

1 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

7 Kunnanosan numero.

SULA Kunnanosan nimi.

5503 Korttelin numero.

BOSTONINK Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

pv-27 Tärkeä pohjavesialue.

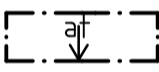
Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Tavoitteena on, että alueella muodostuvan pohjaveden määrä ei merkittävästi vähene. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Jätevesien johtaminen ojaan tai imeyttäminen maahan on kielletty. Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien mahdollista pesua varten on rakennettava erityisesti kyseisen käytön tarpeisiin varustettu tila, josta jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin tai muuhun asianmukaiseen käsittelyyn. Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä liikaavia aineita. Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettäläpäisemättömällä materiaalilla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä varustettava sellaisella öljynkeräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka tontilla tulee päällystää vettäläpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemärisä alueen ulkopuolelle.

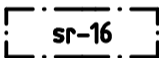
Suositus: Talokohtaista öljylämmitystä ei korttelialueella suositella pohjaveden pilaantumisriskin takia.

Ennen rakennus-, toimenpide- tai ympäristölupaa tai muuta luvanvaraista toimenpidettä koskevan päätöksen antamista on selvitettävä alueella sijainneiden vedenottamoiden suoja-aluepäätösten vaikutus alueen käyttöön.

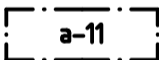
 Rakennusala.

 Rakennusalan raja, johon asuinrakennus on joltain osin rakennettava kiinni.

 Rakennusalan raja, johon autosuoja tai talousrakennus on joltain osin rakennettava kiinni.

 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvaan kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakennus- tai muutostöitä, jotka turmelevat sen rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Määräys koskee myös rakennuksen toimisto-osan ala-aulaa ja porrashuonetta. Rakennus lasketaan kuuluvaksi tontin kokonaiskerrosalaan.

Ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista maakuntamuseolle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

 Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle rakennettavien katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa. Vähintään 50 % vaadittavista autojen säilytyspaikoista tulee olla katettuja. Autopaikat saa rakentaa korkeintaan 12 paikan yhtenäisiin yksiköihin.

 Ajoyhteys.

 Istutettava alueen osa.


 Istutettava puurivi.

 Katu.

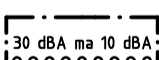
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Niille merkinnän osoittamille tontin sivuille, joille ei sijoiteta rakennuksia, tulee rakentaa rakenteellinen umpiainensuojaamaan piha-alueita liikennemelulta. Meluaidan ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 10 dBA ja korkeuden 2,5 metriä maanpinnasta.

 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

 Ohjeellinen jalankulku- ja pyöräilyreitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

Tuusulan kunta, Hyrylän kylä
Kaava nro 3446

BOSTONIN ALUE

Asemakaavan muutos

7. kunnan osa, Sula

ASEMAKAAVAKARTTA

1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 33110 ja 33039 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 5503-5510 sekä niihin liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen ja sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Antti Heikkilä, kaavasuunnittelija

Kajaja Hapuoja, kaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (23.12.1999/1284) vaatimukset.

Tuusulassa

Timo Laiho, kiinteistöinsinööri

Asemakaavan muutosluonnos on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 30§) mukaisesti nähtävillä 3.5.-4.6.2007

Asemakaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 27§) mukaisesti nähtävillä 17.4.-19.5.2008

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa

Tuusulassa

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KL 18.4.2007 § 52	NÄHT. MRA §27 17.4.-19.5.2008
KH 23.4.2007 § 255	KL 14.10.2009
NÄHT. MRA §30 3.5.-4.6.2007	
KL 12.3.2008	
KH 31.3.2008	3446