



## RAKENNUSTAPAOHJE

PELTOKAAREN ASEMAKAAVA-ALUE, KAAVA NRO 3470

KORTTELIT 64FG- 6439



Tuusulan kunta  
Asemakaavoitus: Asko Honkanen  
Rakennusvalvonta: Kaisa Nousiainen



Nämä rakentamishojeet täydentävät Peltokaaren asemakaavaa. Ohjeisto käsittää asemakaavan suunnittelua ja rakentamista ohjaavat tavoitteet hyvälle, ulkonäöltään eheälle asuin ja lähiympäristölle.

RAKENTAJAN / SUUNNITTELIJAN, RAKENNUSTARKASTAJAN JA TARVITTAESSA KAAVOITTAJAN VÄLISET NEUVOTTELUT SUUNNITTELUN LUONNOSVAIHEESSA OVAT RAKENNUSHANKKEEN JOUSTAVAN LÄPIVIEMISEN KANNALTA TÄRKEITÄ. NÄIN MENETELLEN VOIDAAN SUUNNITTELUN AIKAISESSA VAIHEESSA PUUTTUA ASIOIHIN, JOTKA KAIPAAVAT JATKOKEHITTELYÄ TAI OVAT RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN ESTEENÄ.

Tarvittaessa on rakennustarkastajan ja kaavoittajan välisin neuvotteluin mahdollista tulkita rakentamishojeita joustavasti erityisen hyväksi todetuissa suunnitteluratkaisuissa.

## 1. RAKENTAMISTAPOHJEEN TARKOITUS JA SISÄLTÖ

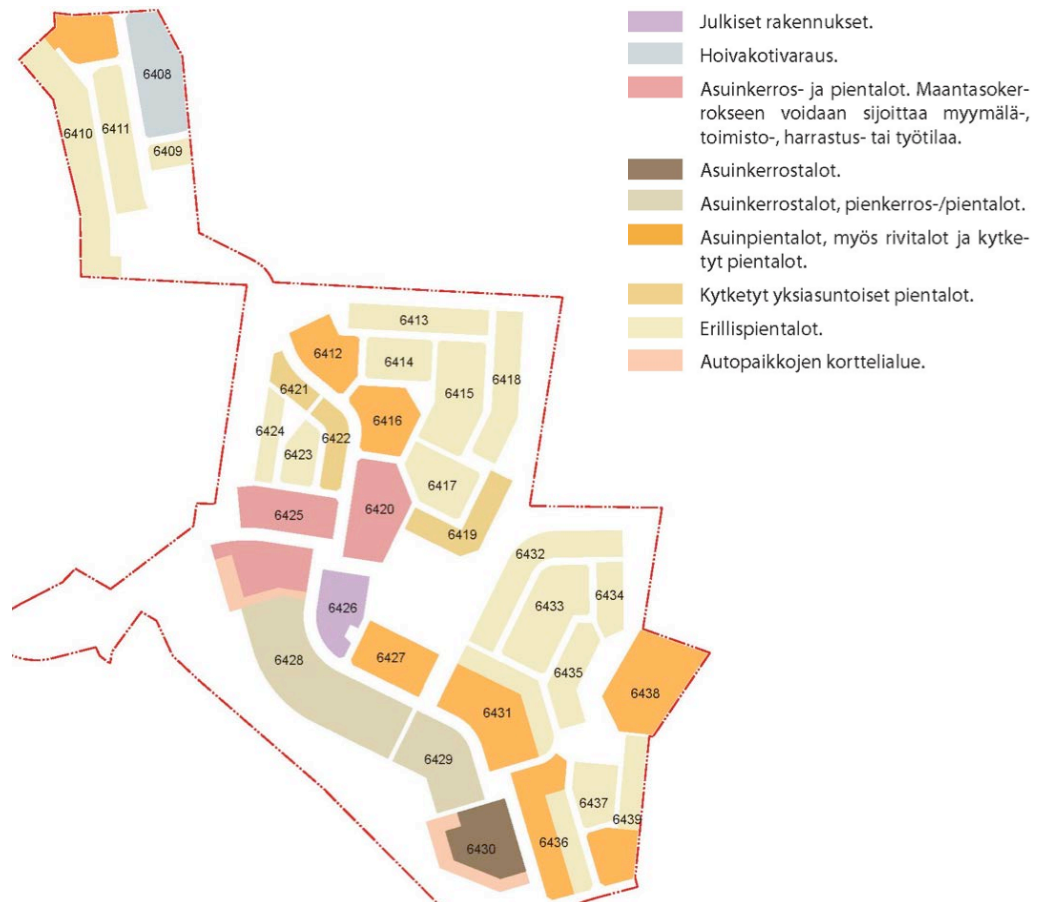
Tämä rakentamistapaohje koskee Peltokaaren asemakaava-alueen kortteleita 6412 – 6439. Ohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Tavoitteena on muodostaa Peltokaaresta puutarhamainen, tiivis ja pienimittakaavainen asuinalue, joka liittyy kiinteästi Jokelan nykyiseen keskustaaseen ja Jokelan asemaan.

Ohje on kunnan tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitova. Ennen rakennussuunnittelun aloittamista nämä ohjeet käydään läpi rakennusvalvonnan kanssa. Rakennussuunnittelun aloituskokouksessa selvitetään myös tonttia koskevat asemakaavamääräykset, rakennusjärjestys sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat.



## 2. KORTTELIT



*Eri korttelityypit sekä kortteleiden numerointi Peltokaaren alueella.*

## 3. TONTIT

### Pihasuunnitelma

Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä pihasuunnitelma, johon on merkitty rakennusten, jäteastian, aitojen ja terassien paikat, käytettävät pintamateriaalit ja istutukset. Pihasuunnitelma voi olla erillinen tai sisältyä asemapiirrokseen. Mittakaavan tulee olla 1:200. Eri tonttien toisiinsa liittyvät aidat, pensasaidat ja muurit tulee toteuttaa siten, että syntyy rakennustavaltaan yhtenäinen kokonaisuus.

Tontin sisäiset ajoyhteydet on suunniteltava siten, että pelastusajoneuvot ja muuttoautot pääsevät lähelle sisäänkäyntejä. Tonttiliittymän sijaintia ja leveyttä suunniteltaessa tulee kunnallisteknisistä suunnitelmista tai kunnallistekniikan suunnittelijalta varmistaa, että valaisin tai muu kunnallistekninen laite ei ole suunnitellun tonttiliittymän kohdalla.

