

## **JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 2/2010**

Aika           Torstai 11.02.2010 klo 18.30  
Paikka        Jokela-talo

Osanottajat

Toimikunta: Tapio Tammilehto, puh. joht.  
Matti Harjumäki  
~~Maarit Kankimäki~~  
Tarja Kärkkäinen  
~~Reijo Laitila~~  
~~Katri Lindqvist~~  
Marika Mäkelä (klo 19.55 saakka)  
~~Tiina Pirttioja~~  
~~Markku Ranta-aho~~  
Erja Sarenius-Salmenkivi  
Esko Valonen

Sihteeri:     Antti Heikkilä

### **1. KOKOUKSEN AVAUS**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

### **2. EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA**

Päätös:       Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

### **3. JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN TOIMINTASUUNNITELMA 2010**

Päätös:       Laadittiin ja hyväksyttiin Jokelan kehittämistoimikunnan toimintasuunnitelma 2010. Toimintasuunnitelma on pöytäkirjan liitteenä.

### **4. KAAVOITUKSEN TYÖOHJELMA**

Antti Heikkilä esitteli kaavoituksen työohjelmaa. Uusina kaavahankkeina Jokelaan on merkitty aikaisempien lisäksi Lepola III -asemakaava, Terveyskeskus ja Koivistontie. Terveysaseman kaavahankkeeseen palataan kehittämistoimikunnan seuraavissa kokouksissa.

Päätös:       Merkittiin asia tiedoksi. Otetaan terveystakeskuksen kaavamuuos myöhempien kokousten esityslistalle.

## 5. NAAPURIPÄIVÄ

Euroopassa vietetään Naapuripäivää pe 28. toukokuuta 2010. Myös Tuusulaa on pyydetty mukaan viettämään Naapuripäivää. Asiaa käsitellään alueellisissa kehittämistoimikunnissa. Tuusulan kunta maksaisi osallistumismaksun ja auttaisi Naapuripäivään liittyvässä tiedottamisessa. Alueen ihmiset suunnittelisivat ja toteuttaisivat itse Naapuripäivän.

Päätös: Jokelan kehittämistoimikunta päättää yksimielisesti, että kehittämistoimikunnan osalta tapahtuman järjestämistä ei viedä eteenpäin.

## 6. JOKELAN JÄLKIHOIDON TILANNE

Pöytäkirjan liitteenä on Jokelan tutkintalautakunnan raportti 26.2.2009.

Päätös: Asiaa käsitellään kehittämistoimikunnan kokouksessa kevään 2010 aikana.

## 7. MUUT ASIAT

### 7.1 Lepolan koulu ja päiväkoti

Valtuusto on hyväksynyt talousarviossa Lepolan koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeelle 100 000 € määrärahan vuodelle 2009 ja 700 000 € määrärahan vuodelle 2010. Lepolan päiväkodin rakentamiseen valtuusto hyväksyi investointisuunnitelman yhteydessä 500 000 € määrärahan vuodelle 2010 ja 1 400 000 € määrärahan vuodelle 2011.

Lepolan koulussa työskentelee luokka-asteet 1-6, oppilaita on 132 ja henkilökuntaa 8 henkeä. Lepolan alueen oppilasmäärä on ollut 130 oppilaan vuosittaisella tasolla. Oppilasennusteen mukaan oppilasmäärän ennustetaan kasvavan 170-180 oppilaaseen vuoteen 2013 mennessä.

Lepolan päiväkoti on suunniteltu rakennettavaksi koulun tontille. Päiväkoti toteutetaan neljälle ryhmälle, noin 75 lapselle.

Hankkeen kustannusarvio on seuraava:

- päiväkoti 1 516 000 € (alv. 0 %)
- koulun laajennus 1 658 000 € (alv. 0 %)
- vanhan kivikoulun korjaus + muutostyöt 530 806 € (alv. 0 %)
- yhteiset tilat 961 000 € (alv. 0 %)

yhteensä 4 665 806 € (alv. 0 %)

Taloussuunnitelmassa on päiväkodin rakentamisen varattu 1 900 000 € v. 2010-2011. Koulun peruskorjaukseen ja muutostöihin on varattu 700 000 € vuodelle 2010. Lisäksi hankkeelle on varattu 100 000 € suunnittelurahaa v. 2009. Koulun laajentamiseen ei ole määrärahaa varattu, koska hankesuunnitelman teko oli budjetin tekovaiheessa vasta aluillaan ja laajennustarpeen suuruus epäselvä.

Vanhan puukoulun korjaus ei sisälly hankesuunnitelmaan ja rakennuksen tuleva käyttö on vielä määrittelemättä. Kasvatus- ja koulutuslautakunnan esittämät näkökohdat/lisäykset voidaan tutkia ja mahdollisuuksien mukaan huomioida suunnitteluvaiheessa.

Päätös: Merkittiin asia tiedoksi.

## 7.2 Yleiskaavan 2040 yleisötilaisuus

Tuusulassa on käynnistynyt koko kunnan oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatiminen. Yleiskaava on strateginen maankäyttösuunnitelma, jonka tavoitevuosi on 2040. Yleiskaava ohjaa myöhemmin laadittavia tarkempia osayleis- ja asemakaavoja.

