



TUUSULAN KUNNANHALLITUS

KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 34/2016

Kokousaika 19.12.2016 klo 17.00–18.35

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

454 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT	1924
455 §	VALTUUSTON 7.12.2016 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO	1925
456 §	KUNNANHALLITUKSEN ALAISTEN TULOSRYHMÄIDEN KÄYTTÖSUUNNITELMIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2017	1926
457 §	ILMATORJUNTAMUSEO, MUSEOALUEEN HANKINTA KUNNALLE JA ALUEEN KEHITTÄMINEN YHTEISTYÖSSÄ ILMATORJUNTASÄÄTIÖN KANSSA, RYKMENTINPUISTO	1928
458 §	JOHTAJAYLILÄÄKÄRIN VIRAN TÄYTTÄMINEN.....	1946
459 §	***** PERIKUNTA JA ***** , KIINTEISTÖJEN JA MÄÄRÄALOJEN OSTO, TUOMALA	1950
460 §	HELSINGIN SEURAKUNTAYHTYMÄ, ASEMAKAAVAN LAATIMIS- JA MUUTOSHAKEMUS	1953
461 §	LAHELANPELTO II, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS.....	1956
462 §	ASUNTO OY MAHLAMETSÄ, KUNNAN OSAKKEIDEN NROT *****- ***** MYYMINEN.....	1971
463 §	USO-VERKOSTOPROJEKTIIN OSALLISTUMINEN.....	1973
464 §	KUNNANHALLITUKSEN PÖYTÄKIRJOJEN TARKASTAMINEN JA NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2017	1975
465 §	KUNNANHALLITUKSEN KOKOUKSIIN OSALLISTUVAT VIRANHALTIJAT VUONNA 2017	1977
466 §	KUNNAN PANKKITILIEN KÄYTTÄJÄT VUONNA 2017	1978

467 §	LASKUJEN JA MAKSUUNPANOJEN HYVÄKSYMINEN VUONNA 2017	1979
468 §	KUNNALLE SAAPUVAN ARVOPOSTIN SEKÄ ARVOLÄHETYSTEN KUITTAAMINEN JA VASTAANOTTAMINEN	1983
469 §	TYÖPAIKKA-ATERIOIDEN HINNAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2017	1984
470 §	KUNNANTALON HENKILÖSTÖATERIOIDEN HINNAT VUODELLE 2017	1986
471 §	KUNTAVAALIT 2017, VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKAT JA VAALIEN ULKOMAINONTA	1987
472 §	KUNTAVAALIT 2017, YLEISET ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKAT JA LAITOSÄÄNESTYS	1989
473 §	VETERAANITOIMIKUNTA, JÄSENEEN JA VARAJÄSENTEN VAIHTUMINEN.....	1992
474 §	FAGERSTRÖM MATS, LUOTTAMUSTOIMESTA EROAMINEN JA TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI.....	1995
475 §	FAGERSTRÖM MATS, LUOTTAMUSTOIMESTA EROAMINEN JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI	2004
476 §	VALTUUSTON KOKOUSTEN VIDEOINTI, ALOITTEET.....	2014
477 §	GUNGKÄRRIN JA VÄHÄSUONKALLION VÄLISEN ALUEEN SUOJELEMINEN, ALOITE.....	2017
478 §	ETELÄ-TUUSULAN JA KAAVOITETTAVIEN ALUEIDEN VIEMÄRÖINTI JA KUNNALLISTEKNIIKAN RIITTÄVYYS, ALOITE	2020
479 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET.....	2022
480 §	TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA.....	2023
481 §	ILMOITUSASIAT	2024
482 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	2026

Kokousaika	19.12.2016 klo 17.00–18.35	
Kokouspaikka	Tuusulan kunnantalo	
Saapuvilla olleet jäsenet	Kervinen Sanna Sorri Liisa Kuusisto Päivö Friman Kari Heiskanen Sari Huuhtanen Pasi Koivunen Aila Nyman Ari Seppälä Ilkka Sjöblom Ilmari	puheenjohtaja
Poissa olleet Muut saapuvillaolleet	Heinänen Salla Lindberg Arto Untamo Lauri Seuna Veikko	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja
Esittelijät	Lipasti Harri Härkönen Marko	henkilöstöjohtaja kuntakehitysjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntijat	Hyttinen Tuula Uusikulku Riikka Lankinen Kalervo Vehmas Markku	kunnansihteeri viestintäpäällikkö maankäyttöasiantuntija klo 17–17.40 § 457 talousjohtaja klo 17–18, Tuusulan Jäähalli Oy:n osakassopimus
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§:t 454–482	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ilmari Sjöblom ja Ari Nyman	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Sanna Kervinen puheenjohtaja	Tuula Hyttinen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tuusulassa 23.12. 2016 Ilmari Sjöblom Ari Nyman	
Pöytäkirja ollut nähtävänä	Tuusulassa 27.12.2016 Sunna Naumi hallintopalvelusihteeri	

454 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Sjöblom Ilmari

Nyman Ari.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen alussa asuntomessujen projektipäällikkö Kirsi Joensuu esittäytyi kunnanhallitukselle.

**455 § VALTUUSTON 7.12.2016 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS
JA TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Khall § 455/19.12.2016 Valtuuston kokouksessa 7.11.2016 käsiteltiin §:t 115–129.

§ 123 Talousarvio 2017 ja taloussuunnitelma 2017–2021 liitettiin seuraava toivomusponsi:

Valtuusto edellyttää, että sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen voimaantulon seurauksena tuusulalaisten sosiaali- ja terveystalvet säilyvät vähintään nykyisellä tasolla.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– merkitä em. toivomusponnen tiedoksi

– todeta KunL 56 §:n mukaisesti valtuuston 7.12.2016 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:926 /2016

**456 § KUNNANHALLITUKSEN ALAISTEN TULOSYSKIKÖIDEN
KÄYTTÖSUUNNITELMIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2017**

Khall § 456/19.12.2016 Valtuusto on 7.12.2016 § 123 hyväksynyt talousarvion tulosalueille vuodelle 2017.

Valtuuston hyväksymien talousarvion täytäntöönpanosääntöjen 5. kohdan mukaan sen jälkeen kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion, toimielimet päättävät talousarvion käyttösuunnitelmista. Käyttösuunnitelmilla toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset ja tarkennetut tavoitteet tulosyksiköittäin ja jakavat määrärahat ja tuloarviot tulosyksiköille osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösuunnitelmissa kerrotaan lisäksi, miten toimitaan, jotta asetetut tavoitteet toteutetaan hyväksytyjen määrärahojen ja tuloarvioiden puitteissa.

Kunnanhallitus vahvistaa seuraavien tulosyksiköiden käyttösuunnitelmat:

Tulosalue	Tulosyksikkö
Kunnanviraston johto	Kunnanjohto Viestintä Edustus- ja suhdetoiminta, kansainvälinen toiminta Kuntayhteistyö Projektit
Henkilöstö- ja tukipalvelut	Henkilöstöpalvelut Palkanmaksupalvelut Asuntopalvelut Ruokapalvelut
Hallinto	Päätöksenteon tuki ja lainopilliset palvelut Asiakaspalvelut Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalvelut Materiaalihallinto ja hankinnat
Talous- ja tietohallinto	Taloushallinto ja suunnittelu Strateginen suunnittelu ja kehittäminen Tietojärjestelmäpalvelut Konsernivalvonta ja omistajaohjaus Turvallisuuspalvelut

Kunnanhallituksen hyväksytyä tulosyksiköiden käyttösuunnitelmat ne esimiehet, joilla on suoraan johdettavanaan useita tulosyksiköitä, tarkistavat yksiköiden tulostavoitteet ja jakavat osaltaan toimielimen vahvistamat osamäärärahat ja osatuloarviot alaisilleen yksiköille.

Muiden kuin kunnanhallituksen vastuulla olevien tulosyksiköiden käyttösuunnitelmat vahvistaa ao. lautakunta.

Liitteenä tulosyksiköiden käyttösuunnitelmaehdotukset ja hallituksen alaista toimintaa koskeva investointiohjelma vv. 2017–2021.

Lisätiedot: konsernipalvelujen sihteeri Hille Vihertie, p. 040 314 3053

Liite nro 456

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- vahvistaa liitteen mukaiset vuoden 2017 käyttösuunnitelmat
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden ja tulosyksiköiden esimiehet
tilintarkastajat
taloussuunnittelija
talouspäällikkö
konsernipalvelujen sihteeri

Dno KESH:507 /2015

457 § ILMATORJUNTAMUSEO, MUSEOALUEEN HANKINTA KUNNALLE JA ALUEEN KEHITTÄMINEN YHTEISTYÖSSÄ ILMATORJUNTASÄÄTIÖN KANSSA, RYKMENTINPUISTO

Kunnanhallitus	§ 191	26.03.2007
Kunnanhallitus	§ 215	02.04.2007
Kunnanhallitus	§ 245	16.04.2007
Kunnanvaltuusto	§ 53	16.04.2007
Kunnanhallitus	§ 528	28.11.2011
Valtuusto	§ 146	12.12.2011
Kunnanhallitus	§ 201	27.04.2015
Kunnanhallitus	§ 221	4.5.2015
Kunnanhallitus	§ 232	11.5.2015

Khall § 191/26.3.2007

Tuusulan kunta on neuvotellut Suomen valtion kanssa Hyrylän käytöstä poistuvan varuskunta-alueen ja siihen liittyvien harjoitusalueiden saamiseksi kaavasuunnittelun ja rakentamisen piiriin. Alueiden osoittaminen asuntotuotantoon olisi yksi toimenpide pääkaupunkiseudun asuntopulan poistamisessa ja kohtuuhintaisen sekä laadukkaan asuntotuotannon turvaamisessa, johon maan hallitus on vuoden 2006 budjetin laadinnan yhteydessä kuntia rohkaisut.

Neuvottelut alueiden hankkimisesta vuosina 2005–2006

Kunta on tehnyt valtiolle kaksi ostotarjousta. Ensimmäinen, 2,82 miljoonan euron (n. 1,57 €/m²) tarjous, joka koski vain Metsähallituksen noin 180 ha aluetta, tehtiin marraskuussa 2005. Kaupan toteutuminen oli Senaatti-kiinteistöjen kanssa solmittavan maankäyttösopimuksen yksi edellytys. Metsähallituksen vastausta edelsi edustaja Rahkosen eduskuntakysely ja ministeri Korkea-ajan vastaus loka - marraskuussa 2005. Vastauksessaan Metsähallitus ilmoitti, ettei alueen myynti Tuusulan kunnalle ole mahdollista tarjouksessa ilmenevin ehdoin. Vastauksessa viitattiin paitsi eduskuntakyselyyn, myös talouspoliittisen ministerivaliokunnan 17.5.2005 tekemiin linjauksiin.

Neuvotteluissa valtio toi kantanaan edelleen esiin, että suora raakamaakauppa ei tule kysymykseen, ja että alueen käyvän hinnan määrittelyn tulee perustua kaavoitukseen ja siihen liittyvään maankäyttösopimukseen.

Kunnan toisessa tarjouksessa helmikuussa 2006 Metsähallituksen alueen yksikköhinta nostettiin 3,1 miljoonaan euroon (1,7 €/m²). Tarjous piti sisälleen rakennetulle osalle Senaatti-kiinteistöjen hallinnoiman ja koko Kruunuasunnot Oy:n hallinnoiman alueen kaavoitussopimuksen. Koko valtion maalle tehdyn tarjouksen laskennallinen nykyarvo oli yli 3 €/m². Jatkoneuvotteluissa valtio edellytti noudatettavaksi rajoitettua sopimusperiaatetta myös Metsähallituksen maiden osalta. Tarkempia yksikköhintoja tai esityksiä sopimuksen sisällöksi ei esitetty.

Neuvottelujen jatkuminen

Vuoden 2006 aikana jatkettiin neuvotteluja varuskunta-alueen käyttöönottamiseksi. Neuvottelujen etenemistä on hidastanut valtion käynnistämä sisäinen omistajajärjestely, jonka tarkoituksena on ollut siirtää kaikki neuvottelujen kohteena olevat alueet Senaatti-kiinteistöjen hallintaan.

Neuvottelutulokseksi on maaliskuussa 2007 päädytty nyt päätettävänä olevaan yhteistyösopimusmalliin, joka koostuu kahdesta osasta:

- Noin 48 ha:n rakennetusta ns. kasarmialueesta, jonka kaavoituksesta tehtäisiin kaavoituksen käynnistämissopimus ja kaavoituksen edetessä maankäytösopimus.
- Noin 145 ha:n raakamaa-alueesta, josta tehtäisiin kiinteistökauppa hintaan 3,50 €/m². Kauppahinnan maksaminen jaksotettaisiin kolmelle vuodelle. Kauppahinta olisi koroton.

Suomen valtion käyttöön jäisi edelleen noin 50 ha alue. Koska tarkkaa ajankohtaa alueen vapautumisesta rakentamistarkoituksiin ei ole tiedossa, sovitetaan alueen jatkokäytöstä vasta sen jälkeen, kun valtio luopuu alueen nykyisestä käytöstä. Valtion käyttöön jäävä alue otetaan kuitenkin mukaan yleiskaavalliseen tarkasteluun, missä alueen tuleva käyttö suunnitellaan yhdyskuntarakennetta palvelemaan käyttöön ottaen suunnittelussa huomioon alueen sijainti ja alueen ominaispiirteet.

Maankäytösopimuksen periaatteet

Senaatti-kiinteistöjen hallitsemalle ja jo rakennetulle alueelle pyritään tarvittavat kaavat laatimaan niin, että nykyisten rakennusten kulttuuri- ja rakennushistoriallinen merkitys voidaan säilyttää tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavaprosessin aikana tutkitaan mahdollisuudet rakennusten käyttötarkoituksen muutoksiin ja mahdollisuudet palauttaa rakennukset tai osa niistä alkuperäiseen asumiskäyttöön.

Kaavoitustyössä lähtökohtana on laadukas, turvallinen ja toimiva ydinkeskustaan liittyvä toiminta- ja asuinympäristö. Sopimusalueen sijainnin ja pinta-alan huomioonottaen osapuolet pitävät mahdollisena että alueelle voidaan kaavoittaa hyvää kaavoitustapaa noudattaen nykyisen toteutetun n.50.000 k-m² lisäksi uutta lisärakennusoikeutta vähintään 100.000 k-m².

Asemakaavoituksen edetessä luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen kunta ja maanomistaja tekevät MRL 91 b §:n ja valtuuston vahvistamien maapoliittisten periaatteiden mukaan neuvotellut maankäytösopimukset. Yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena kunta saa 50 % lisärakennusoikeudesta 100.000 k-m² saakka, ja 100.000 k-m² ylittävältä rakennusoikeuden osalta kunta saa 60 % ja valtio 40 % lisärakennusoikeudesta.

Kaavoitukselle asettava tavoiteaikataulu määritellään kaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Samassa aikataulussa etenee myös kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen alkaa osapuolten hyväksymän aikataulun mukaisesti. Asuntorakentaminen sovitetaan kunnan asuntotuotanto-ohjelmaan.

Kiinteistökaupan periaatteet

Suomen valtio myy Tuusulan kunnalle liitekarttaan merkityt alueet Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä olevista ja liitteessä kuvatuista tiloista, joiden pinta-ala on yhteensä noin 145 ha kauppahintaan 3,5 euroa/m². Kiinteistökaupan kohteena oleva alue ja sen pinta-ala tarkentuu lopulliseen kauppakirjaan. Liitekartalla yksi alue on osoitettu omistusoikeudeltaan epäselväksi, sillä Suomen valtiolla ei ole lainhuutoa ko. alueeseen. Lisäksi selvitykset ns. Korpi-kylän kiinteistöjen ottamisesta mukaan kauppaan ovat vielä kesken. Edellä esitetyistä seikoista riippuen kiinteistökaupan lopullinen pinta-ala on noin 144–150 ha.

Kauppahinta maksetaan kolmessa erässä. Maksuerät ovat korottomia. Mikäli kauppakirjan mukaista kauppahintaa tai sen osaa ei ole maksettu sovittuun eräpäivään mennessä maksetaan maksamatta olevalle kauppahinnalle tai sen osalle korkolain mukainen viivästyskorko.

Maat luovutetaan kunnalle rasituksista vapaina ja asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen soveltuvina. Kaupan tekohetkellä tiedossa olevan ja/tai myöhemmin alueen rakentamisen yhteydessä havaitun pilaantuneen maaperän puhdistamiskustannuksista vastaa myyjä. Myyjä vapautuu puhdistamisvelvoitteestaan sitä mukaa, kun aluetta on rakennettu.

Jatkotoimenpiteet

Yhteistyösopimuksen voimaantulon ehtona on, että kaikki sopimuksen osa-alueet hyväksytään. Nyt hyväksyttävänä olevan yhteistyösopimuksen lisäksi kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi valmistellaan myöhemmin varsinainen kiinteistökauppa sekä kaavoituksen edetessä ja alueiden vapautuessa tehtävä maankäyttösopimus. Valtuustolle esitetään, että päätösvalta ns. kasarmialueen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymisestä delegoidaan kunnanhallitukselle.

Lisätiedot: hallintojohtaja Matti J. Arola 040-314 3003
kiinteistöinsinööri Jussi Savela 040-314 2013
maankäyttöinsinööri Timo Laiho 040-314 3543

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen
- oikeuttaa kunnanhallituksen allekirjoittamaan johtosäännön mukaisesti liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun kunnanjohtaja muutti ehdotustaan lisäämällä ehdotuksen neljänneksi kohdaksi seuraavaa:

- puolustusvoimille toistaiseksi jäävän alueen hankinnasta ja asemakaavatyön käynnistämisestä päätetään erikseen sitten kun tiedetään alueen erityiskäytön päättymisestä.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston esityslistalle
- jättää asian pöydälle ja antaa päätösehdotuksen valtuustolle seuraavassa kokouksessa.

Matti J. Arola selosti asiaa kokouksessa.

Khall § 215/2.4.2007

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen siten täsmennettynä, että puolustusvoimille toistaiseksi jäävän alueen hankinnasta ja asemakaavatyön käynnistämisestä päätetään erikseen sitten, kun tiedetään alueen erityiskäytön päättymisestä (sopimuksen 4. kohtaa täsmen-

netään tällä tavoin tai tehdään tämän sisältöinen lisäpöytäkirja sopimuksen liitteeksi)

- oikeuttaa kunnanhallituksen allekirjoittamaan johtosäännön mukaisesti liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun kunnanjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen seuraavalla tavalla täsmennettynä:

3. Puolustusvoimien käyttöön jäävä harjoitusalue -kohdan keskeimmäinen kappale kuuluu seuraavasti:

"Tätä aluetta koskevista jatkotoimenpiteistä päätetään sitten, kun tiedetään alueen erityiskäytön päättymisestä"

- että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Päätös Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Khall § 245/16.4.2007

Kunnanhallituksen kokouksen jälkeen on yhteistyösopimuksen osalta käyty Senaatti-kiinteistöjen kanssa sopimusta tarkentavat neuvottelut.

Sopimusta on täsmennetty kunnanhallituksen päätöksen edellyttämällä tavalla eli sopimuksen kohtaan 3 on kirjattu asiat siten kuin kunnanhallituksessa on päätetty. Sama täsmennys on tehty myös kohtaan sopimuksen tavoite ja tarkoitus.

Myyjäpuolen esityksestä on kohtaan 2 lisätty maininta ja menettelytavat myytävällä alueella mahdollisesti olevista puolustusvoimain laitteista ja rakennelmista, joista myyjällä ei nyt ole mitään tietoa.

Sopimuksessa on todettu, että osa myytävistä alueista on vielä Metsähallituksen hallinnassa. Kaupanteko on mahdollista vasta sitten, kun alueet ovat siirtyneet Senaatti-kiinteistöjen hallintaan.

Sopimuksen voimaantulokohtaa on täsmennetty myyjän hyväksymisprosessin osalta sekä poistettu lausuma sopimusluonnoksen käsittelystä, jonka kumpikin osapuoli on jo toteuttanut.

Allekirjoitettu sopimus on liitteenä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää tarkentaa valtuustolle tekemäänsä ehdotusta seuraavasti ja ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä 12.04.2007 allekirjoitetun liitteenä olevan yhteistyösopimuksen
- että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 53/16.4.2007

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä 12.04.2007 allekirjoitetun liitteenä olevan yhteistyösopimuksen
- että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösovimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jaakko Torppa Eila Kojiman, Eeva-Liisa Niemisen, Jukka Keräsen ja Pentti Kilpeläisen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Eila Kojima esitti lisäksi, että yhteistyöneuvottelupäätösesitykseen lisätään, että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen sen hetkisen raakamaan hinnalla ja päätös lisätään yhteistyösopimukseen.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen.

Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan asian käsittelyä tässä kokouksessa kannattavat äänestävät "jaa" ja palautusesitystä kannattavat äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyä tässä kokouksessa kannatti 35 valtuutettua ja palautusesitystä 11 valtuutettua viiden valtuutetun äänestäessä tyhjää.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen käsitellä asian tässä kokouksessa.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Käsittelyn jatkuessa Jaakko Torppa Veikko Seunan ja Eila Kojiman kannattamana esitti, että päätösesityksessä oleva teksti "- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen" muutetaan seuraavasti: "- edellyttää, että kunnan-

hallitus tuo maankäyttösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen valtuuston hyväksyttäväksi."

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti

- hyväksyä 12.04.2007 allekirjoitetun liitteenä olevan yhteistyösopimuksen
- että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu
- että yhteistyösopimuksen mukainen kaavoituksen käynnistämissopimus tuodaan valtuuston päätettäväksi
- että tämä valtuuston päätös liitetään sopimuksen liitteeksi.

Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 19.40–20.20.

Martti Turtola tuli kokoukseen klo 18.55.

Khall § 528/28.11.2011

Senaatti-kiinteistöt ja Tuusulan kunta ovat yhteistyössä laatineet rykmentipuiston osayleiskaavaa. Kaavoitus sekä muut osapuolten väliset Rykmentipuiston aluetta koskevat kehittämistoimet perustuvat 12.4.2007 allekirjoitettuun sopimukseen ”*Yhteistyösopimus alueiden luovutuksesta, kaavoituksen käynnistämisen periaatteita ja harjoituskäytöstä vapautuvan alueen kaavoitamisesta*”. Osapuolten kesken käydään säännöllisesti neuvotteluja alueen suunnitteluun ja sopimukseen liittyen. Neuvottelujen tuloksena osapuolet ovat 11.11.2011 allekirjoittaneet sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi. Lähtökohtana sopimuksessa on ollut 12.4.2007 allekirjoitettu yhteistyösopimus. Muilta osin sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä on kunnan normaalien sopimuskäytäntöjen mukainen.

Yhteistyösopimuksen mukainen, noin 145 hehtaarin suuruista aluetta koskeva, kiinteistökauppa on toteutunut ja alue on siirtynyt Tuusulan kunnan omistukseen. Noin 50 hehtaarin suuruisen Sikokallion alueesta käydään parhaillaan neuvotteluja ja selvitetään mm. alueella sijaitsevia rakennelmia. Alueen erityiskäytön päättymisajankohdasta ei ole vielä varmaa tietoa.

Kunnanvaltuusto on 16.4.2007 § 53 hyväksynyt edellä mainitun yhteistyösopimuksen. Hyväksymisen yhteydessä valtuusto edellytti, että kaavoituksen käynnistämissopimus tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Liitteenä

- sijaintikartta
- 11.11.2011 allekirjoitettu sopimus asemakaavoituksen käynnistämiseksi
- 12.4.2007 allekirjoitettu yhteistyösopimus

Lisätiedot: kiinteistöinsinööri Jukka Valjakka, p. 040 314 3543 ja maankäyttöinsinööri Kalervo Lankinen, p. 040 314 2013

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan, 11.11.2011 allekirjoitetun sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välillä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Haukkasalo ja Jukka Valjakka olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valt § 146/12.12.2011

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan, 11.11.2011 allekirjoitetun sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välillä.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun valtuutettu Tuija Reinikainen esitti valtuustoryhmänsä puolesta seuraavan toivomusponnen:

”Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti maankäyttösovimusten tekemiseen liittyy raakamaakauppa. Esitämme, että ennen maankäyttösovimuksen allekirjoittamista kunta neuvottelee Senaatti-kiinteistöjen kanssa sen hallussa olevasta n. 50 ha raakamaa-alueen hankkimisesta kunnalle.”

Tämän jälkeen valtuutettu Ilkka Seppälä esitti usean valtuutetun puolesta seuraavan toivomusponnen:

”Hyväksyessään sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä Tuusulan kunnanvaltuusto edellyttää, että kyseisellä alueella sijaitsevan Ilmatorjuntamuseon maa-alue, joka nyt on Senaatti-kiinteistön omistuksessa hankitaan kunnan omistukseen.

Tällä menettelyllä turvataan Ilmatorjuntamuseon pysyminen Tuusulassa nykyisellä paikallaan Rykmentinpuistossa.”

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä liitteenä olevan, 11.11.2011 allekirjoitetun sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välillä.
- hyväksyä esitetyt toivomusponnet.

Merja Kuusisto tuli kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.20.

Jukka Valjakka selosti asiaa.

Khall § 201/27.4.2015

Tuusulan valtuusto hyväksyi Rykmentinpuiston osayleiskaavan kokouksessaan 7.5.2012. Valtuuston päätöksen mukaisen osayleiskaava-alueen pinta-ala on n. 480 ha, tavoitteellinen mitoitus n. 15 000 uutta asukasta ja kokonaiskerrosala vaihtelee välillä 820 000 k-m²–1 060 000 k-m². Korkein Hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 13.10.2014 kaavan itäosasta eräät A-2- ja AP-varaukset lentomelun vuoksi. Muilta osin KHO pysytti osayleiskaavan kunnanvaltuuston päätöksen mukaisena.

Kuntakehityslautakunta päätti 22.1.2014 asettaa alueen ensimmäisen asemakaavaluonnoksen (Rykmentinpuisto) MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville. Luonnoksen vaihtoehdon 1. kokonaiskerrosala on 560 500 k-m², josta maankäyttösopimusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä n. 259 400 k-m².

Tuusulan kunta ja Senaatti-kiinteistöt ovat neuvotelleet aiesopimuksesta, jolla sovitaan yhteistyösopimuksen 2007 kohdassa 1. mainitun nykyisen toteutetun k-m² -määrän ja kohdan 4. ”Maankäyttösopimusten periaatteet” täsmentämisestä sekä periaatteista, joilla Rykmentinpuiston suunnittelu-, sopimus- ja toteutusvalmistelua jatketaan. Sopimuksessa on myös esitetty menettely, joilla molemmat valtuuston kokouksessa 12.12.2011 hyväksytyt toivomusponnet voidaan ottaa huomioon. Vaikka kyseessä on aiesopimus, siinä määritellään varsin tarkoin osapuolten oikeuksia ja velvollisuuksia.

Sopimusalueen asemakaavoitus toteutuu useassa osassa ja kunkin asemakaavan yhteydessä tehdään ko. aluetta koskevat maankäyttösopimukset aiesopimuksessa esitetyillä periaatteilla. Osapuolet jatkavat yhteistyössä maankäyttösopimusalueen asemakaavaluonnosten jatkokehittämistä siten, että Rykmentinpuistolle asetetut tavoitteet toteutuvat.

Aiesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja osapuolet ovat sen lainvoimaisesti hyväksyneet. Sopimus on voimassa siihen asti, kunnes

osapuolten allekirjoittamat maankäyttösopimukset on lainvoimaisesti hyväksytty ja koko maankäyttösopimusalue on asemakaavoitettu.

Aiesopimuksen sisältö käydään läpi kunnanhallituksen kokouksessa 4.5.2015.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 11.5.2015 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 4.5.2015 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 221/4.5.2015

Tuusulan kunta ja Senaatti-kiinteistöt ovat 29.4.2015 allekirjoittaneet Rykmentinpuiston aiesopimuksen. Sopimus on luonteeltaan ”raamisopimus”, johon on pyritty kattavasti sisällyttämään kunnan ja Senaatin välillä olevat Rykmentinpuiston neuvottelukysymykset. Sopimuksella täsmennetään alueella olevan nykyisen rakennusoikeuden määräksi 35 700 k-m² (n.50 000 k-m² -> 35 700 k-m²). Sopimuksella Senaatti-kiinteistöjen omistukseen jää Fincent ja sr -merkinnällä osoitettuja tontteja, mutta asunto- ja liikerakentamiseen tarkoitetut tontit kilpailutetaan yhdessä ja kunta saa sopimuskorvauksen tontinmyyntitulosta. Tämä periaate poistaa kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välisen kilpailun samoista asiakkaista ja varmistaa tonteille kulloisenkin markkinahinnan. IT-museoalueen ja Sikokallion kiinteistökaupat valmistellaan aiesopimuksen periaatteiden mukaisesti. Muilta osin aiesopimuksen sisältöä on kuvattu kunnanhallituksen listatekstissä 27.4.2015.

Liitteenä on 29.4.2015 allekirjoitettu aiesopimus liitekarttoineen.

Lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo p. 040 314 3020 ja projektipäällikkö Kalervo Lankinen p. 040 314 2013

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen Päivö Kuusiston ja Pasi Huuhtasen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

– jättää asian pöydälle kunnanhallituksen 11.5.2015 klo 16.30 pidettävään kokoukseen.

Hannu Haukkasalo ja Kalervo Lankinen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Khall § 232/11.5.2015

Liitteenä on 29.4.2015 allekirjoitettu aiesopimus liitekarttoineen.

Lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo p. 040 314 3020 ja projektipäällikkö Kalervo Lankinen p. 040 314 2013

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 59/11.5.2015

Liitteenä on 29.4.2015 allekirjoitettu aiesopimus liitekarttoineen.

Ehdotus

Valtuusto päättää

– hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen.

Jussi Salonen Pasi Huuhtasen ja Tuija Reinikaisen kannattamana esitti seuraavan toivomusponnen:

”Hyväksyessään Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välisen aiesopimuksen kunnanvaltuusto tyytyväisenä toteaa, että Rykmentinpuiston kehittäminen on tärkeä osa koko Hyrylän alueen kehittämistä. Tässä työssä Hyrylän alueen tasapuolinen kehittäminen niin Rykmentinpuiston kuin myös ns

Hyrylän vanhan, nykyisen keskustan puolella koituu koko Tuusulan hyödyksi ja näin kasvattaa Tuusulan kunnan vetovoimaa.”

Päätös

Valtuusto päätti

– hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen

– liittää päätökseen seuraavan ponnen:

Hyväksyessään Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välisen aiesopimuksen kunnanvaltuusto tyytyväisenä toteaa, että Rykmentinpuiston kehittäminen on tärkeä osa koko Hyrylän alueen kehittämistä. Tässä työssä Hyrylän alueen tasapuolinen kehittäminen niin Rykmentinpuiston kuin myös ns. Hyrylän vanhan, nykyisen keskustan puolella koituu koko Tuusulan hyödyksi ja näin kasvattaa Tuusulan kunnan vetovoimaa.

Khall § 457/19.12.2016

Käsitellessään 12.12.2011 Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välistä asemakaavoituksen käynnistämissopimusta valtuusto samalla hyväksyi seuraavan sisältöisen toivomusponnen: "Hyväksyessään sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä Tuusulan kunnanvaltuusto edellyttää, että kyseisellä alueella sijaitsevan Ilmatorjuntamuseon maa-alue, joka nyt on Senaatti-kiinteistön omistuksessa hankitaan kunnan omistukseen. Tällä menettelyllä turvataan Ilmatorjuntamuseon pysyminen Tuusulassa nykyisellä paikallaan Rykmentinpuistossa."

Valtuusto on 11.5.2015 hyväksynyt Tuusulan kunnan ja Suomen valtion/Senaatti-kiinteistöjen välillä allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen. Sopimuksella osapuolet ovat sitoutuneet jatkamaan IT-museoalueen kiinteistökaupan valmisteluja.

IT-museoalueen sopimusneuvottelut

IT-museon toiminta Tuusulan kunnassa voi nykyisillä sopimuksilla jatkua korkeintaan vuoden 2018 loppuun saakka. Toiminnan turvaaminen tämän jälkeen edellyttää useiden eri osapuolten (Senaatti-kiinteistöt, Puolustusvoimat (PV) / Sotamuseo, Ilmatorjuntasäätiö, Tuusulan kunta) yhteistyötä. Jatkokausi on varmistettava hyvissä ajoin ennen nykyisten sopimusten päättymistä. Jos varmuutta ei riittävän ajoissa saada, niin erittäin suurella todennäköisyydellä museon toiminta Tuusulassa päättyy.

Toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi Tuusulan kunnan osuus on keskeinen. Kunnan on tehtävä päätöksensä prosessin alussa ja riittävän ajoissa, jotta muut osapuolet voivat tehdä omat päätöksensä ja sitoutua hankkeeseen.

Valtuuston toivomusponnen ja aiesopimuksen toteuttamiseksi Tuusulan kunta, Senaatti-kiinteistöt ja Ilmatorjuntasäätiö ovat neuvotelleet museoalueen siirtymisestä kunnan omistukseen ja edelleen Ilmatorjuntasäätiön käyttöön ja ylläpitoon. Osapuolten yhteistyönä on valmisteltu ”sopimuspaketti”, joka koostuu a) museon kehittämissuunnitelmasta, b) esisopimuksesta / kiinteistökaupasta sekä c) Ilmatorjuntamuseon käyttö- ja ylläpitosopimuksesta. Sopimuspakettiin kuuluu myös Ilmatorjuntasäätiön ja PV:n/Sotamuseon välinen d) museoyhteistyösopimus, jolla turvataan näyttelymateriaalin saanti IT-museoon nykyisen sopimuskauden päätyttyä.

”Sopimuspaketti”

a) Museon kehittämissuunnitelma

Klaavolan kotiseutumuseo

Klaavolan päärakennus on 1700–1800 -lukujen vaihteesta. Tuohon aikaan Klaavola oli ratsutila eli rustholli. Alunperin rakennus oli kahden ison huoneen ja niiden välissä olevan ison porstuan muodostama paritupa. Rakennusta laajennettiin 1850-luvulla, jolloin maantien puolelle tehtiin pari kammaria lisää. Talon navetta on Klaavolantien toisella puolella.

Klaavolan tilan siirryttyä Tuusulan kunnan omistukseen tila on toiminut kotiseutumuseona vuodesta 1983. Museo kertoo maanviljelijäperheen elämästä 1930–40 -luvuilla ja se on osa Tuusulan kunnan museotoimea, joka tallentaa koko kunnan historiaa mm. kuva- ja esinekeräilyä kartuttamalla.

It-museon alue

Hyrylän varuskuntaa alettiin laajasti rakentaa Krimin sodan jälkeen. Venäläisen varusväen poistuttua itsenäisen Suomen tykistöaselaji sai alkunsa Hyrylässä heti sisällissodan jälkeen 1920-luvun taitteessa. 1950-luvun lopulla Hyrylän varuskuntaan kotiutui vuoden 1944 suurpommituksen tuhoilta Helsingin pelastajana kunnioitettu Helsingin Ilmatorjuntarykmentti. Ilmatorjuntarykmentin perässä varuskuntaan siirtyi myös Ilmatorjuntakoulu ja sen mukana museo, joka sijoitettiin aiemmin asuinrakennuksena palvelleeseen Kapteenin Puustelliin.

Kapteenin Puustelli on Ruotsin vallan ajalta periytyvänä *Tuusulan sotilaallisen kulttuuriperinnön vanhin muistomerkki*. Vuosien varrella Puustellin ympärille nousivat mm. näyttelytilat Helsinki-halli ja Tuusula-halli. Helsingin Ilmatorjuntarykmentti jätti Hyrylän vuonna 2006. Kunnan menetystä paikkasi Puolustusvoimien Kansainvälinen keskus, mutta sekin on nyttemmin siirtynyt Santahaminaan. *Jäljellä on, ei enempää eikä vähempää, vuosisataista sotilasperintöä vaaliva Ilmatorjuntamuseo.*

Tällä hetkellä Ilmatorjuntamuseon alueella sijaitsee kaksi näyttelyhallia, historiallinen sotilasvirkatalo (Kapteenin puustelli), palvelukeskus ja ulkonäyttelyalue, jolla sijaitsee sotilasperinnemateriaalin lisäksi Aune Laaksosen taidokokoelman esineitä. Museon kävijämäärä on vaihdellut vuosittain 11 000–13 000 välillä. Ympärivuotisesti auki olevan museon palvelutarjontaan kuuluu museaalisen toiminnan lisäksi erilaiset tapahtumat (esitelmät, seminaarit, konsertit, tanssit), joita järjestetään myös yhteistoiminnassa eri yhteisöjen kanssa. Museon tiloja käyttää viikoittain mm. laulukkuoro harjoitustoimintaansa ja useat yhteisöt pitävät kokouksiaan säännöllisesti museolla. Museolla järjestetään myös erilaisia perhe- ym. juhlia. Museolla onkin tärkeä rooli alueen yhteisöllisyyden vaalijana ja vahvistajana.

Ilmatorjuntamuseon museotoiminnasta ja sen taloudesta vastaa Ilmatorjuntasäätiö. Toimintaansa säätiö saa ammatillisesti hoidetuille museoille tarkoitettua valtionapua. Museotoiminnan vaatima muu rahoitus saadaan pääsilylpu- ja museokaupan tuloista sekä Ilmatorjuntasäätiön rahastotuotoista sekä pienistä määristä eri tahojen antamia tukimaksuja.

Museolla on kolme vakituisesti palkattua henkilöä. Tämän lisäksi palkattuna on tilapäistyöntekijöitä lisätyövoimaksi tapahtumajärjestelyihin ja mm. vakituisten työntekijöiden loma- ja vapaa-ajansijaisuuksiin. Kesäaikana on osin kunnan työllistämistuen avulla palkattu tuusulalaisia nuoria kesätyöntekijöiksi 3–4 henkilöä.

Museokampus ja sen kehittäminen

Museoalueen kehittämisen tavoitteena on yhdistää Ilmatorjuntamuseon ja Klaavolan kotiseutumuseon alueet *yhtenäiseksi museokampusalueeksi* siten, että alue olisi valmiina ennen Tuusulan asuatomessujen avaamista vuonna 2020. Näyttelyiden laajentaminen koskemaan nykyistä enemmän Tuusulan paikallista sotilasperinnettä, kuten mm. varuskunnan historiaa tykistön koulutuskeskuksena nähdään tärkeänä. Jatkossa on hyvä laajentaa myös museota tukevia taustavoimia. Niinpä museon kokoelmapolitiikan muutoksessa tulevaisuudessa nähdään, että museon ylläpitoon voi osallistua Ilmatorjuntasäätiön lisäksi muitakin yhdistyksiä ja järjestöjä. Näin voidaan laajentaa myös museon jokapäiväisessä toiminnassa tarvittavaa vapaaehtoistyöntekijöiden joukkoa. Museon nimikin voisi jatkossa kuvata tuota uutta tilannetta paremmin (esim. ”Hyrylän Kotiseutukeskus”, joka tarjoaa sotilas- ja talonpoikasperinteeseen pohjautuvia museopalveluita sekä toimii niin tapahtumien kuin eri yhteisöjen kokoontumistenkin keskuspaikkana).

Tuusulan kunta on vaakunansa mukaisesti kulttuuri- ja sotilasperinteiltään vahva. Osana Tuusulan hallitun kasvun tavoitetta on tärkeä panostaa myös tähän erityislaatuun, paikallisidentiteettiin. Museokampuksen vahvuus ovat aidot historialliset rakennukset ja paikat. Historiallisen ja kulttuurisen imagon korostuminen erottaa Hyrylän keskuksen lähialueen taajamista ja lähiöistä sekä lisää keskuksen tunnistettavuutta ja houkuttelevuutta asuinalueena. Museokampuksen kehittämiseen sijoitettavat taloudelliset panostukset onkin

nähtävä myös sijoituksina kunnan markkinointiin matkailijoille ja uusille asukkaille. Museokampus voi olla se avain, muistinpaikka, joka avaa tulevaisuuden tuusulalaisille näkymän kotipaikkansa historioihin.

b) Museoalueen hankinta (kiinteistökaupan esisopimus)

Kunta ja Senaatti-kiinteistöt ovat neuvotelleet IT-museon alueesta kiinteistökaupan esisopimuksen, jonka kohteena on yhteispinta-alaltaan noin 3,4 ha:n suuruinen alue. Kauppahinta on aiesopimuksen mukaisesti 420 000 euroa ja alueen rakennukset (2 näyttelyhallia, kahvila, Puustelli), rakenteet ja laitteet sekä ympäröivä aita ja puusto sisältyvät kauppaan.

Esisopimuksen kohde on suunnilleen nykyisen museoalueen suuruinen, mutta kaavoituksen myötä alueen rajausta ja pinta-ala tulevat hieman muuttumaan. Kaavaratkaisulla alueen koko pyritään kuitenkin pitämään riittävän suurena, jotta museon toimintaedellytykset turvataan.

