

LP -korttelialuetta on yhteensä n. 0,3 ha.

#### Yleiset alueet

##### Viheralueet

Kaava-alueen alasta viheralueita on n. 6 % ja pinta-ala yhteensä noin 1,6 ha. Kaava-alueen viheralueet on osoitettu puistoina (VP) ja lähivirkistysalueina (VL). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten.

##### Liikennealueet

Asemakaava-alueesta on aukio- ja katualuetta n. 9,2 ha, joka vastaa noin 34% kaava-alueen alasta.

Asemakaava-alueella katusuunnitelmat laaditaan erikseen.

Katuverkko kytkee alueen Tuusulanväylään, Puustellinmetsän alueeseen ja viereisiin, myöhemmässä vaiheessa asemakaavoitettaviin alueisiin, joista eteläisille ja pohjoisille osille on laadittu Rykmentinpuiston asemakaava-luonnos ja voimassa on osayleiskaava.

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje. Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä p. 040 314 2016  
kaavoituspäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

Liitteenä kaavaselostus ja selostuksen liitteet.

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan
- hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavan.



- Päätös Kunnanhallitus päätti
- ottaa asian 8.5.2017 pidettävän valtuuston kokouksen esityslis-  
talle
  - jättää asian pöydälle 2.5.2017 pidettävään kunnanhallituksen  
kokoukseen ja tehdä tuolloin ehdotuksensa valtuustolle.
- 

**Kkl § 67/26.4.2017**

Liitteenä  
- Kaavaselostus ja selostuksen liitteet sähköisenä

- Ehdotus  
kp Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnan-  
hallitus
- hyväksyy laaditun asemakaavan
  - hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet
  - ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavan.

- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
- Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouk-  
sessa.
- 

**Khall § 191/2.5.2017**

Liitteenä kaavaselostus

Liite nro 191

- Ehdotus  
Kkj Kunnanhallitus päättää
- hyväksyä laaditun asemakaavan
  - hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– hyväksyä Rykmentipuiston keskuksen asemakaavan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KAAV:930 /2015

**192 § SULA, KORTTELIT 5509, 33044, 33227 JA 33228, ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VIREILLETULO JA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 53 §:N MUKAINEN RAKENNUSKIELTO**

|                        |       |            |
|------------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus         | § 181 | 24.04.2017 |
| Kuntakehityslautakunta | § 68  | 26.4.2017  |

**Khall § 181/24.4.2017 Hyrylän taajaman kaupallisen lisärakentamisen tarve**

Ramboll Oy on laatinut kaupallisen selvityksen koskien Hyrylän taajamaa. Oletuksena selvityksessä on ollut, että Hyrylässä ja sen välittömässä lähiympäristössä 34 000 asukasta vuonna 2030 ja 45 000 vuonna 2040. Vähittäiskaupan kulutus (€/hlö) on pitkän ajan kuluessa kasvanut, joten usein tulevaisuuden ostovoimaa arvioitaessa huomioidaan myös kulutuksen kasvu. Selvityksessä kulutuksen ei kuitenkaan arvioitu kasvavan huomioiden kaupan heikko kehitys viime vuosina johtuen yleisestä heikosta talouskehityksestä ja kaupan rakennemuutoksesta (mm. verkkokauppa).

Kokonaistilantarve 2030 Hyrylään (päivittäis- ja erikoistavara + palvelut) on noin 43 000 k-m<sup>2</sup> ja vuonna 2040 noin 60 000 k-m<sup>2</sup>:

- Päivittäistavarakauppa 15 000 k-m<sup>2</sup> (v. 2030)
- Erikoistavarakauppa 17 000 k-m<sup>2</sup> (v. 2030)
- Palvelut 11 000 k-m<sup>2</sup> (v. 2030)

**Asemakaavan muutostarve ja rakennuskiellon asettamisen peruste**

**Sulan osayleiskaavan KM-2 –korttelialueita koskee määräys:** ”*Alue on tarkoitettu merkitykseltään seudulliselle tilaa vaativalle kaupalle, joka ei kilpaille keskustan kanssa ja jossa asiointitiheys on pieni. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa merkitykseltään seudullista tilaa vaativaa vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa ja jotka yhdessä muodostavat seudullisen vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavissa olevan myymäläkeskittymän. Kaupallisten palveluiden alueille voidaan asemakaavoissa yhteensä osoittaa enintään kaksi uutta 500 k-m<sup>2</sup>:n suuruista päivittäistavarakaupan yksikköä. Päivittäistavarakauppojen tulee olla vaikutuksiltaan paikallisia. Alueille sallitaan yhteensä enintään 30 000 k-m<sup>2</sup> uutta kaupallista kerrosalaa. Alueille voidaan sijoittaa myös ympäristöön soveltuvia työtiloja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajamakuvan laatuun.*”

Osayleiskaavan mukaan alueelle siis tavoitellaan pienehköjä päivittäistavarakaupan yksiköitä, enintään kaksi koko osayleiskaavan alueelle. Nykyisten asemakaavojen mukaan näitä kauppoja voi toteutua enemmän ja suurempina.

Alueelle kohdistuu päivittäistavarakaupan rakentamispaineita erityisesti hyvästä sijainnista johtuen. Asemakaavallista ratkaisua tulee harkita uudelleen erityisesti, mikäli esim. nyt laadittavana olevan Sulan työpaikka-alueen asemakaavan alueelle halutaan päivittäistavarakaupan tiloja. Tällöin on tarpeen muuttaa olevia asemakaavoja siten, että päivittäistavarakaupan rakentamista voidaan ohjata nykyistä paremmin.

Lisäksi tulee huomata, että nykyisenlaisena asemakaavat toteutuessaan heikentäisivät mahdollisuuksia kehittää keskustan kaupallista vetovoimaa. Päivittäistavarakauppa on Hyrylän keskustan erikoistavarakaupan palvelutason noston kannalta tärkeä tekijä, koska erikoistavarakauppa hakeutuu erityisesti suurehkojen päivittäistavarakauppayksiköiden yhteyteen.

Liitekartalla esitetyt korttelit, joiden asemakaavan muutosta esitetään vireille saatettavaksi ja rakennuskieltoa asetettavaksi sijaitsevat Sulan osayleiskaavan alueella pääväylien varrella ja ovat todennäköisimmät päivittäistavarakaupan kehityskohteet, joten näiden kortteleiden asemakaavan muutoksella olisi hyvä aloittaa Sulan vanhojen asemakaavojen uusiminen. Korttelit ovat

- 5509 Amerin ent. pääkonttorin kortteli
- 33044 Tuusulanväylän ja itäväylän kulmassa oleva kylmäaseman kortteli
- 33227 Terran ja Lidlin kortteli
- 33228 GoParking-pysäköinnin kortteli

### **Maankäyttö ja rakennuslaki 53 §:**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Kielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Rakennuskielto on syytä asettaa voimaan alueelle, jolla rakentaminen tai ympäristöä muuten merkittävästi muuttavat toimenpiteet saattaisivat vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä tai tulevan asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen säilyminen muuttumattomana siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset rakentamiselle tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei aiottu hanke tuota estettä asetettujen maankäyttötavoitteiden toteutumiselle.

Rakennuskiellon astuttua voimaan erillistä lupaa ei tarvita myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Luvanvaraisia uudisrakentamisen lisäksi ovat maisemaa muuttavat hankkeet, kuten maanrakennustyöt, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat toimenpiteet.

Rakennuskieltoa koskeva määräys ei ole valmistelevala laatua oleva hallinto toimi, vaan MRL 190 §:n tarkoittama valituskelpoinen ratkaisu. Asian luonteen vuoksi rakennuskieltoa koskeva päätös voidaan MRL 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan ennen sen lainvoimaiseksi tuleamista.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vireille korttelien 5509, 33044, 33227 ja 33228 asemakaavan muutoksen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa kortteleihin 5509, 33044, 33227 ja 33228 MRL 53 §:n mukaisen rakennuskiellon kahdeksi vuodeksi 26.4.2019 saakka ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Pasi HUUHTANEN esitti MIKA MÄKI-KUHNAN ja AILA KOIVUSEN kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään 2.5.2017 kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian 8.5.2017 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- jättää asian pöydälle 2.5.2017 pidettävään kunnanhallituksen kokoukseen ja tehdä tuolloin ehdotuksensa valtuustolle

Päivö Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ajaksi.

