

**HYRYLÄN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 6/2012****Asialista**

Aika: Maanantai 12.11.2012 klo 15.00 – 16:35

Paikka: Tuusulan kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat: Sanna Kervinen, puheenjohtaja  
Päivö Kuusisto, varapuheenjohtaja  
~~Salla Heinänen~~  
Timo Huhtaluoma  
~~Aino-Marja Kolehmainen~~  
Tuula Korhonen  
Klaus Koivunen  
~~Mika Mäki-Kuhna~~  
Kalevi Mölkänen  
Tuija Reinikainen  
Jaakko Torppa  
Valtteri Halla, sihteeri

Asiantuntijat Hannu Haukkasalo, kuntakehitysjohtaja 15:50  
Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri

**1. Kokouksen avaus**  
Puheenjohtaja Sanna Kervinen avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat

**2. Edellisen kokouksen muistio**  
Edellisen kokouksen 3.9.2012 muistio hyväksyttiin.

**3. Talousarvion 2013 tarkastelua**

Hannu Haukkasalo taustoitti kuntakehityksen kannalta oleellisimpia projekteja.

**Rykmentinpuiston** visiopaperityö pyritään tekemään keväällä 2013. Hankkeeseen kuuluu merkittäviä periaateratkaisuja muun muassa energiaratkaisujen, vesi- ja viemärihankkeiden, kaupallisen konseptin sekä pysäköinnin suhteen. Lisäksi pitäisi ratkaista Rykmentinpuistoprojektin rahoitusmalli siten, että se tukisi nopeaa ja joustavaa asioiden läpivientiä. Rykmentinpuiston kehittämisessä on tapahtunut vuoden 2012 aikana huomattavasti ja kehitystyössä on jo otettu askelia kohti projektimaista

työskentelytapaa. Vuonna 2013 rakennetaan ja valtuutetaan hankkeeseen varsinainen projektiorganisaatio. Rykmentinpuiston kehittämisessä erilaisiin selvityksiin on myös riittänyt hyvin resursseja. Kaavoituksessa vallinnut vajaamiehitus on kuitenkin hidastanut projektia ja lisäksi kiinteistöinsinöörin puuttuessa keskeisiä maakauppoja ei ole vielä saatu vietyä loppuun. Keskustelua nousi Senaatin ja kunnan välisistä sopimuksista ja yhteistyöstä. Hannu totesi yhteydenpidon olevan pääasiallisesti säännöllistä ja rakentavaa.

**Focus** - alueella pyritään ensitilassa edistämään nopeasti seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön kaavoitusta. Oikeusvaikutteinen yleiskaava varmistaisi hankkeen toteutuksen. Käytiin keskustelua siitä, miksi Focus -alue ei yleisesti ottaen ole edennyt toivottavalla vauhdilla. Hannu totesi, että ilman kunnan maanomistuksen huomattavaa kasvua hankkeen läpiviemiseen ei ole edellytyksiä. Ryhmässä oltiin yksimielisiä siitä, että tietynlainen hankkeen vaiheistaminen on tarpeen kunnan omistusosuuden tarpeen mukaisen kasvattamisen takaamiseksi.

**Lukion** osalta vuonna 2013 pyritään tekemään hanketta koskevat strategiset valinnat ja saattamaan hankesuunnitelma valmiiksi. Lukiolle varataan lähtötilanteisesti kahta keskeistä paikkaa Rykmentinpuiston alueelta. Ryhmässä nähtiin tarvetta selvittää Rykmentinpuiston nykyisten tilojen mahdollinen hyödynnettävyys lukiohankkeessa. Erityisesti Puolustusvoimien kansainvälisen keskuksen (Fincen) tiloja pyritään kuitenkin pitämään yhä yhtenä ratkaisuvaihtoehtona, vaikka esiselvitysten perusteella kohde ei annakaan rakenteellisesti sellaisenaan parhaita edellytyksiä opetustoiminnan harjoittamiselle.

**Hypa -hanke.** Kilpailutus on pidetty ja toimittaja valittu. Seuraavassa vaiheessa pyritään etenemään hankesuunnitteluun.

**Sote -hanke** Hannu ehdotti, että pyritään saamaan Jyrki Kaija esittelemään lyhyt tilannekatsaus hankkeesta seuraavaan kokoukseen.

**Yleiskaavan tarkistuksessa** seuraavana tavoitteena vuonna 2013 on rakennemallityön pohjalta laatia yleiskaavan luonnos, jonka loppuunsaattamisessa työn alla olevalla kokonaisliikennemallilla merkittävä rooli.

