



TUUSULAN KUNNANHALLITUS

KOKOUPÖYTÄKIRJA Nro 18/2017

Kokousaika 21.6.2017 klo 17.00–17.30

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

323 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT	1246
324 §	VALTUUSTON 19.6.2017 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO	1247
325 §	***** KP, VAIHTOKIRJA, KIINTEISTÖT 858-407-***** JA 858-407-*****, LAHELA	1248
326 §	***** , LUOVUTUSKIRJA, KIINTEISTÖ 858-407-***** , LAHELA	1251
327 §	***** , VAIHTOKIRJA, KIINTEISTÖ 858-407-***** , LAHELA.....	1254
328 §	***** JA ***** , KAUPPAKIRJA, KIINTEISTÖ 858-407-***** , LAHELA	1258
329 §	***** KP, VAIHTOKIRJA KIINTEISTÖLTÄ 858-407-***** JA ***** , LUOVUTUSKIRJA MÄÄRÄALASTA 858-407-***** , LAHELA	1262
330 §	LAPSI- JA PERHEASIAINNEUVOSTON ASETTAMINEN TOIMIKAUDELLE 6/2017–5/2019	1267
331 §	IKÄIHMISTEN NEUVOSTON ASETTAMINEN TOIMIKAUDELLE 6/2017– 5/2019	1270
332 §	VAMMAISNEUVOSTON ASETTAMINEN TOIMIKAUDELLE 6/2017– 5/2019	1272
333 §	VETERAANITOIMIKUNNAN ASETTAMINEN TOIMIKAUDEKSI 6/2017- 5/2019	1274
334 §	NIMISTÖTOIMIKUNNAN ASETTAMINEN TOIMIKAUDEKSI 6/2017– 5/2019	1276
335 §	TUUSULANJÄRVEN KUNNOSTUS, EDUSTAJAN NIMEÄMINEN OHJAUSRYHMÄÄN	1277

336 §	VEROTUKSEN OIKAISULAUTAKUNTA TOIMIKAUDELLE 1.1.2018– 31.12.2022	1278
337 §	HENKILÖKOHTAISEN AVUN AVUSTAJAKESKUKSEN PERUSTAMINEN	1279
338 §	KEHITTÄMISVERKOSTOJEN YDINTIIMIEN VALINTA, RIIHIKALLION KEHITTÄMISVERKOSTO	1287
339 §	UUDENMAAN 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVA, KUNNAN VALITUSOIKEUDEN KÄYTTÄMINEN.....	1290
340 §	MONION SUUNNITTELUKILPAILUN PALKINTOLAUTAKUNTA.....	1344
341 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET.....	1347
342 §	ILMOITUSASIAT	1348
343 §	AS. OY HAUKILAHDENTIE 3 JA AS. OY TUUSULAN KALLIOLINNANKUJA 2 OSAKKEIDEN MYYNTI.....	1350
344 §	TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA.....	1355
345 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	1356
	KESKUSTELUASIAT.....	1357

Kokousaika	21.6.2017 klo 17.00–17.30	
Kokouspaikka	Tuusulan kunnantalo	
Saapuvilla	Lindberg Arto Salonen Jussi Mäki-Kuhna Mika Friman Kari Heiskanen Sari Huusko Outi Koivunen Aila Nyman Ari Peltonen Jani Rosenqvist Ulla Salmi Lilli Tamminen Sami Huuhtanen Pasi Mäensivu Karita § 343 klo 17–17.17	pormestari, puheenjohtaja
Poissa olleet	Sipiläinen Johanna	
Muut saapuvillaolleet	Kiuru Kim Lepojärvi Kati	valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja, saapui klo 17.20
Esittelijä	Lipasti Harri	kansliapäällikkö
Pöytäkirjanpitäjä	Hyttinen Tuula	kunnansihteeri
Asiantuntijat	Kylä-Harakka Paula Vehmas Markku	viestintäpäällikkö talousjohtaja § 343 klo 17–17.15
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§:t 323–345	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ari Nyman ja Jani Peltonen	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Arto Lindberg puheenjohtaja	Tuula Hyttinen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tuusulassa 26.6.2017 Ari Nyman Jani Peltonen	
Pöytäkirja ollut nähtävänä	27.6.2017 lähtien Aila Toivonen hallintopalvelusihteeri	

323 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Nyman Ari

Peltonen Jani.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN MUUTTAMINEN

343 § As. Oy Haukilahdentie 3 ja As. Oy Tuusulan Kalliolinnankuja 2 osakkeiden myynti, käsiteltiin ensimmäisenä varsinaisena asiana.

**324 § VALTUUSTON 19.6.2017 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS
JA TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Khall § 324/21.6.2017 Valtuuston kokouksessa 19.6.2017 käsiteltiin §:t 136–153

Ehdotus

Kap

Kunnanhallitus päättää

– todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 19.6.2017 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KI-MI:853 /2016

325 § *** KP, VAIHTOKIRJA, KIINTEISTÖT 858-407-***** JA 858-407-*****,
LAHELA**

Kunnanhallitus § 431 21.11.2016

Khall § 431/21.11.2016 ***** kuolinpesä omistaa Tuusulan kunnan Lahelan kylässä sijaitsevan kiinteistön ***** (kiinteistötunnus 858-407-*****) sekä kiinteistön ***** (858-407-*****). Lahelanpelto II -asemakaava-alueella sijaitsevan ***** kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 0,2 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee Lahelantien itäpuolella ja rajautuu kunnan maanomistukseen. Alue on asemakaavoitettu ja kuuluu Lahelan rakennuskaavan (v. 1965) alueeseen. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut alueelle Lahelanpelto II -nimisen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen (nro 3501), joka on ollut ehdotuksena nähtävillä. Kaavaehdotuksen mukaan sopimuksen kohteena oleville kiinteistölle on osoitettu yhteensä noin 568 k-m² rakennusoikeutta kaavamerkinnällä AP.

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden vaihtamista koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuskorvauksena maanomistaja luovuttaa kunnalle asemakaavaehdotuksen mukaista AP-aluetta yhteensä 90 k-m² ja lisäksi luovuttaa korvauksetta katualueet. Lisäksi kokonaisten tonttien muodostamiseksi suoritetaan aluevaihdot, jossa kunta luovuttaa maanomistajalle 57 k-m² suuruisen alueen ja saa vastineeksi 140 k-m² suuruisen alueen. Lisäksi maanomistaja luovuttaa kunnalle kiinteistön *****. Aluevaihtojen toteuduttua kunta maksaa välirahaa maanomistajalle yhteensä 9 820 €.

Kunnallistekniikan rakentaminen

Sopimusalueen ja vaihdettavien alueiden halki kulkee kunnan viemäri- ja vesijohdot. Siirroista on tehty alustava kustannusarvio, jonka mukaan siirrot maksavat noin 40 000 euroa. Kunta on maankäyttösopimuksessa sitoutunut rakentamaan alueen kunnallistekniikan kahden vuoden sisällä asemakaavan lainvoimaisuudesta sekä siirtämään kustannuksellaan maanalaiset johdot kiertämään asemakaavan mukaiset tontit.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen asuinalueen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 17.11.2016 allekirjoitettu sopimus.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 17.11.2016 allekirjoitetun maankäytösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja *****n kuolinpesän välillä koskien kiinteistöjä ***** ja *****.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 325/21.6.2017

Kiinteistöjä ***** sekä ***** koskevan maankäytösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden vaihdosta. Maankäytösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa 21.11.2016 § 431. Nyt päätöksenteossa oleva vaihtokirja on em. esisopimuksen mukainen.

Aluevaihdot

Maanomistaja luovuttaa kunnalle yhteensä noin 636 m²:n suuruisen määrään alan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta ***** -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 858-407-*****. Luovutuksen kohteena oleva määräala koostuu asema-kaavan mukaisesta noin 22 m²:n suuruisesta katualueen osasta sekä noin 614 m²:n suuruisesta AP-korttelin 2278 tonttien 3 ja 4 osista.

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnassa sijaitsevan ***** -nimisen tilan kiinteistötunnuksella 858-407-*****, jonka kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 5880 m². Luovutuksen kohde on osayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta.

Kunta luovuttaa noin 194 m²:n suuruisen määrään alan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta Lahelanpelto -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 858-407-*****. Luovutuksen kohde koostuu asemakaavan mukaisesta AP-korttelin 2278 tontin 2 osasta.

Maankäytösopimuksen perusteella kunta maksaa aluevaihdosta välirahaa 9 820 €.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaiseen maankäytösopimukseen liittyvän esisopimuksen toteuttava vaihtokirja, päätösvalta on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 9.6.2017 allekirjoitettu vaihtokirja.

Liite nro 325

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Ehdotus

Kap

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 9.6.2017 allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla *****n kuolinpesä luovuttaa kunnalle kiinteistön ***** ja noin 636 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-407-***** ja Tuusulan kunta luovuttaa *****n kuolinpesälle 194 m² määräalan kiinteistöstä 858-407-***** sekä 9 820 € välirahaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

***** kp / *****

maankäyttö / Hämäläinen, Karppi

tiedoksi

maankäyttö

kuntakehitys ja tekniikka / Jyrkkänen

taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KI-MI:798 /2015

326 § *** , LUOVUTUSKIRJA, KIINTEISTÖ 858-407-***** , LAHEL**

Kunnanhallitus § 217 06.05.2015
Kunnanhallitus § 342 24.08.2015

Khall § 217/6.5.2013

***** omistaa noin 0,3 hehtaarin suuruisen kiinteistön ***** Tuusulan kunnan Lahelan kylässä. Alue on asemakaavoittamaton ja sille on rakennettu asuin- ja talousrakennuksia. Kiinteistö rajautuu kunnan maanomistukseen sekä Lahelantiehen ja se on luontevaa liittää Lahelanelto II - asemakaavahankkeeseen.

Kiinteistön omistajien kanssa on sovittu asemakaavan tavoitteista niin, että alue tulisi olemaan pääasiallisesti pientalovaltainen asuinalue. Alueen tarkempi suunnittelu ja käytettävä tehokkuus jää suunnittelutyön yhteydessä ratkaistavaksi. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Liitteenä sijaintikartta, sopimusluonnos ja kohdekartta

Sopimuksen kohteena olevan kiinteistön osalta kyse on asemakaavoituksen käynnistämisestä, jolloin päätösvalta on kunnanhallituksella. Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan sopimuskaavoja voidaan laatia silloin, kun kyseessä on kunnan omistamaan maahan rajoittuva, rakennettu hajarakennuspaikka.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi koskien ***** omistamaa kiinteistöä ***** 858-407-*****

– oikeuttaa allekirjoittajat tekemään sopimukseen tarvittavat, vähäiset muutokset ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Kantola oli asiantuntijana kokouksessa.

Khall § 342/24.8.2015

***** omistaa Tuusulan kunnan Lahelan kylässä sijaitsevan kiinteistön *****. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 0,3 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee Lahelantien itäpuolella ja rajautuu kunnan maanomistukseen. Alue on asemakaavoittamaton ja sille on rakennettu asuin- ja talousrakennuksia.

Asemakaava

Tuusulan kunta on laatinut alueelle Lahelanpelto II -nimisen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen (nro 3501), joka on ollut luonnoksena nähtävillä ja nyt ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksen mukaan sopimuksen kohteena oleville kiinteistöille on osoitettu yhteensä noin 1051 k-m² rakennusoikeutta kaavamerkinnoilla A ja AP.

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueen luovuttamista koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuskorvauksena maanomistaja luovuttaa kunnalle asemakaavaehdotuksen mukaista A-aluetta yhteensä 175 k-m². Alueen laskennallinen arvo on noin 61 688 euroa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen asuinalueen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 15.6.2015 allekirjoitettu sopimus.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040-314 4557

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 15.6.2015 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueen luovutusta koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja ***** välillä koskien kiinteistöä *****.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 326/21.6.2017

Kiinteistöä ***** koskevan maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden luovutuksesta. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa 24.8.2015 § 342. Nyt päätöksenteossa oleva luovutuskirja on em. esisopimuksen mukainen.

Maanomistaja luovuttaa Kunnalle noin 500 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta ***** -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 858-407-*****. Luovutuksen kohteena oleva määräala koostuu asemakaavan mukaisista A-korttelin 2255 tonttien 2 ja 5 osista.

Luovutus on vastikkeeton sopijaosapuolien tekemän maankäyttösopimuksen perusteella.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaiseen maankäyttösopimukseen liittyvän esisopimuksen toteuttava luovutuskirja, päätösvalta on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 9.6.2017 allekirjoitettu luovutuskirja.

Liite nro 326

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Ehdotus

Kap

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 9.6.2017 allekirjoitetun luovutuskirjan, jolla ***** luovuttaa kunnalle noin 500 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-407-*****.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

maankäyttö / Hämäläinen, Karppi

tiedoksi

maankäyttö

kuntakehitys ja tekniikka / Jyrkkänen

taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KI-MI:984 /2015

327 § *** ,VAIHTOKIRJA, KIINTEISTÖ 858-407-***** , LAHEL**

Kunnanhallitus § 141 25.3.2013
Kunnanhallitus § 452 26.10.2015

Khall § 141/25.3.2013

***** omistaa noin 1 hehtaarin suuruisen kiinteistön ***** (858-407-*****) Tuusulan kunnan Lahelan kylässä. Alue on asemakaavoittamaton ja sille on rakennettu asuin- ja talousrakennuksia. Lisäksi ***** omistaa yhdessä ***** kanssa em. tilaan rajoittuvan kiinteistön ***** (858-407-*****), jonka pinta ala on noin 0,3 ha. Tämä kiinteistö on rakentamaton. Kiinteistöt rajautuvat, kaikissa ilmansuunnissa, kunnan maanomistukseen ja ne on luontevaa liittää Lahelanpelto II -asemakaavahankkeeseen.

Kiinteistön omistajien kanssa on sovittu asemakaavan tavoitteista niin, että alue tulisi olemaan pääasiallisesti pientalovaltainen asuinalue. Alueen tarkempi suunnittelu ja käytettävä tehokkuus jää suunnittelutyön yhteydessä ratkaistavaksi. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö sopimuksen mukaisesti. Maankäyttö sopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti. Niitä osin, kuin laadittavassa asemakaavassa sopimusalueelle osoitettava lisärakennusoikeus ylittää 1000 kerrosneliometriä, myy maanomistaja kunnalle alueet yksikköhinnalla 8 e/m².

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Sopimuksen kohteena olevan kiinteistön osalta kyse on asemakaavoituksen käynnistämisestä, jolloin päätösvalta on kunnanhallituksella. Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan sopimuskaavoja voidaan laatia silloin, kun kyseessä on kunnan omistamaan maahan rajoittuva, rakennettu hajakennuspaikka.

Liitteenä on sijaintikartta, asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnos ja sopimuskartta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi, koskien ***** omistamaa kiinteistöä ***** sekä ***** ja ***** yhteisesti omistamaa kiinteistöä *****

- oikeuttaa allekirjoittajat tekemään sopimukseen tarvittavat, vähäiset, muutokset ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 452/26.10.2015

***** omistaa Lahelanpelto II- nimisellä asemakaavaehdotusalueella kiinteistön *****. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 10 257 m². Kiinteistö sijaitsee asemakaavaehdotusalueen keskellä. Kiinteistölle on rakennettu asuin- ja talousrakennuksia yhteensä 750 k-m², eikä alueella ole ennestään asemakaava.

Asemakaava

Tuusulan kunta on laadittanut alueelle Lahelanpelto II-nimisen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen (nro 3501), joka on ollut luonnoksena nähtävillä ja nyt ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksen mukaan sopimuksen kohteena olevalle kiinteistölle on osoitettu yhteensä noin 2395 k-m² rakennusoikeutta. Asuinpientalojen (AP) korttelialuetta 713 k-m² ja erillispientalojen (AO) korttelialuetta 1682 k-m².

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden vaihtoa koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Sopimuskorvauksen määrä on, aluevaihto ja raakamaaluovutus huomioiden, yhteensä 152 539 euroa.

Maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden vaihdosta. Kunta luovuttaa Maanomistajalle Tuusulan kunnasta pinta-alaltaan n. 409 m² suuruisen määrällään kiinteistöstä *****. Luovutettava alue on asemakaavassa merkitty AO-63-korttelialueeksi ja sillä on rakennusoikeutta 98 k-m².

Maanomistaja luovuttaa Kunnalle asemakaavaehdotuksen mukaiset katualueet sekä 250 k-m² vastaavan AO- alueen ilman korvausta sekä loput sopimusalueesta (893 m²) raakamaakaupalla hintaan 8 e/m². Kunnalle luovutettavat alueet on asemakaavassa merkitty katualueeksi ja AO-63 korttelialueeksi. Aluevaihdon toteuduttua välirahaa ei enää makseta lisää.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 19.10.2015 allekirjoitettu sopimus.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557 ja maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola, p. 040 314 3543

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 19.10.2015 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja ***** välillä koskien kiinteistöjä ***** ja ***** Tuusulan kunnan Lahelassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Khall § 327/21.6.2017

Kiinteistöä ***** koskevan maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden vaihdosta. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa 26.10.2015 § 452. Nyt päätöksenteossa oleva vaihtokirja on em. esisopimuksen mukainen.

Aluevaihdot

Maanomistaja luovuttaa Kunnalle yhteensä noin 3 321 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta ***** -nimisestä tilasta, kiinteistö-tunnus *****. Luovutuksen kohteena oleva määräala koostuu asemakaavan mukaisista noin 1518 m²:n suuruisesta katualueen osasta, noin 760 m²:n suuruisesta AO-63-korttelin 2260 tontista 9 ja tontin 10 osasta ja noin 1043 m²:n suuruisesta AO-63-korttelin 2261 tonttien 1, 7, 8, 9 ja 10 osista.

Kunta luovuttaa maanomistajalle noin 474 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta ***** -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus *****. Luovutuksen kohteena oleva määräala koostuu asemakaavan mukaisista AO-63-korttelin 2260 tonttien 1, 2, 3, ja 4 osista.

Kunta luovuttaa maanomistajalle noin 15 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta ***** -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus *****. Luovutuksen kohteena oleva määräala koostuu asemakaavan mukaisesta AO-63-korttelin 2260 tontin 1 osasta.

Vaihto on vastikkeeton sopijaosapuolien tekemän maankäyttösopimuksen perusteella.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaiseen maankäyttösopimukseen liittyvän esisopimuksen toteuttava vaihtokirja, päätösvalta on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 14.6.2017 allekirjoitettu vaihtokirja.

Liite nro 327

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557.

Ehdotus

Kap

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 14.6.2017 allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla ***** luovuttaa kunnalle yhteensä noin 3321 m² suuriset määräalat kiinteistöstä *****, ja Tuusulan kunta luovuttaa *****lle 474 m² määräalan kiinteistöstä ***** ja 15 m² määräalan kiinteistöstä *****.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

maankäyttö / Hämäläinen, Karppi

tiedoksi

maankäyttö

kuntakehitys ja tekniikka / Jyrkkänen

taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KI-MI:985 /2015

328 § *** JA ***** , KAUPPAKIRJA, KIINTEISTÖ 858-407-***** , LAHEL A**

Kunnanhallitus § 141 25.3.2013
Kunnanhallitus § 453 26.10.2015

Khall § 141/25.3.2013

***** omistaa noin 1 hehtaarin suuruisen kiinteistön ***** (858-407-*****) Tuusulan kunnan Lahelan kylässä. Alue on asemakaavoittamaton ja sille on rakennettu asuin- ja talousrakennuksia. Lisäksi ***** omistaa yhdessä ***** kanssa em. tilaan rajoittuvan kiinteistön ***** (858-407-*****), jonka pinta ala on noin 0,3 ha. Tämä kiinteistö on rakentamaton. Kiinteistöt rajautuvat, kaikissa ilmansuunnissa, kunnan maanomistukseen ja ne on luontevaa liittää Lahelanpelto II -asemakaavahankkeeseen.

Kiinteistön omistajien kanssa on sovittu asemakaavan tavoitteista niin, että alue tulisi olemaan pääasiallisesti pientalovaltainen asuinalue. Alueen tarkempi suunnittelu ja käytettävä tehokkuus jää suunnittelutyön yhteydessä ratkaistavaksi. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti. Niitä osin, kuin laadittavassa asemakaavassa sopimusalueelle osoitettava lisärakennusoikeus ylittää 1000 kerrosneliometriä, myy maanomistaja kunnalle alueet yksikköhinnalla 8 e/m².

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Sopimuksen kohteena olevan kiinteistön osalta kyse on asemakaavoituksen käynnistämisestä, jolloin päätösvalta on kunnanhallituksella. Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan sopimuskaavoja voidaan laatia silloin, kun kyseessä on kunnan omistamaan maahan rajoittuva, rakennettu hajarakennuspaikka.

Liitteenä on sijaintikartta, asemakaavoituksen käynnistämissopimusluonnos ja sopimuskartta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi, koskien ***** omistamaa kiinteistöä ***** sekä ***** ja ***** yhteisesti omistamaa kiinteistöä *****

- oikeuttaa allekirjoittajat tekemään sopimukseen tarvittavat, vähäiset, muutokset ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 453/26.10.2015

***** ja ***** omistavat Lahelanpelto II- nimisellä asemakaavaehdotusalueella kiinteistön *****. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 3 000 m². Kiinteistö sijaitsee asemakaavaehdotusalueen keskellä. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia eikä alueella ole ennestään asemakaavaa. Kiinteistö liittyy läheisesti naapurissa olevan kiinteistön ***** , jonka omistaa yksin ***** , pihapiiriin. Omistustilanne on ollut samanlainen jo vuosia ennen asemakaavoittamisen suunnittelua.

Asemakaava

Tuusulan kunta on laadittanut alueelle Lahelanpelto II-nimisen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen (nro 3501) , joka on ollut luonnoksena nähtävillä ja nyt ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksen mukaan sopimuksen kohteena olevalle kiinteistölle on osoitettu yhteensä noin 768 k-m² rakennusoikeutta. Asuinpientalojen (AP) korttelialuetta 377 k-m² ja erillispientalojen (AO) korttelialuetta 391 k-m².

Maankäyttösopimus

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja alueiden luovutusta koskeva esisopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaava-alueen rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti luovuttamalla sopimuskorvauksena kunnalle maa-alueita.

Maa-alueiden luovutus on maankäyttösopimuksen yhteydessä tehdyssä esisopimuksessa sovittu suoritettavaksi siten, että alueista muodostuu kokonaisia asemakaavaehdotuksen mukaisia tontteja. Sopimuskorvauksena maanomistaja luovuttaa kunnalle katualueen sekä 134 k-m² suuruisen alueen korvauksetta. Lisäksi kunta hankkii 97 k-m² suuruisen osan omistukseensa muodostaakseen kokonaisia AO- tontteja. Kunta maksaa esisopimuksen mukaan maanomistajille, aluevaihtojen lopullisesti toteutuessa, hintatasolla 352,5 e/k-m² välirahaa yhteensä 34 193 euroa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 19.10.2015 allekirjoitettu sopimus.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557 ja maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola, p. 040 314 3543

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan 19.10.2015 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen Tuusulan kunnan ja ***** ja ***** välillä koskien kiinteistöä ***** Tuusulan kunnan Lahelassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Khall § 328/21.6.2017

Kiinteistöä ***** koskevan maankäyttösopimuksen yhteydessä olevassa esisopimuksessa on sovittu alueiden luovutuksesta. Maankäyttösopimus ja sen yhteydessä ollut esisopimus on hyväksytty kunnanhallituksessa 26.10.2015 § 453. Nyt päätöksenteossa oleva kauppakirja on em. esisopimuksen mukainen.

Maanomistaja luovuttaa Kunnalle noin 1215 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta *****-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 858-407-*****. Luovutuksen kohteena oleva määräala koostuu asemakaavan mukaisesta noin 546 m²:n suuruisesta AO-63-korttelin 2260 tontin 10 osasta, yhteensä noin 242 m²:n suuruisesta AO-63-korttelin 2261 tonttien 7 ja 8 osista sekä noin 427 m²:n suuruisesta katualueesta.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaiseen maankäyttösopimukseen liittyvän esisopimuksen toteuttava kauppakirja, päätösvalta on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 14.6.2017 allekirjoitettu kauppakirja

Liite nro 328

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557.

Ehdotus	
Kap	Kunnanhallitus päättää
	– hyväksyä liitteenä olevan 14.6.2017 allekirjoitetun kauppakirjan, jolla Tuusulan Kunta ostaa 34 193 euron kauppahinnalla ***** ja ***** noin 1215 m ² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-407-*****.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

ote

***** ja *****

maankäyttö / Hämäläinen, Karppi

tiedoksi

maankäyttö

kuntakehitys ja tekniikka / Jyrkkänen

taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KI-MI:798 /2015

329 § *** KP, VAIHTOKIRJA KIINTEISTÖLTÄ 858-407-***** JA *****,
LUOVUTUSKIRJA MÄÄRÄALASTA 858-407-***** , LAHEL**

Kunnanhallitus	§ 133	14.03.2011
Kunnanhallitus	§ 383	21.09.2015

Khall § 133/14.3.2011

***** omistaa n. 2,1 hehtaarin suuruisen kiinteistön ***** Tuusulan kunnan Lahelan kylässä. Kiinteistölle on rakennettu asuinrakennus sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Lahelan yleissuunnitelmassa kiinteistö on pääosin osoitettu asuinrakentamiseen ja osittain liikerakentamiseen. Alueella ei ole asemakaavaa.

Kiinteistön omistajien kanssa on sovittu asemakaavan tavoitteista niin, että alueen pääasiallinen käyttötarkoitus tulisi olemaan asuin- ja liikerakentaminen. Alueen tarkempi suunnittelu ja käytettävä tehokkuus jää suunnittelutyön yhteydessä ratkaistavaksi. Asemakaavoituksesta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Sopijapuolten kesken on 4.3.2011 allekirjoitettu liitteenä oleva kaavoituksen käynnistämissopimus.

Sopimuksen kohteena olevan kiinteistön osalta kyse on asemakaavoituksen käynnistämisestä, jolloin päätösvalta on kunnanhallituksella.

Lisätiedot: kiinteistöinsinööri Jukka Valjakka, p. 040-314 3543

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä ***** välillä 4.3.2011 allekirjoitetun asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 383/21.9.2015

***** kuolinpesä omistaa Lahelanpelto II -nimisellä asemakaavaehdotusalueella kiinteistön ***** , josta on asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen luovutettu noin 4835 m²:n suuruisen määräala ***** . Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen on Tuusulan kunnan maapoliittinen ohjelma muuttunut ja sopimuksissa on käytetty uuden maapoliittisen ohjelman periaatteita. Nyt allekirjoitetuista

maankäyttösopimuksista ja alueiden luovuttamista koskevista esisopimuksista ensimmäinen sopimus koskee ***** perikunnan ***** luovuttamaa määräälaa, pinta-alaltaan noin 4835 m². Toinen allekirjoitettu maankäyttösopimus ja alueiden luovuttamista koskeva esisopimus koskee luovutuksen jälkeen jäljelle jäänyttä kantakiinteistöä, jonka pinta-ala on noin 15 986 m².

Koska sopimuksen kohteena oleva määräala on myyty kaavoitusprosessin aloittamisen jälkeen, jaetaan maapoliittisen ohjelman mahdollistama maanomistajalle luettava k-m²-etu emätilan RN:o ***** ja määräälan pinta-alojen suhteessa. Rakennetut rakennukset huomioidaan sen mukaan mille kiinteistölle (emätila tai määräala) ne on rakennettu.

Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu kortteleissa 2273 AO-63 aluetta 335 m² ja korttelissa 2275 A-18 aluetta 1420 m² ja AO-63 aluetta 1708 m² eli yhteensä 3463 m² A- ja AO -alueita sekä katualuetta noin 1373 m². Yhteenlaskettu rakennusoikeus määräälan alueella on tehokkuuksilla e=0,3–0,35, noin 1201 k-m². Sopimusalueella on olemassa oleva asuinrakennus sekä talousrakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 297 k-m².

*****lle jää sopimuksen mukaan AO-merkinnällä asemakaavoitettua aluetta 598 k-m², joka sisältää hänen aiemmin rakentamansa rakennuksen. Loput asemakaavaehdotuksen mukaisesta maanomistajan määräälan alueesta (603 k-m² + katualueet) luovutetaan esisopimuksen mukaan kunnalle. Maanomistaja osallistuu asemakaavan rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti siten, että em. alueluovutusten lisäksi maanomistaja korvaa sopimuskorvauksena kunnalle 31 825 euroa.

***** **kuolinpesä (859-407-*****)**

Asemakaavaehdotuksessa sopimusalueelle on osoitettu korttelissa 2255 KL-11 aluetta 2150 m², korttelissa 2275 A-18 alueita 4595 m² ja korttelissa 2273 AO-63 aluetta 2781 m² sekä katualueita noin 6460 m². Yhteenlaskettu rakennusoikeus määräälan alueella on tehokkuuksilla e= 0,1–0,35, noin 2811 k-m². Sopimusalueella on olemassa oleva talousrakennus, jonka kerrosala on noin 113 k-m².

*****n kuolinpesälle jää sopimuksen mukaan AO-merkinnällä asemakaavoitettua aluetta 793 k-m², jonka lisäksi kunta luovuttaa alueita, jotka on sopimuksella *****n kanssa saanut omistukseensa, edelleen kuolinpesälle (106 k-m²) sekä kunnan omistamasta kiinteistöstä ***** (858-407-*****) 96 k-m². Aluevaihtojen jälkeen maanomistajalle jää viisi AO- tonttia (yht. 995 k-m²) korttelissa 2273.

Vastaavasti maanomistaja luovuttaa kunnalle AO-, A- ja KL-rakennusoikeutta yhteensä 2018 k-m² + katualueet. Maanomistaja osallistuu asemakaavan rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti siten, että em. aluevaihtojen lisäksi maanomistaja korvaa sopimuskorvauksena kunnalle 51 944 euroa.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa/luovutusta koskevan esisopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta ja 4.9.2015 allekirjoitetut sopimukset.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040 314 4557 ja maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola, p. 040 314 3543

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 4.9.2015 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen *****n ja Tuusulan kunnan välillä määrälalla kiinteistöstä 858-407-*****
- hyväksyä liitteenä olevan 4.9.2015 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen *****n kuolinpesän ja Tuusulan kunnan välillä kiinteistöllä 858-407-*****.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Khall § 329/21.6.2017

Kiinteistöä ***** ja määrälalaa kiinteistöstä ***** koskevien maankäyttösopimusten yhteydessä olevissa esisopimuksissa on sovittu alueiden luovuttamisesta ja vaihdosta. Kunnanhallitus hyväksyi 21.9.2015 § 383 ***** ja ***** kuolinpesän kanssa tehdyt maankäyttösopimukset ja niiden yhteydessä olleet esisopimukset. Nyt päätöksenteossa olevat luovutus- ja vaihtokirjat ovat em. esisopimusten mukaiset.

***** (858-407-*****)

Maanomistaja luovuttaa Kunnalle noin 3128 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta erottamattomasta määräalasta 858-407-3*****. Luovutuksen kohteena oleva uusi määräala koostuu asemakaavan mukaisista yhteensä noin 335 m²:n suuruisesta AO-korttelin 2273 tonttien 5, 6, 7 ja 8 osista, yhteensä noin 1420 m²:n suuruisesta A-korttelin 2275 tonttien 2 ja 5 osista sekä noin 1373 m²:n suuruisesta katualueesta.

Luovutus on vastikkeeton sopijaosapuolien tekemän maankäyttösopimuksen perusteella.

***** **kuolinpesä** (859-407-*****)

Aluevaihdot

Maanomistaja luovuttaa yhteensä noin 13 543 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta *****-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 858-407-*****. Luovutuksen kohteena oleva määräala koostuu asemakaavan mukaisista noin 6460 m²:n suuruisista katualueiden osista, noin 338 m²:n suuruisesta AO-63-korttelin 2273 tonttien 2 ja 3 osista (rakennusoikeus 118 m²), noin 4595 m²:n suuruisesta A-18-korttelin 2275 tonttien 2 ja 5 osista (rakennusoikeus 1608 m²) ja noin 2150 m²:n suuruisesta KL-11 merkinnällä olevan korttelin 2255 tontin 6 osasta (rakennusoikeus 292 m²).