---

**Kkl § 68/26.4.2017**

Liitteenä rakennuskieltokartta

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- asettaa vireille korttelien 5509, 33044, 33227 ja 33228 asemakaavan muutoksen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa kortteleihin 5509, 33044, 33227 ja 33228 MRL 53 §:n mukaisen rakennuskiellon kahdeksi vuodeksi 26.4.2019 saakka ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Mika Mäki-Kuhna Ulla Palomäen ja Vesa Lundbergin kannattamina esitti, että rakennuskielto asetetaan yhdeksi vuodeksi 26.4.2018 saakka, minkä jälkeen sitä voidaan MRL:n nojalla jatkaa.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Mäki-Kuhnan muutosesitystä kannattavat äänestävät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Heikkinen, Sorri, Winqvist ja Salonen ja Mäki-Kuhnan muutosesitystä jäsenet Koivunen, Lundberg, Maula, Palomäki, Peltonen, Seppälä ja Mäki-Kuhna.

Puheenjohtaja totesi Mika Mäki-Kuhnan muutosesityksen tulleen kuntakehityslautakunnan päätökseksi äänin 7- 4.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- asettaa vireille korttelien 5509, 33044, 33227 ja 33228 asemakaavan muutoksen

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa kortteleihin 5509, 33044, 33227 ja 33228 MRL 53 §:n mukaisen rakennuskiellon yhdeksi vuodeksi 26.4.2018 saakka, minkä jälkeen sitä voidaan MRL:n nojalla jatkaa ja että päätös on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kuntakehityslautakunta piti neuvottelutauon klo 19.15 – 19.22.

**Khall § 192/2.5.2017**

Liitteenä rakennuskieltokartta

Liite nro 192

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- asettaa vireille korttelien 5509, 33044, 33227 ja 33228 asema-kaavan muutoksen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa kortteleihin 5509, 33044, 33227 ja 33228 MRL 53 §:n mukaisen rakennuskiellon yhdeksi vuodeksi 26.4.2018 saakka, minkä jälkeen sitä voidaan MRL:n nojalla jatkaa ja että päätös on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Liisa Sorri Sari Heiskasen kannattamana esitti, että rakennuskielto asetetaan kahdeksi vuodeksi 26.4.2019 saakka.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Sorrin tekemää muutosesitystä kannattavat äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Friman, Heinänen, Huuhtanen, Koivunen, Nyman, Sipilä, Sjöblom ja Kervinen) ja 2 ei-ääntä (Heiskanen ja Sorri). Yksi jäsen eli Kuusisto oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 8–2, 1 poissa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- asettaa vireille korttelien 5509, 33044, 33227 ja 33228 asema-kaavan muutoksen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- asettaa kortteleihin 5509, 33044, 33227 ja 33228 MRL 53 §:n mukaisen rakennuskiellon yhdeksi vuodeksi 26.4.2018 saakka, minkä jälkeen sitä voidaan MRL:n nojalla jatkaa ja että päätös on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päivö Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsitte-lyn ajaksi.



Dno KESH:295 /2015

## 193 § ENERGIAHUOLTO RYKMENTINPUISTON ALUEELLA

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 113 | 29.8.2012  |
| Kunnanhallitus      | § 335 | 10.9.2012  |
| Kunnanhallitus      | § 92  | 23.2.2015  |
| Tekninen lautakunta | § 46  | 19.4.2017  |
| Kunnanhallitus      | § 182 | 24.04.2017 |

### TL § 113/29.8.2012

Tekninen lautakunta on aiemmin käsitellyt asiaa Päivö Kuusiston tekemän valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä (TL § 224/29.11.2011) seuraavan selvityksen pohjalta:

Tuusulan kunnan tekninen toimi on tehnyt teknistaloudellisen selvityksen energiatuotannon toteuttamismahdollisuuksista Rykmentinpuiston kaava-alueella. Lähtökohtana on ollut, että voimalaitoksen on kyettävä kattamaan Rykmentinpuiston vaatima lämmitysenergia vuoden 2030 tilanteessa ja lisäksi osittain myös Sulan ja Koillis-Hyrylän alueiden vaatima lämmitysenergia. Tarkastelu on tehty kahdella voimalaitosvaihtoehdolla: biopolttoainetta käyttävä kaukolämpövoimalaitos, jossa höyryturbiinilla tuotetaan sähköä, sekä biolämpökeskus, joka tuottaa vain kaukolämpöä. Molemmissa vaihtoehdoissa voimalaitoksen tarvitsemat huipputehot tuotetaan käyttäen apuna maakaasua.

Biovoimalaitoksen investointikustannukset olisivat noin 33 M€ Käyttö- ja kunnossapitokustannukset olisivat noin 5 M€/a. Kaukolämpöverkon investointikustannuksiksi on arvioitu 4...5 M€ Takaisinmaksuaika investoinnille olisi peruslähdeoletusten mukaan 15 vuotta. Jos sähkön hinta nousee 33..66 % ja kaukolämmön hinta nousee 20...40 %, lyhenee takaisinmaksuaika 4...7 vuodella.

Biolämpökeskuksen investointikustannukset olisivat puolestaan noin 11,5 M€ käyttö- ja kunnossapitokustannusten ollessa noin 3,5 M€ Kaukolämpöverkon investointikustannuksiksi on arvioitu 4...5 M€ Takaisinmaksuaika investoinnille olisi 8 vuotta. Jos kaukolämmön hinta nousee 20...40 %, lyhenee takaisinmaksuaika 2...3 vuodella.

Teknistaloudellisen selvityksen jatkotarkastelun yhteydessä on noussut esille näkökulma, että kannattaako uusille asuinalueille rakentaa perinteiseen kaukolämpöverkostoon perustuvaa lämmitysjärjestelmää, jos se edellyttää uuden biolämpölaitoksen rakentamista. Rakennusten energiatehokkuusmääräykset kiristyvät seuraavan 8 vuoden aikana siten, että vuonna 2015 uusissa rakennuksissa kaukolämmön kulutus tulee olemaan keskimäärin 60 % nykyistä matalampi (41 kWh/m<sup>3</sup> => 15 kWh/m<sup>3</sup>) ja vuoden 2020 jälkeen kaikki uudet rakennukset ovat käytännössä passiivitaloja (6 kWh/m<sup>3</sup>). Rakennusten energiatehokkuuden kasvaessa ja lämmöntarpeen vähentyessä kasvaa tarve kaukokylmälle, mikä tuo omat investointitarpeensa. Täysin uusilla asuinalueilla

kustannustehokkaampia ratkaisuja saattavatkin olla hajautetut energiaratkaisut tai hyödyntämällä Rykmentinpuiston ympäristöön jo nykyisin rakennettua tai rakenteilla olevaa lämmöntuotantokapasiteettia (Keravan Energia Oy, Fortumin uusi voimalaitos Järvenpäähän). Tarkempi selvitys omaan energiantuotantoon liittyvistä riskeistä ja vaihtoehtoista toimintamalleista valmistuu vuoden 2011 aikana.”

Rykmentinpuiston energiaratkaisuun liittyen kunta on teettänyt selvityksiä mm. Hammarström, Puhakka Partners Oy:llä (Tuusulan kunta ja sähköverkkolupa uudella kaava-alueella, v. 2009), Ramboll Finland Oy:llä (Rykmentinpuiston energianhankintaselvitys, v. 2010) ja Pöyry Management Consulting Oy:llä (Tuusulan kunnan rooli ja mahdollisuudet Rykmentinpuiston energiaratkaisuissa, v. 2011). Näiden selvitysten pohjalta on hahmotettu kunnan mahdollisuuksia ja tahtotilaa olla mukana toimijana Rykmentinpuiston energiaratkaisuissa. Yhteistyömahdollisuuksia on kevään 2012 aikana selvitetty tarkemmin Fortum Power and Heat Oy:n ja Keravan Energia-yhtiöiden kanssa. Molemmilta toimijoilta on pyydetty ehdotus mahdollisesta energiayhteistyöstä Rykmentinpuiston alueella. Ehdotuksen tuli pitää sisällään mm. toimijan käsitys mahdollisista yhteistoiminnan muodoista. Molempien toimijoiden jättämiä ehdotuksia on tarkennettu neuvotteluihin, joissa kuntaa ovat edustaneet kunnanjohtaja Hannu Joensivu ja tekninen johtaja Jyrki Kaija.