**Jokipuiston** osalta todettiin, että hanke on merkitty ympäristötekniisten palveluiden investointisuunnitelmaan 2013-5 yhtenä merkittävänä hankkeena. Kaavoituksen näkökulmasta valmistuva Tuusulan keskustan

yleissuunnitelma tarjoaa tietynlaisen lähtökohdan puiston toteutukselle. Ryhmässä oltiin yksimielisiä siitä, että Jokipuiston potentiaali virkistyskäytössä ja Rykmentinpuistoon liittyvänä viherkäytävänä on merkittävä.

## **Liikenneasiat**

Jukka-Matti laakso alusti Hyrylän liikenneverkon kehittämiseen liittyviä ajankohtaisia asioita.

Konsulttityönä tehtävää kokonaisliikennemallia odotetaan. Tämän avulla päästään arvioimaan erilaisten liikenneratkaisujen ja maankäytön ratkaisujen vaikutuksia esimerkiksi liikenteen sujuvuuteen ja ympäristövaikutuksiin. Samalla joukkoliikenteen vaikutuksia voidaan tutkia esimerkiksi tietyn potentiaalisen reitin näkökulmasta.

**Kantatie 45:n** kehittämisessä lähitulevaisuuden hankkeisiin kuuluu Koskenmäen liittymän rakentaminen. Aiheesta on lähetetty tarjouspyyntö Ely:lle. Kilpailutuksen järjestäminen ja kustannusten jakaminen ovat kuitenkin yhä avoimia asioita. Samalla pitää ottaa kantaa myös Nahkelantien ja Vaununkankaantien liittymien järjestämiseen. Jukka-Matti muistutti myös, että keskeiset hankkeet eivät rajoitu kantatiehen, vaan esimerkiksi Itäväylän liittymien toteuttaminen on kustannuksiltaan paljon suurempi hanke.

Ryhmässä käytiin paljon keskustelua siitä, miten keskustan ja Lahelan välinen yhteys tulisi järjestää. Yleisesti toivottiin aktiivisempaa otetta kunnasta Elyn suuntaan, siten että syntyisi yhteinen tilannetietoisuus yhteyden tärkeydestä, erilaisten ratkaisumallien kustannuksista ja toimivuudesta. Liikennehankkeissa toivottiin myös parempaa tiedonkulkua virkamiesten ja luottamushenkilöiden välille. Todettiin, että ensitilassa pitäisi selvittää salliiko Ely liittymän rakentamisen ja samalla vaihtoehtojen kustannukset pitäisi pystyä arvioimaan riittävän tarkasti tarvittaessa konsulttityönä.

**HSL** -selvitykset on merkitty valtuustokauden tavoitteisiin, mutta lähtökohtaisesti liittymistä järjestelmään pidetään tässä vaiheessa liian kalliina suhteessa saataviin hyötyihin. Joukkoliikenteen kehittäminen nähtiin kuitenkin tärkeänä asiana erityisesti keskeisimpien yhteyksien kuten Hyrylän ja välisen liikenteen osalta tulevaisuudessa, kun erityisesti Rykmentinpuiston väestöpohja tulee merkittävästi kasvamaan.

Kysymys nousi myös siitä, miksei syksyllä 2012 kaavailtua kyselyä kuntalaisille joukkoliikenteestä ole järjestetty. Jukka-Matti selvensi, että Keski-Uudenmaan palvelutaso 2011 kyselyssä selvitettiin jo suurelta osin samoja asioita edelleen ajankohtaisilla kysymyksillä. Lisäksi tulevaisuudessa uuden kyselyn järjestämisen tullessa ajankohtaiseksi, saattaa se olla tarkoituksen mukaista tehdä kohdennetummin ja tarkemmin pienemmälle kohdejoukolle samalla tavalla kuin Sipoossa on tehty.

Kuntastrategiaan on kirjattu, että siirrytään vaiheittain joukkoliikenteen seudulliseen järjestelmään. Tämä perusteella käsiteltiin myös sitä, että joukkoliikenteeseen kohdistuvassa tavoitteiden asettelussa täytyy huomioida tarkemmin reittien nykyiset sopimuskaudet ja niistä aiheutuvat rajoitteet. Näin strategiat ja linjaukset olisivat realiteettien mukaisia

4.

#### **Seuraava kokous**

Seuraava kokous pidetään maanantaina 17.12 klo 15:00

Sanna Kervinen  
puheenjohtaja

Valtteri Halla  
sihteeri