

## **JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 10/2009**

Aika Keskiviikko 2.12.2009 klo 18.30  
Paikka Jokela-talo

Osanottajat

Toimikunta Tapio Tammilehto, puh. joht.  
Matti Harjumäki  
Tiina Hiitola  
Maarit Kankimäki, klo 19.05 alk.  
Tarja Kärkkäinen  
Reijo Laitila  
Katri Lindqvist  
Marika Mäkelä, klo 19.50 saakka  
Markku Ranta-aho  
~~Erja Sarenius-Salmenkivi~~  
Esko Valonen

Sihteeri: Antti Heikkilä

### **1. KOKOUKSEN AVAUS**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

### **2. EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA**

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja sillä muutoksella että kohdassa 3 *Panuntie* muutetaan *Anuntieksi*.

### **3. VIRKISTYS- JA PYSÄKÖINTIALUEIDEN KÄYTTÖTARKEUSTEN MUUTTAMINEN**

Jokelassa tulee käynnistää selvitystyö, jossa tutkitaan mahdollisuuksia vähällä käytöllä olevien virkistys- ja pysäköintialueiden osoittamista rakentamiseen, esim. pientalontonteiksi. Etelä-Tuusulassa on laadittu vastaavanlainen esiselvitys *Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Hyrylän alueella* vuonna 2003. Esiselvityksessä on esitetty ko. alueen mahdolliset täydennyskohdat sekä niille tuleva rakentaminen. Selvityksen pohjalta on laadittu täydennysrakentamisen mahdollistavia asemakaavoja. Pienet erilliset virkistysalueet ovat käytön ja ylläpidon kannalta ongelmallisia. Niiden kaavoittamista rakentamiseen voidaan perustella mm. olemassa olevalla kunnallistekniikalla sekä taajamakuivan siistiytymisellä.

Päätös: Jokelassa tulee käynnistää selvitystyö, jossa tutkitaan mahdollisuuksia vähällä käytöllä olevien virkistys- ja pysäköintialueiden osoittamista rakentamiseen, esim. pientalontonteiksi. Selvitystyö tulee käynnistää niin pian kuin mahdollista kaavoitustoimiston resurssien puitteissa. Selvityksissä tulee huomioida myös koirapuiston sijoittaminen Jokelan alueelle.

#### **4. JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KÄSITTELEMIEN ASIOIDEN ETENEMINEN**

Todettiin, että kehittämistoimikunnan esittämät asiat eivät etene kuntaorganisaatiossa riittävän hyvin.

Päätös: Jokelan kehittämistoimikunta esittää yksimielisesti, että kullekin toimialalle kunnan organisaatiossa asetetaan vastausvelvoite toimikunnan esittämiin asioihin.

#### **5. JOKELAN AJANKOHTAISET KAAVAHANKKEET**

Antti Heikkilä kävi lyhyesti läpi käynnissä olevat kaavahankkeet ja niiden aikatauluja, mm. Peltokaaren alue, Palojoenpuisto, Kartanon alue, Ridasjärventien tp-alue, Jokelan liikekeskus.

Keskusteluissa tuotiin esille mm. seuraavat asiat

- nykyiselle Teboilin tontille ei tule sallia uudessa asemakaavassa enää huoltoasematoimintaa
- Kartanon alueen rakentamisessa tulee noudattaa traditionalistista rakentamistapaa, esimerkiksi Vantaan Kartanonkosken alueen tapaan.
- Kartanon alueelta on käynnistynyt maaperän pilaantuneisuuden tutkiminen
- Kartanon kaavan alueella sijaitsevasta lämpövoimalasta tulee hajuhaittoja
- Päiväkummuntien kaavamuutosalueelle on tutkittava liittymää suoraan Jokelantieltä
- Ridasjärventien työpaikka-alueella on muutamia tontteja jäljellä, rakentamisen vauhti ei ole ollut niin nopeaa kuin toivottiin
- Koirapuistolle tulee varata paikka Jokelan alueelle

Päätös: Jokelan kehittämistoimikunnan yksimielinen kanta on, ettei nykyiselle Teboilin tontille tule sallia uudessa kaavassa enää huoltoasematoimintaa. Lisäksi kehittämistoimikunta ohjeistaa, että Kartanon alueen rakentamisessa tulee noudattaa traditionalistista rakentamistapaa, esimerkiksi Vantaan Kartanonkosken alueen tapaan.

#### **6. MUUT ASIAT**

##### **6.1 SPR:ltä rahoitusta Jokelan jälkihoitoon**

SPR:llä on käytettävissä rahaa Jokelan jälkihoitoon n. 7000 euroa vuodessa 3 vuoden ajalle. Asian tiimoilta on järjestetty yhteistyöpalaveri Jokelan koulukeskuksessa 7.11.2009. Yhtenä tavoitteena on esitetty yhteisöllisyyden lisäämistä. Kokouksessa ovat olleet paikalla kehittämistoimikunnasta Matti Harjumäki ja Katri Lindqvist.

##### **6.2 Vuonna 2010 kokouksissa käsiteltävät teemat**

Päätettiin käsitellä vuoden 2010 kokouksissa mm. seuraavia teemoja: passiivitalot, jälkihoidon arviointi, excursio Kartanonkoskelle, liikuntapaikat. Lisäksi kokouksissa käsitellään kunnan ajankohtaiset asiat omana kohtanaan esityslistalla.

##### **6.3 Jokelan jäähallihanke**

Hankkeen eteenpäin viemiseksi tulee tehdä tutkimus hallin käyttäjämääristä. Asiaa käsitellään 11.2.2010 kokouksessa johon kutsutaan Kaukasten Voiman edustajat esittelemään hanketta.

## 7. SEURAAVAT KOKOUKSET

Päätettiin vuoden 2010 kokousajat. Kokoukset pidetään klo 18.30, ellei toisin mainita.

- 20.1. Rauta-Jokelan tiloissa, teemana Jokelan jälkihoito
- 11.2. Jokela-talon Dojo-tilassa, teemana mm. jäähallikysymys
- 16.3. Jokela-talon nuorisotilassa, järjestöpalaveri
- 7.4. Kartanonkoski-excursio, lähtö klo 18 Jokelasta
- 26.5. Jokela-talolla
- 9.9. Jokela-talolla
- 13.10. Jokela-talolla
- 18.11. Jokela-talolla
- 9.12. Jokela-talolla

## 8. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:31.

Tapio Tammilehto  
puheenjohtaja



Antti Heikkilä  
sihteeri

Jakelu

Osanottajat  
Hannu Joensivu  
Kaija Hapuoja  
Seija Lahtinen  
Riikka Uusikulku

kunnanhallitus  
lautakuntien puheenjohtajat  
johtoryhmä  
toimialajohtajat  
Jokelan kirjasto