

Kiventaka-yleissuunnitelma / suunnittelun pääkohtia JN / 30.5.2013

Suunnitelma on tässä vaiheessa huomattavan keskeneräinen ja tuotu kesän ajaksi nähtäville keskustelua varten. Yksityiskohdat tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Kommentit suurista tai pienistä, oleellisista tai epäoleellisista asioista ovat kuitenkin toivottuja.

Tavoitteet

Yleissuunnitelman päätavoitteena on ollut tutkia Kiventaka-aluetta yhtenä taajama-alueen tulevaisuuden laajentumissuuntana. Suunnittelun alkuvaiheessa painopiste on ollut alueen rungon muodostamisessa sekä jo rakennettujen alueiden tutkimisessa osana uutta rakennekokonaisuutta. Olennainen kysymys on taajaman suhde Rusutjärven kyläympäristöön, mitä nyt on alustavasti hahmotettu.

Kaavoituksen aikataulu

Käynnissä olevan, vuoteen 2040 tähtäävän, yleiskaavatyön pääasiallinen painopiste suuntautuu itään. Tässä mielessä Kiventaka on toissijainen laajentumissuunta, mikä tarkoittaa myös hitaampaa toteutusta. Nyt tehtävän yleissuunnitelman jälkeen jää tehtäväksi varsinainen kaavoitus: mahdollinen uusi osayleiskaava sekä osa-alueiden asemakaavat. Kaavoitukseen kytkeytyvät myös mahdolliset liikenneverkon muutokset. Ehdotetuilla ratkaisulla katsotaan mahdollista lopputilannetta ehkä kymmenien vuosien päästä.

Rakenne

Ehdotetun rakenteen rungon muodostavat alueen topografia, luontoarvojen, maiseman ja historian kannalta arvokkaimmat kokonaisuudet sekä nykyiset rakennetut alueet. Näiden pohjalta on muodostettu uusia rakentamisen alueita sekä liikenneverkon runko uusia alueita palvelemaan.

Luonto- ja maisema-arvot, suojelukohteet

Alue on topografialtaan vaihtelevaa ja suunnittelun kannalta haastavaa. Olennaisimpia kokonaisuuksia ovat suo-, kallio- sekä peltoalueet. Suojeltuja kohteita on runsaasti, esim. muinaismuistolain alaisia kohteita sekä luonnontilainen lähde.

Nykyiset rakennetut / kaavoitetut alueet

Nyt esillä oleva materiaali on yleispiirteistä ja painopiste on suurissa kysymyksissä. Nykyisten alueiden osalta (esim. Vaunukankaalla ja Ketunlinnan alueella) on kuitenkin hahmoteltu tulevaa katuverkkoa ja mahdollisia tiivistämisen paikkoja. Haja-asutuksen alueella on nykyisiä rakennuspaikkoja jotka ovat uudessa rakenteessa esitetty osana muodostuvia alueita. Erityisesti nykyisten asukkaiden näkemykset, toiveet ja tarpeet pyritään ottamaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Jatkosuunnittelu ja aikataulu

Elokuussa suunnittelu etenee keskustelun ja kunnan suunnittelijoiden kommenttien pohjalta kohti yksityiskohtaisempaa. Tällöin hahmotellaan korttelirakennetta ja alueen tulevaa luonnetta ja identiteettiä tarkemmin. Mahdollisista tiivistämisen yksityiskohdista pyritään tuomaan suunnitelmia nähtäville esim. osa-alueittain. Aikataulu on nähtävillä yleissuunnitelman verkkosivuilla.