Yleiskaavatyö on käynnistynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. OAS:ssa kerrotaan lähtökohdista, tavoitteista, yhteistyöstä sekä kaavoituksen etenemisestä. OAS:aa tarkistetaan ja täydennetään kaavatyön aikana. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 1.2. - 1.3.2010 välisenä aikana Tuusulan kunnantalolla kaavoituksessa (3. kerros, siipi C), Hyryläntie 16 sekä Tuusulan kirjastoissa.

**Päätös:** Jokelan kehittämistoimikunta esittää, että yleiskaavan lähtökohdista tulee järjestää keskustelutilaisuudet Hyrylän lisäksi myös Jokelassa ja Kellokoskella.

**Tiedoksi:** Puheenjohtaja on sopinut kaavasunnittelija Henna Lindströmin kanssa yleiskaavaviljan järjestämisestä Jokelassa 3.03.2010 klo 18.00 Jokela-salissa. Kunta ilmoittaa tilaisuudesta paikallislehdissä.

Yleiskaavan lähtökohdista järjestetään kaikille avoimet keskustelutilaisuudet:

- Hyrylässä kunnantalonsalissa, osoitteessa Hyryläntie 16, torstaina 18.2.2010 klo 18.

- Kellokoskella Kellokosken koulukeskuksen lukiosalissa, osoitteessa Koulutie 14, tiistaina 2.3.2010 klo 18. (Sisäänkäynti sisäpihan kautta, lukiosiiven ulko-ovesta)

- Jokelassa Jokela-talon Jokela-salissa, osoitteessa Keskustie 20, keskiviikkona 3.3.2010 klo 18.

Tilaisuudet ovat samansisältöisiä ja niissä esitellään yleiskaavoituksen taustaa, lähtötietoja ja kaavoituksen kulkua kuvaavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tilaisuuksissa on mahdollisuus jättää palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä vastata yleiskaavan tavoitteita koskevaan kyselyyn.

## 7.3 Jokelan jäähallihanke valtuustoinfossa

Jokelan jäähallihanketta esitellään valtuustoinfossa 18.3.2010.

**Päätös:** Merkittiin asia tiedoksi.

## 7.4 Kartanon alueen kaavatilanne ja tonttien markkinointi

Kehittämistoimikunta esitti kokouksessaan 20.1.2010, että kiinteistöinsinööri Timo Laiho käy yksityisten maanomistajien kanssa nopean neuvottelukierroksen ja informoi Jokelan kehittämistoimikuntaa neuvottelutilanteesta 11.2.2010 kokoukseen mennessä.

Sihteeri on saanut Timo Laiholta seuraavan selonteon asiasta:

”Jokelan kartanon kaavan keskeisimmän osan muodostaa Oy Machine Tool Co:n omistama entinen laatikkotehtaan alue, jonka kaavoittamisesta on neuvoteltu ainakin noin 20 vuoden ajan. Viimeisimmät neuvottelut on käyty vuoden 2009 aikana, jolloin kunta myös teki tarjoukset em. alueen kaavoittamisesta joko siten, että osa alueista siirtyy kunnan omistukseen taikka siten, että kunta ostaa kaikki alueet omistukseensa. Tarjouksen lähtökohdista sovittiin jo vuonna 2007 solmitussa kaavoituksen käyn-

nistämissopimuksessa. Tarjouksen teon jälkeenkin osapuolet ovat olleet yhteydessä, mutta ratkaisua ei ole toistaiseksi löytynyt. Keskeinen asia on alueen rakennukset ja niiden säilyttäminen. Lisäksi kunta on vuoden 2009 lopulla teettänyt maaperän pilaantuneisuuden riskianalyysin, jonka perusteella on oletettavissa, että alueella on huomattavia maaperän kunnostustarpeita. Tarpeet selviävät tarkemmissa tutkimuksissa.

Vuoden 2009 aikana neuvotteluja on käyty myös Tuusulan seurakunnan kanssa. Neuvotteluissa on edistytty mutta lopulliseen ratkaisuun ei vielä tässä vaiheessa ole päästy. Alueen muut maanomistajat (kunnan lisäksi) Järvenpään seurakunta ja Vanutehtaan omistava Koy Tuusulan kartanonmäki eivät ole olleet kiinnostuneita osallistumaan kaavan toteuttamisen kustannuksiin.

Kaavan etenemisen osalta keskeistä on Machine Toolin alueiden kaavoittaminen. Neuvotteluja jatketaan maanomistajan halukkuuden puitteissa. Maaperän pilaantuminen ja sen jätetäytöt tulisi myös tutkia.

Selvitetään mahdollisuuksia työpaikatonttien markkinoinnin tehostamiseen. Kerrostalotonttien osalta tavoitteena on järjestää tontinluovutuskilpailu kysyntätilanteen parannuttua – tavoitteena hyvä rakentamisen laatutaso.”

Päätös: Merkittiin asia tiedoksi.