Pihasuunnitelma tulee olla toteutettu lopputarkastuksessa.



## Rakennusten sijoitus tontilla

Rakennukset on sijoitettava tontille asemakaavassa esitetyllä tavalla. Rakennusten sijoittelulla pyritään luomaan yhtenäisiä, rajattuja katunäkymiä sekä toisaalta suojaisaa, rajattua pihatilaa.

Nuolimerkintä rakennusalan sisällä määrää rakentamaan rakennusalan rajaan kiinni. Nuoliviivamerkintä osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.

## Tontin ja rakennusten korkotasot

Tontin nurkkapisteiden korkoasemat määräytyvät katusuunnitelman perusteella. Vierekkäiset tontit on liitettävä luontevasti toisiinsa. Pohjatutkimuksen yhteydessä tontin pintakorkeusasemat vaaitaan. Vaaitus ulotetaan naapuritonteille ja puistoon. Pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen. Kellareiden rakentamista ei suositella koko alueella pohjavesitason vuoksi.

Maanpinnan tulee kallistua selvästi rakennuksesta pois päin, suositus vähintään kolmen metrin matkalla. Hulevedet (sade- ja kuivatusvedet) on imeytettävä tontilla, johdettava sadevesiviemäriin tai toimivaan avo-ojaan. Yhteispihoilla tulee huomioida mahdollisuus viivyttää sadevesiä tontilla. Tontin kuivatus on esitettävä asemapiirroksessa rakennuslupaa haettaessa.

## Tontin jäsentely ja piha-alue

Asemakaavassa on esitetty pakolliset istutettavat tontinosat rasterimerkinnällä. Asuinkorttelit rajataan puistoalueista selkein, puin ja pensain istutettavin vyöhykkein, mikä luo yhtenäisiä aluejulkisivuja ja parantaa asuinpihojen pienilmastoa ja yksityisyyttä. Kaikille asuintonteille on istutettava suureksi kasvavia puita.

Peltokaaren puistotietä ja Laulukaskaantietä vasten olevat asuntopihat on toteutettava kaupunkimaisina, hoidettuina ja koko korttelin alueella yhtenäisinä kokonaisuuksina.

Asemakaava-alueella rakennuksen tai rakennelman vähimmäisetäisyys tontin rajasta on puolet rakennuksen korkeudesta, mutta vähintään 4 m ja naapurin rakennuksesta vähintään 8 m, ellei kaavassa muuta määrätä.

Vähimmäisetäisyyksistä voidaan poiketa, mikäli naapurilta saadaan kirjallinen suostumus ja palo-osastointiin liittyvät vaatimukset täyttyvät.

Aidan tai vastaavan rakenteen rakentaminen tontin rajalle tai sen läheisyyteen edellyttää luvan rakennusvalvonnalta, mikäli se poikkeaa jäljempänä olevasta taulukosta.

## Tonttien rajaaminen



Tontit tulee rajata seuraavan kaavion mukaisesti.

### **Palo-osastointi rajalla**

Palo-osastoinnin rakentaa lähtökohtaisesti se, joka sijoittaa rakennuksen tai rakenteen ym. lähemmäs tontin rajaa.





## 4. RAKENNUKSET

### Rakennusten koko ja muoto

Pienkerros-, rivi- ja pientalot ovat koko alueella harjakattoisia, auma- tai mansardikattojen rakentamista ei sallita. Kattojen harjasuunnat on osoitettu asemakaavassa. Kaikki rakennukset ovat räystäällisiä.

AO- eli erillispientalojen kortteleissa rakennusten tulee olla perusmuodoltaan suorakaiteen muotoisia.

Talusrakennuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että sen kerrosala lasketaan mukaan rakennuspaikan/tontin kokonaisrakennusoikeuteen.

### Julkisivujen ja värit

Tavoitteena on luoda tärkeiden väylien ja oleskelualueiden reunalle kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, yhtenäinen julkisivujen muodostama reuna. Julkisivujen värisävy tulee hyväksyttävä rakennuslupaa haettaessa. Väristä on esitettävä värimalli. Rakennustapaohjeen värit ovat suuntaa antavia ja ne ovat saattaneet muuttua tulostuksessa.

Rakennukseen on asetettava kadulta näkyvään paikkaan valaistu osoitenumero.

501X	503X	513X
508X	528X	552X
546X	555X	559X
568X	617X	

*Julkisivuväritaulukko 1:  
Rakennusten julkisivuvärit AO-kortteleissa.  
Värikartan numerointi vastaa Tikkurilan  
Puutalovärikartan 2011 numerointia. Värimalli  
555X tuottaa valkoisen julkisivun.*



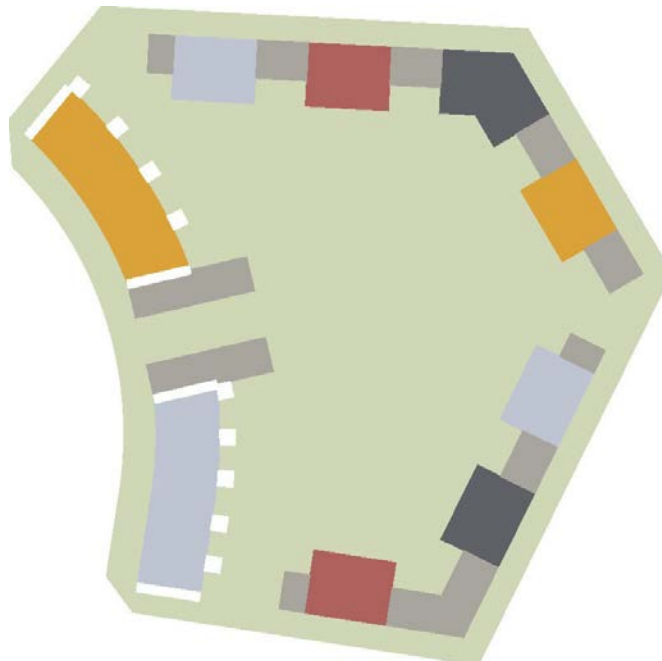
Tuusulan kunta  
Peltokaaren asemakaava alue, kaava nro 3470  
Rakennustapaohje, korttelit 64FG- 6439

