



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleistä

Osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista.

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:

- alueen sisäisiä teitä, katuja, aukkoja ja pysäköintiltoja
- alueen sisäisiä puistoja, kevyen liikenteen väyliä ja ulkoilureittejä
- alueen käyttöön liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita ja tiloja

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

Osayleiskaava-alueen tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärät

§ 1 Kaava-alue on jaettu kahteen mitoitusvyöhykkeeseen, I ja II. Kaavakartalla on esitetty mitoitusvyöhykkeen I raja, jonka ulkopuolella olevat alueet kuuluvat mitoitusvyöhykkeeseen II. Kantatilan, joka tarkoittaa ajankohdan 1.7.1959 mukaisia tilaa, rakennuspaikkojen enimmäismäärät lasketaan seuraavan taulukon mukaisesti:

Table with 2 columns: Vyöhyke I kantatilan pinta-ala, kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä. Rows include alle 3 ha, 3 - 5,99 ha, 6 - 9,99 ha, 10 - 19,99 ha, 20 - 29,99 ha, 30 - 39,99 ha, yli 40 ha.

Table with 2 columns: Vyöhyke II kantatilan pinta-ala, kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä. Rows include alle 10 ha, 10 - 19,99 ha, 20 - 29,99 ha, 30 - 39,99 ha, yli 40 ha.

Jos kantatila sijaitsee kahdella vyöhykkeellä, se otetaan huomioon rakennuspaikkojen lukumäärän laskemisessa. Ensimmäisten hehtaarien mukanaan luomaa suurempaa rakennuspaikkojen lukumäärää ei voi käyttää erikseen kummallakin vyöhykkeellä, vaan vyöhykkeellä II sijaitsevan pinta-alan perusteella rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy 1/3äysi 20 ha. Tällöin kantatilan (1.7.1959) rakennuspaikkojen lukumäärä on kuitenkin vähintään sama kuin jos kantatila sijaitaisi kokonaan vyöhykkeellä II.

Kantatilan (1.7.1959) uusien rakennuspaikkojen lukumäärä jaetaan ajankohdan 1.6.2007 tilojajoutuksen mukaisilla tiloilla pinta-alojen suhteessa, jolloin kantatilan (1.7.1959) rakennuspaikkojen enimmäismäärä voi ylittyä. Tilan (ajankohta 1.6.2007) jo rakennetut rakennuspaikat vähennetään tilalle tulevien rakennuspaikkojen lukumäärästä.

Rakentaminen tulee ensisijaisesti sijoittaa tilan vyöhykkeellä I sijaitseville alueille.

Tarkat kantatila-tilakohtaiset rakennuspaikkojen enimmäismääräskelmat on esitetty selostuksessa. Mahdolliset rakentamismahdollisuuksien siirrot on esitetty selostuksessa.

§ 2 Seuraavat luvat on rinnastettu jo rakennettuihin rakennuksiin: -kaikki voimassa olevat rakennusluvut, -kaikki voimassa olevat poikkeusluvut, joiden perusteella ei ole vielä myönnetty rakennuslupaa.

Poikkeuslupa tai rakennusluvan rautetassa harkitaan uuden suunnittelutarvekatselun tai rakennusluvan myöntämiseen tai aloittamattoman rakennusluvan voimaosoajojen jatkamisen yhteydessä asiaa § 1 esitettyjen mitoitusperusteiden mukaisesti.

1.6.2007 jälkeinen muodostetut tilat

§ 3 Tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärät on osoitettu kaavaselostuksessa. Tämä tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärä jaetaan siitä muodostuvien tilojen kesken esimerkiksi pinta-alojen suhteessa. Jako tehdään siten, että kunkin tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kokonaisluku ja että kokonaislukujen summa on yhtä suuri kuin kantatilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä. Suositus: Kaupan tai luovutuksen yhteydessä jako suositellaan merkittäväksi kauppa- tai luovutuskirjaan.

Rakennuspaikkojen toteutumisen

§ 4 Rakennuspaikkojen toteutuva lukumäärä voi jäädä enimmäismäärää pienemmäksi maankäyttö- ja rakennuslain MRL 136 §:n (rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella) ja 137 §:n (rakennusluvan edellytykset suunnittelutarvealueella) perusteella.

