

Yleistä

Osayleiskaavakarttaan liittyvä selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista.

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:

- alueen sisäisiä teitä, katuja, aukioita ja pysäköintitiloja
- alueen sisäisiä puistoja, kevyen liikenteen väyliä ja ulkoilureittejä
- alueen käyttöön liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita ja tiloja

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

Osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärät

- § 1 Kaava-alue on jaettu kahteen mitoitusvyöhykkeeseen, I ja II. Kaavakartalla on esitetty mitoitusvyöhykkeen I raja, jonka ulkopuolella olevat alueet kuuluvat mitoitusvyöhykkeeseen II. Kantatilan, joka tarkoittaa ajankohdan 1.7.1959 mukaista tilaa, rakennuspaikkojen enimmäismäärät lasketaan seuraavan taulukon mukaisesti:

Vyöhyke I

kantatilan pinta-ala	kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä
alle 3 ha	1
3 - 5,99 ha	2
6 - 9,99 ha	3
10 - 19,99 ha	4
20 - 29,99 ha	5
30 - 39,99 ha	6
yli 40 ha	7 + 1/täysi 20 ha

Vyöhyke II

kantatilan pinta-ala	kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä
alle 10 ha	1
10 - 19,99 ha	2
20 - 29,99 ha	3
30 - 39,99 ha	4
yli 40 ha	5 + 1/täysi 20 ha

Jos kantatila sijaitsee kahdella vyöhykkeellä, se otetaan huomioon rakennuspaikkojen lukumäärän laskemisessa. Ensimmäisten hehtaarien mukanaan tuomaa suurempaa rakennuspaikkojen lukumäärää ei voi käyttää erikseen kummallakin vyöhykkeellä, vaan vyöhykkeellä II sijaitsevan pinta-alan perusteella rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy 1/täysi 20 ha. Tällöin kantatilan (1.7.1959) rakennuspaikkojen lukumäärä on kuitenkin vähintään sama kuin jos kantatila sijaitisi kokonaan vyöhykkeellä II.

Kantatilan (1.7.1959) uusien rakennuspaikkojen lukumäärä jaetaan ajankohdan 1.6.2007 tilajaotuksen mukaisille tiloille pinta-alojen suhteessa, jolloin kantatilan (1.7.1959) rakennuspaikkojen enimmäismäärä voi ylittyä. Tilan (ajankohta 1.6.2007) jo rakennetut rakennuspaikat vähennetään tilalle tulevien rakennuspaikkojen lukumäärästä.

Rakentaminen tulee ensisijaisesti sijoittaa tilan vyöhykkeellä I sijaitsevalle alueelle.

Tarkat kantatila-/tilakohtaiset rakennuspaikkojen enimmäismäärälaskelmat on esitetty selostuksessa. Mahdolliset rakentamismahdollisuuksien siirrot on esitetty selostuksessa.

- § 2 Seuraavat luvat on rinnastettu jo rakennettuihin rakennuksiin:
- kaikki voimassa olevat rakennusluvut.
 - kaikki voimassa olevat poikkeusluvut, joiden perusteella ei ole vielä myönnetty rakennuslupaa.
- Poikkeusluvun tai rakennusluvun rauetessa harkitaan uuden suunnittelutarvetarkaisun tai rakennusluvun myöntämisen tai aloittamattoman rakennusluvun voimassaoloajan jatkamisen yhteydessä asiaa § 1 esitettyjen mitoitusperusteiden mukaisesti.

1.6.2007 jälkeen muodostetut tilat

- § 3 Tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärät on osoitettu kaavaselostuksessa. Tämä tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärä jaetaan siitä muodostuvien tilojen kesken esimerkiksi pinta-alojen suhteessa. Jako tehdään siten, että kunkin tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kokonaisluku ja että kokonaislukujen summa on yhtä suuri kuin kantatilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- Suositus: Kaupan tai luovutuksen yhteydessä jako suositellaan merkittäväksi kauppa- tai luovutuskirjaan.

Rakennuspaikkojen toteutuminen

- § 4 Rakennuspaikkojen toteutuva lukumäärä voi jäädä enimmäismäärää pienemmäksi maankäyttö- ja rakennuslain MRL 136 §:n (rakennusluvun edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella) ja 137 §:n (rakennusluvun edellytykset suunnittelutarvealueella) perusteella.

- § 5 Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden yksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Erilliset sauna- ja talousrakennukset ovat suositeltavia. Rakennuspaikalle saa sijoittaa lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, kuitenkin niin, että rakennuspaikan pääkäyttötarkoituksen tulee olla asuminen. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m² ja kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään sopeuduttava ympäristöönsä. Maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennuksien rakentaminen on mahdollista edellä olevan rakennuspaikka-kohtaisen enimmäiskerrosalan estämättä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enimmäiskerrosalan lisäksi sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m² ja muut rakennusjärjestyksen 4.2. kohdassa määrätyt sivuasunnon edellytykset täyttyvät.

