

MUISTIO

ASUKASILTA

Aihe: Kelatientien työpaikka-alueen kaavan (nro 3489) luonnos

Aika: 28.8.2013, klo 18.00–20.30

Paikka: Korson koulu, ruokala

Läsnä: Suunnittelualueen lähiympäristön asukkaita ja muita kiinnostuneita 44
kuntakehityslautakunnan pj. Jussi Salonen
kuntakehityslautakunnan jäsen Margita Winqvist
Kaavoituspäällikkö Asko Honkanen

Tilaisuuden puheenjohtaja Jussi Salonen toivotti klo 18.00 paikallaolijat tervetulleeksi. Tämän jälkeen Honkanen esitteli kaavahankkeen vaiheet, lähtötietoja, kaavaprosessin kulkua jatkossa ja tehtyä kaavaluonnosta. Esittelyn jälkeen ja osin aikana käytiin keskustelu.

kommentti: Kaavamääräyksissä oleva logistiikka-termi on epäselvä. Miten voitaisiin kieltää logistiikkakeskuksen toiminta, jos varastointi on sallittua.

kommentti: Liikenteen kuormittavuus on toista kuin liikenneselvityksessä esitetään, selvitys on harhaanjohtava. Raskaan liikenteen osuus ihmetyttää.

kysymys: Milloin Destamaticin ja Tikkurilan romun ympäristölupa päättyy?
vastaus: Tietoa ollut asukasillassa saatavilla, lisätään verkkosivulle kun tieto on saatu.

kommentti: Esitetty ratkaisu lisää kaikkia haittoja: liikennettä, melua, pölyä ja hajuja.

kysymys: Miksi ei ole selvitetty enempää luonnoksen mukaisen ratkaisun vaikutuksia lentomeluun, Tikkurilan Romun aiheuttamaan meluun, Destamaticin meluun tai liikennemeluun? Tulkinta, jonka mukaan alueen rakentaminen ei juurikaan vaikuta lentomeluun, on väärä.

vastaus: Ilmeisesti on syytä pyytää tästä asiantuntijan lausunto.

kommentti: Korson aluetoimikunnan pj:lle ei ole tullut postitse tietoa tästä tilaisuudesta.

kommentti: Tarkistetaan. (Tarkistettu: oli lähetetty ja tullut)

kommentti: Tikkurilan Romun toiminta on haitaksi koko työpaikka-alueen kehittämisen kannalta, koska asukkaat ja ehkä yrittäjätkin kokevat, että samanlaiset ympäristöhäiriöt lisääntyvät, jos alue laajenee.

kommentti: Tuusulan eteläosa pitäisi liittää Vantaaseen.

kommentti: Suojavyöhyke on nyt jo liian kapea.

kommentti: Tikkurilan Romun tontti on täytetty ilman lupaa aikoinaan.

kommentti: Ei tule olemaan kovin yksinkertainen homma saada kaavaa lainvoimaiseksi. Kaava ei paranna millään tavoin Vierumäen asukkaiden tilannetta.

kysymys: Miksei alueelle kaavoiteta asumista?

- vastaus: Pohjoisosassa esteenä on lentomelu. Ylipäätään Tuusulan kunnan kannalta ei ole suotavaa lisätä asutusta muualla kuin olevien taajamien yhteydessä, koska kunnalliset palvelut ovat taajamissa.
- kommentti: Pölyhaitta on suuri, jos alue rakennetaan.
- kysymys: Miten määräytyy suoja-alue? Miksi 50 m?
vastaus: Tässä vaiheessa suunnittelua ei ole ollut käytössä ohjeistusta asiasta, joten suoja-alueen leveys on harkinnanvaraisesti määritelty. Jäämme mielenkiinnolla odottamaan mm. ELY-keskuksen lausuntoa asiasta.
- kysymys: Miten alueen rakentaminen ja toiminta pystyttäisiin pitämään hallinnassa nykyistä paremmin?
vastaus: Kaavaluonnoksen kaavamääräykset ovat tiukemmat ja kieltävät ympäristöhäiriöitä aiheuttavan toiminnan.
- kysymys: Entä maaperästä havaittu kadmium?
vastaus: Otamme selvää asiasta. Työpaikka-alueella raja- ja ohjearvot ovat löyhemmät kuin esim. asuinalueella.
- kommentti: Kelatien alueella ei ole nytkään riittävää suojaetäisyyttä.
- kommentti: Tikkurilan Romun ja Destamaticin alueet ovat siivottomia. On kestänyt vuosia ennen kuin viranomaiset ovat puuttuneet toimintaan.
- kommentti: Pölyhaitta on suurempi Destamaticin kodalla.
- kommentti: Häiriöt tulee saada kuriin toki, mutta olen ihmetellyt meluhaittaa – kävin mittaamassa melumittarilla eri paikoista ja sain äänentasoiksi 44-48 dB.
- kommentti: Virallinen mittaus näytti muuta! 54 dB.
- kommentti: Salkolantien suuntaan tulisi olla myös suojavyöhyke.
- kommentti: Tuusula puolsi Destamaticin ympäristölupaa, mikä oli huono linjanveto.
- kysymys: Kuka kaavaa tekee?
vastaus: Tällä hetkellä Honkanen. Konsultin käytön suhteen ei ole varmaa tietoa.
- kysymys: Miten paljon pohjoista korttelia pitää korottaa? Tuleeko sen rakentaminen varjostamaan sen länsipuolella olevia tontteja?
vastaus: Tonttia pitää korottaa vain vähän, tuskin varjostaa.
- kysymys: Alueella on tärinäongelmia raskaan liikenteen kanssa. Mitä on tehtävissä?
vastaus: Otamme yhteyttä Vantaan kaupunkiin ja kysymme katualueen rakenteista.
- kommentti: Hyvä, että kyseessä on viimeinkin prosessi ja hyvä, että on vastuunkantajia.
- kysymys: Saviontietä ei tarvita, mikä on myös Vantaan kaupungin kanta. Miksi Saviontie on mukana edelleen Tuusulan suunnitelmassa?
vastaus: Saviontie on Vantaan osayleiskaavassa. Mikäli tarve on poistunut, voimme pohtia ko. kulmaa uudesta näkökulmasta.
- kysymys: Onko alueella toimenpidekielto? Milloin päättyy ja jatketaanko sitä?