Ehdotusten ja niiden pohjalta käytyjen neuvottelujen perusteella esitetään, että neuvotteluja jatkettaisiin ensisijaisesti Keravan Energia-yhtiöiden kanssa.

Lisätietoja tekninen johtaja Jyrki Kaija, puh. 040 314 3501

Ehdotus

Tej

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä teknisen toimen selvityksen asian johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi selvityksen asiasta ja päättää, että neuvotteluja jatkettaisiin ensisijaisesti Keravan Energia-yhtiöiden kanssa sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan käymään kyseisiä jatkoneuvotteluja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Khall § 335/10.9.2012**

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä teknisen toimen selvityksen asiasta ja päättää, että neuvotteluja jatketaan ensisijaisesti Keravan Energia-yhtiöiden kanssa sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan käymään kyseisiä jatkoneuvotteluja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jyrki Kaija selosti asiaa kokouksessa.

---

**Khall § 92/23.2.2015**

Kunnanhallituksen päätöksen pohjalta Tuusulan kunta ja Keravan Energia-yhtiöt ovat jatkaneet neuvotteluja energiayhteistyöstä Rykmentinpuiston alueella. Neuvottelujen lopputuloksena on valmistunut ”Aiesopimus Tuusulan Rykmentinpuiston energiaratkaisusta”.

Sopimuksen mukaan osapuolten tavoitteena on jatkaa neuvotteluja/valmisteluja kokonaisvaltaisen, toimintavarman ja taloudellisen energiaratkaisun löytämiseksi. Sopimuksella varmistetaan, että Rykmentinpuiston energiaratkaisu perustuu ympäristöystävälliseen, uusiutuvaan, energiatehokkaaseen ja taloudellisesti kestäväan energiaratkaisuun ja että ratkaisu mahdollistaa nopean reagoinnin ja sopeutumisen energiasektorin mahdollisiin taloudellisiin, teknisiin ja lainsäädännöllisiin muutoksiin.

Tavoitteena on, että osapuolet perustavat Rykmentinpuiston energiaratkaisua varten erillisen yhtiön, jonka omistussuhteet sovitaan myöhemmin.

Sopimuksen tavoitteena on myös toteuttaa Rykmentinpuiston visiota 2030.

Lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo p. 040 314 3020, lakimies Sanna Matilainen p. 040 314 3005 ja projektipäällikkö Kalervo Lankinen p. 040 314 2013

Liitteenä on 12.2.2015 allekirjoitettu aiesopimus liitekarttoineen.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Keravan Energia Oy:n välillä 12.2.2015 allekirjoitetun aiesopimuksen
- valtuuttaa kunnanjohtajan käymään jatkoneuvotteluja ja valmistelemaan yhteisyrityksen perustamista

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jussi Lehto ja Heikki Hapuli Keravan Energia Oy:stä sekä Kalervo Lankinen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

**TL § 46/19.4.2017**

Rykmentinpuiston energiaratkaisun valmistelua on jatkettu Rykmentinpuisto-ohjelmassa kevään 2015 jälkeen aktiivisesti. Valmistelussa kuntaa on tukenut konsulttina Pöyry Oyj ja lisätietoja aiheeseen, aiempien selvitysten lisäksi, on tuonut muun muassa loppuvuodesta 2016 valmistunut ReMix-hankkeen loppuraportti. Lisäksi aiheeseen liittyen on käyty aktiivista vuoropuhelua muiden kuntien ja aluekehityshankkeiden sekä eri sidosryhmien mm. Tekesin, Energiateollisuus Ry:n ja Motivan kanssa. Tämän lisäksi Asuntomessujen 2020 -valmistelu, 0-energiapilotti sekä Aurinkoaita-hanke ovat osaltaan vieneet suunnittelua eteenpäin. Tavoitellun energiaratkaisun konkretisoimiseksi on myös laadittu aiempien tavoitteiden pohjalta Rykmentinpuiston Energiavisio, joka on kuvattu alla:

*”Rykmentinpuiston energiavisiona on, että alueesta suunnitellaan ja rakennetaan ympäristöystävällinen sekä energiatehokas. Lähtökohtana on paikallisesti tuotettu, uusiutuvaan energiaan perustuva lähes nollaenergiaratkaisu, jossa huomioidaan asukkaiden tarpeet, koko linkaaren kattavat asumisen kustannukset ja uusien innovaatioiden pilotointi.”*

Rykmentinpuiston energiaratkaisusta on neuvoteltu aiesopimuksen mukaisesti ensisijaisesti Keravan Energian kanssa. Neuvotteluissa on käyty monipuolisesti läpi erilaisia energiaratkaisuja. Myös erilaiset yhtiömallit ja eri toteutusvaihtoehdot ovat olleet neuvotteluissa mukana. Keravan Energia on myös ottanut osaa Puustellinmetsän ja muun Rykmentinpuiston suunnitteluun energia-asiantuntijan roolissa.

Pitkällisten neuvotteluiden ja työpajojen jälkeen loppuvuonna 2016 Keravan Energia antoi esityksensä kunnalle alueen energihuollon toteuttamiseksi. Saatua ehdotusta on käyty tarkasti läpi ja Pöyryltä on pyydetty siihen liittyen lausunto. Pöyryä pyydettiin analysoimaan saatua tarjoutta kunnan näkökulmasta.

Keravan Energia on esittänyt ehdotuksessaan kunnalle Rykmentinpuiston alueelle soveltuvaa energiaratkaisua. Energiaratkaisu sisältää lämmön ja jäähdytyksen tuotannon ja jakelun, sekä ehdotuksen alueen oman energiayhtiön yhtiörakennemallista. Yhtiön kautta olisi mahdollista myös toteuttaa sähköntuotantoratkaisuja alueelle. Keravan Energian ehdotuksessa tarkasteltiin kolmea eri energiaratkaisua, joista kannattavimmaksi vaihtoehdoksi valikoitui ratkaisu, jossa energia tuotetaan maalämmöllä, pellettikattilalla ja aurinkolämmöllä ja lämpö- ja kylmäenergia siirrettään asiakkaille uudella putkijärjestelmällä.

Saadussa ehdotuksessa kunnan tavoitteet täyttyvät erittäin hyvin teknologian ja imagon osalta. Erityisesti uusien innovaatioiden pilotointi sekä alueen houkuttelevuus toteutuvat. Paikallisuuden ja uusiutuvan energian osalta tavoitteiden täytyminen riippuu lämpöpumppujen sähköenergian sekä pellettien alkuperän mukaan. Jotta esitetty kannattavuus saavutettaisiin, asukkaille kohdistuvat kustannukset ovat suhteellisen korkeat, mikä aiheuttaa suurta epävarmuutta liittymislukumäärien saavuttamisen suhteen.

Keravan Energian esittämä malli on ympäristölähtöisyydeltään toteuttamiskelpoinen ja ehdotetun mallin etuna on investointien skaalautuvuus. Hanke on mahdollista toteuttaa myös pienempänä, mikäli pienempi osuus kiinteistöistä liittyy järjestelmään. Hanke sisältää kuitenkin oletuksia, jotka muodostavat merkittävän taloudellisen riskin investoinnin kannattavuudelle. Mallin merkittävin ongelma on matalalämpö-/jäähdytysratkaisun kilpailukykyisyys kiinteistökohtaisiin ratkaisuihin verrattuna. Keravan Energia suunnittelee harjoittavansa liiketoimintaa energian myyntiä harjoittavan yhtiön enemmistöomistajana. Malliin ei sisälly Keravan Energian merkittävää taloudellista sitoutumista, vaan se jäisi pitkälti Tuusulan järjestettäväksi ja vastuulle.

