

HYRYLÄN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 2/2012

Asialista

Aika: Maanantai 20.02.2012 klo 16.05 – 17.55

Paikka: Tuusulan kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat: Sanna Kervinen, puheenjohtaja
Päivö Kuusisto, varapuheenjohtaja
~~Salla Heinänen~~
~~Timo Huhtaluoma~~
Aino-Marja Kolehmainen
Tuula Korhonen
Klaus Koivunen
~~Mika Mäki-Kuhna~~
Kalevi Mölkänen
Tuija Reinikainen
~~Jaakko Torppa~~
Tuomo Sipilä, sihteeri

Asiantuntijat: ~~Hannu Haukkasalo~~
Kaisa Nousiainen

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

2. Edellisen kokouksen muistio
Edellisen kokouksen 23.01.2012 muistio hyväksyttiin pienin täydennyksin.

3. Uuden rakennusjärjestysluonnoksen läpikäynti

Johtava rakennustarkastaja Kaisa Nousiainen alusti aiheeseen. Aluksi Nousiainen kertoi luonnostyön taustaa ja rakennetta. Tämän lisäksi hän selosti lyhyesti rakennusjärjestyksen merkitystä ja roolia. Tämän jälkeen luonnosta käytiin läpi tehtyjen muutosten pohjalta. Asiasta keskusteltiin.

Keskustelua herättivät:

- Tuulivoimaloiden koko- ja meluluokitukset
- Aitaaminen ja aitojen luvanvaraisuus sekä kokoluokka / mitoitus
- Hevostalleille ym. eläinsuojille vaadittavan kiinteistön minimikoko

- Suunnittelutarvealueiden määrittelyminen ja niiden yhtenäisyys lain kanssa
- Tonttien pinta-ala ja asuntojen lukumäärä asumiseen osoitetuilla asemakaava-alueilla
- Julkisivuasiat ja erityisesti julkisivuvaatimusten pitävyys
 - pohdittiin, missä vaiheessa julkisivuasioihin kannattaa ottaa kantaa
 - kaavamääräykset, alueiden yhtenäisyys ja määräysten päivittäminen herättivät keskustelua
 - suunnitelmien ja toteutuksen kohtaanto herätti keskustelua (ts. toteutuvatko kohteet suunnitelmien mukaisesti)
 - toteutuksen valvonta herätti myös keskustelua
- maisematyöluvan rooli ja merkitys

Hyrylän kehittämistoimikunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysluonnokseen. Toimikunta haluaa kuitenkin kirjata seuraavat asiat huomiona:

- **Hyrylän keskustan kehittämisen kannalta on tärkeää, että kaavamääräyksissä ja / tai tontinluovutusehdoissa kiinnitetään huomiota julkisivuratkaisuihin**
- **kiinteistöjen lumikuorman sijoitus/poistaminen tulee ottaa huomioon suunnitelmissa**

4.

Muut asiat

Puutalorakentamista tulisi edistää Tuusulassa.

5.

Tiedoksi

Ristikiven työpaikka-alueen laajennuksen OAS merkittiin tiedoksi.

6.

Seuraava kokous

Seuraava kokous järjestetään 19.3 klo 15:00

Sanna Kervinen
puheenjohtaja

Tuomo Sipilä
sihteeri