



Tuusula

Terveydellisen haitan ja merkityksen arviointi sisäilma-asioissa Tuusula

Kunnan sisäilmatyöryhmä 16.10.2018

Luokituksena Valviran ja työterveyslaitoksen ohjeet tilojen terveyshaitan arvioimiseen yhdistettynä tilojen aiheuttamien oireiden määrään ja laatuun suhteessa kokonaismäärään ja sijaintiin

Milloin tehdään?

- Sisäilmatyöryhmä arvioi milloin on tarpeen
- Tukena oirekyselyn teettäminen
- Tutkimusten valmistuessa voi olla tarpeen
- Korjaustoimien priorisoinnin apuna

Koska arvioidaan tilojen käyttörajoitus?

- Korjausta odotellessa, jos oireilijoita on paljon
- Kun tila ei ole korjattavissa
- Jos toimija ei lähde korjaamaan

Kenen vastuulla terveydellisen riskin arviointi

- Sisäilmatyöryhmän vastuulla
- Kohdekohtainen sisäilmatyöryhmän hyödyntäminen
- Tehtävänkuvan mukainen virkavastuu

Työterveyslaitoksen kriteereitä terveydellisen riskin arviointiin

TERVEYDELLISEN RISKIN ARVIOINTI

Työterveyslaitoksen asiantuntijat ovat kirjanneet kriteereitä, joita voi hyödyntää arvioitaessa todennäköisyyttä altistua sisäilman epäpuhtauksille. Kriteerit auttavat sisäilmatyöryhmää muodostamaan tehtyjen selvitysten pohjalta yhteisen näkemyksen terveydellisestä riskistä ja tarvittavien toimenpiteiden kiireellisyydestä. Tehty arviointi helpottaa myös terveydellisen riskin viestimistä esimerkiksi käyttäjille suunnatuissa tiedotustilaisuuksissa.

Altistumisen todennäköisyys sisäilman epäpuhtauksille toimintaympäristössä:

HAITALLINEN ALTISTUMINEN EPÄTODENNÄKÖISTÄ — *Jatkotoimenpiteitä ei yleensä tarvita*

- Ei sisäilman laatua huonontavia kosteus- ja/tai lämpötekniisiä riskirakenteita
- Työtilojen paine-erot ovat hallinnassa ympäriin tiloihin nähden.
- Ei merkittäviä vuotoilmareittejä epäpuhtauslähteistä työtiloihin
- Yksittäisiä ja paikallisia sisäilman epäpuhtauslähteitä tai kosteusvaurioita, jotka voidaan korjata kevyillä korjaustoimenpiteillä, ei vaadi rakenteen uudelleen suunnittelua
- Ilmanvaihtojärjestelmä soveltuu tilojen käyttötarkoitukseen, ja sen toimintakunto on hyvä
- Sisäilmassa ei ole epäpuhtauksia, jotka ylittäisivät toimistoilmalle annetut viitearvot

HAITALLINEN ALTISTUMINEN MAHDOLLISTA — *Lisäselvityksiä ja toimenpiteitä kohtuullisella aikataululla*

- Yksittäisiä riskirakenteita, ei merkittävää ilmayhteyttä riskirakenteesta työtiloihin.
- Sisäilmassa on epäpuhtauksia, jotka ylittävät sisäilmalle annetut viitearvot
- Paikallisia/yksittäisiä kosteus- tai mikrobivaurioita, joiden korjaaminen voi vaatia rakennetyypin lämpö- ja kosteusteknisen toimivuuden uudelleensuunnittelua.
- Yksittäisiä/vähäisiä vuotoilmareittejä rakenteiden tai ympäröivien tilojen epäpuhtauslähteisiin.
- Ilmanvaihtojärjestelmällä pystytään hallitsemaan työtilojen paine-eroja ympäriin tiloihin nähden.
- Ilmanvaihtojärjestelmässä on mineraalikuitujen lähteitä, jotka voidaan poistaa tai pinnoittaa kevyillä korjaustoimenpiteillä. Kuituja ei ole merkittävästi työtilojen pinnoilla.
- Taloteknisten järjestelmien toimintahäiriöistä aiheutuneita paikallisia kosteusvaurioita.

HAITALLINEN ALTISTUMINEN TODENNÄKÖISTÄ — *Toimenpiteisiin ryhdyttävä nopealla aikataululla*

- Yksittäisissä rakennusosissa todettu laaja-alaisia mikrobivaurioita, joiden korjaus vaatii yleensä rakennusosan lämpö- ja kosteusteknisen toimivuuden uudelleensuunnittelua.
- Vaurioituneesta rakennusosasta on ilmayhteys työtiloihin esimerkiksi läpivientien ja rakenneliitosten kautta.
- Ympäriin tilan epäpuhtauslähteestä on ilmayhteys työtiloihin
- Taloteknisten järjestelmien toimintahäiriöistä on aiheutunut laaja-alaisia kosteusvaurioita rakenteisiin.
- Ilmanvaihto on riittämätön ja/tai rakennuksen paine-erot eivät ole hallinnassa.
- Ilmanvaihtojärjestelmässä on todettu merkittäviä epäpuhtauslähteitä ja/tai havaittu merkittävästi villakuituja työtilojen pinnoilta. Järjestelmän elinkaari on ylittymässä
- Sisäilmassa on toimistoilmalle annettuja viitearvoja selvästi suurempia epäpuhtauspitoisuuksia.
- Sisäilman laatu ei täytä rakentamismääräyksien vähimmäisvaatimuksia

HAITALLINEN ALTISTUMINEN ERITTÄIN TODENNÄKÖISTÄ — *Toimenpiteisiin ryhdyttävä nopealla aikataululla.*

Arvioitava voidaan tilaa käyttää korjausten valmistumiseen asti.

- Useassa rakennusosassa on todettu laaja-alaisia mikrobivaurioita, jotka yleensä vaativat rakennusosien lämpö- ja kosteusteknistä uudelleensuunnittelua.
- Vaurioituneista rakennusosista on ilmayhteys työtiloihin esim. läpivientien ja rakenneliitosten kautta.
- Ilmanvaihto on riittämätön ja/tai rakennusten paine-erot eivät ole hallinnassa.
- Ilmanvaihtojärjestelmässä on todella merkittäviä epäpuhtauslähteitä ja/tai työtilojen pinnoilla on havaittu merkittävästi mineraalikuituja. Järjestelmän elinkaari on ylittymässä tai ylittynyt.
- Sisäilmassa on epäpuhtauksia, jotka ylittävät sisäilmalle annetut viitearvot
- Sisäilman laatu ei täytä rakentamismääräyksien vähimmäisvaatimuksia.