## **7.5 Lausunto Uudenmaan maakuntakaavasta**

Uudenmaan maakuntakaavan uudistamistyö on käynnistynyt (2. vaihemaakuntakaava). Maakuntakaavan uudistamisessa on kyse vahvistetun Uudenmaan maakuntakaavan ja maakuntavaltuuston hyväksymän 1. vaihemaakuntakaavan uudelleen tarkastelusta. Kaavan sisällön merkittävyyden vuoksi käytetään nimitystä maakuntakaavan uudistaminen.

Kaavatyön pääpaino on yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen liittyvissä aluerakenteellisissa kysymyksissä. Lisäksi selvitetään virkistys- ja viiheryhteystarpeet, kulttuurimaisema-alueet ja luontokohteet sekä maatalousalueet.

Käsittelyyn tulevat myös ainakin energiaverkkojen ajantasaistaminen ja energiavarojen kartoitus, tulvariskien ehkäisemiseen ja logistiikkaan liittyvät aiheet sekä Malmin lentokentän sijaintiin ja Helsinki-Vantaan lentoaseman lentomeluun liittyvät kysymykset. Maakuntakaavan uudistamisen tavoitteena on lisätä kaavan ohjaavuutta ja vaikuttavuutta.

Päätös: Jokelan kehittämistoimikunta antaa oman lausunnon Uudenmaan maakuntakaavasta. Aihetta käsitellään 16.3.2010 kokouksessa.

## **7.6 Jokelan terveyskeskuksen aukiolo kesällä 2010**

Tuusulan sosiaali- ja terveyslautakunta päätti kokouksessaan 10.02.2010 (13§), että Jokelan ja Kellokosken sosiaali- ja terveysasemat ovat suljettuina 28.6–1.8.2010, palvelut järjestetään Hyrylän terveysasemalla.

Päätös: Jokelan kehittämistoimikunnan kannanotto Tuusulan kunnanhallitukselle:

”Tuusulan sosiaali- ja terveyslautakunta päätti kokouksessaan 10.02.2010 (13§), että Jokelan terveysasema suljetaan kokonaan heinäkuuksi 2010. Jokelan kehittämistoimikunta ei hyväksy sulkemispäätöstä.

Terveysasemien kävijämäärät ovat heinäkuussa muita kuukausia alhaisempia, silti hoidon tarfitsijoita on. Äitiys- ja lastenneuvolan asiakkaat, pitkäaikaissairaat ja vanhuksat tarvitsevat terveystalveluita ympäri vuoden, akuutista sairastuneista puhumattakaan. Yli 20 kilometrin matka Jokelasta pääterveysasemalle Hyrylään ei ole ongelmatonta, varsinkaan autottomille kuntalaisille, koska säännöllistä joukkoliikennettä ei ole. Lisäksi SAMPO-kutsujoukkoliikenteessä vähennetään 1.3.2010 alkaen liikennöivän kaluston määrää, lyhennetään liikennöintiäikää ja matkapalvelukeskuksen aukioloaika, mikä vaikeuttaa entisestään pääsyä pääterveysasemalle.

Sosiaali- ja terveystalvutakunnan tekemä päätös merkitsee käytännössä jokelalaisten asukkaiden palvelun selkeää heikennystä ja asukkaiden kustannusten kasvua heinäkuussa. Päätös lisää epätasa-arvoisuutta eri puolella kuntaa asuvien kuntalaisten välillä.

Lautakunnan päätöksestä ei ilmene, onko lautakunnalla olemassa suunnitelma kesäsuulkemisista eri terveysasemien kesken vuosittain. Ilmeisesti myöskään yhteistyötä Hyvinkään suuntaan palvelujen hankkimisesta sieltä mahdollisen sulun aikana ei ole tehty.

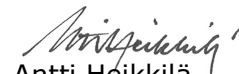
Päätöstä on perusteltu saamiemme tietojen mukaan mm. sijaisten saannin vaikeudella. Sijaisia tarvittaisiin myös pääterveysasemalle, jos sinne siirtyy koko Jokelan alueen väestö mahdollisen sulun eli heinäkuun ajaksi. Päivystyksellisen toiminnan siirtäminen vaatii myös työn suunnittelua ja järjestelyjä eli vie työaika. Tehdyn päätöksen kustannusvaikutuksista toimikunnalla ei ole tietoa, päätöstä tehtäessä lukuja on varmaan ollut käytettävissä.

Jokelassa toipuminen marraskuun 2007 tapahtumista on vielä kesken ja tuntuu kohutuuttomalta lähteä leikkaamaan asukkaiden perustalvelua lautakunnan esittämällä tavalla. ”

## 9. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:17.

Tapio Tammilehto  
puheenjohtaja

  
Antti Heikkilä  
sihteeri

Jakelu

Osanottajat  
Hannu Joensivu  
Kaija Hapuoja  
Seija Lahtinen  
Riikka Uusikulku

kunnanhallitus  
lautakuntien puheenjohtajat  
johtoryhmä  
toimialajohtajat  
Jokelan kirjasto