S4010-Y30R	S3020-B	S3050-Y20R
S4020-B	S4020-G30Y	S6005-R80B
S4020-Y30R	S4040-Y90R	
S4005-Y20R	S3560-Y80R	

*Julkisivuväritaulukko 2:  
Pehmeät ja voimakkaat julkisivuvärimallit  
yhtiömuotoisissa asuinkortteleissa. Värikartan  
numerointi perustuu NCS-värijärjestelmään.*

S0500-N RAL 9003 RR 20	S0500-N RAL 7046 RR 20	S6502-B RAL 7012
S7502-B RAL 7024	Tikkurila Valtti Color 5073	

*Julkisivuväritaulukko 3:  
Neutraalit värimallit asuinkortteleissa. Kuvassa  
on esitetty NCS:n, RAL:n, Ruukin sekä Tikkurilan  
värikoodeja.*



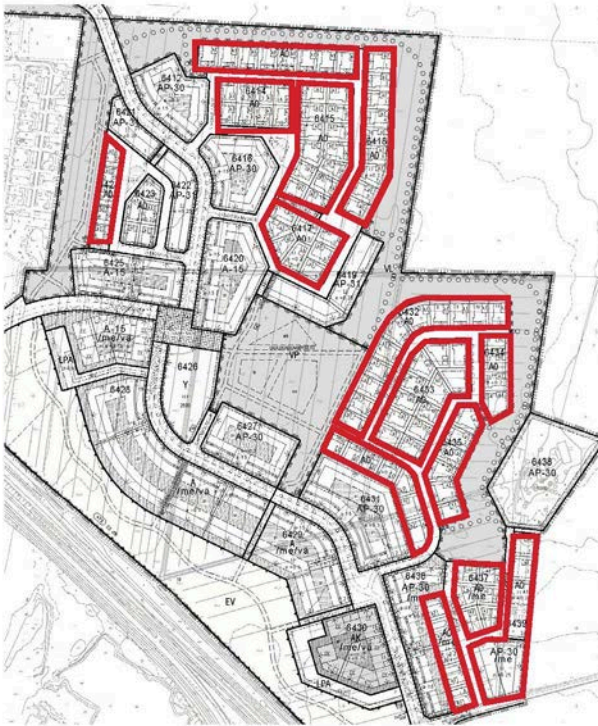
*Kuva 4:  
Väristysesimerkki pientalokorttelista (6416).*





## 4. RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

TAULUKKO 1. AO-TONTIT



Korttelit:	<b>6414, 6415, 6417, 6433, 6439</b> <b>6413, 6418, 6424, 6434, 6435, 6437</b> <b>6432</b> AO tontit kortteleissa <b>6431</b> ja <b>6436</b>	
<b>TONTTI</b>	<b>RAKENTAMISMÄÄRÄYS</b>	
Tontin rajaus	katualueesta	Leikattu pensasaita, enintään 1 m korkea. Tontin jäteastia tulee sijoittaa tonttiliittymän yhteyteen. Tarvittaessa tontin puolelle pensasaitaa voidaan sijoittaa enintään 1 m korkea, ulkoasultaan neutraali puurakenteinen aita.
	tonttien välillä	Voidaan sijoittaa leikattu pensasaita tai enintään 1,2 m korkea lauta-aita, joka on sävyltään vaalea ja neutraali.
	puistoon (korttelit 6413, 6418, 6424, 6432, 6434, 6435 ja 6437)	Tontin puolelle, puistonpuolen rajalle istutetaan puita ja pensaita.  Lisäksi poikkeukset: Kortteli <b>6431</b> , tontti <b>9</b> : tontin puolelle, puistonpuolen rajalle istutetaan puita ja pensaita. Kortteli <b>6439</b> , tonttien raja naapurialueeseen, rajalle istutetaan pensaita.
Piha		Puita istutettava 1 puu/ alkavaa 200m <sup>2</sup> tonttinieliötä kohden.
Tontin ja rakennusten korkotasot		Asuinrakennusten maantasokerroksen lattia tulee tehdä vähintään 0,5 m korkeudelle tontin kadunpuoleisten kulmapisteiden määrittäminen korkeustason yläpuolelle, kun rakennus sijoittuu rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Autotallin lattiakorko on syytä laskea tätä alemmaksi, jos talli sijaitsee lähellä katua.
Autopaikat, liittymä		2 ap / tontti Tonttiliittymän leveys enintään 6 m.