Kunta on jatkoneuvotellut Keravan Energian kanssa ehdotuksesta. Neuvotteluissa on erityisesti keskitytty investointien rahoittamiseen, kannattavuuteen sekä taloudellisiin riskeihin. Neuvotteluiden lopputuloksena molempia osapuolia tyydyttävää ratkaisua ei ole löydetty, koska mallin investointien rahoittaminen ja taloudelliset riskit jäisivät lähes pelkästään kunnalle, jos kunta päättäisi edetä Keravan Energian esittämällä mallilla. Osapuolet ovat yhdessä todenneet, ettei aiesopimuksessa tavoiteltua yhtiömallia ole mahdollista toteuttaa.

Päätös jatkaa neuvotteluita ensisijaisesti Keravan Energian kanssa tehtiin vuonna 2012 ja tämän jälkeen kehitys energiemarkkinoilla on ollut vahvaa. Parhaan mahdollisen energiaratkaisun tunnistamiseksi kunta on käynyt vuoden 2017 aikana neuvotteluita myös Fortum Oyj:n sekä ST1 Oy:n kanssa alueen energiaratkaisun toteuttamisesta. Molemmilta toimijoilta on saatu ehdotusta alueen energiahuollon toteuttamiseksi.

ST1:n neuvottelun pohjalta jättämä ehdotus perustuu kiinteistö- tai korttelikohtaisiin maalämpöenergiaratkaisuihin. Ratkaisu perustuu malliin, jossa ST1 investoi lämpölaitoksiin sitä mukaan, kun sopimuksia saadaan tai kortteleita valmistuu. Lisäksi oletetaan, että maankaupparjoissa on ehto, jonka mukaan kaivokenttää on käytettävä vähintään 10 vuotta As Oy-muotoisten taloyhtiöiden osalta. ST1:n ehdotus ei perustu yhtiöjärjestelyihin tai yhteisöyhteyksiin kunnan kanssa, vaan on lähtökohtaisesti markkinaehtoinen ja sopimukset tehdään energiayhtiön sekä rakennuttajien välillä.

Fortumin neuvotteluiden pohjalta jättämä ehdotus perustuu heidän olemassa olevan kaukolämpöverkon jatkamiseen alueelle. Kaukolämpö tuotettaisiin

Fortumin Järvenpään biovoimalaitoksella. Fortum on valmis tarjoamaan alueelle erilaisia lisäarvoa tuottavia elementtejä, kuten uusiutuvaan energiaan perustuvia paikallisia kaukolämmön tuotantomuotoja, paikallisia jäähdytysratkaisuja, aurinkosähkön hyödyntämistä, sähköautojen latauspisteitä, Smart-living-ratkaisuja sekä erityisesti panostamaan Rykmentinpuiston alueen markkinointiin ja viestintään. Fortumin ehdotus ei vaadi kunnalta investointeja eikä yhteisen yhtiön perustamista, vaan on lähtökohtaisesti markkinaehtoinen.

Kunta on tilannut Pöyryltä arvion saaduista ehdotuksista. Pöyryn laatimassa raportissa on esitelty ja kuvattu saadut kolme ehdotusta. Raportissa on myös vertailtu ehdotuksia asetettuihin tavoitteisiin nähden sekä tehty riskiarvio. Lopuksi arvioreportissa on yhteenveto sekä annettu suositukset Tuusulan kunnalle. Arvioreportti suosittelee yhteistyösopimuksen solmimista Fortumin kanssa. Kunnalla ei ole Fortumin mallissa investointiriskiä, vaan Fortum vastaa investoinneista.

Käytyjen neuvotteluiden, toimijoilta saatujen ehdotusten sekä Pöyryn laatiman arvioreportin pohjalta on tunnustettu, että Fortumin tarjoama ehdotus on kunnan kokonaisetujen kannalta paras vaihtoehto Rykmentinpuiston energiahuollon toteuttamiseksi. Fortumin kanssa käytyjen jatkoneuvotteluiden pohjalta on allekirjoitettu yhteistyösopimus. Mikäli yhteistyösopimus raukeaa tai päättyy, sopimuksen osapuolille ei synny minkäänlaista korvausvelvollisuutta toisiaan kohtaan ja kumpikin sopimuksen osapuoli vastaa mahdollisista omista sekä ulkopuolisille maksamistaan kustannuksista.

Lisätiedot: ohjelmapäällikkö Tuomo Sipilä, p. 040 314 3017

Liitteenä:

- Yhteistyösopimus
- Arvioreportti, Pöyry (salainen)
- Keravan Energian ehdotus (salainen)
- Arvio Keravan Energian ehdotuksesta, Pöyry (salainen)

Ehdotus  
Ytp

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä kuntakehityksen ja tekniikan selvityksen asian johdosta
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Fortumin yhteistyösopimuksen

- katsoa Tuusulan kunnan ja Keravan Energian 12.2.2015 solmitun aiesopimuksen rauenneeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 182/24.4.2017**

Ehdotus  
Kkj Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Fortumin yhteistyösopimuksen
- katsoa Tuusulan kunnan ja Keravan Energian 12.2.2015 solmitun aiesopimuksen rauenneeksi.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Päivö Kuusisto esitti Aila Koivusen kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään 2.5.2017 kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian 8.5.2017 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- jättää asian pöydälle 2.5.2017 pidettävään kunnanhallituksen kokoukseen ja tehdä tuolloin ehdotuksensa valtuustolle.

Tuomo Sipilä oli asiantuntijana kokouksessa.

**Khall § 193/2.5.2017**

Liite nro 193

Ehdotus  
Kkj Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Fortumin yhteistyösopimuksen

– katsoa Tuusulan kunnan ja Keravan Energian 12.2.2015 solmitun aiesopimuksen rauenneeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Projektipäällikkö Tuomo Sipilä ja Jenni Patronen Pöyry Management Consulting Oy:stä olivat asiantuntijoina kokouksessa.



Dno KESH:339 /2017

**194 § LAAJA HYVINVOINTIKERTOMUS VALTUUSTOKAUDELTA 2013–2017**

Kunnanhallitus § 184 24.4.2017

**Khall § 184/24.4.2017**

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on lakisääteistä ja tärkeää työtä, jolla turvataan kunnan elinvoimaisuus. Kuntalain mukaan kunnan keskeinen tehtävä on asukkaidensa hyvinvoinnin edistäminen. Terveys- huoltolain mukaan kuntien keskeinen tehtävä on seurata asukkaidensa terveydentilaa ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehitystä väestöryhmittäin sekä laatia suunnitelmat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimista ja palveluista ja niihin varattavista voimavaroista. Kuntastrategia ohjaa kunnan toimintaa ja kertoo kunnan tulevaisuuden tavoitetilasta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työ on kiinteä osa kuntastrategiaa sekä talouden ja toiminnan suunnittelua.

Tuusulan kuntastrategiaa täydentää vuonna 2013 laadittu terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen suunnitelma vuosille 2013–2020. Tämä valtuuston kesällä 2013 hyväksymä suunnitelma ohjaa osaltaan kuntastrategia- ja taloussuunnittelua sekä lautakuntien toimintaa. Terveys- ja hyvinvoinnin edistämisen suunnitelma on osa näiden toimeenpanoa.

Tuusulan terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen suunnitelman painopiste-alueet ovat:

1. Elinympäristön turvallisuuden lisääminen.
2. Tuusulalaisten luontaisen liikkumisen mahdollistaminen.
3. Tuusulalaisten terveyden ja hyvinvoinnin tukeminen ja edistäminen.

Kullekin edellä mainitulle painopistealueelle on määritelty tavoitteet, toimenpiteet, mittarit ja vastuutaho.

Terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen suunnitelmalla on yhteys kuntastrategian lisäksi myös muihin toimintaa ohjaaviin asiakirjoihin. Lisäksi Tuusulan kunnassa on yhteistyössä eri tahojen kanssa tehty useita, eri väestöryhmiä koskevia suunnitelmia ja ohjelmia terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Terveys- ja hyvinvoinnin edistämisen suunnitelma toimii kokoajana näille erilaisille kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia edistäville ohjelmille ja suunnitelmille. Sitä toteuttavat osaltaan turvallisuussuunnitelma (2016), ikäpoliittinen ohjelma (2013), vammaispoliittinen ohjelma (ei hyväksytty tällä valtuustokaudella), lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma (2013) ja kotouttamisohjelma (2016).

Terveydenhuoltolain 12 pykälässä todetaan, että kunnanvaltuustolle on ker- ran valtuustokaudessa valmisteltava laaja hyvinvointikertomus ja kuntalais- ten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on rapor-

toitava valtuustolle vuosittain. Tuusulassa on laadittu vuosittainen hyvinvointikertomus viimeksi vuonna 2013.

Nyt käsittelyssä on laaja hyvinvointikertomus tältä valtuustokaudelta ja tässä yhteydessä raportoidaan myös terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen suunnitelmaa toteuttavien ohjelmien etenemisestä päättyvällä valtuustokaudella. Laajan hyvinvointikertomuksen laadinta palvelee myös kunnan uuden strategian valmistelua. Uudesta strategiasta on määrä päättää valtuustossa syksyllä 2017 ja hyvinvointisuunnitelma alkavalle valtuustokaudelle on tarkoitus integroida tiiviiksi osaksi uutta kuntastrategiaa. Uuden terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen suunnitelman valmistelutyö on käynnistynyt KUUMA-kuntien yhteistyönä komission asettamassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ryhmässä. Tarkoituksena on löytää KUUMA-kunnille yhteisiä kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia edistäviä tavoitteita, joita kunnat voivat strategioittensa puitteissa toteuttaa.

Terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen suunnitelma valtuustokaudelle 2013–2017 laadittiin vuonna 2013 poikkihallinnollisena yhteistyönä. Mukana oli toimijoita kunnan eri toimialoilta sekä sidosryhmien edustajia. Suunnitelman toteutumista valtuustokauden aikana on seurannut hyvinvointiryhmä sekä ohjausryhmänä toimiva kunnan johtoryhmä. Hyvinvointikertomus on laadittu kunnan terveyden ja hyvinvoinnin edistämistyön koordinaattorina toimivan kehittämisspäällikön kokoamana. Hyvinvointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden saavuttamista käytiin läpi hyvinvointiryhmässä ja kunnan johtoryhmässä ennen käsittelyä luottamuselimissä. Lisäksi kertomuksessa arvioidaan kansallisissa indikaattoreissa tapahtuneita muutoksia.

Lisätiedot: kehittämisspäällikkö Heidi Hagman, 040 314 3052

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– hyväksyä liitteenä olevan päättyvästä valtuustokaudesta laadittu laajan hyvinvointikertomuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

– ottaa asian 8.5.2017 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle

– jättää asian pöydälle 2.5.2017 pidettävään kunnanhallituksen kokoukseen ja tehdä tuolloin ehdotuksensa valtuustolle.

---

**Khall § 194/2.5.2017**      Liite nro 194

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– hyväksyä liitteenä olevan päättyvästä valtuustokaudesta laadittun laajan hyvinvointikertomuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:358 /2016

**195 § MAKSUTON EHKÄISY TUUSULAN NUORILLE, ALOITE**

Valtuusto § 53 9.5.2016

**Valt § 53/9.5.2016** Ilona Toivanen esitti seuraavan aloitteen:

”Esitän, että Tuusulan kunta alkaa tarjota maksutonta ehkäisyä kaikille alle 25-vuotiaille tuusulalaisnuorille. Nuorille tulee tarjota maksuttomasti sekä hormonaalista ehkäisyä että kondomeja.

Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö sekä Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitos ovat suosituksissaan esittäneet, että kunnat tehostaisivat nuorten seksuaali- ja lisääntymisterveyden palveluita. Ehdotuksiin on kuulunut maksuton ehkäisy alle 20-vuotiaille, mutta toistaiseksi vain muutama kunta toimii suosituksen mukaisesti.

Maksuttoman ehkäisyn on todettu lisäävän ehkäisyn käyttöä. Maksuttoman ehkäisyn tarjoavissa kunnissa nuorten tekemien raskaudenkeskeytysten määrä on laskenut merkittävästi ja sukupuolitautilähtöjen määrä on vähentynyt. Raumalla alle 20-vuotiaiden klamydiatartuntojen määrä on laskenut kolmanneksella. On arvioitu, että Rauma säästää ilmaisella ehkäisyllä vuosittain 100 000 euroa. Myös Vantaalla nuorten maksuttoman ehkäisyn käytön on todettu vähentäneen raskaudenkeskeytysten määrää.

Vaikka ilmaisen ehkäisyn tuoma taloudellinen säästö terveydenhuoltokustannuksissa on merkittävää, tärkeintä on, että nuoret pysyvät terveisinä ja hyvinvoivina eivätkä joudu läpikäymään raskaudenkeskeytystä. Eniten raskaudenkeskeytyksiä tehdään 20–24 -vuotiaiden ikäluokassa. Tämän ikäluokan nuoret ovat usein vähävaraisia opiskelijoita, joille ehkäisyn hankkiminen voi olla kohtuuttoman kallista.

Kunnan tulisi tarjota kondomeja hormonaalisen ehkäisyn rinnalla, jotta sukupuolitauteja ehkäistäisiin tehokkaammin, ja vastuu ehkäisystä jakautuisi tasaisemmin sekä tytöille että pojille. On todettu, että kondomit tavoittavat nuoret parhaiten siellä, missä he luonnollisesti liikkuvat. Kondomeja tulisi jakaa nuorisotaloilla, nuorten tapahtumissa, kouluterveydenhuollossa, oppilaitoksissa, kutsunnoissa ja armeijassa. Muissa kunnissa maksutonta ehkäisyä tarjotaan alle 20-vuotiaille. On kuitenkin perusteltua asettaa ikäraja 25 ikävuoteen saakka 20–24 -vuotiaiden korkeiden raskaudenkeskeytyslukujen takia.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**Khall § 195/2.5.2017**

Edistämällä seksuaali- ja lisääntymisterveyttä edistetään koko väestön terveyttä ja hyvinvointia. Peruskoulun seksuaalikasvatus on tässä avainasemassa, koska se tavoittaa koko oppivelvollisuusikäisen väestön. Seksuaalikasvatuksella voidaan vahvistaa nuoren omanarvontuntoa ja itsetuntemusta sekä kasvattaa nuorta turvalliseen ja positiiviseen seksuaalisuuteen.

Terveyden – ja hyvinvointilaitoksen Seksuaali- ja lisääntymisterveyden toimintaohjelman mukaan kuntien tulee huolehtia siitä, että nuorten ehkäisy- palvelut järjestetään niin, että ne ovat esteettömät, saavutettavat, maksuttomat, asiakaslähtöiset ja että ne tavoittavat myös koulu- ja opiskeluterveydenhuollon ulkopuolella olevat nuoret.

Toimintaohjelma suosittelee kuntia tai kuntayhtymiä tarjoamaan alle 20-vuotiaille maksuttoman ehkäisyn. Käytännöt kunnissa ovat vaihtelevia, esimerkiksi Hyvinkään, Järvenpään, Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan kunnat tarjoavat kaikille ehkäisyn aloittaville 3 kuukauden ilmaisen ehkäisyn. Vantaa tarjoaa alle 20-vuotiaille ilmaisen 9 kuukauden pilleriehkäisyn sekä ensimmäisen pitkävaikutteisen ehkäisyn (kohdunsisäinen ehkäisin tai ehkäisykapselit). Rauma tarjoaa alle 20 vuotiaalle kokonaan ilmaisen ehkäisyn.

