

## **JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 5/2010**

Aika Keskiviikko 26.05.2010 klo 18.30  
Paikka Jokela-talo

Osanottajat

Toimikunta: ~~Tapio Tammilehto, puh. joht.~~  
Matti Harjumäki  
Maarit Kankimäki  
Tarja Kärkkäinen  
Reijo Laitila  
Katri Lindqvist  
Marika Mäkelä  
Tiina Pirttioja  
Markku Ranta-aho  
Erja Sarenius-Salmenkivi  
Esko Valonen

Sihteeri: Antti Heikkilä

### **1. KOKOUKSEN AVAUS**

Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ollessa estyneitä saapumaan kokoukseen, päätettiin, että Antti Heikkilä toimii kokouksen puheenjohtajana. Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

### **2. JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN LAUSUNTO PELTOKAAREN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA**

Tausta: Peltokaaren asemakaavan alustavia luonnoksia on esitelty Jokelan kehittämistoimikunnalle 13.5.2008 arkkitehti Mikko Rusasen (Arkkitehdit Anttila&Rusanen Oy) toimesta. Toimisto oli laatinut kaksi vaihtoehtoista esitystä alueen maankäytöstä.

Tuolloin keskustelussa nousivat esille mm. seuraavat asiat:

#### Liikenneyhteydet

Alueelta on turvattava sujuvat jalankulku- ja kevyenliikenteen yhteydet keskustaan. Ajoneuvoliikenteen liittyminen alueen eteläosassa Järvenpään päin nykyisten liittymien kautta on sujuva, joten rakentamisen tulisi olla tehokkainta alueen eteläosassa kuten alustavissa luonnoksissa oli esitettykin. Radan alittavan ajoneuvoliikenteen alkulun toteutumista Palojoen kohdalla pidettiin epätodennäköisenä. Kevyen liikenteen yhteyden rakentaminen kyseiselle kohdalle on todennäköisempää.

#### Virkistysalueet ja -reitit

Virkistysalueet tulisi toteuttaa yhtenäisenä verkostona. Asuinkorttelit tulee erottaa maanviljelyskäytössä olevista pelloista viheraluekaistoin, jotta virkistysliikunta ei leviitäydy maatalousalueiden puolelle. Suuremman yhtenäisen virkistysaluekokonai-

suuden toteutuminen laadukkaana on todennäköisempää kuin usean erillisen pienen puiston. Nykyisen pohjois-eteläsuuntaisen ulkoilureitin/hiihtoladun säilymistä jossain muodossa vankilan itäpuolella pidettiin hyvänä. Palojoen virkistyskäyttöä tulee lisätä.

#### Yleisten ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueet

Y-korttelialueen sijoittumista maankäyttöratkaisuissa pidettiin hyvinä. Y-korttelit tulisi sijoittaa kevyen liikenteen reittien yhteyteen. Kaavatyössä tulee tutkia myös muiden yleisten ja kaupallisten palveluiden tonttien tarve alueella. Kaavaan tulisi varata alue kioskille / pienelle kaupalle. Jonkinlaisen hoivakodin sijoittamista alueen keskustaani tulisi myös tutkia.

#### Pientalotonttien jakautuminen

Esitettiin, että AO-tonttien tulisi olla alueella enemmistönä. Myös kytketyille asuinrakennuksille ja tehokkaammalle maankäytölle löytyy myös perustelut, varsinkin jos asiaa tarkastellaan tarpeeksi pitkälle tulevaisuuteen.

#### Muut esille nousseet asiat

Peltokaaren alueelle rakennettavan koulun yhteyteen tulisi rakentaa riittävät liikuntatilat. Tulisi myös tutkia jonkinlaisen monikäyttötilan rakentamismahdollisuutta.

**Keskustelu:** Keskusteltiin Nukarintien yhteyteen varatusta radan ja Jokelantien alikulusta ja siitä, tulisiko se suunnitella pelkästään kevyelle liikenteelle vai myös ajoneuvoliikenteelle. Molemmat vaihtoehdot saivat kannatusta.

**Päätös:** Jokelan kehittämistoimikunnan lausunto Peltokaaren asemakaavaluonnoksesta

”Alueen suunnittelussa on pääosin huomioitu kehittämistoimikunnan aikaisemmat ohjeet.

Kehittämistoimikunta pitää myönteisenä alueen kaavoittamista pääosin pientaloalueeksi. Alueen rakentumisen tuoma väestölisäys tukee Jokelan kehittymistä ja elinkeinoelämää. Alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida, että tonttijakauma vastaa mahdollisimman hyvin Jokelan alueen kysyntää.

Alikulun suunnittelussa tulee huomioida molemmat kaavaluonnosvaiheessa tutkitut vaihtoehdot (pelkästään kevyt liikenne / kevyt liikenne ja ajoneuvoliikenne)”.

### **3. JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN LAUSUNTO PALOJOENPUISTON ASEMAKAVALUONNOKSESTA**

**Tausta:** Palojoenpuiston asemakaavan alustavia luonnoksia on esitelty Jokelan kehittämistoimikunnalle 26.11.2008. Esittelijänä toimi Arkkitehti Dan Mollgren Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä. Mollgren esitteli alueelle laaditut kolme keskenään erilaista rakennemallia: *Saaret*, *Kiila* ja *Mosaiikki*. Esitellyt rakennemallit ovat pöytäkirjan liitteenä.

