



GOLFKLUBIN ASEMAKAAVANMUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS 30.4.2013 - EHDOTUS

MERKINNÄT:

K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja. Uudisrakennusten mittasuhteissa, materiaaleissa ja värisävyissä on oletettava huomioon Kirkkotien-Rantatien kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö ja rakennustapa.

Rakennuksia ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa.

Istutettaville alueen osille ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia eikä sijoittaa autopaikkoja. Rakentamatta jäävät korttelin osat tulee pitää puistomaisessa kunnossa. Niitä korttelin osia, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä alueella oleva kasvillisuus ja tarpeen mukaan istutettava uusia puita ja pensaita. Ulkovarastot on sijoitettava niin, että ne eivät rumenna maisemakuvaa ja ne on tontilta ulos näkyviltä osiltaan aidattava tai suojattava pensas- ja puustutuksilla, jotka antavat näkösuojan.

Korttelialueella tulee varata golf-toimintaa palvelevalle rakentamiselle vähintään 85 autopaikkaa ja muulle toimisto- tai liikerakentamiselle 1 ap / 35 k-m². Pysäköintialueet tulee rajata pensas- ja puurivein.

EV

Suojaviheralue.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueiden välinen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

4207 RAN

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

4

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KIRK

Kadun tai puiston nimi.

700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen osan tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□

Rakennusala.

35 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA majoitus- ja kokoustilastilojen osalta.

□

Istutettava tontinosa.

○

Säilytettävä / istutettava puuri.

p

Autojen pysäköintiä varten varattu alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

|||||

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

—○—

Johtoa varten varattu alueen osa.

oja

Vesiojaa varten varattu alueen ohjeellinen osa

Järvenpäässä 30.4.2013
Arkkitehtitoimisto Olli Kumpulainen

Olli Kumpulainen
arkkitehti SaFa - YKS 210

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen mukaiset vaatimukset
Tuusulassa xx.xx.2012

NN

Asemakaavakartta selityksineen on Tuusulan kunnanvaltuuston xx.x. 2013 tekemän päätöksen § mukainen.

Tuusulassa . . . 2013

NN

TUUSULAN KUNTA

Kaava nro 3503

ASEMAKAAVAN MUUTOS

GOLFKLUBIN ALUE

Asemakaavan muutos koskee Tuusulan kunnan Kirkonkylän korttelin 4207 osaa ja tähän liittyviä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 4207 osa ja tähän liittyvät suojaviheralueet.

MITTAKAAVA 1:1000

LAATIJA:
ARKKITEHTITOIMISTO OLLI KUMPULAINEN
Olli Kumpulainen, arkkitehti SAFA, yks 210

Olli Kumpulainen

TUUSULAN KUNTA

XX

Kaavan vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä: XX.X.2012 XX §XX
Kaavaehdotus MRA 27§:n mukaisesti nähtävillä: XX.X.2013 - XX.X.2013
Kuntakehityslautakunnan hyväksymispäivämäärä: XX. X. XXXX § XX