

## TUUSULAN KUNTA

Jokelan kehittämistoimikunta

Pöytäkirja  
10.12.2010

### JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 8/2010

Aika           Torstai 9.12.2010 klo 18.30  
Paikka        Jokela-talo

Osanottajat

Toimikunta: Tapio Tammilehto, puh. joht.

~~Matti Harjumäki~~  
Maarit Kankimäki  
~~Sari Heiskanen~~  
~~Reijo Laitila~~  
~~Katri Lindqvist~~  
Marika Mäkelä  
Tiina Pirttioja  
Markku Ranta-aho  
Erja Sarenius-Salmenkivi  
Esko Valonen

Sihteeri:     Antti Heikkilä

Kutsutut:    Reijo ja Ritva Rantakari

#### 1. KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

#### 2. PRO JOKELA –KUNNIAKIRJAN JAKAMINEN

Jokelan kehittämistoimikunta luovutti Pro Jokela –kunniakirjan (nro 2) Reijo Rantakarielle. Reijo Rantakari oli Ritva-puolisoineen kutsuttu kokoukseen vastaanottamaan palkintoa. Reijo Rantakari on tehnyt vuosikymmenten ajan rakentavaa vapaaehtoistyötä Jokelan alueen hyväksi mm. JoKa-teatterissa, Viihtyisä Pohjois-Tuusula ry:ssä, seurakunnan toiminnassa, Lampi-rockissa, erilaisissa nuorisotapahtumissa sekä monella muulla tapaa. Kunniakirja jaettiin nyt toista kertaa.



### **3. JOKELAN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN LAUSUNTO RIDASJÄRVENTIEN TYÖPAIKKA-ALUE II - ASEMAKAVALUONNOKSESTA**

Antti Heikkilä esitteli kaavaluonnosta. Jokelan kehittämistoimikunnan lausunto Ridajärventien työpaikka-alue II – asemakaavaluonnoksesta:

”Kaavassa tulee huomioida, ettei tontteja ostettaisi pääasiallisesti asuinrakennuksen rakentamista varten. Tämä tulee estää kaavamääräyksillä. Työpaikka-alueen laajentaminen lisää liikennettä Ridajärventiellä. Erityisesti Ridajärventien ja Päiväkumuntien risteyksen liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota. Alue tulee rakentaa energiatehokkaasti. Maalämmön käyttämistä pääasiallisena lämmitysmuotona tulee suosia, koska alueella on maalämpökaivon poraamiseen hyvin soveltuvaa kalliota aivan pinnassa.

Kunnan tulee tehostaa Ridajärventien työpaikka-alueen vanhan osan toteutumista asemakaavan ja kauppaehtojen mukaisesti. Osa tonteista on rakentamatta tai keskeneräisiä, vaikka ne on myyty jo kauan aikaa sitten. Lisäksi osa tonteista on epäsiistejä.”

Päätös: Jokelan kehittämistoimikunta päätti antaa kaavahankkeesta edellä olevan lausunnon.

### **4. PALOJOENPUISTON KAAVOITUSTILANNE**

Antti Heikkilä esitteli Palojoenpuiston kaavan aikataulua. Kaavan on määrä mennä ehdotuksena nähtäville ja sen jälkeen hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2011 aikana.

Päätös: Merkittiin asia tiedoksi.

### **5. JOKELAN MARKKINOINTITAUULUN UUSIMINEN**

Jokelan markkinointitaulu Jokelantien varressa on jo vanha ja uusimisen tarpeessa.

Päätös: Jokelan markkinointitaulu tulee uusia pikaisesti. Uusi taulu tulee valaista ja se on sijoitettava siten, että se on nähtävissä myös junasta.

### **6. LISÄRAITEIDEN RAKENTAMINEN JOKELAAN**

Tausta: Liikenneviraston tavoitteena on rakentaa kaksi lisäraidetta pääritään ensin Keravan Kytömaalta Purolaan. Vasta myöhemmin neliraitaisuutta jatkettaisiin Purolasta eteenpäin Riihimäen suuntaan.

Päätös: Jokelan kehittämistoimikunta esittää, että Tuusulan kunta aloittaa välittömät neuvottelut lisäraiteiden rakentamisesta jo ensi vaiheessa Jokelaan asti.

Jokelasta pendelöidään runsaasti Helsinkiin. Jokelan kasvu on voimakasta tulevina vuosina. Työpaikka-alueet laajenevat, mikä lisää myös työmatkaliikennettä Jokelan alueelle. Maantieteellistä estettä raideparin jatkamiseksi Jokelaan ei ole. Jokelaan asti rakennettava uusi raidepari palvelisi myös Hyvinkään junayhteyksiä ja liikennöinnin edellytykset paranisivat myös tältä osin välittömästi.