- § 6 Ennen tämän kaavan vahvistamista rakennusluvan saanutta rakennusta saa laajentaa tai sen saa korvata uudella käyttötarkoitukseltaan vastaavalla rakennuksella. Ole-massa olevan asuinrakennuksen käyttöön samaan pihapiiriin saa rakentaa sauna- ja talousrakennuksen.
- § 7 Maa- ja metsätaloutta palvelevalla rakentamisella ei tarkoiteta asuinrakennusta tai saunaa eikä A-5, M-9, MY-1 ja MT-4 alueilla myöskään hevostallia tai vastaavaa eläinsuojaa.

Suojavyöhykkeet

- § 8 Suositus: Viljellyille pelloille tulee jättää vähintään 10 - 50 metriä leveä kerroksellinen kasvillisuusvyöhyke järven rannalle tai joen varteen. Vastaavasti järveen tai jokeen laskevien valtaojien varsille tulee jättää vähintään 5 metriä leveä pysyvän kasvillisuuden peittämä vyöhyke. Mahdollisen metsähakkuun yhteydessä ja pellon rajavyöhykkeelle sekä suojelualueiden ja luontosuhteitaan arvokkaiden alueiden reunavyöhykkeille tulee jättää puuston peittämä suojavyöhyke.

Rakentaminen

- § 9 Järveen tai jokeen visuaalisesti liittyvällä vyöhykkeellä rakennuksen tulee sopeutua maisemaan, ympäröivään luontoon ja rakennuskantaan.
- § 10 Liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettava asuinalue tai muu melulta suojattava alue on asemakaavoituksen yhteydessä suunniteltava siten, että melutason ohjearvot eivät ylitä. Tarvittavat melusteet ja rakenteelliset ääneneristysvaatimukset tulee määrittellä asemakaavassa. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä. Osayleiskaavaa laadittaessa ovat olleet voimassa seuraavat valtioneuvoston asettamat ohjearvot:

Asuinrakennusten sekä hoito- ja oppilaitosten pihalueet	päivällä 55 dBA	yöllä 45, vanhoilla alueilla 50 dBA
Taajaman ulkopuoliset virkistysalueet	päivällä 45 dBA	yöllä 40 dBA



NYKYISEN ASEMAKAAVAN MUKAAN TOTEUTETTAVA ALUE

Alueella ei ole tarvetta merkittäviin asemakaavan muutoksiin. Väri ja kirjainmerkintä osoittavat alueen maankäyttömuodon.



PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄ ALUE

Alueen lisärakentamisen tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Väri ja kirjainmerkintä osoittavat alueen maankäyttömuodon.



UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA ALUE

Uusi asemakaavoitettava alue tai alueen asemakaavaa on tarkoitus muuttaa. Väri ja kirjainmerkintä osoittavat alueen maankäyttömuodon. Alueen katuverkko on ohjeellinen.



YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA

Merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta. Merkinnän väri osoittaa pääasiallisen maankäyttömuodon.



ASUNTOALUE

Aluetta on nykyisellään asemakaavoitettu työpaikka- ja teollisuustoimintaan. Aluetta kehitetään jatkossa asumiseen.



HAJA-ASUTUSTYYPPIINEN ASUNTOALUE

Alueella sallitaan asuinrakentaminen, maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsema palvelurakentaminen. Mitoituksen mukainen muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 10.

Alue varataan kerrostalovaltaiseen asuntorakentamiseen. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alue on suunniteltava ympäristökuvaltaan monimuotoiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä, ei kuitenkaan yli neljäkerroksisia kerrostaloja. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tehokkuudeksi suositellaan 0.3 -0.5.

Alue varataan pientalovaltaiseen asuntorakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alue on suunniteltava ympäristökuvaltaan monimuotoiseksi puutarhakaupunkimaiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä, ei kuitenkaan yli kolmikerroksisia taloja. Asuinrakennuksiin saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tontitehokkuudeksi suositellaan $e = 0.25 - 0.35$.

Alue varataan 1-2 -asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alue on suunniteltava ympäristökuvaltaan monimuotoiseksi puutarhakaupunkimaiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä, ei kuitenkaan yli kaksikerroksisia taloja. Asuinrakennuksiin tai niiden yhteyteen saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tontitehokkuudeksi suositellaan $e = 0.2 - 0.25$ ja tonttikooksi keskimäärin 1000 m². Ennen asemakaavoitusta rakentamista ohjaa rakennusjärjestys.

Alue varataan keskusta-asumiselle, hallinto-, palvelu- ja toimistotiloille sekä keskustaan sopiville työtiloille. Alueelle voidaan sijoittaa MRL 114 § mukaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueen asemakaavaa muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto-, ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen sekä alueen taajamakuvaan, viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen. Tontitehokkuudeksi suositellaan $e = 0.4 - 1.0$ ja kerroskorkeudeksi enintään viisi.

Alue varataan yksityisille tai julkisille palvelutoiminnoille, hallinnolle ja ympäristöön soveltuville työpaikoille. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Aluetta ei ole tarkoitettu päivittäistavarakaupan suuryksikölle.