Rakentamisen määrä ja laatu

§ 5 Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden yksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Erilliset sauna- ja talousrakennukset ovat suositeltavia. Rakennuspaikalle saa sijoittaa lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, kuitenkin niin, että rakennuspaikan pääkäyttötarkoituksen tulee olla asuminen. Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m2 ja kokonaisrakennuskoikeus ei saa ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten on sijoitettavaan, muodotiaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäkönsä sopeututtava ympäristöönsä. Maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen on mahdollista edellä olevan rakennuspaikka-kohtaisen enimmäiskerrosalan estämättä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enimmäiskerrosalan lisäksi sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m2 ja muut rakennusjärjestyksen 4.2. kohdassa määrätty sivuasunnon edellytykset täyttyvät.

§ 6 Ennen tämän kaavan vahvistamista rakennusluvan saanutta rakennusta saa laajentaa tai sen saa korvata uudella käyttötarkoitukseltaan vastaavalla rakennuksella. Ole-massa olevan asuinrakennuksen purkamiseen samaan pihapiiriin saa rakentaa sauna- ja talousrakennuksen.

§ 7 Maa- ja metsätaloutta palvelevalla rakentamisella ei tarkoiteta asuinrakennusta tai saunaa eikä A-5, M-9, MY-1 ja MT-4 alueille myökään hevostallia tai vastaavaa eläinsuojaa.

Suojavyöhykkeet

§ 8 Suositus: Viejellylle pelloille tulee jättää vähintään 10 - 50 metriä leveä kerroksellinen kasvillisuusvyöhyke järven rannalle tai joen varseen. Vastaavasti järveen tai jokeen laskevien valtaojien varsille tulee jättää vähintään 5 metriä leveä pysyvä kasvillisuuden peittävä vyöhyke. Mahdollisen metsähaakuun yhteydessä ja pelion rajavyöhykkeelle sekä suojelealueiden ja luontosuhteitaan arvokkaiden alueiden rauennyöhykkeille tulee jättää puuston peittävä suojavyöhyke.

Rakentaminen

§ 9 Järveen tai jokeen visuaalisesti liittyvällä vyöhykkeellä rakennuksen tulee sopeutua maisemaan, ympäröivään luontoon ja rakennuskantaan.

§ 10 Liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettava asuinalue tai muu melulta suo-jettava alue on asemakaavoituksen yhteydessä suunniteltava siten, että melutaso ohjearvat eivät ylity. Tarvittavat meluesteet ja rakenteelliset ääneneristysvaatimukset tulee määrittää asemakaavassa. Rakentamisessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluoloturma on vaa-taavasti otettava huomioon tulien käsittelyn yhteydessä. Osayleiskaavaa laadittaessa ovat olleet voimassa seuraavat valtioneuvoston asettamat ohjearvat:

Table with 3 columns: Asuinrakennusten sekä hoito- ja oppilaitosten piha-alueet, päivällä 55 dBA, yöllä 45, varholla alueella 50 dBA. Taajaman ulkopuoliset virkistysalueet, päivällä 45 dBA, yöllä 40 dBA.

NYKYISEN ASEMAKAAVAN MUKAAN TOTEUTETTAVA ALUE

Alueella ei ole tarvetta merkittäviin asemakaavan muutoksiin. Väri ja kirjainmerkintä osoittavat alueen maankäyttömuodon.

PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄ ALUE

Alueen lisärakentamisen tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristöön. Väri ja kirjainmerkintä osoittavat alueen maankäyttömuodon.

UUSI TAI OLENNaisesti MUUTTUVA ALUE

Uusi asemakaavoitettava alue tai alueen asemakaavaa on tarkoitus muuttaa. Väri ja kirjainmerkintä osoittavat alueen maankäyttömuodon. Alueen katuverkko on ohjeellinen.

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA

Merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan pitkän aikavälin tavoitteellinen laajenemissuunta. Merkinnän väri osoittaa pääasiallisen maankäyttömuodon.