Kunta luovuttaa noin 335 m²:n suuruisen uuden määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta *****-nimisen tilan (858-407-*****) erottamattomasta määräalasta 858-407-*****. Luovutuksen kohde koostuu asemakaavan mukaisista AO-63-korttelin 2273 tonttien 5, 6, 7 ja 8 osista (rakennusoikeus 106 m²).

Kunta luovuttaa noin 275 m²:n suuruisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta ***** -nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 858-407-*****. Luovutuksen kohde koostuu asemakaavan mukaisista AO-63-korttelin 2273 tonttien 4 ja 5 osista (rakennusoikeus 96 m²).

Vaihto on vastikkeeton sopijaosapuolien tekemän maankäyttösopimuksen perusteella.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisiin maankäyttösopimukseen liittyviä esisopimuksia toteuttavat luovutus- ja vaihtokirjat, päätösvalta on kunnanhallituksella.

Liitteenä on sijaintikartta, 7.6.2017 allekirjoitettu luovutuskirja (*****/kunta) ja vaihtokirjaluonnos (***** kp /kunta).

Liite nro 329

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557.

Ehdotus

Kap

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan 7.6.2017 allekirjoitetun luovutuskirjan, jolla ***** luovuttaa kunnalle yhteensä noin 3 128 m² suuruisen määräalan erottamattomasta määräalasta 858-407-*****.
- hyväksyä liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen, jolla *****n kuolinpesä luovuttaa kunnalle yhteensä noin 13 543 m² määräalan kiinteistöstä 858-407-***** ja Tuusulan kunta luovuttaa *****n kuolinpesälle noin 335 m²:n suuruisen uuden määräalan erottamattomasta määräalasta 858-407-***** ja 275 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-407-***** ja valtuuttaa vaihtokirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään vaihtokirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen vaihtokirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

***** kp

maankäyttö / Hämäläinen, Karppi

tiedoksi

maankäyttö

kuntakehitys ja tekniikka / Jyrkkänen

taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

**330 § LAPSI- JA PERHEASIAINNEUVOSTON ASETTAMINEN TOIMIKAUDELLE
6/2017–5/2019**

Khall § 330/21.6.2017 Tuusulan lapsi- ja perheasiainneuvosto on kunnanhallituksen nimeämä kunnan ja sen alueella toimivien lasten ja lapsiperheiden asioissa toimivien järjestöjen ja tahojen, lasten vanhempien edustajien sekä viranomaisten yhteistyöelin, jossa on tasapuolisesti edustajia Tuusulan eri alueilta.

Kunnanhallitus nimeää lapsi- ja perheasiainneuvostoon toimikauttaan vastaavaksi ajaksi yhdeksän (9) jäsentä seuraavasti:

– neljä (4) vanhempien edustajaa eri puolilla kuntaa toimivien koulujen vanhempainyhdistysten nimeämistä vanhemmista sekä heille varajäsenet.

– kaksi (2) edustajaa lapsi- ja nuorisjärjestöjen ehdottamista henkilöistä sekä heille varajäsenet.

– yksi (1) Tuusulan seurakunnan nimeämä edustaja sekä hänelle varajäsen.

– kaksi (2) Tuusulan nuorisovaltuuston nimeämää edustajaa sekä heille varajäsenet.

Kunnanhallitus nimeää lapsi- ja perheasiainneuvostoon puhevaltaisen edustajansa.

Lapsi- ja perheasiainneuvoston sihteerinä toimii Tuusulan kunnan asiantuntijaviranhaltija.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tuusulan koulujen vanhempainyhdistyksiä on pyydetty lähettämään ehdokkaansa Tuusulan kunnan lapsi- ja perheasiainneuvostoon. Määräaikaan mennessä yhteensä 4 vanhempainyhdistystä esittivät ehdokkaansa, joista lapsi- ja perheasiainneuvosto tekee seuraavan esityksen:

Terhi Hervonen, Riihikallion koulun Tuki ry, varajäsen Laura Sauranen, Riihikallion koulun Tuki ry

Suvi Pellonpää, Jokelan yläasteen ja lukion vanhempainkerho, varajäsen Mira Lehtinen, Jokelan yläasteen ja lukion vanhempainkerho

Mari Vilkmán, Kellokosken koulun vanhempainyhdistys, varajäsen Eeva-Mari Vehkanen, Kellokosken koulun vanhempainyhdistys

Eija Koivunporras, Klemetskog Hem och Skola, varajäsen Noora Allenius, Klemetskog Hem och Skola

Myös Tuusulassa toimivia lapsi- ja nuorisojärjestöjä on pyydetty lähettämään ehdokkaansa Tuusulan kunnan lapsi- ja perheasiainneuvostoon. Määräaikaan mennessä yhteensä 3 yhdistystä esittivät ehdokkaansa, joista lapsi- ja perheasiainneuvosto esittää seuraavasti:

Johanna Laitinen, MLL:n Jokelan paikallisyhdistys ry, varajäsen Saija Eronen, MLL:n Kellokosken paikallisyhdistys ry

Joni Norppa, MLL Etelä-Tuusulan paikallisyhdistys ry, varajäsen Mari Rantanen, MLL Etelä-Tuusulan paikallisyhdistys ry

Tuusulan seurakunta on nimennyt lapsi- ja perheasiainneuvostoon seurakunnan edustajaksi Katja Manninen-Abbouchin, varajäseneksi Anu Lampun.

Tuusulan nuorisovaltuusto on nimennyt lapsi- ja perheasiainneuvostoon edustajiksi Jussi Simolan ja Unna Wallasvaaran sekä varajäseniksi Aatos Kärjen ja Moona Harmasen.

Lapsi- ja perheasiainneuvoston toimintasäännön edellyttämäksi asiantuntijaviranhaltijaksi ehdotetaan terveydenhoitaja Krista Rastasta.

Lisätiedot: Krista Rastas p. 040 314 3903

Ehdotus
Kap

Kunnanhallitus päättää

– nimetä lapsi- ja perheasiainneuvoston jäsenet toimikaudeksi 6/2017-5/2019 seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Terhi Hervonen	Laura Sairanen
Suvi Pellonpää	Mira Lehtinen
Mari Vilkman	Eeva-Mari Vehkanen
Eija Koivunporras	Noora Allenius
Johanna Laitinen	Saija Eronen
Joni Norppa	Mari Rantanen
Katja Manninen-Abbouch	Anu Lamppu
Jussi Simola	Aatos Kärki
Unna Wallasvaara	Moona Harmanen

– nimetä neuvostoon kunnanhallituksen edustajan

– nimetä neuvoston sihteeriksi terveydenhoitaja Krista Rastaa.

Päätös Kunnanhallitus päätti

– nimetä lapsi- ja perheasiainneuvoston jäsenet toimikaudeksi 6/2017-5/2019 seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Terhi Hervonen	Laura Sairanen
Suvi Pellonpää	Mira Lehtinen
Mari Vilkman	Eeva-Mari Vehkanen
Eija Koivunporras	Noora Allenius
Johanna Laitinen	Saija Eronen
Joni Norppa	Mari Rantanen
Katja Manninen-Abbouch	Anu Lamppu
Jussi Simola	Aatos Kärki
Unna Wallasvaara	Moona Harmanen

– nimetä neuvostoon kunnanhallituksen edustajaksi Sari Heiskanen

– nimetä neuvoston sihteeriksi terveydenhoitaja Krista Rastaa.

ote
Rastas Krista
valitut

331 § IKÄIHMISTEN NEUVOSTON ASETTAMINEN TOIMIKAUDELLE 6/2017–5/2019

Khall § 331/21.6.2017 Kuntalain 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Ikäihmisten neuvoston toimintasäännön mukaan Tuusulan ikäihmisten neuvosto on kunnanhallituksen nimeämä kunnan ja sen alueella toimivien eläkeläis- ja vanhustyöjärjestöjen yhteistyöelin. Ikäihmisten neuvosto edistää tuusulalaisten ikäihmisten oikeuksien toteutumista ja kehittää olemassa olevia sekä uusia palveluita ja tukitoimia. Kunnanhallitus nimeää neuvostoon toimikauttaan vastaavaksi ajaksi seitsemän (7) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunnanhallitus nimeää ikäihmisten neuvostoon puhevaltaisen edustajansa.

Eläkeläisjärjestöiltä on pyydetty esitykset neuvoston jäsenten nimeämisestä. Järjestöt ovat tehneet seuraavat esitykset:

Kellokosken Eläkeläiset ry: jäsen Anja Matikainen, varajäsen Kirsti Ruislehto

Hyrylän Eläkeläiset ry: jäsen Jouko Kunnari, varajäsen Simo Hyökki

Eläkeliiton Tuusulan yhdistys ry: jäsen Kullervo Mäkinen, varajäsen Martti Mattila

Tuusulan Seniorit ry: jäsen Kari Halme, varajäsen Rauha Hyppönen

Tuusulan Eläkkeen saajat ry: jäsen Annette Nieminen, varajäsen Ritva Nuutinen

Jokelan Eläkkeensaajat ry: jäsen Seppo Häyrinen, varajäsen Kalevi Syrjänen

Tuusulan Seudun Eläkeläiset ry: jäsen Timo Kalpio, varajäsen Pekka Latva-Pukkila

Ikäihmisten neuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisätiedot: Laila Hedenborg, p. 040 314 3352

Ehdotus
Kap

Kunnanhallitus päättää

– nimetä ikäihmisten neuvoston jäsenet ja varajäsenet toimikaudeksi 6/2017–5/2019 seuraavasti:

332 § VAMMAISNEUVOSTON ASETTAMINEN TOIMIKAUDELLE 6/2017–5/2019

Khall § 332/21.6.2017 Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus.

Vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan Tuusulan vammaisneuvosto on kunnanhallituksen nimeämä kunnan ja sen alueella toimivien vammaisten ihmisten, heidän omaistensa ja vammaisjärjestöjen yhteistyöelin, joka vaikuttaa vammaisten kuntalaisten elinoloja ja hyvinvointia koskevaan palveluiden ja toimintojen suunnitteluun, kehittämiseen ja toteuttamiseen kunnan alueella. Vammaisneuvosto on puolueeton ja riippumaton eikä aja yksittäisen vammaisjärjestön asioita. Kunnanhallitus nimeää vammaisneuvostoon toimikauttaan vastaavaksi ajaksi seitsemän (7) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunnanhallitus nimeää ikäihmisten neuvostoon puhevaltaisen edustajansa.

Vammaisjärjestöiltä on pyydetty esitykset neuvoston jäsenten nimeämisestä. Vammaisjärjestöt ovat tehneet seuraavat esitykset:

Keski-Uudenmaan Kuulo ry: jäsen Ari Haapanen, varajäsen Raija Lehikoinen

Helsingin MS-yhdistyksen Hyvinkään sairaanhoitoalueen MS-kerho MESSI: jäsen Timo Laakso, varajäsen Susan Kuusela

Keski-Uudenmaan Näkövammaiset ry: jäsen Merja Heikkonen, varajäsen Pirkko Yli-Räisänen

Keski- Uudenmaan Hengitysyhdistys Heli: jäsen Timo Koivisto, varajäsen Kaj Pirhonen

Järvenpään Seudun Invalidit ry: jäsen Jukka Keränen, Keski-Uudenmaan Kehitysvammaisten tuki ry: varajäsen Kristiina Gullsten

Uudenmaan Lihastautiyhdistys ry: jäsen Reino Vesterinen, Keski-Uudenmaan Omaiset ja Läheiset ry: varajäsen Raija Rytönen

Tuusulanjärven Reuma ry: jäsen Inkeri Laajanen, Tuusulan seudun mielen-terveysyhdistys TUUMI ry: varajäsen Reima Adamsson.

Neuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lisätiedot: Laila Hedenborg, p. 040 314 3352

Ehdotus
Kap

Kunnanhallitus päättää

- nimetä vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet toimikaudeksi 6/2017-5/2019 seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Ari Haapanen	Raija Lehikoinen
Timo Laakso	Susan Kuusela
Merja Heikkonen	Pirkko Yli-Räisänen
Timo Koivisto	Kaj Pirhonen
Jukka Keränen	Kristiina Gullsten
Reino Vesterinen	Raija Rytönen
Inkeri Laajanen	Reima Adamsson

- nimetä neuvostoon kunnanhallituksen edustajan

- todeta, että neuvoston sihteeri valitaan vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalueelta

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet toimikaudeksi 6/2017-5/2019 seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Ari Haapanen	Raija Lehikoinen
Timo Laakso	Susan Kuusela
Merja Heikkonen	Pirkko Yli-Räisänen
Timo Koivisto	Kaj Pirhonen
Jukka Keränen	Kristiina Gullsten
Reino Vesterinen	Raija Rytönen
Inkeri Laajanen	Reima Adamsson

- nimetä neuvostoon kunnanhallituksen edustajaksi Lilli Salmen

- todeta, että neuvoston sihteeri valitaan vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalueelta.

333 § VETERAANITOIMIKUNNAN ASETTAMINEN TOIMIKAUDEKSI 6/2017-5/2019

Khall § 333/21.6.2017 Veteraanitoimikunnan toiminta on Tuusulassa katsottu tarpeelliseksi viranomaisten sekä veteraanien, veteraanijärjestöjen ja sotainvalidien yhteistoiminnan kannalta.

Veteraanitoimikuntaan on kuulunut jäsenenä ja heidän varajäsenenään kaksi (2) kunnan edustajaa sekä yksi jäsen ja varajäsen kustakin seuraavasta järjestöstä:

- Tuusulan Sotaveteraanit ry
- Järvenpään Rintamaveteraanit ry Tuusulan jaos (1.1.2017 alkaen)
- Sotainvalidien Veljesliitto Järvenpään Seudun osasto ry
- Sotainvalidien Veljesliiton Keravan Seudun osasto ry

Kunnanhallitus on aiemmin valinnut kaksi jäsentä ja varajäsentä ja oikeuttanut järjestöt itse nimeämään omat jäsenensä ja varajäsenensä.

Kunnan edustajina edellisellä toimikaudella olivat Antti Simola (Tuula Lind) ja Erkki Mäkilä (Eila Pesu).

Veteraanijärjestöt ovat esittäneet, että kunnanhallitus asettaisi veteraanitoimikunnan toimikaudeksi 1.6.2017–31.5.2019 ja nimeäisi jäseniksi järjestöjen ehdotusten mukaisesti seuraavat henkilöt ja henkilökohtaiset varajäsenet:

Tuusulan Sotaveteraanit ry:
Raimo Manneri, varajäsenenä Leena Jäntti

Järvenpään Rintamaveteraanit ry Tuusulan jaos:
Tuula Lind, varajäsenenä Aarre Lindfors

Sotainvalidien Veljesliiton Järvenpään Seudun osasto ry:
Taisto Vanhapelto, varajäsenenä Seija Toivonen

Sotainvalidien Veljesliiton Keravan Seudun osasto ry:
Jaakko Torppa, varajäsenenä Ritva Nordberg-Koivunen

Lisäksi veteraanijärjestöt ovat esittäneet, että Tuusulan kunnan edustajiksi valittaisiin kaksi jäsentä sekä kaksi varajäsentä järjestöjen ehdottamista seuraavista henkilöistä:

Tuusulan Sotaveteraanit ry:
Erkki Mäkilä, varajäsenenä Eila Pesu

Järvenpään Rintamaveteraanit ry Tuusulan jaos:
Antti Simola, varajäsenenä Matti Kulmala

Muut järjestöt eivät ole nimenneet ehdokkaita kunnan edustajiksi.

Tasa-arvolain säännösten vaatimuksista on perusteltu syy poiketa jäseniä valittaessa, kun valitaan edustajiksi veteraaneja.

Lisätiedot: konsernipalvelujen sihteeri, veteraanitoimikunnan sihteeri Hille Vihertie, p. 040 314 3053

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– asettaa veteraanitoimikunnan toimikaudeksi 6/2017-5/2019 seuraavasti:

Jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Jaakko Torppa

Ritva Nordberg-Koivunen

Raimo Manneri

Leena Jäntti

Tuula Lind

Aarre Lindfors

Taisto Vanhapelto

Seija Toivonen

– nimetä Tuusulan kunnan edustajaksi kaksi (2) jäsentä ja henkilökohtaiset varajäsenet eli

Jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Erkki Mäkilä

Eila Pesu

Antti Simola

Matti Kulmala

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

nimetyt

Tuusulan Sotaveteraanit ry

Järvenpään Rintamaveteraanit ry Tuusulan jaos

Sotainvalidien Veljesliitto Järvenpään Seudun osasto ry

Sotainvalidien Veljesliiton Keravan Seudun osasto ry

veteraanitoimikunta / Vihertie

henkilöstösihteeri

334 § NIMISTÖTOIMIKUNNAN ASETTAMINEN TOIMIKAUDEKSI 6/2017–5/2019

Khall § 334/21.6.2017 Kunnassa on toiminut v. 2013 lähtien 4-jäseninen nimistötoimikunta, jonka tehtävänä oli kaavoituksen pyynnöstä antaa lausuntoja uusia alueita koskevissa kaavoissa ja tarvittaessa myös kunnallisten rakennusten nimeämisessä.

Päättäneellä kaudella toimikunnan puheenjohtajana oli Raili Kuusjärvi ja varapuheenjohtajana Jukka Lehtonen. Jäseninä olivat Liisa Kirves ja Kurt Ratia.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus

Kap

Kunnanhallitus päättää

- asettaa toimikaudekseen 4-jäsenisen nimistötoimikunnan, jonka tehtävänä on kaavoituksen pyynnöstä antaa lausuntoja uusia alueita koskevissa kaavoissa ja tarvittaessa myös kunnallisten rakennusten nimeämisessä. Toimikunta kokoontuu tarvittaessa
- nimetä toimikunnan jäsenet ja valita heistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
- todeta, että kansliapäällikkö nimeää toimikunnalle sihteerin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- asettaa toimikaudekseen 4-jäsenisen nimistötoimikunnan, jonka tehtävänä on kaavoituksen pyynnöstä antaa lausuntoja uusia alueita koskevissa kaavoissa ja tarvittaessa myös kunnallisten rakennusten nimeämisessä. Toimikunta kokoontuu tarvittaessa
- valita toimikunnan jäseniksi Raili Kuusjärven, Jukka Lehtosen, Liisa Kirveksen ja Kurt Ratian
- nimetä puheenjohtajaksi Raili Kuusjärven ja varapuheenjohtajaksi Jukka Lehtosen
- todeta, että kansliapäällikkö nimeää toimikunnalle sihteerin.

ote
valitut
kuntakehitys
kansliapäällikkö
henkilöstöasiantuntija

**335 § TUUSULANJÄRVEN KUNNOSTUS, EDUSTAJAN NIMEÄMINEN
OHJAUSRYHMÄÄN**

Khall § 335/21.6.2017 Tuusulanjärven kunnostusta ja siihen liittyvää rahoitusta koordinoivaan ohjausryhmään kuuluu kaksi edustajaa Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymästä, Järvenpään ja Tuusulan kunnista, Uudenmaan ympäristökeskuksesta ja Pro Tuusulanjärvi -liikkeestä ja kalastuskunnista.

Kunnostustyöryhmään kuuluu edustaja Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymästä, Järvenpään ja Tuusulan kunnista, Uudenmaan ympäristökeskuksesta ja Pro Tuusulanjärvi -liikkeestä sekä lisäksi edustaja seuraavilta toiminta-alueilta: ruovikkoalueet ja ruoppaus, haja-asutusalueet, maatalousalueet, maatalouskiinteistöt ja kosteikkoalueet.

Kunnan edustajiksi ohjausryhmään on nimetty Sakari Heikkilä ja Tuija Reinikainen. Tuija Reinikainen ei edusta ohjausryhmässä enää kuntaa vaan Pro Tuusulanjärvi -liikettä. Kunnostustyöryhmässä kunnan edustajina ovat tekninen johtaja ja maankäyttöpäällikkö.

Ehdotus

Kap Kunnanhallitus päättää

– nimetä Tuija Reinikaisen tilalle edustajan ohjausryhmään

Päätös Kunnanhallitus päätti

– nimetä Tuija Reinikaisen tilalle edustajaksi ohjausryhmään Jussi Salosen.

ote

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä

Järvenpään kaupunki

Uudenmaan ympäristökeskus

Pro Tuusulanjärvi-liike

Tuusulan maataloustuottajat

Tuomalan kalastuskunta

Paijalan kalastuskunta

nimetyt

Dno KESH:415 /2017

**336 § VEROTUKSEN OIKAISULAUTAKUNTA TOIMIKAUDELLE 1.1.2018–
31.12.2022**

Khall § 336/21.6.2017 Verotuksen oikaisulautakunta on Verohallinnon yhteydessä toimiva valtakunnallinen toimielin, jonka tehtävänä on käsitellä oikaisuvaatimuksia. Oikaisulautakuntamenettely koskee yleisesti Verohallinnon verotusta koskevia päätöksiä ennakkoratkaisuja lukuun ottamatta. Verotuksen oikaisulautakunta toimii jaostoihin jakautuneena.

Verohallinto pyytää kuntia tekemään ehdotuksen lähimpänä sijaitsevien verotuksen oikaisulautakunnan jaostojen jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Oikaisulautakunnan toimikausi alkaa 1.1.2018 ja päättyy 31.12.2022.

Koska oikaisulautakunnan jaostojen määrä on vähäinen verrattuna kuntien lukumäärään, Verohallinto suosittaa, että kaksi tai useampi kunta tekee yhteisen ehdotuksen. Tuusula, Järvenpää ja Kerava ovat tehneet yhteistyötä verotuksen oikaisulautakunnan jäsenten nimeämisessä. Tämän vuoden lopussa toimintansa päättäneeseen verotuksen oikaisulautakuntaan esityksen edustajista teki Tuusula. Kuntien vuorotteluperiaatteen mukaan nimeämisvuorossa on nyt Kerava.

Liite nro 336

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus
Kap

Kunnanhallitus päättää

– ettei Tuusula esitä omaa ehdokasta verotuksen oikaisulautakuntaan, vaan ehdokkaan voi nimetä nimeämisvuorossa oleva Kerava.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Keravan kaupunki

337 § HENKILÖKOHTAISEN AVUN AVUSTAJAKESKUKSEN PERUSTAMINEN

Sosiaali- ja terveystk § 55 15.6.2017

Soteltk § /15.6.2017

Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien, Mustijoen perusturvan (Mäntsälän ja Pornaisten kunnat) sekä Nurmijärven ja Tuusulan kuntien edustajat ovat valmistelleet yhteisen henkilökohtaisen avun avustajakeskuksen perustamista. Valmistelutyöhön on osallistunut vammaispalvelujen ja henkilöstöhallinnon johtavia viranhaltijoita, esimiehiä ja työntekijöitä. Tuusulan kunnasta valmisteluun ovat osallistuneet vammaispalvelujen päällikkö Sari Juhila, henkilöstöjohtaja Harri Lipasti, palvelussuhde-esimies Sirpa Piironen sekä vanhus- ja vammaispalvelujen päällikkö Jari Luoma.

Avustajakeskus tarjoaa henkilökohtaisten avustajien työnantajille avustajien palkanmaksuun ja muhin työnantajavelvoitteisiin sekä rekrytointiin liittyviä palveluja. Neuvontaa ja ohjausta annetaan myös henkilökohtaisille avustajille.

Avustajakeskuksen perustamiseen tarve liittyy kuntien velvoitteisiin tarjota henkilökohtaisten avustajien työnantajille ohjausta ja neuvontaa työntajuu-desta suoriutumiseksi sekä järjestää tarvittavat sijaispalkanmaksajapalvelut. Tällä hetkellä kunnat ovat järjestäneet sijaismaksajapalveluja joko omana toimintana tai ostopalveluna tilitoimistoilta tai näiden yhdistelmänä.

Omana palveluna järjestettävä palvelu on kunnissa pääosin yhden asiaan kouluttautuneen työntekijän varassa ja sen vuoksi haavoittuva. Ostopalveluna hankittu sijaismaksajapalvelu puolestaan on toiminut huonosti, koska henkilökohtaisen avun palkanlaskenta, neuvonta ja ohjaus vaativat erityisosaamista, jota tilitoimistoilla ei ole. Palveluntuottajien vaihtumiset ja palveluntuottajan henkilökunnan vaihtuminen ei ole mahdollistanut palvelun sujuvaa toteutumista. Neuvontaa ja ohjausta työnantajavelvoitteista antavat myös vammaispalvelun sosiaalityöntekijät ja muu vammaispalvelun henkilökunta, samoin he ovat rajallisten resurssien puitteissa avustaneet avustajien rekrytoinnissa ja sijaisten hankinnassa.

Henkilökohtaisen avun käyttäjien määrän jatkuvasti kasvaessa tarve sijaismaksajapalveluihin, neuvontaan, ohjaukseen ja rekrytointiapuun on lisääntynyt. Näiden palvelujen toteuttamiseen tarvitaan uusia toimivampia ratkaisuja.

Tuusulassa henkilökohtaisen avun piirissä on tällä hetkellä 123 asiakasta, joista noin 80:n palvelu toteutetaan kokonaan tai osittain työnantajamallilla. Henkilökohtaisen avun asiakasmäärän arvioidaan edelleen kasvavan 10–20 asiakkaalla vuosittain.

Henkilökohtaisen avun kokonaiskustannukset ilman kunnan järjestämien sijaismaksajapalvelujen kuluja olivat 1.172.418 euroa vuonna 2016 (v. 2015: 1.146.540). Tästä työnantajamallilla järjestettyjen palvelujen kustannukset olivat 811.276 euroa eli 69 % (v. 2015: 885.118 ja 77 %) ja ostopalveluna

hankitun henkilökohtaisen avun kustannukset 361.142 euroa eli 31 % (v. 2015: 261.422 ja 23 %).

Tuusulan kunnassa sijaismaksajapalveluja hoitaa yksi henkilöstöhallinnossa työskentelevä palkkasihteeri, jonka työajasta tähän tehtävään kuuluu noin 80 % (0,8 htv). Avustajapalkkojen hoitamista varten on hankittu oma palkkaohjelma, joka on yhteydessä KuntaPron järjestelmään. Henkilöstö- ja muut kustannukset sijaismaksajapalvelun hoitamisesta ovat vuonna 2017 67.677 euroa. Kustannuksiin ei sisälly sosiaalityöntekijöiden työpanosta.

Nykyinen lainsäädäntö

Henkilökohtainen apu on vammaispalvelulain mukainen palvelu, johon vaikeavammaisella henkilöllä on subjektiivinen oikeus. Kunta voi järjestää henkilökohtaista apua kolmella tavalla:

1. Kunta korvaa vaikeavammaiselle henkilölle henkilökohtaisen avustajan palkkaamisesta aiheutuvat kustannukset työnantajan maksettavaksi kuuluvine lakisääteisine maksuineen ja korvauksiineen sekä muut kohtuulliset avustajasta aiheutuvat välttämättömät kulut.
2. Kunta antaa vaikeavammaiselle henkilölle avustajapalveluiden hankkimista varten palvelusetelin, jonka arvo on kohtuullinen.
3. Oma tai ostopalvelu. Kunta hankkii vaikeavammaiselle henkilölle avustajapalveluita julkiselta tai yksityiseltä palvelujen tuottajalta tai järjestää palvelun itse tai yhdessä muiden kuntien kanssa.

Tällä hetkellä voimassa oleva laki vammaisuuden perusteella järjestettävistä palveluista ja tukitoimista edellyttää, että vaikeavammaista henkilöä on tarvittaessa ohjattava ja autettava avustajan palkkaukseen liittyvissä asioissa, jos palvelu toteutetaan työnantajamallilla. Palvelun toteuttaminen työnantajamallilla tarkoittaa, että vammaisen henkilö toimii avustajansa työnantajana ja saa kunnalta korvauksen avustajan palkkaamisesta aiheutuviin kustannuksiin sekä muihin kohtuullisiin avustajasta aiheutuviin välttämättömiin kustannuksiin.

Työnantajamallilla toteutetussa henkilökohtaisessa avussa tulee työsuhteessa noudatettavaksi yleinen työlainsäädäntö, mm. työsopimuslaki, työaikalaki, vuosilomalaki, vuorotteluvapaalaki, opintovapaalaki, laki nuorista työntekijöistä ja yhdenvertaisuuslaki. Henkilökohtaisten avustajien työehtosopimusta noudatetaan, mikäli työnantaja on Henkilökohtaisten avustajien työntajaliiton (Heta-liitto ry) jäsen. Työsuhdetta koskevat myös työeläkelainsäädäntö, lakisääteinen tapaturmavakuutus, vapaaehtoinen ryhmähenkivakuutus sekä laki työterveyshuollosta.

Vireillä olevat lainsäädäntöön ja järjestämistapaan liittyvät muutokset

Vammaislainsäädännön uudistamistyöryhmän (VALAS) teki ehdotuksensa lainsäädännön uudistamisesta edellisellä hallituskaudella. Työryhmän työtä on jatkettu tällä hallituskaudella edellisen ehdotuksen pohjalta. Ehdotus on parhaillaan lausuntokierroksella ja uuden vammaispalvelulain pitäisi tulla voimaan 1.1.2019 alkaen. Henkilökohtainen apu tulee palvelujen toteuttamistapana entisestään korostumaan ja laajentamaan palvelujen käyttäjien määrää.

Sipilän hallituksen ohjelman mukaan vammaislainsäädännön uudistamisen tulee tapahtua niin, että uudistukset eivät saa lisätä julkisen talouden menoja. VALAS-työryhmän ehdotukset olisivat kokonaisuudessaan lisänneet vammaispalvelujen kustannuksia 22 miljoonaa euroa vuodessa. Tämän vuoksi sosiaali- ja terveysministeriö antoi tehtäväksi selvitysmies Kalle Könkkölälle esittää vaihtoehtoisia malleja, miten hallitusohjelman tavoitteet kuntien tehtävien ja velvoitteiden karsimiseksi voidaan saavuttaa vammaispalveluja koskevan lainsäädännön osalta niin, että samalla turvataan vammaisten henkilöiden oikeus riittäviin ja tarpeenmukaisiin palveluihin. Könkkölän raportti sisältää mm. maakunnallisten henkilökohtaisten avun keskusten perustamisen tukemaan työntajuutta, avustamaan palkanmaksussa ja rekrytoinnissa sekä hoitamaan avustajavälitystä.

Järjestämiskuntayhtymään ja maakuntahallintoon siirtyminen

Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula suunnittelevat yhteisen sosiaali- ja terveystalouden järjestämiskuntayhtymän perustamista 1.1.2018 alkaen. Lisäksi on valmisteilla siirtyminen maakuntahallintoon 1.1.2019 alkaen. Keski-Uudenmaan Avustajakeskuksen toiminta on liitettävissä näihin uusiin järjestämis- ja tuotantomalleihin.

Avustajakeskuksia Suomessa

Suomessa toimii tällä hetkellä vähintään kymmenen erityyppistä henkilökohtaisen avun avustajakeskusta, jotka tarjoavat palveluja henkilökohtaisen avun päätöksen saaneille henkilöille. Keskuksia toimii mm. Lahdessa, Kouvolassa, Kuopiossa ja Varsinais-Suomen alueella.

Keskusten ydintehtäviä ovat palkanlaskenta, ohjaus ja neuvonta sekä rekrytointiapu. Osa keskuksista järjestää myös koulutusta vammaisuudesta tai henkilökohtaisena avustajana toimimisesta. Osa keskuksista tarjoaa työnohjausta sekä avustajille että työnantajille. Keskukset toimivat kunnallisina tai kuntien sekä järjestöjen rahoittamina. Osassa kunnista on palkattu työntekijöitä, jotka antavat perehdytystä ja ohjausta työnantajana tai palvelunkäyttäjänä toimimiseen.