Lopullinen kiinteistökauppa tehdään viimeistään kesäkuun 2018 loppuun mennessä, kun kaavaratkaisusta ja museon näyttelymateriaalia koskevan museoyhteistyösopimuksen jatkumisesta on sovittu. Kauppakirjan mukaan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kunnalle vuoden 2019 alusta eli kun museon/museoalueen nykyiset sopimukset päättyvät.

c) Sopimus Ilmatorjuntamuseon käytöstä ja ylläpidosta (jäljempänä Käyttö- ja ylläpitosopimus)

Kunta ja Ilmatorjuntasäätiö ovat neuvotelleet sopimuksen, jolla valtakunnallisesti merkittävä sotilas- ja kulttuuriperintö saadaan säilymään Tuusulassa. Sopimus koskee museokiinteistöä ja sopimuksella kunta luovuttaa Ilmatorjuntasäätiön käyttöön ja ylläpitoon Senaatti-kiinteistöltä ostamansa museoalueen rakennuksineen ja samalla varmistaa, että ostettavalle kohteelle on tarkoituksenmukaista käyttöä.

Sopimuksen mukaisesti Ilmatorjuntasäätiö vastaa näyttelyesineistä, ylläpitää Ilmatorjuntamuseon toimintaa ja tuottaa museopalveluita. Lisäksi Ilmatorjuntasäätiön velvoitteisiin kuuluu mm. vastata sopimusalueen hoidosta- ja ylläpidosta (sisältäen pienet korjaukset), lämmityksestä, sähköstä, vedestä, valaistuksesta, jätehuollosta ja puhtaanapidosta sekä vartioinnista, turvajärjestelyistä ja paloturvallisuuden ylläpidosta.

Kunta korvaa säätiölle kiinteistön ylläpitopalveluiden tuottamisesta aiheutuvat ylläpitokustannukset (ylläpitokorvaus). Ylläpitokorvauksen enimmäismäärän (49 200 euroa (alv 0 %) / vuosi) arviointiperusteena oleva laskelma on esitetty liitteenä olevan käyttö- ja ylläpitosopimuksen taloussuunnitelmasa.

Tarvittavat kiinteistön korjausinvestoinnit ovat kunnan vastuulla. Kunnan ensimmäisenä omistusvuotena 2019 korjauskustannukset ovat yhteensä arvi-

olta 90 000 euroa ja sen jälkeen arviolta 25 000 euroa vuodessa koko käyttö- ja ylläpitosopimuksen voimassaoloajan. Korjauskohteet määritellään erikseen kunnan investointisuunnitelmaan.

Osapuolten vastuut, ylläpitokorvauksen peruste ja korjausinvestoinnit on tarkemmin kuvattu liitteenä olevassa käyttö- ja ylläpitosopimuksessa ja sen taloussuunnitelmassa.

Ilmatorjuntamuseon museotoiminnan kuluista vastaa jatkossakin Ilmatorjuntasäätiö.

d) Museoyhteistyösopimus

Puolustusvoimilta (PV) on saatu alustava ilmoitus, että Ilmatorjuntamuseolle kohdennetun Sotamuseon materiaalin näytteillä pitoa voidaan jatkaa edelleen vuoden 2018 jälkeen Ilmatorjuntamuseossa. Edellytyksenä materiaalin jatkokäytölle kuitenkin on, että Tuusulan kunta ja Ilmatorjuntasäätiö solmivat museokiinteistön käyttö- ja ylläpitosopimuksen ja Ilmatorjuntamuseon muut toimintaedellytykset säilyvät vähintään nykyisellään.

Liitteenä ovat

- alueen sijaintikartta
- kiinteistökaupan esisopimus liitteineen
- Ilmatorjuntamuseon käyttö- ja ylläpitosopimus liitteineen

Puolustusvoimien ilmoitus, allekirjoitetut sopimukset ja ympäristötekniinen tutkimus (sopimusliite) ovat esillä kokouksessa.

Liite nro 457

Lisätiedot: Jari Wäre p. 040 314 3330, Kalervo Lankinen p. 040 314 2013 ja Kirsi Paananen p. 040 314 3005

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä 19.12.2016 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla Tuusulan kunta sitoutuu ostamaan Suomen valtiolta, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, noin 3,4 ha:n suuruisen alueen 420 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevassa esisopimuksessa sovituin ehdoin
- valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoituksellaan hyväksymään em. 19.12.2016 allekirjoitetun esisopimuksen kohteen lopullisen kauppakirjan ja tekemään kauppakirjaan esisopimuksessa mainittuja lisäyksiä/tarkistuksia

- hyväksyä 19.12.2016 allekirjoitetun Tuusulan kunnan ja Ilmatorjuntasäätiön välisen käyttö- ja ylläpitosopimuksen ja sopimuksen toteuttamiseksi
- a) kohdentaa tarvittavat määrärahat kunnanhallituksen alle 1.1.2019 alkaen Ilmatorjuntasäätiölle käyttö- ja ylläpitosopimuksen mukaan maksettavaksi vuotuiseksi kustannusten korvaukseksi (ylläpitokorvaus)
 - b) osoittaa investointiosaan vuodelle 2019 Ilmatorjuntamuseon korjausinvestointeihin 90 000 euroa
 - c) osoittaa vuodesta 2020 alkaen keskimäärin arviolta 25 000 euroa vuodessa Ilmatorjuntamuseon korjausinvestointeihin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kalervo Lankinen, Ilmatorjuntasäätiön puheenjohtaja Hannu Herranen ja museonjohtaja Esa Kelloniemi olivat asiantuntijoina kokouksessa.

458 § JOHTAJAYLILÄÄKÄRIN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Kunnanhallitus	§ 368	24.10.2016
Kunnanhallitus	§ 446	28.11.2016

Khall § 368/24.10.2016 Jarmo Anttila on irtisanoutunut johtajaylilääkärin virasta siten, että viimeinen virantoimituspäivä on 23.10.2016.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 52.1 §:n mukaan irtisanomisesta ja eron myöntämisestä päättää ao. viran tai työsopimussuhteisen tehtävän täyttävä. Johtajaylilääkärin viran täyttö kuuluu hallintosäännön 48.2 §:n mukaan kunnanhallitukselle.

Johtajaylilääkäri toimii sosiaali- ja terveystoimialan terveystalujen ja sairaalapalvelujen tulosalueiden päällikkönä ja vastaa erikoissairaanhoidon tulosalueesta.

Johtajaylilääkärin viran täyttämisen vaihtoehtoja on selvitelty viranhaltijoiden toimesta. Selvittelyn perusteella on päädytty ehdottamaan viran laittamista julkisesti haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana virkasuhteena.

Hallintosäännön 48 §:n toisen momentin mukaan kunnanhallitus valitsee toimialojen tulosalueiden päälliköt.

Kelpoisuusvaatimukseksi johtajaylilääkärin virkaan esitetään aiemman linjauksen mukaisesti Suomessa laillistettua lääkärin tutkintoa sekä soveltuvaan erikoislääkärin tutkintoa. Lisäksi edellytettäisiin hyvää kokemusta terveystalujen ja sairaalapalvelujen tulosalueille kuuluvien palvelutoimintojen ja talouden johtamisesta.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12§:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskuunto.

Ilmoitus on tarkoitus julkaista julkisten kuulutusten ilmoitustaulun ja kunnan verkkopalvelujen lisäksi työvoimahallinnon verkkopalvelussa, Helsingin Sanomissa ja Lääkärilehdessä.

Liitteenä luonnos hakuilmoitukseksi.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

– myöntää Jarmo Anttilalle eron johtajaylilääkärin virasta
24.10.2016 lukien

- että kelpoisuusvaatimuksena johtajaylilääkärin virkaan on Suomessa laillistettu lääkärin tutkinto sekä soveltuva erikoislääkärin tutkinto. Lisäksi edellytetään hyvää kokemusta terveyspalvelujen ja sairaalapalvelujen tulosalueille kuuluvien palvelutoimintojen ja talouden johtamisesta.
- julistaa johtajaylilääkärin viran haettavaksi siten, että haku aika päättyy perjantaina 18.11.2016.
- julkaista viran haettavaksi julkisten kuulutusten ilmoitustaulun ja kunnan verkkopalvelujen lisäksi työvoimahallinnon verkkopalvelussa, Helsingin Sanomissa ja Lääkärilehdessä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

Puheenjohtajan avattua keskustelun Ilkka Seppälä esitti, että johtajaylilääkärillä olisi esittelyoikeus sosiaali- ja terveystalokunnassa omaan tulosalueeseen liittyvissä asioissa.

Muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 446/28.11.2016

Johtajaylilääkärin virka oli haettavana 20.11.2016 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui viisi hakemusta.

Viran hakuilmoituksessa valittavalta edellytettiin Suomessa laillistettua lääkärin tutkintoa sekä soveltuvaa erikoislääkärin tutkintoa. Lisäksi edellytettiin hyvää kokemusta terveyspalvelujen ja sairaalapalvelujen tulosalueille kuuluvien palvelutoimintojen ja talouden johtamisesta.

Haastattelut on tarkoitus toteuttaa ajalla 2–9.12.2016. Niiden jälkeen järjestetään tarvittaessa soveltuvuusarvioinnit PIB Personnel Oy:ssä. Virkavaali olisi näin ollen mahdollinen kunnanhallituksessa 19.12.2016.

Yhteenvedo hakijoista lähetetään kunnanhallituksen jäsenille ja hakemusasiakirjat tuodaan kokoukseen.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- kutsua haastatteluun hakijat *****, ***** ja *****
- nimetä haastattelyryhmän toteuttamaan haastattelut ja käyttämään lisäksi tarvittaessa soveltuvuusarviointia sekä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- kutsua haastatteluun hakijat *****, ***** ja *****
- nimetä Pasi Huuhtasen, Liisa Sorrin, Ari Nymanin, Päivö Kuusiston ja Aila Koivusen haastattelijaryhmään toteuttamaan haastattelut ja käyttämään lisäksi tarvittaessa soveltuvuusarviointia. Kunnanhallitus ja valtuuston puheenjohtajisto voi osallistua haastatteluihin mahdollisuuksiensa mukaan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Khall § 458/19.12.2016

Haastattelyryhmä haastatteli johtajaylilääkärin virkaa hakeneet *****, ***** ja ***** 8.12.2016. Haastattelyryhmästä olivat läsnä Pasi Huuhtanen, Aila Koivunen, Liisa Sorri, Pirjo Vainio ja Harri Lipasti. Lisäksi paikalla oli Piab Personnel Oy:n konsulttijohtaja Kari Sorvari.

Haastattelyryhmä ehdottaa yksimielisesti, että virkaan valitaan lääketieteen lisensiaatti Susanna Pitkänen, joka haastattelujen sekä työkokemuksensa ja koulutuksensa perusteella on virkaan ansioitunein ja soveltuva. Kokonaispalkkana virasta maksetaan Lääkärisopimuksen paikallisen soveltamisen perusteella 8.909,31 euroa kuukaudessa.

Terveystilaan koskevaa todistusta ei ole tarpeen vaatia, koska Susanna Pitkänen on hoitanut ja hoitaa edelleen Tuusulan kunnassa kyseisen arvioinnin kannalta verrattavia hallinnollisia ylilääkärin tehtäviä.

Yhteenvedo hakijoista on käytettävissä kokouksessa.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- valita johtajaylilääkärin virkaan lääketieteen lisensiaatti, yleislääketieteen erikoislääkäri, Susanna Pitkäsen 1.2.2017 lukien
- että virasta maksettava kokonaispalkka on 8.909,31 euroa kuukaudessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
hakijat
henkilöstöpalvelut
sosiaali- ja terveystoimiala

Dno KI-MI:905 /2016

459 § *** PERIKUNTA JA ***** , KIINTEISTÖJEN JA MÄÄRÄALOJEN OSTO, TUOMALA**

Khall § 459/19.12.2016 Tuusulan kunta on neuvotellut yhteisesti ***** ja ***** , ***** ja ***** perikunnan kanssa useiden kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta. ***** ja hänen lapsiensa muodostama perikunta omistavat yhteisesti neuvottelujen kohteena olevat maa-alueet. Maanomistajien toiveesta on kauppa jaettu kahteen kauppakirjaan. Kiinteistöt ja määräalat muodostavat yhteensä noin 267 000 m²:n suuruisen kokonaisuuden.

Kiinteistö 858-415-***** (*****) muodostaa Krapin lainvoimaisen asemakaavan (nro 104) korttelin 36002 mukaisen puistoalueen (P) sekä sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten (Ys) tontin. Lisäksi kiinteistö sijoittuu osin asemakaavan nro 104 ja nro 87 (Tuomala) mukaisille katualueille sekä kevyenliikenteen väylälle. Kiinteistö muodostuu pääosin viljellystä peltoalueesta ja pieneltä osin Tiilikanojantien katualueesta.

Kiinteistö 858-415-***** (*****) ja kaupan kohteena olevat määräalat kiinteistöistä 858-415-***** (***** , palsta nro 2) ja 858-415-***** (***** , palsta nro 2) sijaitsevat lainvoimaisen Tuomala 2030 -osayleiskaavan alueella, jossa ne sijoittuvat maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-6). Kohteet sijaitsevat lisäksi tulevan Tuomala II -osayleiskaavan alueella, joka on tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Ehdotuksessa kohteet sijoittuvat työpaikka-alueelle (TP-1) ja osin katualueelle. Kiinteistö ***** muodostuu sekä pelto-, että metsäalueesta. Määräalat kiinteistöistä ***** ja ***** muodostuvat pääosin kaadetusta metsämaasta.

Kiinteistön 858-415-***** (*****) ensimmäinen kaupan kohteena oleva määräala (palsta nro 3) sijaitsee lainvoimaisen Tuomala 2030 -osayleiskaavan alueella, jossa se sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-6). Kohde sijaitsee lisäksi tulevan Tuomala II -osayleiskaavan alueella, joka on tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Ehdotuksessa kohde sijoittuu työpaikka-alueelle (TP-1). Määräala muodostuu puoliksi viljellystä peltoalueesta ja puoliksi kaadetusta metsämaasta.

Kiinteistön 858-415-***** (*****) toinen kaupan kohteena oleva määräala (palsta nro 1) sijaitsee lainvoimaisen Hyrylän laajentumissuunnat 2028 -osayleiskaavan alueella, jossa määräala sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-4). Määräala muodostuu metsämaasta.

Kiinteistön 858-415-***** (*****) kolmas kaupan kohteena oleva määräala (palsta nro 5) sijaitsee lainvoimaisen Tuomala 2030 -osayleiskaavan alueella, jossa määräala sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-6), sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, viljelysmaisemaan (MV-5). Määräala muodostuu puoliksi viljellystä pellostä ja puoliksi metsämaasta.

Kiinteistön 858-415-***** (*****) kaupan kohteena oleva määräala (palsta nro 1) sijaitsee lainvoimaisen Hyrylän laajentumissuunnat 2028 -osayleiskaavan alueella, jossa määräala sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-4). Määräala muodostuu metsämaasta.

Yhteiskauppahinnaksi on neuvoteltu 866 000 euroa, josta muodostuu yksikköhinnaksi noin 3,24 euroa/m². Yhteiskauppahinta jakautuu siten, että *****in osuus on 127 772 euroa ja lasten muodostaman perikunnan osuus on 738 228 euroa.

Kunnanhallituksella on oikeus kiinteän omaisuuden hankkimiseen, jos vastike yksittäisessä hankinnassa ei ylitä 500 000 euroa ja jos hankintaa varten on riittävä määräraha. Koska em. hankintaraja ei ylitä *****in kaupassa, päättää asiasta kunnanhallitus. ***** perikunnan kohdalla kauppahinta ylittää 500 000 euroa, joten asiasta päättää kunnanvaltuusto.

Liite nro 459

- sijaintikartat
- kauppakirja 7.12.2016, *****
- kauppakirja 7.12.2016, ***** perikunta

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen 040 314 4557 ja maankäyttöneuvottelija Timo Mattila 040 314 3529.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta ostaa *****in omistamat määräosat, jotka muodostavat yhdessä ***** perikunnalta ostettavien määräosien kanssa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen noin 8,6 ha:n suuruisen kiinteistö- ja määräalakokonaisuuden 127 772 euron kauppahinnalla sekä muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin normaalein kauppaehdoin
- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta ostaa ***** , ***** ja ***** perikunnan omistamat määräosat, kiinteistöt ja määräalat, jotka muodostavat yhdessä *****Itä ostettavien määräosien kanssa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen noin 26,7 ha:n suuruisen kiinteistö- ja määräalakokonaisuuden 738 228 euron kauppahinnalla sekä muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin normaalein kauppaehdoin
- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote

maankäyttö / Tennijärvi, Hämäläinen

tiedoksi

maankäyttö

kaavoitus

taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KAAV:823 /2016

460 § HELSINGIN SEURAKUNTAYHTYMÄ, ASEMAKAAVAN LAATIMIS- JA MUUTOSHAKEMUS

Kuntakehityslautakunta § 158 30.11.2016

Kkl § 158/30.11.2016 Kaava- ja kaavamuutoshakemusten käsittely

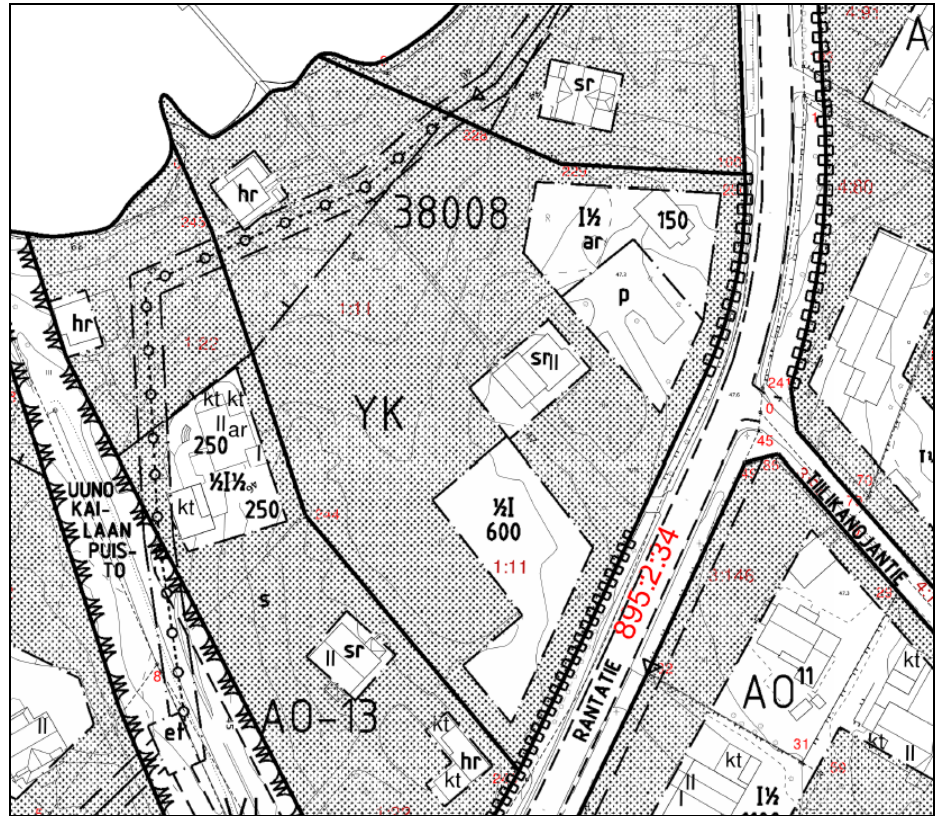
Jos maanomistaja tekee aloitteen kaavan muuttamisesta tai laatimisesta ja alueen kaavoittaminen koskee maanomistajan etua, oikeutta ja velvollisuutta sillä tavoin välittömästi, on hänellä oikeus saada kunnan viranomaisen ratkaisu aloitteeseensa. Asemakaavoja koskevat hakemukset käsitellään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Mikäli hakemuksesta tehdään myönteinen päätös, laaditaan hakijan ja kunnan välille kaavoituksen käynnistämissopimus kun hanke on todettu I-prioriteetin hankkeeksi eli ns. kärkihankkeeksi. Käynnistämissopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavahanke käynnistyy.

Mikäli kuntakehityslautakunta ja kunnanhallitus tekevät kielteisen päätöksen kaavamuutoshankkeeseen, hakija voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka käsittelee kunnanhallitus. Tästä kunnanhallituksen oikaisuvaatimuksen käsittelypäätöksestä voi valittaa - maanomistajan aloitteeseen annettu kunnan viranomaisen ratkaisu kaavan muuttamisesta tai laatimisesta on valituskelpoinen ja siitä voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 4.4.2003 t. 851). Myös kunnan päätös, jolla maanomistajan aloitteesta vireille tulleen kaavahankkeen valmistelu on keskeytetty, on valituskelpoinen ja tästäkin voidaan tehdä kunnallisvalitus (KHO 27.10.2009 t. 2628). Kunnanhallituksen päätöksestä tulee tehdä ensin oikaisuvaatimus. Sen sijaan kunnan omasta aloitteesta tehty päätös kaavan muuttamisesta on vain valmistelua eikä tästä päätöksestä voi valittaa (KHO 2003:16).

