

ETELÄ-TUUSULAN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA, ASEMAKAAVAN MUUTOS, NRO 3494

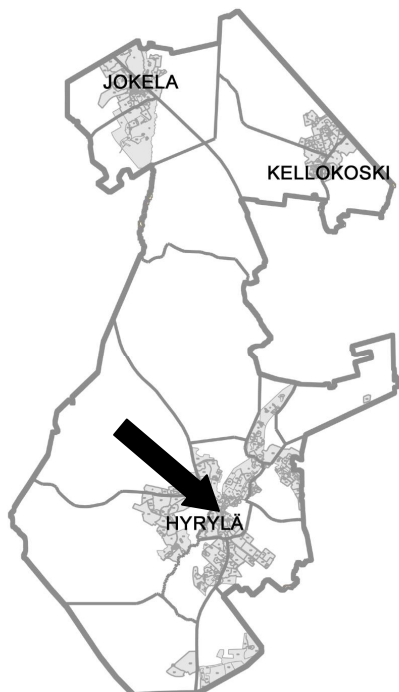
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat (MRL 63 §). OAS:ia voidaan täydentää ja muokata tarvittaessa.

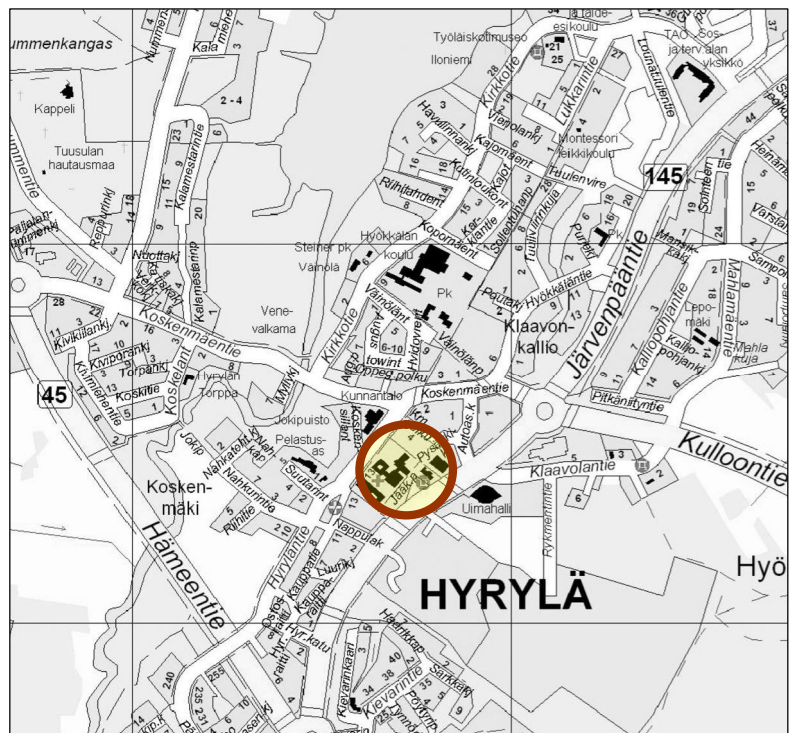
1. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA NYKYTILANNE

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, keskeisellä paikalla Tuusulan kuntakeskuksessa. Alue rajautuu kolmelta sivultaan liikennealueisiin. Hyryläntie rajaa aluetta luoteessa. Koillisessa ja kaakossa alue rajautuu Koskenmäenpolku ja Jääkärintpolku nimisiin kevyenliikenteen raitteihin. Lounaassa aluetta rajaavat YK-3 -korttelialueelle sijoittuvat seurakuntakeskuksen rakennukset. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,59 ha. Alueen rajaus ja pinta-ala saattavat muuttua kaavatyön edetessä. Kaava-alueen rajaus on esitetty tarkemmin liitteessä 1 (Ote pohjakartasta ja alueen rajaus 1:2000).

Suunnittelualueella on kolme rakennusta. Alueen keskivaiheille sijoittuvan torin pohjoislaidalla sijaitsee vuonna 1983 valmistunut I-II -kerroksinen toimisto- ja liikerakennus (3718 k-m²). Alueen itäosassa sijaitsee vuonna 1915 valmistunut punatiilinen entinen kasarmirakennus (182 k-m²), jossa on tällä hetkellä opetustiloja. Eteläisin alueen rakennuksista muodostuu kolmesta osasta (yhteensä 9734 k-m²), joista viimeisin on valmistunut vuonna 1992. Rakennus on II-IV -kerroksinen ja siinä toimii mm. Tuusulan terveyskeskus ja sairaala. Suunnittelualueen rakentamattomat osat, toria lukuun ottamatta, ovat pääosin aluetta palvelevan pysäköinti-, lastaus- ja huoltoliikenteen käytössä. Lehtipuuvaltainen kasvillisuus jäsentää rakennusten väliin jäävää tori- ja pysäköintialuetta sekä rajaa suunnittelualueen Hyryläntien katualueesta. Maastonmuodoltaan alue viettää tasaisen loivasti pohjoiseen, korkeuseroa noin neljä metriä. Maaston alin kohta alueen pohjoisnurkassa Hyryläntien varressa on noin tasolla +48 m ja korkein kohta alueen eteläkulmassa tasolla +52 m. Tarkemmin alueen rakennettu ympäristö ja kasvillisuus ilmenevät liitteistä 1 (ote pohjakartasta ja alueen rajaus 1:2000) ja 5 (rakennettu- ja luonnonympäristö 1:2000).