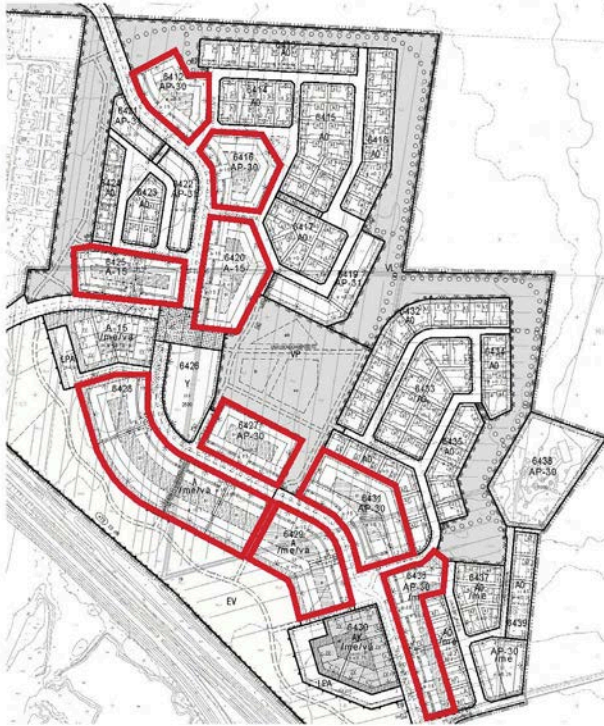
## RAKENNUKSET

## RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Asuinrakennus	muoto	Enintään kaksikerroksinen, perusmuodoltaan suorakaiteen muotoinen.
	lisäosat	Päämassan tulee olla kiinni rakennusalueen rajassa kaavan mukaisesti sekä rakennusalan rajan suuntainen. Vähäisenä poikkeuksensa sallitaan enintään 10 m <sup>2</sup> kokoisten rakennusten osien ulottaminen 2 m yli rakennusalueen rajan kadun puolella etuistutusalueella. Kattomuotoa laajasti rikkovia suuria kattolyhtyjä ja muita ulokkeita voidaan rakentaa vain pihan puolelle. Harjan suuntaisesti katetut kuistit, porstuat ja laajennusosat ovat suositeltavia asuinrakennuksen lisäosia.
Asuinrakennuksen katto	kattomuoto	Harjakatto, epäkeskeinen harjakatto tai katkaistu harjakatto, jolloin korkeampi lape on kadun puolella. Jatkuva eheä harjalinja. Lisäosien kattomuoto kadun puolella harjan suuntainen lapekatto. Yksikerroksissa rakennuksissa kadun puolella lappeen vähäiset pidennykset mahdollisia.
	kattokulma	Kattokulma 11° (1:5) - 27° (1:2). Epäkeskeisissä harjakatoissa kattokulmat voivat poiketa annetusta määräyksestä.
	räystä	Kaikki rakennukset räystäällisiä. Räystäät kadun suuntaan vähintään 0,4 m julkisivupinnan yli, enintään 0,8 m. Räystäslinja yhtenäinen kadun puolella. Räystäät suositellaan toteutettaviksi avoräystäinä kevyemmän ilmeen aikaansaamiseksi.
	katemateriaali	Katemateriaali vapaasti valittavissa, sama koko tontilla.
	värisävy	Tummanharmaa.
Autosuojat, muut talousrakennukset sekä katokset ja terassit		Autotallien ja talousrakennusten oltava selvästi kapeampia ja matalampia kuin asuinrakennuksen. Lape- tai harjakattoisia, kattokulma maltillinen. Katemateriaali sama koko tontilla, värisävy tummanharmaa. Ei yhteistä ulkoseinää asuinrakennuksen kanssa, voidaan kytkeä esim. pergolalla asuinrakennukseen. Mikäli haluaa käyttää kaavan salliman lisärakennusoikeuden, tulee rakennus olla erillinen.
Julkisivut	pääväri	Tontilla yksi selkeä pääväri, kts. väritaulukko 1. Samalla puolella katua olevilla vierekkäisillä tonteilla ei käytetä samaa julkisivuväriä. Kts. julkisivuväritaulukko 1.
	täydentävien osien värit	Neutraaleja, valkoisen ja harmaan eri sävyjä tai puun värisiä (sama mahdollisissa aidoissa, autokatoksissa ja vajoissa) kts. kuva 3. Värimalleista tulee valita korkeintaan kaksi neutraalia sävyä, joita toistetaan koko tontin alueella.
	päämateriaali	Yksi selkeä päämateriaali, joko laudoitettu umpipuinen lautaverhous (suositus min. 28 mm paksuus) tai rappaus.
	sokkeli	Sokkelin korkeus max 0,7 m. Maanpinnan tulee rajalla olla lähellä nollakorkoa tai sovitettava koroista erikseen naapurin kanssa.
Säilytystilat		Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa pientaloasuntoa kohden vähintään 8 m <sup>2</sup> .



## TAULUKKO 2, AP-30, A-15 JA A TONTIT



Korttelit:	<b>6412, 6416, 6427</b> AP-30 tontit kortteleissa <b>6431 ja 6436</b> <b>6420 ja 6425</b> <b>6428 ja 6429</b>
<b>TONTTI</b>	<b>RAKENTAMISMÄÄRÄYS</b>
Tontin rajaus Korttelit: <b>6412</b> <b>6416</b> <b>6420</b> <b>6427</b> <b>6425</b> <b>6431</b> <b>6436</b>	katualueesta Noin 1m korkea kivimuuri sekä sen takana tontin puolella olevalla enintään 1 m korkealla pensasaidalla. Muurien on oltava värisävyltään tummia ja neutraaleja. Tontin jäteastia tulee sijoittaa tonttiliittymän yhteyteen ja liittää huomaamattomaksi osaksi muuria ja pensasaitoja. <b>HUOM!</b> Kortteli <b>6425:</b> Peltokaaren puistotie: asuntopihat kaupunkimaisesti käsitelty katutilaan liittyvä piha-alue, leikattu pensasaita. Vetohäränlenkki ja -polku: leikattu pensasaita. Pensasaidat enintään 1 m korkea.
	tonttien välillä Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
	puistoon Tontin puolelle, puistonpuolen rajalle istutetaan puita ja pensaita.
Tontin rajaus Korttelit: <b>6428</b> <b>6429</b>	katualueesta Asuntopihat kaupunkimaisesti käsitelty katutilaan liittyvä piha-alue, leikattu enintään 1 m korkea pensasaita.
	tonttien välillä Pihajärjestelmä on suunniteltava yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
	suojaviherialue Leikattu pensasaita sekä puustutuksia.
Piha ja leikkialueet	Asemakaavassa pi-merkinnällä on osoitettu tontin yhteiskäytössä olevat piha-alueet, joille saa sijoittaa tontin sisäisiä reittejä ja joille tulee istuttaa puita ja pensaita. pi- alueet toteutetaan olemukseltaan yhtenäisenä koko korttelin alueella tonttijaosta riippumatta. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla leikkipaikka toteutetaan yhtenäisenä.
Tontin ja rakennusten korkotasot	Peltokaaren puistotiehen rajoittuvilla etupihoina tontin korkeustaso



	<p>n. 0,3 m tontin kadunpuoleisten kulmapisteiden määrittämän korkeustason yläpuolella, vastaavasti asuinrakennusten lattiapinnan oltava vähintään 0,6 m korkeudella. <b>HUOM! Korttelit 6428, 6429:</b> Asuinrakennusten maantasokerroksen lattia tulee tehdä vähintään 0,5 m korkeudelle tontin kadunpuoleisten kulmapisteiden määrittämän korkeustason yläpuolelle, kun rakennus sijoittuu rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan.</p>
Autopaikat, liittymä	1 ap / 75 m <sup>2</sup> tai vähintään 1,5 ap / pientaloasunto Tonttiliittymän leveys enintään 6 m.
Melu- ja värähtelyalueet Koskee kortteleita: <b>6428 ja 6429</b>	Kaavamääräykset <b>/me</b> ja <b>/vä</b> , katso selitykset asemakaavamerkinnöistä.

