

## KELLOKOSKEN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Kokousaika: 13.6.2013 klo 18.35 - .20.20.

Paikka: Kellokoski, ravintola Ruukki

Osallistujat:

Kyösti Lehtonen (pj.)  
Liisa Palvas (vpj.)  
Hannu Helasvuo  
Aila Koivunen (poistui klo 19.45)  
Antti Seppälä  
Minna Höckert  
Arja Taipale  
Heli Udd  
Asko Honkanen (siht.)

Vierailija tilakeskuksen päällikkö Jussi Niemi

poissa Laura Peussa  
Ari Maskonen  
Kari Leppiaho

### ASIALISTA

#### 1. Kokouksen avaus

Pj. avasi kokouksen klo 18.35.

#### 2. Kellokosken rantasauna

Tuusulan kunnan tilakeskuksen päällikkö Jussi Niemi kertoi Kellokosken rantasaunan tilanteesta.

Tilakeskuksen resurssit ja päätoiminta on kohdennettu tilojen hallintaan, ei niinkään tiloissa tapahtuvan toiminnan pyörittämiseen. Tilojen vuokraaminen ja tiloissa tapahtuvan toiminnan pyörittäminen ovat täysin eri asioita ja sitovat resursseja eri tavoin. Meillä on ollut alustavia neuvotteluita, joilla olemme kartoittaneet paikallisia yhteisvastuullisia toimijoita, sekä heidän kiinnostustaan rantasaunatoiminnan pyörittämisestä. Myös rantasaunan mahdollisesta myynnistä on alustavasti keskusteltu.

Vaihtoehtoja voisivat olla esim.:

1. Rantasaunan tontti lohkotaan omaksi tontiksi ja ko. kiinteistö rakennuksineen myydään. Tämä prosessi (lohkominen ja myyntiin liittyvät päätökset) vie kuitenkin oman aikansa.
2. Toinen vaihtoehto voisi olla, että rakennukset sekä niiden välitön ympäristö vuokrataan.

Lisäksi Niemi on tiedustellut kuntakehitykseltä myyntiin liittyviä skenaarioita: kiinteistön myynnissä maapohjan osuus on merkittävä tekijä, koska rakennus on sinänsä vain hirsimökki. Jos ajatellaan, että kunta joustaisi pääomavuokrasta niin silloin jäljelle jäisi ylläpitokustannukset/ylläpitovuokra, joka oli vuonna 2012 noin 3760 €/v à noin 320 €/kk.

Rantasaunan kiinteistön taloustiedot:

	Rantasauna	Vaja	
JHA	<b>159 052,32 €</b>	<b>7 989,26 €</b>	167 041,58 €
Tekn arvo	<b>106 633,80 €</b>	<b>4 842,82 €</b>	111 476,62 €
Hum <sup>2</sup>	112		

Korko	3 622,99 €
Korjausvastike	2 923,23 €
Hallinnollinen kulu	477,79 €
Kunnossapito	835,21 €

Ylläpitokustannukset 2012 3760

Ylläpitokust. 2014 3948

Kokonaisvuokrat /v 11 807,22 €

Kokonaisvuokrat /kk 983,93 €

JHA = jällehenkinta-arvo

TA = tekninen arvo

Kokouksessa todettiin, että

- 6.6. pidettiin yhdistysten järjestämä tilaisuus, jossa mahdollista vuokratoiminnan jatkamista ideoitii. Tuolloin päätettiin perustaa yhdistys pyörittämään vuokratoimintaa. Siivouksen, kiinteistöhoito ja sähköt tulee saada katettua, jonka jälkeen mahdollisesta myynnistä voitaneen luopua, mutta asiasta ei ole vielä kunnan johtoryhmässä keskusteltu.
- Wc-tilojen osalta tilapäinen rakennuslupa on päättynyt. Wc-tilat edellyttävät siten uuden luvan ja mahdollisesti investointia.
- Todettiin, että Lehtonen ja Maskonen ovat yhteydessä yhdistyksiin keskustellen jatkotoimista.

Pohdittiin myös muiden Kellokosken rantasaunojen tilannetta: Rivieeran ja Kosun saunat. Saunoihin kohdistuu ilkevaltaa. Kunta on joitakin vuosia sitten nostanut vuokratasoa merkittävästi. Aiemmin saunat oli saatu käyttöön ylläpitokustannuksia vastaan.