Lainvoimainen asemakaava ja kiinteistö

Helsingin seurakuntayhtymä maanomistajana hakee asemakaavan muutosta Tiilikanojan kiinteistölle (415-0001-0011) korttelissa 38008. Kiinteistön pinta-ala on n. 9200 m². Kiinteistöllä on Tiilikanojan päärakennus, rantasauna ja kaksi talousrakennusta.

Asemakaavassa korttelialue on YK-merkinnällä osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi. Tiilikanojan päärakennus on suojeltu asemakaavalla. Lainvoimaisen asemakaavan mukaan kiinteistöllä on rakennusoikeutta olevan rantasaunan (hr) lisäksi yhteensä 750 kem² jaettuna kahdelle rakennusalalle.



Hakemus

Hakemus on liitteenä. Tavoitetta on kuvattu seuraavasti:

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Rantatien varrella sijaitsevan Tiilikanoma nimisen huvilakiinteistön muuttaminen asuinkäyttöön. Kiinteistölle ei ole voimassa olevan kaavan mukaista käyttöä (YK-kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue). Asemakaavan ajanmukaistamienn on tarpeen. Tavoitteena on muuttaa alue asuinkäyttöön, mikä vastaa huvilan alkuperäistä käyttötarkoitusta. Kaavaprosessin aikana selvitetään alueelle sopiva rakentamisen määrä ympäristön arvot huomioiden.

Kaavamuutoksen tarve

Asuinrakentamisen lisääminen ei ole välttämätöntä ottaen huomioon Tuusulan kunnan muiden hankkeiden tuottaman asuinrakentamispotentiaalnin, mutta Tiilikanojan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilymistä edesauttaisi, mikäli kaavamuutos tehdään. Rakennus pysyy useimmiten paremmassa kunnossa, mikäli sitä käytetään ja tavoitteeksi esitetty asuinkäyttöön alueen muuttaminen on siinä mielessä luonteva ratkaisu. Kuten hakija toteaa, mahdollinen täydennysrakentaminen tulee selvittää asemakaavan muutoksen yhteydessä, jolloin eri vaihtoehtoja tuottamalla voidaan valita riittävästi kulttuurihistorialliset arvot huomioon otettava ratkaisu.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012.

Ehdotus kp	Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että
–	Kunnanhallitus toteaa, että kaavamuutos ei ole Tuusulan kunnan kannalta erittäin tärkeä, joten kaavatyötä ei pidetä kiireellisenä kärkihankkeena vaan on prioriteetiltaan 2. luokan hanke ja kaavamuutokseen voidaan ryhtyä vasta myöhemmin. Hankkeen myöhemmästä nostamisesta kärkihankkeeksi päätetään kaavoitussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 460/19.12.2016

Ehdotus Kkj	Kunnanhallitus päättää
–	todeta, että kaavamuutos ei ole Tuusulan kunnan kannalta erittäin tärkeä, joten kaavatyötä ei pidetä kiireellisenä kärkihankkeena vaan on prioriteetiltaan 2. luokan hanke ja kaavamuutokseen voidaan ryhtyä vasta myöhemmin. Hankkeen myöhemmästä nostamisesta kärkihankkeeksi päätetään kaavoitussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Helsingin seurakuntayhtymä
kaavoitus

Dno KAAV:62 /2016

461 § LAHELANPELTO II, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kuntakehityslautakunta	§ 83	16.10.2013
Kuntakehityslautakunta	§ 36	15.4.2014
Kunnanhallitus	§ 308	12.9.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 169	14.12.2016

Kkl § 83/16.10.2013 Suunnittelualue ja tavoitteet

Lahelanpelto II -suunnittelualue sijoittuu Hyrylän keskuksen lounaispuolelle Lahelantien varteen. Etäisyys Hyrylän keskusta on noin 2 kilometriä. Suunnittelualueen koko on noin 46 ha.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää Lahelanpelton aluetta laadukkaana asumisen alueena täydentäen olevaa yhdyskuntarakennetta, sijoittaa asumista Tuusulan keskustaajaman yhteyteen. Suunnittelussa huomioidaan mm. alueen kytkeytyminen keskustaajamaan ja sen taa-jamarakenteeseen ja liikenneverkkoon, joukkoliikenteen edellytykset, alueen maisemalliset lähtökohdat sekä virkistysellinen kytkeytyminen. Tavoitteena on Tuusulan mittakaavaan sopiva urbaanikylä.

Suunnittelutilanne

Suunnittelualue on osoitettu Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006) taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu pohjavesialueen merkintä. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksynyt 20.3.2013) suunnittelualueelle ei ole osoitettu uusia merkintöjä.

Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tuusulan yleiskaava 2010:ssä alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi merkinnällä VL, pientalovaltaiseksi alueeksi merkinnällä AP, sekä maanviljelysalueeksi merkinnällä MV. Osittain oikeusvaikutteisessa Hyrylän laajentumissuunnat - osayleiskaavassa (v. 2000) suunnittelualueella ei ole aluevarausmerkintää. Kaavassa on merkintä I-luokan pohjavesialueesta sekä Lahelantiestä kevyen liikenteen reitteineen.

Vuonna 2008 on laadittu oikeusvaikutukseton Lahelan yleissuunnitelma, joka on hyväksytty kunnanhallituksen 15.12.2008. Yleissuunnitelmassa Lahelan aluetta tarkasteltiin yleiskaavatasolla ja liittyen Hyrylän keskusta. Yleissuunnitelmassa aluetta on tutkittu pientaloasumiseen (osa-alueet 2a-2d), sen eteläiseen osaan sijoittuu Lahelanorren länispää sekä Lahelanorren ja Lahelantien risteykseen palvelujen alue.

Vireillä on koko kunnan yleiskaavan, yleiskaava 2040:n laadinta. Yleiskaavan rakennemallityössä on käsitelty neljää rakennemallivaihtoehtoa, joista

kaavaluonnoksen pohjaksi on valittu malli A2, Hyrylä-Kerava (kunnanhallitus 2013). Rakennemallivaihtoehdossa A2 suunnittelualue on esitetty taajamarakenteen alueena.

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta. Lahelantien varressa on asemakaavoitettua pientaloaluetta sekä viheraluetta. Asemakaavat ovat vuosilta 1965 ja 1986.

Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Alueen kaavoittaminen on käynnistynyt Tuusulan kunnan aloitteesta. Hanke on merkitty kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelmaan 2013-2017 kärkihankkeeksi. Asemakaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 17.4.2013.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 31 mielipidettä. Mielipiteet kohdistuivat liikennekysymyksiin (mm. Lahelanorteen), viheralueiden ja suojavihervyöhykkeiden laajuuksiin sekä uudisrakennusten ja uusien tonttien eitäisyyksiin olemassa olevista rakennuksista ja tonteista.

Lahelanpellon laajemman alueen rakennevaihtoehtoja tutkittiin loppukeväästä 2013. Ensimmäisen yleisötilaisuus järjestettiin 18.6.2013 vaihtoehtovaiheessa. Todettiin, että asemakaava-alue sopii yhteen eri rakennevaihtoehtojen kanssa, kun vain huomioidaan Lahelanorren ja alueen kokoojatien varaukset.

Asemakaavaluonnos

Asemakaava mahdollistaa noin 1200 asukkaan tiiviin kylämäisen pientaloalueen rakentamisen Lahelaan. Alueelle tulee monipuolinen rakennuskanta omakotitaloista townhouse-tyyppisiin taloihin sekä yhtiömuotoisiin pientaloihin ja pienkerrostaloihin.

Asemakaavalla muodostetaan korttelialueet asuinpientaloille (AP), erillisi-
pientaloille (AO), asuintaloille (A) ja liikerakennukselle (KL). Asemakaavassa on myös osoitettu varaukset puistolle (VP), lähivirkistysalueille (VL) sekä katualueille. Asemakaava-alueen rakennusoikeusmäärä on yhteensä noin 73 000 k-m². Pientalovaltaiselle alueelle rakennetaan uutta asuntokerosalaa noin 60 000 km² ja liiketilaa 1000 k-m². Asuntokortteleiden tehokkuudet vaihtelevat noin tehokkuudesta e=0,25 tehokkuuteen e=0,50. Aluetehtokkuus on 0,16.

AP Asuinpientalojen korttelialue

Uudet asuinpientalojen korttelialueet sijoittuvat ympyräpuiston eteläreunalle. Nämä ovat ns. townhouse -rakennusten kortteleita. Townhouse on kytketty pientalo omalla tontilla. Pysäköinti on toteutettu tontilla ja asuinrakennuk-

sien yhteyteen rakennettavilla autotalleilla. Tonttitehokkuus korttelialueilla on $e=0.50$. Townhouse tontteja on yhteensä 18 kpl.

Olemassa olevat pientalokorttelit ja tilakeskukset on niin ikään merkitty asuinpientalojen korttelialueiksi. Pysäköinti järjestetään tonteilla ja tonttitehokkuudet vaihtelevat korttelialueilla noin $e=0,25$:stä $e=0,35$:een.

AO Erillispientalojen korttelialue

Erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat pääosin suunnittelualueen koillispuolelle. Erikokoiset tontit tuovat vaihtelevuutta tonttitarjontaan. Kuitenkin katutila on pyritty rauhoittamaan pitämällä vierekkäiset tontit mahdollisimman samankokoisina. Tonttitehokkuus on $e=0,25$:stä $e=0,35$. Tonteille on lisäksi osoitettu rakennusoikeutta autokatoksille, talousrakennuksille ja viherhuoneille. Sallittu kerrosluku on pääosin kaksi. Erillispientalojen tontteja on yhteensä 132 kpl.

A Asuinrakennusten korttelialue

Asuinrakennusten korttelialueet sijoittuvat Lahelantien varteen sekä Lahelanorren ja alueen sisäisen kokoojakadun varteen, alueen keskelle. Rakennukset rajaavat katutilaa muodostaen melusuojan Lahelantien ja Lahelanorren varteen. Sisäisen kokoojakadun itäpuolella rakennusten päädyt on suunnattu kadulle päin, jotta pihat saadaan suunnattua etelään päin. Korttelialueelle sallitaan enintään kaksi kerroksisen asuintalon rakentaminen. Jokaisella huoneistolla pitää olla oma piha tai parveke. Tonttitehokkuus korttelialueilla vaihtelee noin $e=0,30$:stä $e=0,40$:een.

KL Liikerakennusten korttelialue

Liikerakennuksen korttelialue sijoittuu Lahelantien ja Lahelanorren risteykseen. Tontille on osoitettu kerrosalaa 1000 k-m^2 .

Kaavassa on tarvittavien tonttikatujen lisäksi Lahelanorsi sekä alueen kokoojakatu.

Asemakaavan sisällön yksityiskohtaisempi kuvaus tehtyine selvityksineen sekä vaikutustarkasteluineen sisältyy liitteenä olevaan kaavaselostukseen ja sen liitteisiin.

Lisätietoja: kaavasuunnittelijat
Mika Heikkilä, p. 040 314 3519
Jaana Pohjola, 040 314 3521

Liitteenä kaavaselostus liitteineen

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtävälle mielipiteiden esittämistä varten.

Muutettu ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- lisätä kaavaselostukseen pöydälle jaetun materiaalin.
- tehdä korjauksen AO-61 -määräykseen siten, että sivuasuntoa *ei täydy* rakentaa
- tehdä korjauksen AO-62 -määräykseen siten, että rakennukseen *saa* rakentaa enintään kaksi asuntoa.
- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtävälle mielipiteiden esittämistä varten.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Klaus Koivunen esitti, että päätökseen lisätään seuraavaa:

- kaavakarttaan ja -määräyksiin lisätään merkintä pohjavesialueen rajasta
- tutkitaan onko mahdollista ulottaa ympärivuotinen kevyen liikenteen väylä Kuusamatien luoteispäästä Lahelantielle.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti, että

- kaavakarttaan ja -määräyksiin lisätään merkintä pohjavesialueen rajasta
- tutkitaan onko mahdollista ulottaa ympärivuotinen kevyen liikenteen väylä Kuusamatien luoteispäästä Lahelantielle
- kaavatalouslaskelmassa huomioidaan virkistysalueiden rakentamiskustannukset ja väliaikaisen pumppaamon kustannukset

- OAS:n mielipiteiden alkuun lisätään teksti: ”Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana annettuihin mielipiteisiin annetaan vastineet samaan aikaan luonnosvaiheessa saatujen palautteiden vastineiden kanssa.”
- korjataan kaavaselostuksen s. 7, ”kaupunki” -> ”kunta”
- kaavaehdotusta laadittaessa suunnitellaan myös muiden kuin puujulkisivuisten rakennusten korttelialueita.

Pekka Mäkelä Pöyry Finland Oy:stä esitteli asiaa kokouksessa klo 17.10-18.05.

Heikki Väänänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.45.

Kokouksessa jaettiin
- havainnekuva
- kaavataloudellinen laskelma

Kkl § 36/15.4.2014

Asemakaavaehdotus

Kaavaluonnoksesta esitettiin 37 lausuntoa ja mielipidettä. Mielipiteissä nousi esille liikenteelliset asiat. Lausunnoissa otettiin kantaa pohjavesivaikutuksiin.

Ensimmäisen yleisötilaisuus järjestettiin 18.6.2013 vaihtoehtovaiheessa. Toinen yleisötilaisuus järjestettiin kaavan valmisteluvaiheessa (kaavaluonnos) 12.11.2013 ja kolmas kaavaehdotusvaiheessa 18.3.2014.

Asukastilaisuuksien ja virallisen tiedottamisen lisäksi osallisten tiedottamista ja vuorovaikutusta on edistetty ylläpitämällä Lahelanpelto II – alueen omaa blogia, <http://lahelanpelto.wordpress.com/> Blogi on kerännyt paljon kommentteja, keskustelua ja kysymyksiä asemakaavaan liittyen ja osallisia on tiedotettu kaavan eri vaiheista blogin kautta. Blogia on käytetty myös kysymällä osallisten mielipiteitä eri vaihtoehtoista.

Asemakaavaluonnoksen jälkeen kaavakarttaa on muokattu seuraavilta osin:

- Kaava-aluetta on laajennettu pohjoiseen ottamalla mukaan kiinteistö 1:33 (kortteli 3031), jolloin ajoyhteys saadaan poistettua Lahelantieltä ja ulkoilureitti Kuusamatieltä pohjoissuuntaan saadaan toteutettua. Muutoksella saadaan myös kolme uutta rakennuspaikkaa.

- Korttelin 3032 pohjoispäätä ja korttelia 2254 on muokattu, jotta uudet rakennukset sopeutuvat paremmin olemassa olevien rakennusten viereen mm. kerroskorkeus on muutettu merkinnästä II I u ½:een ja rakennusalueen rajoja on muutettu. Korttelin 2254 tonttikohtaista rakennusoikeutta on nostettu
- Lahelantien varren tonttien rakennusoikeus on nostettu 0,25:stä 0,35:een
- kortteleissa 2255 ja 3033, mikä on perusteltua vilkasliikenteisen tien varrella ja on linjassa Lahelantien varren uusien kortteleiden rakennusoikeuksien kanssa.
- Lahelantien länsipuolen korttelit on jätetty asemakaava-alueen ulkopuolelle, pois lukien kortteli 2253, koska uuden meluselvityksen mukaan meluaitaa ei tarvitse rakentaa tonttien puolelle eikä kyseisen alueen asemakaavaa ole siten tarvetta muuttaa.
- Korttelin 2255 LPA tontti on jätetty pois. Pysäköinti järjestetään tonteilla.
- Kortteleiden läpi suoraan KL tontille (kaupalle) johtavia kevyen liikenteen väyliä on lisätty, jotta kävely- ja pyöräilyreitit olisivat mahdollisimman sujuvat.
- Lahelanorren eteläpuolella olevia kortteleita on muotoiltu uudestaan, jotta olemassa olevien rakennusten säilyttäminen on voitu huomioida. Alueen rakennusoikeus on sitä kautta kasvanut.
- Kaavamääräyksiä on tarkennettu ja korjattu. Mm. pohjaveden suojelumääräystä ja melusuojausmääräystä on täydennetty valmistuneiden selvitysten perusteella.

Asemakaava-alueen pinta-ala ympäröivine lähivirkistysalueineen on 447 157 m². Asemakaava-alueen rakennusoikeusmäärä on yhteensä noin 83 350 k-m². Pientalovaltaiselle alueelle rakennetaan uutta asuntokerrosalaa noin 67 300 k-m² ja liiketilaa 1000 k-m². Asuntokortteleiden tehokkuudet vaihtelevat noin tehokkuudesta e=0,25 tehokkuuteen e=0,50

AP Asuinpientalojen korttelialue

Uudet asuinpientalojen korttelialueet sijoittuvat ympyräpuiston eteläreunalle. Nämä ovat ns. townhouse-rakennusten kortteleita. Townhouse on kytketty pientalo omalla tontilla. Pysäköinti on toteutettu tontilla ja asuinrakennuksien yhteyteen rakennettavilla autotalleilla. Tonttitehokkuus korttelialueilla on e=0.50. Townhouse -tontteja on yhteensä 18 kpl. Olemassa olevat pientalokorttelit ja tilakeskukset on niin ikään merkitty asuin-pientalojen korttelialueiksi. Pysäköinti järjestetään tonteilla ja tonttitehokkuudet vaihtelevat korttelialueilla noin e=0,25:stä e=0,35:een.

AO Erillispientalojen korttelialue

Erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat pääosin suunnittelun alueen koillispuolelle. Erikokoiset tontit tuovat vaihtelevuutta tonttitarjontaan. Kuitenkin katutila on pyritty rauhoittamaan pitämällä vierekkäiset tontit mahdollisimman samankokoisina. Tonttitehokkuus on e=0,25:stä e=0,35. Tonteille on li-

säksi osoitettu rakennusoikeutta autokatoksille, talousrakennuksille ja viherhuoneille. Sallittu kerrosluku on pääosin kaksi. Erillispientalojen tontteja on yhteensä 159 kpl.

A Asuinrakennusten korttelialue

Asuinrakennusten korttelialueet sijoittuvat Lahelantien varteen sekä Lahelanorren ja Lahelanpellontien varteen. Rakennukset rajaavat katutilaa muodostaen melusuojan katujen ja pihojen väliin. Korttelialueelle sallitaan enintään kaksi kerroksisen asuintalon rakentaminen. Jokaisella huoneistolla pitää olla oma piha tai parveke. Tonttitehokkuus korttelialueilla vaihtelee noin $e=0,30$:stä $e=0,40$:een.

KL Liikerakennusten korttelialue

Liikerakennuksen korttelialue sijoittuu Lahelantien ja Lahelanorren risteykseen. Tontille on osoitettu kerrosalaa 1000 k-m². Tontille saa sijoittaa polttoaineen ke-vytjakeluaseman ja yhtenäiseksi suunnitellun kierrätyspisteen.

Liikenne

Lahelanpelto liitetään pääkatuverkkoon alueen läpi kulkevalla paikallisella kokoojakadulla. Kokoojakatu liittyy Lahelantiehen alueen eteläosassa kierto-liittymällä. Kokoojakadulla on puurivit, joiden välissä on pysäköintiä, sekä pyörätiet ja jalka-käytävät. Kokoojakatu palvelee myös Lahelanpellon itäosaan myöhemmin kaavoitettavien asuinalueiden liikennetarvetta. Koilliseen suuntautuva kokoojakatu, Lahelanorsi, palvelee tulevaisuudessa koko Lahelan aluetta. Kokoojakatujen nopeusrajoitus on 40 km/h.

Asuinalueet liitetään kokoojakatuun tonttikaduilla. Tonttikatujen nopeusrajoitus on 30 km/h. Tonttikaduilla pyöräily on ajoradalla. Alueelle on osoitettu kevyen liikenteen verkosto, joka yhdistää asuinkorttelit, joukkoliikenne-reitit ja palvelut mahdollisimman sujuvasti. Kevyenliikenteenverkoston kautta on yhteys myös Hyrylään sekä alueen ympäristön virkistysalueille ja –reitistöön. Lahelantien molemmin puolin on suunniteltu kevyenliikenteen-väylät.

Pysäköinti on ratkaistu tonttikohtaisesti. Kadunvarsille on esitetty vieraspysäköintiä.