Alueen sijainti





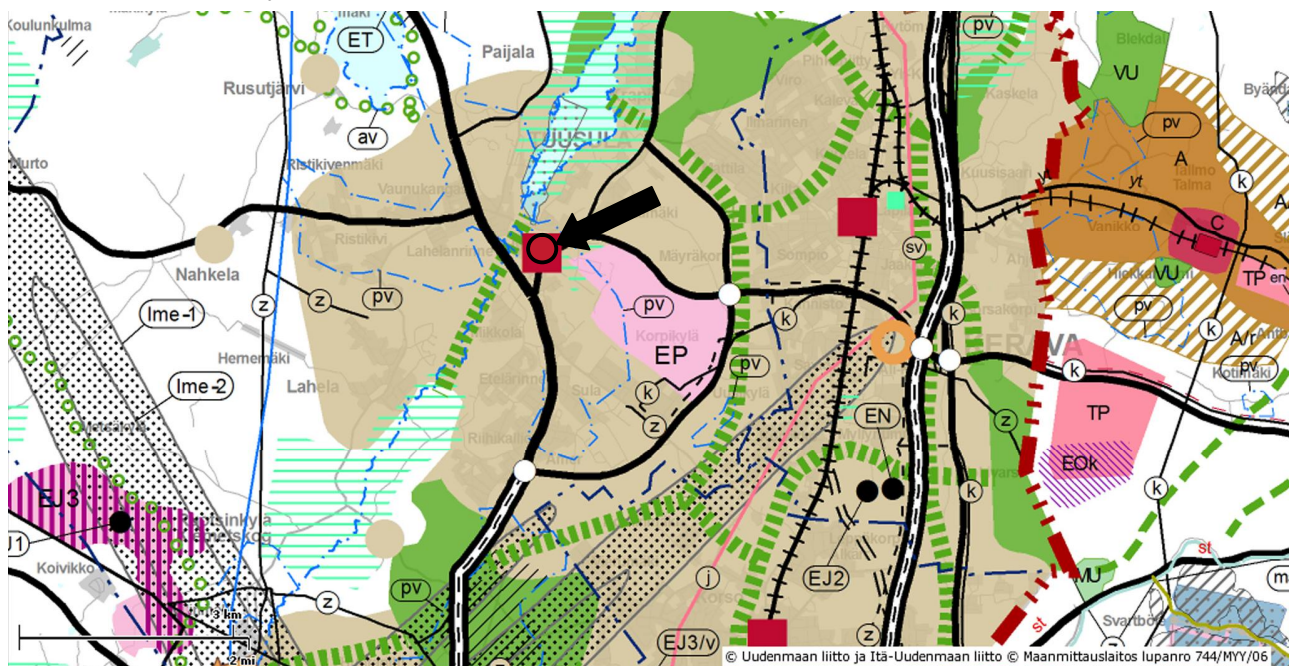
Suunnittelualue koillisesta. Ydinkeskustan kaupunkikuvaa hallitsevat laajat autopaikoitusalueet.

2. KAAVATILANNE

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti 8.11.2006 Uudenmaan maakuntakaavan. Siinä suunnittelualue sijoituu keskustatoimintojen alueelle (punainen neliö) ja pohjavesialueelle (pv).

Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan 22.6.2010. Vaihemaakuntakaavassa ei ole tehty suunnittelualueetta koskevia muutoksia tai tarkennuksia.



Maakuntakaavaote.

Yleiskaava

Koko kuntaa koskeva oikeusvaikutukseton yleiskaava 2010 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.5.1989. Siinä suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Yleiskaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu keskustaan soveltuvia julkisia ja yksityisiä palvelu- ja toimitiloja, ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja ja asuntoja varten. Lisäksi suunnittelualue kuuluu (pv-2)-merkinnällä rajattuun varsinaiseen pohjavesialueeseen. Kaavakartta on esitetty liitteessä 2 (otteet yleiskaavasta 2010 ja Hyrylän laajentumissuunnat oyk).

Yleiskaavan tarkistus on käynnissä. Koko kunnan kattavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatiminen on käynnistetty keväällä 2010. Yleiskaava on tullut vireille kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisen yhteydessä 1.2.2010. Yleiskaavatyön yhteydessä laaditut rakennemallivaihtoehdot ovat olleet nähtävillä 26.9–28.10.2011.

