

HYRYLÄN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 5/2012**Asialista**

Aika: Maanantai 3.9.2012 klo 15.00 – 16:40

Paikka: Tuusulan kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat: Sanna Kervinen, puheenjohtaja
Päivö Kuusisto, varapuheenjohtaja
Salla Heinänen
Timo Huhtaluoma
Aino-Marja Kolehmainen
Tuula Korhonen
Klaus Koivunen
~~Mika Mäki-Kuhna~~
Kalevi Mölkänen
~~Tuija Reinikainen~~
Jaakko Torppa
Valtteri Halla, sihteeri

Asiantuntijat Askon Honkanen kaavapäällikkö

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Sanna Kervinen avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat

2. Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen 11.6.2012 muistio hyväksyttiin.

3. Tuusulan keskustan kaupallisen selvityksen jatkotoimenpiteet

Askon Honkanen kiteytti Hyrylän kaupallisesta selvityksestä tehtävät johtopäätökset. Kaupallisen selvityksen rooli ja merkitys herättivät keskustelua, jolloin Askon valotti selvityksen neuvoa antavaa roolia keskustan yleissuunnitelman yhtenä keskeisenä lähtökohtana.

Selvityksen perusteella Hyrylässä olisi tarvetta ja toimintaedellytyksiä erityisesti uusille erikoiskaupan liikkeille. Ostovoiman siirtymä Tuusulan kunnasta on tällä hetkellä niin suuri, että kahden hypermarket – tasoisen kaupan sijoittamiselle Hyrylän keskusta-alueelle on olemassa selkeästi potentiaalia.

4. **Tuusulan keskustan yleissuunnitelman suunnittelutilanne**

Asko Honkanen pohjusti keskustelua esittelemällä keskustan yleissuunnittelun viidestä rakennemallista kahta jatkotarkasteluun valittua vaihtoehtoa, joiden avulla voitaisiin mahdollisesti ratkoa Hyrylän liikenteellisiä, kaupallisia, laadullisia ja asuntojen vähyteen liittyviä ongelmakohtia. 1-napaisessa mallissa molemmat mahdollisista hypermarketeista sijoitettaisiin keskitetysti Hyrylän keskustaan. Vastaavasti 2-napaisessa mallissa toinen kaupan keskittymä sijoitettaisiin keskustan eteläpuolelle Hämeentien ja Järvenpääntien risteysalueelle.

Keskusteluissa käytiin läpi vaihtoehtojen vaikutuksia liikenteen sujuvuuteen ja kaupunkikuvaan. Samalla keskusteltiin myös siitä, miten yleissuunnitelmien ideat yleisesti ottaen saataisiin kaavoituksen kautta entistä paremmin konkreettiseen toteutukseen kohtuullisessa aikataulussa. Yleissuunnitelmien asemaa perusteltiin osayleiskaavojen taustatekijänä niiden joustavaan luonteeseen perustuen. Yleisesti toivottiin eri kokoisten ja tyyppisten kauppojen säilymistä, lisää erikoisliikkeitä sekä muun muassa houkuttelevimpia viherväyliä keskustan alueelle.

Myös suunnitelmien toteutumisen seuranta herätti kiinnostusta ja todettiin, että asia on jo huomioitu muun muassa talousarvioissa ja budjeteissa. Kehittämistyön tuloksellisuuden turvaamisessa painotettiin myös kunnan yhteisen tahtotilan vahvistamisen merkitystä.

5. **Rykmentinpuiston ajankohtaiskatsaus**

Käytiin nopeasti läpi meneillä olevat hankkeet, joissa ollaan Rykmentinpuiston osalta mukana:

- Aaltoyliopiston kanssa tutkitaan yhdessä rahoitusmalleja aluerakentamiseen
- Tekesin REmix –hankkeessa tutkitaan alueellisten energiaratkaisumallien soveltuvuutta
- Spire – hankkeen puitteissa tutkitaan älykkäitä pysäköintiratkaisuja
- Rykmentinpuiston kotisivut (www.rykmentinpuisto.fi) on julkaistu kesän aikana. Kommentteja otetaan vastaan.
- Rykmentinpuiston opiskelijoille suunnattu videokilpailu on käynnissä

Toivottiin yleisesti lisää kehitysyhteistyötä yliopistojen kanssa Rykmentinpuiston toteutukseen.

5. Kaavoitussuunnitelman 2013 luonnos Etelä-Tuusulan osalta

Asko kävi läpi kaavoitussuunnitelmaa ja kertoi tulevaisuuden kaavahankkeista. Lisäksi käytiin läpi nykyisten ja tulevien kaavojen asuntotonttivarantoa. Erityistarkastelu kohdistui Lahelanpellon väestömäärän radikaaliin kasvuun ja sen aiheuttamiin liikenteellisiin haasteisiin. Pohdittiin erilaisia ratkaisuja ongelman ratkaisemiseksi. Mikään ratkaisu ei noussut tässä vaiheessa kiistatta muiden yläpuolelle toimivuutensa tai kustannustensa puolesta.

Myös Rykmentinpuisto herätti kaavoitussuunnitelmassa keskustelua vaihteittaisuutensa osalta. Keskusteltiin kunnan maanomistuksesta alueella ja suunnittelun etenemisestä. Rykmentinpuiston ensimmäisenä kaavoitettava läntinen osa koettiin myös pinta-alaltaan mittavaksi ja merkittäviä panostuksia vaativaksi kaavahankkeeksi. Todettiin myös, että tehdyt valitukset osayleiskaavan lainvoimaisuuden puute eivät tässä vaiheessa estä etenemistä kaavahankkeessa.

6. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään maanantaina 12.11 klo 15:00

Sanna Kervinen
puheenjohtaja

Valtteri Halla
sihteeri