

KELLOKOSKEN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUKSEN MUISTIO

Kokousaika: 4.9.2012 klo 18.05 – 19.50

Paikka: Ravintola Ruukki

Osallistujat:

Kyösti Lehtonen (pj.)
Teijo Pyykönen
Kari Leppiaho
Ritva Kinnunen
Merja Soosalu
Antti Seppälä
Aila Koivunen
Asko Honkanen (siht.)

Poissa:

Salme Nepponen (vpj.)
Anni Helasvuo
Ari Maskonen
Heta Lähteenaro

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.05.

2. Oppipojantie II, asemakaavan muutosehdotus

2.1 Kaavamuutoksen sisältö

Oppipojantie II –asemakaavan muutosehdotus on valmisteltu ja nähtävillä. Kellokosken kehittämistoimikunnalta pyydetään lausuntoa. Kaavamuutoksella laajennetaan olevaa työpaikkatonttia vähäisesti länteen voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysalueelle. Lähivirkistysalue on toiminut lähinnä 20 kV sähkölinjan ja ojan kulkureittinä.

2.2 Kellokosken kehittämistoimikunnan lausunto

Ehdotus kehittämistoimikunnan lausunnoksi:

Ei huomauttamista kaavamuutosehdotuksesta - olevaa yritystoimintaa tulee tukea. Rajalinnan työpaikka-alueen kehittäminen on Kellokosken taajaman kehittämisen kannalta erityisen tarpeellista ja on suotavaa, että Rajalinnan työpaikka-alueen muutkin asemakaavat etenisivät ripeästi.

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

3. Liikuntapaikkasuunnitelma

Kellokosken liikuntapaikkasuunnitelman laadinta on alkanut. Suunnitelman laatii Airix Ympäristö Oy, jolle on luovutettu lähtötietoja (kartat, tehdyt selvitykset, suunnitelmat ja kyselyn tulokset). Suunnittelua varten on perustettu työryhmä, johon kuuluu suunnittelijan ja liikuntapalveluiden sekä lautakunnan edustajan lisäksi kaavoituksen, Kellokosken kehittämistoimikunnan, paikallisten urheiluseurojen, koulun ja nuorisovaltuuston edustaja.

Keskustelussa esille otettuja seikkoja:

1. 4.9. pidettiin liikuntapaikkasuunnitelman työryhmän kokous, jossa konsultti esitteli luonnoksia urheilukentän alueen sekä Ruukin koulun pallokentän käytöstä. Keskustelua käytiin pääasiassa siitä, minkälainen pallokenttä olisi tavoiteltava – tekonurmi vai oikea nurmi ja mihin mahdollinen tekonurmikentän voisi rakentaa. Uuden kentän perustamiskustannukset ovat yhtenä kynnyksenä, toisaalta oikean nurmikentän ylläpitokustannukset ovat korkeammat.
2. Keskustelussa käytiin läpi myös liikuntareittien tarpeita ja lähiliikuntapaikkojen tarpeellisuutta. Todettiin, että erilaisia liikuntamuotoja tukevia liikuntapaikkoja tulee suunnitella ja toteuttaa. Yhdyslatuja tarvitaan sekä Porakalliolle että Paavon Polulle Järvenpäähän. Järvenpää aikoo tulevina vuosina tehdä suunnitelman yhdyslatuverkostosta, jolloin Kellokosken yhteyttä voidaan pohtia yhdessä.
3. Pururadalle on tilaus. Keskusteltiin siitä, mihin sellainen saataisiin? Olevat pururadat ovat vanhanaikaisia ja lyhyitä.
4. Kävelyreittien varrelle tulisi saada liikuntapaikkoja, myös kuntoiluvälineitä. Jos ylipäättään rakennetaan liikuntapaikkoja tai -reittejä, tulisi ne pitää kunnossa.
5. Skeittipuistoa pidetään tarpeellisena, mutta sen sijoittaminen asutuksen läheisyyteen on ongelmallista.
6. Urheilukentän toimintojen suunnittelu uudella tavalla on toivottavaa. Toisaalta pallokentän muoto, mikäli se sijoittuu urheilukentälle, ohjaa perinteisempään ratkaisuun.
7. Kalusteiden osalta ilkeväntien estämiseen tulee kiinnittää huomiota.
8. Todettiin, että liikuntapaikkasuunnitelmaan liittyen järjestetään yleisötilaisuus suunnittelun edettyä.

4. Kellokosken yhtenäiskoulun nimi

Mahdollisuudet yhdistää Kellokosken ylä-asteen ja lukion sekä Ruukin koulun toiminta yhtenäiskouluksi on selvitettävänä. Tähän liittyen Ruukin koulun rehtori on ollut aktiivinen ja käynnistänyt keskustelua mahdollisesti tulevasta koulun nimestä. Esitettyä Carlanderin koulun nimeä pidettiin mahdollisena yhtenäiskoulun nimenä.