Työnantajien ja avustajien määrät, palkkojen ja ostopalvelujen kustannukset

Henkilökohtaisen avun piirissä oleva asiakkaat, joilla oli voimassaoleva päätös (2013–2016):

Kunta	2013	2014	2015	2016
Hyvinkää	59	66	80	85
Järvenpää	121	129	137	145
Mustijoen perusturva	17	18	23	32
Nurmijärvi	48	54	73	78
Tuusula	55	79	109	125

Henkilökohtaisen avun työntajamallin palkkakustannukset sekä ostopalvelukustannukset vuonna 2016:

Kunta	Työntajaja-mallin kustannukset € (sis. vakuutukset, vähennetty alv)	Ostopalvelun kustannukset	Kustannukset yhteensä
Hyvinkää	1 182 185	44 933	1 227 118
Järvenpää	1 738 193	532 085	2 270 278
Mustijoen perusturva	331 00	20 100	351 100
Nurmijärvi	577 687	140 306	717 993
Tuusula	811 276	361 442	1 172 418

Henkilökohtaisen avun asiakasmäärät koko vuoden aikana vuonna 2016 ja ennuste 2017:

Kunta	Asiakkaat, joilla hk-avun päätös 2016	Työntajaja asiakkaat 2016	Avustajat 2016, joille maksettu palkkaa	Ennuste hk-avun asiakkaat 2017
Hyvinkää	85	72	155	95
Järvenpää	145	86	229	160
Mustijoen pt	32	17	36	34
Nurmijärvi	79	49	50	85

Tuusula	126	80	133	135
Yhteensä	467	304	603	509

Henkilökohtaisen avun asiakasmäärät joulukuussa 2016:

Kunta	Asiakkaat, joilla hk-avun päättös 12/2016	Työnantaja- asiakkaat 12/2016	Avustajat 12/2016, joille maksettu palk- kaa	Avustajat 12/2016, joilla työ- sopimus (arvio)
Hyvinkää	75	64	84	100
Järvenpää	138	85	115	200
Mustijoen pt	29	16	19	27
Nurmijärvi	72	49	50	50
Tuusula	114	61	69	72
Yhteensä	428	275	337	449

Toimintamallien kustannusten vertailua:

Sijaismaksajapalvelujen ja työnantajuuteen liittyvien ohjaus- ja neuvontapalvelujen arvioitujen kustannukset nykyisillä toimintamalleilla vuonna 2017:

Kunta	Ulkoiset kustannukset ALV 0 %	Hallinnolliset kustannukset, tilat yms.	Kunnan hen- kilötyövuodet	Kunnan henki- lötyövuosien kustannukset	Yhteensä
Hyvinkää	5 000	4 000	1	36 665	45 665
Järvenpää	56 350		0,4	13 631	69 981
Mustijoen perusturva	tiedot puuttuvat				
Nurmijärvi	10 278	3 828	0,5	18 300	32 406
Tuusula	33 503	3 823	0,8	30 351	67 677

Ulkoiset kustannukset sisältävät mm. tilitoimistokustannuksia ja ohjelmistokustannuksia.

Kunnan henkilötyövuodet eivät sisällä sosiaalityöntekijöiden työpanosta ohjaus- ja neuvontapalveluihin nykytilanteessa. Sosiaalityöntekijöiden käyttämä työmäärä ohjaus- ja neuvontapalveluihin eroavat kunnittain.

Avustajakeskuksen arvioidut kustannukset

Avustajakeskuksen toimintakustannukset vuonna 2018 ovat:

Ulkoiset kustannukset (palkanmaksuohjelmis- tokulut, muut ohjelmis- tokulut)	Tilat, hallinto	Avustajakes- kuksen hen- kilötyövuodet	Henkilöstö- kustannuk- set	Yhteensä
35 000	9 000	3	113 350	157 350

Vertailu kustannuksista työnantajamallilla – ostopalvelumallilla

Kustannusten vertailun perusteella henkilökohtaisen avun järjestäminen työnantajamallilla on vähintään noin 25 % edullisempaa kuin palvelun hankkiminen ostopalveluna, kun kustannuksiin on laskettu mukaan myös avustajakeskuksesta aiheutuvat kustannukset.

Osa henkilökohtaisen avun käyttäjistä tarvitsee palvelun jatkossakin ostopalveluna, koska työnantajavelvoitteiden hoitaminen ei ole mahdollista avustajakeskuksesta aiheutuvasta huolimatta.

Arvio eri kunnille tulevasta maksuosuudesta vuonna 2018

Avustajakeskuksesta aiheutuvien kustannusten arvioidaan vuonna 2018 olevan Tuusulan kunnan osalta 33.560 euroa. Kustannukset riippuvat työntäjien ja maksettujen palkkojen määrästä yhteistoimintasopimuksen määrittämällä tavalla sekä siitä, liittyvätkö kaikki Keski-Uudenmaan kunnat avustajakeskukseen.

Avustajakeskuksen palvelut

Avustajakeskuksen palveluja ovat:

- lakisääteisten työnantajavelvoitteiden hoitaminen ja/tai niissä avustaminen:
 - o palkkahallinto, sijaispalkanmaksajuus
 - o vakuutukset
 - o työterveyshuolto
- neuvonta- ja ohjauspalvelut työsuhteeseen liittyvissä asioissa
- työnantajille tarkoitettujen työnantajavelvoitteisiin ja -oikeuksiin liittyvät koulutukset
- tuki avustajien rekrytointiin
- avustajien sijaisvälitys.

Avustajakeskuksen toiminta laajenee vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa palveluihin tulevat kuulumaan lakisääteisten työnantajavelvoitteiden hoitaminen ja niissä avustaminen sekä työsuhteeseen liittyvä ohjaus ja neuvonta. Seuraavissa vaiheissa tulevat mukaan työntäjien koulutus, tuki avustajien rekrytointiin ja sijaisvälitys.

Palvelut ovat vammaispalvelulain tarkoittamaa työnantajuuteen liittyvää ohjausta ja apua, joka on vammaisille henkilöille maksutonta.

Avustajakeskuksen hallinto

Avustajakeskuksen hallinnosta ja sitä koskevasta päätöksenteosta vastaa Hyvinkään kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunta. Yhteistoiminnan järjestämistä varten perustetaan sopimuskuntien nimeämistä johtavista sosiaalitoimen viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on keskuksen talousarvioesityksen valmistelu ja esitysten tekeminen keskuksen toiminnan kehittämis- ja muutostarpeista, sekä sopimussopuolten välisen yhteistyön järjestäminen. Ohjausryhmä voi tehdä harkintansa mukaan sopimuskunnille esityksiä sopimuksen tai perustamissuunnitelman muutoksista.

Päätösehdotus

Valmistelijaryhmä esittää, että kuntien yhteinen Keski-Uudenmaan avustajakeskus perustetaan 1.1.2018 alkaen. Avustajakeskuksen jäsenkuntina ovat Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä ja Pornainen (Mustijoen perusturva), Nurmijärvi sekä Tuusula. Vastuukuntana toimii Hyvinkään kaupunki.

Tuusulan kunnassa henkilökohtaisen avun sijaispalkanmaksua on hoitanut konsernipalvelujen henkilöstöhallinnossa oleva palkkasihteeri yhteistyössä vammaispalvelujen työntekijöiden kanssa. Tämän vuoksi asia tulee käsitellä sekä sosiaali- ja terveyslautakunnassa että kunnanhallituksessa.

Palkkasihteeri siirtyy liikkeen luovutuksella Hyvinkään kaupungin palvelukseen ja ennen päätöksen tekoa käydään yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut.

Lisätiedot: Sari Juhila, puh. 040 314 3397

Ehdotus
Stj

Sosiaali- ja terveyslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- Tuusulan kunta liittyy Keski-Uudenmaan Avustajakeskukseen 1.1.2018 alkaen liitteenä olevan perustamissuunnitelman ja yhteistoimintasopimuksen mukaisesti
- Avustajakeskuksen perustamista varten vuoden 2018 sosiaali- ja terveystoimen talousarvioon varataan tarvittavat määrärahat
- yhteistoimintasopimus tulee kuntaa sitovaksi, vaikka osa kunnista jättäisi liittymättä avustajakeskukseen ja valtuuttaa sosiaali- ja terveyslautakunnan muokkaamaan perussopimusta niin, että se kattaa vain mukaan liittyneet kunnat

- sosiaali- ja terveystoimen johtaja valtuutetaan tekemään perustamissuunnitelmaan ja yhteistoimintasopimukseen mahdollisesti tarvittavat vähäiset muutokset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 337/21.6.2017

Tuusulassa avustuskeskuksen perustaminen tarkoittaisi sitä, että kunnassa henkilökohtaisen avun palkanlaskentaa ja siihen liittyvää neuvontaa hoitava palkkasihteeri Marjatta Manu siirtyisi liikkeen luovutuksella Hyvinkään kaupungin palvelukseen. Marjatta Manun kanssa on käyty asiaan liittyen yhteistoimintamenettely ja kuuleminen 15.6.2017.

Liite nro 337

Ehdotus
Kap

Kunnanhallitus päättää, että

- Tuusulan kunta liittyy Keski-Uudenmaan Avustajakeskukseen 1.1.2018 alkaen liitteenä olevan perustamissuunnitelman ja yhteistoimintasopimuksen mukaisesti
- Avustajakeskuksen perustamista varten vuoden 2018 sosiaali- ja terveystoimen talousarvioon varataan tarvittavat määrärahat
- yhteistoimintasopimus tulee kuntaa sitovaksi, vaikka osa kunnista jättäisi liittymättä avustajakeskukseen ja valtuuttaa sosiaali- ja terveyslautakunnan muokkaamaan perussopimusta niin, että se kattaa vain mukaan liittyneet kunnat
- sosiaali- ja terveystoimen johtaja valtuutetaan tekemään perustamissuunnitelmaan ja yhteistoimintasopimukseen mahdollisesti tarvittavat vähäiset muutokset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Hyvinkään kaupunki / Perhe- ja sosiaalipalveluiden johtaja Olli-Pekka Alapiessa
vanhus- ja vammaispalvelut / Juhila Sari
Luoma Jari

Dno KESH:380 /2017

**338 § KEHITTÄMISVERKOSTOJEN YDINTIIMIEN VALINTA, RIIHIKALLION
KEHITTÄMISVERKOSTO**

Kunnanhallitus § 311 12.6.2017

Khall § 311/12.6.2017 Hallintosäännön 13 §:n mukaan kunnassa on lähidemokratian, kuntalaisten osallistamisen ja asiakaslähtöisyyden kehittämistä varten alueellisia kehittämisverkostoja, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Tuusulassa otetaan käyttöön 1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön myötä alueelliset kehittämisverkostot sekä niiden toimintaa täydentämään teema- verkostot ja elinkeinoverkosto. Kunnanhallitus päätti 22.5. kokouksessaan niiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä.

Alueellisia kehittämisverkostoja perustetaan viisi (5). Etelä-Tuusulaan perustetaan kolme verkostoa: Hyrylä, Riihikallio ja Lahela. Lisäksi perustetaan omat kehittämisverkostot Jokelaan ja Kellokoskelle.

Kehittämisverkostoihin kootaan kunnanhallituksen toimikaudekseen nimeämä enintään 7 hengen ydintiimi. Ydintiimin jäseniltä odotetaan aktiivisuutta sekä sitoutumista verkostojen toimintaan ja alueen kehittämiseen. Ydintiimin tehtäviin kuuluu varmistaa kunnan strategian linjausten toteutuminen verkoston työskentelyssä, aktivoida verkostoa, osallistua itse sen toimintaan, projekteihin ja toteutuksiin, tukea projektien toteuttajia sekä yhteisömanageria tämän työssä sekä priorisoida rahoitettavat projektit/toteutukset/tapahtumat.

Toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: kehittämispäällikkö Heidi Hagman, 040 314 3052

Ehdotus
Kap

Kunnanhallitus päättää nimetä

- Jokelan kehittämisverkoston jäsenet (enintään 7 jäsentä)
- Kellokosken kehittämisverkoston jäsenet (enintään 7 jäsentä)
- Hyrylän kehittämisverkoston jäsenet (enintään 7 jäsentä)
- Riihikallion kehittämisverkoston jäsenet (enintään 7 jäsentä)

- Lahelan kehittämisverkoston jäsenet (enintään 7 jäsentä).
- Päätös Kunnanhallitus päätti
- nimetä Jokelan kehittämisverkoston jäseniksi:
- Tapani Miettinen pj, Kirsi Viitanen vpj, Jori Enroth, Antti Honkonen, Seppo Häyrinen, Leena Jokinen ja Marika Lähdeniemi
- nimetä Kellokosken kehittämisverkoston jäseniksi:
- Kyösti Lehtonen pj, Liisa Palvas vpj, Jukka Klint, Juha Lampi, Maritta Mitronen, Heli Udd ja Veijo Viiru
- nimetä Hyrylän kehittämisverkoston jäseniksi:
- Lars Winqvist pj, Erja Isomäki vpj, Aki Aaltonen, Timo Huhtaluoma, Leena Joensuu, Mari Korhonen ja Ilmari Sjöblom
- nimetä Riihikallion kehittämisverkoston jäseniksi:
- Jukka Virtanen pj, Markus Meckelborg vpj, Heidi Farén, Annina Nuutinen, Mari Laaksonen ja Sanna Tuhkunen. Kokoonpanoa täydennetään vielä yhdellä jäsenellä seuraavassa kokouksessa
- nimetä Lahelan kehittämisverkoston jäseniksi:
- Jari Anttalainen pj, Tarja Hartman vpj, Harri Jussila, Taina Ketvel, Tarja Rantanen, Pekka Ruotsalainen ja Elina Väänänen.

Khall § 338/21.6.2017

Ehdotus
Kap

Kunnanhallitus päättää

- nimetä jäsenen Riihikallion kehittämisverkostoon.

Päätös Kunnanhallitus päätti

– nimetä jäseneksi Riihikallion kehittämisverkostoon Lauri Ailion.

ote
valittu
Riihikallion kehittämisverkoston pj
henkilöstöasiantuntija
kehittämispäällikkö

Dno KESH:101 /2015

339 § UUDENMAAN 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVA, KUNNAN VALITUSOIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Kuntakehityslautakunta	§ 17	11.2.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 25	18.2.2015
Kunnanhallitus	§ 107	02.03.2015
Valtuusto	§ 35	16.3.2015
Kunnanhallitus	§ 46	15.02.2016
Valtuusto	§ 19	14.3.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 146	9.11.2016
Valtuusto	§ 118	7.12.2016

Kkl § 17/11.2.2015 Lausuntopyyntö ja aikataulu

Uudenmaan liitossa on käynnissä 4. vaihemaakuntakaavan valmistelu. Kaava on luonnosvaiheessa ja Uudenmaan liitto pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa 20.3.2015 mennessä. Lausunnon antaa Tuusulan kunnanvaltuusto.

Vaihemaakuntakaavan aikatahtain on vuodessa 2040 ja käsiteltäviä aihealueita ovat:

- elinkeinot ja innovaatiotoiminta
- logistiikka
- tuulivoima
- viherrakenne
- kulttuuriympäristöt

Lisäksi maakuntahallitus päätti, että vaihekaavassa käsitellään uudet asemanseudut Ristikytö ja Palopuro sekä Malmin lentokenttäalueen maankäyttö.

Vaihemaakuntakaava on tarkoitus saattaa loppuun saman valtuustokauden aikana eli vuoden 2016 loppuun mennessä. Valmistelu on käynnistynyt vuonna 2013 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnalla. Vuoden 2014 aikana vaihemaakuntakaavan teemoista laadittiin kehityskuvat ja käytiin laajaa vuorovaikutusta tavoitteista ja lähtökohdista. Kaavaehdotus on tarkoitus olla nähtävillä alkuvuonna 2016, jonka jälkeen kaava hyväksytään maakuntahallituksessa ja -valtuustossa, ja saatetaan lopulta ympäristöministeriöön vahvistettavaksi.

Lähtökohdat

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Uudenmaan maakunnan 26 kuntaa, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jota käsitellään omassa kaavaprosessissaan osana 2. vaihemaakuntakaavan loppuunsaattamista.

Vahvistuessaan 4. vaihemaakuntakaava osin täydentää ja osin korvaa nyt voimassa olevia Uudenmaan ja entisen Itä-Uudenmaan alueen kokonais- ja vaihemaakuntakaavoja. Samalla jatketaan Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntakaavojen kaavamerkintöjen kehittämistä ja yhdenmukaistamista sekä selkiytetään kaavamääräysten tulkintaa kaavassa käsiteltävien asioiden osalta. Otteeltaan vaihemaakuntakaava pyrkii olemaan entistä strategisempi.

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta sekä viranomaisten muuta alueiden käyttöön liittyvää suunnittelua ja toimintaa. Maakuntakaavan ylikunnalliset linjaukset tarkentuvat kuntien laatimien yleis- ja asemakaavojen kautta. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueidenkäytön järjestämiseksi. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Maakuntakaavan oikeusvaikutukset tulee ottaa huomioon viranomaisten toiminnassa suunniteltaessa alueidenkäyttöä koskevia toimenpiteitä ja päätettäessä niiden toteuttamisesta.

Maakuntakaava koostuu vahvistettavista kaavakartasta sekä kaavamerkinnoistä ja -määräyksistä. Lisäksi virallisiin asiakirjoihin kuuluu kaavaselostus liitteineen, jota ei vahvisteta. Maakuntakaavakokonaisuuteen kuuluu myös kartta kumottavista merkinnöistä, jonka ympäristöministeriö vahvistaa. Asiakirjoissa on lisäksi epävirallinen maakuntakaavayhdistelmä, jossa näkyvät kaikki voimaan jäävät merkinnät.

Samanaikaisesti Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan kanssa Uudellemaalle on valmisteilla myös metropolihallintoon ja metropolikaavan laadintaan liittyviä järjestelyjä sekä kuntajakoselvityksiä. Vaihemaakuntakaavassa tehtävää työtä voidaan hyödyntää tarpeen vaatiessa myös kaavan rinnalla etenevissä muissa seudullisissa prosesseissa ja uusissa hallinnon rakenteissa.

Kaavan keskeinen sisältö

Elinkeinojen ja innovaatiotoimintojen osalta on kaavaluonnoksen pohjaksi kartoitettu elinkeinojen ja innovaatioiden kehitystarpeita ja toimintaedellytyksiä. Kaavaluonnoksen valmistelussa on todettu, että jo vahvistetut maakuntakaavat vastaavat hyvin kehityskuvien ja taustaselvitysten esiin nostamiin tarpeisiin ja uuteen tietoon. Selvitykset osoittavat, että nykyiset maakuntakaavat sisältävät tarpeellisessa määrin asunto- ja työpaikka-alueita ja tehdyt ratkaisut turvaavat elinkeinojen ja innovaatiotoiminnan kehittämisedellytykset. Kaavatyön aikana selvitettiin lisäksi muun muassa loma-, kakkosasukäytön ja matkailun vaikutukset kaupan ja kotitalouksien palveluverkkoon. Kaupan ratkaisun avaamiseen mitoituksen osalta ei näiden uusimpien selvitysten mukaan nähty tarvetta. Lähtökohdana 4. vaihemaakuntakaavassa siis on, että vahvistetuissa maakuntakaavoissa ratkaistuja taajama- tai työpaikka-alueita, lukuun ottamatta logistiikka-alueita, uusia asemansuhteita ja Malmin entistä lentokenttää, ei ole tarkoituksenmukaista avata tarkasteluun tällä kaavakierroksella.

Vahvistettu 2. vaihemaakuntakaava mahdollistaa **logistiikan** kannalta keskeisimmät ratkaisut. Neljännessä vaihemaakuntakaavassa ratkaisua täsmennetään osoittamalla tärkeimmät kolme laajaa logistiikka-aluetta pääkaupunkiseudun läheltä, jotka ovat Focus Tuusulassa, Bastukärr Sipoossa ja Kulloo Sipoossa ja Porvoossa. Näiden alueiden lisäksi logistiikkaa voi sijoittua voimassa olevien kaavojen taajama- ja työpaikka-alueille. Voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu Helsinki-Vantaan lentoaseman liikennealue mahdollistaa sen kehittämisen. Vahvistettujen maakuntakaavojen liikenneyhteydet palvelevat jo osaltaan logistiikkaa. Näiden lisäksi kaavassa selvitetään uutta logistista poikittaisyhteyttä Keski-Uudellemaalle. Kaavaluonnoksessa on osoitettu viisi eri vaihtoehtoista yhteyttä alavaihtoehtoineen valtateiden vt2 ja vt4 välille. Kaavassa määritellään myös maakunnallisesti merkittävät satamat ja niihin johtavat laivaväylät. Tallinnan tunneli osoitetaan ohjeellisen liikennetunnelin merkinnällä.

Tuulivoiman osalta on selvitetty potentiaalisia tuulivoima-alueita maa- ja merialueilta. Tuulivoimalle soveltuvien, maakunnallisen kokoluokan tuulivoima-alueiden kartoittamisessa otettiin huomioon maisema-, melu- ja luontoseikkojen lisäksi vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ja ihmisten elinympäristöön sekä vertailtiin teknistaloudellisia vaikutuksia. Uudelta maalta löydettiin viisi potentiaalista tuulivoima-aluetta, jotka on mahdollista ottaa mukaan kaavaluonnokseen. Alueista kaksi sijaitsee merellä (Inkoo-Raaseporissa ja Porvoossa) ja kolme mantereella (Loviisan - Lapinjärven alueilla). Maakuntakaavassa määritellään vain suuret, maakunnallisesti merkittävät tuulivoima-alueet. Näillä tarkoitetaan kymmenen tai useamman tuulivoimalan kokonaisuuksia. Pienempien tuulivoima-alueiden paikat suunnitellaan kuntien kaavoituksessa.

Viherrakennetta tarkastellaan 4. vaihemaakuntakaavassa kokonaisuutena ja määritellään sen sisältö ja laajuus maakuntatasolla. Viherrakenteen kaavaratkaisu muodostuu luonnonsuojelualueista ja muista luontoarvoista, laajoista yhtenäisistä metsäalueista ja viheryhteystarpeista sekä virkistysalueista ja reiteistä. Lisäksi viherrakenteen yhteydessä on käsitelty myös saaristovyöhykkeisiin liittyvää kaavaratkaisua. Kaavan suunnitteluperiaatteiden mukaan virkistysalueita osoitetaan pääsääntöisesti kunnan tai valtion omistamille maa-alueille tai Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen omistamille alueille.

Neljänteen vaihemaakuntakaavaan on osoitettu uudella merkinnällä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo). Luo-alue -merkinnällä on osoitettu selvitysten perusteella alueita, joilla on tunnistettu maakunnallisia luontoarvoja. Nämä alueet eivät ole suojelualueita, mutta niiden käytössä ja suunnittelussa maakunnalliset luontoarvot tulee ottaa huomioon. Lisäksi luontoarvojen turvaamiseen käytetään muiden maankäyttömuotojen suunnittelumääräyksiä.

Virkistysalueiden suunnittelussa lähtökohtana on voimassa olevien maakuntakaavojen virkistysalueverkosto, jota on päivitetty uusimman tiedon pohjal-

ta yhteistyössä kuntien kanssa. Virkistysalueiden lisäksi kaavassa osoitetaan ohjeelliset ulkoilureitit.

Pohjavesialueiden voimassa olevat merkinnät kumotaan ja kaavaluonnoksessa esitetään uudet rajaukset. Näin pohjavesialueet osoitetaan koko kaava-alueelle yhtenäisellä ja ajantasaisella merkintätavalla. Arvokkaiisiin harjalu-eisiin tai muihin geologisiin muodostumiin on tehty tarkennuksia ennen kaikkea tuuli- ja rantakerrostumien osalta.

Kulttuuriympäristöillä tarkoitetaan rakennusperintöä ja maisema-alueita sekä muinaisjäännöksiä. Neljännessä vaihemaakuntakaavassa osoitetaan val-takunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) sekä maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Kaikki keskeiset kulttuuriympäristöjä koskevat mer-kinnät ja määräykset kumotaan aikaisemmista maakuntakaavoista ja tuodaan joko uudestaan sellaisenaan, muokattuina tai kokonaan uusina merkintöinä 4. vaihemaakuntakaavaan.

Kaavaluonnoksessa käsitellään lisäksi **Malmin** lentokentän muuttamista taa-jamatoimintojen alueeksi sekä pääradan uusia asemanseutuja, **Tuusulan Ris-tikytöä** ja **Hyvinkään Palopuroa**, jotka osoitetaan tiivistyväksi taajamatoi-mintojen alueeksi. Muuten 4. vaihemaakuntakaava ei tuo muutoksia taajama-toimintojen alueisiin.

KUUMA-kuntien yhteinen lausunto

Käsittelyaikataulujen vuoksi KUUMA-kuntien antama yhteinen lausunto ei ehdi vaikuttaa Tuusulan kuntakehityslautakunnan eikä kunnanhallituksen kä-sittelemän lausuntoluonnoksen sisältöön ja se etenee tältä osin itsenäisenä, kuntien yhtenäisenä kannanottona.

Tuusulan kunnan lausunto

Logistiikka-alueet

Tuusulan Focus-alue on 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettu yhdeksi kol-mesta laajasta uudesta logistiikka-alueesta. Alue suunnitellaan logistiikka-keskuksille ja niitä tukeville toiminnoille. Alueelle voi sijoittua teollisuus-toimintaa, joka hyötyy sijoittumisesta lähellä logistiikkakeskuksia. Yksityis-kohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista eikä muuta alueelle soveltumatonta toimintaa.

Maakuntakaavamääräyksen mukaan alueelle ei tule sijoittua yritystoimintaa, joka ei toiminnallisesti kytkeydy logistiikkakeskuksiin. Tällainen muotoilu, jossa kaikki yritystoiminta pyritään kytkemään suoraan alueelle sijoittuvaan logistiikkakeskukseen, on tulkinnaltaan ongelmallinen eikä sitä voi sellaise-naan hyväksyä. Alueelle tulee voida sijoittua myös muuta toimintaa, joka hyötyy alueen muita paremmasta logistisesta sijainnista.

Tuusulan kunnanvaltuuston 1.9.2014 hyväksymässä Focuksen osayleiskaavassa alue on osoitettu T-2 merkinnällä teollisuus- ja varastoalueeksi, joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Neljännen maakuntakaavaluonnoksen mukaan alueen käyttötarkoitus on logistiikka-alue, jonne voidaan sijoittaa logistiikkaa tukevia toimintoja. Neljännen vaihemaakuntakaavaluonnoksen kaavamääräys on osittain ristiriitainen vasta kunnassa laaditun Focuksen osayleiskaavan kanssa. Alueen toteuttamisen on suunniteltu käynnistyvän Tuusulanväylän puoleiselta reunalta ja etenevän vaiheittain länteen päin. Alueen kehittämisen alkuvaiheessa, tulee alue todennäköisesti rakentumaan liikenneyhteyksiltään pelkästään katuverkon varaan, jolloin on ensiarvoisen tärkeää, että alueelle voidaan sijoittaa monipuolista yritystoimintaa.

Focuksen logistiikka-alueelle on merkitty jääväksi voimaan 2. vaihemaakuntakaavan mukainen viheryhteystarvemerkintä. Tämä merkintä tulisi siirtää kulkemaan logistiikka-alueen pohjoispuolella.

Vaihtoehtoinen logistiikan tieyhteys

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan Keski-Uudenmaan alueella sijaitsevat logistiikan kannalta vaihtoehtoiset poikittaiset tieyhteydet. Keski-Uudenmaan poikittaisyhteysselvitystä laaditaan yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen, Helsingin seudun liikenne kuntayhtymän (HSL) ja Uudenmaan liiton kanssa. Kaavaluonnoksessa on osoitettu viisi vaihtoehtoista tielinjausta alavaihtoehtoinen. Selvitys valmistuu maakuntakaavaehdotukseen mennessä ja lopullisessa kaavassa tullaan esittämään useampi kuin yksi poikittainen yhteys. Samaan aikaan tämän työn kanssa Tuusulassa on käynnissä yleiskaavan 2040 liikenneverkkoselvitys. Tutkitut väylät ovat osittain samoja.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että poikittaisten tieyhteyksien toteutusta varten laaditaan realistinen ja toteuttamiskelpoinen kehittämisspolku, jolla varmistetaan elinkeinoelämän kuljetusten toimivuus sekä helpotetaan raskaan liikenteen aiheuttamia sujuvuus- ja turvallisuusongelmia taajamissa (ennen kaikkea Hyrylässä ja Jokelassa) sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Ensimmäisessä on etsittävä helpoiten toteutettavissa olevia ja kustannustehokkaimpia hankkeita, joiden avulla nykytilanteen ja lähitulevaisuuden ongelmat pystytään ratkaisemaan.

Focuksen logistiikka-alueita ja poikittaisia logistisia yhteyksiä palvelevan Kehä IV:n toteuttaminen on erittäin tärkeä osa valtakunnallisestikin merkittävän lentokentän lähialueen kehittämistä ja toteuttamisedellytysten turvaamista. Väylän toteuttaminen Focus-alueelta länteen Vt 3:lle asti on tärkeää jo ensivaiheessa, jolloin Focus-alueen sekä muiden Etelä-Tuusulan ja Sipoon-Keravan logistiikka-alueiden raskas liikenne pystyy kiertämään Hyrylän keskustan liikenneverkon. Tällä helpotetaan erityisesti raskaan liikenteen aiheuttamia sujuvuus- ja turvallisuusongelmia Hyrylän keskustan kohdalla ja

Hyrylän liikenneverkkoa pystytään kehittämään paremmin paikalliset tarpeet huomioiden. Toisena ensisijaisesti kehitettävänä väylänä nähdään Järvenpää–Nurmijärvi -yhteys, jota pitkin Sipoon ja Keravan logistiikka-alueilta pohjoiseen suuntautuva liikenne voi myös ohjautua taajamien ohitse vähentäen taajamiin kohdistuvia haittoja. Käynnissä olevan selvitystyön tulisi lisäksi tuottaa perusteltu esitys uuden, pitkän aikavälin kuluessa tarvittavan yhteyden sijainnista, jotta ylimääräisistä väylävarauksista voidaan luopua, eivätkä ylimääräiset varaukset tarpeettomasti rajoita maankäyttöä.

Viherrakenne

Viherrakennetyössä on kokeiltu uusia paikkatietopohjaisia menetelmiä luonnonympäristöjen arvottamiseen ja ekosysteemipalveluiden määrittämiseen. Uudenmaan liitto on kehittänyt yhteistyössä Helsingin yliopiston kanssa paikkatietopohjaisen Zonation- menetelmän arvokkaimpien luontoarvojen tunnistamiseksi maakuntakaavoitusta varten. Selvitysten tulokset toimivat varsinaisen maakuntakaavan laadinnan tausta-aineistona. Raportti zonation-menetelmästä löytyy Uudenmaan liiton sivuilta raportti, mutta itse raportti ei ole nyt lausunnoilla.

Zonation menetelmällä on löydetty Tuusulasta kaksi kaavaan merkittyä luo- aluetta. Merkinnällä on osoitettu sellaisia vähintään seudullisesti merkittäviä alueen erityisominaisuuksia, joiden säilyminen halutaan turvata ja joiden asettamat reunaehdot on otettava huomioon suunniteltaessa alueiden käyttöä. Kyseessä on ominaisuusmerkintä, johon ei sisälly MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Vaihemaakuntakaavaluonnoksen selostuksessa kerrotaan, että kaavaehdotusvaiheessa tullaan esittämään kuvaukset luo-alueiden perusteena olevista maakunnallisista arvoista. Luo-merkintää ei käytetä mm. taajamatoimintojen alueilla, vaan kyseinen suunnittelumääräys edellyttää luontoarvojen huomioon ottamisen jo sinällään.

Tuusulan luo-kohteista toinen sijaitsee Nurmijärven rajalla Palojoen varrella. Kohde sijoittuu pääosin oikeusvaikutteisen Ruskela–Vanhakylä–Ritasjärvi - osayleiskaavan (voimantulo 2.11.2000) sl-alueelle, jolla on merkitty luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaat Palojoen ranta-alueet sekä Korkeakallio. Tuusulan yleiskaava 2040 -työn yhteydessä kuntaan laaditaan viheraluestrategia, johon liittyen myös tämän kohteen tarkemmat rajaukset käydään maastotöissä kesällä 2015 kartoittamassa uudelleen.

Toinen luo-merkintä on osoitettu Tuusulan, Mäntsälän ja Hyvinkään rajalla sijaitsevalle Ullamäen drumliinille, joka on listattu Suomen ympäristökeskuksen teettämässä selvityksessä valtakunnallisesti arvokkaiden moreeni- muodostumien joukkoon. Kummallekaan alueelle ei Tuusulassa kohdistu rakentamispaineita, joten ne voidaan hyvin osoittaa luo-merkinnällä.