**Tuusulassa ehkäisyneuvonnasta ja – toteutuksesta vastaavat ehkäisyneuvolat yhteistyössä koulu- ja opiskelijaterveydenhuollon kanssa.**

Tuusulan neuvoloissa annetaan kokonaisvaltaista raskauden ehkäisyneuvontaa, mikä sisältää yksilöllisesti sopivan ehkäisymenetelmän valitsemisen, seksitautien ehkäisyn ja seksuaalineuvonnan. Ehkäisymenetelmän valinnassa huomioidaan mm. henkilön seksuaalikäyttäytyminen, parisuhteen luonne ja elämäntilanne, somaattiset sairaudet, synnytykset, raskauden keskeytykset, tupakointi ja muut lääkityksen toteuttamiseen liittyvät riskitekijät.

Valtaosalla ehkäisyasiakkaista ehkäisy aloitetaan terveydenhoitajan haastattelun jälkeen hormonaalisella suun kautta otettavalla ehkäisyvalmisteella, ns. pilleriehkäisyllä. Tarvittaessa asiakas ohjataan jo ennen ehkäisyn aloittamista lääkärin vastaanotolle ja lääkäri tapaa potilaan aina noin kolmen kuukauden kuluttua pilleriehkäisyn aloittamisesta. Neuvolan vastaanotolla on mahdollista asentaa kierukka ja siellä on valmius ehkäisykapselien asennukseen. Ehkäisy ei saa vaarantaa asiakkaan terveyttä, joten valmisteen sopivuutta seurataan koko ehkäisyn käyttöajan. Seurantatiheys arvioidaan yksilöllisesti ja tarpeen mukaan suunnitellaan tiheämpiä käyntivälejä terveydenhoitajan tai lääkärin vastaanotolle. Usein pelkkä e-pilleriehkäisy ei riitä, vaan sukupuolitautilien minimoimiseksi tarvitaan päällekkäisiä suojautumismenetelmiä.

Tuusulassa raskauden ehkäisyneuvonnan palveluja tarjotaan maksutta kaikille hedelmällisyysikäisille ikäryhmille (ikäjakauma on noin 13 - 55v). Raskauden ehkäisyn aloittamiseen ja seurantaan liittyvät vastaanottokäynnit ja tutkimukset sisältyvät ilmaisiin palveluihin. Tuusulan kunta tarjoaa kaikille ehkäisyn aloituksen veloitusetta ensimmäiset 3 kuukautta. Suositusten mu-

kaan neuvolassa sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa jaetaan nuorille tarvittaessa maksuttomia kondomeja.

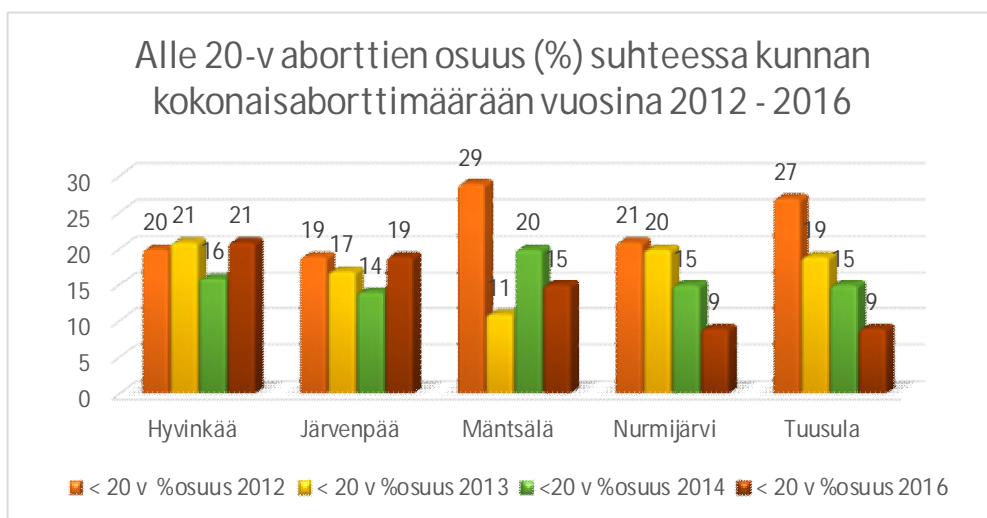
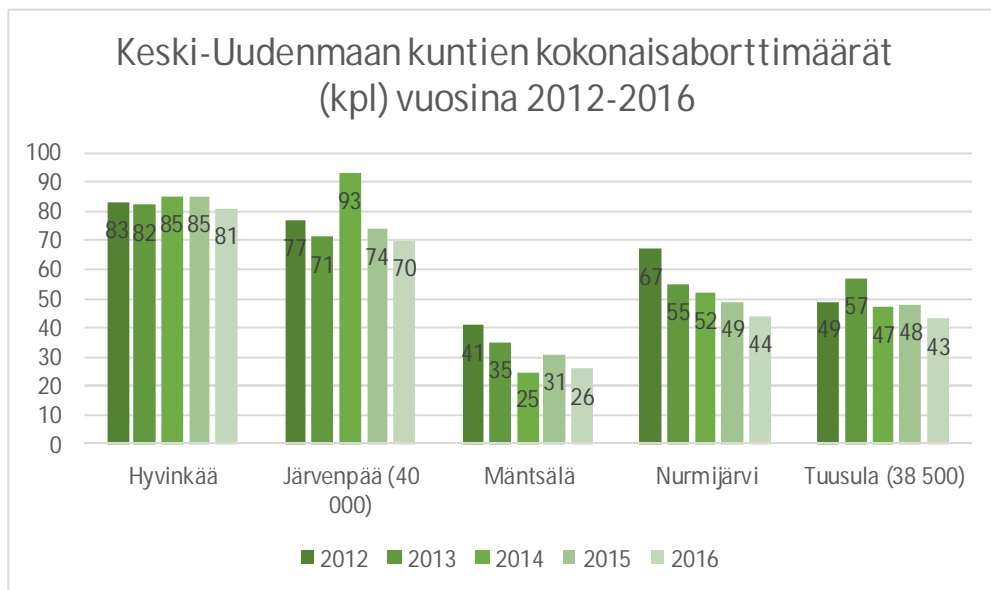
### **Raskaudet ja keskeytykset alle 20-vuotiaalla tuusulalaisilla**

Tuusulassa alle 20-vuotiaiden naisten keskeytysten määrän väheneminen on ollut selkeää koko 2000-luvun ajan. Vuonna 2016 alle 20 vuotiaiden raskaudenkeskeytyksiä oli 4 kpl, mikä oli 9 % kaikista tuusulalaisille tehdyistä raskaudenkeskeytyksistä.

Suomessa raskaudenkeskeytysten kokonaismäärä on laskenut, mutta toistuvien keskeytysten osuus on suhteessa suuri. Vuonna 2014 useampi kuin joka kolmas (36 %) raskaudenkeskeytyksistä tehtiin naisille, joille oli jo kertaalleen tehty keskeytys. Alle 20-vuotiaiden ikäryhmässä aikaisempi raskaudenkeskeytys oli tehty 12 %. Raskaudenkeskeytyksen riski on kohonnut 6–8 kk synnytyksen jälkeen. Perhesuunnittelun vaikeutta osoittaakin se, että n. 10 % raskaudenkeskeytyksessä olleista naisista on synnyttänyt joko samana vuonna tai sitä edeltävänä vuonna.

Oikein käytettynä kaikki nykyaikaiset ehkäisyvalmisteet ovat luotettavia. Ongelmana on kuitenkin ohjeistuksesta poikkeava käyttö ja unohdukset. Tämä korostuu alle 20-vuotiaiden keskuudessa ja tässä ikäryhmässä riski tulla raskaaksi ehkäisyn käytön aikana on kaksinkertainen aikuisiin verrattuna. Ehkäisyn käyttövirheitä ja unohduksia voidaan välttää suosittelemalla riskiryhmäläisille pitkävaikutteisia ehkäisyvalmisteita.