- vastaus: Alueella on toimenpidekielto ja sen jatkamispäätös valmistellaan seuraavaan kuntakehityslautakuntaan.
- kysymys: Onko rakennettavuus soveltuva työpaikkarakentamiselle?
vastaus: Pintamaalajien ja ympäristön huomioiden voi sanoa, että on todennäköisesti soveltuva. Asiaa pitää vielä selvittää.
- kommentti: Huleveden tasausallas toisi mukanaan pahoja hajuhaittoja. Jo nykyisten ojien vesi haisee! Tasausallas ei myöskään suojaa melulta.
- kysymys: Korsonttiellä Vantaan puolella on kevyen liikenteen väylä. Saataisiinko sellainen myös Tuusulan puolelle? Entä Kelatien varteen?
vastaus: Korsonttiellä se onnistuu, jos maanomistaja antaa luvan ja kunnallistekniikalla on sitä varten rahaa. Kelatien varrella alue on kunnan, joten kunnallistekniikan määrärahan saanti riittää. Tilavarauksella on Kelatiellä olevassa kaavassa ja Korsonttiellä tähän on varauduttu kaavaluonnoksessa.
- kysymys: Entä rekkapysäköinti, onko huomioitu?
vastaus: Uudella alueella on – katualueen leveys on 18 metriä, johon mahtuu pysäköimään myös rekan.
- kommentti: Rekkajonon tyhjäkäynti on häiriöksi.
- kommentti: Nykyinen Kelatien työpaikka-alue on aika epämääräinen. Uuden tulisi olla siistimpi.
- kysymys: Minkälaisia yrityksiä alueelle on tulossa?
vastaus: Maanomistajan edustaja ei ole enää paikalla. Kunnalla ei ole neuvotteluista tietoa.
- kommentti: Rekkajonoja tulee Korsonttielle ja koska koulun lakkautuksesta johtuen Vierumäen kouluun tulee lisää koululaisia jatkossa, liikenne tulee olemaan vaarallista.
- kommentti: Kulomäenttielle ei pääse kääntymään Kelatieltä. Liikenne ei toimi nytkään.
vastaus: Liittymään on suunniteltu valo-ohjaus, mikä parantaa tilannetta.
- kommentti: Kelatien kulmalta pitäisi ottaa uusi katu ja kiertoliittymä Kulomäenttielle.
- kommentti: Vaikka metsän luontoarvot on pilattu, on sillä virkistysarvoa. Miten kulttuurikunta tuo työpaikka-alueen asutuksen lähelle... Metsäalueella on suuri merkitys Vierumäen asukkaille.
- kommentti: Aluetta halutaan kehittää, tarvitaan työpaikkoja. Tavoitteena on parantaa alueen tasoa, mikä on huomioitu kaavamääräyksissä. Jos nykyisten yrittäjien toiminta ei ole ympäristöluvan mukaista, tulee toiminta lopetettua.
- kommentti: Häiriöitä aiheuttaville yrityksille tulisi löytää paremmat paikat.
- kommentti: Kaavaan suhtauduttaisiin suopeammin, jos ei olisi nykyisiä häiriöitä.
- kommentti: Vanha kaava tulisi laatia uudestaan.
- kommentti: Kaavakartassa on johtorasite väärässä kohdassa.
vastaus: Tarkistetaan.

kommentti: Melu lisääntyy ja se on nyt jo häiriöksi. Olkoonkin että lisäys on ekvivalenttitasoon pieni, on se silti lisäys.

kysymys: Mikä on näkemys Metlan koemetsien säilymisen suhteen?

vastaus: Näillä näkymin säilyvät metsinä sekä virkistyskäytön tarpeista johtuen että siitä syystä, että Tuusula on päättänyt yleiskaavatyössään kehittää Hyrylän taajamaa pääasiassa Keravan suuntaan.

Yhteenvetona todettiin, että olevan Kelatien työpaikka-alueen aiheuttamat haitat vaikeuttavat mahdollisen laajennusalueen kaavoittamista. Asukkailla on huolenaiheina erityisesti suojavyöhykkeen riittävyys, hulevedet, vesihuolto, melu-, haju- ja pölyhaitat sekä ympäristöhäiriöt yleensä. Nyt kannattaa jättää palautetta kaavaluonnoksesta. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta pohditaan miten asia voitaisiin ratkaista aiempaa paremmin ja mitä vielä pitää selvittää.

Puheenjohtaja kiitti osanottajia hyvästä keskustelusta. Tilaisuus päättyi noin klo 20.30.

Muistion laati Asko Honkanen 29.8.2013

Jakelu: kuntakehityslautakunnan jäsenet
kaavahankkeen verkkosivu
maanomistaja