Pohjavesialueet kumotaan koko kaavassa ja esitetään uudet ajantasaiset rajaukset. Hyrylään kohdistuu pieniä rajauksien tarkistuksia. Uusia geologia

muodostumia ei ole Tuusulaan osoitettu. Myöskään kaavassa osoitettuja laajoja yhtenäisiä metsäalueita (MLY) ei sijaitse Tuusulassa.

Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen virkistysalueet ja -kohteet kumotaan. Pääosa kumoutuvista merkinnöistä kuitenkin korvautuvat Uudenmaan maakuntakaavassa käytetyllä virkistysaluemerkinnällä. Koska maakuntakaavan virkistysalueeksi osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus (MRL 33§), tulisi rajausten kanssa oltava erityisen huolellinen maakuntakaavan mittakaava huomioiden. Tuusulassa Tuomalansuon viheralue on laajentunut 2. vaihemaakuntakaavasta. Laajennus pohjoiseen, suolle on hyväksyttävissä, mutta Annivaaran mäki-alue tulisi rajata viheralueen ulkopuolelle ja sisällyttää taajamatoimintojen alueeseen vähintään kumotuksi esitetyn taajamatoimintojen alueen osalta. Annivaaran alue sisältyy Tuusulan kaavoitussuunnitelmaan 2015–2019. Alueelle on tarkoitettu asemakaavoittaa pientaloja ja virkistysalueita.

Virkistysalueen laajennus on osoitettu kunnan viheraluestrategiatyön tulosten mukaisesti myös Tuusulan Ämmälänmäkeen. Kuitenkin, mikäli poikittaisista logistiikan yhteyksistä toteutetaan Järvenpää–Nurmijärvi -yhteys, voitien varsi olla otollista jonkinasteiselle teollisuustoiminnalle jatkeena Järvenpään Vähänummentien alueille. Viheralueen ja tielinjauksen väliin jäänee kuitenkin tilaa tällaiselle toiminnalle.

Viheryhteystarvemerkin määräys säilyy ennallaan, vaikka kaavatyön kuluessa on esitetty toiveita siitä, että leveämmät ekologiset käytävät ja ihmisten käyttämät kapeammat viheryhteydet olisi eroteltu toisistaan tässä vaihekaavassa.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa esitetyistä viheryhteyksistä ongelmallisena nähdään Ristikytöön osoitettu poikittainen viheryhteys. Viheryhteys kulkee keskellä aluetta Lahdentien, Lahden moottoritien, Oikoradan ja Pääradan poikki kohti Tuomalansuota ja Tuusulanjärveä. Yhteys on erityisen hankala ja kallis toteuttaa lukuisten estevaikutusten vuoksi. Mikäli tulevaisuudessa Ristikytöön rakentuu tiivis uusi asemanseutu, viheryhteys voidaan toteuttaa ainoastaan kapeana kaupunkirakenteeseen kuuluvana puistona. Viheryhteys tulisikin siirtää hieman etelämmäksi Tuusulan ja Keravan rajalle.

Toinen ehdotus viheryhteyden siirrolle on esitetty tässä lausunnossa jo aikaisemmin Focus-alueen osalta.

Kolmas ongelmallinen viheryhteys sijaitsee Jokelassa. Maakuntakaavassa viheryhteys on osoitettu hyvin Kartanonalueen kohdalta alittamaan junaradan Palojoen vartta myötäillen Jokelan itäpuolelle ja siitä aina pohjoisrajalle saakka. Sen sijaan viheryhteyden kaartuminen uudestaan junaradan ali kohti Kolsaa on kalliisti toteutettava. Luontevammin viheryhteys kulkisi Jokelan länsipuolella Palojoelta Pertun koulun takana oleville viheralueille ja sieltä Temmon viheralueen läpi, jonka jälkeen se kaartuisi pohjoiseen Kolsan metsien suuntaan.

Tuusulassa osoitettuihin ulkoilureitteihin ei ole esitetty muutoksia ja merkintä on ohjeellinen. Ulkoilureitin tarkempi linjaaminen edellyttää aina maakuntakaavaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua, Tuusulassa muun muassa Seitsemän veljeksien vaellusreitillä osalta.

Liitekartalla on osoitettu Pääkaupunkiseudun viherkehä symbolisesti. Tuusulassa viherkehä hipoo toisaalta Focuksen logistiikka-alueetta, mutta on piirretty ennen kaikkea kaavassa osoitetulle Ristikydön uudelle tiivistyvälle taajama-alueelle. Nämä tuskin ovat oikeat kohdat viherkehän osoittamiseen varsinkin, kun viherkehän tavoitteena on muun muassa hillitä taajamien yhteen kasvua ja levittäytymistä, turvata luonnon ja kulttuuriympäristön arvoja sekä virkistysmahdollisuuksia. Nämä tavoitteet eivät toteudu Ristikydön alueella, mikäli alueesta on tarkoitus tehdä tiivis uusi taajama. Vaikka merkintä onkin hyvin yleispiirteinen ja symbolinen, voisi sen linjata kulkevaksi toisaalta tarkemmin Focus-alueen pohjoispuolelta, Metsäntutkimuslaitoksen metsien korkeudelta ja pohjoisessa Järvenpään kaupungin pohjoispuolelta.

Kulttuuriympäristöt

Neljännessä vaihemaakuntakaavaluonnoksessa on osoitettu Tuusulan kolme valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), jotka ovat Jokelan teollisuusalue, Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala sekä Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema. Kaavamääräystä on muutettu voimassa olevasta 2. vaihemaakuntakaavasta siten, että alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa on kuultava museoviranomaista. Lisäystä pidetään hyvänä ja jo käytettynä toimintamallina.

Lisäksi kaavaan on osoitettu valtakunnallisesti arvokas Vantaajokilaakson maisema-alue, jonka häntä osuu pieneltä osin Tuusulaan. Alueelle ei kohdistu rakentamispainetta ja valmisteilla olevan päivitysinventoinnin mukaan Vantaajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue tulee pieneneeseen niin, ettei se jatkossa ulotu Tuusulan kunnan puolelle lainkaan.

Neljännessä vaihemaakuntakaavassa on osoitettu eri merkinnällä maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, joita Tuusulassa ovat edellä mainittujen valtakunnallisten kohteiden lisäksi Klaavolan tila ja Hyrylän kasarmi-alue, Rusutjärven Siippoon ja Nahkelan kylien viljelymaisema, Tuusulanjo-kilaakson kulttuurimaisema sekä Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema ja Tuusulanjärven ympäristö.

Voimassa olevaan 2. vaihemaakuntakaavaan verrattuna uutena maakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristönä on osoitettu Rusutjärven Siippoon ja Nahkelan kylien viljelymaisema. Perusteluna ”Missä maat on mainioimmat” -raportissa, johon aluerajaukset perustuvat, on kerrottu alueen olevan edustava esimerkki Keski-Uudenmaan pitkästä viljelyhistoriasta. Tuusulassa on käynnissä kunnan oma Kulttuurimaisema- ja Rakennuskanta -selvitys, jossa

on myös tunnistettu tämän alueen arvo. Alueelle kohdistuu jonkin verran hajakentämispainetta.

Tuusulanjärven maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö on osoitettu 2. vaihemaakuntakaavaa laajempaan järven länsirannalla. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on rajattu Paijalantiehen, mutta nyt 4. vaihekaavaluonnoksessa aluetta on laajennettu käsittämään myös yhtenäinen peltoalue Paijalantien länsipuolella. Tuusulan kaavoitussuunnitelmassa on merkitty Paijalan Kylätien sekä Anttilan tilakeskuksen alueelle asemakaavahankkeet, joissa kulttuuriympäristön asettamat ominaispiirteet huomioidaan.

Kulttuuriympäristön vaalimistavoitteet voivat kaavaselostuksen mukaan vaikuttaa uusien tiehankkeiden toteuttamiseen. Ristiriita voi syntyä Hyrylän läntisen ohikulkutien ja Hyrylästä Nurmijärvelle osoitettujen vaihtoehtoisten poikittaisten logistiikan yhteyksien ja kulttuuriympäristön arvojen välillä.

Pääradan uudet asemaseudut, Ristikytö

Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu uusia taajamatoimintojen aluevarauksia ainoastaan Ristikydön ja Palopuron uusille asemaseuduille sekä Malmin lentokenttäalueelle. Ristikytöön on merkitty voimassa olevassa 2. vaihemaakuntakaavassa raideliikenteeseen tukeutuva asemaseudun kehittämisalue. Nyt nähtävillä olevassa 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksessa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinä. Periaatemerkinä kertoo, että alueen tulee tukeutua kestävään liikennejärjestelmään. Alueelle ei ole osoitettu keskustatoimintojen alueen kohdemerkintää.

Tuusulan kunta näkee Ristikydön kehittämisen haasteellisena. Helsingin seudun maankäytön suunnitelmaan (MASU) alue on merkitty, mutta vasta maakuntakaava on ainoa oikeusvaikutteinen maankäytön suunnitelma, jossa voidaan luoda edellytykset kunnan omalle yleis- ja asemakaavoitukselle. Alueen suunnittelu ja toteutus vaatii seudullista rahoitusta. Asemaa koskevien investointien lisäksi Ristikydön käyttöönotto edellyttää huomattavia investointeja infran rakentamiseen. Esimerkkeinä todettakoon ajoneuvoliikenteen yhteydet alueelta maantieverkkoon, ratakäytävien estevaikutuksen minimointi sekä melunsuojauksen järjestäminen.

Tuusulan yleiskaavatyössä 2040 tutkittiin yhtenä rakennemallivaihtoehtona uuden taajaman avaamista Ristikytöön. Tämä nähtiin haasteellisena yleiskaavan tavoitevuoteen mennessä, sillä malli olisi suunnannut kasvua pois nykyisestä kuntakeskuksesta ja samalla hajauttanut jo nykyisellään kolmen keskustan kuntaa. Tavoiteltavana kehityssuuntana nähtiinkin nykyisten keskustojen tiivistäminen ja hallittu laajentaminen, jolloin muun muassa palveluverkkoa voidaan kehittää tehokkaammin ja samalla parantaa joukkoliikenteen edellytyksiä. Tuusulan kunnanvaltuusto päättikin, että yleiskaavatyössä edetään nykytaajamia Hyrylää, Jokelaa ja Kellokoskea kehittämällä. Ristikytö pidettiin kuitenkin varauksena tulevaan, vuoden 2040 jälkeiseen aikaan.

Ristikydön taajaman toteuttaminen tulee sijoittamaan lentoradan rakentamiseen, jotta uusi asema toimisi sekä pääradan, oikoradan että lentoradan vaihtoasemana. Tällöin Ristikydön kehittäminen sijoittuisi maakuntakaavan tavoitevuoden loppupäähän. Koska asemanseutu tulisi tällöin toteuttaa varsin tehokkaasti, Tuusulan kunta kaipaa vaikutusten arvioinnissa lisäpohdintaa siitä, kuinka alueen tehokas rakentaminen vaikuttaa seudun muuhun kasvuun.

Tuusulan kunta on kevään 2015 aikana käynnistämässä Ristikydön yleissuunnitelman laadintatyön ja tulee kutsumaan yhteistyön osallisiksi edustajat ainakin Järvenpään ja Keravan kaupungeista, Uudenmaan liitosta, ELY-keskuksesta, HSL:stä ja Liikennevirastosta. Tarkoituksena on kartoittaa alueen toteutuksen reunaehdot ja potentiaalia ennen osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Rykmentinpuisto

Lisäksi Tuusulan kunta lausuu, että 4. vaihemaakuntakaavaan tulee merkitä Rykmentinpuisto taajamatoimintojen alueeksi, kuten se on hyväksytyssä 2. vaihemaakuntakaavassa, vaikka ympäristöministeriö jätti merkinnän vahvistamatta. Osoitettaessa alue taajamatoiminnoille, ei synny ristiriitaa tiivistettävän taajama- ja keskustatoimintojen alueen merkinnän ja puolustusvoimien alueen merkinnän välillä. Taajamatoimintojen merkintä myötäilee myös korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä Rykmentinpuiston osayleiskaavasta, jossa valtaosa 2. vaihemaakuntakaavassa vahvistamatta jääneestä taajamatoimintojen alueesta on asuin- ja työpaikka-alueena hyväksytty ja tullut lainvoimaiseksi.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Henna Lindström, 040 314 3513

LIITTEET

- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnos, ote Tuusulan kaavakartasta
- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnos, ote kumottavien merkintöjen kartasta
- Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta
- Ote kaavaselostuksesta: Keski-Uudenmaan poikittaisyhteydet

Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä Uudenmaan liiton sivuilla: http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_4._vaihemaakuntakaava/kaavaluonnos

Ehdotus

Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

— antaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta edellä esitetyn lausunnon

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kkl § 25/18.2.2015

Ehdotus
Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- antaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta edellä esitetyn lausunnon

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Klaus Koivunen Vesa Lundbergin ja Jani Peltosen kannattamina teki seuraavan muutosesityksen:

”Ehdotan seuraavaa lisäystä Tuusulan kunnan lausuntoon kohtaan "Vaihtoehtoinen logistiikan yhteys" viimeiseksi kappaleeksi sivu 3 ennen Viherrakennetta.

Kolmantena kehitettävänä väylänä nähdään etelä-pohjoissuuntainen Hyrylän läntinen ohikulkutie kuitenkin niin, että luonnoksesta poiketen se liittyy eteläpäästään kehä IV:n Focus-alueen länsilaidalla (liite X). Tien suunnittelussa tulee huomioida olevat tielinjaukset tien eteläpäässä, sekä sen ympäristöön sopeuttaminen mm. hyödyntämällä sähkövoimalinjojen muodostamia käytäviä sekä ottamalla huomioon luontoarvot ja maisemalliset ominaispiirteet. Liitteessä X on ruksilla merkitty ne linjaukset, joita ei pidetä suotavina mm. kulttuuri- ja luontoarvojen säilyttämisen kannalta.”

Kuntakehityslautakunta hyväksyi Klaus Koivusen muutosesityksen yksimielisesti.

- Päätös Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää
- antaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta seuraavan lausunnon

Tuusulan kunnan lausunto

Logistiikka-alueet

Tuusulan Focus-alue on 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettu yhdeksi kolmesta laajasta uudesta logistiikka-alueesta. Alue suunnitellaan logistiikkakeskuksille ja niitä tukeville toiminnoille. Alueelle voi sijoittua teollisuustoimintaa, joka hyötyy sijoittumisesta lähellä logistiikkakeskuksia. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista eikä muuta alueelle soveltumatonta toimintaa.

Maakuntakaavamääräyksen mukaan alueelle ei tule sijoittua yritystoimintaa, joka ei toiminnallisesti kytkeydy logistiikkakeskuksiin. Tällainen muotoilu, jossa kaikki yritystoiminta pyritään kytkemään suoraan alueelle sijoittuvaan logistiikkakeskukseen, on tulkinnaltaan ongelmallinen eikä sitä voi sellaisenaan hyväksyä. Alueelle tulee voida sijoittua myös muuta toimintaa, joka hyötyy alueen muita paremmasta logistisesta sijainnista.

Tuusulan kunnanvaltuuston 1.9.2014 hyväksymässä Focuksen osayleiskaavassa alue on osoitettu T-2 merkinnällä teollisuus- ja varastoalueeksi, joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Neljännen maakuntakaavaluonnoksen mukaan alueen käyttötarkoitus on logistiikka-alue, jonne voidaan sijoittaa logistiikkaa tukevia toimintoja. Neljännen vaihemaakuntakaavaluonnoksen kaavamääräys on osittain ristiriitainen vasta kunnassa laaditun Focuksen osayleiskaavan kanssa. Alueen toteuttamisen on suunniteltu käynnistyvän Tuusulanväylän puoleiselta reunalta ja etenevän vaiheittain länteen päin. Alueen kehittämisen alkuvaiheessa, tulee alue todennäköisesti rakentumaan liikenneyhteyksiltään pelkästään katuverkon varaan, jolloin on ensiarvoisen tärkeää, että alueelle voidaan sijoittaa monipuolista yritystoimintaa.

Focuksen logistiikka-alueelle on merkitty jääväksi voimaan 2. vaihemaakuntakaavan mukainen viheryhteystarvemerkinä. Tämä merkintä tulisi siirtää kulkemaan logistiikka-alueen pohjoispuolella.

Vaihtoehtoinen logistiikan tieyhteys

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan Keski-Uudenmaan alueella sijaitsevat logistiikan kannalta vaihtoehtoiset poikittaiset tieyhteydet. Keski-Uudenmaan poikittaisyhteysselvitystä laaditaan yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen, Helsingin seudun liikenne kuntayhtymän (HSL) ja Uudenmaan liiton kanssa. Kaavaluonnoksessa on osoitettu viisi vaihtoehtoista

tielinjausta alavaihtoehtoiseen. Selvitys valmistuu maakuntakaavaehdotukseen mennessä ja lopullisessa kaavassa tullaan esittämään useampi kuin yksi poikittainen yhteys. Samaan aikaan tämän työn kanssa Tuusulassa on käynnissä yleiskaavan 2040 liikenneverkkoselvitys. Tutkitut väylät ovat osittain samoja.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että poikittaisten tieyhteyksien toteutusta varten laaditaan realistinen ja toteuttamiskelpoinen kehittämisspolku, jolla varmistetaan elinkeinoelämän kuljetusten toimivuus sekä helpotetaan raskaan liikenteen aiheuttamia sujuvuus- ja turvallisuusongelmia taajamissa (ennen kaikkea Hyrylässä ja Jokelassa) sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Ensisijaisesti on etsittävä helppoiten toteutettavissa olevia ja kustannustehokkaimpia hankkeita, joiden avulla nykytilanteen ja lähitulevaisuuden ongelmat pystytään ratkaisemaan.

Focuksen logistiikka-aluetta ja poikittaisia logistisia yhteyksiä palvelevan Kehä IV:n toteuttaminen on erittäin tärkeä osa valtakunnallisestikin merkittävän lentokentän lähialueen kehittämistä ja toteuttamisedellytysten turvaamista. Väylän toteuttaminen Focus-alueelta länteen Vt 3:lle asti on tärkeää jo ensivaiheessa, jolloin Focus-alueen sekä muiden Etelä-Tuusulan ja Sipoon-Keravan logistiikka-alueiden raskas liikenne pystyy kiertämään Hyrylän keskustan liikenneverkon. Tällä helpotetaan erityisesti raskaan liikenteen aiheuttamia sujuvuus- ja turvallisuusongelmia Hyrylän keskustan kohdalla ja Hyrylän liikenneverkkoa pystytään kehittämään paremmin paikalliset tarpeet huomioiden. Toisena ensisijaisesti kehitettävänä väylänä nähdään Järvenpää–Nurmijärvi -yhteys, jota pitkin Sipoon ja Keravan logistiikka-alueilta pohjoiseen suuntautuva liikenne voi myös ohjautua taajamiin ohitse vähentäen taajamiin kohdistuvia haittoja. Käynnissä olevan selvitystyön tulisi lisäksi tuottaa perusteltu esitys uuden, pitkän aikavälin kuluessa tarvittavan yhteyden sijainnista, jotta ylimääräisistä väylävarauksista voidaan luopua, eivätkä ylimääräiset varaukset tarpeettomasti rajoita maankäyttöä.

Kolmantena kehitettävänä väylänä nähdään etelä-pohjoissuuntainen Hyrylän läntinen ohikulkutie kuitenkin niin, että luonnoksesta poiketen se liittyy eteläpäästään kehä IV:n Focus-alueen länsilaidalla (liite X). Tien suunnittelussa tulee huomioida olevat tielinjaukset tien eteläpäässä, sekä sen ympäristöön sopeuttaminen mm. hyödyntämällä sähkövoimalinjojen muodostamia käytäviä sekä ottamalla huomioon luontoarvot ja maisemalliset ominaispiirteet. Liitteessä X on ruksilla merkitty ne linjauksvaihtoehdot, joita ei pidetä suotavina mm. kulttuuri- ja luontoarvojen säilyttämisen kannalta.

Viherrakenne

Viherrakennetyössä on kokeiltu uusia paikkatietopohjaisia menetelmiä luonnonympäristöjen arvottamiseen ja ekosysteemipalveluiden määrittämiseen. Uudenmaan liitto on kehittänyt yhteistyössä Helsingin yliopiston kanssa paikkatietopohjaisen Zonation- menetelmän arvokkaimpien luontoarvojen tunnistamiseksi maakuntakaavoitusta varten. Selvitysten tulokset toimivat

varsinaisen maakuntakaavan laadinnan tausta-aineistona. Raportti zonation-menettelystä löytyy Uudenmaan liiton sivuilta raportti, mutta itse raportti ei ole nyt lausunnoilla.

Zonation menetelmällä on löydetty Tuusulasta kaksi kaavaan merkittyä luo-alueita. Merkinnällä on osoitettu sellaisia vähintään seudullisesti merkittäviä alueen erityisominaisuuksia, joiden säilyminen halutaan turvata ja joiden asettamat reunaehdot on otettava huomioon suunniteltaessa alueiden käyttöä. Kyseessä on ominaisuusmerkintä, johon ei sisälly MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Vaihemaakuntakaavaluonnoksen selostuksessa kerrotaan, että kaavaehdotusvaiheessa tullaan esittämään kuvaukset luo-alueiden perusteena olevista maakunnallisista arvoista. Luo-merkintää ei käytetä mm. taajamatoimintojen alueilla, vaan kyseinen suunnittelumääräys edellyttää luontoarvojen huomioon ottamisen jo sinällään.

Tuusulan luo-kohteista toinen sijaitsee Nurmijärven rajalla Palojoen varrella. Kohde sijoittuu pääosin oikeusvaikutteisen Ruskela–Vanhakylä–Ritasjärvi -osayleiskaavan (voimantulo 2.11.2000) sl-alueelle, jolla on merkitty luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaat Palojoen ranta-alueet sekä Korkeakallio. Tuusulan yleiskaava 2040 -työn yhteydessä kuntaan laaditaan viheraluestrategia, johon liittyen myös tämän kohteen tarkemmat rajaukset käydään maastotöissä kesällä 2015 kartoittamassa uudelleen.

Toinen luo-merkintä on osoitettu Tuusulan, Mäntsälän ja Hyvinkään rajalla sijaitsevalle Ullamäen drumliinille, joka on listattu Suomen ympäristökeskuksen teettämässä selvityksessä valtakunnallisesti arvokkaiden moreeni-muodostumien joukkoon. Kummallekaan alueelle ei Tuusulassa kohdistu rakentamispaineita, joten ne voidaan hyvin osoittaa luo-merkinnällä.

Pohjavesialueet kumotaan koko kaavassa ja esitetään uudet ajantasaiset rajaukset. Hyrylään kohdistuu pieniä rajauksien tarkistuksia. Uusia geologisia muodostumia ei ole Tuusulaan osoitettu. Myöskään kaavassa osoitettuja laajoja yhtenäisiä metsäalueita (MLY) ei sijaitse Tuusulassa.

Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen virkistysalueet ja -kohteet kumotaan. Pääosa kumoutuvista merkinnöistä kuitenkin korvautuvat Uudenmaan maakuntakaavassa käytetyllä virkistysalumerkinnällä. Koska maakuntakaavan virkistysalueeksi osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus (MRL 33§), tulisi rajausten kanssa oltava erityisen huolellinen maakuntakaavan mittakaava huomioiden. Tuusulassa Tuomalansuon viheralue on laajentunut 2. vaihemaakuntakaavasta. Laajenus pohjoiseen, suolle on hyväksyttävissä, mutta Annivaaran mäki-alue tulisi rajata viheralueen ulkopuolelle ja sisällyttää taajamatoimintojen alueeseen vähintään kumotuksi esitetyn taajamatoimintojen alueen osalta. Annivaaran alue sisältyy Tuusulan kaavoitussuunnitelmaan 2015–2019. Alueelle on tarkoitettu asemakaavoittaa pientaloja ja virkistysalueita.

Virkistysalueen laajennus on osoitettu kunnan viheraluestrategiatyön tulosten mukaisesti myös Tuusulan Ämmälänmäkeen. Kuitenkin, mikäli poikittaisista logistiikan yhteyksistä toteutetaan Järvenpää–Nurmijärvi -yhteys, voitien varsi olla otollista jonkinasteiselle teollisuustoiminnalle jatkeena Järvenpään Vähänummentien alueille. Viheralueen ja tielinjauksen väliin jäänee kuitenkin tilaa tällaiselle toiminnalle.

Viheryhteystarvemerkinnän määräys säilyy ennallaan, vaikka kaavatyön kuluessa on esitetty toiveita siitä, että leveämmät ekologiset käytävät ja ihmisten käyttämät kapeammat viheryhteydet olisi eroteltu toisistaan tässä vaihekaavassa.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa esitetyistä viheryhteyksistä ongelmallisena nähdään Ristikytöön osoitettu poikittainen viheryhteys. Viheryhteys kulkee keskellä aluetta Lahdentien, Lahden moottoritien, Oikoradan ja Pääradan poikki kohti Tuomalansuota ja Tuusulanjärveä. Yhteys on erityisen hankala ja kallis toteuttaa lukuisten estevaikutusten vuoksi. Mikäli tulevaisuudessa Ristikytöön rakentuu tiivis uusi asemanseltu, viheryhteys voidaan toteuttaa ainoastaan kapeana kaupunkirakenteeseen kuuluvana puistona. Viheryhteys tulisikin siirtää hieman etelämmäksi Tuusulan ja Keravan rajalle.

Toinen ehdotus viheryhteyden siirrolle on esitetty tässä lausunnossa jo aikaisemmin Focus-alueen osalta.

Kolmas ongelmallinen viheryhteys sijaitsee Jokelassa. Maakuntakaavassa viheryhteys on osoitettu hyvin Kartanonalueen kohdalta alittamaan junaradan Palojoen vartta myötäillen Jokelan itäpuolelle ja siitä aina pohjoisrajalle saakka. Sen sijaan viheryhteyden kaartuminen uudestaan junaradan ali kohti Kolsaa on kalliisti toteutettava. Luontevammin viheryhteys kulkisi Jokelan länsipuolella Palojoelta Pertun koulun takana oleville viheralueille ja sieltä Temmon viheralueen läpi, jonka jälkeen se kaartuisi pohjoiseen Kolsan metsien suuntaan.

Tuusulassa osoitettuihin ulkoilureitteihin ei ole esitetty muutoksia ja merkintä on ohjeellinen. Ulkoilureitin tarkempi linjaaminen edellyttää aina maakuntakaavaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua, Tuusulassa muun muassa Seitsemän veljeksien vaellusreitillä osalta.

Liitekartalla on osoitettu Pääkaupunkiseudun viherkehä symbolisesti. Tuusulassa viherkehä hipoo toisaalta Focusin logistiikka-alueetta, mutta on piirretty ennen kaikkea kaavassa osoitetulle Ristikytöön uudelle tiivistyväälle taajama-alueelle. Nämä tuskin ovat oikeat kohdat viherkehän osoittamiseen varsinkin, kun viherkehän tavoitteena on muun muassa hillitä taajamien yhteen kasvua ja levittäytymistä, turvata luonnon ja kulttuuriympäristön arvoja sekä virkistysmahdollisuuksia. Nämä tavoitteet eivät toteudu Ristikytöön alueella, mikäli alueesta on tarkoitus tehdä tiivis uusi taajama. Vaikka merkintä onkin hyvin yleispiirteinen ja symbolinen, voisi sen linjata kulkevaksi toisaalta tar-

kemmin Focus-alueen pohjoispuolelta, Metsäntutkimuslaitoksen metsien korkeudelta ja pohjoisessa Järvenpään kaupungin pohjoispuolelta.

Kulttuuriympäristöt

Neljännessä vaihemaakuntakaavaluonnoksessa on osoitettu Tuusulan kolme valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), jotka ovat Jokelan teollisuusalue, Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala sekä Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema. Kaavamääräystä on muutettu voimassa olevasta 2. vaihemaakuntakaavasta siten, että alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa on kuultava museoviranomaista. Lisäystä pidetään hyvänä ja jo käytettynä toimintamallina.

Lisäksi kaavaan on osoitettu valtakunnallisesti arvokas Vantaajokilaakson maisema-alue, jonka häntä osuu pieneltä osin Tuusulaan. Alueelle ei kohdistu rakentamispainetta ja valmisteilla olevan päivitysinventoinnin mukaan Vantaajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue tulee pienenevän niin, ettei se jatkossa ulotu Tuusulan kunnan puolelle lainkaan.

Neljännessä vaihemaakuntakaavassa on osoitettu eri merkinnällä maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, joita Tuusulassa ovat edellä mainittujen valtakunnallisten kohteiden lisäksi Klaavolan tila ja Hyrylän kasarmi-alue, Rusutjärven Siippoon ja Nahkelan kylien viljelymaisema, Tuusulanjokilaakson kulttuurimaisema sekä Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema ja Tuusulanjärven ympäristö.

Voimassa olevaan 2. vaihemaakuntakaavaan verrattuna uutena maakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristönä on osoitettu Rusutjärven Siippoon ja Nahkelan kylien viljelymaisema. Perusteluna ”Missä maat on mainioimmat” –raportissa, johon aluerajaukset perustuvat, on kerrottu alueen olevan edustava esimerkki Keski-Uudenmaan pitkästä viljelyhistoriasta. Tuusulassa on käynnissä kunnan oma Kulttuurimaisema- ja Rakennuskanta -selvitys, jossa on myös tunnistettu tämän alueen arvo. Alueelle kohdistuu jonkin verran hajakentamispainetta.

Tuusulanjärven maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö on osoitettu 2. vaihemaakuntakaavaa laajempaan järven länsirannalla. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on rajattu Paijalantiehen, mutta nyt 4. vaihekaavaluonnoksessa aluetta on laajennettu käsittämään myös yhtenäinen peltoalue Paijalantien länsipuolella. Tuusulan kaavoitussuunnitelmassa on merkitty Paijalan Kylätien sekä Anttilan tilakeskuksen alueelle asemakaavahankkeet, joissa kulttuuriympäristön asettamat ominaispiirteet huomioidaan.

Kulttuuriympäristön vaalimistavoitteet voivat kaavaselostuksen mukaan vaikuttaa uusien tiehankkeiden toteuttamiseen. Ristiriita voi syntyä Hyrylän läntisen ohikulkutien ja Hyrylästä Nurmijärvelle osoitettujen vaihtoehtoisten poikittaisten logistiikan yhteyksien ja kulttuuriympäristön arvojen välillä.

Pääradan uudet asemanseudut, Ristikytö

Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu uusia taajamatoimintojen aluevarauksia ainoastaan Ristikydön ja Palopuron uusille asemanseuduille sekä Malmin lentokenttäalueelle. Ristikytöön on merkitty voimassa olevassa 2. vaihemaakuntakaavassa raideliikenteeseen tukeutuva asemanseudun kehittämisalue. Nyt nähtävillä olevassa 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksessa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinä. Periaatemerkinä kertoo, että alueen tulee tukeutua kestäväään liikennejärjestelmään. Alueelle ei ole osoitettu keskustatoimintojen alueen kohdemerkintää.

Tuusulan kunta näkee Ristikydön kehittämisen haasteellisena. Helsingin seudun maankäytön suunnitelmaan (MASU) alue on merkitty, mutta vasta maakuntakaava on ainoa oikeusvaikutteinen maankäytön suunnitelma, jossa voidaan luoda edellytykset kunnan omalle yleis- ja asemakaavoitukselle. Alueen suunnittelu ja toteutus vaatii seudullista rahoitusta. Asemaa koskevien investointien lisäksi Ristikydön käyttöönotto edellyttää huomattavia investointeja infran rakentamiseen. Esimerkkeinä todettakoon ajoneuvoliikenteen yhteydet alueelta maantieverkkoon, ratakäytävien estevaikutuksen minimointi sekä melunsuojauksen järjestäminen.