## RAKENNUKSET

## RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Asuinrakennus	muoto ja kerrosluku	Ehdottomasti kaksikerroksisia. Katujulkisivupinta seuraa kadun linjaa. Rakentamistavan on mahdollistettava kaarevan vaikutelman muodostuminen.
	lisäosat	Sallitaan enintään 10 m <sup>2</sup> kokoisten rakennusten osien ulottaminen 2 m yli rakennusalueen rajan kadun puolella etuistutusalueella. Kattomuotoa laajasti rikkovia suuria kattolyhtyjä ja muita ulokkeita voidaan rakentaa vain pihan puolelle. Parvekkeet ja terassit saavat ulottua kaavaan merkityn rakennusalan yli. Parvekkeiden tulee kuitenkin olla pääosin rungon sisällä.
Asuinrakennuksen katto	kattomuoto	Harjakatto, epäkeskeinen harjakatto tai katkaistu harjakatto, jolloin korkeampi lape on kadun puolella. Jatkuva eheä harjalinja. Lisäosien kattomuoto kadun puolella harjan suuntainen lapekatto.
	kattokulma	Kattokulma 11° (1:5) - 27° (1:2). Epäkeskeisissä harjakatoissa kattokulmat voivat poiketa annetusta määräyksestä.
	räystä	Kaikki rakennukset räystäällisiä. Räystäät vähintään 0,4 m julkisivupinnan yli, enintään 0,8 m. Räystäslinja yhtenäinen kadun puolella.
	katemateriaali	Katemateriaali vapaasti valittavissa, sama koko tontilla.
	värisävy	Tummanharmaa.
Autosuojaat, muut talousrakennukset sekä katokset ja terassit		Autopaikat toteutetaan katoksina, sijoitetaan katua vasten kohtisuorina riveinä ja rakennetaan kiinni asuinrakennukseen jollain rakenteellisella osalla. Mahdollisilla talousrakennuksilla rajataan piha-alueita. Katemateriaali sama koko tontilla, värisävy tummanharmaa. Talousrakennusten ja katosten julkisivujen korkeus on harja- ja pulpettikatoissa ala- ja yläharjan keskiarvo, kuitenkin enintään 3,5 m.
Julkisivut	pääväri	Rakennusmassalla selkeä, pehmeä ja voimakas värimallien mukainen pääväri, kts. julkisivuväritaulukko 2. Värit vaihtelevat taloittain. Värejä tulisi valita korttelittain ja tonteittain useampia, mieluiten vähintään neljä eri sävyä yhdelle tontille. Vierekkäisissä rakennuksissa saman julkisivuväriä käyttöä ei suositella.
	täydentävien osien värit	Neutraaleja, valkoisen ja harmaan eri sävyjä tai puun värisiä (sama mahdollisissa aidoissa, autokatoksissa ja vajoissa), kts. väritaulukko 3. Värimalleista tulee valita korkeintaan kaksi neutraalia sävyä, joita toistetaan koko tontin alueella.

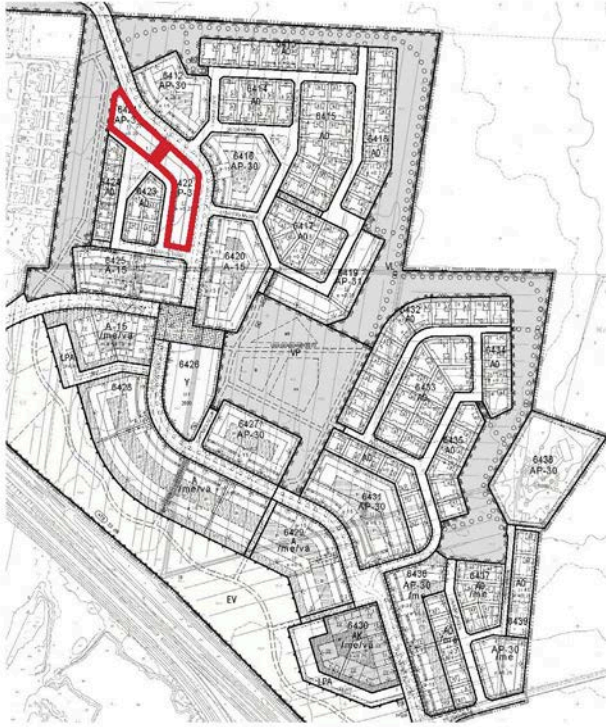


	päämateriaali	Julkisivu kadulle rapattu. Muissa yksi selkeä päämateriaali, joko umpipuinen lautaverhous (suositus min. 28 mm paksuus) tai rappaus. HUOM! Kortteleissa 6412 ja 6416 muut kuin katujulkisivut puuverhous.
	sokkeli	Sokkelin korkeus, max 0,7 m.
Säilytystilat		Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa asuntoa kohden vähintään 5 m <sup>2</sup> .

Peltokaaren puistotien ja Blennerintien varrella rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten julkisivut toteutetaan korttelikohtaisesti olemukseltaan yhtenäisenä. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovittava toisiinsa. Asuntopihat on toteutettava kaupunkimaisina, hoidettuina ja koko korttelin alueella yhtenäisinä kokonaisuuksina.



### TAULUKKO 3. AP-31 TONTIT



<b>Korttelit:</b>	<b>6421, 6422</b>	
<b>TONTTI</b>	<b>RAKENTAMISMÄÄRÄYS</b>	
Tontin rajaus	katualueesta	Peltokaaren puistotie: asuntopihat kaupunkimaisesti käsitelty katutilaan liittyvä piha-alue, leikattu enintään 1 m korkea pensasaita. Vetohäränlenkki: Leikattu pensasaita. Tarvittaessa tontin puolelle pensasaitaa voidaan sijoittaa enintään 1 m korkea, ulkoasultaan neutraali rakennettu aita.
	tonttien välillä	Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
	puistoalue 6421	Leikattu pensasaita sekä puuistutuksia.
Piha ja leikkialueet	Piha-alueet on suunniteltava yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta.	
Tontin ja rakennusten korkotasot	Asuinrakennusten maantasokerroksen lattia tulee tehdä vähintään 0,5 m korkeudelle tontin kadunpuoleisten kulmapisteiden määrittäminen korkeustason yläpuolelle, kun rakennus sijoittuu rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan.	
Autopaikat, liittymä	1 ap / 75 m <sup>2</sup> tai vähintään 1,5 ap / pientaloasunto Tonttiliittymän leveys enintään 6 m.	