Hyrylän laajentumissuunnat osayleiskaava

Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.4.2001 Hyrylän laajentumissuuntien osayleiskaavan (HyLa), joka on laadittu oikeusvaikutteisena vaihekaavana sitten, että maa- ja metsätalouteen, virkistykseen ja suojeluun tarkoitettut alueet sekä erityis- ja vesialueet on määriteltä, mutta muiden yhdyskuntarakentamiseen tarkoitettujen alueiden käyttötarkoitukseen, mitoitukseen ja tehokkuuteen ei osayleiskaava ota kantaa. Liikenneverkon osalta osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Osayleiskaavassa muutosalue sijoittuu asemakaavoitetulle alueelle (kaavakartan viivoitetut alueet). Kaavamuutos alueen luoteisreunaan, Hyrylätien varteen on osoitettu lounas-koillinen suuntainen kevyen liikenteen reitti (liite 2).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Alueen koillisosaa koskee 11.6.1980 vahvistettu Hyrylän torialueen asemakaava (kaava nro 67). Muuta aluetta koskee 27.11.1989 vahvistettu Terveyskeskuksen ympäristön asemakaava (kaava nro 3205).

Suunnittelualueen koillisosan asemakaavassa (kaava nro 67) alueet on osoitettu kaksikerroksisten liikerakennusten korttelialueeksi (AL) ja kahteen tasoon toteutettavien autopaikkojen korttelialueeksi (AP). Kaavamääräyksen mukaan AL -korttelialueella saa rakentaa asuntoja rakennusoikeuteen kuuluvana rakennuksen hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Korttelialueella tulee varata leikkutilaa vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta, mikäli asuntoja on kaksi tai useampia. Korttelialueen osat, joita ei käytetä pysäköintiin, tiealueiksi, huoltopihoiksi jne. on istutettava. Yleiselle jalankululle varattua tiealuetta vastassa olevalle korttelin rajalle on istutettava puu- tai pensasrivi rakennustarkastajan ohjeiden mukaan niiltä osin, kun rakennus ei ole mainitussa rajassa kiinni. Mikäli rakennus on alla viiden metrin etäisyydellä rajasta, ei istutusta suoriteta niiltä osin kun rakennuksen seinässä on näyteikkunoita tai sisäänkäyntejä. Istutusta ei myöskään suoriteta, mikäli rajaa vasten tiealueelle istutetaan puu- tai pensasrivi.

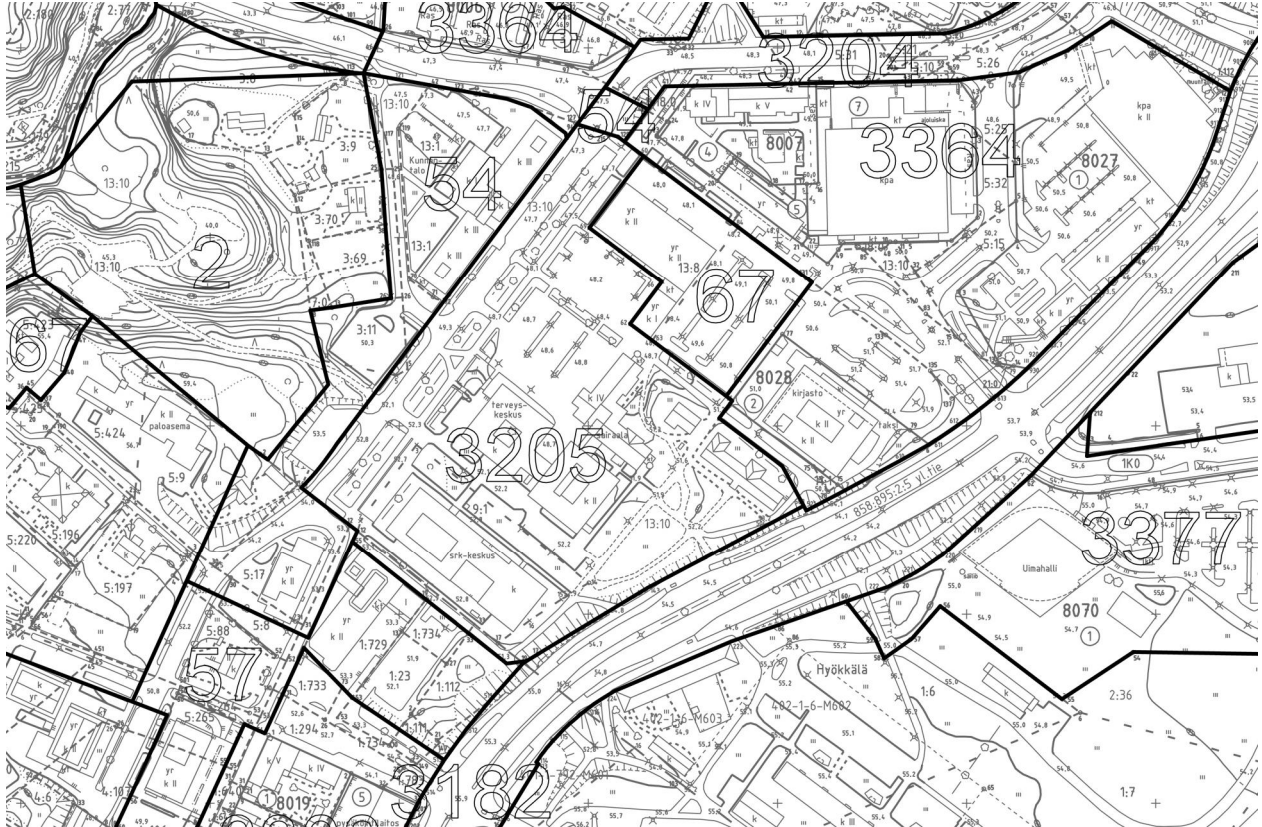
Autopaikkoja on varattava liiketilojen osalta 1 ap / 50 k-m² ja asuntojen osalta 1 ap /asunto. Kaavamääräyksen mukaan AP -alueelle sijoitettavat autopaikat on tarkoitettu kortteleiden nro 33076 ja 33077 sekä osittain korttelin 33075 pysäköintialueeksi.