Tuusulassa on erityisesti kiinnitetty huomiota riskiryhmien ehkäisyneuvontaan ja seurantaan. Mm. etsivällä nuorisotoiminnalla tavoitetaan riskiryhmässä olevia alle 20 vuotiaita ja juuri synnyttäneiden ehkäisyneuvontaan nostetaan.



| Tuusula                             | 2012 | 2013 | 2014 | 2016 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|
| Alle 20-v aborttien lukumäärä (kpl) | 14   | 11   | 7    | 4    |

### Tuusulan ja Rauman keskeytysten ja klamydiainfektioiden vertailu

Aloitteessa esimerkillisenä toimintamallina esitettiin Rauman kaupungin toimintaa. Toimintamallien vaikuttavuuden arvioinnissa tulee paikallisesti ottaa huomioon alueen vallitseva lähtötilanne, asumisrakenne, käyttäytymisnormisto jne.

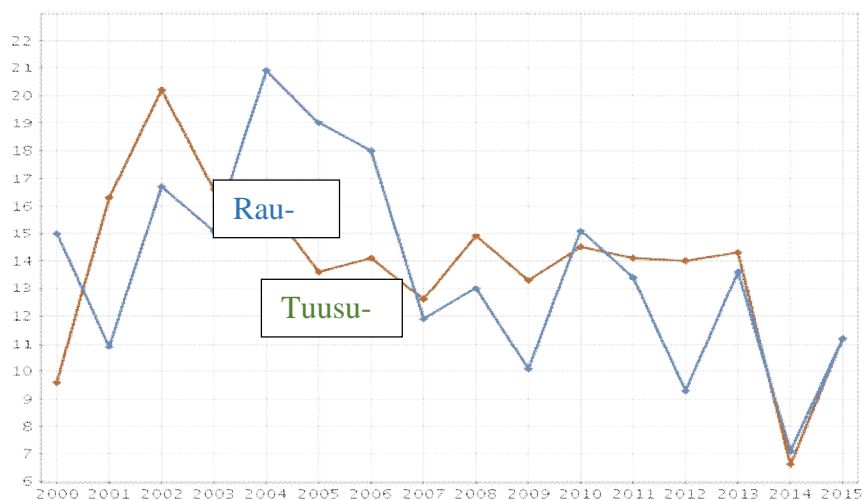
THL:n raporttien perusteella Raumalla ilmaisehkäisyn aloittamista edelsi, etenkin alle 20-vuotiaiden, suuremmat raskauden keskeytysmäärät kuin Tuusulassa. Koululaiskyselyjen perusteella Raumalla nuoret ovat aikaisemmin

seksuaalisesti aktiivisempia kuin Tuusulassa. Myös klamydiatartunnat ovat Raumalla huomattavasi yleisempiä kuin Tuusulassa.

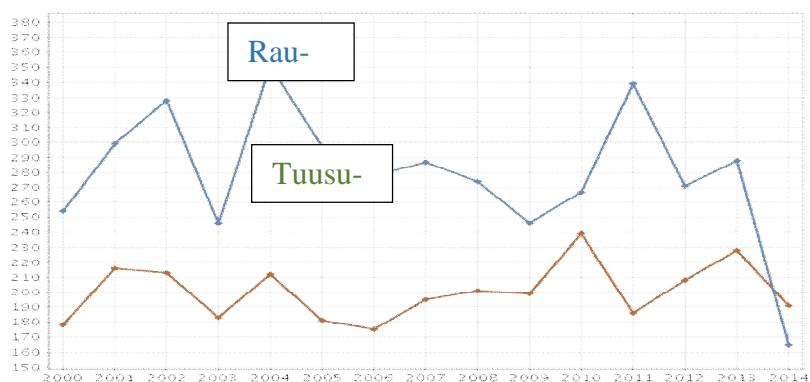
Kunnan kustantamalla pilleri- / kierukka- tai implanttiehkäisyllä ei vaikuteta nuorten sukupuolisairauksien tartuntojen määrään, sen sijaan valistuksella ja oikein käytetyllä kondomisuojalla tartuntoja ennaltaehkäistään. Vuonna 2016 Tuusulan 15 - 19 vuotiaille oli yhteensä 21 ja 20 - 24 vuotiaille 39 todettua klamydiainfektiota. Alle 20 v klamydiatartuntojen määrä on laskenut vuosittain. 2016 alle 25 vuotiaille ei todettu yhtään tippuritartuntaa.

Tartuntatautilain perusteella kunta voi poiketa läkelain säännöksistä ja luovuttaa hoidossa tarvittavat lääkkeet vastaanotolla käyneelle henkilölle. Tuusulan kunta tarjoaa maksuttoman hoidon kaikille, joilla on todettu mm. klamydiatartunta.

### Raskaudenkeskeytykset alle 25-v/1000 15–24-vuotiasta naista / THL 2000–2015



### Todetut klamydiainfektiot /100 000 asukasta / THL 2000–2014





## Ilmaisen raskaudenehkäisyn arvioidut kustannusvaikutukset

### Työpanos

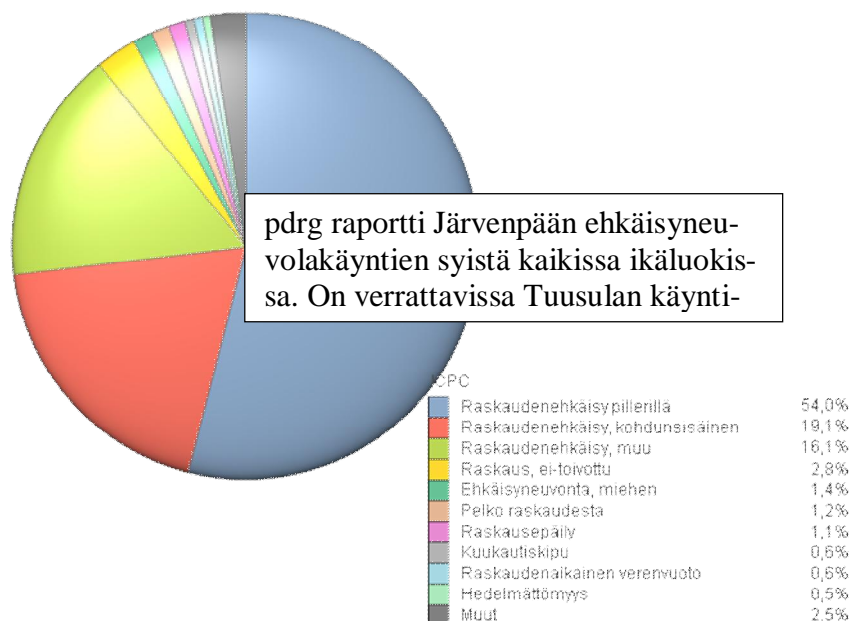
Tuusulassa ehkäisyneuvolapalveluja tuottaa tällä hetkellä 1,2 terveydenhoitajaa ja lääkäripalveluita tarjotaan 1,5 pv/vko. Yksi terveydenhoitaja on päteväitynyt seksuaalineuvojaksi.

Tuusulassa on v 2017 15–24 vuotiaita tyttöjä /naisia 2220 ja 15–20 vuotiaita 1432. Vastaavan ikäisiä poikia /miehiä on 2573 / 1528. Tällä hetkellä 15–24 vuotiaista naisista perhesuunnitteluneuvolan palveluja käyttää 50,6 % ikäluokasta. Mikäli varaudutaan 100 % peittävyteen, tulee varautua henkilöstön lisäkustannuksiin tai muiden neuvolapalveluiden heikentämiseen. Ehkäisyneuvolan terveydenhoitajan työpanosta tulisi lisätä 0,6 htv ja lääkärin 0,3 htv. **Henkilöstökulut lisäkuuluineen kasvaisivat n. 70 000 €/v.**

Työpanoksen uudelleen kohdentaminen tarkoittaisi, että äitiys- ja lastenneuvolatyöstä vähenisi 0,6 terveydenhoitajan ja 0,3 lääkärin työpanos olisi äitiys-, lastenneuvolasta tai lääkärin vastaanottotyöstä. Lakisääteisiä tarkastuksia ei voitaisi toteuttaa nykyresurssein.