## RAKENNUKSET

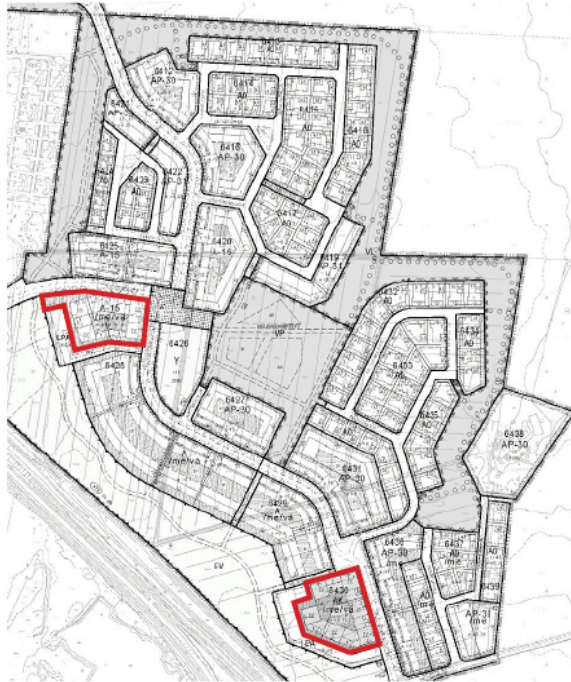
## RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Asuinrakennus	muoto ja kerrosluku	Ehdottomasti kaksikerroksisia. Katujulkisivupinta seuraa kadun linjaa. Rakentamistavan on mahdollistettava kaarevan vaikutelman muodostuminen.
	lisäosat	Sallitaan enintään 10 m <sup>2</sup> kokoisten rakennusten osien ulottaminen 2 m yli rakennusalueen rajan kadun puolella etuistutusalueella. Kattomuotoa laajasti rikkovia suuria kattolyhtyjä ja muita ulokkeita voidaan rakentaa vain pihan puolelle. Parvekkeet ja terassit saavat ulottua kaavaan merkityn rakennusalan yli. Parvekkeiden tulee kuitenkin olla pääosin rungon sisällä.
Asuinrakennuksen katto	kattomuoto	Harjakatto, epäkeskeinen harjakatto tai katkaistu harjakatto, jolloin korkeampi lape on kadun puolella. Jatkuva eheä harjalinja. Lisäosien kattomuoto kadun puolella harjan suuntainen lapekatto.
	kattokulma	Kattokulma 11° (1:5) - 27° (1:2). Epäkeskeisissä harjakatoissa kattokulmat voivat poiketa annetusta määräyksestä.
	räystä	Kaikki rakennukset räystäällisiä. Räystäät vähintään 0,4 m julkisivupinnan yli, 0,8 m . Räystäslinja yhtenäinen kadun puolella.
	katemateriaali	Katemateriaali vapaasti valittavissa, sama koko tontilla.
	värisävy	Tummanharmaa.
Autosuojat, muut talousrakennukset sekä katokset ja terassit		Autopaikat toteutetaan katoksina, sijoitetaan katua vasten kohtisuorina riveinä ja rakennetaan kiinni asuinrakennukseen jollain rakenteellisella osalla. Mahdollisilla talousrakennuksilla rajataan piha-alueita. Katemateriaali sama koko tontilla, värisävy tummanharmaa. Talousrakennusten ja katosten julkisivujen korkeus on harja- ja pulpettikatoissa ala- ja yläharjan keskiarvo, kuitenkin enintään 3,5 m.
Julkisivut	pääväri	Rakennusmassalla selkeä, pehmeä ja voimakas värimallien mukainen pääväri, kts. julkisivuväritaulukko 2. Värit vaihtelevat taloittain. Värejä tulisi valita korttelittain ja tonteittain useampia, mieluiten vähintään neljä eri sävyä yhdelle tontille. Vierekkäisissä rakennuksissa saman julkisivuväriä käyttöä ei suositella.
	täydentävien osien värit	Neutraaleja, valkoisen ja harmaan eri sävyjä tai puun värisiä (sama mahdollisissa aidoissa, autokatoksissa ja vajoissa), kts. väritaulukko 3. Värimalleista tulee valita korkeintaan kaksi neutraalia sävyä, joita toistetaan koko tontin alueella.
	päämateriaali	Julkisivu kadulle rapattu. Muissa yksi selkeä päämateriaali, joko laudoitettu umpipuinen lautaverhous (suositus min. 28 mm paksuus) tai rappaus.
	sokkeli	Sokkelin korkeus, max 0,7 m.
Säilytystilat		Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa asuntoa kohden vähintään 5 m <sup>2</sup> .

Peltokaaren puistotien varrella rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten julkisivut toteutetaan korttelikohtaisesti olemukseltaan yhtenäisenä. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovitettava toisiinsa. Asuntopihat on toteutettava kaupunkimaisina, hoidettuina ja koko korttelin alueella yhtenäisinä kokonaisuuksina.



#### TAULUKKO 4.



Korttelit:	A-15 kortteli <b>6428</b> ja AK kortteli <b>6430</b>
------------	--

TONTTI		RAKENTAMISMÄÄRÄYS
Tontin rajaus	katualueesta	Asuntopihat kaupunkimaisesti käsitelty katutilaan liittyvä piha-alue.
	tonttien välillä	A-korttelissa piha-alueet on suunniteltava yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
	suojaviherialue (autopaikkojen korttelialue LPA)	Leikattu pensasaita sekä puuistutuksia.
Piha ja leikkialueet		Asemakaavassa pi-merkinnällä on osoitettu tontin yhteiskäytössä olevat piha-alueet, joille saa sijoittaa tontin sisäisiä reittejä ja joille tulee istuttaa puita ja pensaita. pi- alueet toteutetaan olemukseltaan yhtenäisenä koko korttelin alueella tonttijaosta riippumatta. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla leikkipaikka toteutetaan yhtenäisenä.
Autopaikat, liittymä		1 ap / 75 m <sup>2</sup> tai vähintään 1,2 ap / kerrostaloasunto
Melu- ja värähtelyalueet		Kaavamääräykset <b>/me</b> ja <b>/vä</b> , katso selitykset asemakaavamerkinnöistä.