Suunnittelualueen eteläosan asemakaavassa (kaava nro 3205) alue on osoitettu kokonaisuudessaan pohjaveden kertymäalueeksi. Alueelle rakennettavat öljysäiliöt on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus on vähintään sama kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Alueen eteläosa on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS-4). Kaavamääräyksen mukaan alueelle voi rakentaa sairaaloita tai muita sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja rakennusoikeuteen kuuluvana rakennuksen toiminnan vaatimaa henkilökuntaa varten. Korttelialueelle voidaan rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia yksityisiä liikepalvelutiloja enintään 10 % kokonaisrakennusoikeudesta. Autopaikkoja on vartattava 1 ap /100 k-m² joista tarvittava osa voidaan sijoittaa korttelin 33075 tontille 3. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on IV.

Kaavassa osoitetun torialueen lounaispuolelle on osoitettu liike ja toimistorakennusten korttelialue (K-7). Kaavamääräyksen mukaan korttelialueelle voidaan rakentaa rakennuksia liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle voidaan sijoittaa julkisen palvelun ja hallinnon tiloja 45 % kokonaisrakennusoikeudesta. Autopaikkoja tulee rakentaa korttelialueella 1 ap /35 k-m². Lisäksi alueelle tulee rakentaa

korttelin 33075 tonttien 1, 2 ja 4 sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien tilojen sekä muiden tilojen yleisen pysäköinnin käyttöön tarvittavat autopaikat, kuitenkin vähintään 58 autopaikkaa. Aluetta koskeva kaavamerkintä (ma-1) mahdollistaa korttelialueella autopaikkojen sijoittamisen maanalaiseen pysäköintihalliin. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on III. Rakennusoikeudet on voimassaolevissa kaavoissa osoitettu numeerisesti rakennusaloittain. Tarkemmin rakentamisen määrä sekä korttelialueiden ja istutettavien alueenosien rajaukset, alueen sisäiset kevyenliikenteen yhteydet ym. ilmenevät liitteestä 3 (ote voimassaolevasta asemakaavasta 1:2000).



Voimassaolevien asemakaavojen rajaukset 1:4000

3. MUUT ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

Keskustan yleissuunnitelma (keskustan kaavarunko)

Tuusulan keskustaan ollaan laatimassa yleissuunnitelmaa, työ on mainittu kaavoituskatsauksessa ja kaavoitusohjelmassa nimellä keskustan kaavarunko. Etelä-Tuusulan sosiaali- ja terveysaseman asemakaavan muutosalue on keskeinen osa kaavarunkotyön suunnittelualueesta. Työn tavoitteena on laatia yleissuunnitelma Tuusulan keskustan kehittämiseksi, täydentämiseksi ja eheyttämiseksi. Keskustaa on tarkoitus kehittää kävelyyn painottuvana, vetovoimaisena ja monipuolisten palvelujen liikekeskuksena. Peruslähtökohta on liikenteen sisäinen toimivuus ja kytkeytyminen ympäröivään liikenneverkkoon. Yhtenä yleisenä tavoitteena on mm. tutkia keskustan olevien ja tulevien hankkeiden soveltuvuutta ja kehittämistä keskustan kokonaisuudessa. Keskustan yleissuunnitelma laaditaan viitesuunnitelmaksi alueen asemakaavahankkeita varten. Tavoiteaikataulun mukaan yleissuunnitelman on tarkoitus valmistua vuoden 2012 aikana.

Hyrylän pohjavesialueen suojeleusuunnitelma

Kaava-alue sijoittuu Hyrylän pohjavesialueelle, jolle on tehty vuonna 1993 pohjavesialueen suojeleusuunnitelma. Suunnitelman päivitys on tehty vuonna 2005 (Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy, päivätty 29.9.2005).

4. MAANOMISTUS

Kaava-alueen kiinteistön RN:o 13:10 omistaa kunta. Alueen toinen kiinteistö, RN:o 13:8, on yksityisessä omistuksessa (Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus). Yksityisen maanomistajan kanssa ei ole tehty kaavoituksen käynnistämissopimusta.

Käynnistämissopimusta yksityisen maanomistajan kanssa ei ole katsottu kaavaprosessin tässä vaiheessa tarpeelliseksi, koska kaava-alueen rajaus saattaa muuttua oleellisesti, kun kaavatyön tavoitteet tarkentuvat sosiaali- terveyskeskuksen hankesuunnitelman valmistuttua. Kaavoituksen käynnistämissopimus tehdään yksityisen maanomistajan kanssa, jos kaavaprosessin aikana tarkentuvat tavoitteet sitä edellyttävät. Käynnistämissopimuksen jälkeen tehdään osapuolia sitova maankäytösopimus, kun asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä ja siitä saatu palaute on käsitelty kaavoituslautakunnassa.

5. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VIREILLETULO

Asemakaavan muutos on käynnistetty kunnan aloitteesta. Hanke on ensimmäisen kerran mainittu "Ydinkeskusta I" -nimellä vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa, ja samana vuonna se on otettu mukaan kaavoituksen työohjelmaan. Kaavoituskatsauksen ja työohjelman hankekuvauksien mukaan kaava-alueeseen kuuluvat lisäksi kunnantalon ja paloaseman alueet, jotka on nyt rajattu kaavoitettavan alueen ulkopuolelle. Kunnantalon ja paloaseman alueet kaavoitetaan myöhemmin omina kaavoinaan kunnan palvelujen sijoittelun ratkettua ja keskustan asemakaavojen viitesuunnitelmana toimivan keskustan yleissuunnitelman valmistuttua.

Kaavatyön nimi on muutettu ennen kaavan vireille tuloa aluerajauksesta johtuvista syistä. Etelä-Tuusulan sosiaali- ja terveysaseman asemakaavan muutos tulee vireille tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä.

6. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET

Etelä-Tuusulan sosiaali- ja terveysaseman asemakaavan muutoksen keskeinen taustalähtökohta on kehittää aluetta kävelypainotteisena monipuolisten palvelujen alueena osana Hyrylän ydinkeskustaa. Tavoitteena on mm. tehostaa alueen maankäyttöä ja mahdollisesti nostaa rakennusten kerroslukua. Suunnittelualue on olennainen osa Hyrylän keskustaa. Tämä edellyttää, että kaavatyössä tulee erityisesti huomioida alueelle osoitettava rakentaminen osana keskustan tavoitteellista toiminnallista rakennetta ja kaupunkikuvaa. Kaupunkikuvaan ja keskustan rakenteeseen liittyvät tavoitteet tarkentuvat valmisteilla olevan keskustan yleissuunnitelman valmistuttua.

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on tutkia vaiheittain toteutettavan Etelä-Tuusulan sosiaali- ja terveysaseman sijoittumista alueelle. Toimintojen sijoittamiseen liittyvät tavoitteet tarkentuvat sosiaali- ja terveysaseman hankesuunnitelman edetessä. Hankesuunnitelman on tarkoitus valmistua vuoden 2012 loppuun mennessä.

Tavoitteiden mukainen asemakaava tiivistää toteutuessaan nykyistä taajamarakennetta, parantaa alueen rikkonaista pysäköintialuiden leimaamaa kaupunkikuvaa ja hyödyntää olemassaolevia tie- ja kunnallisteknisiä verkostoja.

Tuusulan kuntastrategiassa mainitaan kunnan ensimmäisenä kriittisenä menestystekijänä riittävät ja laadukkaat kuntapalvelut. Lisäksi kuntastrategiassa tavoitteeksi on asetettu kunnan keskustojen kehittäminen ja taajamarakenteen tiivistäminen keskusta-alueilla. Etelä-Tuusulan sosiaali- ja terveysaseman asemakaavan muutos vastaa osaltaan näihin tavoitteisiin.

Tavoitteita täydennetään em. suunnitelmien valmistumisen jälkeen lisäksi kaavaprosessin aikana kaavan nähtävilläoloaikoina saatavan palautteen perusteella.

7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti. Kaavan vaikutukset arvioidaan suhteessa rakennettuun ympäristöön, maisemaan, luonnonympäristöön ja virkistysmahdollisuuksiin sekä talouteen, palveluihin, liikenteeseen ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön.

Vaikutusten arviointi

Arviointituloksista raportoidaan kuten MRA 17§:ssä säädetään. Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan.

Vaikutusten arviointiin osallistuminen

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolojen aikana.

8. OSALLISET

1. Kaava- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat ja yritykset
2. Alueella toimivat yhdistykset:
Tuusulan Yrittäjät ry, Tuusula-Seura ry, Tuusulan ympäristöyhdistys ry, Kotiseutuyhdistys ry, Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys ry, Keski-Uudenmaan kehittämiskeskus, Keski-Uudenmaan Kehittämisyhdistys KEHU ry
3. Viranomaiset:
Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan liitto, Helsingin kaupunginmuseo, Museovirasto
4. Tuusulan kunta:
Rakennuslautakunta, Sosiaali- ja terveyslautakunta, Tekninen lautakunta, Koulutus- ja kirjasto- lautakunta, Kulttuurilautakunta, Maankäyttö- ja karttapalvelut, Ikäihmisten neuvosto, Hyrylän kehittämistoimikunta
5. Muut:
TeliaSonera Finland Oyj, Elisa Communications Oy, Fortum sähkönsiirto Oy, Fortum Power & Heat, Tuusulan seudun vesilaitos.

9. SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaavoituksen vaihe	Kuvaus	Tavoite- aikataulu
Vireille tulo	Kuulutus	talvi 2011–2012
OAS	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma jaetaan tiedoksi kaavoituslautakunnalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä.	talvi 2011–2012
Luonnos	Esitetään hyväksyttäväksi asemakaavaluonnos <ul style="list-style-type: none">• kaavoituslautakunta• kunnanhallitus	syksy 2012
	Asemakaavan luonnos nähtävillä vähintään 30 päivää MRA 30 § mukaisesti <ul style="list-style-type: none">• Luonnoksesta tiedotetaan kuuluttamalla lehdes- sä ja kunnan ilmoitustaululla.• Alueen maanomistajille ja lähinaapureille ilmoite- taan kaavaluonnoksesta kirjeitse.• Osallisilla on mahdollisuus mielipiteen esittämi- seen nähtävilläolon aikana kirjallisesti tai suulli- sesti.• Pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.	syksy 2012
	Kaavaluonnos työstetään saatujen lausuntojen ja mieli- piteiden pohjalta ehdotukseksi.	

Ehdotus	Esitetään hyväksyttäväksi asemakaavaehdotus <ul style="list-style-type: none"> • kaavoituslautakunta • kunnanhallitus 	kevät 2013
	Asemakaavamuutosehdotus julkisesti nähtävillä kunnan ilmoitustaululla vähintään 30 päivää MRA 27 § mukaisesti <ul style="list-style-type: none"> • Ehdotuksesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla. • Mielipiteen jättäneille osallisille ilmoitetaan kirjeitse. • Muistutukset on jätettävä kirjallisena ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Muistutuksen tekijä voi kirjallisesti pyytää kuntaa ilmoittamaan perustelun kannanoton muistutukseensa. • Pyydetään lausunnot asemakaavaehdotuksesta 	kevät 2013
	Kaavaehdotus työstetään saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta asemakaavaksi.	
Asemakaava	Esitetään hyväksyttäväksi asemakaavamuutos <ul style="list-style-type: none"> • kaavoituslautakunta • kunnanhallitus • kunnanvaltuusto 	syksy 2013
	Valitusaika 30 päivää, jolloin osallisilla on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeudelle kunnanvaltuuston päätöksensä.	syksy 2013
Voimaantulo	Kaavan voimaantulosta kuulutetaan sanomalehdissä ja kunnan ilmoitustaululla.	talvi 2013–2014

10. TIEDOTUS JA OSALLISTUMINEN

Kuulutukset

Luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen maanomistajalle ja rajanaapureille tiedotetaan kaavan luonnosvaiheesta kirjeitse. Halutessaan myös mielipiteen ja muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Vaikuttaminen ja yleisötilaisuudet

Osalliset voivat jättää luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti suunnittelijalle. Mielipiteiden toivotaan kuitenkin olevan kirjallisia. Asemakaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella arvioidaan tarvetta yleisötilaisuuden järjestämiseen ennen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana muistutus tulee jättää kirjallisesti. Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot liitetään vastineineen kaavaselostukseen, jonka perusteella kaavoituslautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto tekevät päätöksensä esitetystä asemakaavasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyihin tavoitteisiin, aikatauluun ja kaavoitettavan alueen rajaukseen voi tulla muutoksia suunnittelun kuluessa.

LIITTEET:

1. Ote pohjakartasta ja alueen rajausta 1:2000
2. Otteet yleiskaavasta 2010 ja Hyrylän laajentumissuunnat oyk 1:20 000
3. Ote voimassaolevasta asemakaavasta 1:2000
4. Kunnallistekniset verkostot 1:2000
5. Rakennettu- ja luonnonympäristö 1:2000
6. Kunnan maanomistus, syyskuu 2011 1:2000

11. YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja kaavasta antaa:

Veli-Pekka Ristimäki, kaavasuunnittelija
Hyryläntie 16, 3.kerros, C-siipi
PL 60, 04301 TUUSULA
sähköposti: veli-pekka.ristimaki(at)tuusula.fi
puh: 040 314 2016