Kokouksessa 26.11.2008 keskustelussa yleisesti vaihtoehdot *Saaret* ja *Mosaiikki* saivat eniten kannatusta. Lisäksi annettiin seuraava ohjeistus:

- saastuneet maa-alueet tulee puhdistaa ennen alueen muuttamista asuinalueeksi

- Alueelle tulee varata vähintään kaksi Y-tonttia/korttelia. Tavoitteena tulee olla, että alueelle rakennetaan sekä päiväkotia että koulu (alaluokat). Lisäksi palveluasumisen sijoittamista alueelle tulee tutkia. Yleisesti ottaen Y-tontteja tulee varata alueelle tarpeeksi myös tulevaisuuden tarpeet (esim. väestön ikääntyminen) huomioiden.

- Virtalantien kautta Ridasjärventielle tulee varata liikenneyhteys. Liittymän voisi toteuttaa Lepolan liittymän yhteyteen kiertoliittymänä. Ridasjärventien alitse tulee suunnitella alikulkua. Lisäraiteen rakentamiseen tulee varautua. Takojan seisakkeen ottaminen uudelleen käyttöön vähentäisi Jokelan sisäistä liikennettä. Radan alitse tulee suunnitelmissa varata ajoneuvoliikenteen mahdollistava alikulku alueen pohjoisosassa nykyisen kevyen liikenteen alituksen kohdalle. Kouluteiden turvallisuuteen tulee kiinnittää huomioita.
- Työpaikkarakentamisen radan varressa tulee olla laadukasta koska alue sijaitsee näkyvällä paikalla ja vaikuttaa koko taajaman yleisilmeeseen.
- Alue tulisi varata pääasiassa pientalorakentamiseen. Vaikka tämänhetkiset suhdanteet eivät kannusta AP-rakentamiseen, tulee aluetta suunnitella tulevaisuutta silmällä pitäen eikä nyt vallitsevan trendin mukaan. Alue tulee todennäköisesti rakentumaan pitkällä aikavälillä. Rakentamisen tulee olla pääasiassa matalahkoa. Korkeintaan nelikerroksisia kerrostaloja voidaan sijoittaa keskustan läheisyyteen ja radan varteen torjumaan raideliikenteen aiheuttamaa melua ja tärinää.
- Viherverkoston tulee olla riittävän laaja, mahdollistaen myös esim. marjastuksen ja liikunnan metsissä. Lammet tulee varata virkistyskäyttöön. Lampien rantaan ei pitäisi varata omarantaisia tontteja. Läntisin, radan vieressä oleva lampi on ollut 1960-luvulla suosittu uimapaikka. Tukkipuiden säilyttäminen lammessa myöhemmin on estänyt lammen virkistyskäytön ja hävittänyt sen eläinkantaa. Lampi pitäisi puhdistaa ja kunnostaa virkistyskäyttöön. Lampea voisivat tällöin käyttää myös muut taajaman asukkaat.
- Alueelle tulee varata ainakin yksi tontti/kortteli kaupallisille palveluille. Sijainti tulee olla alueen eteläosassa jolloin asiakaspohja muodostuisi myös ympäröivien alueiden asukkaista ja vältyttäisiin tarpeettomalta liikenteeltä alueen sisälle.

Keskustelu: Keskustelussa tuotiin esille, että alueen läntisin lampi tulee puhdistaa ja sen virkistyskäyttömahdollisuuksia on tutkittava. Lisäksi tuotiin esille, että kaavassa tulee varata riittävät lumitilat katujen yhteyteen.

Päätös: Jokelan kehittämistoimikunnan lausunto Palojoenpuiston asemakaavaluonnoksesta:

”Alueen suunnittelussa on pääosin huomioitu kehittämistoimikunnan aikaisemmat ohjeet.

Kaavaluonnoksessa on esitetty enemmän kerrostalorakentamista kuin kehittämistoimikunnalle esitetyissä vaihtoehdoissa. Kerrostalot on kuitenkin sijoitettu kuten kehittämistoimikunta on esittänyt.

Suunnitelmissa on vastoin toimikunnan aikaisemmin antamaa ohjeistusta esitetty, että alueen läntisin lampi täytetään. Lammen täyttöä on perusteltu mm. sen huonolla kunnolla ja sillä, että se toimii ratamelun heijastuspintana sekä sillä, että aluetta ei voida melutasojen vuoksi osoittaa kaavallisesti virkistyskäyttöön. Jokelan kehittämistoimikunta kuitenkin esittää, että lampi tulee puhdistaa ja sen palauttamista virkistyskäyttöön on tutkittava.

Kehittämistoimikunta painottaa, että saastuneiksi katsottavat maa-alueet on puhdistettava ennen rakentamista.

Alueelta tulee kaavoittaa kokoojakatu myös Ridasjärventielle Lepolan tulevaan liikenneympyrään.”

#### **4. PUISTOJEN JA LP-ALUEIDEN KAAVOITUSTILANNE**

Päätettiin siirtää asian käsittely myöhempään ajankohtaan.

#### **5. PRO JOKELA –MITALI**

Keskusteltiin mahdollisista ehdokkaista. Asiasta päätetään elokuun kokouksessa.

#### **6. MUUT ASIAT**

##### **7.1 Lampien kunnostus**

Keskustan lammet ovat kasvamassa umpeen. Kasvillisuutta tulee poistaa. Veden vaihtuminen on turvattava esimerkiksi poistoputken rakentamisella. Uimalaiturin rakentamista on harkittava.

##### **7.2 Jokelan jäähallihanke**

Hanketta on esitelty valtuustoinfossa. Kiirehdittiin asian eteenpäin viemistä.

#### **7. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:05.



Antti Heikkilä  
puheenjohtaja ja sihteeri

Jakelu

Toimikunnan jäsenet  
Osanottajat  
Hannu Joensivu  
Kaija Hapuoja  
Seija Lahtinen  
Riikka Uusikulku

kunnanhallitus  
lautakuntien puheenjohtajat  
johtoryhmä  
toimialajohtajat  
Jokelan kirjasto