

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan Tuusulan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1. tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1008 €
2. tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m ²	1134 €
3. tontin pinta-ala on yli 10000 m ²	1386 €

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 15 %:lla tonttia kohti.

Kun samassa toimituksessa muodostetaan kaksi tai useampia tontteja, alennetaan perusmaksua 20 %:lla tonttia kohti.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

1) Yhden tai kahden rasiitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen	150 €
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta (rasitealueesta)	60 €
2) Vapaaehtoinen tilusvaihto	200 €
3) Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	252 €
4) Kiinteistön pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KmL 24 §)	105 €

3 § Rasitetoimitus

Yhtä tai kahta rasiitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku) 300 €
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta (rasitealueesta) suoritetaan 60 €

4 § Tontinosan lunastaminen

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5 § Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §), perittävä maksu on 252 €

6 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku) 504 €

7 § Kiinteistön määritys ja erillinen tilusvaihto

Muusta kuin edellä 6 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta (KML 11 luku) sekä erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain (KML) 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

10 § Kaavatontin rekisteröinti

Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (kaavatontti) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 § ja 4 §), perittävä maksu on 252 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on 600 €.

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä (KML 17 luku) rekisteritontiksi on:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 300 €
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 390 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on 600 €.

12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §) perittävä maksu on 252 €.

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13 §

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi 11 € kappaleelta.

TYÖKORVAUS

14 §

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtäviin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät 90 €/tunti
(toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)

Toimitusvalmistelut 65 €/tunti
(asiakirjojen hankinta, tiedottaminen,
toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen,
kiinteistörekisterin ylläpito)

Maastotyöt 130 €/tunti
(maastomittaukset, rajamerkkien rakentaminen ym.
mittausryhmän tehtävät)

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100% työaikakorvauksesta.

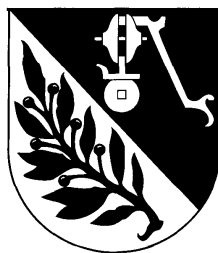
15 §

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteet ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

16 §

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2017 ja sillä kumotaan kunnanvaltuuston 10.6.2013 hyväksymä taksa.

TUUSULAN KUNNAN SÄÄDÖSKOKOELMA



KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Valtuusto 10.6.2013 § 90

Voimaantulopv.1.9.2013

Taksa, jonka mukaan Tuusulan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Sisällysluettelo

KIINTEISTÖTOIMITUKSET.....	2
1 § Tontin lohkominen	2
2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet	2
3 § Tontinosan lunastaminen.....	2
4 § Yhteisalueosuuden käsittely.....	3
5 § Rajankäynti.....	3
6 § Kiinteistön määritys ja erillinen tilusvaihto	3
7 § Tontin halkominen	3
8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella	3
KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET.....	3
9 § Kaavatontin rekisteröinti.....	3
10 § Kiinteistöjen yhdistäminen.....	4
11 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen	4
ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN	4
TYÖKORVAUS.....	4

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1. tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	960 €
2. tontin pinta-ala on 2001–10000 m ²	1080 €
3. tontin pinta-ala on yli 10000 m ²	1320 €

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 15 %:lla tonttia kohti.

Kun samassa toimituksessa muodostetaan kaksi tai useampia tontteja, alennetaan perusmaksua 20 %:lla tonttia kohti.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely
(KML 14 luku) 140 €/rasite

Kun rasiteasia käsitellään erillisessä rasitetoimituksessa, peritään lisäksi toimitusmaksu, joka on 285 €

Vapaaehtoinen tilusvaihto (KML 8 luku) 190 €

Kiinteistön pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KML 24§) 100 €

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KML 28§) 240 €

3 § Tontinosan lunastaminen

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62§) peritään todelliset kustannukset 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

4 § Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §), perittävä maksu on 240 €

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku) 480 €

6 § Kiinteistönmääritys ja erillinen tilusvaihto

Muusta kuin edellä 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta (KML 11 luku) sekä erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) peritään todelliset kustannukset 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47§) peritään todelliset kustannukset 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu peritään kunnanvaltuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan.

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain (KML) 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kaavatontin rekisteröinti

Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (kaavatontti) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 § ja 4 §), perittävä maksu on 240 €.

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on 570 €.

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä (KML 17 luku) rekisteritontiksi on:

- | | |
|---|-------|
| 1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa | 285 € |
| 2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa | 370 € |

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on 570 €

11 § Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §) perittävä maksu on 240 €.

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

- 12 § Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi 11 € kappaleelta.

TYÖKORVAUS

- 13 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtäviin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)	85 €/tunti
---	------------

Toimitusvalmistelut (asiakirjojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito)	60 €/tunti
--	------------

Maastotyöt (maastomittaukset, rajamerkkien rakentaminen ym. mittausryhmän tehtävät)	115 €/tunti
---	-------------

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100 % työaikakorvauksesta.

- 14 §** Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteet ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 15 §** Tämä taksa tulee voimaan 1.9.2013 ja sillä kumotaan kunnanvaltuuston 16.11.2009 hyväksymä taksa.