RAKENNUKSET		RAKENTAMISMÄÄRÄYS
Asuinrakennus	muoto ja kerros-luku	Ehdottomasti nelikerroksisia, kerrostalot sidotaan toisiinsa katoksin, piharakennuksin tai muurein suljetumman pihapiirin muodostamiseksi. Katujulkisivupinta seuraa kadun linjaa. Rakentamistavan on mahdollistettava kaarevan vaikutelman muodostuminen. Parvekkeet ja terassit saavat ulottua kaavaan merkityn rakennusalan yli. Piharakennukset ovat lape- tai harjakattoisia ja





		kattokaltevuudeltaan maltillisia. Korttelissa 6428 voidaan maantasokerrokseen sijoittaa myymälä-, toimisto-, harrastus- tai työtilaa.
Katto		Asuinkerrostalojen kattomuoto on tasakattomainen.  Kattojen värisävy on tummanharmaa. Katemateriaalin tulee olla sama koko tontilla.
Julkisivut	pääväri	Pääasiassa julkisivuissa käytetään pehmeitä, voimakkaita värejä, värimallien esitetty, kts. julkisivuväritaulukko 2. Värit vaihtelevat taloittain. Värejä tulisi valita kortteleittain ja tonteittain useampia, mieluiten vähintään neljä eri sävyä yhdelle tontille. Vierekkäisissä rakennuksissa saman julkisivuväriin käyttöä ei suositella.
	täydentävien osien värit	Neutraaleja, valkoisen ja harmaan eri sävyjä tai puun värisiä (sama mahdollisissa aidoissa, autokatoksissa ja vajoissa), kts. väritaulukko 3. Värimalleista tulee valita korkeintaan kaksi neutraalia sävyä, joita toistetaan koko tontin alueella.
	päämateriaali	Peltokaaren puistotietä ja Blennerintietä vasten olevien asuinrakennusten julkisivuverhouksena on rappaus.
	sokkeli	Sokkelin korkeus, max 0,7 m.
Säilytystilat		Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa asuntoa kohden vähintään 5 m <sup>2</sup> .

Peltokaaren puistotien ja Blennerintien varrella rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten julkisivut toteutetaan korttelikohtaisesti olemukseltaan yhtenäisinä. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovitettava toisiinsa.



## LIITTEET:

- A Asemakaavakartta ja –määräykset sekä merkinnät (ei mittakaavassa)
- B Havainnekuva (ei mittakaavassa)

## LISÄTIETOJA

Lisätietoa Peltokaaren alueen tonttien hakemisesta, kaavamääräyksistä, rakennussuunnittelusta ja rakennusluvan hakemisesta tarjoavat kunnantalossa sijaitsevat rakennusvalvontavirasto, kaavoitustoimi sekä asuntopalvelujen yksikkö.

### Tuusulan kunnantalo:

osoite: Hyryläntie 16, 04300 Tuusula  
sähköposti: [etunimi.sukunimi@tuusula.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tuusula.fi)

### Rakennusvalvontavirasto:

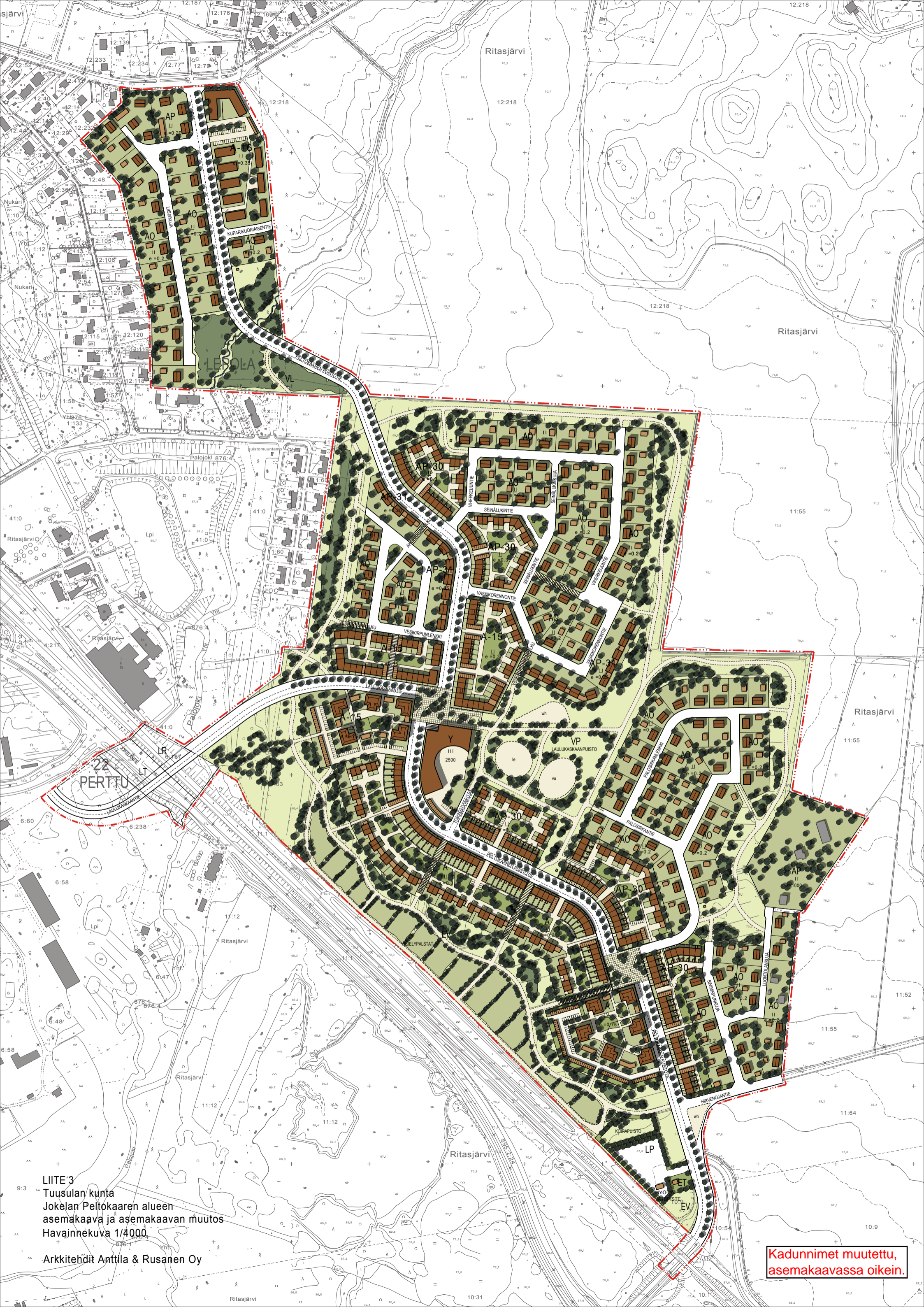
Kaisa Nousiainen, johtava rakennustarkastaja  
Puhelin: 040 314 3591, faksi: 8718 3512

### Kaavoitus:

Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö  
Puhelin: 040 314 3518, faksi: 8718 3512

### Asuntopalvelut:

Outi Hämäläinen, asuntotoimen päällikkö  
Puhelin: 040 314 3030



























































LIITE 3  
Tuusulan kunta  
Jokelan Peltokaaren alueen  
asemakaava ja asemakaavan muutos  
Havainnekuva 1/4000

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Kadunnimet muutettu,  
asemakaavassa oikein.

