

TUUSULA

1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

KTY-15

Liike-, toimisto- ja toimitilarakennusten korttelialue.

Uudisrakentaminen on toteutettava siten, että suojeltavan rakennuksen keskeinen asema taajamakuivassa säilyy.

Autopaikkoja on varattava:

- 1 ap / 40 k-m2 liikekerrosalaa
- 1 ap / 50 k-m2 toimistokerrosalaa
- 1 ap / 100 k-m2 varastokerrosalaa

AK-40

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa asuinkerrostaloja.

Tontille saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kunkin porrashuoneen 15 m2 ylittävä osa, hissikulut, asumista palvelevia yhteistiloja sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin yhteensä enintään 15 % asutokerrosalasta. Alueelle rakennettävien katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Parvekkeita, jätesuojia ja muita piharakennuksia voidaan sijoittaa myös rakennusalan rajojen ulkopuolelle kuitenkin siten, etteivät ne ole esteenä liikenteelle ja pelustusajoneuvoille.

Autopaikkoja on varattava:

- 1 ap / 75 k-m2 asuinkerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto.

AK-42

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa asuinkerrostaloja. Rakennusten katutasoon voidaan rakentaa liike- ja toimistotiloja, korkeintaan 10 % rakennuksen kerrosalasta. Merkityn kerrosalan lisäksi korttelialueelle saa rakentaa päiväkotitilaa maantasokerroksen korkeintaan 400 k-m2.

Päiväkodin yhteydessä tulee olla siihen liittyvä muusta piha-alueesta erotettu virkistysalueeseen rajautuva, suojaisia piha-alue. Päiväkotiin liittyvät autopaikat on sijoitettava päiväkodin välittömään läheisyyteen. Päiväkodin saattoliikenteelle on varattava sujuvat ja turvalliset ajoyhteydet. Tontille saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kunkin porrashuoneen 15 m2 ylittävä osa, hissikulut, asumista palvelevia yhteistiloja sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin yhteensä enintään 15 % asutokerrosalasta. Alueelle rakennettävien katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Parvekkeita, jätesuojia ja muita piharakennuksia voidaan sijoittaa myös rakennusalan rajojen ulkopuolelle kuitenkin siten, etteivät ne ole esteenä liikenteelle ja pelustusajoneuvoille.

Autopaikkoja on varattava:

- 1 ap / 75 k-m2 asuinkerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto
- 1 ap / 50 k-m2 päiväkodin kerrosalaa
- 1 ap / 40 k-m2 liike- / toimistokerrosalaa

AP-27

Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa kytkettyjä tai erillisiä pientaloja sekä rivitaloja.

Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha. Sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä varastoja ja autosuojia yhteensä enintään 15% asuinkerrosalasta. Alueelle rakennettävien katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Parvekkeita, jätesuojia ja muita piharakennuksia voidaan sijoittaa myös rakennusalan rajojen ulkopuolelle kuitenkin siten, etteivät ne ole esteenä liikenteelle ja pelustusajoneuvoille.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/75 k-m2, kuitenkin vähintään 2 ap/asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5; tai vähintään 1,5 ap/asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän.

A0-54

Erillispientalojen korttelialue.

Yhdelle tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa, joista toisen pinta-ala saa olla korkeintaan 90 k-m2. Sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä varastoja ja autosuojia yhteensä enintään 15% asuinkerrosalasta. Alueelle rakennettävien katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.

A0-55

Erillispientalojen korttelialue.

Yhdelle tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa. Sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, varastoja ja autosuojia yhteensä 80 k-m2/tontti. Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.

A-14

Asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Rakentaminen voidaan toteuttaa asuntola-ratkaisuna. Sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä varastoja ja autosuojia yhteensä enintään 15% asuinkerrosalasta. Alueelle rakennettävien katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 75 k-m2 asuinkerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto

LPA-15

Autopaikkojen korttelialue.

Merkinnän alla on osoitettu ne tontit, joiden autopaikoille alue on varattu. Autopaikat saa rakentaa korkeintaan 12 paikan yhtenäisiin yksiköihin. Alueella 50% autopaikoista tulee sijoittaa katoksiin. Korttelialueelle saa sijoittaa myös niihin liittyvien asuinkorttelien jätekatoksia ja huoltorakennuksia. Katosten seinäpinta-alasta tulee vähintään 30% olla avointa.



Lähevirkistysalue.

--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