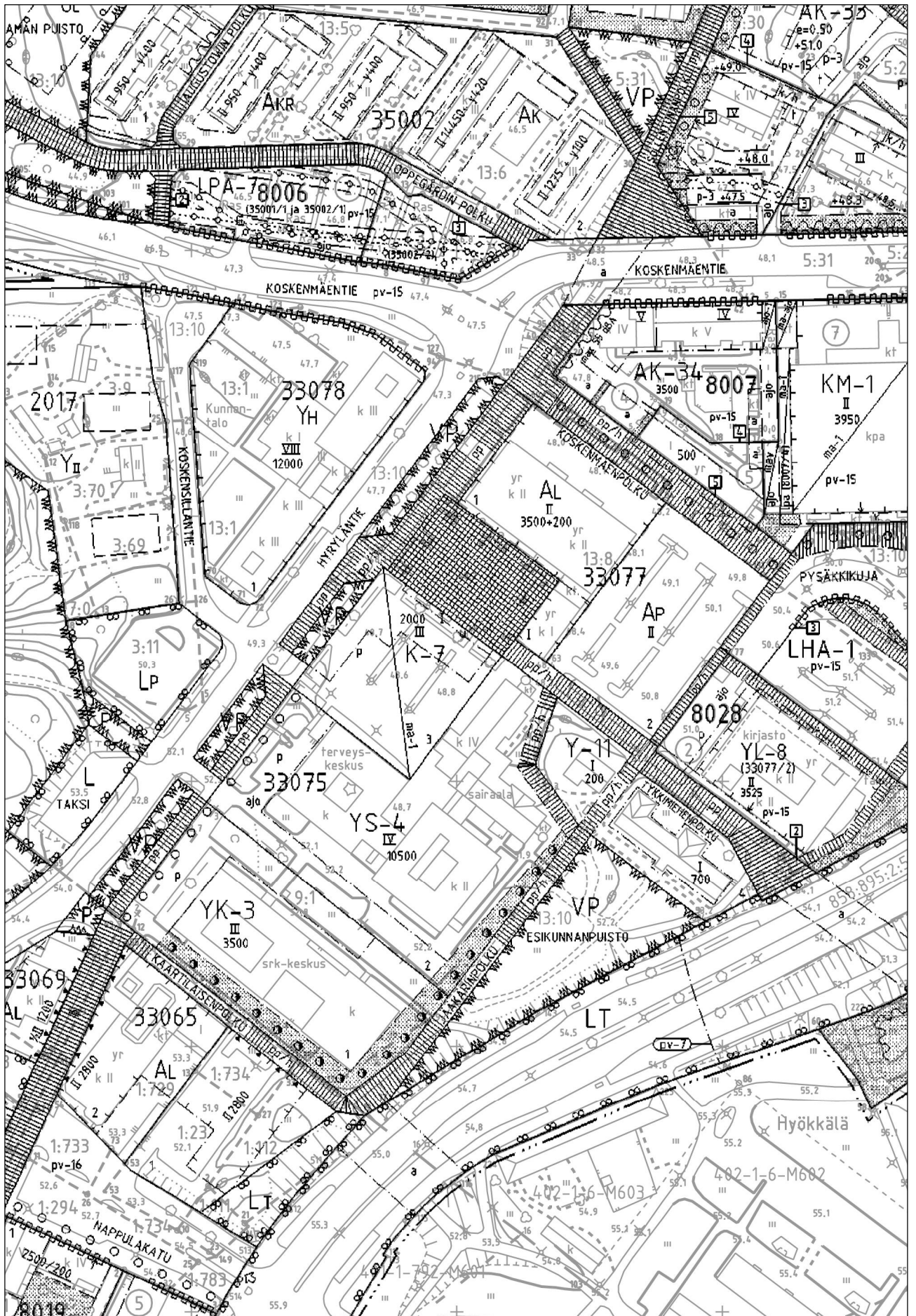
Lisätietoja Etelä-Tuusulan sosiaali- ja terveysaseman hankesuunnittelusta antavat:

Jyrki Kaija, tekninen johtaja
Hyryläntie 16, 3.kerros, B-siipi
PL 60, 04301 TUUSULA
sähköposti: jyrki.kaija(at)tuusula.fi
puh: 040 314 3501

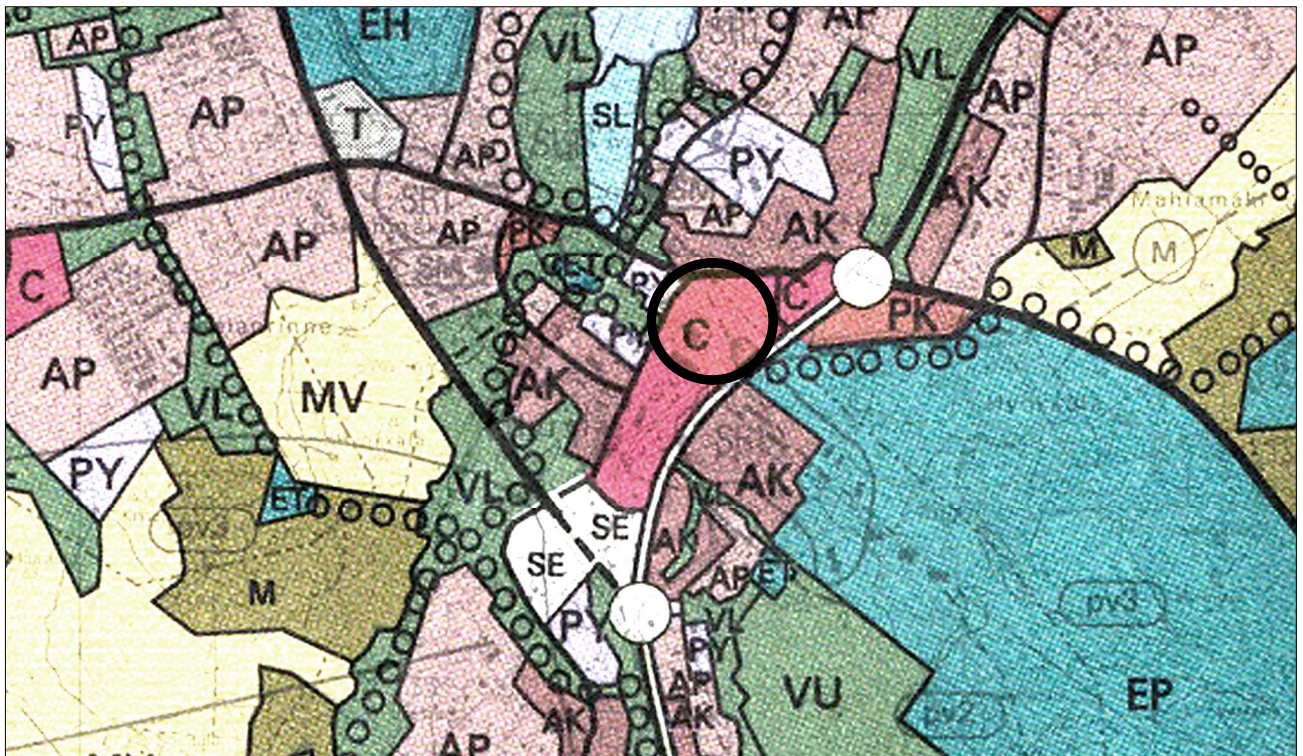
Riitta Laurila, suunnitteluarkkitehti
Koskenmäenpolku 4
PL 60, 04301 TUUSULA
sähköposti: riitta.laurila(at)tuusula.fi
puh: 040 314 3025