Tuusulan yleiskaavatyössä 2040 tutkittiin yhtenä rakennemallivaihtoehtona uuden taajaman avaamista Ristikytöön. Tämä nähtiin haasteellisena yleiskaavan tavoitevuoteen mennessä, sillä malli olisi suunnannut kasvua pois nykyisestä kuntakeskuksesta ja samalla hajauttanut jo nykyisellään kolmen keskustan kuntaa. Tavoiteltavana kehityssuuntana nähtiinkin nykyisten keskusten tiivistäminen ja hallittu laajentaminen, jolloin muun muassa palveluverkkoa voidaan kehittää tehokkaammin ja samalla parantaa joukkoliikenteen edellytyksiä. Tuusulan kunnanvaltuusto päättikin, että yleiskaavatyössä edetään nykytaajamia Hyrylää, Jokelaa ja Kellokoskea kehittämällä. Ristikytö pidettiin kuitenkin varauksena tulevaan, vuoden 2040 jälkeiseen aikaan.

Ristikydön taajaman toteuttaminen tuleekin sitoa lentoradan rakentamiseen, jotta uusi asema toimisi sekä pääradan, oikoradan että lentoradan vaihtoasemana. Tällöin Ristikydön kehittäminen sijoittuisi maakuntakaavan tavoitevuoden loppupäähän. Koska asemanseutu tulisi tällöin toteuttaa varsin tehokkaasti, Tuusulan kunta kaipaa vaikutusten arvioinnissa lisäpohdintaa siitä, kuinka alueen tehokas rakentaminen vaikuttaa seudun muuhun kasvuun.

Tuusulan kunta on kevään 2015 aikana käynnistämässä Ristikydön yleisuunnitelman laadintatyön ja tulee kutsumaan yhteistyön osallisiksi edustajat ainakin Järvenpään ja Keravan kaupungeista, Uudenmaan liitosta, ELY-keskuksesta, HSL:stä ja Liikennevirastosta. Tarkoituksena on kartoittaa alueen toteutuksen reunaehdot ja potentiaalia ennen osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Rykmentinpuisto

Lisäksi Tuusulan kunta lausuu, että 4. vaihemaakuntakaavaan tulee merkitä Rykmentinpuisto taajamatoimintojen alueeksi, kuten se on hyväksytyssä 2. vaihemaakuntakaavassa, vaikka ympäristöministeriö jätti merkinnän vahvistamatta. Osoitettaessa alue taajamatoiminnoille, ei synny ristiriitaa tiivistettävän taajama- ja keskustatoimintojen alueen merkinnän ja puolustusvoimien alueen merkinnän välillä. Taajamatoimintojen merkintä myötäilee myös korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä Rykmentinpuiston osayleiskaavasta, jossa valtaosa 2. vaihemaakuntakaavassa vahvistamatta jääneestä taajamatoimintojen alueesta on asuin- ja työpaikka-alueena hyväksytty ja tullut lainvoimaiseksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 17.00–17.05.

Khall§ 107/2.3.2015

Liitteet

- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnos, ote Tuusulan kaavakartasta
- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnos, ote kumottavien merkintöjen kartasta
- Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta
- Ote kaavaselostuksesta: Keski-Uudenmaan poikittaisyhteydet
- Linjausvaihtoehdot, liite x. 18.2.2015

Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä Uudenmaan liiton sivuilla:
http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_4._vaihemaakuntakaava/kaavaluonnos

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- antaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Tuusulan kunnan lausunto

Logistiikka-alueet

Tuusulan Focus-alue on 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettu yhdeksi kolmesta laajasta uudesta logistiikka-alueesta. Alue suunnitellaan logistiikkakeskuksille ja niitä tukeville toiminnoille. Alueelle voi sijoittua teollisuustoimintaa, joka hyötyy sijoittumisesta lähellä logistiikkakeskuksia. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista eikä muuta alueelle soveltumatonta toimintaa.

Maakuntakaavamääräyksen mukaan alueelle ei tule sijoittua yritystoimintaa, joka ei toiminnallisesti kytkeydy logistiikkakeskuksiin. Tällainen muotoilu, jossa kaikki yritystoiminta pyritään kytkemään suoraan alueelle sijoittuvaan logistiikkakeskukseen, on tulkinnaltaan ongelmallinen eikä sitä voi sellaiseenaan hyväksyä. Alueelle tulee voida sijoittua myös muuta toimintaa, joka hyötyy alueen muita paremmasta logistisesta sijainnista.

Tuusulan kunnanvaltuuston 1.9.2014 hyväksymässä Focuksen osayleiskaavassa alue on osoitettu T-2 merkinnällä teollisuus- ja varastoalueeksi, joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Neljännen maakuntakaavaluonnoksen mukaan alueen käyttötarkoitus on logistiikka-alue, jonne voidaan sijoittaa logistiikkaa tukevia toimintoja. Neljännen vaihemaakuntakaavaluonnoksen kaavamääräys on osittain ristiriitainen vasta kunnassa laaditun Focuksen osayleiskaavan kanssa. Alueen toteuttamisen on suunniteltu käynnistyvän Tuusulanväylän puoleiselta reunalta ja etenevän vaiheittain länteen päin. Alueen kehittämisen alkuvaiheessa, tulee alue todennäköisesti rakentumaan liikenneyhteyksiltään pelkästään katuverkon varaan, jolloin on ensiarvoisen tärkeää, että alueelle voidaan sijoittaa monipuolista yritystoimintaa.

Focuksen logistiikka-alueelle on merkitty jääväksi voimaan 2. vaihemaakuntakaavan mukainen viheryhteystarvemerkinä. Tämä merkintä tulisi siirtää kulkemaan logistiikka-alueen pohjoispuolella.

Vaihtoehtoinen logistiikan tieyhteys

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan Keski-Uudenmaan alueella sijaitsevat logistiikan kannalta vaihtoehtoiset poikittaiset tieyhteydet. Keski-Uudenmaan poikittaisyhteys selvitystä laaditaan yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen, Helsingin seudun liikenne kuntayhtymän (HSL) ja Uudenmaan liiton kanssa. Kaavaluonnoksessa on osoitettu viisi vaihtoehtoista tielinjausta alavaihtoehtoiseen. Selvitys valmistuu maakuntakaavaehdotukseen mennessä ja lopullisessa kaavassa tullaan esittämään useampi kuin yksi poikittainen yhteys. Samaan aikaan tämän työn kanssa Tuusulassa on käynnissä yleiskaavan 2040 liikenneverkkoselvitys. Tutkitut väylät ovat osittain samoja.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että poikittaisten tieyhteyksien toteutusta varten laaditaan realistinen ja toteuttamiskelpoinen kehittämisspolku, jolla varmistetaan elinkeinoelämän kuljetusten toimivuus sekä helpotetaan raskaan liikenteen aiheuttamia sujuvuus- ja turvallisuusongelmia taajamissa (ennen kaikkea Hyrylässä ja Jokelassa) sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Ensisijaisesti on etsittävä helppoiten toteutettavissa olevia ja kustannustehokkaimpia hankkeita, joiden avulla nykytilanteen ja lähitulevaisuuden ongelmat pystytään ratkaisemaan.

Focuksen logistiikka-aluetta ja poikittaisia logistisia yhteyksiä palvelevan Kehä IV:n toteuttaminen on erittäin tärkeä osa valtakunnallisestikin merkittävän lentokentän lähialueen kehittämistä ja toteuttamisedellytysten turvaamista. Väylän toteuttaminen Focus-alueelta länteen Vt 3:lle asti on tärkeää jo ensivaiheessa, jolloin Focus-alueen sekä muiden Etelä-Tuusulan ja Sipoon-Keravan logistiikka-alueiden raskas liikenne pystyy kiertämään Hyrylän keskustan liikenneverkon. Tällä helpotetaan erityisesti raskaan liikenteen aiheuttamia sujuvuus- ja turvallisuusongelmia Hyrylän keskustan kohdalla ja Hyrylän liikenneverkkoa pystytään kehittämään paremmin paikalliset tarpeet huomioiden. Toisena ensisijaisesti kehitettävänä väylänä nähdään Järvenpää-Nurmijärvi -yhteys, jota pitkin Sipoon ja Keravan logistiikka-alueilta pohjoiseen suuntautuva liikenne voi myös ohjautua taajamien ohitse vähentäen taajamiin kohdistuvia haittoja. Käynnissä olevan selvitystyön tulisi lisäksi tuottaa perusteltu esitys uuden, pitkän aikavälin kuluessa tarvittavan yhteyden sijainnista, jotta ylimääräisistä väylävarauksista voidaan luopua, eivätkä ylimääräiset varaukset tarpeettomasti rajoita maankäyttöä.

Viherrakenne

Viherrakennetyössä on kokeiltu uusia paikkatietopohjaisia menetelmiä luonnonympäristöjen arvottamiseen ja ekosysteemipalveluiden määrittämiseen. Uudenmaan liitto on kehittänyt yhteistyössä Helsingin yliopiston kanssa paikkatietopohjaisen Zonation- menetelmän arvokkaimpien luontoarvojen tunnistamiseksi maakuntakaavoitusta varten. Selvitysten tulokset toimivat varsinaisen maakuntakaavan laadinnan tausta-aineistona. Raportti zonation-menetelmästä löytyy Uudenmaan liiton sivuilta raportti, mutta itse raportti ei ole nyt lausunnoilla.

Zonation menetelmällä on löydetty Tuusulasta kaksi kaavaan merkittyä luonnetta. Merkinnällä on osoitettu sellaisia vähintään seudullisesti merkittäviä alueen erityisominaisuuksia, joiden säilyminen halutaan turvata ja joiden asettamat reunaehdot on otettava huomioon suunniteltaessa alueiden käyttöä. Kyseessä on ominaisuusmerkintä, johon ei sisälly MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Vaihekaavakaavaluonnoksen selostuksessa kerrotaan, että kaavaehdotusvaiheessa tullaan esittämään kuvaukset luonnetta-alueiden perusteena olevista maakunnallisista arvoista. Luo-merkintää ei käytetä mm. taajamatoimintojen alueilla, vaan kyseinen suunnittelumääräys edellyttää luonnetta-alueiden huomioon ottamisen jo sinällään.

Tuusulan luo-kohteista toinen sijaitsee Nurmijärven rajalla Palojoen varrella. Kohde sijoittuu pääosin oikeusvaikutteisen Ruskela–Vanhakylä–Ritasjärvi -osayleiskaavan (voimantulo 2.11.2000) sl-alueelle, jolla on merkitty luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaat Palojoen ranta-alueet sekä Korkeakallio. Tuusulan yleiskaava 2040 -työn yhteydessä kuntaan laaditaan viheraluestrategia, johon liittyen myös tämän kohteen tarkemmat rajaukset käydään maastotöissä kesällä 2015 kartoittamassa uudelleen.

Toinen luo-merkintä on osoitettu Tuusulan, Mäntsälän ja Hyvinkään rajalla sijaitsevalle Ullamäen drumliinille, joka on listattu Suomen ympäristökeskuksen teettämässä selvityksessä valtakunnallisesti arvokkaiden moreeni-muodostumien joukkoon. Kummallekaan alueelle ei Tuusulassa kohdistu rakentamispaineita, joten ne voidaan hyvin osoittaa luo-merkinnällä.

Pohjavesialueet kumotaan koko kaavassa ja esitetään uudet ajantasaiset rajaukset. Hyrylään kohdistuu pieniä rajauksien tarkistuksia. Uusia geologisia muodostumia ei ole Tuusulaan osoitettu. Myöskään kaavassa osoitettuja laajoja yhtenäisiä metsäalueita (MLY) ei sijaitse Tuusulassa.

Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen virkistysalueet ja -kohteet kumotaan. Pääosa kumoutuvista merkinnöistä kuitenkin korvautuvat Uudenmaan maakuntakaavassa käytetyllä virkistysaluemerkinällä. Koska maakuntakaavan virkistysalueeksi osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus (MRL 33§), tulisi rajausten kanssa oltava erityisen huolellinen maakuntakaavan mittakaava huomioiden. Tuusulassa Tuomalansuon viheralue on laajentunut 2. vaihemaakuntakaavasta. Laajenus pohjoiseen, suolle on hyväksyttävissä, mutta Annivaaran mäki-alue tulisi rajata viheralueen ulkopuolelle ja sisällyttää taajamatoimintojen alueeseen vähintään kumotuksi esitetyn taajamatoimintojen alueen osalta. Annivaaran alue sisältyy Tuusulan kaavoitus suunnitelmaan 2015–2019. Alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa pientaloja ja virkistysalueita.

Virkistysalueen laajennus on osoitettu kunnan viheraluestrategiatyön tulosten mukaisesti myös Tuusulan Ämmälänmäkeen. Kuitenkin, mikäli poikittaisista logistiikan yhteyksistä toteutetaan Järvenpää–Nurmijärvi -yhteys, voi tien varsi olla otollista jonkinasteiselle teollisuustoiminnalle jatkeena Järvenpään Vähänummentien alueille. Viheralueen ja tielinjauksen väliin jäänee kuitenkin tilaa tällaiselle toiminnalle.

Viheryhteystarvemerkinän määräys säilyy ennallaan, vaikka kaavatyön kuluessa on esitetty toiveita siitä, että leveämmät ekologiset käytävät ja ihmisten käyttämät kapeammat viheryhteydet olisi eroteltu toisistaan tässä vaihekaavassa.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa esitetyistä viheryhteyksistä ongelmallisena nähdään Ristikytöön osoitettu poikittainen viheryhteys. Viheryhteys kulkee keskellä aluetta Lahdentien, Lahden moottoritien, Oikoradan ja Pääradan poikki kohti Tuomalansuota ja Tuusulanjärveä. Yhteys on erityisen

hankala ja kallis toteuttaa lukuisten estevaikutusten vuoksi. Mikäli tulevaisuudessa Ristikytöön rakentuu tiivis uusi asemanseutu, viheryhteys voidaan toteuttaa ainoastaan kapeana kaupunkirakenteeseen kuuluvana puistona. Viheryhteys tulisikin siirtää hieman etelämmäksi Tuusulan ja Keravan rajalle.

Toinen ehdotus viheryhteyden siirrolle on esitetty tässä lausunnossa jo aikaisemmin Focus-alueen osalta.

Kolmas ongelmallinen viheryhteys sijaitsee Jokelassa. Maakuntakaavassa viheryhteys on osoitettu hyvin Kartanonalueen kohdalta alittamaan junaradan Palojoen vartta myötäillen Jokelan itäpuolelle ja siitä aina pohjoisrajalle saakka. Sen sijaan viheryhteyden kaartuminen uudestaan junaradan ali kohti Kolsaa on kalliisti toteutettava. Luontevammin viheryhteys kulkisi Jokelan länsipuolella Palojoelta Pertun koulun takana oleville viheralueille ja sieltä Temmon viheralueen läpi, jonka jälkeen se kaartuisi pohjoiseen Kolsan metsien suuntaan.

Tuusulassa osoitettuihin ulkoilureitteihin ei ole esitetty muutoksia ja merkintä on ohjeellinen. Ulkoilureitin tarkempi linjaaminen edellyttää aina maakuntakaavaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua, Tuusulassa muun muassa Seitsemän veljeksien vaellusreitillä osalta.

Liitekartalla on osoitettu Pääkaupunkiseudun viherkehä symbolisesti. Tuusulassa viherkehä hipoo toisaalta Focuksen logistiikka-alueetta, mutta on piirretty ennen kaikkea kaavassa osoitetulle Ristikydön uudelle tiivistyvälle taajama-alueelle. Nämä tuskin ovat oikeat kohdat viherkehän osoittamiseen varsinkin, kun viherkehän tavoitteena on muun muassa hillitä taajamien yhteen kasvua ja levittäytymistä, turvata luonnon ja kulttuuriympäristön arvoja sekä virkistysmahdollisuuksia. Nämä tavoitteet eivät toteudu Ristikydön alueella, mikäli alueesta on tarkoitus tehdä tiivis uusi taajama. Vaikka merkintä onkin hyvin yleispiirteinen ja symbolinen, voisi sen linjata kulkevaksi toisaalta tarkemmin Focus-alueen pohjoispuolelta, Metsäntutkimuslaitoksen metsien korkeudelta ja pohjoisessa Järvenpään kaupungin pohjoispuolelta.

Kulttuuriympäristöt

Neljännessä vaihemaakuntakaavaluonnoksessa on osoitettu Tuusulan kolme valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), jotka ovat Jokelan teollisuusalue, Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala sekä Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema. Kaavamääräystä on muutettu voimassa olevasta 2. vaihemaakuntakaavasta siten, että alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa on kuultava museoviranomaista. Lisäystä pidetään hyvänä ja jo käytettynä toimintamallina.

Lisäksi kaavaan on osoitettu valtakunnallisesti arvokas Vantaajokilaakson maisema-alue, jonka häntä osuu pieneltä osin Tuusulaan. Alueelle ei kohdistu rakentamispainetta ja valmisteilla olevan päivitysinventoinnin mukaan

Vantaajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue tulee pienene-
mään niin, ettei se jatkossa ulotu Tuusulan kunnan puolelle lainkaan.

Neljännessä vaihemaakuntakaavassa on osoitettu eri merkinnällä maakunnal-
lisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, joita Tuusulassa ovat edellä mainittu-
jen valtakunnallisten kohteiden lisäksi Klaavolan tila ja Hyrylän kasarmi-
alue, Rusutjärven Siippoon ja Nahkelan kylien viljelymaisema, Tuusulanjo-
kilaakson kulttuurimaisema sekä Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema ja
Tuusulanjärven ympäristö.

Voimassa olevaan 2. vaihemaakuntakaavaan verrattuna uutena maakunnalli-
sesti merkittävänä kulttuuriympäristönä on osoitettu Rusutjärven Siippoon ja
Nahkelan kylien viljelymaisema. Perusteluna ”Missä maat on mainioimmat”
-raportissa, johon aluerajaukset perustuvat, on kerrottu alueen olevan edusta-
va esimerkki Keski-Uudenmaan pitkästä viljelyhistoriasta. Tuusulassa on
käynnissä kunnan oma Kulttuurimaisema- ja Rakennuskanta -selvitys, jossa
on myös tunnistettu tämän alueen arvo. Alueelle kohdistuu jonkin verran ha-
jarakentamispainetta.

Tuusulanjärven maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö on osoitettu
2. vaihemaakuntakaavaa laajempaan järven länsirannalla. Voimassa olevassa
maakuntakaavassa alue on rajattu Paijalantiehen, mutta nyt 4. vaihekaava-
luonnoksessa aluetta on laajennettu käsittämään myös yhtenäinen peltoalue
Paijalantien länsipuolella. Tuusulan kaavoitussuunnitelmassa on merkitty
Paijalan Kylätien sekä Anttilan tilakeskuksen alueelle asemakaavahankkeet,
joissa kulttuuriympäristön asettamat ominaispiirteet huomioidaan.

Kulttuuriympäristön vaalimistavoitteet voivat kaavaselostuksen mukaan vai-
kuttaa uusien tiehankkeiden toteuttamiseen. Ristiriita voi syntyä Hyrylän län-
tisen ohikulkutien ja Hyrylästä Nurmijärvelle osoitettujen vaihtoehtoisten
poikittaisten logistiikan yhteyksien ja kulttuuriympäristön arvojen välillä.

Pääradan uudet asemaseudut, Ristikytö

Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu uusia taajamatoimintojen aluevarauksia
ainoastaan Ristikydön ja Palopuron uusille asemaseuduille sekä Malmin
lentokenttäalueelle. Ristikytöön on merkitty voimassa olevassa 2. vaihema-
kuntakaavassa raideliikenteeseen tukeutuva asemaseudun kehittämisalue.
Nyt nähtävillä olevassa 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksessa alue on osoitet-
tu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperi-
aatamerkintä. Periaatamerkintä kertoo, että alueen tulee tukeutua kestävään
liikennejärjestelmään. Alueelle ei ole osoitettu keskustatoimintojen alueen
kohdemerkintää.

Tuusulan kunta näkee Ristikydön kehittämisen haasteellisena. Helsingin
seudun maankäytön suunnitelmaan (MASU) alue on merkitty, mutta vasta
maakuntakaava on ainoa oikeusvaikutteinen maankäytön suunnitelma, jossa
voidaan luoda edellytykset kunnan omalle yleis- ja asemakaavoitukselle.

Alueen suunnittelu ja toteutus vaatii seudullista rahoitusta. Asemaa koskevien investointien lisäksi Ristikydön käyttöönotto edellyttää huomattavia investointeja infran rakentamiseen. Esimerkkeinä todettakoon ajoneuvoliikenteen yhteydet alueelta maantieverkkoon, ratakäytävien estevaikutuksen minimointi sekä melunsuojauksen järjestäminen.

Tuusulan yleiskaavatyössä 2040 tutkittiin yhtenä rakennemallivaihtoehtona uuden taajaman avaamista Ristikyteen. Tämä nähtiin haasteellisena yleiskaavan tavoitevuoteen mennessä, sillä malli olisi suunnannut kasvua pois nykyisestä kuntakeskuksesta ja samalla hajauttanut jo nykyisellään kolmen keskustan kuntaa. Tavoiteltavana kehityssuuntana nähtiinkin nykyisten keskustojen tiivistäminen ja hallittu laajentaminen, jolloin muun muassa palveluverkkoa voidaan kehittää tehokkaammin ja samalla parantaa joukkoliikenteen edellytyksiä. Tuusulan kunnanvaltuusto päättikin, että yleiskaavatyössä edetään nykytaajamia Hyrylää, Jokelaa ja Kellokoskea kehittämällä. Ristikyttö pidettiin kuitenkin varauksena tulevaan, vuoden 2040 jälkeiseen aikaan.

Ristikydön taajaman toteuttaminen tuleekin sitoa lentoradan rakentamiseen, jotta uusi asema toimisi sekä pääradan, oikoradan että lentoradan vaihtoasemana. Tällöin Ristikydön kehittäminen sijoittuisi maakuntakaavan tavoitevuoden loppupäähän. Koska asemanseutu tulisi tällöin toteuttaa varsin tehokkaasti, Tuusulan kunta kaipaa vaikutusten arvioinnissa lisäpohdintaa siitä, kuinka alueen tehokas rakentaminen vaikuttaa seudun muuhun kasvuun.

Tuusulan kunta on kevään 2015 aikana käynnistämässä Ristikydön yleisuunnitelman laadintatyön ja tulee kutsumaan yhteistyön osallisiksi edustajat ainakin Järvenpään ja Keravan kaupungeista, Uudenmaan liitosta, ELY-keskuksesta, HSL:stä ja Liikennevirastosta. Tarkoituksena on kartoittaa alueen toteutuksen reunaehdot ja potentiaalia ennen osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Rykmentinpuisto

Lisäksi Tuusulan kunta lausuu, että 4. vaihemaakuntakaavaan tulee merkitä Rykmentinpuisto taajamatoimintojen alueeksi, kuten se on hyväksytyssä 2. vaihemaakuntakaavassa, vaikka ympäristöministeriö jätti merkinnän vahvistamatta. Osoitettaessa alue taajamatoiminnoille, ei synny ristiriitaa tiivistettävän taajama- ja keskustatoimintojen alueen merkinnän ja puolustusvoimien alueen merkinnän välillä. Taajamatoimintojen merkintä myötäilee myös korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä Rykmentinpuiston osayleiskaavasta, jossa valtaosa 2. vaihemaakuntakaavassa vahvistamatta jääneestä taajamatoimintojen alueesta on asuin- ja työpaikka-alueena hyväksytty ja tullut lainvoimaiseksi.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Ilmari Sjöblom Ari Nymanin kannattamana esitti Tuusulan kunnan lausuntoon lisättäväksi kohtaan "Vaihtoehtoinen logistiikan yhteys" viimeiseksi kappaleeksi seuraavaa:

”Kolmantena kehitettävänä väylänä nähdään etelä-pohjoissuuntainen Hyrylän läntinen ohikulkutie kuitenkin niin, että luonnoksesta poiketen se liittyy eteläpäästään kehä IV:n Focus-alueen länsilaidalla (liite X). Tien suunnittelussa tulee huomioida olevat tielinjaukset tien eteläpäässä, sekä sen ympäristöön sopeuttaminen mm. hyödyntämällä sähkövoimalinjojen muodostamia käytäviä sekä ottamalla huomioon luontoarvot ja maisemalliset ominaispiirteet. Liitteessä X on ruksilla merkitty ne linjausvaihtoehdot, joita ei pidetä suotavina mm. kulttuuri- ja luontoarvojen säilyttämisen kannalta.”

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Sjöblomin tekemää muutosesitystä, äänestävät ”ei”.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Friman, Heiskanen, Nieminen, Mäensivu, Kuusisto, Reinikainen ja Seppälä) ja 4 ei-ääntä (Heinänen, Nyman, Sjöblom ja Kervinen). Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus oli hyväksynyt pohjaehdotuksen äänin 7–4.

Päätös Pohjaehdotus hyväksyttiin.

Henna Lindström ja Heikki Väänänen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valt § 35/16.3.2015

Ehdotus Valtuusto päättää

– antaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Tuusulan kunnan lausunto

Logistiikka-alueet

Tuusulan Focus-alue on 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettu yhdeksi kolmesta laajasta uudesta logistiikka-alueesta. Alue suunnitellaan logistiikka-keskuksille ja niitä tukeville toiminnoille. Alueelle voi sijoittua teollisuustoimintaa, joka hyötyy sijoittumisesta lähellä logistiikkakeskuksia. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista eikä muuta alueelle soveltumatonta toimintaa.

Maakuntakaavamääräyksen mukaan alueelle ei tule sijoittua yritystoimintaa, joka ei toiminnallisesti kytkeydy logistiikkakeskuksiin. Tällainen muotoilu, jossa kaikki yritystoiminta pyritään kytkemään suoraan alueelle sijoittuvaan logistiikkakeskukseen, on tulkinnaltaan ongelmallinen eikä sitä voi sellaiseenaan hyväksyä. Alueelle tulee voida sijoittua myös muuta toimintaa, joka hyötyy alueen muita paremmasta logistisesta sijainnista.

Tuusulan kunnanvaltuuston 1.9.2014 hyväksymässä Focuksen osayleiskaavassa alue on osoitettu T-2 merkinnällä teollisuus- ja varastoalueeksi, joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Neljännen maakuntakaavaluonnoksen mukaan alueen käyttötarkoitus on logistiikka-alue, jonne voidaan sijoittaa logistiikkaa tukevia toimintoja. Neljännen vaihemaakuntakaavaluonnoksen kaavamääräys on osittain ristiriitainen vasta kunnassa laaditun Focuksen osayleiskaavan kanssa. Alueen toteuttamisen on suunniteltu käynnistyvän Tuusulanväylän puoleiselta reunalta ja etenevän vaiheittain länteen päin. Alueen kehittämisen alkuvaiheessa, tulee alue todennäköisesti rakentumaan liikenneyhteyksiltään pelkästään katuverkon varaan, jolloin on ensiarvoisen tärkeää, että alueelle voidaan sijoittaa monipuolista yritystoimintaa.

Focuksen logistiikka-alueelle on merkitty jääväksi voimaan 2. vaihemaakuntakaavan mukainen viheryhteystarvemerkintä. Tämä merkintä tulisi siirtää kulkemaan logistiikka-alueen pohjoispuolella.

Vaihtoehtoinen logistiikan tieyhteys

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan Keski-Uudenmaan alueella sijaitsevat logistiikan kannalta vaihtoehtoiset poikittaiset tieyhteydet. Keski-Uudenmaan poikittaisyhteysselvitystä laaditaan yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen, Helsingin seudun liikenne kuntayhtymän (HSL) ja Uudenmaan liiton kanssa. Kaavaluonnoksessa on osoitettu viisi vaihtoehtoista tielinjausta alavaihtoehtoineen. Selvitys valmistuu maakuntakaavaehdotukseen mennessä ja lopullisessa kaavassa tullaan esittämään useampi kuin yksi poikittainen yhteys. Samaan aikaan tämän työn kanssa Tuusulassa on käynnissä yleiskaavan 2040 liikenneverkkoselvitys. Tutkitut väylät ovat osittain samoja.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että poikittaisten tieyhteyksien toteutusta varten laaditaan realistinen ja toteuttamiskelpoinen kehittämisspolku, jolla varmistetaan elinkeinoelämän kuljetusten toimivuus sekä helpotetaan raskaan liikenteen aiheuttamia sujuvuus- ja turvallisuusongelmia taajamissa (ennen kaikkea Hyrylässä ja Jokelassa) sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Ensimmäisistä on etsittävä helppoiten toteutettavissa olevia ja kustannustehokkaimpia hankkeita, joiden avulla nykytilanteen ja lähitulevaisuuden ongelmat pystytään ratkaisemaan.

Focuksen logistiikka-aluetta ja poikittaisia logistisia yhteyksiä palvelevan Kehä IV:n toteuttaminen on erittäin tärkeä osa valtakunnallisestikin merkit-

tävän lentokentän lähialueen kehittämistä ja toteuttamisedellytysten turvaamista. Väylän toteuttaminen Focus-alueelta länteen Vt 3:lle asti on tärkeää jo ensivaiheessa, jolloin Focus-alueen sekä muiden Etelä-Tuusulan ja Sipoon-Keravan logistiikka-alueiden raskas liikenne pystyy kiertämään Hyrylän keskustan liikenneverkon. Tällä helpotetaan erityisesti raskaan liikenteen aiheuttamia sujuvuus- ja turvallisuusongelmia Hyrylän keskustan kohdalla ja Hyrylän liikenneverkkoa pystytään kehittämään paremmin paikalliset tarpeet huomioiden. Toisena ensisijaisesti kehitettävänä väylänä nähdään Järvenpää–Nurmijärvi -yhteys, jota pitkin Sipoon ja Keravan logistiikka-alueilta pohjoiseen suuntautuva liikenne voi myös ohjautua taajamien ohitse vähentäen taajamiin kohdistuvia haittoja. Käynnissä olevan selvitystyön tulisi lisäksi tuottaa perusteltu esitys uuden, pitkän aikavälin kuluessa tarvittavan yhteyden sijainnista, jotta ylimääräisistä väylävarauksista voidaan luopua, eivätkä ylimääräiset varaukset tarpeettomasti rajoita maankäyttöä.

Viherrakenne

Viherrakennetyössä on kokeiltu uusia paikkatietopohjaisia menetelmiä luonnonympäristöjen arvottamiseen ja ekosysteemipalveluiden määrittämiseen. Uudenmaan liitto on kehittänyt yhteistyössä Helsingin yliopiston kanssa paikkatietopohjaisen Zonation- menetelmän arvokkaimpien luontoarvojen tunnistamiseksi maakuntakaavoitusta varten. Selvitysten tulokset toimivat varsinaisen maakuntakaavan laadinnan tausta-aineistona. Raportti zonation-menetelmästä löytyy Uudenmaan liiton sivuilta raportti, mutta itse raportti ei ole nyt lausunnoilla.

Zonation menetelmällä on löydetty Tuusulasta kaksi kaavaan merkittyä luonnetta. Merkinnällä on osoitettu sellaisia vähintään seudullisesti merkittäviä alueen erityisominaisuuksia, joiden säilyminen halutaan turvata ja joiden asettamat reunaehdot on otettava huomioon suunniteltaessa alueiden käyttöä. Kyseessä on ominaisuusmerkintä, johon ei sisälly MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Vaihemaakuntakaavaluonnoksen selostuksessa kerrotaan, että kaavaehdotusvaiheessa tullaan esittämään kuvaukset luonnetta-alueiden perusteena olevista maakunnallisista arvoista. Luo-merkintää ei käytetä mm. taajamatoimintojen alueilla, vaan kyseinen suunnittelumääräys edellyttää luonnetta-alueiden huomioon ottamisen jo sinällään.

Tuusulan luo-kohteista toinen sijaitsee Nurmijärven rajalla Palojoen varrella. Kohde sijoittuu pääosin oikeusvaikutteisen Ruskela–Vanhakylä–Ritasjärvi - osayleiskaavan (voimantulo 2.11.2000) sl-alueelle, jolla on merkitty luonnetta-suojelullisesti erityisen arvokkaat Palojoen ranta-alueet sekä Korkeakallio. Tuusulän yleiskaava 2040 -työn yhteydessä kuntaan laaditaan viheraluestrategia, johon liittyen myös tämän kohteen tarkemmat rajaukset käydään maastotöissä kesällä 2015 kartoittamassa uudelleen.

Toinen luo-merkintä on osoitettu Tuusulän, Mäntsälän ja Hyvinkään rajalla sijaitsevalle Ullamäen drumliinille, joka on listattu Suomen ympäristökeskuksen teettämässä selvityksessä valtakunnallisesti arvokkaiden moreeni-

muodostumien joukkoon. Kummallekaan alueelle ei Tuusulassa kohdistu rakentamispaineita, joten ne voidaan hyvin osoittaa luo-merkinnällä.