A-2 ASUNTOALUE

Aluetta on nykyisellään asemakaavoitettu työpaikka- ja teollisuustoimintaan. Aluetta kehitetään jatkossa asumiseen.

A-5 HAJA-ASUTUSTYYPPIINEN ASUNTOALUE

Alueella sallitaan asuinrakentaminen, maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsema palvelurakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 5000 m2. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 10.

AK ASUINKERROSTALOJEN ALUE

Alue varataan kerrostalovaltaiseen asunorakentamiseen. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alue on suunniteltava ympäristövaltaisesti puutarhakaupunkimaiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä, ei kuitenkaan yli kolmikerroksisia taloja. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tehokkudeksi suositellaan 0.3 -0.5.

AP-2 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pientalovaltaiseen asunorakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alue on suunniteltava ympäristövaltaisesti puutarhakaupunkimaiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä, ei kuitenkaan yli kolmikerroksisia taloja. Asuinrakennuksien saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tontteihokkudeksi suositellaan e = 0.2 - 0.35.

AO ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan 1-2 -asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alue on suunniteltava ympäristövaltaisesti puutarhakaupunkimaiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä, ei kuitenkaan yli kolmikerroksisia taloja. Asuinrakennuksien saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tontteihokkudeksi suositellaan e = 0.2 - 0.25 ja tonttikooksi keskimäärin 1000 m2. Ennen asemakaavoitusta rakentamista ohjaa rakennusjärjestys.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue varataan keskusta-asumiselle, hallinto-, palvelu- ja toimistotiloille sekä keskustaan sopiville työtiloille. Alueelle voidaan sijoittaa MRL 114 § mukaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueen asemakaavaa muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulkui-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiritsemättömyyteen sekä alueen taajamakuvaan, viihtyisyyteen ja olemaisuuteen. Tontteihokkudeksi suositellaan e = 0.4 - 1.0 ja kerroskorkeudeksi enintään viisi.

P PALVELUN JA HALLINNON ALUE

Alue varataan yksityisille tai julkisille palvelutoiminnolle, hallinnolle ja ympäristöön soveltuville työpaikoille. Alueen rakennuskoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Aluetta ei ole tarkoitettu päivittäisarokan suuryksiköille.

PL LÄHPALVELUJEN ALUE

Alue varataan päivittäiskäytössä oleville yksityisille tai julkisille lähipalveluille. Alueen rakennuskoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnoille, kuten kouluille, päiväkodeille, terveyskeskukselle, kirjolle ja niillä tukeville toiminnolle. Alueen rakennuskoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

TP TYÖPAIKKA-ALUE

Alue varataan toimisto- ja palvelutyöpaikoille, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle ja siihen liittyville myymälätiloille ja varastoille. Alueen rakennuskoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Keskustaa lähellä olevilla alueille tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvaan laatuun.

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

TY-3 TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Alue varataan ympäristöä häiritsemättömille tuotanto- ja varastotiloille sekä asumiselle. Alueen rakennuskoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

V VIRKISTYSALUE

Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman mukaan rakentaa vain virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja virkistysreittejä (MRL 43.2 §).

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

Alue varataan päivittäiseen virkistykseen, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ulkoilun ohjaamiseen ja ympäristön laatuun. Alueelle saa rakentaa vain yleisiä virkistystä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia rakennuksia ja rakenteita (MRL 43.2 §). Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintaa varten. Alueelle saa rakentaa urheilun ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja kerättä asemakaavan mukaan.

LL TIELIIKENTEEN ALUE

Alue varataan pääteille ja kaduille, joille on kulku yleensä vain erityisesti suunnitelluista liittymistä. Alueella voidaan sallia huoltoasemia sekä muita tielikennettä palvelevia rakennuksia ja laitteita.

LY MAANTIEN ALUE

LR RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EH HAUTAUSMAA-ALUE

EV SUOJAVIHERALUE

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

M-9 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijainnillaan liitettävä olemassa olevien rakennusten, liikekustan tai metsäsaarekkeiden yhteyteen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 10 000 m2. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 6, § 8 - § 10.