## **7. JOKELAN KAATOPAIKKATILANNE**

### **7.1 Nykyiset kaatopaikat**

Kaatopaikkojen aukioloaikoja on supistettu siten, että niiden käyttäminen iltaisin ja viikonloppuisin ei ole mahdollista.

**Päätös:** Jokelalaisten käytettävissä olevien kaatopaikkojen aukioloaikoja on parannettava. Jonkin kaatopaikoista tulee olla auki myös lauantaisin.

### **7.2 Lumenkaatopaikat**

Runsaslumisten talvien myötä on kasvanut tarve kuljettaa lumia niille varatuille lumenkaatopaikoille. Tieto lumenkaatopaikoista ei ole tavoittanut kaikkia.

**Päätös:** Lumenkaatopaikkojen tiedottamista on tehostettava. Lehtiin ja kunnan Internet-sivuille tulee laittaa informaatiota, missä lumenkaatopaikat sijaitsevat ja miten ne ovat käytettävissä.

### **7.2 Tiedossa olevat käytöstä poistuneet kaatopaikat**

Jokelan alueella on tiedossa useita alueita, joita on käytetty kaatopaikkoina. Osa kaatopaikoista on ollut epävirallisia. Niitä tiedetään olevan ainakin mm. Paloheimon alueella, Hirvenojantien päässä, Vanutehtaan alueella, Jokelan Valun alueella, Kartanon alueella sekä Nuppulinnassa puutarhan alueella.

**Päätös:** Tiedot käytössä olleista kaatopaikka-alueista on kirjattava ylös ja toimitettava tietokantaan.

## **8. JOKELAN KOIRAPUISTOT**

Jokelassa on tarve koirapuistojen rakentamiselle.

**Päätös:** Jokelan kehittämistoimikunta esittää, että Jokelaan rakennetaan koirapuisto Tynnyriholvinkujan ja Ridásjärventien väliselle työpaikka-alueen itäpuolelle sijoittuvalla puistoalueelle. Koirapuiston rakentaminen tulee sisällyttää teknisen toimen rakentamishjelmaan.

## **9. MUUT ASIAT**

### **9.1 Jokelan tiilitehtaan alue**

Esko Valonen esitti, että Jokelan tiilitehtaan alue tulisi ottaa kaavoitustarkasteluun ja esimerkiksi alueen keskustan puoleiseen päähän voitaisiin kaavoittaa liike- ja kerrostalorakentamista. Alueen radanvarsitien puoleiseen osaan sopisi hyvin esimerkiksi nuorison kokoontumistilarakennus.

Asiaa kannatettiin.

### **9.2 Rautajokelan eteläpuoleinen rakentamaton alue**

Esko Valonen esitti, että Rautajokelan eteläpuoleinen rakentamaton alue tulisi varata kokonaan julkiselle rakentamiselle ja alueelle voitaisiin jatkossa sijoittaa jo päätösvalheessa olevan tekonurmikentän lisäksi jäähalli ja tulevaisuudessa myös uimahalli.

Asiaa kannatettiin ja lisättiin huomautus, että tekonurmikenttä tulisi sijoittaa tontin suuntaisesti tilan säästämiseksi.

### 9.3 Jäähallista monitoimihalli

Jokelan jäähalli tulee rakentaa siten, että siinä voidaan järjestää myös erilaisia tapahtumia, mm. konsertteja. Monitoimikäyttö tulee huomioida hallin suunnittelussa ja rakenteissa.

### 9.4 Harrastetilat

Jokelan alueen suunnittelussa tulee huomioida harrastetilojen varaaminen mm. nuorisoon käyttöön. Tähän tarkoitukseen sopivia tiloja ovat esimerkiksi useat Jokelan alueelle sijoittuvat vanhat rakennukset, joille voi olla vaikea löytää muuta käyttöä.

### 9.5 Lämpökeskuksen hajuhaitta

Opintien varrelle sijoittuvan lämpökeskuksen ympäristössä kärsitään em. laitoksen aiheuttamista hajuhaitoista. Asiasta tulee olla yhteydessä suoraan Fortumiin.

## 10. SEURAAVAT KOKOUKSET

Jokelan kehittämistoimikunnan toimikausi päättyy. Kunnanhallitus asettaa uuden kehittämistoimikunnan vuoden 2011 alussa. Valittava uusi toimikunta päättää vuoden 2011 kokousajoista.

## 11. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja kiitti toimikunnan jäseniä päättyvästä toimikaudesta ja päätti kokouksen klo 20:45.

Tapio Tammilehto  
puheenjohtaja



Antti Heikkilä  
sihteeri

Jakelu

Toimikunnan jäsenet  
Osanottajat  
Hannu Joensivu  
Kaija Hapuoja  
Seija Lahtinen  
Riikka Uusikulku

kunnanhallitus  
lautakuntien puheenjohtajat  
johtoryhmä  
toimialajohtajat  
Jokelan kirjasto