### 3. Kehittämistoimikunnan toimintasuunnitelma

Edellinen kehittämistoimikunta jätti nykyiselle seuraavanlaisen evästyksen tulevalle kaudelle:

"Kellokosken kehittämistoimikunta on ollut aktiivinen. Kokouksissa on ollut rakentava ja keskustelevalle ote. Kehittämistoimikunta on antanut lausuntoja ja ohjeistanut virkamieskuntaa varsin osuvasti. Saadakseen Kellokosken asioita eteenpäin, on oltava aktiivinen kaikissa luottamuselimissä ja yhdistyksissä. Keskustelufooruminaakin kehittämistoimikunta on tärkeä. Valtuudet ovat avainasemassa kunnan budjettia laadittaessa valtuusto- ja lautakuntatyöskentelyssä.

Kehittämistoimikunta esittää toiveena seuraavalle valittavalle kehittämistoimikunnalle, että se pitäisi huolen kellokoskelaisille tärkeistä kehittämiskysymyksistä aktiivisella otteella kyläläisiä kuullen. Aiempi toimikunta toivoi, että seuraavia asioita tulisi pitää keskustelussa:

1. Keskustakolmion rakentaminen
2. Kellokoski-tilat eli kokoontumistilojen järjestäminen
3. Ruukin kunnostaminen
4. Keskustan kehittäminen ja siisteys
5. Kaavahankkeiden seuraaminen ja ohjaaminen
6. Liikenneverkon parantaminen (toimikunta kartoitti epäkohdat menneillä kausilla). Erityisesti Vanhan Valtatien osalta turvalliset suojaiteilytykset, liittymät ja koululaisten reitit - minkä lisäksi tulee huomioida erityisesti keskusta-alueella liikkuvien potilaiden huomiointikyky.
7. Kellokosken kehittämisen lähtökohtana on HUS:n toiminta keskellä kylää.
8. Kirjaston, terveyskeskuksen ja perhekeskuksen toiminta
9. Kevyen liikenteen väylä välille Roinilanpellolta Olanderintielle (Valintatalon ja postin väliin), huomioiden Olanderintien liikenneturvallisuuden parantamisen.
10. Toimela-kysymyksen ratkaiseminen
11. Kellokosken yhteisöllisen brändin jatkojalostaminen
12. Kouluverkon säilyttäminen
13. Liikuntapaikkasuunnitelman toteuttaminen
14. Rantasaunan pitäminen kyläläisille tai kyläyhteisöille avoimena
15. Nuorison työpajatoiminnan tarvitsemat tilat koko Tuusulaa ajatellen”

Keskusteltiin toimintasuunnitelmasta ja päätettiin, että on syytä pitää kauden asioiden lukumääräisesti pienenä, mutta painoarvoltaan suurena. Ajankohtaisten asioiden ja hankkeiden ohella kauden pääkohdat tulevat olemaan:

1. Palvelut
2. Liikenne
3. Asuminen
4. Kaavahankkeet
5. Kellokoski-talo

#### 4. Seuraavat kokoukset

Aiemmin on päätetty, että kokoukset pidetään yleensä tiistaisin tai torstaisin klo 18.30 alkaen. Sovittiin seuraavien toimikunnan kokousten ajankohdat.

ti 17.9.  
ti 22.10.  
ti 19.11.  
to 12.12.

Päätettiin kokoontua rantasaunalla syyskuun tai joulukuun kokous, muutoin mahdollisuuksien mukaan ravintola Ruukilla.

#### 5. Muut asiat

Todettiin, että Vanhalla Valtatiellä on paha töyssy pyörätien puolella Toimelantien ja Annanpolun välisellä osuudella. Rumpu on noussut. Välitetään tiedoksi tekniselle toimelle ja ELY:lle.

## 6. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.20.

muistion laati 17.6.2013  
Asko Honkanen  
toimikunnan sihteeri

Jakelu:

toimikunnan jäsenet  
kellokoskelaiset valtuutetut  
kunnanhallituksen jäsenet  
kunnanvaltuuston pj:t  
kuntakehitysryhmän jäsenet  
kunnan verkkosivut / Leena Eno  
Kellokosken kirjasto  
Keski-Uusimaa -lehti