Päivi Klami, hallinto- ja kehittämisspäällikkö
Sosiaali- ja terveystoimi
Hyryläntie 16, 2.kerros, C-siipi
PL 60, 04301 TUUSULA
sähköposti: paivi.klami(at)tuusula.fi
puh: 040 314 3374

OTE VOIMASSAOLEVASTA ASEMAKAAVASTA 1:2000



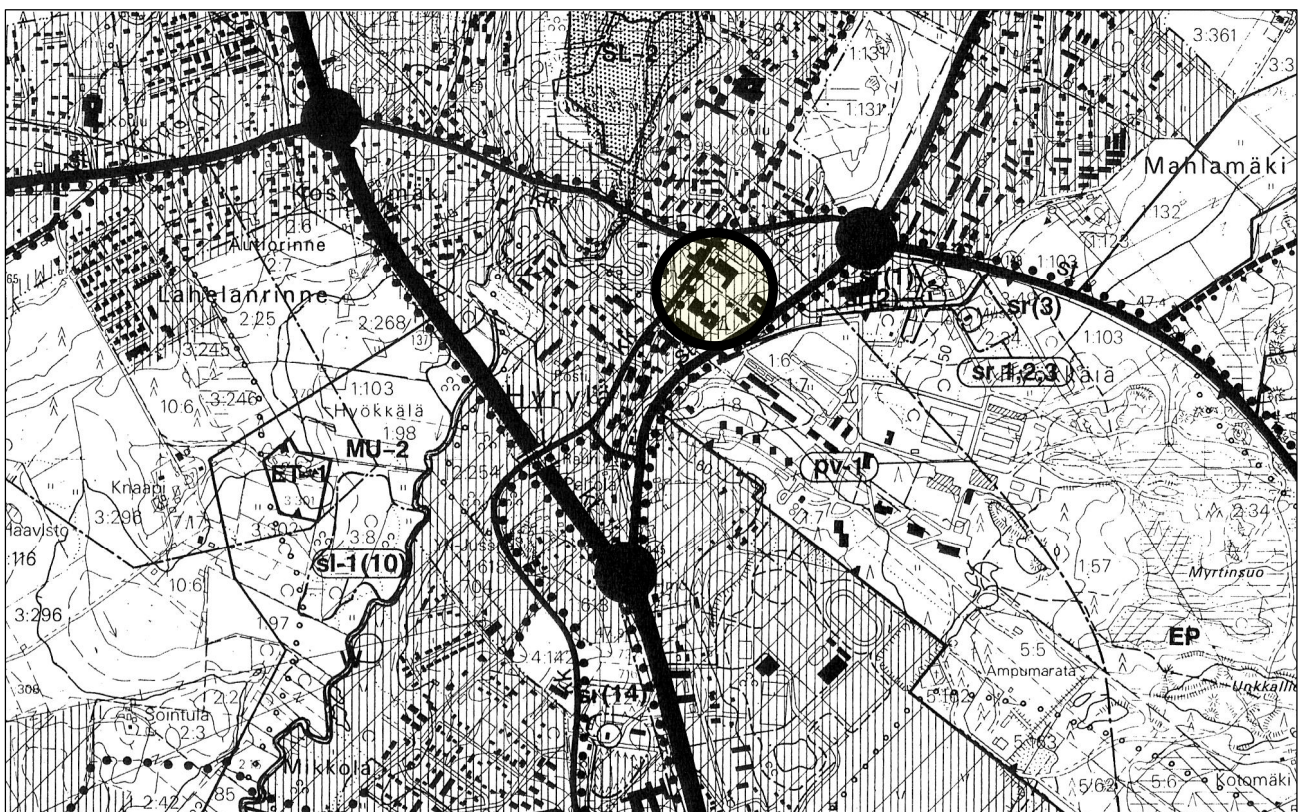
OTE YLEISKAAVASTA 2010 1:20000



Keskustatoimintojen alue

Alue on tarkoitettu keskusta- ja palvelu- ja toimintotiloja, ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja ja asuntoja varten.

OTE HYRYLÄN LAAJENTUMISSUUNNAT OSAYLEISKAAVASTA 1:20000



RAKENNETTU- JA LUONNONYMPÄRISTÖ 1:2000 (KUVA VUODELTA 2006)



KUNNAN MAANOMISTUS, SYYSKUU 2011 1:2000