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta häiritsemätöntä myymälä-, toimisto-, harrastus- tai työtilaa maantasokerrokseen.
	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa hoivakodin sekä hoivakotia palvelevia tiloja.
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja.
	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle toteutettavien asuinrakennusten tulee olla yksiasuntoisia kytkettyjä pientaloja.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Maantiealue.
	Rautatiealue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Ohjeellisen tontin numero.
<b>22</b>	Kunnanosan numero.
<b>PER</b>	Kunnanosan nimi.
<b>6439</b>	Korttelin numero.
KUPARIKUOR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava katoksina, jotka sijoitetaan katua vasten kohtisuoriin riveihin ja rakennetaan kiinni asuinrakennukseen.
	Ohjeellinen talousrakennukselle varattu rakennusala.
	Ohjeellinen muuntamolle varattu rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Rakennusosalalla oleva nuoliviiva osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pallokentälle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen koirien ulkoiluttamiseen varattu alueen osa.

	Sijainniltaan ohjeellinen hyötyjätteiden keräily piste.
	Tontin yhteiskäytössä oleva piha-alue, jolle saa sijoittaa tontin sisäisiä reittejä. Alueelle on istutettava puita ja pensaita.
	Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Ulkoilureitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu reitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Eritasoristeys.
	Eritasoristeystä ja johtoja varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Melusteen rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dB.
(6432)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
/me	Tonteille tulee sijoittaa rakennukset ja rakennelmat siten, että liikenteen aiheuttama melu piha-alueilla ei ylitä päiväohjearvoa 55 dB(A) (klo 7-22) eikä yöohjearvoa 45 dB(A) (klo 22-7). Rakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Parvekkeet on lasitettava.
/vä	Alue, jolla Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen (VTT) vuonna 2004 laatiman ohjeen mukainen värähtely ylittyy. Asuinrakennusten rakenteet on suunniteltava niin, että rakennuksissa päästään enintään VTT:n ohjeen (2004) tarkoittamiin C luokan värähtelyn suositusarvoihin. Rakenteet tulee suunnitella niin, että vältetään resonanssin vaikutus tärinäsoihin.
	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen pilaantuneisuus on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamistoimenpiteitä.
	Ohjeellinen hulevesialtaalle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen jätevesipumppaamolle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen hulevesi- ja jätevesipumppaamolle varattu alueen osa.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- A-kortteleissa saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 k-m<sup>2</sup> ylittävän osan.
- A- ja AP-kortteleissa saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja 20 % tontin rakennusoikeudesta.
- AO-kortteleissa saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevan talousrakennuksen/autosuojan, jonka kerrosala on korkeintaan 20 % tontin rakennusoikeudesta. Lisäkerrosala saadaan toteuttaa erillisessä rakennuksessa.
- AO-kortteleissa saa yhdelle tontille rakentaa yhden asunnon.
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
Asunnot:  
Erillispientalot: 2 ap/asunto  
A-, AK- ja AP-korttelit: 1 ap/75 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1,5 ap/pientaloasunto, 1,2 ap/kerrostaloasunto  
Y- ja A-16- korttelit: 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>  
Toimistot: 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>  
Liiketilat: 1 ap/työpaikka
- Autopaikkamitoituksessa huomioidaan vain asuntojen kerrosala, ei yhteistiloja.
- Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.
- Leikkipaikat ja autopaikat voidaan sijoittaa tonttijaosta riippumatta. Toisiinsa rajautuvilla AP- ja AK-tonteilla leikkipaikka toteutetaan yhtenäisenä.
- A- ja AP-kortteleissa piha-alueet on suunniteltava yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
- Meluste on toteutettava ennen kortteleiden 6416-6439 rakentamista.
- Peltokaaren puistotien ja Laulukaskaantien varren asuinrakennusten kadunpuoleiset piha-alueet muodostavat yhtenäisen, kaupunkimaisesti käsitellyn ja selkeästi kadusta rajatun asuntopihojen vyöhykkeen. Katuun rajautumisen periaatteissa noudatetaan rakentamistapaohjetta.

Peltokaaren puistotien ja Laulukaskaantien varren rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovitettava toisiinsa. Näitä katuja vasten olevien asuinrakennusten julkisivuverhouksena on rappaus kortteleissa 6412, 6416, 6420-6422, 6425-6431 ja 6436.

Asuinrakennuksilla on yksi pääjulkisivumateriaali. Kiviaineisten asuinrakennusten julkisivuverhouksena on rappaus.

Asuinrakennusten julkisivuväriyksenä käytetään lämpimiä, pehmeitä värisävyjä. Väriyksenä noudatetaan alueen rakentamistapaohjeen kortteleille annettuja väriysohjeita.

Asemakaavassa kaareviksi osoitettujen rakennusten katujulkisivujen osalta rakennusten toteutustavan on mahdollistettava kaarevan vaikutelman muodostuminen.

Asuinkerrostalojen kattomuoto on tasakattomainen. Parvekkeet ja terassit saavat ulottua kaavaan merkityn rakennusalan yli.

Peltokaaren puistotien aukiomaisten osuuskien pintamateriaalit ovat muusta katuverkosta poikkeavia, samoin kadun poikki kulkevat ulkoilu- ja kevyenliikenteen reittien pintamateriaali. Aukiutilojen jäsentely on korostettava jalankulun asemaa.

## LIITE 1b

Tuusulan kunta  
Jokelan Peltokaaren alueen asemakaava  
ja asemakaavan muutos  
1/4000

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