M-9 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijainnillaan liitettävä olemassa olevien rakennusten, liikekustan tai metsäsaarekkeiden yhteyteen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 5 000 m2. Rakennettaessa ranta-alueelle rakennukset ja piharakenteet tulee sijoittaa tason HW+1m (ylin havaittu tulvakorkeus + 1 m) yläpuolelle. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden yksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m2 ja pohjan ala enintään 180 m2. Erilliset sauna- ja talousrakennukset ovat suositeltavia. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m2 ja pohjan ala enintään 45 m2. Talousrakennusten kerrosala ja pohjan pinta-ala saa olla yhteensä enintään 80 m2. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 4, § 6 - § 10.

MY-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisa rajoitus. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alue on suunniteltava niin, että polkit ja ranta-alueet säilyvät vapaana rakentamiselta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 7.

MT-4 MAATALOUSALUE

Alueella on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvaan kannalta. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Tilojen haja-asutusluonteinen rakentaminen on tarkoitettu käytettäväksi A-5 -alueilla. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 7 - § 8.

RA-4 LOMA-ASUNTOALUE

Alueella sallitaan loma-asuminen. Aluetta käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 5000 m2. Rakennuspaikkojen kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yksiasuntoisen ja yksikerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m2 ja pohjan ala enintään 100 m2. Saunarakennuksen kerrosala ja pohjan pinta-ala saa olla enintään 30 m2 ja pohjan ala enintään 45 m2. Talousrakennusten kerrosala ja pohjan pinta-ala saa olla enintään 80 m2. Rakennettaessa ranta-alueelle rakennukset ja piharakenteet tulee sijoittaa tason HW + 1 m (ylin havaittu tulvakorkeus + 1 m) yläpuolelle. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 4, § 6, § 9 - § 10.

RL LEIRINTÄALUE

RP SIIRTOLAPUUTARHA- / PALSTAVILJELYALUE

W VESIALUE

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (30 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.)

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

KATUALUE

YHDYSTIE / KOKOOJAKATU

PÄÄRATA

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

VIHERYHTEYSTARVE

VOIMANSIIRTOLINJA Suunnitelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon johtosuhteita sekä käyttökohtaisen suplisuusalueita koskevat maankäytön rajoitukset.

ALUE, JOLLA KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS RAKENNUSKANTTA, RAKENTEET JA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄÄN.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavallaan ja sijainnillaan sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan, historiallisiin rakenteisiin ja ympäristöön niiden kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Ennen alueella tehtävien maanrakennustöiden tai maata muokkaavien töiden aloittamista tulee olla yhteydessä Museovirastoon mahdollisia muinaisjäännöksiä koskevan lisäselvitystarpeen määrittämiseksi. Uudisrakentaminen tulee sovittaa arvokkaaseen ympäristöön materiaalin, värityksen ja massoiteluun osalta.

(mitt-1) MITOITUSVYÖHYKE

SM MUINAISMUISTOKOHDE

Alueen kalvaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

SRS RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE

Kohdetta koskevat suojelumääräykset on annettu kohdetta koskevassa rakennus-suojelun mukaisessa päätöksessä, jonka Uudenmaan ympäristökeskus on tehnyt 16.12.1999 ja ympäristöministeriö vahvistanut 20.6.2000.

SF KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS RAKENNUS

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutoksen sekä täydennysrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ei vaarannu.

SÄ ARVOKAS SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS

Rakennus tulee pyrkiä säilyttämään ja sen ympäristö suunnittelemaan siten, että rakennuksen asema ympäristössä ei heikkene.

(Pv) ALUEEN OSA, JOKA ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESI-ALUETTA

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaviesien suojeleluun. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelun 8 § (pohjaveden pilaantumiskielto).

I PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE

Alueen maaperän pilaantumisuus on tulkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

(Up-1) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, että liito-oravan luonnossa havaittavia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitä tai heikkene.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain maisematyölupaa (MRL 128 §).

(Up-2)(1) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas luontoalue. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen luontoarvojen säilymiseen.

Sulussa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeuudelle.

Tuusulan kunta

KELLOKOSKI OSAYLEISKAAVA

1:5000

Tuusulan kunta kaavoitus 9.06.2010