Päätettiin tiedustella kasvatus- ja sivistystoimelta onko päätetty jo Kellokosken yhtenäiskoulun perustamisesta. Jos ei, mikä taho tästä päättää. Lisäksi tiedustellaan vaikuttaako yhtenäiskoulun perustaminen lukion tilanteeseen? Lukiolla toisen asteen koulutuksena on oma hallintonsa.

Kellokosken kehittämistoimikunnan näkemyksen mukaan, lukion toimipisteen säilyttäminen Kellokoskella on tarpeen. Kellokoskelaisten tulee olla tasavertaisessa asemassa koulutuspalveluiden suhteen. Psykologiaan painottaminen sopii Kellokosken imagoon. HUS:n ja oppilaitosten yhteistyön tehostaminen on neuvottelukysymys, mihin palataan tulevissa kokouksissa. Todettiin, että lukion tulisi erikoistua ollakseen vetovoimainen.

5. Muut asiat

5.1 Rivieeran rantasauna

Kuntakehitysryhmässä (kk) on virkamiesten ryhmä, jossa valmistellaan kaava-, kiinteistö-, vuokra- yms. asioita. Tällä viikolla kkr:ssä keskusteltiin Kellokosken Rivieeran alueen käytöstä ja alueen vuokraamisen jatkamisesta. Tähän liittyen kkr päätti kysyä sekä Kellokosken kehittämistoimikunnan että liikuntapaikkasuunnitelmaryhmän kantaa asiaan.

Alue on ollut omakotiyhdistykselle vuokrattuna v. 1992 alkaen, rahavastiketta ei ole peritty, vaan vuokrana on ollut saunan käyttömahdollisuus 1 kerta/kk ja saunan ja vuokra-alueen kunnostustyöt. Sopimuksessa on pinta-alaksi mainittu n. 6500 m², mutta kartalle rajattu alue on kuitenkin ollut n. 4750 m². Koska vuokrasopimus nyt on katkolla, voidaan tässä vaiheessa miettiä Rivieeran käyttöä tarvittaessa toisellakin tavoin. Mikäli vuokraamista jatketaan, tulisiko vuokra-alueen olla

toisenlainen tai kokoinen? Mitä käyttöä Rivieeran alueella voisi olla? Miten asiaa on tarkasteltu tekeillä olevassa liikuntapaikkasuunnitelmassa? Onko saunalla muuta käyttöä?

Vuokraa ei ole aiemmin peritty, mutta toinen vastaavanlainen tapaus oli hiljattain esillä: Kellokosken Sairaalan urheilijoilla oli käyttöoikeus toiseen Kellokoskella sijaitsevaan rantamökkiin vuosina 1990-2010 kaupan seurauksena. Käyttöoikeuden loputtua alue (n. 3000 m²) vuokrattiin heille 1600 € vuosivuokralla, vuokrasopimus allekirjoitettiin 17.11.2011. Kiinteistöinsinöörin päätös 28/2011.

Toimikunta ehdottaa, että sauna ja lähiympäristö vuokrataan yhdistykselle edelleen kohtuullisin ehdoin.

Tiedoksi: kuntakehitysryhmä

5.2 Keskustakolmion toteuttaminen

Kehittämistoimikunta vaatii, että Keskustakolmion alueen toteuttamiseen laitetaan vauhtia. Tontit tulee saada markkinoitua ja toteutettavaksi mahdollisimman nopeasti.

Tiedoksi: kuntakehitys, maankäyttö- & karttapalvelut

6. Seuraavat kokoukset

Jokelan kehittämistoimikunnan kanssa on sovittu pidettäväksi yhteiskokous 20.9. yhteiskokous Kellokoskella. Asialistalla:

- klo 18 tutustuminen Kellokosken sairaalan museoon
- klo 19 kahvila Kinuskillassa kokousasioina
 1. kuntalaisten arvio kuntapalveluista / Hagman
 2. Tuusulan lukio
 3. Sote-palvelut kesäaikaan
 4. Nuppulinna + Linjamäki / Honkanen

Syyskauden kokoukset:

- 20.9. klo 18 yhteiskokous Jokelan toimikunnan kanssa, kts. ed.
- 30.10. klo 18 liikuntapaikkasuunnitelma, keskustakolmio, kaavat
- 4.12. klo 18 laaditaan saatesanat seuraavalle toimikunnalle

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.50.

muistion laati 4.9.2012
Asko Honkanen
toimikunnan sihteeri

Jakelu:

toimikunnan jäsenet
kellokoskelaiset valtuutetut
kunnanhallituksen jäsenet
kunnanvaltuuston pj:t
kuntakehitysryhmän jäsenet
kunnan verkkosivut / Leena Eno

Kellokosken kirjasto
Keski-Uusimaa / Leena Joensuu