### Lääkkeet ja kondomit

Ehkäisymuodosta riippuen 3kk pilleriehkäisyn tukkuhinta on 10–30 € Yhden synnyttämättömälle tarkoitettun kohdunsisäisen ehkäisimen tukkuhinta on n. 110 € ja ehkäisykapseli 125 €. Karkeasti arvioiden voidaan laskea, että vuoden ehkäisylääkitys maksaa kunnalle n. 120 € nainen ensimmäisenä toetusvuonna.



Mikäli oletetaan, että kaikki 15–24 vuotiaat tytöt/naiset käyttäisivät kunnan kustantamaa ehkäisyä, olisi vuoden lääkekustannusarvio tukkuhinnoin 260 400 €

Saman ikäisille pojille /miehille tulisi tarjota vastaavasti ilmaiset kondomit, jolloin lisäkustannus olisi esim.  $2573 \cdot 12 \cdot 0,54 \text{ €} = 18\,000 \text{ €}$

**100 % peittävyydellä ehkäisyn lääkekustannukset olisivat 284 400 € ja  
50 % peittävyydellä 142 200 €/v.**

Läkelaki määrittelee millä perusteilla terveyskeskuksen apteekista voidaan luovuttaa lääkkeitä. Määritelmän mukaisesti terveyskeskuksen apteekista voidaan yksittäiselle potilaalle luovuttaa lääkkeitä väliaikaisesti turvaamaan lääkityksen keskeytymätön jatkuminen. Tämän lisäksi lääkekeskuksesta voidaan luovuttaa vastikkeetta terveydenhuoltolain tarkoitettuun kansanterveysdelliseen valistustyöhön ja raskauden ehkäisyneuvontaan ja 26 §:ssä tarkoitettuun valistus- ja ehkäisytoimintaan käytettäviä lääkkeitä. Fimea on tulkinut 6/2012 Sairaala-apteekin ja lääkekeskuksen toiminnasta, että potilaalle ei voida luovuttaa jatkuvaan hoitoon ilmaisilääkkeitä. Tämän vuoksi Tuusulan tulisi itse kilpailuttaa jatkuvaan käyttöön tarkoitetut ehkäisyläkkeet, jolloin niiden kappalehintaa nousee edellä esitetystä 5 - 10 % ja vuoden ehkäisylääkkeiden kokonaiskustannukset **156 420 - 312 840 euroon.**

### **Vaikutus synnytysten ja aborttien kustannuksiin**

Raskaudenkeskeytysten sairaalahinta on 310–3 351 € keskimäärin toteutuneet hinnat ovat 1160 € Lisäksi tulevat vastaanottokustannukset 170 €keskeytys ja mahdollinen vuosienkin päästä ilmenevä psyykkisen tuen tarve. Alatiesynnytyksen hinta on 821–6573 € keskimäärin toteutuneiden synnytysten perusteella hinta on n. 2500 €

Vuoden 2016 raskaudenkeskeytyksen kulut olivat yhteensä n. 64 500 €/v (43 keskeytystä). Alle 20 vuotiaiden keskeytysten kustannukset olivat n. 6000 €/v. Mikäli oletetaan, että kaikki v. 2016 abortoidut raskaudet olisivat päättyneet alatiesynnytykseen, näiden hoidon laskennallinen hinta olisi n. 107 500 €

### **Yhteenveto taloudellisesta vaikutuksista**

Vuoden 2016 lukujen perusteella kunnan kustantaman ehkäisyn tarjoaminen 50 %:lle 15–25 vuotiaalle tuusulalaisille aiheuttaisi vuodessa lisäkustannuksia seuraavasti:

- **43 000 €**(kunta ei maksa ehkäisyä, kaikki abortit olisivat päättyneet alatiesynnytykseen)

- **91 920 €**(50 % ikäluokasta saa ilmaisen ehkäisyn, ei lisätä työvoimaa, säästetään keskeytysten kulut).
- **161 920 €**(50 % ikäluokasta saa ilmaisen ehkäisyn ja hoidon vaatimat kontrollikäynnit, säästetään keskeytysten kulut).
- **194 170 €**(50 % ikäluokasta saa ilmaisen ehkäisyn ja hoidon seurannan, raskaudenkeskeytysten määrä puolittuu)
- **226 420 €**(50 % ikäluokasta saa ilmaisen ehkäisyn ja hoidon seurannan, siitä huolimatta raskaudenkeskeytysten määrä ei vähene)

Ehkäisyneuvolan kustannukset ovat nykyisellään n. 200 000 €vuosi. Seuraavan 5 vuoden investoinnit ehkäisyneuvoloissa tulisivat olemaan 1,6 milj.–1,85 milj. €

Taloudellisia säästöjä ei synny.

### **Johtopäätös**

Edellä esitetyn perusteella esitän, että Tuusulan kunnan ehkäisylääkejaon nykykäytäntöä ei muuteta, vaan nuorten oikea-aikaiseen ja vaikuttavaan seksuaalikasvatukseen kiinnitetään huomiota nuorten päivittäisessä elinympäristössä. Oppivelvollisuusikäisillä valistusta annetaan erityisesti koulu- ja opiskelijaterveydenhuollon ja terveystiedon opetuksen yhteistyönä.

Lisätietoja: johtajaylilääkäri Susanna Pitkänen, p. 040 314 3601, perheiden terveyspalveluiden päällikkö Marketta Mattila, p. 040 314 4449

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä terveyspalveluiden antaman selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilona Toivasen 9.5.2016 § 53 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**196 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

**Khall § 196/2.5.2017**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

**TALOUSJOHTAJA**

– 19.4.2017 nro 15: Kassalainan nostaminen

**RUOKAPALVELUPÄÄLLIKKÖ**

– 20.4.2017 nro 4: Jokelan koulukeskuksen keittiölle sekoitettavan 200 l padan ja työpöydän hankinta

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**197 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA**

**Khall § 197/2.5.2017**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

–

sosiaali- ja terveyslautakunta

19.4.2017

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**198 § ILMOITUSASIAT**

**Khall § 198/2.5.2017** Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1 SUOMEN KUNTALIITTO

Yleiskirjeet

24.4.2017 nro 11: Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat

24.4.2017 nro 12: Kuntayhtymän toimielinten valinta

2 OPETUSHALLITUS

21.4.2017: Päätös valtionavusta, vapaan sivistystyön laatu- ja kehittämisavustus

3 KILJAVAN SAIRAALA OY

27.4.2017: Yhtiökokous valinnut yhtiön hallitukseen Tuusulan edustajiksi tulevalle tilikaudelle Mauno Lehtisen ja Ulla Rosenqvistin

4 HELSINGIN JA UUDENMAAN SAIRAANHOITOPAIKKA

24.4.2017: Oy Abotti Ab:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja uusien osakkaiden liittyminen asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttäjiksi

3 KOKOUSKUTSUJA

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 24.4.2017

4 PÖYTÄKIRJOJA

HUS hallitus 24.4.2017

Päätös Merkittiin tiedoksi.

**199 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

**Khall § 199/2.5.2017** Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.05. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

**KESKUSTELUASIAT**

- Jari Wäre
  - resursseja ja tiloja Hyrylän nuorisolle-aloite ja Mestan tilanne
  
- Marko Kauppinen
  - Tuuskodon käyttö



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

|   |
|---|
| Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: |
| Pykälät 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199  |
| Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:           |
| Pykälät: -  |
| Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  |
| Pykälät ja valituskieltojen perusteet   |

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusviranomainen

|  |
|--|
| Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on |
| TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi   |
| Pykälät -  |

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

9.5.2017

### Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)  
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus

## VALITUSOSOITUS

### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

|   |
|---|
| Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite<br>HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi |
|---|

|           |
|-----------|
| Pykälät - |
|-----------|

|   |
|---|
| MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi |
|---|

|           |
|-----------|
| Pykälät - |
|-----------|

katso erillinen muutoksenhakuosoitus

**Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

9.5.2017

### Tiedoksianto asianosaiselle

---

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa § 19)

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus

---