Alueella käytetty pysäköintinormi on:

AO tontit 2 ap / asunto

A- ja AP -tontit 1ap/60 k-m² tai vähintään 2 ap /asunto jos asuntoja on vähemmän kuin 5 tai vähintään 1,5 ap /asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän

KL tontit 1ap/25 k-m² päivittäistavaraliiketilat ja 1ap/35 k-m² muut liiketilat

Polkupyörille on kaavassa määrätty katettua säilytystilaa 1pp/40-k-m², kuitenkin vähintään 3/asunto ja pientalotontteilla vähintään 4 pp /asunto.

Lahelanpelto II -asemakaava-alueen ensivaiheen toteuttaminen lisää Lahelantien liikennettä noin 1220 ajoneuvoa / vrk.

VP Puisto

Alueen keskelle sijoittuu kaksi puistoa. Puistoja on tarkoitus kehittää olevan kult-tuuriympäristön pohjalta mm. varaamalla peltoalueelta asukkaiden käyttöön tar-koitettuja viljelypalstoja. Avoimiksi niityiksi jäävällä osalla on tarkoitus suosia niittykasvillisuutta. Puistoalueille sijoitetaan myös leikkikenttiä. Puistoalueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.

VL Lähivirkistysalue

Kaava-alue tukeutuu viereisten alueiden virkistysalueisiin. Lahelanpellon kaavoituksessa on pidetty huolta kevyenliikenteenreittien ja viheryhteyksien jatkuvuudesta. Lähivirkistysalueena säilyvät alueet on tarkoitus pitää luonnontilaisina metsä- ja niittyalueina.

Alueen maisemaa, kulttuurihistoriaa ja viljavaa maaperää hyödynnetään luomala edellytykset osittaiseen omavaraisuuteen, sekä luontokokemuksiin puutarhapalstoja viljelemällä. Hulevesien hallintaan kiinnitetään erityistä huomiota; hulevedet käsitellään luonnollisesti alueen sisällä sekä tonttikoh- taisesti että viheralueilla. Hulevesiratkaisuilla voidaan elävöittää ulkoilu- ja virkistysalueita ja lisätä niiden viihtyisyyttä.

Kaava-alueen maaperä on savea eikä alueella ole mahdollista imeyttää hulevesiä. Kaava-alueelle varataan alueellinen hulevesien käsittelyalue. Viljely- palstojen kastelua varten tulee puistoalueelle todennäköisesti rakentaa kaivo, sillä alueen yläpuolinen valuma-alue on melko pieni eikä sillä sijaitse katet- tuja pintoja.

Asemakaavan vaikutukset

Pohjavedet ja vedenottamo

Lahelan vedenotolla ei arvioida olevan vaikutusta pohjaveden pinnankorkeu- teen Lahelanpelto II asemakaava-alueen rakentamisen kannalta. Rakentami- sen suunnittelussa tulee huomioida tavanomainen pohjaveden pinnankorkeu- den vuodenaikavaihtelu (+/- 1m).

Mikäli vedenotto Lahelan vedenottamolla lopetettaisiin, pohjaveden pinnan- korkeus kohoaisi vedenottamolla enimmillään noin kaksi metriä nykyiseen pinnankorkeustasoon nähden. Vedenottamoalueen ulkopuolella vaikutus jäisi huomattavasti vähäisemmäksi.

Koska alueella esiintyy paineellista pohjavettä, paalutus saattaa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista. Paineellisen pohjaveden esiintymisalue sijoittuu asemakaava-alueen eteläosaan. Paalutuksesta aiheutuvan pohjave- den purkautumisriskin tarkempi arviointi edellyttää lisätutkimuksia maape- rän kerrosrakenteesta ja vedenjohtavuudesta suunnitelluissa paalutuskohteis- sa asemakaava-alueen etäosassa, jossa on todettu esiintyvän paineellista poh- javettä. Lahelan vedenottamoon kohdistuvaa riskiä voidaan arvioida tar- kemmin selvittämällä pohjaveden virtaussuuntaa tarkemmin Lahelanpellon asemakaava-alueella.

Hulevedet

Pintavedet tullaan käsittelemään johtaen ne hallitusti Tuusulanjokeen. Pintavesien virtaussuunnista ja mahdollisista viivytyspaikoista on tehty alustava esitys. Asemakaavassa on esitetty kiinteistökohtaiseksi pintavesien viivytysvaatimukseksi 1 m³/100 m² katettua pinta-alaa.

Luontovaikutukset

Alueella ei ole havaittu arvokkaita luontokohteita yleiskaavatasoisissa selvityksissä. Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys teetetään kesällä 2014.

Kaavatalous

Kaavan toteuttamisesta aiheutuu kunnalle n. 5,84 milj euron kustannukset (alv 0%). Kustannukset sisältävät seuraavat osa-alueet: kadut, viheralueet, vesihuolto, valaistus sekä kiertoliittymä ja pumppaamo. Maanmyyntitulot ovat noin 17,53 milj. euroa.

Palvelut ja työpaikat

Asemakaavassa on varauduttu uuden päivittäistavaraliikkeen sekä kevyen polttoainejakeluaseman rakentamiseen. Epäsuorasti uuden asuinalueen rakentaminen ja asukasmäärän kasvu voi parantaa elinkeinoelämän työvoiman saatavuutta.

Vaikutukset liikenteeseen

Suunnittelualueelle osoitettu maankäyttö aikaansaa autoliikennettä noin 2200 ajoneuvoa/ arkivrk. Koko Lahelan yleissuunnitelma-alueen toteutuminen lisää liikennettä alueella noin 5050 autoa/vrk. Liikennesimuloinnin perusteella Lahelan-tien ja Lahelanorren liittymä toimii hyvin tavallisena yksikaistaisena kiertoliittymänä. Myös Lahelanpellontien, Taalinpellontien /Kulmapellonkujan liittymät toimivat tavallisina kanavoimattomina liittyminä. Lahelantien ja Lahelanpellontien liittymäväli ei myöskään ruuhkaudu.

Liikennemäärä ei siis aiheuta ongelmia Lahelanorren ja Lahelantien liittymässä, mutta kuormittaa entisestään jo ruuhkautuneita Lahelantien/ Nahkelantien liittymää ja Koskenmäen kiertoliittymää ja lisää painetta näiden liittymien kehittämiseen. Uuden, tehokkaasti rakennetun asuinalueen rakentaminen olemassa olevien joukkoliikennereittien varteen parantaa edellytyksiä joukkoliikenteen kustannustehokkaaseen järjestämiseen ja voi tarjota mahdollisuuden palvelutason parantamiseen. Suunnittelualueen myötä voidaan toteuttaa suuremmat ja houkuttelevammat kevyenliikenteenyhteydet Hyrylän keskustan suuntaan, minkä avulla henkilöautoliikenteen määrän kasvua voidaan hillitä. Alueen suunnittelu perustuu Lahelanorren vaiheittaiseen toteuttamiseen ja Orren jatkuminen huomioidaan suunnittelussa linjauksen ja tilavarauksen osalta. Seuraavien kaavoitettavien alueiden myötä Lahelantie on yhdistettävissä Hämeentiehen ja Hyrylään Lahelanorrella, joka toteutuessaan tarjoaa suuremman ja nopeamman yhteyden Lahelantieltä Hyrylään ja pääkaupunkiseudun suuntaan ja näin keventää Nahkelantien ja Koskenmäen kiertoliittymän kuormitusta.

MRL:n mukaisesti kaavan hyväksymisen kannalta on riittävää, että toimiva ja turvallinen liikenneverkko on olevan ja tulevan kaavan mukaisesti toteutettavissa.

Tehtyjen tarkastelujen perusteella alueelle ei edellytetä meluaitoja eikä julkisivulle asetettavaa melun kaavamääräystä. Pääkatujen varressa olevien rakennusten pääkadun suuntaan olevat parvekkeet on määrätty lasitettaviksi, koska pääkatujen varressa äänenpainetaso julkisivuille ylittää 55 dB.

Taajamakuva

Asemakaavan toteuttaminen muuttaa ympäristöä vähentämällä vapaata peltoalaa muuttaen sen rakennetuksi ympäristöksi. Rakentamisen mittakaava, enintään kaksi kerrosta, ja julkisivumateriaalimääräykset (pääosin puu) sopeuttavat rakentamisen ympäristöönsä.

Liitteet

- kaavaselostus
- kaavakartta, määräykset ja havainnekuvat
- rakentamisohjeet
- vaihtoehtojen arviointitaulukko
- puisto & hulevesisuunnitelma
- hulevesitarkastelu
- vedenottamon riskitarkastelu (vain sähköisenä)
- rakennettavuusselvitys (vain sähköisenä)
- meluselvitys (vain sähköisenä)
- liikenneselvitys (vain sähköisenä)
- OAS
- OASmielipiteet & vastineet
- luonnosmielipiteet & vastineet
- asemakaavan seurantalomake

Ehdotus kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun asemakaavaehdotuksen sekä luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten sekä
- pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jani Peltonen esitti, että A-18 kaavamääräyksestä poistetaan "Asukkaiden yhteiskäyttöön tulee rakentaa muita kuin varastotiloja, vähintään 1,5% asemakaavakartassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi".

Puheenjohtaja Jussi Salonen esitti, että Kintunkaari muutetaan Haavistonkaari-nimiseksi kaduksi.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti yllä esitetyt muutosesitykset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla

- A-18 kaavamääräyksestä poistetaan "Asukkaiden yhteiskäyttöön tulee rakentaa muita kuin varastotiloja, vähintään 1,5% asemakaavakartassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi".
- Kintunkaari muutetaan Haavistonkaari-nimiseksi kaduksi.

Pekka Mäkelä Pöyry Finland Oy:stä esitteli asiaa kokouksessa 19.15-19.50

Kokouksessa jaettiin
- kaavatalouslaskelma

Khall § 308/12.9.2016

Asemakaavaehdotuksen käsittelyn jälkeen kuntakehityslautakunnassa siihen tehtiin muutoksia mm. käydyistä maanomistajien kanssa käydyistä sopimusneuvotteluista johtuen. Näihin liittyen tehtiin kaavakarttaan vähäisiä rajojen tarkistuksia.

Maankäyttösopimusten hyväksymisen jälkeen neuvoteltiin Kaffepaussi-nimisen puiston ympärille suunnitellusta asuinrakentamishankkeesta. Tämän ja muidenkin korttelien tarkemman suunnittelun johdosta asemakaavaan tehtiin vielä vähäisiä muita muutoksia mm.:

- korttelin 2278 itäpuoleista kevyen liikenteen väylää, jolle on tontille ajo sallittu jatkettiin etelään, mahdollistaen korttelin tontin 5 ajoyhteyden suoraan ko. kevyen liikenteen väylän kautta

- liikerakentamisen korttelialueen läheisyydessä olevien asuinrakentamistonttien kaavamääräystä korjattiin siten, että näille sallitaan myös tavanomaiseen asumiseen verrattava toiminta, esim. hoiva-asuminen
- AP-kaavamääräyksiä on täsmennetty siten, että myös rivitalojen rakentaminen on mahdollista
- edellytystä siitä, että tietyissä kortteleissa tulee rakentaa kaksikerroksisia asuinrakennuksia höllennettiin tarkoituksena mahdollistaa alueen nopeampi toteutuminen ja vastaaminen kysyntään
- Kaffepaussi-puistoalueen ympärille on suunniteltu asuinrakentamishanketta, jonka myötä on tullut tarvetta muuttaa laadittua kaavaehdotusta puistoon rajautuvien tonttien osalta. Kerrosluku sallii nyt myös yksikerroksisen rakentamisen. Rakentamistehokkuutta on vähän alennettu vastaamaan aiottua erillispientalohanketta. Ajoyhteyksiä on muutettu siten, että puistoalueen laidalle ei johdettaisi liikennettä kuin poikkeustapauksissa. Tarkoituksena hankkeessa on käyttää yhteiskäyttöautoja ja tämän osalta autopaikkannormiin on tehty tarkistus. Puistoalueen laidalle on suunniteltu auton säilytyspaikkojen tontit siltä varalta, että yhteiskäyttöautojen käyttö ei onnistu odotetusti ja autopaikkoja tulee rakentaa lisää. Kaffepaussin alueelle on merkitty osa-alue, jolle on tarkoitus rakentaa tekniikkaa viereisen asunto-osakeyhtiön lämmitysratkaisuihin liittyen
- autopaikkannormi on täsmennetty vastaamaan nykyistä käytössä olevaa vähimmäisnormia em. yhteiskäyttöautojen tarkistuksella.

Liitteenä kaavaselostus

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Ehdotus
kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavaehdotuksen sekä luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julki-
sesti nähtäville muistutusten esittämistä varten sekä
- pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Asko Honkanen ja Pasi Rajala Ramboll Oy:stä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kkl § 169/14.12.2016

Liitteessä 7 on julkisen nähtävilläolon aikana 22.9. – 28.10.2016 saadut muistutukset ja lausunnot sekä näihin laaditut vastineet. Palautteen ja suunnitelman vielä tarkennuttua tehtiin vähäisiä muutoksia asemakaavaehdotukseen sitä valmisteltaessa hyväksyttäväksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi mm.:

- Toinen puurivi on poistettu Lahelanorren sekä Lahelanpellontien varresta katualueen mitoitusta tarkennettaessa.
- Pumppaamo ja tietoliikennemastoa varten on lisätty varaukset.
- Katualueiden rajauksia on tarkistettu riittävien näkemäalueiden saavuttamiseksi sekä näkemäalueet lisätty.
- Maanalaisen johdon varaus on lisätty KL-11 kortteliin sekä kaava-alueen eteläosaan VL-alueelle.
- Ohjeellinen kevyenliikenteen yhteys on lisätty alueen itäosaan Lahelankankaan ja Lahelanniityn välille
- Kortteleita 2266 ja 2267 on muokattu siirtämällä kevyenliikenteen yhteyttä itään päin.
- Kaava-aluetta koskevia yleisiä määräyksiä on täydennetty.
- katujen liittymien yhteydessä tehtiin tarkistuksia näkemä-alueisiin ja katualueiden rajauksiin
- pohjaveden suojeluun liittyen lisättiin ohje maaperän mahdollisen sulfidipitoisuuden huomioon ottamiseksi

Lisäksi kaava-aineistoa on täydennetty 22.11.2016 päivitettyllä hulevesien käsittelyä koskevalla suunnitelmalla. Suunnitelma on alustava ja tällä osoitetaan aluevarausten olevan riittävät hulevesien käsittelyä varten. Kaavatalouslaskelmaa on päivitetty teknisen lautakunnan lausunnon perusteella esittäen, mikäli maaperää stabiloimalla halutaan kiirehtiä rakentamista painopenkkojen käytön sijaan, miten paljon tämä lisää kustannuksia. Lisäkustannuksiksi on tässä vaiheessa arvioitu 1,4-3,4 M€.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

– hyväksyy laaditun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- edellyttää, että Lahelanpelto II:n alueella olevan korttelin 2255 tontit 3 ja 4 myynti ajoitetaan alueen toteutumisen loppupäähän ja että ennen korttelin 2255 tonttien 3 ja 4 myymistä pyydetään kannanotto yleisten rakennusten rakentamistarpeesta Kasvatus- ja sivistystoimelta, jotta voidaan arvioida mahdollista kaavamuutostarvetta mm. palveluverkkoon liittyvien päätösten tekemisen jälkeen.

Puheenjohtajan avattua keskustelun esittelijä lisäsi päätösehdotukseen 1. kohdaksi seuraavaa:

”Kuntakehityslautakunta päättää, että

- kortteleiden 2270-2272, 2266 ja 2267 osalta tehdään tarvittavat muutokset kaavamateriaaliin siten, että kattomuotoa ei rajoiteta ja rakennusten julkisivut voivat olla myös kivipintaisia.”

Päätös Kuntakehityslautakunta päättää

- kortteleiden 2270-2272, 2266 ja 2267 osalta tehdään tarvittavat muutokset kaavamateriaaliin siten, että kattomuotoa ei rajoiteta ja rakennusten julkisivut voivat olla myös kivipintaisia
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- edellyttää, että Lahelanpelto II:n alueella olevan korttelin 2255 tontit 3 ja 4 myynti ajoitetaan alueen toteutumisen loppupäähän ja että ennen korttelin 2255 tonttien 3 ja 4 myymistä pyydetään kannanotto yleisten rakennusten rakentamistarpeesta kasvatus- ja sivistystoimelta, jotta voidaan arvioida mahdollista kaavamuutostarvetta mm. palveluverkkoon liittyvien päätösten tekemisen jälkeen.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall § 461/19.12.2016 Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
Kkj

Liite nro 461
Kunnanhallitus päättää

- edellyttää, että Lahelanpelto II:n alueella olevan korttelin 2255 tontit 3 ja 4 myynti ajoitetaan alueen toteutumisen loppupäähän ja että ennen korttelin 2255 tonttien 3 ja 4 myymistä pyydetään kannanotto yleisten rakennusten rakentamistarpeesta kasvatus- ja sivistystoimelta, jotta voidaan arvioida mahdollista kaavamuutostarvetta mm. palveluverkkoon liittyvien päätösten tekemisen jälkeen.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun Lahelanpelto II:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

462 § ASUNTO OY MAHLAMETSÄ, KUNNAN OSAKKEIDEN NROT ***
MYYMINEN**

Khall § 462/19.12.2016 Kunta omistaa Asunto Oy Mahlametsä -nimisessä yhtiössä 3 h+k+kph+vh 73,0 m² käsittävän huoneiston osoitteessa Kalliopohjantie 1 ***** , 04300 Tuusula. Yhtiö on rekisteröity 1974. Huoneisto on vapaa ja myyntitoimeksianto on tehty Huoneistokeskus Oy:n kanssa. Velaton hintapyyntö on 116 000 euroa.

***** on tarjoutunut ostamaan As Oy Mahlametsän osakkeet nrot ***** velattomaan hintaan 110 000 euroa. Isännöitsijäntodistuksen mukaan huoneistoa rasittaa 7 706,99 euron laina (30.9.16). Ostajan taholta kaupan edellytyksenä on myönteisen lainapäätöksen saanti 21.12.2016 mennessä. Tarjous on voimassa 21.12.2016 klo 18.00 asti.

Huoneisto myydään normaaleilla kauppaehdoilla. Omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä maksun tapahduttua. Talousarviossa on varauduttu asunto-osakkeiden myyntiin ja osakkeiden myyntioikeus on kunnanhallituksella.

Isännöitsijäntodistus on liitteenä.

Liite nro 462

Lisätiedot: Harri Lipasti, puh. 040 314 3003 ja Outi Hämäläinen, puh. 040 314 3030

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- myydä *****lle kunnan omistamat As Oy Mahlametsä -nimisen yhtiön osakkeet nrot ***** , huoneisto Kalliopohjantie 1 ***** , 04300 Tuusula, velattomaan hintaan 110 000 euroa
- että ostaja ottaa vastatakseen huoneistoa koskevan velkaosuiden 7 706,99 euroa (tilanne 30.9.16), mikä vähennetään velattomasta kauppahinnasta
- että huoneisto myydään tavanomaisilla kauppaehdoilla siinä kunnossa kuin se nyt on
- että huoneiston omistusoikeus siirtyy ostajalle kun kauppahinta on maksettu
- oikeuttaa henkilöstöjohtaja Harri Lipastin allekirjoittamaan kauppakirjan

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Asia poistettiin esityslistalta.

463 § USO-VERKOSTOPROJEKTIIN OSALLISTUMINEN

Khall § 463/19.12.2016 Muuttuva toimintaympäristö sekä käynnissä oleva maakunta- ja sote-uudistus ovat haastaneet kuntakentän muutokseen. Kuntien tulevaisuus on monin tavoin avoin, mutta näköpiirissä on, että kunnan roolit sekä toimintatavat ovat muuttumassa. Tulevaisuuden kunnan valmistelutyö on käynnissä niin kunnissa, Kuntaliitossa kuin valtakunnallisestikin. Tulevaisuuden kuntaa tehdään maan hallituksen linjausten mukaisesti laajalla osallistujajoukolla parlamentaarisesti.

Kuntakentän muutokset vaikuttavat myös Tuusulaan. Uusi valtuustokausi alkaa keskellä käynnissä olevaa moniulotteista sote-palvelujen ja maakuntahallinnon muutoksen valmistelua. Kunnan on samanaikaisesti suunniteltava omaa tulevaisuuden kuntaa ja valmistauduttava uuteen kunnan rooliin siirtymistä vuonna 2019.

Tuusulan kunnassa uuden kunnan valmistelu on käynnistynyt poliittisen johtamisjärjestelmän uudistuksella. Osana kehittämistyötä kunta liittyi alkuvuodesta 2016 Kuntaliiton ja FCGn ylläpitämään Uuden Sukupolven Organisaatiot (USO) -verkostoon kaudelle 2015–2016.