Alue varataan päivittäiskäytössä oleville yksityisille tai julkisille lähipalveluille. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnolle, kuten kouluille, päiväkodeille, terveyskeskukselle, kirkolle ja niitä tukeville toimintoille. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

Alue varataan toimisto- ja palvelutyöpaikoille, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle ja siihen liittyville myymälätiloille ja varastoinnille. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Keskustaa lähellä olevilla alueilla tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvaan laatuun.

Alue varataan ympäristöä häiritsemättömille tuotanto- ja varastotiloille sekä asumiselle. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman mukaan rakentaa vain virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja virkistysreittejä (MRL 43.2 §).

**LÄHIVIRKISTYSALUE**

Alue varataan päivittäiseen virkistykseen, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ulkoilun ohjaamiseen ja ympäristön laatuun. Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia rakennuksia ja rakenteita (MRL 43.2 §). Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**

Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintaa varten. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja kenttiä asemakaavan mukaan.

**TIELIIKENTEEN ALUE**

Alue varataan pääteille ja kaduille, joille on kulku yleensä vain erityisesti suunnitelluista liittymistä. Alueella voidaan sallia huoltoasemia sekä muita tieliikennettä palvelevia rakennuksia ja laitteita.

**MAANTIEN ALUE****RAUTATIELIIKENTEEN ALUE****YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE****YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE****HAUTAUSMAA-ALUE****SUOJAVIHERALUE**

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevien rakennusten, tilakeskusten tai metsäsaarekkeiden yhteyteen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 10 000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 6, § 8 - § 10.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevien rakennusten, tilakeskusten tai metsäsaarekkeiden yhteyteen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 5 000 m². Rakennettaessa ranta-alueelle rakennukset ja piharakenteet tulee sijoittaa tason HW+1m (ylin havaittu tulvakorkeus + 1 m) yläpuolelle. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden yksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m² ja pohjan ala enintään 180 m². Erilliset sauna- ja talousrakennukset ovat suositeltavia. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja pohjan ala enintään 45 m². Talousrakennusten kerrosala ja pohjan pinta-ala saa olla yhteensä enintään 80 m². Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 4, § 6 - § 10.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA**

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alue on suunniteltava niin, että pelot ja ranta-alueet säilyvät vapaana rakentamiselta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 7.

**MAATALOUSALUE**

Alueella on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Tilojen haja-asutusluonteinen rakentaminen on tarkoitettu käytettäväksi A-5 -alueilla. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 7 - § 8.

**LOMA-ASUNTOALUE**

Alueella sallitaan loma-asuminen. Aluetta käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Rakennuspaikkojen kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yksiasuntoisen ja yksikerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² ja pohjan ala enintään 100 m². Saunarakennuksen kerrosala ja saa olla enintään 30 m² ja pohjan ala enintään 45 m². Talousrakennusten kerrosala ja pohjan pinta-ala saa olla enintään 80 m². Rakennettaessa ranta-alueelle rakennukset ja piharakenteet tulee sijoittaa tason HW + 1 m (yliin havaittu tulvakorkeus + 1 m) yläpuolelle. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - § 4, § 6 , §9 - § 10.

**LEIRINTÄALUE****SIIRTOLAPUUTARHA- / PALSTAVILJELYALUE****VESIALUE****YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**

(30 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.)

**ALUEEN RAJA****OSA-ALUEEN RAJA****KATUALUE****YHDYSTIE / KOKOOJAKATU****PÄÄRATA****OHJEELLINEN ULKOILUREITTI****KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE****VIHERYHTEYSTARVE****VOIMANSIIRTOLINJA**

Suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon johtoaluetta sekä käyttöoikeuden supistusaluetta koskevat maankäytön rajoitukset.

**ALUE, JOLLA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSKANTA, RAKENTEET JA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.**

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan, historiallisiin rakenteisiin ja ympäristöön niiden kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Ennen alueella tehtävien maanrakennustöiden tai maata muokkaavien töiden aloittamista tulee olla yhteydessä Museovirastoon mahdollisia muinaisjäännöksiä koskevan lisäselvitystarpeen määrittelemiseksi. Uudisrakentaminen tulee sovittaa arvokkaaseen ympäristöön materiaalin, värityksen ja massoittelemalla osalta.

(mitt.-1)

MITOITUSVYÖHYKE**MUINAISMUISTOKOHDE**

Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

**RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE**

Kohdetta koskevat suojelumääräykset on annettu kohdetta koskevassa rakennussuojelulain mukaisessa päätöksessä, jonka Uudenmaan ympäristökeskus on tehnyt 16.12.1999 ja ympäristöministeriö vahvistanut 20.6.2000.

● **SF** **KULTTUURIHISTORIALLISTEesti arvokas rakennus**

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutoksen sekä täydennysrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ei vaarannu.

● **sä** **ARVOKAS SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS**

Rakennus tulee pyrkiä säilyttämään ja sen ympäristö suunnittelemaan siten, että rakennuksen asema ympäristössä ei heikkene.



ALUEEN OSA, JOKA ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESI-ALUETTA

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojeluun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaantumiskielto).



PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE

Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinympäristö.

Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, että liito-oravan luonnossa havaittavia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain maisematyölupaa (MRL 128 §).



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä on ositettu paikallisesti arvokas luontoalue.

Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen luontoarvojen säilymiseen.

Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.