Pohjavesialueet kumotaan koko kaavassa ja esitetään uudet ajantasaiset rajaukset. Hyrylään kohdistuu pieniä rajauksien tarkistuksia. Uusia geologisia muodostumia ei ole Tuusulaan osoitettu. Myöskään kaavassa osoitettuja laajoja yhtenäisiä metsäalueita (MLY) ei sijaitse Tuusulassa.

Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen virkistysalueet ja -kohteet kumotaan. Pääosa kumoutuvista merkinnöistä kuitenkin korvautuvat Uudenmaan maakuntakaavassa käytetyllä virkistysaluemerkinnällä. Koska maakuntakaavan virkistysalueeksi osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus (MRL 33§), tulisi rajausten kanssa oltava erityisen huolellinen maakuntakaavan mittakaava huomioiden. Tuusulassa Tuomalansuon viheralue on laajentunut 2. vaihemaakuntakaavasta. Laajennus pohjoiseen, suolle on hyväksyttävissä, mutta Annivaaran mäki-alue tulisi rajata viheralueen ulkopuolelle ja sisällyttää taajamatoimintojen alueeseen vähintään kumotuksi esitetyn taajamatoimintojen alueen osalta. Annivaaran alue sisältyy Tuusulan kaavoitussuunnitelmaan 2015–2019. Alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa pientaloja ja virkistysalueita.

Virkistysalueen laajennus on osoitettu kunnan viheraluestrategiatyön tulosten mukaisesti myös Tuusulan Ämmälänmäkeen. Kuitenkin, mikäli poikittaisista logistiikan yhteyksistä toteutetaan Järvenpää–Nurmijärvi -yhteys, voitien varsi olla otollista jonkinasteiselle teollisuustoiminnalle jatkeena Järvenpään Vähänummentien alueille. Viheralueen ja tielinjauksen väliin jäänee kuitenkin tilaa tällaiselle toiminnalle.

Viheryhteystarvemerkinneen määräys säilyy ennallaan, vaikka kaavatyön kuluessa on esitetty toiveita siitä, että leveämmät ekologiset käytävät ja ihmisten käyttämät kapeammat viheryhteydet olisi eroteltu toisistaan tässä vaihekaavassa.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa esitetyistä viheryhteyksistä ongelmallisena nähdään Ristikytöön osoitettu poikittainen viheryhteys. Viheryhteys kulkee keskellä aluetta Lahdentien, Lahden moottoritien, Oikoradan ja Pääradan poikki kohti Tuomalansuota ja Tuusulanjärveä. Yhteys on erityisen hankala ja kallis toteuttaa lukuisten estevaikutusten vuoksi. Mikäli tulevaisuudessa Ristikytöön rakentuu tiivis uusi asemanseutu, viheryhteys voidaan toteuttaa ainoastaan kapeana kaupunkirakenteeseen kuuluvana puistona. Viheryhteys tulisikin siirtää hieman etelämmäksi Tuusulan ja Keravan rajalle.

Toinen ehdotus viheryhteyden siirrolle on esitetty tässä lausunnossa jo aikaisemmin Focus-alueen osalta.

Kolmas ongelmallinen viheryhteys sijaitsee Jokelassa. Maakuntakaavassa viheryhteys on osoitettu hyvin Kartanonalueen kohdalta alittamaan junaradan Palojoen vartta myötäillen Jokelan itäpuolelle ja siitä aina pohjoisrajalle

saakka. Sen sijaan viheryhteyden kaartuminen uudestaan junaradan ali kohti Kolsaa on kalliisti toteutettava. Luontevammin viheryhteys kulkisi Jokelan länsipuolella Palojoelta Pertun koulun takana oleville viheralueille ja sieltä Temmon viheralueen läpi, jonka jälkeen se kaartuisi pohjoiseen Kolsan metsien suuntaan.

Tuusulassa osoitettuihin ulkoilureitteihin ei ole esitetty muutoksia ja merkintä on ohjeellinen. Ulkoilureitin tarkempi linjaaminen edellyttää aina maakuntakaavaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua, Tuusulassa muun muassa Seitsemän veljeksien vaellusreitillä osalta.

Liitekartalla on osoitettu Pääkaupunkiseudun viherkehä symbolisesti. Tuusulassa viherkehä hipoo toisaalta Focuksen logistiikka-alueetta, mutta on piirretty ennen kaikkea kaavassa osoitetulle Ristikydön uudelle tiivistyväälle taajama-alueelle. Nämä tuskin ovat oikeat kohdat viherkehän osoittamiseen varsinkin, kun viherkehän tavoitteena on muun muassa hillitä taajamien yhteen kasvua ja levittäytymistä, turvata luonnon ja kulttuuriympäristön arvoja sekä virkistysmahdollisuuksia. Nämä tavoitteet eivät toteudu Ristikydön alueella, mikäli alueesta on tarkoitus tehdä tiivis uusi taajama. Vaikka merkintä onkin hyvin yleispiirteinen ja symbolinen, voisi sen linjata kulkevaksi toisaalta tarkemmin Focus-alueen pohjoispuolelta, Metsäntutkimuslaitoksen metsien korkeudelta ja pohjoisessa Järvenpään kaupungin pohjoispuolelta.

Kulttuuriympäristöt

Neljännessä vaihemaakuntakaavaluonnoksessa on osoitettu Tuusulan kolme valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), jotka ovat Jokelan teollisuusalue, Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala sekä Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema. Kaavamääräystä on muutettu voimassa olevasta 2. vaihemaakuntakaavasta siten, että alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa on kuultava museoviranomaista. Lisäystä pidetään hyvänä ja jo käytettynä toimintamallina.

Lisäksi kaavaan on osoitettu valtakunnallisesti arvokas Vantaajokilaakson maisema-alue, jonka häntä osuu pieneltä osin Tuusulaan. Alueelle ei kohdistu rakentamispainetta ja valmisteilla olevan päivitysinventoinnin mukaan Vantaajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue tulee pienenevän niin, ettei se jatkossa ulotu Tuusulan kunnan puolelle lainkaan.

Neljännessä vaihemaakuntakaavassa on osoitettu eri merkinnällä maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, joita Tuusulassa ovat edellä mainittujen valtakunnallisten kohteiden lisäksi Klaavolan tila ja Hyrylän kasarmi-alue, Rusutjärven Siippoon ja Nahkelan kylien viljelymaisema, Tuusulanjokilaakson kulttuurimaisema sekä Tuusulan Rantatien kulttuurimaisema ja Tuusulanjärven ympäristö.

Voimassa olevaan 2. vaihemaakuntakaavaan verrattuna uutena maakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristönä on osoitettu Rusutjärven Siippoon ja

Nahkelan kylien viljelymaisema. Perusteluna ”Missä maat on mainioimmat” -raportissa, johon aluerajaukset perustuvat, on kerrottu alueen olevan edustava esimerkki Keski-Uudenmaan pitkästä viljelyhistoriasta. Tuusulassa on käynnissä kunnan oma Kulttuurimaisema- ja Rakennuskanta -selvitys, jossa on myös tunnistettu tämän alueen arvo. Alueelle kohdistuu jonkin verran hajarakentamispainetta.

Tuusulanjärven maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö on osoitettu 2. vaihemaakuntakaavaa laajempaan järven länsirannalla. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on rajattu Paijalantiehen, mutta nyt 4. vaihekaavaluonnoksessa aluetta on laajennettu käsittämään myös yhtenäinen peltoalue Paijalantien länsipuolella. Tuusulan kaavoitussuunnitelmassa on merkitty Paijalan Kylätien sekä Anttilan tilakeskuksen alueelle asemakaavahankkeet, joissa kulttuuriympäristön asettamat ominaispiirteet huomioidaan.

Kulttuuriympäristön vaalimistavoitteet voivat kaavaselostuksen mukaan vaikuttaa uusien tiehankkeiden toteuttamiseen. Ristiriita voi syntyä Hyrylän läntisen ohikulkutien ja Hyrylästä Nurmijärvelle osoitettujen vaihtoehtoisten poikittaisten logistiikan yhteyksien ja kulttuuriympäristön arvojen välillä.

Pääradan uudet asemaseudut, Ristikytö

Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu uusia taajamatoimintojen aluevarauksia ainoastaan Ristikydön ja Palopuron uusille asemaseuduille sekä Malmin lentokenttäalueelle. Ristikytöön on merkitty voimassa olevassa 2. vaihemaakuntakaavassa raideliikenteeseen tukeutuva asemaseudun kehittämisalue. Nyt nähtävillä olevassa 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksessa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkintä. Periaatemerkintä kertoo, että alueen tulee tukeutua kestävään liikennejärjestelmään. Alueelle ei ole osoitettu keskustatoimintojen alueen kohdemerkintää.

Tuusulan kunta näkee Ristikydön kehittämisen haasteellisena. Helsingin seudun maankäytön suunnitelmaan (MASU) alue on merkitty, mutta vasta maakuntakaava on ainoa oikeusvaikutteinen maankäytön suunnitelma, jossa voidaan luoda edellytykset kunnan omalle yleis- ja asemakaavoitukselle. Alueen suunnittelu ja toteutus vaatii seudullista rahoitusta. Asemaa koskevien investointien lisäksi Ristikydön käyttöönotto edellyttää huomattavia investointeja infran rakentamiseen. Esimerkkeinä todettakoon ajoneuvoliikenteen yhteydet alueelta maantieverkkoon, ratakäytävien estevaikutuksen minimointi sekä melnsuojauksen järjestäminen.

Tuusulan yleiskaavatyössä 2040 tutkittiin yhtenä rakennemallivaihtoehtona uuden taajaman avaamista Ristikytöön. Tämä nähtiin haasteellisena yleiskaavan tavoitevuoteen mennessä, sillä malli olisi suunnannut kasvua pois nykyisestä kuntakeskuksesta ja samalla hajauttanut jo nykyisellään kolmen keskustan kuntaa. Tavoiteltavana kehityssuuntana nähtiinkin nykyisten keskustojen tiivistäminen ja hallittu laajentaminen, jolloin muun muassa palve-

luverkkoa voidaan kehittää tehokkaammin ja samalla parantaa joukkoliikenteen edellytyksiä. Tuusulan kunnanvaltuusto päättikin, että yleiskaavatyössä edetään nykytaajamia Hyrylää, Jokelaa ja Kellokoskea kehittämällä. Ristikyttö pidettiin kuitenkin varauksena tulevaan, vuoden 2040 jälkeiseen aikaan.

Ristikydön taajaman toteuttaminen tuleekin sitoa lentoradan rakentamiseen, jotta uusi asema toimisi sekä pääradan, oikoradan että lentoradan vaihtoaseman. Tällöin Ristikydön kehittäminen sijoittuisi maakuntakaavan tavoitevuoden loppupäähän. Koska asemanseutu tulisi tällöin toteuttaa varsin tehokkaasti, Tuusulan kunta kaipaa vaikutusten arvioinnissa lisäpohdintaa siitä, kuinka alueen tehokas rakentaminen vaikuttaa seudun muuhun kasvuun.

Tuusulan kunta on kevään 2015 aikana käynnistämässä Ristikydön yleisuunnitelman laadintatyön ja tulee kutsumaan yhteistyön osallisiksi edustajat ainakin Järvenpään ja Keravan kaupungeista, Uudenmaan liitosta, ELY-keskuksesta, HSL:stä ja Liikennevirastosta. Tarkoituksena on kartoittaa alueen toteutuksen reunaehdot ja potentiaalia ennen osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Rykmentinpuisto

Lisäksi Tuusulan kunta lausuu, että 4. vaihemaakuntakaavaan tulee merkitä Rykmentinpuisto taajamatoimintojen alueeksi, kuten se on hyväksytyssä 2. vaihemaakuntakaavassa, vaikka ympäristöministeriö jätti merkinnän vahvistamatta. Osoitettaessa alue taajamatoiminnoille, ei synny ristiriitaa tiivistettävän taajama- ja keskustatoimintojen alueen merkinnän ja puolustusvoimien alueen merkinnän välillä. Taajamatoimintojen merkintä myötäilee myös korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä Rykmentinpuiston osayleiskaavasta, jossa valtaosa 2. vaihemaakuntakaavassa vahvistamatta jääneestä taajamatoimintojen alueesta on asuin- ja työpaikka-alueena hyväksytty ja tullut lainvoimaiseksi.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Mika Mäki-Kuhna Antti Seppälän ja Petri Ahosen kannattamana esitti Tuusulan kunnan lausuntoon lisättäväksi kohtaan "Vaihtoehtoinen logistiikan yhteys" viimeiseksi kappaleeksi seuraavaa:

”Kolmantena kehitettävänä väylänä nähdään etelä-pohjoissuuntainen Hyrylän läntinen ohikulkutie kuitenkin niin, että luonnoksesta poiketen se liittyy eteläpäästään Kehä IV:n Focus-alueen länsilaidalla (liite X). Tien suunnittelussa tulee huomioida olevat tielinjaukset tien eteläpäässä, sekä sen ympäristöön sopeuttaminen mm. hyödyntämällä sähkövoimalinjojen muodostamia käytäviä sekä ottamalla huomioon luontoarvot ja maisemalliset ominaispiirteet. Liitteessä X on ruksilla merkitty ne linjausvaihtoehdot, joita ei pidetä suotavina mm. kulttuuri- ja luontoarvojen säilyttämisen kannalta.”

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Mäki-Kuhnan tekemää muutosesitystä, äänestävät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 33 jaa-ääntä, 17 ei-ääntä ja 1 tyhjä. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus oli tullut valtuuston päätökseksi.

Äänestysluettelo liitteenä

Päätös Pohjaehdotus hyväksyttiin.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.30–20.10.

Kari Leppiaho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana, ja hänen tilalleen tuli Arto Nätkynmäki.

Kkl § 15/3.2.2016

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava, ehdotus

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maakuntahallitus merkitsi ehdotuksen tiedoksi kokouksessaan 16.11.2015 ja päätti lähettää sen lausunnoille. Lausunnot pyydetään toimittamaan Uudenmaan liittoon viimeistään 29.2.2016. Lausunnon maakuntakaavaehdotuksesta antaa valtuusto. Tiukan lausuntoajan vuoksi kunnan tulee lähettää liittoon ennakkotietona kunnanhallituksen käsittelemä lausunto, valtuusto voi antaa lopullisen lausuntonsa kokouksessaan 14.3.2016.

Vuoden 2016 alusta voimaan astuvaksi suunnitellut maankäyttö- ja rakennuslain muutokset ja maakuntakaavojen vahvistamismenettelyn poistuminen muuttavat 4. vaihemaakuntakaavan prosessia. Uuden lainsäädännön mukaisesti lausunnot kaavaan on pyydettävä ennen kuin maakuntahallitus hyväksyy kaavaehdotuksen. Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta tarkistetaan kevään 2016 aikana, jolloin pidetään myös 4. vaihemaakuntakaavan viranomaisneuvottelu. Maakuntahallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan nähtäville myöhemmin vuonna 2016. Tällöin myös kunnilla on mahdollisuus jättää kaavasta vielä muistutus. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy 4. vaihemaakuntakaavan saman valtuustokauden aikana, eli kevääseen 2017 mennessä.

Lausuntoaineisto löytyy Uudenmaan liiton sivuilta
<http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus>.

KUUMA-johtokunta on antanut kokouksessaan 27.1.2016 KUUMA-seudun lausunnon 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta. Lausunto löytyy sähköisenä liitteenä.

Tuusulan kannalta merkittävät muutokset kaavaluonnoksesta kaavaehdotukseen

Logistiikka-alueet

Neljännessä vaihemaakuntakaavassa on osoitettu kolme erillistä isoa logistiikan aluetta (Focus Tuusulassa, Bastukärr Sipoossa sekä Kulloo Sipoossa ja Porvoossa). Näiden lisäksi logistiikkaa voi sijoittua taajamatoimintojen alueille sekä työpaikka-alueille. Logistiikka-alueiden ratkaisua on tarkennettu palautteen pohjalta muuttamalla alueiden rajauksia ja muuttamalla suunnittelumääräystä.

Logistiikka-alueen luonnosvaiheen suunnittelumääräyksen mukaan: Alue suunnitellaan logistiikkakeskuksille ja niitä tukeville toiminnoille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista eikä muuta alueelle soveltumatonta toimintaa. Alueelle tulee suunnitella laajoja yhtenäisiä alueita suurten logistiikkakeskusten toteuttamiselle. Uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.

Tuusulan kunta lausui luonnoksesta, että alueelle tulee sallia myös muuta toimintaa, joka hyötyy alueen muita paremmasta logistisesta sijainnista.

Suunnittelumääräys on muutettu kaavaehdotukseen seuraavasti:

Alue suunnitellaan logistiikkakeskuksille ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle sekä niitä tukeville toiminnoille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista eikä muuta alueelle soveltumatonta toimintaa. Alueelle tulee suunnitella laajoja yhtenäisiä alueita suurten logistiikkakeskusten toteuttamiselle. Uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkoston kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

Kaavaselostuksen mukaan alueelle voidaan sijoittaa myös muuta teollisuus- ja yritystoimintaa, joka hyötyy sijoittumisesta lähellä logistiikkakeskuksia. Logistiikkaintensiivisenä teollisuutena nähdään muun muassa kokoonpanoteollisuus, jonka liiketoiminnalle on tärkeää sijoittua tavaravirtojen kannalta

keskeisille sijainneille ja jotka hyötyvät merkittävästi sijoittumisesta logistiikkakeskusten lähelle. Alueelle ei voi sijoittua yritystoimintaa, joka ei toiminnallisesti kytkeydy logistiikkakeskuksiin. Logistiikka-alueille ei tule myöskään suunnitella vaikutuksiltaan seudullisia noutovarastoja tai vastaavaa toimintaa, joka perustuu kuluttaja-asiointiin, vaan logistiikka-alueiden liikenteellinen sijainti perustuu tavaraliikenteen tarpeisiin.

Vaihtoehtoinen logistiikan tieyhteys

Kaavaluonnoksessa osoitettiin useita vaihtoehtoja Keski-Uudenmaan poikittaisista liikenneyhteyksistä. Vaihtoehtoista on vuorovaikutuksen ja tehtyjen selvitysten perusteella valittu kolme yhteyttä esittäväksi ohjeellisina seututeiden linjauksina. Järvenpään pohjoispuolinen, Lahden väylältä Haarajoen liittymästä kantatielle 45 kulkeva yhteys pystyy vastaamaan kiireelliseen tarpeeseen poikittaisyhteyksien kehittämisessä, ja se on muutettu ohjeelliseksi merkinnäksi joka antaa enemmän vapautta muokata linjausta tarkemmassa suunnittelussa. Kehä IV:n yhteys lentoaseman pohjoispuolella on linjattu länsipäästään siten, että se päättyy Hämeenlinnanväylällä aiempaa suunnitelmaa pohjoisemmaksi Klaukkalan ohikulkutien liittymään. Tämä muutos vastaa paremmin elinkeinoelämän tarpeisiin ja on toteutukseltaan ja vaikutuksiltaan parempi vaihtoehto. Kolmantena pitkän aikavälin varauksena osoitetaan Haarajoen liittymästä Hyvinkäälle kulkeva Itäinen radanvarsitie.

Viherrakenne

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeinä alueina eli luonnonalueina osoitetaan lajiston, elinympäristöjen ja ekologien yhteyksien kannalta vähintään maakunnallisesti merkittäviä, laaja-alaisia luontoalueita. Alueet perustuvat kaavatyön pohjaksi laaditun Zonation-analyysin tuloksiin ja ovat sellaisia, jotka eivät sisälly toteutuneisiin luonnonsuojelunalueisiin eivätkä valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin hankittuihin alueisiin. Luonnonalueista on laadittu kohdealueiden luontoarvoja avaavat kohdekortit. Aineistojen jälkitarkastelun pohjalta joidenkin luonnonalueiden osoittamisesta on luovuttu kaavaehdotuksessa, lisäksi kaavamääräystä on tarkistettu. Aluerajauksina Tuusulan kohteet eivät ole muuttuneet.

Neljännän vaihemaakuntakaavan luonnoksesta saatuun palautteeseen perustuen sekä ajantasaisen maanomistustiedon pohjalta on lisäksi tehty tarkistuksia sekä kumottu luonnosvaiheessa esitetyjä uusia virkistysalueita. Lisäksi muutamaan viheryhteystarpeeseen on tehty korjauksia. Tuusulassa korjauksia on tehty rajaamalla Tuomalansuon viheralue uudelleen koillisosastaan suppeammaksi Ristikydön taajamaa ennakoiden sekä siirtämällä viheryhteystarve Ristikydössä Keravan rajalle. Ämmälänmäen viheraluetta on supistettu. Fokuksen logistiikka-alueella kulkee edelleen viheryhteystarve, vaikka kunta lausui luonnosvaiheessa, että yhteys tulee siirtää pohjoisemmaksi.

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden, valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen sekä maakunnallisesti merkittä-

vien kulttuuriympäristöjen merkintätapoja on selkiytetty. Lisäksi valtakunnallisille ja maakunnallisille kulttuuriympäristöille on laadittu suunnittelumääräykset jotka perustuvat MRL:n mukaiseen säännöspohjaan.

Uusiksi luonnonsuojelulain nojalla suojelluiksi tai suojeltaviksi tarkoitetuiksi alueiksi on osoitettu Harminkallio-Harminsuo-Matkoissuo, joka on esitetty suojeltavaksi myös Sulan osayleiskaavassa, sekä Lonkerinkorven metsä laajennetulla rajauksella.

Ristikytö

Ristikydön aluevarausmerkintä on muutettu taajamatoimintojen alueesta raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi asemanseudulle on osoitettu kestävään liikennejärjestelmään tukeutuvan tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemarkintä. Suunnittelumääräyksen mukaan maankäyttö on suunniteltava ja mitoitettava raideliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen. Tällä tarkoitetaan joko valtion tai kunnan rahoituspäätöstä rakentamissuunnitelman laatimiseksi tai rakentamisen aloittamiseksi. Hankkeen nimeäminen liikennejärjestelmäsuunnitelmaan ei ole vielä sitova rahoituspäätös.

Tuusulan lausunto 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta

Logistiikka-alueet

Tuusulan kunta katsoo, että edelleen on epäselvää, mitä toimintoja logistiikka-alueelle voi sijoittua. Tuusulan kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueelle Focuksen osayleiskaavan 1.9.2014, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Tuusulan kunnan tavoitteena on sijoittaa alueelle logistiikkaa, mutta myös muuta yritystoimintaa, joka vastaa monipuolisemmin tulevaisuudessa ilmenviä yritystarpeita ja -verkostoja. Muun muassa Aviapoliksen alueen kehitys voi luoda tarpeita logistiikan ja siihen liittyvän yritystoiminnan lisäksi muunkin tyyppiselle toiminnalle, jonka välitöntä yhteyttä logistiikan toimialaan ei vielä voida edes ennakoida. Näihin toimintoihin voi kuulua muun muassa lähelle jo sijoittuvan Hetznerin datakeskuksen tapaisia toimijoita, jotka digitalisaation myötä palvelevat myös logistiikka-alan yrityksiä, mutta eivät itsessään ole perinteisessä mielessä logistiikan toimialaa tukevaa liiketoimintaa. Tästä syystä alueen varaaminen pääosin ja pelkästään logistiikan käyttöön voi toimia esteenä koko alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Tuusulan kunta ehdottaakin Focus-alueelle omaa kaavamerkintää, joka sallii logistiikan lisäksi toimintaa, joka hyötyy sijainnistaan lähellä lentokenttää ja Aviapolista.

Focuksen logistiikka-alueelle on merkitty edelleen jääväksi voimaan 2. vaihemaakuntakaavan mukainen viheryhteystarvemarkintä. Merkintä on ristiriit-

tainen logistiikka-alueen toimintojen kanssa ja se tulisikin siirtää kulkemaan Focus-alueen pohjoispuolelle maakuntakaavan valkoiselle alueelle.

Logistiikan poikittaisyhteydet

Tuusulan kunta kannattaa 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettua Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyksratkaisua.

Neljännessä vaihemaakuntakaavassa osoitetut kolme Keski-Uudenmaan poikittaista yhteyttä parantavat erityisesti logistiikan toimintaedellytyksiä ja siirtävät raskasta liikennettä pois taajamista ja niiden välittömästä läheisyydestä, erityisesti Tuusulassa Hyrylässä ja Jokelassa. Tuusulan kunta pitää tätä hyvänä suuntana, jotta taajamien liikennejärjestelyitä pystytään suunnittelemaan paremmin paikallisen liikenteen lähtökohdat ja tarpeet huomioiden.

Vaihemaakuntakaavassa esitettyjen uusien logistiikan yhteyksien suunnittelu- ja toteutusvalmiutta on edistettävä aktiivisesti ja niiden toteuttamiseen on sitouduttava seudullisella tasolla. Yhteydet palvelevat suurelta osin seudullista ja valtakunnallista liikennettä ja sen vuoksi niiden suunnittelu ja toteuttaminen tulee pitää mukana seudullisissa liikennejärjestelmäsuunnitelmissa ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee saada myös valtion rahoitusta.

Focus-alue on osoitettu 4. vaihemaakuntakaavassa seudulliseksi logistiikan alueeksi. Alueen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessaan edellyttää Kehä IV:n toteuttamista nopeammassa aikataulussa kuin tällä hetkellä HLJ-suunnitelmissa on ohjelmoitu. Kehä IV:n ensimmäinen vaihe välillä Tuusulanväylä-Myllykyläntie tulee toteuttaa jo Focus-alueen rakentamisen käynnistymisen yhteydessä. Kehä IV:n linjaaminen Hämeenlinnanväylällä pohjoisemmas Klaukkalan ohikulkutien liittymään parantaa Kehä IV:n asemaa seudullisena poikittaisena yhteytenä ja tarjoaa logistiikan tarpeita paremmin vastaavan yhteyden. Tämä linjaus palvelee myös muuta kuin raskasta liikennettä, mikä keventää liikennekuormitusta jo nykyisin ruuhkaisilla väylillä Hyrylän taajaman kohdilla ja mahdollistaa Hyrylän tie- ja katuverkon kehittämisen paikalliset tarpeet huomioiden. Kehä IV:n suunnittelua välillä Myllykyläntie-Hämeenlinnanväylä on jatkettava viipymättä, jotta yhteyden toteutusvalmius saadaan Focus-alueen edellyttämälle tasolle. Kehä IV:n jatkeen suunnittelun yhteydessä sen linjauksen osalta on tarpeen tarkastella myös nyt laaditusta esisuunnitelmasta poikkeavia linjauksia, joilla Tuusulan puolella oleva kiviaineisten ottoalue olisi paremmin kytkettävissä Kehä IV:ään.

Viherrakenne

Vaihemaakuntakaavan luonnoksessa osoitetun kahden luo-alueen rajaukset eivät ole muuttuneet. Kyseessä on ominaisuusmerkintä, johon ei sisälly MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Kummallekaan alueelle ei Tuusulassa kohdistu rakentamispaineita, joten ne voidaan hyvin osoittaa luomerkinnällä.

Tuomalansuon uutta viheraluerajausta pidetään onnistuneena. Rajaus antaa jatkossa enemmän väljyyttä Ristikydön taajaman kehittämiseksi. Myös Ämmälänmäen viheralueen pienentäminen on perusteltavissa, sillä kyse on ainoastaan paikallisesta virkistysalueesta. Tämän lisäksi Järvenpää – kantatie 45 -yhteyden varsi voi olla otollista jonkinasteiselle teollisuustoiminnalle jatkeena Järvenpään Vähänummentien alueille.

Tuusulan kunta toistaa 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta lausumansa Tuomalansuon viheralue- ja Annivaaran taajamatoimintojen aluerajauksesta: Annivaaran mäki-alue tulisi rajata viheralueen ulkopuolelle ja sisällyttää taajamatoimintojen alueeseen vähintään kumotuksi esitetyn taajamatoimintojen alueen osalta. Annivaaran alue sisältyy Tuusulan kaavoitussuunnitelmaan 2016–2020. Alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa pientaloja ja virkistysalueita.

Neljänteen vaihemaakuntakaavaan on osoitettu Tuusulassa kaksi uutta luonnonsuojelualuetta (Harminkallio–Harminsuo–Matkoissuo ja Lonkerinkorven metsä). Näiden lisäksi Tuusulan kunnanvaltuuston 31.2.2014 hyväksymässä Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavassa on osoitettu luonnonsuojelualueeksi tarkoitettu SL-alue Tuusulanjoen varteen. Vantaan rajalta Myllykyläntien varteen asti ulottuva alue on 15,54 hehtaaria ja se tulisikin osoittaa vaihemaakuntakaavassa luonnonsuojelualueeksi. Alueelta on löydetty muun muassa vuollejokisimpukkaa ja liito-oravia, lisäksi alue on linnustolisesti arvokas. Alue rajautuu vaihemaakuntakaavassa esitettyyn Focuksen logistiikka-alueeseen ja on pääosin yksityisessä omistuksessa.

Ristikydössä sijaitsevan poikittaisen viheryhteystarpeen siirtäminen etelään Keravan rajalle on sen mukaista, mitä kunta lausui vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Focus-alueella viheryhteystarpeen siirto tulisi vielä korjata kaavaehdotukseen.

Tuusulan kunta lausui luonnosvaiheessa myös Jokelassa sijaitsevasta viheryhteystarpeesta. Kunta toistaa lausumansa: Viheryhteys on osoitettu hyvin Kartanonalueen kohdalta alittamaan junaradan Palojoen vartta myötäillen Jokelan itäpuolelle ja siitä aina pohjoisrajalle saakka. Sen sijaan viheryhteyden kaartuminen uudestaan junaradan ali kohti Kolsaa on kalliisti toteutettava. Luontevammin viheryhteys kulkisi Jokelan länsipuolella Palojoelta Pertun koulun takana oleville viheralueille ja sieltä Temmon viheralueen läpi, jonka jälkeen se kaartuisi pohjoiseen Kolsan metsien suuntaan.

Tuusulassa valmistellaan viheralustrategiaa koko kunnan yleiskaavan rinnalla ja se muodostaa yleiskaavaan erillisen liitteen. Viheralustrategian tavoitteena on viheralueiden pitkän aikavälin kehittäminen: kunnassa halutaan turvata kaikkialla riittävä, monipuolinen ja laadullisesti hyvä viheralueverkosto.

Maakuntakaavassa on osoitettu toimitettu seitsemän veljeksen vaellusreitti. Kunnassa on selvitetty reitin uudelleen linjausta, sillä nykyinen linjaus jää etelässä kiviaineistenottoalueelle. Esitystä uudeksi ulkoilureittisuunnitelmaksi ei ole tehty eikä hankkeen tarkempaa aikataulua ole vielä päätetty. Viheraluestrategiatyössä selvitetään, jatketaanko alustavista luonnoksista ulkoilureittisuunnitelman tekemiseen.

Tuusulanjärvi ympäristöineen muodostaa monipuolisen kulttuuri- ja luonnonarvojen kokonaisuuden. Tuusulan valtuusto päätti 7.12.2015 lisätä Tuusulanjärven kansallisen kaupunkipuistohankkeen kaavoitussuunnitelmaan 2016–2020. Tuusulan kunta ja Järvenpään kaupunki selvittelevätkin parhailaan kaupunkipuiston hakemista Tuusulanjärven alueelle.

Liitekartalla on esitetty pääkaupunkiseudun viherkehä. Viherkehäajatus on kiitettävä, mutta kaavaselostuksessa tulisi tarkentaa viherkehän tavoitteita ja ohjausvaikutusta. Tuusulassa viherkehä hipoo toisaalta Focuksen logistiikka-alueita, mutta on piirretty ennen kaikkea kaavassa osoitetulle Ristikydön uudelle tiivistyväälle taajama-alueelle. Nämä tuskin ovat oikeat kohdat viherkehän osoittamiseen varsinkin, kun viherkehän tavoitteena on muun muassa hillitä taajamien yhteen kasvua ja levittäytymistä, turvata luonnon ja kulttuuriympäristön arvoja sekä virkistysmahdollisuuksia. Nämä tavoitteet eivät toteudu Ristikydön alueella, mikäli alueesta on tarkoitus tehdä tiivis uusi taajama. Vaikka merkintä onkin hyvin yleispiirteinen ja symbolinen, voisi sen linjata kulkeväksi toisaalta tarkemmin Focus-alueen pohjoispuolelta, Metsäntutkimuslaitoksen metsien korkeudelta ja pohjoisessa Järvenpään kaupungin pohjoispuolelta.