USO on vertaisoppimis- ja vertaistukiverkosto, kokemus- ja tutkimustiedon kokoaja sekä paikallisen kehittämistyön konsulttija. USO-verkosto on tarjonnut jo kuuden vuoden ajan lähes 50 kunnalle tukeaan kuntien organisaatioiden ja johtamisen kehittämisessä. Toimijoina ja kohderyhmänä verkostossa ovat kuntien poliittinen ja ammatillinen johto sekä kuntien tarpeiden mukaan muita sidosryhmiä. Verkostoon kuului kaudella 2015–2016 31 kuntaa, lähikunnista mm. Kerava, Järvenpää ja Nurmijärvi. Vuonna 2016 on kaikkiin USO-verkoston yhteisiin seminaareihin ja työpajoihin osallistunut useita kunnan edustajia ja tilaisuudet on koettu hyödyllisiksi.

Seuraava kaksivuotinen USO-kausi käynnistyy alkuvuodesta 2017. USO-verkoston tulevalla toimikaudella työskentelyssä painottuvat:

- tulevaisuuden kunnan toiminnan kirkastaminen ja käynnistäminen
- uuden valtuustokauden strategian valmistelu ja toteuttaminen
- strategiaperusteisen konsernin ja verkostojen johtaminen
- muutoksen hallinta ja muutoksessa johtaminen
- poliittisen johtamisen osaaminen uudella valtuustokaudella

Monimutkaisessa toimintaympäristössä ja jatkuvassa muutoksessa tarvitaan ajantasaista valtakunnallista tietoa ja muiden kuntien kokemustietämystä sekä oman kunnan realistista asemointia kokonaisuudessa. Nämä tekijät ovat perusta onnistuneelle muutosten johtamiselle ja organisaation uudistumiskyvylle.

Verkostoon kuulumisesta kuntakohtainen vuosimaksu Tuusulalle olisi 11.000 euroa + alv. Hinta sisältää

- yhteiset tema- ja vertaisseminaarit (4 kpl vuodessa)

- kehittämistyöpajat (3 kpl vuodessa)
- uusien valtuustojen toimintaa tukevat materiaalit
- muutoksen johtamista ja toimeenpanoa tukevat ajankohtaiskatsaukset ja alueelliset muutosklinikat

Tuusulan kunnan on tarkoituksenmukaista osallistua USO-verkoston työkentelyyn uuden Tuusulan ja uuden kunnan rakentamisen sekä strategian uudistamisen kannalta.

Lisätiedot: strategiasuunnittelija Heidi Hagman, p. 040 314 3052

Liitteenä tarjous liittymisestä Uuden Sukupolven Organisaatiot (USO) -verkostoon 2017–2018

Liite nro 463

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta liittyy Uuden Sukupolven Organisaatiot (USO) -verkostoon kaudelle 2017–2018.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote/toimenpiteet
Hagman Heidi

Dno KESH:928 /2016

**464 § KUNNANHALLITUKSEN PÖYTÄKIRJOJEN TARKASTAMINEN JA
NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2017**

Khall § 464/19.12.2016 Kuntalain (365/1995) 63 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa siten kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu.

Uuden kuntalain (410/2015) 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Vastaava säännös on uuden hallintosäännön 129 §:ssä. Ko. säännökset tulevat voimaan 1.6.2017.

Uuden hallintosäännön 128 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p.040 314 3011

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, että

- kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastavat kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, jotka valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjantarkastajiksi ei valita puheenjohtajaa eikä varapuheenjohtajia
- 31.5.2017 saakka kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnanvirastossa kokousta seuraavan viikon tiistaina klo 13–15 (kokousta seuraavan viikon kokouspäivän ollessa tiistai keskiviikkona klo 13–15). Pöytäkirja pidetään nähtävänä myös yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, ja tarkastetun pöytäkirjan jäljennös lähetetään nähtävillä oloajan jälkeen kunnan kirjastoihin (=epävirallinen nähtävillä olo).
- 1.6.2017 alkaen kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n ja hallintosäännön 128 §:n mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
ilmoitustaulun hoitaja

Dno KESH:928 /2016

**465 § KUNNANHALLITUKSEN KOKOUKSIIN OSALLISTUVAT VIRANHALTIJAT
VUONNA 2017**

Khall § 465/19.12.2016 Hallintosäännön 10 §:n mukaan kunnanhallituksen kokouksessa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla. Muiden henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää ko. toimielin.

1.6.2017 voimaan tulevan hallintosäännön 113 §:n mukaan toimielinten jäsenten ja esittelijän lisäksi kunnanhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kuntalain 18.2. §:n mukaan. Toimielimen esittelijä tai puheenjohtaja voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa (1.6.2017 lukien kunnanhallituksessa yksi esittelijä, puheenjohtajana pormestari). Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen saakka.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, että

- viranhaltijoista kunnanhallituksen kokouksiin vakituisesti osallistuvat esittelijöiden lisäksi pöytäkirjanpitäjänä toimiva kunnansihteeri ja viestintäpäällikkö
- esittelijöillä ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla on oikeus kutsua kokouksiin asiantuntijoita yksittäisessä asiassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:928 /2016

466 § KUNNAN PANKKITILIEN KÄYTTÄJÄT VUONNA 2017

Khall § 466/19.12.2016 Maksuliikenteen hoidosta annettujen ohjeiden 4 §:n mukaisesti otot ja siirrot kunnan pankkitileiltä allekirjoittavat kunnanhallituksen siihen valtuuttamat henkilöt.

Käteisen rahan nostomahdollisuus kunnan käyttämän Keski-Uudenmaan Osuuspankin konttorista päättyy 31.12.2016. Vuoden vaihteen jälkeen kunnan tulee tilata pankilta ja rahankuljetusyhtiöltä käteisen rahan toimitukset kunnan pääkassaan. Muuttuneen käytännön vuoksi kunnanhallituksen tulee määrätä, keillä on oikeus tilata kunnan pääkassaan käteistä rahaa.

Kunnassa 1.6.2017 alkaen tapahtuvan hallintosäntöuudistuksen vuoksi kunnan päätös kunnan pankkitilien käyttäjistä tulee tehdä määräaikaisena.

Lisätiedot: talouspäällikkö Helena Perämäki, p. 040-3143061

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- valtuuttaa kunnan pankkitilien sekä konsernitilin allekirjoittajiksi ajalla 1.1.–31.5.2017
 - kunnanjohtajan, henkilöstöjohtajan, talousjohtajan, talouspäällikön, kunnansihteerin ja rahoitussuunnittelijan
 - vesihuoltoliikelaitoksen johtajan vesihuoltoliikelaitoksen käytössä olevalle pankkitilille Keski-Uudenmaan Osuuspankki BIC: OKOFIHH, IBAN: FI12 5092 0920 2863 98
- valtuuttaa käteisen rahan tilaajiksi kunnan pääkassaan
 - rahoitussuunnittelijan, talouspäällikön ja talousjohtajan
- että ulkoinen palveluntuottaja KuntaPro Oy hyväksyy ja lähettää pankkiin konekieliset maksuaineistot kunnan puolesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
ao. henkilöt
KuntaPro Oy
talouspalvelut

Dno KESH:928 /2016

467 § LASKUJEN JA MAKSUUNPANOJEN HYVÄKSYMINEN VUONNA 2017

Khall § 467/19.12.2016 Kunnan maksuliikenteen hoitoa koskevien ohjeiden 3 §:n mukaan toimieliimet määräävät ne henkilöt, jotka toimitelinten puolesta hyväksyvät kunnan suoritettavat menot ja kunnalle kannettavat tulot.

Kunnassa 1.6.2017 alkaen tapahtuvan hallintosääntöuudistuksen vuoksi kunnan päätös laskujen ja maksuunpanojen hyväksyjistä tulee tehdä määräaikaissena.

Lisätiedot: talouspäällikkö Helena Perämäki, p. 040-3143061.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ajalle 1.1.–31.5.2017

- että **kunnanjohtajalla** on oikeus hyväksyä kaikki muut paitsi itseään koskevat kunnalle osoitetut laskut ja kunnan maksuunpanot
- oikeuttaa seuraavat henkilöt hyväksymään kunnan suoritettavia menoja ja kunnalle kannettavia tuloja:

kunnanhallituksen puheenjohtaja hyväksyy

- kunnanjohtajaa koskevat laskut ja maksuunpanot

esimiesasemassa oleva hyväksyy

- alaistaan koskevat laskut ja maksuunpanot

kunnanjohtaja hyväksyy

- tulosalueella Kunnanviraston johto seuraavien tulosyksiköiden laskut ja maksuunpanot: Kunnanjohto, Viestintä, Projektit, Edustus- ja suhdetoiminta, kansainvälinen toiminta ja Kuntayhteistyö

henkilöstöjohtaja hyväksyy

- tulosalueella Henkilöstö- ja tukipalvelut tulosyksikön Henkilöstöpalvelut laskut ja maksuunpanot
- tulosalueella Henkilöstö- ja tukipalvelut tulosyksikön Palkanmaksupalvelut laskut ja maksuunpanot

kunnansihteeri hyväksyy

- tulosalueella Hallinto tulosityksiköiden Päätöksenteon tuki ja lainopilliset palvelut, Asiakaspalvelut sekä Materiaalihallinto ja hankinnat koskevat laskut ja maksuunpanot ja kunnanhallituksen käyttövarausmäärärahaa koskevat laskut ja maksuunpanot

ympäristökeskuksen johtaja hyväksyy

- tulosalueella Keski-Uudenmaan ympäristökeskus tulosityksikön Hallinto laskut ja maksuunpanot

ympäristövalvontapäällikkö hyväksyy

- tulosalueella Keski-Uudenmaan ympäristökeskus tulosityksikön Ympäristövalvonta laskut ja maksuunpanot

ympäristönsuojelupäällikkö hyväksyy

- tulosalueella Keski-Uudenmaan ympäristökeskus tulosityksikön Ympäristönsuojelu laskut ja maksuunpanot

terveysvalvonnan päällikkö hyväksyy

- tulosalueella Keski-Uudenmaan ympäristökeskus tulosityksikön Terveysvalvonta laskut ja maksuunpanot

eläinlääkintähuollon päällikkö hyväksyy

- tulosalueella Keski-Uudenmaan ympäristökeskus tulosityksikön Eläinlääkintähuolto laskut ja maksuunpanot

talousjohtaja hyväksyy

- eri tulosityksiköiden yhteisistä toiminnoista (monistus, kopiointi, toimistotarvikkeet, ilmoitukset ja kuulutukset, posti- ja puhelinmaksut sekä muut yhteiset menot) johtuvat laskut ja maksuunpanot
- tulosityksiköiden Turvallisuuspalvelut, Konsernivalvonta ja omistajaohjaus sekä Strateginen suunnittelu ja kehittäminen laskut ja maksuunpanot
- investointiosassa Kunnanhallituksen seuraavat menot: maa- ja vesialueet, kiinteät rakenteet ja laitteet, koneet ja kalusto, osakkeet ja osuudet, aineettomat oikeudet, muut pitkävaikutteiset menot

- tuloslaskelman satunnaiset tuotot ja kulut
- rahoitusosan pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten lainojen lyhennykset sekä antolainojen takaisinperinnän

talouspäällikkö hyväksyy

- tulosalueella Talous- ja tietohallinto tulosityksikön Taloushallinto ja taloussuunnittelu laskut ja maksuunpanot
- pääkassan tilitykset sekä kaikki tulosityksikössä Taloushallinto ja taloussuunnittelu maksuun pantavat tulot
- tuloslaskeman rahoitustuotot ja kulut
- ulkoisen kirjanpito palvelun tuottajan tekemät muistio-oikaisut ja maksumääräykset, sekä tasetilien väliset oikaisut

rahoitussuunnittelija hyväksyy

- virheellisten maksujen korjaukset, rahasiirrot ja pankkien palvelumaksut

KuntaPro Oy:n maksuliikenteenhoitaja hyväksyy

- maksuliikenteen konekieliset maksatusaineistot

taloussuunnittelija voi hyväksyä

- talouspäällikön poissa ollessa talouspäällikön hyväksymisoikeyden piiriin kuuluvat laskut ja maksuunpanot, pääkassan tilitykset sekä Taloushallinto ja suunnittelu tulosityksikössä maksuun pantavat tulot

tietohallintopäällikkö hyväksyy

- tulosalueella Talous- ja tietohallinto tulosityksikön Tietojärjestelmäpalvelut laskut ja maksuunpanot.

asuntotoimenpäällikkö hyväksyy

- tulosalueella Henkilöstö- ja tukipalvelut tulosityksikön Asuntopalvelut laskut ja maksuunpanot
- valtion toimeksiannosta välitettävät lainat

ruokapalvelupäällikkö hyväksyy

- tulosalueella Henkilöstö- ja tukipalvelut tulosityksikön Ruokapalvelut laskut ja maksuunpanot

asiamies hyväksyy

- tulosalueella Hallinto tulosityksikön Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalvelut laskut ja maksuunpanot

konsernipalvelujen sihteeri voi hyväksyä

- kunnansihteerin poissa ollessa kunnansihteerin hyväksymisoi-keuden piiriin kuuluvat laskut ja maksuunpanot

esimiesasemassa oleva voi hyväksyä

- ne laskut ja maksuunpanot, jotka hänen alaisellaan on oikeus hyväksyä

teknisen lautakunnan määräämät hyväksyjät voivat hyväksyä

- kaikkien tulosalueiden talonrakennusinvestointeja koskevat laskut määrärahojen puitteissa sen jälkeen kun hanke on käynnistynyt.

Laskujen hyväksymiseen oikeutetun henkilön sijaisella on sijaisena toimies-
saan samat oikeudet kuin ko. henkilöllä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
laskujen ja maksuunpanojen hyväksyjät
talous- ja tietohallinto

Dno KESH:928 /2016

**468 § KUNNALLE SAAPUVAN ARVOPOSTIN SEKÄ ARVOLÄHETYSTEN
KUITTAAMINEN JA VASTAANOTTAMINEN**

Khall § 468/19.12.2016

Ehdotus

Kj Kunnanhallitus päättää

– valtuuttaa hallinnon palvelusihteerit kuittaamaan ja vastaanot-
tamaan kunnalle saapuvan arvopostin sekä muut arvolähetyk-
set.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Posti
ao. henkilöt

469 § TYÖPAIKKA-ATERIOIDEN HINNAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2017

Khall § 469/19.12.2016 Verohallitus on päättänyt 1.12.2016 vuoden 2017 luontoiseduista seuraavaa: Ravintoedun arvo on 6,40 € ateriala kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonnäkökulman määrä on vähintään 6,40 € ja enintään 10,30 €.

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitosruokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 4,80 € ateriala kohden.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 3,84 € ateriala kohden.

Työpaikka-aterialippujen hintoja määriteltäessä on sovellettu laskentaperusteena ravintoedun arvoja.

Ruokapalvelupäällikkö esittää uusiksi työpaikka-aterialippujen hinnoiksi 1.1.2017 alkaen:

Koulun ja päiväkodin luontoinen ateriala
4,80 € (4,73 € / 1.1.–31.12.2016)

Muu toimipaikka-ateriala (terveyskeskus, vanhainkoti ja lastenkoti)
6,40 € (6,30 € / 1.1.–31.12.2016)

Kevytateriala (saatavilla vain terveyskeskuksessa)
4,50 € (4,41 € / 1.1.–31.12.2016)

Lisätiedot: Ruokapalvelupäällikkö Kirsi Hanski, puh. 040 314 4377

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– tarkistaa työpaikka-aterioiden hinnat 1.1.2017 lukien ruokapalvelupäällikkön esityksen mukaisesti

– että verohallinnon 1.12.2016 antaman päätöksen mukaisesti koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo vahvistetaan 3,84 euroksi ateriala kohden ja että henkilöistä, jotka tämän säännöksen piiriin kuuluvat, päättävät kasvatus- ja sivistystoimialalla rehtorit ja päiväkodin johtajat alustensa osalta, rehtoreiden osalta opetus- ja sivistystoimialalla rehtorit ja päiväkodin johtajat alustensa osalta varhaiskasvatuspäällikkö ja sosiaali- ja terveystoimialalla tulosaluepäällikkö

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
henkilöstöyksikkö
Vainio Pirjo
Wäre Jari
pääkassa
sisäinen tiedotus / Uusikulku
Hanski Kirsi
KuntaPro / Ukkonen Kati
Vähämäki Erkki

470 § KUNNANTALON HENKILÖSTÖATERIOIDEN HINNAT VUODELLE 2017

Khall § 470/19.12.2016 Fazer Food Service Oy:n tarjouksen mukaan lounasaterioiden hinnat ovat:

1. ateriavaihtoehto 7,53 € alv 0 %
2. ateriavaihtoehto 5,84 € alv 0 %
3. ateriavaihtoehto 4,86 € alv 0 %

Tuusulan kunta on kompensoinut kunnantalon henkilöstöruokailua 0,50 € /ateria.

Ruokapalvelupäällikkö esittää, että Tuusulan kunnantalon henkilöstöravinto-
lassa kulunvalvontatunnisteella ruokailevan vakinaisen henkilökunnan ate-
riahintojen kompensatio on 0,50 euroa/ateria ja kompensatio kohdennetaan
kaikkiin kolmeen edellä mainittuun ateriavaihtoehtoon.

Kunnantalon kulunvalvontatunnisteella ruokailevan vakinaisen henkilöstön
aterioiden hinnat (sisältäen 14 % alv:n ja kunnan kompensatian) ovat
1.1.2017 alkaen:

1. ateriavaihtoehto 8,08 €
2. ateriavaihtoehto 6,15 €
3. ateriavaihtoehto 5,05 €

Lisätiedot: Ruokapalvelupäällikkö Kirsi Hanski, puh. 040 314 4377

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kunnantalon henkilöstöaterioiden hinnat 1.1.2017 lu-
kien ruokapalvelupäällikön esityksen mukaisesti
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittö-
mästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Fazer Food Service Oy
henkilöstöyksikkö
toimialat
pääkassa
sisäinen tiedotus / Uusikulku
Hanski Kirsi
KuntaPro / Ukkonen Kati
Vähämäki Erkki

Dno KESH:803 /2016

**471 § KUNTAVAALIT 2017, VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKAT JA VAALIEN
ULKOMAINONTA**

Khall § 471/19.12.2016 Kuntavaalit toimitetaan 9.4.2017.

Vaalilain 9.3 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

Valtuusto on päättänyt, että Tuusulan kunnassa on seuraavat 15 äänestysaluetta:

- 001 Kirkonkylä
- 002 Rusutjärvi
- 003 Paijala
- 004 Tuomala
- 005 Ruotsinkylä
- 006 Jokela
- 007 Vanhakylä
- 008 Kellokoski läntinen
- 009 Hyrylä
- 010 Vaunukangas
- 011 Riihikallio I
- 012 Lepola
- 013 Riihikallio II
- 014 Hyökkälä
- 015 Kellokoski itäinen

Lisäksi valtuusto on määrännyt ne henkilöt, joita väestötietojärjestelmässä ei ole merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuulumaan Kirkonkylän äänestysalueeseen.

Ehdotetut äänestyspaikat ovat samat kuin mm. vuoden 2015 eduskuntavaaleissa. Äänestysalueiden 8 ja 15 äänestyspaikka oli aiemmin Ruukin koulu (Koulutie 7), mutta Kellokosken yläaste, Ruukin koulu ja Linjamäen koulu ovat lakanneet olemasta erillisinä kouluina, joten äänestyspaikka on Kellokosken koulu, joskin äänestyspaikan osoite on sama kuin aiemmissakin vaaleissa.

Tiedot kunnan vaalipäivän äänestyspaikoista on ilmoitettava Väestörekisterikeskukselle viimeistään 13.1.2017.

Kuntaliitto suosittaa, että eduskuntavaalien ulkomainonta aloitettaisiin niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräysvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli 22.3.2017.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

– että kuntavaaleissa vaalipäivän 9.4.2017 äänestyspaikat ovat seuraavat:

001 Kirkonkylä	Kirkonkylän koulu
002 Rusutjärvi	Rusutjärven koulu
003 Paijala	Paijalan koulu
004 Tuomala	Tuomalan koulu
005 Ruotsinkylä	Ruotsinkylän koulu
006 Jokela	Jokela-talo
007 Vanhakylä	Vanhankylän koulu
008 Kellokoski läntinen	Kellokosken koulu
009 Hyrylä	Mikkolan koulu
010 Vaunukangas	Vaunukankaan koulu
011 Riihikallio I	Riihikallion koulu
012 Lepola	Lepolan koulu
013 Riihikallio II	Riihikallion koulu
014 Hyökkälä	Hyökkälän koulu
015 Kellokoski itäinen	Kellokosken koulu

– pyytää kasvatus- ja sivistystointia sekä tilakeskusta

– varaamaan äänestyshuoneistot vaalitoimitusta varten 9.4.2017 mahdollisuuksien mukaan koulun ensimmäisestä kerroksesta sellaisesta huonetilasta, johon on erillinen sisääntulo- ja ulosmenokäytävä sekä mahdollisuus odotustilaan

– tarkistuttamaan, että vaalisermit ja -urnat ovat ehjät

– että vaalien ulkomainonta saadaan Tuusulassa aloittaa suosituksen mukaisesti 22.3.2017.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
kunnansihteeri
kasvatus- ja sivistystoimi
tilakeskus

Dno KESH:803 /2016

472 § KUNTAVAALIT 2017, YLEISET ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKAT JA LAITOSÄÄNESTYS

Khall § 472/19.12.2016 Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 9.4.2017. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 29.3.–4.4.2017.

Vaalilain 9 §:n mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat mm:

- ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi
- sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

Kunta päättää itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Lisäksi kunnanhallitus määrää ennakkoäänestysajanjakson puitteissa ennakkoäänestyspaikan aukioloajat ja päivittäiset aukioloajat. Jokaisen ennakkoäänestyspaikan nimen, käyntiosoitteen ja päivittäisen aukioloajan on käytävä ilmi kunnanhallituksen päätöksestä.

Kotimaassa yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja, joissa kuka tahansa äänioikeutettu voi äänestää, ovat kunnanhallituksen päättämät kunnan virastot, postikonttorit ja muut paikat. Ennakkoäänestyspaikat on sijoitettava sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Ennakkoäänestystilan on oltava riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti. Ennakkoäänestyspaikan on myös oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät sinne mieluusti tulevat. Liikuntavammaisten ja muiden liikuntaesteisten ennakkoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Äänestyspaikalla mahdollisesti olevat kynnykset ja portaat on varustettava esimerkiksi sellaisella luiskalla, että sähkökäyttöistä pyörätuolia tai rollaattoria käyttävillä on esteetön pääsy äänestystilaan.

Ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina päivinä ennakkoäänestysajanjaksona, jollei kunnanhallitus erityisistä syistä toisin määrää. Erityisenä syynä kyseeseen tulee lähinnä kunnan tai kunnan osan vähäiseksi arvioitu ennakkoäänestäjien määrä.

Ennakkoäänestystä ei saa toimittaa arkipäivisin ennen klo 8 eikä klo 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9 eikä klo 18 jälkeen.

Edellisissä vaaleissa Tuusulan kunnalla oli ennakkoäänestyspaikat Hyrylän postissa, Kellokosken kirjastossa ja Jokela-talolla. Koska Hyrylän posti on lakkautettu, joutuu kunta itse järjestämään ennakkoäänestyksen myös Hyrylässä.

Ennakkoäänestys on aiemmissa vaaleissa järjestetty koko yleisenä ennakkoäänestysaikana päivittäisten aukioloaikojen ollessa seuraavat:

- Hyrylän posti, ma–pe klo 9–20, la klo 10–16, su klo 12–16
- Kellokosken kirjasto, ma–pe klo 12–20, la ja su klo 12–16
- Jokela-talo, ma–pe klo 12–20, la ja su klo 12–16

Tiedot kunnan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista on ilmoitettava Väestörekisterikeskukselle viimeistään 13.1.2017.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- että yleinen ennakkoäänestys kuntavaaleissa 2017 järjestetään Tuusulan kunnassa seuraavasti:

29.3.–4.4.2017

1. Tuusulan pääkirjasto
Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula

Päivittäinen aukioloaika

- ma–pe klo 9–20
- la klo 10–16
- su klo 12–16

2. Kellokosken kirjasto
Kuntotaival 2 B, 04500 Kellokoski

Päivittäinen aukioloaika

- ma–pe klo 12–20
- la ja su klo 12–16

3. Jokela-talo
Keskustie 20, 05400 Jokela

Päivittäinen aukioloaika

- ma–pe klo 12–20
- la ja su klo 12–16

- että ennakkoäänestys toimitetaan Jokelan vankilan ja sairaaloiden ja ympärivuorokautista hoitoa antavien sosiaalihuollon toimintayksiköiden (entisen terveystieteiden keskuslaitoksen akuutti jatko- ja kuntoutusosasto ja kotiutus- ja arviointiyksikkö sekä Kellokosken sairaala) lisäksi myös seuraavissa toimintayksiköissä: Hoivakoti Kerttuli, Hoivakoti Elisabeth ja Eemil, Riihikallion palvelukeskus (Tuusulan kunnan ja Yrjö & Hanna Oy:n palveluasumisyksiköt), Riihikoto, Valmennuskoti Rykmentti ja Ykköskoti Lotta sekä Martta Augusta -koti, Kustaa Aadolf -koti ja Ester Matilda -koti

Päätös Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Dno KESH:278 /2015

473 § VETERAANITOIMIKUNTA, JÄSENEEN JA VARAJÄSENTEN VAIHTUMINEN

Kunnanhallitus § 75 9.2.2015

Khall § 75/9.2.2015

Veteraanitoimikunnan toiminta on Tuusulassa katsottu tarpeelliseksi viranomaisten sekä veteraanien, veteraanijärjestöjen ja myös sotainvalidien yhteistoiminnan kannalta.

Veteraanitoimikuntaan on kuulunut jäsenenä ja heidän varajäseninään kaksi (2) kunnan edustajaa sekä yksi jäsen ja varajäsen kustakin seuraavasta järjestöstä:

- Tuusulan Sotaveteraanit ry.
- Tuusulan Rintamaveteraanit ry.
- Sotainvalidien Veljesliitto Järvenpään Seudun osasto ry.
- Sotainvalidien Veljesliiton Keravan Seudun osasto ry.

Kunnanhallitus on aiemmin valinnut kaksi jäsentä ja varajäsentä ja oikeuttanut järjestöt itse nimeämään omat jäsenensä ja varajäsenensä.

Kunnan edustajina edellisellä toimikaudella olivat Aimo Heinaro (Eila Pesu) ja Antti Simola (Jorma Laitio).

Veteraanijärjestöt ovat esittäneet, että kunnanhallitus asettaisi veteraanitoimikunnan toimikaudeksi 2015–2016 ja nimeäisi jäseniksi järjestöjen ehdotusten mukaisesti seuraavat henkilöt ja henkilökohtaiset varajäsenet:

Tuusulan Sotaveteraanit ry:
Raimo Manneri, varajäsenenä Leena Jäntti

Tuusulan Rintamaveteraanit ry:
Hellin Lind, varajäsenenä Tuula Lind

Sotainvalidien Veljesliiton Järvenpään Seudun osasto ry:
Taisto Vanhapelto, varajäsenenä Seija Toivonen

Sotainvalidien Veljesliiton Keravan Seudun osasto ry:
Jaakko Torppa, varajäsenenä Ritva Nordberg-Koivunen

Lisäksi veteraanijärjestöt ovat esittäneet, että Tuusulan kunnan edustajiksi valittaisiin kaksi jäsentä sekä kaksi varajäsentä järjestöjen ehdottamista seuraavista henkilöistä:

Tuusulan Sotaveteraanit ry:
Aimo Heinaro, varajäsenenä Eila Pesu

Tuusulan Rintamaveteraanit ry:
Antti Simola, varajäsenenä Jorma Laitio

Muut järjestöt eivät ole nimenneet ehdokkaita kunnan edustajiksi.

Tasa-arvolain säännösten vaatimuksista on perusteltu syy poiketa jäseniä valittaessa, kun valitaan edustajiksi veteraaneja.

Lisätiedot: konsernipalvelujen sihteeri, veteraanitoimikunnan sihteeri Hille Vihertie, p. 040 314 3053

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

– asettaa veteraanitoimikunnan toimikaudeksi 2015–2016 seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Raimo Manneri	Leena Jäntti
Hellin Lind	Tuula Lind
Taisto Vanhapelto	Seija Toivonen
Jaakko Torppa	Ritva Nordberg-Koivunen

– nimetä Tuusulan kunnan edustajaksi kaksi (2) jäsentä ja henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

– asettaa veteraanitoimikunnan toimikaudeksi 2015–2016 seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Raimo Manneri	Leena Jäntti
Hellin Lind	Tuula Lind
Taisto Vanhapelto	Seija Toivonen
Jaakko Torppa	Ritva Nordberg-Koivunen

– nimetä Tuusulan kunnan edustajiksi Aimo Heinaron ja Antti Simolan ja Heinaron henkilökohtaiseksi varajäseneksi Eila Pesun ja Simolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jorma Laition.

Khall § 473/19.12.2016

Veteraanitoimikunnan puheenjohtaja ja kunnan edustaja Aimo Heinaro on 26.11.2016 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa toimikunnan puheenjohtajuudesta ja jäsenyydestä terveydellisiin syihin vedoten.

Veteraanitoimikunta päätti kokouksessaan 8.12.2016 esittää Aimo Heinaron tilalle jäseneksi Tuusulan Sotaveteraanit ry:n edustajaa Erkki Mäkilää (henkilökohtainen varajäsen Eila Pesu). Puheenjohtajaksi Aimo Heinaron tilalle nimitettiin toimikunnan varapuheenjohtaja Antti Simola. Antti Simolan varajäsen Jorma Laitio on kuollut, joten toimikunta esittää, että Hellin Lindin henkilökohtainen varajäsen Tuula Lind nimetään Antti Simolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi ja Hellin Lindin henkilökohtaiseksi varajäseneksi nimetään Aarre Lindfors.

Lisätiedot: konsernipalvelujen sihteerin, veteraanitoimikunnan sihteerin Hille Vihertien, p. 040 314 3053

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus

- päättää myöntää eron Aimo Heinarolle veteraanitoimikunnan jäsenyydestä ja nimeää Heinaron tilalle kunnan edustajaksi Erkki Mäkilän ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Eila Pesun. Antti Simolan henkilökohtaiseksi varajäseneksi nimetään Tuula Lind ja Hellin Lindin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Aarre Lindfors.
- merkitsee tiedoksi veteraanitoimikunnan kokoonpanon jäljellä olevaksi toimikaudeksi:

Jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Antti Simola pj.

Tuula Lind

Jaakko Torppa varapj.

Ritva Nordberg-Koivunen

Raimo Manneri

Leena Jäntti

Hellin Lind

Aarre Lindfors

Taisto Vanhapelto

Seija Toivonen

Erkki Mäkilä

Eila Pesu

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

nimetyt

veteraanitoimikunta / Vihertie

Tuusulan Sotaveteraanit ry

Tuusulan Rintamaveteraanit ry

Sotainvalidien Veljesliitto Järvenpään Seudun osasto ry

Sotainvalidien Veljesliiton Keravan Seudun osasto ry

henkilöstösihteerin

Dno KESH:775 /2016

**474 § FAGERSTRÖM MATS, LUOTTAMUSTOIMESTA EROAMINEN JA
TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 511	17.12.2012
Valtuusto	§ 5	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 308	19.08.2013
Valtuusto	§ 5	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 20	13.1.2014
Valtuusto	§10	27.1.2014
Kunnanhallitus	§ 49	03.02.2014
Kunnanhallitus	§ 120	10.3.2014
Valtuusto	§ 39	31.03.2014
Kunnanhallitus	§ 181	07.04.2014
Valtuusto	§ 67	12.05.2014
Kunnanhallitus	§ 469	27.10.2014
Valtuusto	§ 149	10.11.2014

Khall § 511/17.12.2012 Tarkastussäännön 2 §:n mukaan lautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yhdeksän (9) muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat valtuutettuja.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään mm. seuraavaa:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on huolehdittava kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, tarkastuslautakunnan on arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyttä.

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) kuntaan tai kunnan määräämisvallassa olevaan yhteisöön tai säätiöön pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva; eikä
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen

Kuntalain 35 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) kunnan keskushallinnossa kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolla kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Kuntalain 34 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä
- 3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita tarkastuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä (vähintään kaksi valtuutettua) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 5/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita tarkastuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä (vähintään kaksi valtuutettua) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös

Valtuusto päätti

- valita tarkastuslautakuntaan seuraavat yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016

Jäsen

Varajäsen

Farén Heidi
Helasvuo Hannu
Huhtaluoma Timo
Huuhtanen Timo
Huusko Outi
Järvinen Aarno
Nätkynmäki Arto
Salmi Lilli

Nuottimäki Outi
Fagerström Mats
Väyrynen Martti
Rytkönen Petri
Isoluoma Ilpo
Lehtonen Kyösti
Heikkilä Sakari
Berg Kristiina

Taipale Arja
Viiru Veijo
Åvall Tarja

Lievo Heli
Bergh Alla
Nuutinen Ritva

– nimetä

puheenjohtajaksi Aarno Järvisen
varapuheenjohtajaksi Timo Huhtaluoman.

Khall § 308/19.8.2013

Tarkastuslautakunnan jäsen Hannu Helasvuo on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä terveydellisistä syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Hannu Helasvuolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 110/2.9.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Hannu Helasvuolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Hannu Helasvuolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä

- valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi Helasvuon tilalle tarkastuslautakunnan jäseneksi Mats Fagerströmin ja Fagerströmin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Laila Malisen.

Khall § 20/13.1.2014

Timo Huuhtanen on ilmoittanut muuttaneensa Tuusulasta 1.1.2014.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä. Kuntalain 37.1§:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimitelimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Kuntalain 39.1 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian käsiteltäväksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Timo Huuhtasen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 10/27.1.2014

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Timo Huuhtasen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Timo Huuhtasen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi

- valita HUUHTASEN tilalle tarkastuslautakunnan jäseneksi Lea AHOSEN.
-

Khall § 49/3.2.2014

Veijo Viirun varajäseneksi tarkastuslautakuntaan valittu Alla Bergh on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Alla Berghille eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 120/10.3.2014

Heidi Farén on pyytänyt eroa luottamustehtävästä aikataulullisista ja terveydellisistä syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Heidi Farénille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 39/31.3.2014

Ehdotus	Valtuusto päättää
	– myöntää Alla Berghille eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
	– myöntää Heidi Farénille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
	– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Päätös	Valtuusto päätti
	– myöntää Alla Berghille eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
	– myöntää Heidi Farénille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
	– valita Berghin tilalle tarkastuslautakunnan varajäseneksi Päivi Tikan
	– valita Farénin tilalle tarkastuslautakunnan jäseneksi Riitta Nybäckin.

Khall § 181/7.4.2014

Riitta Nybäckin varajäsen Outi Nuottimäki on ilmoittanut olevansa Tuusulan kunnan palveluksessa ja näin ollen menettänyt vaalikelpoisuuden tarkastuslautakuntaan.

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
Kj	VALTUUSTO päättää
	– todeta Outi Nuottimäen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
	– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 67/12.5.2014

- Ehdotus Valtuusto päättää
- todeta Outi Nuottimäen varajäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
 - suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- Päätös Valtuusto päätti
- todeta Outi Nuottimäen varajäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
 - valita Nuottimäen tilalle tarkastuslautakunnan varajäseneksi Marja-Leena Kulmalan.
-

Khall § 469/27.10.2014 Veijo Viirun varajäseneksi tarkastuslautakuntaan valittu Päivi Tikka on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä.

- Ehdotus
Kj Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
- VALTUUSTO päättää
- myöntää Päivi Tikalle eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
 - suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
-

Valt § 149/10.11.2014

- Ehdotus Valtuusto päättää
- myöntää Päivi Tikalle eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
 - suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- Päätös Valtuusto päätti
- merkitä tiedoksi

- että Päivi Tikka on ilmoittanut tarkoittaneensa eronanomuksen koskemaan vain luottamustehtäviä puolueessa, ei kunnallisia luottamustoimia
- että Tikalle ei myönnetä eroa vaan hän jatkaa ko. luottamustoimessa.

Khall § 474/19.12.2016 Luottamushenkilöille on tiedotettu kuntalain 147 §:ssä säädetyistä mahdollisuuksista heidän niin halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Luottamustoimesta eroamisesta oli ilmoitettava kirjallisesti 30.11.2016 mennessä.

Mats Fagerström on ilmoittanut eroavansa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mats Fagerströmille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

TARKASTUSLAUTAKUNTA 2013-2016

Puheenjohtaja
Varapuheenjohtaja

Huusko Outi
Nätkynmäki Arto
Salmi Lilli
Nyback Riitta
Viiru Veijo
Fagerström Mats
Taipale Arja
Huhtaluoma Timo
Järvinen Aarno
Åvall Tarja
Ahonen Lea

Järvinen Aarno
Huhtaluoma Timo

Isoluoma Ilpo
Heikkilä Sakari
Berg Kristiina
Kulmala Marja-Leena
Tikka Päivi
Malinen Laila
Lievo Heli
Väyrynen Martti
Lehtonen Kyösti
Nuutinen Ritva
Rytkönen Petri

Dno KESH:512 /2015

**475 § FAGERSTRÖM MATS, LUOTTAMUSTOIMESTA EROAMINEN JA
RAKENNUSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 521	17.12.2012
Valtuusto	§ 15	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 50	03.02.2014
Valtuusto	§ 38	31.3.2014
Kunnanhallitus	§ 370	08.09.2014
Valtuusto	§ 120	13.10.2014
Kunnanhallitus	§ 468	27.10.2014
Valtuusto	§ 148	10.11.2014
Kunnanhallitus	§ 209	27.04.2015
Valtuusto	§ 68	11.05.2015
Kunnanhallitus	§ 404	28.09.2015
Valtuusto	§ 137	12.10.2015
Kunnanhallitus	§ 440	19.10.2015
Valtuusto	§ 154	9.11.2015
Kunnanhallitus	§ 549	14.12.2015
Valtuusto	§ 7	25.1.2016

Khall § 521/17.12.2012 Rakennuslautakunnan johtosäännön 3 §:n 1 momentin mukaan lautakuntaan kuuluu yksitoista (11) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kuntalain 36 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 34 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 20 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita rakennuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 15/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita rakennuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita rakennuslautakuntaan seuraavat yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016

Jäsen	Varajäsen
Berg Kristiina	Siltaloppi Heli
Bergh Alla	Peussa Laura
Hahtala Riitta-Liisa	Varpanen Lea
Hanelius Arto	Piippo Kalevi
Heino Mika	Rautio Sampsa
Lahdenperä Tuula	Kumpulainen Satu
Luodelahti Sanna	Tapojärvi Christina
Reinikkala Vesa	Fagerström Mats
Ruusala Jarno	Viiru Veijo
Siren Kari	Halme Heikki
Vihanto Juhani	Laine-Ylijoki Juha

– nimetä

puheenjohtajaksi Arto Haneliuksen
varapuheenjohtajaksi Tuula Lahdenperän.

Khall § 50/3.2.2014

Rakennuslautakunnan jäsen Alla Bergh on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 38/31.3.2014

Ehdotus

Valtuusto päättää

– myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä

- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Berghin tilalle rakennuslautakunnan jäseneksi Päivi Tikkan.

Khall § 370/8.9.2014

Kristiina Berghin varajäseneksi valittu Heli Siltaloppi on muuttanut Tuusulasta 24.8.2014. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin luokun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 120/13.10.2014

Ehdotus Valtuusto päättää

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- valita Siltalopin tilalle Marja-Leena Kulmalan.

Khall § 468/27.10.2014 Rakennuslautakunnan jäsen Päivi Tikka on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Päivi Tikalle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 148/10.11.2014

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Päivi Tikalle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- merkitä tiedoksi
 - että Päivi Tikka on ilmoittanut tarkoittaneensa eronanomuksen koskemaan vain luottamustehtäviä puolueessa, ei kunnallisia luottamustoimia
 - että Tikalle ei myönnetä eroa vaan hän jatkaa ko. luottamustoimessa.
-

Khall § 209/27.4.2015

Mika Heino on pyytänyt eroa rakennuslautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Lautakunnan puheenjohtaja Arto Hanelius on ilmoittanut jatkavansa rakennuslautakunnan jäsenenä, mutta pyytää eroa lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä
- valita jäseneksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 68/11.5.2015

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä
- valita jäseneksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
 - valita Heinon tilalle lautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Jouko Riolan
 - myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valita lautakunnan puheenjohtajaksi Jouko Riolan.
-

Khall § 404/28.9.2015 Rakennuslautakunnan jäsen Vesa Reinikkala on muuttanut Tuusulasta 1.7.2015.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla (v. 1995 kuntalaki) menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 137/12.10.2015

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
 - valita Reinikkalan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Toni Luoteen.
-

Khall § 440/19.10.2015 Päivi Tikan varajäsen Laura Peussa on pyytänyt eroa Tuusulan kunnan luottamustehtävistä Tuusulasta poismuuton vuoksi.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 154/9.11.2015

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
 - valita Peussan tilalle lautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Irma Aurasen.
-

Khall § 549/14.12.2015

Rakennuslautakunnan jäsen Sanna Luodelahti on muuttanut Tuusulasta, joten hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa ko. luottamustoimeen.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 7/25.1.2016

Ehdotus Valtuusto päättää

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
 - valita Luodelahden tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Lilli Salmen.
-

Khall § 475/19.12.2016

Luottamushenkilöille on tiedotettu kuntalain 147 §:ssä säädetystä mahdollisuudesta heidän niin halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Luottamustoimesta eroamisesta oli ilmoitettava kirjallisesti 30.11.2016 mennessä.

Toni Luoteen varajäsen Mats Fagerström on ilmoittanut eroavansa rakennuslautakunnan varajäsenyydestä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mats Fagerströmille eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

RAKENNUSLAUTAKUNTA 2013-2016

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Riola Jouko
Salmi Lilli
Berg Kristiina
Tikka Päivi
Ruusala Jarno
Luode Toni
Hahtala Riitta-Liisa
Vihanto Juhani
Hanelius Arto
Lahdenperä Tuula
Siren Kari

Jouko Riola
Lahdenperä Tuula

Rautio Sampsa
Tapojärvi Christina
Kulmala Marja-Leena
Auranen Irma
Viiru Veijo
Fagerström Mats
Kuusivuori Jenni
Laine-Ylijoki Juha
Piippo Kalevi
Kumpulainen Satu
Halme Heikki

Dno KESH:918 /2016

476 § VALTUUSTON KOKOUSTEN VIDEOINTI, ALOITTEET

Valtuusto	§ 73	12.5.2015
Kunnanhallitus	§ 327	10.8.2015

Valt § 73/12.5.2014

Valtuuston puheenjohtaja Tuija Reinikainen esitti seuraavan koko valtuuston kannattaman aloitteen:

”Esitämme valtuuston kokousten videoinnin aloittamisen myös Tuusulassa.”

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Khall § 327/10.8.2015

Jori Porspakka on 19.11.2013 tehnyt asiasta seuraavan kuntalaisaloitteen: ”[Http://julkinen.fi/m/803](http://julkinen.fi/m/803) on Järvenpään esimerkki valtuustokokouksien taltioinnista ja tällä aloitteellani ehdotan, myös Tuusulan valtuuston kokouksien taltiointiin esimerkin mukaisesti.

Se lisäisi tietoutta kuntademokratiasta, sekä sen toimimista kuntalaisille ja samalla kokousten taltiointi lisäisi rehellisyyttä, kun kuntalaisten nähtävillä olisi sanat ja teot.”

Kokousten videointi on kuntalaisille moderni tapa seurata oman kotikunnan päätöksentekoa sekä valtuuston toimintaa ja keskustelua. Nk. shoutbox-toiminnon avulla on myös mahdollista kommentoida käsiteltäviä asioita. Kokousten videointi lisäisi avoimuutta ja vahvistaisi kuntalaisten osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia. Videoita on mahdollista katsoa jälkeenpäin – silloin, kun se itselle parhaiten sopii. Lisäksi videointi lisäisi osallistumisen esteettömyyttä, koska kokousten seuraaminen on paikasta riippumatonta.

Valtuuston kokousten videoinnista on kysytty kokemuksia naapurikunnista. Kyselyhetkellä Järvenpää, Nurmijärvi ja Sipoo videoivat valtuuston kokoukset ja striimasivat ne Internetiin kuntalaisten katsottavaksi.

Videoinnin vuosikustannukset olivat noin 7 500–10 000 euroa. Naapurikunnista Nurmijärvi oli viimeksi kilpailuttanut videoinnin, tarjoukset olivat 5 000–17 000 euroa vuodessa. Voittaneen hankinnan hinta oli noin 10 000 euroa/vuosi. Kokousten striimaus edellyttää hankinnan kilpailuttamista.

Kokousten seuraajamäärät ovat naapurikunnissa edelleen varsin pieniä, eivätkä katsojaluvut ole nousseet merkittävästi. Kokousten videointi on kasvat-
tanut valtuuston kokousten seuraamista verrattuna kokouksiin osallistumi-
seen lehterillä. Naapurikunnissa yhtäaikaisia katsojia on useita kymmeniä,

osa seuraajista on kuitenkin kokoukseen osallistuvia. Videointeja on jälkikäteen katsottu noin sadasta kerrasta useisiin satoihin.

Teknisenä haasteena videoinnissa on valtuustosalin äänentoisto. Kameran mikrofonilla tai salimikrofoneilla ei ole mahdollista saada tarpeeksi laadukasta ääntä videointia varten. Naapurikuntien kokemusten mukaan valtuuteuilla tulisi olla paikkakohtaiset mikrofonit, jotta videon ääni on riittävän laadukas.

Striimaus edellyttäisi valtuustosalin äänentoiston parantamista. Jokaisella valtuutetulla tulisi olla henkilökohtainen tai pöytäkohtainen mikrofoni. Näin ollen videointi kannattaa ottaa käyttöön siinä yhteydessä, kun valtuustosalin kokoustekniikkaa parannetaan ja kokoustilaa peruskorjataan.

Tämän vuoden talousarvioon ei ole varattu määrärahaa valtuuston kokousten striimausta tai valtuustosalin kokoustekniikan kehittämistä varten. Kokousten videoinnin mahdollisuuksia voi arvioida uudelleen talousarvion laatimisen yhteydessä.

Lisätiedot: viestintäpäällikkö Riikka Uusikulku, p. 040 314 2004

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuija Reinikaisen 12.5.2014 § 73 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Khall § 476/19.12.2016

Valtuuston kokousten striimaus on aloitettu 10.10.2016.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuija Reinikaisen 12.5.2014 § 73 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi. Samalla käsitellyksi on tullut myös asiaa koskeva kuntalaisaloite.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:919 /2016

**477 § GUNGKÄRRIN JA VÄHÄSUONKALLION VÄLISEN ALUEEN
SUOJELEMINEN, ALOITE**

Valtuusto	§ 52	31.3.2014
Kuntakehitysltk	§ 156	30.11.2016

Valt § 52/31.3.2014

Tuija Reinikainen luki seuraavan Ruotsinkylän kyläyhdistys ry:n jättämän aloitteen:

”Ruotsinkylän kyläyhdistys ry vetoaa Tuusulan kuntaan Gungkärrin ja Vähäsuonkallion välisen kallioalueen suojelemiseksi Ruotsinkylä–Myllykylä II osayleiskaavassa seuraavista syistä:

1. Suojellusta Gungkärristä ja arvokkaana pidetystä Vähäsuonkaliosta muodostuu silloin yhtenäinen suojeltu kallioalue, joka noudattelee 13.10.2010 päivätyssä lausunnossa julki tuotua Ely-keskuksen kannanottoa. Saman lausunnon mukaan Gungkärrin ja Vähäsuonkallion välinen alue luokiteltiin maa-ainesten ottoon soveltumattomaksi.
2. Jos osayleiskaava nykymuodossaan toteutuu, Gungkärrin luonnonsuojelulla suojeltu pähkinäpensaslehto pienine suoja-vyöhykkeineen jää louhinnan myötä irralliseksi saarekkeeksi selkeästi tulevaa maanpintaa korkeammalle. Ekologiset käytävät ympäröivään maastoon katkeavat ja pähkinäpensaslehto on suuressa vaarassa tuhoutua kokonaan.
3. Alueella on tehty lokakuussa 2013 havaintoja, jotka Geologian tutkimuskeskuksen mukaan viittaavat hiidenkirnujen olemassaoloon. Havainnoista on ilmoitettu osayleiskaavaprosessin yhteydessä, mutta tästä huolimatta todennäköinen hiidenkirnualue on merkitty osayleiskaavassa maa-ainesten ottoalueeksi.
4. Mikäli Gungkärrin ja Vähäsuonkallion väliseltä alueelta poistetaan maa-ainesoton mahdollistava merkintä, louhinnan suoja-vyöhyke siirtyy lännemmäksi ja samalla suurelta osin 55-60 desibelin lentomelualueelle, jolloin suojavyöhykkeestä maanomistajille koituvat haitat pienenevät ja samalla pienenevät myös Metsäkyläntien alueen asukkaille koituvat melu-, pöly- ja tärinähaitat.

Esittämämme muutos on kuvattu oheiseen karttaan. Liitämme aloitteeseen myös Ely-keskuksen 13.10.2010 päivätyn lausunnon liittyen Senkkerin toiminta-alueen YVA-selostukseen.”

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kkl § 156/30.11.2016

Kunnanvaltuusto hyväksyi Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavan päätöksellään 31.3.2014 § 27. Päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka 4.3.2015 hylkäsi valitukset. Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus päätti 4.8.2016, ettei Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä muuteta. Osayleiskaava kuulutettiin voimaantulevaksi 17.8.2016.

Gungkärrin pähkinäpensaslehto on luonnonsuojelulain (LsL29 §) nojalla suojeltu luontotyyppi (luonnonsuojelualue perustettu 21.7.2005). Gungkärrin pähkinäpensaslehto sijaitsee purosta nousevilla jyrkähköillä rinteillä. Puuston valtalaji on kuusi, seassa esiintyy harmaaleppää ja tervaleppää. Alueelta on löydetty noin 60 pähkinäpensasta. Gungkärr on kansallisesti arvokas kohde ja se on Ruotsinkylä – Myllykylä II -osayleiskaavaan merkitty asiallisesti luonnonsuojelualueeksi (SL) sekä ympäröivä valuma-alue suojaviheralueeksi (EV).

Vähäsuonkallio on maisemallisesti arvokas jyrkkärinteinen ja korkea kallioalue, joka muodostuu kahdesta ydinalueesta. Itäinen jyrkänne kohoaa 20 metriä ympäristöään korkeammalle. Maiseman ja virkistyskäytön kannalta merkittävä kallioalue, jolla sijaitsee useita näköalapaikkoja. Vähäsuonkallio on maakunnallisesti ja seudullisesti arvokas kohde. Kohde on merkitty osayleiskaavaan MY-2 -merkinnällä (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja).

Gungkärrin ja Vähäsuonkallion välinen kallioalue on luonto- ja maisemaselvityksessä arvioitu paikallisesti arvokkaaksi, jonka maankäyttösuositukseksi on MY. Ekologinen yhteys Gungkärrin pähkinäpensaslehto-Vähäsuonkallio välillä jää kaavaratkaisussa toteutumatta. Tuusulan kunnanvaltuusto on kuitenkin kaavan hyväksynyt muodossa, jossa Gungkärrin ja Vähäsuonkallion välinen alue on osoitettu maa-ainesten ottoalueeksi (EO). Kaavatyön aikana tutkittiin mahdollisuutta esittää Gungkärrin ja Vähäsuonkallion välinen alue MY-merkinnällä. Tämä kaavaversio kuitenkin palautettiin valmisteluun.

Lainvoiman saaneen osayleiskaavan EO-alue rajausta noudattaa pääpiirteissään ympäristöministeriön 22.6.2010 vahvistaman ja KHO 8.10.2012 päätöksellä lainvoiman saaneen 1. vaihemaakuntakaavan kiviainesvarantoaluerajausta. Rajauksessa on huomioitu maakuntakaavan mittakaava ja aluerajausten yleispiirteisyys. Vaihemaakuntakaavassa Gungkärrin kallio on osoitettu pääosin kokonaan merkittäviä kiviainesvarantoja sisältäväksi alueeksi.

Pähkinäpensaslehdon säilymiseen vaikuttaa ratkaisevasti se, mihin tasoon pähkinäpensaslehdon ympäristö louhitaan. Louhintatasoista ja suojaetäisyyksistä päätetään maa-aineluvassa huomioiden, mitä maa-ainelain 3 § 1 momentissa säädetään ottoluvan myöntämisen edellytyksistä osayleiskaavan ratkaisusta huolimatta.

Lisätietoja: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, 040 314 3513
kaavasuunnittelija Katja Gräsbeck, 040 314 3064

Ehdotus
Kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Tuija Reinikaisen 31.3.2014 § 52 esittämän ja Ruotsinkylän kyläyhdistys ry:n jättämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 477/19.12.2016

Liite nro 477

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Tuija Reinikaisen 31.3.2014 § 52 esittämän ja Ruotsinkylän kyläyhdistys ry:n jättämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:838 /2015

478 § ETELÄ-TUUSULAN JA KAAVOITETTAVIEN ALUEIDEN VIEMÄRÖINTI JA KUNNALLISTEKNIIKAN RIITTÄVYYS, ALOITE

Valtuusto § 117 31.8.2015
Vesihuoltoliikelaitoksen jk § 38 8.12.2016

Valt § 117/31.8.2015 Pasi HUUHTANEN esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

”Esitämme, että Etelä-Tuusulan osalta selvitetään seuraavia tulevien vuosien budjettiin olennaisesti vaikuttavia tekijöitä:

- Selvitetään Etelä-Tuusulan ja siihen kunnallisteknisesti liittyvien olemassa olevien ja kaavoitettavien alueiden kapasiteetin riittävyys viemäröinnin ja muun kunnallistekniikan osalta.
- Onko KUVES kanssa sovittu/neuvoteltu kapasiteetin riittävydestä ja aikataulutuksista?”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Vesi § 38/8.12.2016 Koko Tuusulan alueen vesi- ja viemäriverkoston kapasiteetin riittävyyttä tarkastellaan säännöllisesti laskennallisella verkostomallilla. Kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma on päivitetty helmikuussa 2016, ja Etelä-Tuusulan viemäriverkoston kehittämistarpeet on listattu suunnitelman toimenpiteisiin. Saneeraustarpeet on huomioitu budjetissa.

Myös KUVES seuraa Tuusulan jätevesimäärien kasvuennusteita ja on varautunut runkoviemärin uusimiseen tulevina vuosina. Tuusulan kunta lausui KUVESin talousarvioesitykseen 2017 mm. seuraavaa: Hyrylän siirtoviemärin laajennustarpeet (mm. Rykmentinpuisto) on huomioitava lähitulevaisuuden suunnittelu- ja investointivaroissa.

Lisätiedot: Jukka Sahlakari, p. 040 314 3563 tai Hanna Riihinen p. 040 314 3579

Ehdotus
Vlj Vesihuollon johtokunta päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Pasi HUUHTASEN ja usean muun valtuutetun 31.8.2015 § 117 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 478/19.12.2016

Ehdotus
Kj Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan veden johtokunnan selvityksen aloitteen johdosta

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Pasi HUUHTASEN ja usean muun valtuutetun 31.8.2015 § 117 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

479 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Khall § 479/19.12.2016

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

KUNNANJOHTAJA

- 28.11.2016 nro 72–73, 7.12.2016 nro 77: Henkilöstöpäätöksiä
- 30.11.2016 nro 74: Valtuuston kokousten suoratoistopalvelut tilataan vuodeksi 2017 Humeko Oy:ltä hintaan 95 euroa/h + matkakulut
- 7.12.2016 nro 75: KuntaPro Oy:n yhteishankinta, sopimuksen jatkaminen 1.1.2017–31.12.2020
- 7.12.2016 nro 76: Riihikallion kehittämistoimikunnan sihteeriksi valittu koulusihteeri Terhi Yliselä

KUNNANSIHTTEERI

- 5.12.2016 nro 16: Päätetään ottaa Novum Oy:n kilpailuttama kansainvälinen vastuuvakuutus ja kv-vastuuvakuutuksen vakuutusmääräksi otetaan 7,5 milj. euroa, jolloin vakuutuskauden kokonaiskustannukseksi muodostuu 18 810 euroa

TALOUSJOHTAJA

- 1.12.2016 nro 60: Saatavien poistaminen
- 13.12.2016 nro 61: Kassalainan nostaminen

ASUNTOTOIMENPÄÄLLIKKÖ

- 13.12.2016 nro 395: Vaparahoitteisten huoneistojen vuokran korottaminen 1.1.2017 lukien.

480 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA

Khall § 480/19.12.2016

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

- sosiaali- ja terveyslautakunta 14.12.2016
- liikuntalautakunta 17.11.2016
- kuntakehityslautakunta 30.11.2016
- tekninen lautakunta 25.10.2016
- 22.11.2016
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 8.12.2016
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 13.12.2016
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

481 § ILMOITUSASIAT

Khall § 481/19.12.2016 Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1 SUOMEN KUNTALIITTO
[Yleiskirjeet](#)
– 28.11.2016 nro 17: Lastensuojelun vuoksi sijoitetun oppilaan korvaus vuonna 2016
– 29.11.2016 nro 18: Valtio vastaa maantie- ja radanpidosta – kuntien sopiminen edelleen vapaaehtoista maantie- ja ratalain muutoksista huolimatta
- 2 KUNNALLINEN TYÖMARKKINALAITOS
[Yleiskirjeet](#)
– 22.11.2016 nro 13: Vuoden 2017 hyväksytyt ammattiyhdistyskoulutukset
- 3 HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS
Asemakaavaa koskeva valitus

Päätös 1.12.2016: ***** , ***** ja ***** valittaneet valtuuston 7.12.2015 § 178 päätöksestä, jossa hyväksytty Anttilanrannan asemakaava ja asemakaavan muutos
*****n tekemä valitus jätetään tutkimatta.
***** ja *****n vaatimus vesihuoltolaitoksen tai kunnan velvoittamisesta korvaamaan valittajille kaavan toteuttamisesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista tai muista kustannuksista jätetään tutkimatta.
Vaatimus katselmuksen toimittamista hylätään.
Valitus muutoin hylätty.

Meluun liittyviä toimintarajoituksia lentoasemalla koskeva valitus

Päätös 2.12.2016: Tuusulan kunta ja Vantaan Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry valittanut Liikenteen turvallisuusviraston päätöksestä, jossa hylätty Finavia Oy:n hakemus rajoittaa suihkukoneiden pääsyä Helsinki-Vantaan lentoasemalle yöaikana.
Valituksia ei tutkita.
- 4 ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO
8.12.2016: Avustukset liikuntapaikkojen perustamishankkeisiin vuodelle 2017 haettavana

7.12.2016: Päätös Kulomäen maankaatopaikan lupamääräysten tarkistamisesta ja toiminnan muuttamisesta, Tuusula, Vantaa
- 5 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

1.12.2016: Päätös kuntakohtaisten taksilupien vahvistamisesta Uudenmaan, Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen maakunnissa (Tuusula 37)

- 6 LIIKENNE- JA VIESTINTÄMINISTERIÖ
9.12.2016: Tiedoksi eräille kunnille lähetetty lausuntopyyntö mainittujen kuntien nimeämisestä osaksi EU:n laajuista, liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluverkkoa
- 7 VANTAAN KAUPUNKI
7.12.2016: Maakäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukainen ilmoitus maanomistajalle tai haltijalle; Lavanko 1 asemakaava ja asemakaavamuutos-ehdotus
- 8 KESKI-UUDENMAAN PELASTUSTOIMEN LIIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA
29.11.2016
– Alueen kuntien ja sairaanhoitoalueiden maksusuudet vuodelle 2017
– Käyttösuunnitelma 2017
– Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2017
- 9 Tuusulan kunnassa marraskuussa 2016 tehdyt yli 5 000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

Liite nro 481
- 10 KOKOUSKUTSUJA
Eteva ky yhtymäkokous 15.12.2016
HUS hallitus 14.12.2016
HUS valtuusto 14.12.2016
Tuusulan seudun vesilaitos ky, hallitus 15.12.2016
Tuusulan Tekonurmi Oy 17.12.2016
Uudenmaan liitto, hallitus 12.12.2016
Uudenmaan liitto, valtuusto 13.12.2016
- 11 PÖYTÄKIRJOJA
HUS hallitus 28.11.2016, 12.12.2016
Hämeenlinnan kaupunki, jätelautakunta 1.12.2016
Kellokosken kehittämistoimikunta 29.11.2016
Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä 18.10.2016
Uudenmaan liitto, hallitus 21.11.2016
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, yhtymäkokous 9.11.2016
- Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

482 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Khall § 482/19.12.2016 Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.35. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät 454, 455, 456, 457, 461, 464, 465, 466, 467, 468, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät: 458, 459, 460, 463, 469, 470, 471, 473
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi
Pykälät: 458, 459, 460, 463, 469, 470, 471, 473

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

27.12.2016

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2016

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2016

Vastaanottajan kuittaus

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät -

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät -

katso erillinen muutoksenhakuosoitus

Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

27.12.2016

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2016

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa § 19)

xx.xx. 2016

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2016

Vastaanottajan kuittaus
