

Hyrylän päiväkodissa on tehty keväällä sisäilmatutkimuksia. Tutkimuksessa on mitattu muutamassa tiloissa latioissa sekä tiiliväliseinien alaosissa poikkeavia pintakosteusarvoja. Syksyllä tehtiin lisätutkimukset. Lisätutkimuksen tarkoituksena oli selvittää alapohjalaatassa ja tiiliväliseinien alaosissa havaittujen kosteuspoikkeamien syytä. Lisäksi päiväkodin tiloissa mitattiin sisäilman mineraalikulitupitoisuutta laskeumamaljojen avulla alkuperäisen tutkimussuunnitelman mukaan. Tutkimusraportti on valmistunut 15.10.2020.

Valmistuneet tutkimukset ja huomiot tutkimustuloksista:

- Porareikämittauksilla saatiin kuvaa lattia kosteusprofiilista. Kosteusprofiili tulokset osoittavat, että kosteuden suunta on alhaalta ylöspäin, eli kosteus tulee maaperästä.
- Syvemmältä lattiarakenteesta mitatut kosteusarvot alittavat raja-arvon 85 %RH.
- Alapohjarakenteen pintaosien kosteuslukemat olivat alle 80 %RH, jota voidaan pitää tavanomaisena.
- Tiiliväliseinien alaosissa mitattiin kohonnutta kosteutta. Seinien pinnat vaurioitunut kosteuden vaikutuksesta (maalin hilseilyä ja kupruilua).
- Tiiliväliseinien alaosien näkyvät kosteusvauriojäljet ja porareikämittauksilla todetut kohonneet kosteuslukemat ylittävät Asumisterveysasetuksen toimenpiderajan.
- Laskeumanäytteiden mineraalivilkkuarvot ovat alle viitearvojen.

Syksyn aikana tehtävät toimenpiteet

- Päiväkodin tiiveyskorjaus on käynnistetty viikolla 43.
- Kaikkien tilojen alakattotilat puhdistetaan ja tarkastusluukut tiivistetään.

Tulevat korjaustoimenpiteet:

- Ilmanvaihto säätö
Perustana olosuhteiden ja paine-eromittauksen tulokset – mittaukset alkavat marraskuussa --> toimenpiteet suoritetaan sen jälkeen.
- Puku- ja kahvihuoneen lattia korjataan ja kosteuden nouseminen maaperästä rakenteisiin estetään.
Korjauksesta laaditaan suunnitelma ja sen jälkeen päätetään töiden aikataulutuksesta.
- Tiiliväliseinien kosteusvauriot korjataan ja kosteuden nouseminen maaperästä rakenteisiin estetään
- Väliseinien vaurioituneet tasoite- ja maalikerrokset poistetaan ja korvataan ne paremmin vesihöyryä läpäisevillä tuotteilla.
- Väliseinän vesieristeen kunto keittiön puolelta tarkastetaan

TIEDOTE HYRYLÄN PÄIVÄKOTI

3.11.2020

Syksyn aikana toteutuneista toimenpiteistä ja jatko-suunnitelmista tiedotetaan seuraavassa tiedotteessa.

Lisätietoja:

Esa Koskinen, rakennuspäällikkö

Beata Kluczek-Turpeinen, sisäilma-asiantuntija

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Kotorannankuja 10, Tuusula
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

www.tuusula.fi