Kulttuuriympäristöt

Näiden osalta ei lausuttavaa.

Pääradan uudet asemaseudut, Ristikytö

Vaatimus Ristikydön aseman sitovasta toteuttamispäätöksestä on ongelmallinen. Luultavaa on, että asemaa ei alueelle saada ennen riittävää väestöpohjaa. Aukkaita puolestaan on vaikea houkutella alueelle ennen kuin liikenneyhteydet ovat kunnossa. Tuusulan kunta näkeekin, että Ristikydön tulevan aseman kaukaisimmille reunamille pitäisi päästä toteuttamaan esimerkiksi pientaloja tai radan varteen työpaikka-alueita, jotka eivät tuota kuitenkaan merkittäviä liikennemääriä, jo ennen aseman rakentamista.

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 13.5.2013 valita Tuusulan yleiskaava 2040 -rakennemalleista vaihtoehdon, jonka mukaan kaavatyötä vietiin eteenpäin tukeutuen nykyisiin taajamiin huomioiden Ristikytö taajamien reservialueena. Kunnanhallitus hyväksyi 2.6.2014 nähtäville rakennemallin mukaisen yleiskaava 2040 -luonnoksen, jossa Ristikytö esitetään yleiskaavan tavoitevuoden 2040 jälkeen toteutettavana alueena. Ristikytö on Helsingin seudun maankäytön suunnitelmassa (MASU) ajoitettu vuosille 2025 – 2050 ja mikä-

li alue lähtee rakentumaan kauden alkuvaiheessa, tarvitaan hankkeeseen seudullista suunnittelua ja rahoitusta.

Rykmentinpuisto

Lisäksi Tuusulan kunta lausuu, että 4. vaihemaakuntakaavaan tulee merkitä Rykmentinpuisto taajamatoimintojen alueeksi, vaikka ympäristöministeriö jätti merkinnän vahvistamatta 2. vaihemaakuntakaavassa. Nyt alue on merkinnällä (EP), jolla osoitetaan puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen saattaa olla turvallisuus- ym. syistä rajoitettua. Varuskunta on lakkautettu alueelta vuonna 2007. Lisäksi korkeimman hallinto-oikeuden käsittelemässä ja lainvoimaisessa Rykmentinpuiston osayleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoiminoille, asumiselle, palveluille, työpaikoille sekä viheralueeksi, joten Rykmentinpuiston osoittaminen taajamatoimintojen alueeksi on enemmän kuin perusteltua.

Lisäksi kunta olisi toivonut Uudenmaan liitolta vastineita luonnoksesta jätettyihin lausuntoihin.

Lisätietoja: kaavapäällikkö Asko Honkanen, 040 314 2012
elinkeinopäällikkö Marko Kauppinen, 040 314 3019
kaavasuunnittelija Henna Lindström, 040 314 3513
suunnitteluinsinööri Heikki Väänänen, 040 314 3522

LIITTEET

- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, lausuntoaineisto, ote Tuusulan kaavakartasta
- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, lausuntoaineisto, ote kumottavien merkintöjen kartasta
- Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

Lausuntoaineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä Uudenmaan liiton sivuilla: <http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus>.

Ehdotus

Kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

– antaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin seuraavalla muutoksella:

Lausuntoehdotuksen kohtaan Viherrakenne, kahdeksanteen kappaleeseen lisättiin virke:

”Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavassa reitti on suurelta osin poistettu.”

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Sanna Kervinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.56.

Khall § 46/15.2.2016

Liitteet

- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, lausuntoaineisto, ote Tuusulan kaavakartasta
- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, lausuntoaineisto, ote kumotavien merkintöjen kartasta
- Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

Lausuntoaineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä Uudenmaan liiton sivuilla: <http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus>.

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- antaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Logistiikka-alueet

Tuusulan kunta katsoo, että edelleen on epäselvää, mitä toimintoja logistiikka-alueelle voi sijoittua. Tuusulan kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueelle Focuksen osayleiskaavan 1.9.2014, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Tuusulan kunnan tavoitteena on sijoittaa alueelle logistiikkaa, mutta myös muuta yritystoimintaa, joka vastaa monipuolisemmin tulevaisuudessa ilmenviä yritystarpeita ja -verkostoja. Muun muassa Aviapoliksen alueen kehitys voi luoda tarpeita logistiikan ja siihen liittyvän yritystoiminnan lisäksi muunkin tyyppiselle toiminnalle, jonka välitöntä yhteyttä logistiikan toimialaan ei vielä voida edes ennakoida. Näihin toimintoihin voi kuulua muun muassa lähelle jo sijoittuvan Hetznerin datakeskuksen tapaisia toimijoita, jotka digitalisaation myötä palvelevat myös logistiikka-alan yrityksiä, mutta eivät itsessään ole perinteisessä mielessä logistiikan toimialaa tukevaa liiketoimintaa. Tästä syystä alueen varaaminen pääosin ja pelkästään logistiikan käyttöön voi toimia esteenä koko alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Tuusulan kunta ehdottaakin Focus-alueelle omaa kaavamerkintää, joka sallii logistiikan lisäksi toimintaa, joka hyötyy sijainnistaan lähellä lentokenttää ja Aviapolista.

Focuksen logistiikka-alueelle on merkitty edelleen jääväksi voimaan 2. vaihemaakuntakaavan mukainen viheryhteystarvemerkinä. Merkinä on ristiriitainen logistiikka-alueen toimintojen kanssa ja se tulisi siirtää kulkemaan Focus-alueen pohjoispuolelle maakuntakaavan valkoiselle alueelle.

Logistiikan poikittaisyhteydet

Tuusulan kunta kannattaa 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettua Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyksien ratkaisua.

Neljännessä vaihemaakuntakaavassa osoitetut kolme Keski-Uudenmaan poikittaista yhteyttä parantavat erityisesti logistiikan toimintaedellytyksiä ja siirtävät raskasta liikennettä pois taajamista ja niiden välittömästä läheisyydestä, erityisesti Tuusulassa Hyrylässä ja Jokelassa. Tuusulan kunta pitää tätä hyvänä suuntana, jotta taajamien liikennejärjestelyitä pystytään suunnittelemaan paremmin paikallisen liikenteen lähtökohdat ja tarpeet huomioiden.

Vaihemaakuntakaavassa esitettyjen uusien logistiikan yhteyksien suunnittelu- ja toteutusvalmiutta on edistettävä aktiivisesti ja niiden toteuttamiseen on sitouduttava seudullisella tasolla. Yhteydet palvelevat suurelta osin seudullista ja valtakunnallista liikennettä ja sen vuoksi niiden suunnittelu ja toteuttaminen tulee pitää mukana seudullisissa liikennejärjestelmäsuunnitelmissa ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee saada myös valtion rahoitusta.

Focus-alue on osoitettu 4. vaihemaakuntakaavassa seudulliseksi logistiikan alueeksi. Alueen toteuttaminen suunnitellussa laajuudessaan edellyttää Kehä IV:n toteuttamista nopeammassa aikataulussa kuin tällä hetkellä HLJ-suunnitelmissa on ohjelmoitu. Kehä IV:n ensimmäinen vaihe välillä Tuusulanväylä-Myllykyläntie tulee toteuttaa jo Focus-alueen rakentamisen käynnistymisen yhteydessä. Kehä IV:n linjaaminen Hämeenlinnanväylällä pohjoisemmas Klaukkalan ohikulkutien liittymään parantaa Kehä IV:n asemaa seudullisena poikittaisena yhteytenä ja tarjoaa logistiikan tarpeita paremmin vastaavan yhteyden. Tämä linjaus palvelee myös muuta kuin raskasta liikennettä, mikä keventää liikennekuormitusta jo nykyisin ruuhkaisilla väylillä Hyrylän taajaman kohdilla ja mahdollistaa Hyrylän tie- ja katuverkon kehittämisen paikalliset tarpeet huomioiden. Kehä IV:n suunnittelua välillä Myllykyläntie-Hämeenlinnanväylä on jatkettava viipymättä, jotta yhteyden toteutusvalmius saadaan Focuksen logistiikka-alueen edellyttämälle tasolle. Kehä IV:n jatkeen suunnittelun yhteydessä sen linjauksen osalta on tarpeen tarkastella myös nyt laaditusta esisuunnitelmasta poikkeavia linjauksia, joilla Tuusulan puolella oleva kiviaineisten ottoalue olisi paremmin kytkettävissä Kehä IV:ään.

Viherrakenne

Vaihemaakuntakaavan luonnoksessa osoitetun kahden luon-alueen rajaukset eivät ole muuttuneet. Kyseessä on ominaisuusmerkintä, johon ei sisälly MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Kummallekaan alueelle ei Tuusulassa

kohdistu rakentamispaineita, joten ne voidaan hyvin osoittaa luomerkinnällä.

Tuomalansuon uutta viheraluerajausta pidetään onnistuneena. Rajaus antaa jatkossa enemmän väljyyttä Ristikydön taajaman kehittämiseksi. Myös Ämmälänmäen viheralueen pienentäminen on perusteltavissa, sillä kyse on ainoastaan paikallisesta virkistysalueesta. Tämän lisäksi Järvenpää–kantatie 45 -yhteyden varsi voi olla otollista jonkinasteiselle teollisuustoiminnalle jatkona Järvenpään Vähänummentien alueille.

Tuusulan kunta toistaa 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta lausumansa Tuomalansuon viheralue- ja Annivaaran taajamatoimintojen aluerajauksesta: Annivaaran mäkialue tulisi rajata viheralueen ulkopuolelle ja sisällyttää taajamatoimintojen alueeseen vähintään kumotuksi esitetyn taajamatoimintojen alueen osalta. Annivaaran alue sisältyy Tuusulan kaavoitussuunnitelmaan 2016–2020. Alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa pientaloja ja virkistysalueita.

Neljänteen vaihemaakuntakaavaan on osoitettu Tuusulassa kaksi uutta luonnonsuojelualuetta (Harminkallio–Harminsuo–Matkoissuo ja Lonkerinkorven metsä). Näiden lisäksi Tuusulan kunnanvaltuuston 31.2.2014 hyväksymässä Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavassa on osoitettu luonnonsuojelualueeksi tarkoitettu SL-alue Tuusulanjoen varteen. Vantaan rajalta Myllykyläntien varteen asti ulottuva alue on 15,54 hehtaaria ja se tulisikin osoittaa vaihemaakuntakaavassa luonnonsuojelualueeksi. Alueelta on löydetty muun muassa vuollejokisimpukkaa ja liito-oravia, lisäksi alue on linnustolisesti arvokas. Alue rajautuu vaihemaakuntakaavassa esitettyyn Focusen logistiikka-alueeseen ja on pääosin yksityisessä omistuksessa.

Ristikydössä sijaitsevan poikittaisen viheryhteystarpeen siirtäminen etelään Keravan rajalle on sen mukaista, mitä kunta lausui vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Focus-alueella viheryhteystarpeen siirto tulisi vielä korjata kaavaehdotukseen.

Tuusulan kunta lausui luonnosvaiheessa myös Jokelassa sijaitsevasta viheryhteystarpeesta. Kunta toistaa lausumansa: Viheryhteys on osoitettu hyvin Kartanonalueen kohdalta alittamaan junaradan Palojoen vartta myötäillen Jokelan itäpuolelle ja siitä aina pohjoisrajalle saakka. Sen sijaan viheryhteyden kaartuminen uudestaan junaradan ali kohti Kolsaa on kalliisti toteutettava. Luontevammin viheryhteys kulkisi Jokelan länsipuolella Paljoelta Pertun koulun takana oleville viheralueille ja sieltä Temmon viheralueen läpi, jonka jälkeen se kaartuisi pohjoiseen Kolsan metsien suuntaan.

Tuusulassa valmistellaan viheralustrategiaa koko kunnan yleiskaavan rinnalla ja se muodostaa yleiskaavaan erillisen liitteen. Viheralustrategian tavoitteena on viheralueiden pitkän aikavälin kehittäminen: kunnassa halutaan turvata kaikkialla riittävä, monipuolinen ja laadullisesti hyvä viheralueverkosto.

Maakuntakaavassa on osoitettu toimitettu seitsemän veljeksien vaellusreitti. Kunnassa on selvitetty reitin uudelleen linjausta, sillä nykyinen linjaus jää etelässä kiviaineistenottoalueelle. Esitystä uudeksi ulkoilureittisuunnitelma-ksi ei ole tehty eikä hankkeen tarkempaa aikataulua ole vielä päätetty. Viher-aluestrategiatyössä selvitetään, jatketaanko alustavista luonnoksista ulkoilu-reittisuunnitelman tekemiseen. Ruotsinkylä–Myllykylä II -osayleiskaavassa reitti on suurelta osin poistettu.

Tuusulanjärvi ympäristöineen muodostaa monipuolisen kulttuuri- ja luonnonarvojen kokonaisuuden. Tuusulan valtuusto päätti 7.12.2015 lisätä Tuusulanjärven kansallisen kaupunkipuistohankkeen kaavoitussuunnitelmaan 2016–2020. Tuusulan kunta ja Järvenpään kaupunki selvittelevätkin parhailaan kaupunkipuiston hakemista Tuusulanjärven alueelle.

Liitekartalla on esitetty pääkaupunkiseudun viherkehä. Viherkehäajatus on kiitettävä, mutta kaavaselostuksessa tulisi tarkentaa viherkehän tavoitteita ja ohjausvaikutusta. Tuusulassa viherkehä hipoo toisaalta Focuksen logistiikka-alueita, mutta on piirretty ennen kaikkea kaavassa osoitetulle Ristikydön uudelle tiivistyväälle taajama-alueelle. Nämä tuskin ovat oikeat kohdat viherkehän osoittamiseen varsinkin, kun viherkehän tavoitteena on muun muassa hillitä taajamien yhteen kasvua ja levittäytymistä, turvata luonnon ja kulttuuriympäristön arvoja sekä virkistysmahdollisuuksia. Nämä tavoitteet eivät toteudu Ristikydön alueella, mikäli alueesta on tarkoitus tehdä tiivis uusi taajama. Vaikka merkintä onkin hyvin yleispiirteinen ja symbolinen, voisi sen linjata kulkeväksi toisaalta tarkemmin Focus-alueen pohjoispuolelta, Metsäntutkimuslaitoksen metsien korkeudelta ja pohjoisessa Järvenpään kaupungin pohjoispuolelta.

Kulttuuriympäristöt

Näiden osalta ei lausuttavaa.

Pääradan uudet asemaseudut, Ristikytö

Vaatimus Ristikydön aseman sitovasta toteuttamis päätöksestä on ongelmallinen. Luultavaa on, että asemaa ei alueelle saada ennen riittävää väestöpohjaa. Asukkaita puolestaan on vaikea houkutella alueelle ennen kuin liikenneyhteydet ovat kunnossa. Tuusulan kunta näkeekin, että Ristikydön tulevan aseman kaukaisimmille reunamille pitäisi päästä toteuttamaan esimerkiksi pientaloja tai radan varteen työpaikka-alueita, jotka eivät tuota kuitenkaan merkittäviä liikennemääriä, jo ennen aseman rakentamista.

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 13.5.2013 valita Tuusulan yleiskaava 2040 -rakennemalleista vaihtoehdon, jonka mukaan kaavatyötä vietiin eteenpäin tukeutuen nykyisiin taajamiin huomioiden Ristikytö taajamien reservialueena. Kunnanhallitus hyväksyi 2.6.2014 nähtäville rakennemallin mukaisen yleiskaava 2040 -luonnoksen, jossa Ristikytö esitetään yleiskaavan tavoite-

vuoden 2040 jälkeen toteutettavana alueena. Ristikytö on Helsingin seudun maankäytön suunnitelmassa (MASU) ajoitettu vuosille 2025–2050 ja mikäli alue lähtee rakentumaan kauden alkuvaiheessa, tarvitaan hankkeeseen seudullista suunnittelua ja rahoitusta.

Rykmentinpuisto

Lisäksi Tuusulan kunta lausuu, että 4. vaihemaakuntakaavaan tulee merkitä Rykmentinpuisto taajamatoimintojen alueeksi, vaikka ympäristöministeriö jätti merkinnän vahvistamatta 2. vaihemaakuntakaavassa. Nyt alue on merkinnällä (EP), jolla osoitetaan puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen saattaa olla turvallisuus- ym. syistä rajoitettua. Varuskunta on lakkautettu alueelta vuonna 2007. Lisäksi korkeimman hallinto-oikeuden käsittelemässä ja lainvoimaisessa Rykmentinpuiston osayleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoiminoille, asumiselle, palveluille, työpaikoille sekä viheralueeksi, joten Rykmentinpuiston osoittaminen taajamatoimintojen alueeksi on enemmän kuin perusteltua.

Lisäksi kunta olisi toivonut Uudenmaan liitolta vastineita luonnoksesta jätettyihin lausuntoihin.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Eeva-Liisa Nieminen esitti, että kohdan *pääradan uudet asemanseudut, Ristikytö* 2. kappaleeksi lisätään seuraavaa: ”Nauhakaupungin ajatus tulisi näkyä suunnittelukartassa.” Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Kunnanhallitus päätti hyväksyä kuntakehitysjohtajan ehdotuksen.

Henna Lindström selosti asiaa kokouksessa.

Valt § 19/14.3.2016

Liitteenä

- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, lausuntoaineisto, ote Tuusulan kaavakartasta
- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, lausuntoaineisto, ote kumotavien merkintöjen kartasta
- Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

Lausuntoaineisto on kokonaisuudessaan nähtävillä Uudenmaan liiton sivuilla: <http://www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus>.

Ehdotus Valtuusto päättää

- antaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Logistiikka-alueet

Tuusulan kunta katsoo, että edelleen on epäselvää, mitä toimintoja logistiikka-alueelle voi sijoittua. Tuusulan kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueelle Focuksen osayleiskaavan 1.9.2014, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Tuusulan kunnan tavoitteena on sijoittaa alueelle logistiikkaa, mutta myös muuta yritystoimintaa, joka vastaa monipuolisemmin tulevaisuudessa ilmenviä yritystarpeita ja -verkostoja. Muun muassa Aviapoliksen alueen kehitys voi luoda tarpeita logistiikan ja siihen liittyvän yritystoiminnan lisäksi muunkin tyyppiselle toiminnalle, jonka välitöntä yhteyttä logistiikan toimialaan ei vielä voida edes ennakoida. Näihin toimintoihin voi kuulua muun muassa lähelle jo sijoittuvan Hetznerin datakeskuksen tapaisia toimijoita, jotka digitalisaation myötä palvelevat myös logistiikka-alan yrityksiä, mutta eivät itsessään ole perinteisessä mielessä logistiikan toimialaa tukevaa liiketoimintaa. Tästä syystä alueen varaaminen pääosin ja pelkästään logistiikan käyttöön voi toimia esteenä koko alueen kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Tuusulan kunta ehdottaakin Focus-alueelle omaa kaavamerkintää, joka sallii logistiikan lisäksi toimintaa, joka hyötyy sijainnistaan lähellä lentokenttää ja Aviapolista.

Focuksen logistiikka-alueelle on merkitty edelleen jääväksi voimaan 2. vaihemaakuntakaavan mukainen viheryhteystarvemerkinä. Merkinä on ristiriitainen logistiikka-alueen toimintojen kanssa ja se tulisikin siirtää kulkemaan Focus-alueen pohjoispuolelle maakuntakaavan valkoiselle alueelle.

Logistiikan poikittaisyhteydet

Tuusulan kunta kannattaa 4. vaihemaakuntakaavassa osoitettua Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyksien ratkaisua.

Neljännessä vaihemaakuntakaavassa osoitetut kolme Keski-Uudenmaan poikittaisia yhteyttä parantavat erityisesti logistiikan toimintaedellytyksiä ja siirtävät raskasta liikennettä pois taajamista ja niiden välittömästä läheisyydestä, erityisesti Tuusulassa Hyrylässä ja Jokelassa. Tuusulan kunta pitää tätä hyvänä suuntana, jotta taajamien liikennejärjestelyitä pystytään suunnittelemaan paremmin paikallisen liikenteen lähtökohdat ja tarpeet huomioiden.

Vaihemaakuntakaavassa esitettyjen uusien logistiikan yhteyksien suunnittelu- ja toteutusvalmiutta on edistettävä aktiivisesti ja niiden toteuttamiseen on sitouduttava seudullisella tasolla. Yhteydet palvelevat suurelta osin seudullista ja valtakunnallista liikennettä ja sen vuoksi niiden suunnittelu ja toteuttaminen tulee pitää mukana seudullisissa liikennejärjestelmäsuunnitelmissa ja suunnitteluun ja toteutukseen tulee saada myös valtion rahoitusta.

Focus-alue on osoitettu 4. vaihemaakuntakaavassa seudulliseksi logistiikan alueeksi. Alueen toteutuminen suunnitellussa laajuudessaan edellyttää Kehä IV:n toteuttamista nopeammassa aikataulussa kuin tällä hetkellä HLJ-suunnitelmissa on ohjelmoitu. Kehä IV:n ensimmäinen vaihe välillä Tuusulanväylä-Myllykyläntie tulee toteuttaa jo Focus-alueen rakentumisen käynnistymisen yhteydessä. Kehä IV:n linjaaminen Hämeenlinnanväylällä pohjoisemmas Klaukkalan ohikulkutien liittymään parantaa Kehä IV:n asemaa seudullisena poikittaisena yhteytenä ja tarjoaa logistiikan tarpeita paremmin vastaavan yhteyden. Tämä linjaus palvelee myös muuta kuin raskasta liikennettä, mikä keventää liikennekuormitusta jo nykyisin ruuhkaisilla väylillä Hyrylän taajaman kohdilla ja mahdollistaa Hyrylän tie- ja katuverkon kehittämisen paikalliset tarpeet huomioiden. Kehä IV:n suunnittelua välillä Myllykyläntie-Hämeenlinnanväylä on jatkettava viipymättä, jotta yhteyden toteutusvalmius saadaan Focus-alueen edellyttämälle tasolle. Kehä IV:n jatkeen suunnittelun yhteydessä sen linjauksen osalta on tarpeen tarkastella myös nyt laaditusta esisuunnitelmasta poikkeavia linjauksia, joilla Tuusulan puolella oleva kiviaineisten ottoalue olisi paremmin kytkettävissä Kehä IV:ään.

Viherrakenne

Vaihemaakuntakaavan luonnoksessa osoitetun kahden luo-alueen rajaukset eivät ole muuttuneet. Kyseessä on ominaisuusmerkintä, johon ei sisälly MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Kummallekaan alueelle ei Tuusulassa kohdistu rakentamispaineita, joten ne voidaan hyvin osoittaa luomerkinnällä.

Tuomalansuon uutta viheraluerajauksta pidetään onnistuneena. Rajaus antaa jatkossa enemmän väljyyttä Ristikydön taajaman kehittämiseksi. Myös Ämmälänmäen viheralueen pienentäminen on perusteltavissa, sillä kyse on ainoastaan paikallisesta virkistysalueesta. Tämän lisäksi Järvenpää-kantatie 45 -yhteyden varsi voi olla otollista jonkinasteiselle teollisuustoiminnalle jatkeen Järvenpään Vähänummentien alueille.

Tuusulan kunta toistaa 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta lausumansa Tuomalansuon viheralue- ja Annivaaran taajamatoimintojen aluerajauksesta: Annivaaran mäki-alue tulisi rajata viheralueen ulkopuolelle ja sisällyttää taajamatoimintojen alueeseen vähintään kumotuksi esitetyn taajamatoimintojen alueen osalta. Annivaaran alue sisältyy Tuusulan kaavoitus suunnitelmaan 2016–2020. Alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa pientaloja ja virkistysalueita.

Neljänten vaihemaakuntakaavaan on osoitettu Tuusulassa kaksi uutta luonnonsuojelualuetta (Harminkallio-Harminsuo-Matkoissuo ja Lonkerinkorven metsä). Näiden lisäksi Tuusulan kunnanvaltuuston 31.2.2014 hyväksymässä Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavassa on osoitettu luonnonsuojelualueeksi tarkoitettu SL-alue Tuusulanjoen varteen. Vantaan rajalta Myllykylän-

tien varteen asti ulottuva alue on 15,54 hehtaaria ja se tulisikin osoittaa vaihemaakuntakaavassa luonnonsuojelualueeksi. Alueelta on löydetty muun muassa vuollejokisimpukkaa ja liito-oravia, lisäksi alue on linnustolisesti arvokas. Alue rajautuu vaihemaakuntakaavassa esitettyyn Focuksen logistiikka-alueeseen ja on pääosin yksityisessä omistuksessa.

Ristikydössä sijaitsevan poikittaisen viheryhteystarpeen siirtäminen etelään Keravan rajalle on sen mukaista, mitä kunta lausui vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Focus-alueella viheryhteystarpeen siirto tulisi vielä korjata kaavaehdotukseen.

Tuusulan kunta lausui luonnosvaiheessa myös Jokelassa sijaitsevasta viheryhteystarpeesta. Kunta toistaa lausumansa: Viheryhteys on osoitettu hyvin Kartanonalueen kohdalta alittamaan junaradan Palojoen vartta myötäillen Jokelan itäpuolelle ja siitä aina pohjoisrajalle saakka. Sen sijaan viheryhteyden kaartuminen uudestaan junaradan ali kohti Kolsaa on kalliisti toteutettava. Luontevammin viheryhteys kulkisi Jokelan länsipuolella Paljoelta Pertun koulun takana oleville viheralueille ja sieltä Temmon viheralueen läpi, jonka jälkeen se kaartuisi pohjoiseen Kolsan metsien suuntaan.

Tuusulassa valmistellaan viheraluestrategiaa koko kunnan yleiskaavan rinnalla ja se muodostaa yleiskaavaan erillisen liitteen. Viheraluestrategian tavoitteena on viheralueiden pitkän aikavälin kehittäminen: kunnassa halutaan turvata kaikkialla riittävä, monipuolinen ja laadullisesti hyvä viheralueverkosto.

Maakuntakaavassa on osoitettu toimitettu seitsemän veljeksen vaellusreitti. Kunnassa on selvitetty reitin uudelleen linjausta, sillä nykyinen linjaus jää etelässä kiviaineistonottoalueelle. Esitystä uudeksi ulkoilureittisuunnitelmakeksi ei ole tehty eikä hankkeen tarkempaa aikataulua ole vielä päätetty. Viheraluestrategiatyössä selvitetään, jatketaanko alustavista luonnoksista ulkoilureittisuunnitelman tekemiseen. Ruotsinkylä–Myllykylä II -osayleiskaavassa reitti on suurelta osin poistettu.

Tuusulanjärvi ympäristöineen muodostaa monipuolisen kulttuuri- ja luonnonarvojen kokonaisuuden. Tuusulan valtuusto päätti 7.12.2015 lisätä Tuusulanjärven kansallisen kaupunkipuistohankkeen kaavoitussuunnitelmaan 2016–2020. Tuusulan kunta ja Järvenpään kaupunki selvittelevätkin parhailaan kaupunkipuiston hakemista Tuusulanjärven alueelle.

Liitekartalla on esitetty pääkaupunkiseudun viherkehä. Viherkehäajatus on kiitettävä, mutta kaavaselostuksessa tulisi tarkentaa viherkehän tavoitteita ja ohjausvaikutusta. Tuusulassa viherkehä hipoo toisaalta Focuksen logistiikka-alueita, mutta on piirretty ennen kaikkea kaavassa osoitetulle Ristikydön uudelle tiivistyväälle taajama-alueelle. Nämä tuskin ovat oikeat kohdat viherkehän osoittamiseen varsinkin, kun viherkehän tavoitteena on muun muassa hillitä taajamien yhteen kasvua ja levittäytymistä, turvata luonnon ja kulttuuriympäristön arvoja sekä virkistysmahdollisuuksia. Nämä tavoitteet eivät to-

teudu Ristikydön alueella, mikäli alueesta on tarkoitus tehdä tiivis uusia taajama. Vaikka merkintä onkin hyvin yleispiirteinen ja symbolinen, voisi sen linjata kulkevaksi toisaalta tarkemmin Focus-alueen pohjoispuolelta, Metsäntutkimuslaitoksen metsien korkeudelta ja pohjoisessa Järvenpään kaupungin pohjoispuolelta.

Kulttuuriympäristöt

Näiden osalta ei lausuttavaa.

Pääradan uudet asemanseudut, Ristikytö

Vaatus Ristikydön aseman sitovasta toteuttamispäätöksestä on ongelmallinen. Luultavaa on, että asemaa ei alueelle saada ennen riittävää väestöpohjaa. Asukkaita puolestaan on vaikea houkutella alueelle ennen kuin liikenneyhteydet ovat kunnossa. Tuusulan kunta näkeekin, että Ristikydön tulevan aseman kaukaisimmille reunamille pitäisi päästä toteuttamaan esimerkiksi pientaloja tai radan varteen työpaikka-alueita, jotka eivät tuota kuitenkaan merkittäviä liikennemääriä, jo ennen aseman rakentamista.

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 13.5.2013 valita Tuusulan yleiskaava 2040-rakennemalleista vaihtoehdon, jonka mukaan kaavatyötä vietiin eteenpäin tukeutuen nykyisiin taajamiin huomioiden Ristikytö taajamien reservialueena. Kunnanhallitus hyväksyi 2.6.2014 nähtäville rakennemallin mukaisen yleiskaava 2040-luonnoksen, jossa Ristikytö esitetään yleiskaavan tavoitevuoden 2040 jälkeen toteutettavana alueena. Ristikytö on Helsingin seudun maankäytön suunnitelmassa (MASU) ajoitettu vuosille 2025–2050 ja mikäli alue lähtee rakentumaan kauden alkuvaiheessa, tarvitaan hankkeeseen seudullista suunnittelua ja rahoitusta.

Rykmentinpuisto

Lisäksi Tuusulan kunta lausuu, että 4. vaihemaakuntakaavaan tulee merkitä Rykmentinpuisto taajamatoimintojen alueeksi, vaikka ympäristöministeriö jätti merkinnän vahvistamatta 2. vaihemaakuntakaavassa. Nyt alue on merkinnällä (EP), jolla osoitetaan puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen saattaa olla turvallisuus- ym. syistä rajoitettua. Varuskunta on lakkautettu alueelta vuonna 2007. Lisäksi korkeimman hallinto-oikeuden käsittelemässä ja lainvoimaisessa Rykmentinpuiston osayleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintoinnille, asumiselle, palveluille, työpaikoille sekä viheralueeksi, joten Rykmentinpuiston osoittaminen taajamatoimintojen alueeksi on enemmän kuin perusteltua.

Lisäksi kunta olisi toivonut Uudenmaan liitolta vastineita luonnoksesta jätettyihin lausuntoihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl § 146/9.11.2016

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava on ollut ehdotuksena lausunnonantajilla lausuttavana vuoden 2016 alkupuolella, Tuusulan valtuusto on antanut lausuntonsa 14.3.2016. Maakuntakaavaehdotusta on tarkistettu lausuntojen perusteella, lausuntoihin on laadittu vastineet ja kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 9.11. – 9.12.2016 väliseksi ajaksi. Nähtävillääoloaikana kunnalla on mahdollisuus jättää kaavasta muistutus.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaan on tehty seuraavia toimenpiteitä Tuusulan lausunnon perusteella: osoitettu Tuusulanjoen varteen luonnonsuojelualue ja poistettu logistiikka-aluevaraus tältä osin. Poistettu Annivaaran mäki-alueen kohdalta virkistysaluevaraus ja osoitettu alue voimassa olevien maakuntakaavojen mukaisesti taajamatoimintojen alueena. Siirretty Focuksen logistiikka-alueen läpi kulkeva viheryhteystarve kulkemaan logistiikka-alueen pohjoispuolitse. Tarkistettu Jokelan viheryhteystarvemerkinä poistamalla radan yli/ali kulkeva yhteys pohjoisessa. Kehitetty uusi viherkehän merkintätapa liitekartalle.

