

HYRYLÄN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 3/2013**Asialista**

Aika: Maanantai 26.8.2013 klo 15.06 – 16.21

Paikka: Tuusulan kunnantalo, kokoushuone Augustow

Osallistujat: Lars Winqvist, puheenjohtaja
~~Jerry Airikka~~
Ulla Anttonen
Paula Hyttinen
Leena Jäntti
Nina Kiuru
~~Pirjo Maula~~
~~Sampsa Rautio~~
Risto Rämö
Juhani Ylimaa
~~Toni Åman~~
Tuomo Sipilä, sihteeri

Asiantuntijat Hannu Haukkasalo, kuntakehitysjohtaja saapui 15:12

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

2. Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen 03.06.2012 muistio hyväksyttiin.

3. Hyrylän alueen hankkeet ja Rykmentinpuiston tilannekatsaus

Puheenjohtaja pyysi Haukkasaloa odotellessa Risto Rämöä kertomaan kunnanhallituksen hyväksymistä kahdesta maankäytösopimuksesta Hyrylän keskustassa. Aiheesta käytiin keskusteltua ja pohdittiin alueen tulevaisuutta. Puheenjohtaja esitti, että Hyrylän keskustan kehittäminen ei saa jäädä valitusten takia hitaasti edistyvän Rykmentinpuiston varjoon.

Hannu Haukkasalo jatkoi keskustelun jälkeen Hyrylän alueen hankkeiden esittelyä. Haukkasalo kertoi muun muassa sosiaali- ja terveysaseman kehittämisen tilanteesta, kauppakeskusta koskevasta markkinavuoropuhelusta, Tuusulanjärven kehittämisestä, Jokipuiston ehostamisesta sekä Kauppatien kehittämisestä. Haukkasalo piti tärkeänä, että aluetta kehitetään kokonaisuutena. Tämän jälkeen aiheesta keskusteltiin. Eräs toimikunnan jäsenistä oli kuullut, että Kievarin alueelle valmistuvista uusista kerrostaloasunnoista on myyty vain muutamia.

Keskustelua herättivät erityisesti yrittäjien kanssa käyty vuoropuhelu ja kaupallisten palveluiden tilanne Hyrylässä. Puheenjohtaja otti esiin

Gustavelundin alueen tilanteen toteamalla, että kaava on valmiina, mutta neuvottelut Kuntaliiton kanssa ovat pysähtyneet. Haukkasalo kertoi, että neuvotteluita jatketaan asiassa, mutta päätöksiä ei ole syntynyt.

Tämän jälkeen Haukkasalo jatkoi kertomalle Rykmentinpuiston tilanteesta. Alueen osayleiskaavan kaikki valitukset hylättiin hallinto-oikeudessa, mutta osa valittajista teki jatkovalituksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Tästä johtuen kaava ei ole vielä lainvoimainen. Haukkasalo jatkoi kertomalla HYPÄ-hankkeesta, Keravan Energian kanssa käydyistä neuvotteluista, alueen markkinoinnista sekä brändäyksestä, Kruunuasuntojen kanssa käydyistä neuvotteluista ja IT-museon neuvotteluista. Aiheesta keskusteltiin.

Keskustelua herättivät muun muassa joukkoliikenteen kehittäminen sekä raitiotieyhteys Keravan/Savion asemalle. Keskusteluissa todettiin, että riittävän tiivis pienkaupunkimainen keskusta on joukkoliikenteen kehittämisen edellytys. Tiiviin keskustan lisäksi Rykmentinpuiston alueelle on toki tulossa myös monipuolista asuntotuotantoa, mukaan lukien Tuusulalle ominaista pientaloasutusta. Lentomelusta ja sen vaikutuksesta Tuusulaan keskusteltiin yleisesti. Puheenjohtaja esitti, että koska Keravan kaskusta ja Savio ovat tulevaa lentomelualuetta, Tuusulan ja Keravan yhteen liittämistä asumis-/liiketoiminta-alueena on syytä pohtia. Lisäksi puheenjohtajan näkemys oli, että metropolihallinto toteutuu, koska Helsingin, Espoon ja Vantaa yhteen liittäminen ei tule onnistumaan Espoon vastustuksen vuoksi. Ko. kolmen kaupungin alueella asukasmäärä on lähes miljoona (ympäryskunnissa n. 200.000) ja niiden vaikutusvalta eduskunta/hallitustasolla johtaa maankäytön, asumisen ja liikenteen keskitettyyn suunnitteluun pääkaupungissa ja sen ympäristössä. Lisäksi puheenjohtaja esitti, että kun metropolihallinto toteutuu, on Tuusulan ja Keravan edellytettävä, että valtion omistamat maat siirtyvät kunnille.

4. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään 21.10.2013 klo 15.

Lars Winqvist
puheenjohtaja

Tuomo Sipilä
sihteeri