Tuusulan kunnan lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta

Uudenmaan liitto on tarkistanut 4. vaihemaakuntakaavan ehdotusta kiitettävästi Tuusulan lausunnon mukaisesti. Tuusulan kunta haluaa kuitenkin huomauttaa edelleen kahdesta asiasta.

Tuusulan kunta näkee, että Rykmentinpuiston alue tulee varata taajamatoiminnoille, vaikka taajamatoiminnot-teemaa ei ole käsitelty kokonaisuudessaan tässä vaihekaavassa. Varuskuntatoiminnot ovat poistuneet alueelta jo miltei 10 vuotta sitten ja maakuntakaavan EP-merkintä on harhaanjohtava, vaikkakin kaavamääräys sallii taajamatoimintojen sijoittumisen alueelle puolustusvoimien toimintojen väistyttyä.

Tuusulan kunta pitää uusien asemanseutujen, kuten Ristikydön, kaavamääräystä sitovasta aseman rakentamispäätöksestä edelleen ongelmallisena. Raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen alue on Ristikydössä varsin laaja. Kunta näkee, että alueelle tulee voida mahdollistaa asemakaavojen laadinta ja rakentaminen kunnan niin halutessaan jo ennen aseman sitovaa toteuttamispäätöstä. Nykyisellään Ristikytö on harvaan rakennettua haja-asutusaluetta, mutta lisäämällä esimerkiksi pientaloasutusta alueen laitamille tai työpaikkatoimintoja radan läheisyyteen, voitaisiin osaltaan edesauttaa aseman sijoittumista alueelle. Ennen asemapäätöstä toteutettava maankäyttö tulisi olemaan luonteeltaan ja mittakaavaltaan sekä sijainniltaan sellaista, että se voisi tukeutua Ainolan asemaan ja palveluihin. Tällainen maankäyttö olisi mahdollista toteuttaa jo ennen Ristikydön asemaa. Ristikydön tulevan aseman lähiympäristö varattaisiin tiiviimmälle keskustatoimintojen mukaiselle

rakentamiselle, joka toteutuisi vasta kun varmuus aseman rakentamisesta olisi olemassa.

Ristikydön alueelle laaditaan jo maankäytön yleissuunnitelmaa yhteistyöllä Järvenpään, Keravan, ELY-keskuksen, HSL:n ja Liikenneviraston kanssa. Tavoitteena on selvittää miten Ristikydön alueelle voitaisiin toteuttaa asumisen ja työpaikkatoimintojen kortteleita ennen asemapäätöstä, jotta edellytyksiä asemapäätökselle myöhemmin olisi.

Lisätietoja: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, p. 040 314 3513

Liitteenä

- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, ote Tuusulan kaavakartasta
- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, ote kumottavien merkintöjen kartasta
- Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

Kaava-aineisto löytyy kokonaisuudessaan maakuntahallituksen pöytäkirjoista:

Kaavaehdotus, kumottavat merkinnät, epävirallinen yhdistelmäkartta, merkinnät ja määräykset, selostus, selostuksen liitekartat: (mhs 19.9.2016 § 117)

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen tiivistelmät ja vastineet (mhs 22.8.2016 § 100).

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- antaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Marko Kauppinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.55.

Khall § 429/21.11.2016 Liitteenä

- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, ote Tuusulan kaavakartasta
- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, ote kumottavien merkintöjen kartasta
- Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

Kaava-aineisto löytyy kokonaisuudessaan maakuntahallituksen pöytäkirjoista:

Kaavaehdotus, kumottavat merkinnät, epävirallinen yhdistelmäkartta, merkinnät ja määräykset, selostus, selostuksen liitekartat: (mhs 19.9.2016 § 117)

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen tiivistelmät ja vastineet (mhs 22.8.2016 § 100).

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- antaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta seuraavan muistutuksen:

Uudenmaan liitto on tarkistanut 4. vaihemaakuntakaavan ehdotusta kiitettävästi Tuusulan lausunnon mukaisesti. Tuusulan kunta haluaa kuitenkin huomauttaa edelleen kahdesta asiasta.

Tuusulan kunta näkee, että Rykmentinpuiston alue tulee varata taajamatoiminnoille, vaikka taajamatoiminnot-teemaa ei ole käsitelty kokonaisuudessaan tässä vaihekaavassa. Varuskuntatoiminnot ovat poistuneet alueelta jo miltei 10 vuotta sitten ja maakuntakaavan EP-merkintä on harhaanjohtava, vaikkakin kaavamääräys sallii taajamatoimintojen sijoittumisen alueelle puolustusvoimien toimintojen väistyttyä.

Tuusulan kunta pitää uusien asemanseutujen, kuten Ristikydön, kaavamääräystä sitovasta aseman rakentamispäätöksestä edelleen ongelmallisena. Raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen alue on Ristikydössä varsin laaja. Kunta näkee, että alueelle tulee voida mahdollistaa asemakaavojen laadinta ja rakentaminen kunnan niin halutessaan jo ennen aseman sitovaa toteuttamispäätöstä. Nykyisellään Ristikytö on harvaan rakennettua haja-asutusaluetta, mutta lisäämällä esimerkiksi pientaloasutusta alueen laitamille tai työpaikkatoimintoja radan läheisyyteen, voitaisiin osaltaan edesauttaa aseman sijoittumista alueelle. Ennen asemapäätöstä toteutettava maankäyttö tulisi olemaan luonteeltaan ja mittakaavaltaan sekä sijainniltaan sellaista, että se voisi tukeutua Ainolan asemaan ja palveluihin. Tällainen maankäyttö olisi mahdollista toteuttaa jo ennen Ristikydön asemaa. Ristikydön tulevan aseman lähiympäristö varattaisiin tiiviimmälle keskustatoimintojen mukaiselle

rakentamiselle, joka toteutuisi vasta kun varmuus aseman rakentamisesta olisi olemassa.

Ristikydön alueelle laaditaan jo maankäytön yleissuunnitelmaa yhteistyöllä Järvenpään, Keravan, ELY-keskuksen, HSL:n ja Liikenneviraston kanssa. Tavoitteena on selvittää miten Ristikydön alueelle voitaisiin toteuttaa asuminen ja työpaikkatoimintojen kortteleita ennen asemapäätöstä, jotta edellytyksiä asemapäätökselle myöhemmin olisi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 118/7.12.2016

Liitteenä

- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, ote Tuusulan kaavakartasta
- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotus, ote kumottavien merkintöjen kartasta
- Ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

Muu aineisto löytyy maakuntahallituksen pöytäkirjoista 19.9.2016 § 117 ja 22.8.2016 § 100.

Ehdotus Valtuusto päättää

- antaa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta seuraavan muistutuksen:

Uudenmaan liitto on tarkistanut 4. vaihemaakuntakaavan ehdotusta kiittävästi Tuusulan lausunnon mukaisesti. Tuusulan kunta haluaa kuitenkin huomauttaa edelleen kahdesta asiasta.

Tuusulan kunta näkee, että Rykmentinpuiston alue tulee varata taajamatoiminnoille, vaikka taajamatoiminnot-teemaa ei ole käsitelty kokonaisuudessaan tässä vaihekaavassa. Varuskuntatoiminnot ovat poistuneet alueelta jo miltei 10 vuotta sitten ja maakuntakaavan EP-merkintä on harhaanjohtava, vaikkakin kaavamääräys sallii taajamatoimintojen sijoittumisen alueelle puolustusvoimien toimintojen väistyttyä.

Tuusulan kunta pitää uusien asemanseutujen, kuten Ristikydön, kaavamääräystä sitovasta aseman rakentamispäätöksestä edelleen ongelmallisena. Raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen alue on Ristikydössä varsin laaja. Kunta näkee, että alueelle tulee voida mahdollistaa asemakaavojen laadinta ja rakentaminen kunnan niin halutessaan jo ennen aseman sitovaa toteuttamispäätöstä. Nykyisellään Ristikytö on harvaan rakennettua haja-asutusaluetta, mutta lisäämällä esimerkiksi pientaloasutusta alueen laitamille tai työpaikkatoimintoja radan läheisyyteen, voitaisiin osaltaan edesauttaa aseman sijoittumista alueelle. Ennen asemapäätöstä toteutettava maankäyttö tulisi olemaan luonteeltaan ja mittakaavaltaan sekä sijainniltaan sellaista, että

se voisi tukeutua Ainolan asemaan ja palveluihin. Tällainen maankäyttö olisi mahdollista toteuttaa jo ennen Ristikydön asemaa. Ristikydön tulevan aseman lähiympäristö varattaisiin tiiviimmälle keskustatoimintojen mukaiselle rakentamiselle, joka toteutuisi vasta kun varmuus aseman rakentamisesta olisi olemassa.

Ristikydön alueelle laaditaan jo maankäytön yleissuunnitelmaa yhteistyöllä Järvenpään, Keravan, ELY-keskuksen, HSL:n ja Liikenneviraston kanssa. Tavoitteena on selvittää miten Ristikydön alueelle voitaisiin toteuttaa asuminen ja työpaikkatoimintojen kortteleita ennen asemapäätöstä, jotta edellytyksiä asemapäätökselle myöhemmin olisi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 339/21.6.2017

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi päätöksellään 24.5.2017 § 7 Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan. Mikäli päätöksestä valitetaan, on se tehtävä Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa. Toimivalta maakuntakaavan hyväksymispäätöksestä valittamisessa on kunnanhallituksella.

Pääosa kunnan lausunnoissa esitetyistä asioista on hyväksytyssä kaavassa huomioitu. Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaan on tehty luonnos- ja ehdotusvaiheessa seuraavia toimenpiteitä Tuusulan lausuntojen perusteella:

- Tuusulanjoen varteen on osoitettu luonnonsuojelualue ja poistettu logistiikka-aluevaraus tältä osin.
- Annivaaran mäkialueen kohdalta on poistettu virkistysaluevaraus ja osoitettu alue taajamatoiminnoille.
- Focuksen ja Ristikydön viheryhteystarpeiden sijaintia on muutettu.
- Jokelassa viheryhteys junaradan ali kohti Kolsaa on poistettu.
- Liitekartalle on kehitetty uusi viherkehän merkintätapa.

Valtuuston 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta jättämä muistutus (7.12.2016 § 118) ei ole aiheuttanut muutoksia kaavaan. Rykmentinpuiston aluetta ei ole merkitty taajamatoiminnoille, vaan se on edelleen osoitettu puolustusvoimien alueeksi (EP). Koska kaavamääräys kuitenkin sallii taajamatoiminnot puolustusvoimien poistuttua alueelta ja koska alueen maankäyttöä ohjaa oikeusvaikutteinen Rykmentinpuiston osayleiskaava, ei maakuntakaavan EP-merkintää nähdä ongelmalliseksi eikä siitä ole siten tarpeen valittaa.

Ristikydössä on edelleen määräys sitovasta asemapäätöksestä. Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue on Ristikydössä varsin laaja ja kunta on muistuttanut, että alueelle tulisi voida mahdollistaa asemakaavojen laadinta ja rakentaminen kunnan niin halutessaan jo ennen aseman sitovaa toteuttamispäätöstä. Määräystä ei ole kunnan muistutuksen mukaisesti muutettu. Toisaalta Tuusulan valtuusto on Yleiskaava 2040 –työn rakennemallivaiheessa päättänyt, että Ristikyö osoitetaan vuoden 2040 jälkeen toteutettavaksi reservialueeksi, eikä kunnalla ole ajankohtaista ottaa aluetta käyttöön vielä lähivuosina tai vuosikymmeninä. Tämän vuoksi ei kunnalla ole tarvetta valittaa Ristikydön kaavamääräyksestä.

Liitteenä

- pöytäkirjanote MV 24.5.2017 § 7
- ote hyväksytystä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavasta
- ote kumottavien merkintöjen kartasta
- ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

Lisätietoja: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, 040 314 3513

Ehdotus
Kap

Kunnanhallitus päättää,

- merkitä tiedoksi Uudenmaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen 4. vaihemaakuntakaavasta.
- että kunnanhallitus ei käytä valitusoikeutta asiassa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Uudenmaan liitto
kaavoitus

Dno TILA:696 /2016

340 § MONION SUUNNITTELUKILPAILUN PALKINTOLAUTAKUNTA

Kunnanhallitus § 212 15.5.2017

Khall § 212/15.5.2017 Tuusulan Tilakeskus on yhdessä hankkeen käyttäjäosapuolien (lukio, kansalaisopisto, käsityökoulu, lasten ja nuorten kuvataidekoulu ja musiikkiopisto) ja Suomen arkkitehtiliiton SAFA:n kanssa valmistellut Monion uudisrakennushankkeen suunnittelukilpailua ja kilpailuohjelmaa. SAFA:n kilpailutoimikunta käsittelee kilpailuohjelmaa kokouksessaan 16.5.2017. Suunnittelukilpailun on tarkoitus käynnistyä aikataulusuunnitelman mukaisesti kesäkuun alusta.

Keskeisenä osana suunnittelukilpailun järjestämisestä on kilpailun palkintolautakunnan kokoaminen ja lautakunnan työskentelyn organisoiminen. Käytännössä suunnittelukilpailuissa on, että kilpailun järjestäjä nimeää palkintolautakunnan. Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry kilpailulautakunta on jo esittänyt ammattituomaristoon tähän kilpailuun arkkitehtejä ***** ja *****. SAFA:n kilpailusääntöjen mukaan vähintään 1/3 palkintolautakunnan jäsenistä tulee olla ammattijäseniä. Tilakeskus on yhdessä muiden osapuolien kanssa määritellyt palkintolautakunnan viranhaltijajäsenet ja ehdottaa seuraavaa:

- Marko Härkönen, arkkitehti SAFA, kuntakehitys ja tekniikka, toimialajohtaja
- Jari Wäre, kasvatus- ja sivistystoimi, toimialajohtaja
- Markus Torvinen, kasvatus- ja sivistystoimi, hallintojohtaja
- Ritva Lappalainen, arkkitehti SAFA, tilakeskukuksen päällikkö
- Seppo Kärpänen, Tuusulan lukio, rehtori
- Timo Rusanen, kansalaisopisto, rehtori
- Laura Nurro, Lasten ja nuorten kuvataidekoulu, päätoiminen opettaja
- Sari Kähkönen, käsityökoulu, toiminnanjohtaja
- Juha-Pekka Putkonen, musiikkiopisto, rehtori

Palkintolautakunnan tehtävänä on

- vastata kilpailuohjelman laatimisesta yhdessä kilpailun sihteerin kanssa
- hyväksyä kilpailuohjelma
- vastata kilpailijoiden esittämiin kysymyksiin keskitetysti
- arvioiden kilpailuehdotukset ja valita voittaja/t
- kirjoittaa arvostelupöytäkirja
- antaa suositus kilpailun jälkeisistä jatkotoimenpiteistä

Palkintolautakunnan sihteerinä toimii *****, ISS Proko Oy. Koska Monion suunnittelukilpailun odotetaan herättävän laajaa kiinnostusta ja tuottavan runsaasti erilaisia ehdotuksia, perustetaan palkintolautakunnan työtä tuke-

maan valmisteleva, tekninen asiantuntijatyöryhmä, jonka jäsenet (n. 3–4) valitaan myöhemmin erikseen.

Tilakeskus esittää, että kunnanhallitus nimeää Monion suunnittelukilpailun palkintolautakuntaan 3–4 luottamushenkilöjäsentä ja tekee aiheesta päätöksen siten, että nimitykset voidaan ilmoittaa SAFA:n kilpailutoimikunnalle 16.5. pidettävään kokoukseen.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- nimetä Monion suunnittelukilpailun palkintolautakuntaan 3–4 luottamushenkilöjäsentä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä Monion suunnittelukilpailun palkintolautakuntaan Laura Åvallin, Jussi Salosen, Päivö Kuusiston ja Pentti Mattilan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Khall § 340/21.6.2017

Monion suunnittelukilpailun palkintolautakunnan jäsenistön kokoonpano tarkentui Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n kilpailuvaliokunnan hyväksymänä (16.5.2017) seuraavasti: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, arkkitehti SAFA, toimii ammattijäsenenä ja toiminnanjohtaja Sari Kähkönen toimii asiantuntijaroolissa kuultavana, mutta ei ole palkintolautakunnan jäsen. Tarkennuksella saatiin kilpailusääntöjen mukaisesti äänimäärien, ammattijäsenten (5 hlöä) ja muiden (10 hlöä) suhde oikeaksi. Äänimäärät painottuvat seuraavasti: arkkitehtiliiton nimeämällä, puolueettomilla ammattijäsenillä on 3 ä /hlö, kunnan ammattijäsenillä on 2 ä /hlö ja muilla 1 ä /hlö. Kyseessä on suunnittelutoimeksiannon hankinta yleisellä suunnittelukilpailulla, joka on hankintalain mukainen.

Liitteenä kilpailuseminaarin 20.6.2017 ohjelma

Liite nro 340

Ehdotus

Kap

Kunnanhallitus päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
tilakeskus

341 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Khall § 341/21.6.2017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

RUOKAPALVELUPÄÄLLIKKÖ

Hankintapäätökset

- 1.6.2017 nro 1: Scanboxien hankinta Jokelan yläasteen, Pertun päiväkodin ja Kellokosken yhtenäiskoulun keittiölle
- 1.6.2017 nro 2: Ruokapalveluhenkilöstön työvaatteet; sopimusoptio käyttäminen

TALOUSJOHTAJA

- 21.6.2017 nro 2: Kassalain nostaminen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

342 § ILMOITUSASIAT

Khall § 342/21.6.2017 Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1 OPETUS- JA KULTTUURIMINISTERIÖ

31.5.2017: Kellokosken koulun liikuntasali -hankkeelle ei ole myönnetty valtionavustusta
- 2 ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO

1.6.2017: Liikkuva koulu Tuusula -kehittämishankkeelle lukuvuodelle 2017–2018 valtionavustusta 72 000 euroa

1.6.2017: Liikkuva koulu-ohjelman toisen asteen kehittämishankkeelle (lukiot) lukuvuodelle 2017–2018 valtionavustusta 40 000 euroa

Työsuojelutarkastukset 2.5.2017
– Vaunukankaan päiväkoti
– Lahelantertun päiväkoti
– Paijalan esiopetus
- 3 KUNTIEN TAKAUSKESKUS

9.6.2017: Kannanotto takauskeskuslain muutosesitysluonnokseen
- 4 UUDENMAAN LIITTO

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2016
- 5 JÄRVENPÄÄN VALTUUSTO

22.5.2017: Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perustaminen
- 6 PORNAISTEN VALTUUSTO

29.5.2017: Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän perustaminen
- 7 KOKOUSKUTSUJA

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, johtokunta
15.6.2017
HUS valtuusto 15.6.2017
Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, hallitus 15.6.2017
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 19.6.2017

- 8 PÖYTÄKIRJOJA
HUS hallitus 12.6.2017 ja 15.6.2017
HUS valtuusto 15.6.2017
- 9 VALTIOVARAMINISTERIÖ
14.6.2017: Valtionavustus muutospäätös palvelutietovarannon käyttöönotto-
projekteille
- 10 UUDENMAAN ELY-KESKUS
Ympäristöasiat hallinnon myllerryksessä -tiedote
Työllisyyskatsaus 5/2017
- 11 UUDENMAAN LIITTO
Ennakkotieto: Uudenmaan Maakuntaparlamentti 23.–24.11.2017
- 12 KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
13.6.2017: Maansiirtopalvelu Keijo Savinainen ky, ympäristöluvan rauetta-
minen
- Päätös Merkittiin tiedoksi.

**343 § AS. OY HAUKILAHDENTIE 3 JA AS. OY TUUSULAN KALLIOLINNANKUJA 2
OSAKKEIDEN MYYNTI**

Khall § 343/21.6.2017 Taustatietoa, Haukilahdentie 3

As. Oy Haukilahdentien 3 (myöhemmin Haukilahdentie) yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on omistaa ja hallita Tuusulan kunnan Kellokosken kylässä sijaitsevaa Törmälä RN:o 3:1161nimistä tilaa (pinta-ala 3 035 m²) sekä omistaa tilalla olevaa asuinrakennusta osoitteessa Haukilahdentie 3, 04500 Tuusula. Kiinteistön nykyinen asemakaava on A1 ja asemakaava on vahvistettu 5.4.1989. Kaavan mukainen rakennusoikeus on 1 924 k-m², joka on ilmeisesti kokonaan käytetty.

Kiinteistöllä sijaitsee yksi seitsemänkerroksinen asuintalo, joka on valmistunut 1972. Kerrostalon asuinpinta-alat ovat yhteensä 1 590 m² ja kerrostalossa on yhteensä 24 kpl 2-3 huoneen asuinhuoneistoa sekä yhteiset tilat. Lisäksi kiinteistön alueella on pysäköintialue ja jätekatos.

Yhtiössä on tehty vuosien saatossa korjauksia, mm. ikkunat, julkisivut, vesikatto ja hissi on uusittu. Asuinhuoneistoihin ei ole tehty suurempia korjauksia. Tulevina vuosina yhtiöllä on edessään merkittäviä peruskorjauksia, kuten sähköjärjestelmien uusiminen ja käyttövesiputkistojen ja viemäreiden uusiminen.

Yhtiön omistavat Tuusulan kunta (1 929 osaketta, 60,66 %), Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (644 osaketta 20,25 %) sekä OP-Kiinteistökeskus Uusimaa (607 osaketta, 19,09 %).

Vuoden 2016 tilinpäätöksen mukaan Haukilahdentiellä per 31.12.2016 ei ollut korollista vierasta pääomaa. Rahaa ja pankkisaamisia yhtiöllä oli 51 329,62 euroa.

Taustatietoa, Kalliolinnankuja 2

As. Oy Tuusulan Kalliolinnankuja 2 (myöhemmin Kalliolinnankuja) yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on vuokraoikeuden perusteella hallita (vuokrasopimus 1.12.1973, tila Kalliomaa RN:o 3:433, määräala noin 5 800 m²) Tuusulan kunnan Kellokosken kylässä sijaitsevaa Vesitorninrinne-nimistä tilaa RN:o 3:1264 (pinta-ala 5 967 m²), sekä omistaa tilalla olevaa asuinrakennusta osoitteessa Kalliolinnankuja 2, 04500 Tuusula. Kiinteistön nykyinen asemakaava on AK ja asemakaava on vahvistettu 18.11.1980. Kaavan mukainen rakennusoikeus on 2 500 k-m² joka on ilmeisesti kokonaan käytetty.

Kiinteistöllä sijaitsee kaksi kolmikerroksista asuintaloa, jotka ovat valmistuneet 1975. Kerrostalojen asuinpinta-alat ovat yhteensä 2 175 m² ja kerrostaloissa on yhteensä 42 kpl 1-4 huoneen asuinhuoneistoa sekä yhteiset tilat. Lisäksi kiinteistön alueella on pysäköintialue ja jätekatos.

Yhtiössä on tehty vuosien saatossa korjauksia, mm. rakennettu hissit, siirrytty kaukolämpöön ikkunat sekä uusittu ikkunat ja lämmönsiirrin. Asuinhuoneistoihin ei ole tehty suurempia korjauksia. Tulevina vuosina yhtiöllä on edessään merkittäviä peruskorjauksia, kuten sähköjärjestelmien uusiminen ja käyttövesiputkistojen ja viemäreiden uusiminen.

Yhtiön omistavat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (14 500 osaketta 66,67 %) sekä Tuusulan kunta (7 250 osaketta, 33,33 %).

Vuoden 2016 tilinpäätöksen mukaan Kalliolinnankujalla per 31.12.2016 oli korollista vierasta pääomaa 83 879,76. Rahaa ja pankkisaamisia yhtiöllä oli 131 550,86 euroa.

Haukilahdentien ja Kalliolinnankujan osakkeiden myynti

Haukilahdentien ja Kalliolinnankujan osakkeet ovat olleet myynnissä useamman vuoden ajan. Yhtiöistä on tehty vuosien varrella muutamia indikaattivisia ostotarjouksia. Ostotarjousten taso ei kuitenkaan toistaiseksi ole tyydyttänyt Tuusulan kuntaa ja muita omistajia.

Nordic Business Investments Oy ja Direktor Oy ovat tehneet tarjouksen (50 % / 50 %) Haukilahdentien ja Kalliolinnankujan ostamisesta perustettavien yhtiöiden lukuun. Nordic Business Investments Oy ja Direktor Oy ovat asuntosijoittamiseen erikoistuneita yhtiöitä. Yhtiöt ostavat, vuokraavat, hallinnoivat kiinteistöjä ympäri Suomea. Yhtiöt sijoittavat sekä pienempiin kerrostaloihin, että suurempiin kokonaisuuksiin. Ostajatahot ovat kertoneet tehneensä kaikki sijoituksensa yhdessä viimeiset neljä vuotta. Ostajatahot ovat tehneet yhteistyötä Saton, VVO:n, KOAS:in sekä usean kaupungin kanssa, ostaen vanhentunutta asuntomassaa. Yhtiöt ovat lähinnä ostaneet 1960 - 1980-lukujen kohteita.

Direktor Oy:n omistaa jyvaskyläläinen Hämmäläinen perhe, joka on toiminut yli kymmenen vuotta kiinteistöalalla ostamassa, myymässä, hallinnoimassa sekä rakentamassa kohteita ympäri Suomea. Heillä on kertomansa mukaan erikoisosaamista myös vuokralaisten hallintaan ja hienovaraiseen kohteluun; esimerkkinä tästä on aikanaan KELAn kanssa suoritettu pilotti, jossa kaikki asumistuet siirrettiin oston yhteydessä keskitetysti uudelle omistajalle.

Nordic Business Investments on osa konsernia johon kuuluu mm. Nordic Business Forum, joka on tällä hetkellä yksi maailman johtavista leadership-seminaareista. Konsernin toimintaan kuuluu seminaarien järjestämisen lisäksi asuntoihin ja Start up:eihin sijoittaminen. Omistajina tässä konsernissa ovat Hans-Peter Siefen ja Jyri Linden.

Tuusulan kunnan tavoitteena on tehostaa pääoman käyttöä ja keskittyä ydin-toimintoihinsa. Tähän liittyen valtuusto on päättänyt mm. Haukilahdentien ja

Kalliolinnankujan osakkeiden laittamisesta myyntiin. Myös HUS ja OPKK haluavat luopua omistuksistaan.

Haukilahdentien ja Kalliolinnakujan myynnistä saatavalla kauppasummalla voidaan osaltaan hillitä Tuusulan kuntakonsernin velkaantumista sekä pienentää velan nopeaan kasvuun liittyviä rahoitus- ja korkoriskejä. Osakkeiden myyntiä tukevat Haukilahdentien ja Kalliolinnakujan lähivuosien huomattavat peruskorjaustarpeet, jotka toteutuessaan lisäisivät osaltaan myös Tuusulan kuntakonsernin velkaantumista.

Kunnan tavoitteena on keskittää vuokra- ja sosiaaliseen asumiseen liittyvät palvelut Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle (Tukuki). Kiinteistöstrategiansa mukaisesti Tukuki lisää vuokra-asuntojensa määrää pääsääntöisesti uudisrakentamisella. Uudisrakentamiseen tarvittavat tontit ostetaan kunnalta yhdessä sovitun investointiohjelman mukaisesti. Järkevä asunto- ja kiinteistökanan kehittämisen strategia toimii siten, että luovutaan vanhasta (paljon korjausvelkaa sisältävästä) asuntokannasta silloin, kun kohteesta on saatavissa hyvä hinta. Vastaavasti uutta rakennetaan mahdollisuuksien mukaan silloin, kun panostustarpeet ovat alhaisimmat eli oikeassa suhdannevaiheessa, alhaisten korkojen aikana, pitkiin kiinteisiin korkoihin lainat sitoen ja mahdollisia käynnistysavustuksia hyödyntäen.

Kaupan ehdot

Nordic Business Investments Oy ja Direktor Oy ovat tehneet tarjouksen (50 % / 50 %) Haukilahdentien ja Kalliolinnankujan koko osakekannan ostamisesta perustettavien yhtiöiden lukuun.

Osakekaupan keskeiset ehdot selviävät liitteenä olevasta ostotarjouksesta. Tarjouksen mukaan ostajat sitoutuvat maksamaan koko kauppahinnan myyjille kaupantekokotilaisuudessa. Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyisi ostajille, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Lisäksi on sovittu, että ennen osakekauppaa Haukilahdentie jakaa nykyisille omistajilleen osinkoina 50 000 euroa ja Kalliolinnankuja 82 000 euroa.

Omistusmuutoksen vaikutus vuokralaisiin

Yhtiön huoneistoja koskevat vuokrasopimukset niihin kirjattuine oikeuksineen ja velvollisuuksineen pysyisivät voimassa, vaikka osakkeiden omistusoikeus vaihtuu. Kaupalla ei olisi vaikutusta vuokrasopimusten voimassaoloon. Vuokranantajalle ei syntyisi oikeutta sopimuksen päättämiseen kaupan perusteella. Lisäksi ostajat sitoutuisivat kaupakirjan mukaan turvaamaan vuokralaisten aseman kahdeksi vuodeksi sen allekirjoituksesta sekä sitoutuisivat myös siihen, että huoneistoja vuokrasopimusten mukaisia vuokria korotetaan tarvittaessa enintään 10 % vuodessa.

Liitteenä ostotarjous, Haukilahdentien ja Kalliolinnankujan tasekirjat sekä arviokirjat

Liite nro 343

Lisätiedot: talousjohtaja Markku Vehmas, p. 040 314 3060

Ehdotus
Kap

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä osakekaupat, jolla Nordic Business Investments Oy ja Direktor Oy ostavat Tuusulan kunnalta liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti
 - A. Oy Haukilahdentien 3:n 1 929 osaketta (60,66 % osakekannasta), jotka oikeuttavat omistamaan ja hallitsemaan Tuusulan kunnan Kellokosken kylässä sijaitsevaa Törmälä Rn:o 3:1161 nimistä tilaa sekä tilalla olevaa kerrostaloa ositteessa Haukilahdentie 2, 04500 Tuusula
 - As. Oy Kalliolinnakuja 2:n 14 500 osaketta (33,33 % osakekannasta), jotka oikeuttavat vuokraoikeuden perusteella hallitsemaan (vuokrasopimus 1.12.1973, tila Kalliomaa RN:o 3:433, määräala noin 5 800 m²) Tuusulan kunnan Kellokosken kylässä sijaitsevaa Vesitorninrinne-nimistä tilaa RN:o 3:1264 (pinta-ala 5 967 m²) sekä omistamaan tilalla olevat asuinrakennukset osoitteessa Kalliolinnakuja 2, 04500 Tuusula.
 - oikeuttaa talousjohtajan tai kansliapäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.

Kaupan toteutuminen edellyttää, että Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri sekä OP-Kiinteistökeskus Uusimaa myyvät kaikki omistamansa As. Oy Haukilahdentie 3:n ja As. Oy Kalliolinnankuja 2:n osakkeet samoilla ehdoilla Tuusulan kunnan kanssa.

Lisäksi kunnanhallitus ohjeistaa As. Oy Haukilahdentie 3:a ja As Oy Kalliolinnakuja 2:ta pitämään yhtiökokouksen ennen osakekaupan tekoa, jossa

- As. Oy Haukilahdentie 3 jakaa omistajilleen osinkona 50 000 euroa
- As. Oy Kalliolinnakuja 2 jakaa omistajilleen osinkoina 82 000 euroa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Aila Koivunen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi As Oy Haukilahdentie 3:n hallituksen jäsenenä) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Koivusen tilalle tuli hänen henkilökohtainen varajäsenensä Karita Mäensivu.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

ote
talousjohtaja

344 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA

Khall § 344/21.6.2017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

–

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 13.6.2017
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 32 § momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

345 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Khall § 345/21.6.2017 Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.30. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

KESKUSTELUASIAT

- Sami Tamminen
 - omaisuuden myymisestä saatujen varojen suuntaaminen investointeihin (pormestari selosti käytäntöä)

- Arto Lindberg
 - kunnanhallituksen seminaari 10.–11.8.

- Jussi Salonen
 - resurssien kohdistaminen uusien omakotitonttien kunnallistekniikan rakentamiseen

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 323, 324, 336, 339, 340, 341, 342, 344, 345

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 343

Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi

Pykälät 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 343

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

27.6.2017

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät -

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät -

katso erillinen muutoksenhakuosoitus

Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

27.6..2017

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa § 19)

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus
