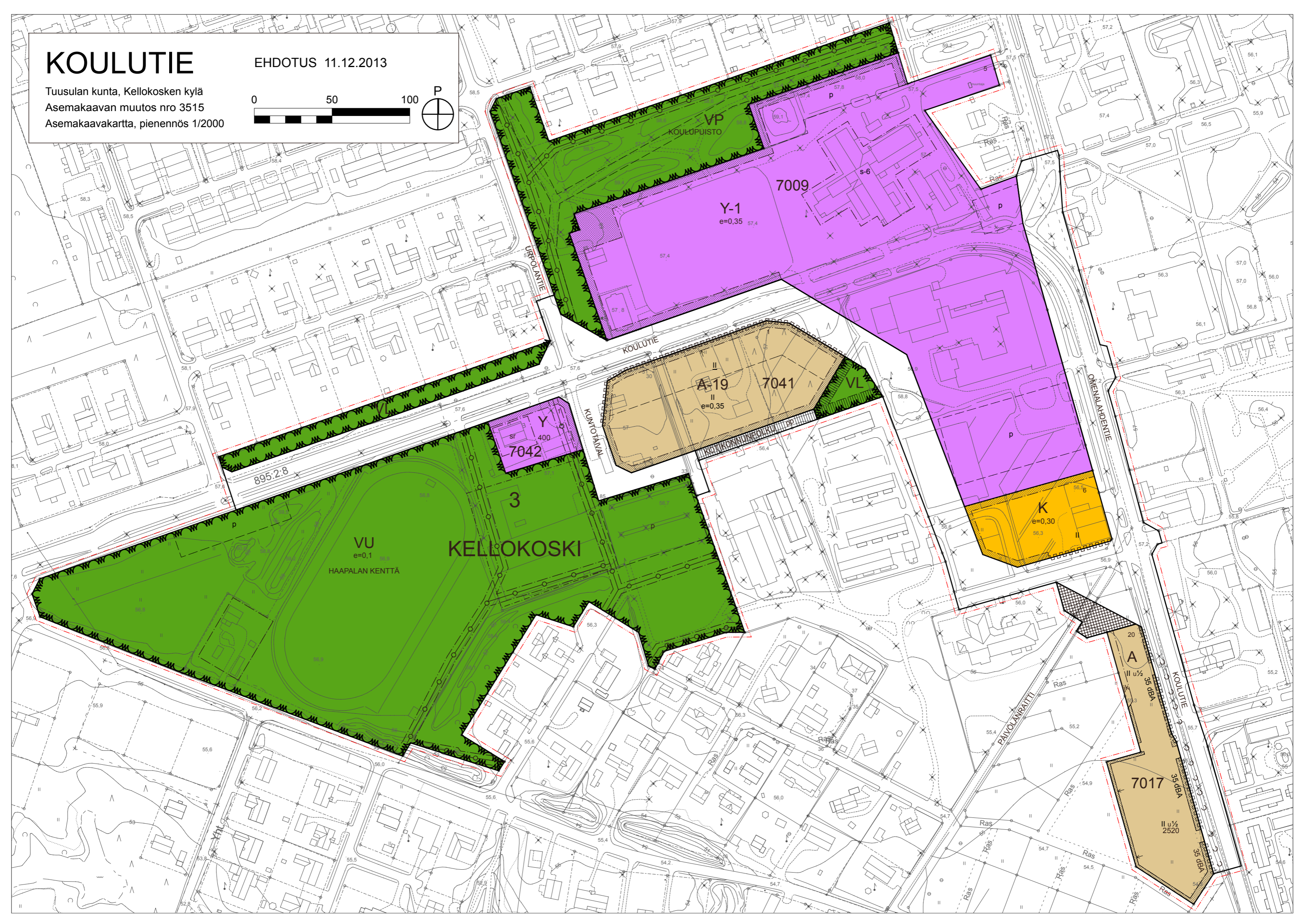


KOULUTIE




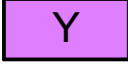
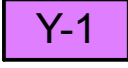

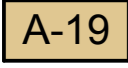





EHDOTUS 11.12.2013

Tuusulan kunta, Kellokosken kylä
Asemakaavan muutos nro 3515
Asemakaavakartta, pienennös 1/2000



KOULUTIE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	Puisto.
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Alueelle saa sijoittaa julkisia lähipalveluja varten kerrosalaa 10 % kokonaiskerrosalasta ja rakentaa liikuntaa palvelevia tiloja 90 % kokonaiskerrosalasta. Pysäköintialueet tulee sovittaa katukuvaan istuttamalla puu- ja pensasrivit pysäköintialueiden ympärille.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden asunnon. Pysäköintialueet tulee sovittaa katukuvaan istuttamalla puu- ja pensasrivit pysäköintialueiden ympärille.
	Asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa pienkerrostaloja, paritaloja, rivitaloja ja erillistaloja. Autopaikkoja tulee olla 1,5 ap / kolmio tai suuremmat asunnot; 1,2 ap / kaksio; 1 ap / yksiö
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa toteuttaa liike- ja toimistorakentamista. Päivittäistavarakaupan myyntitilaa saa olla enintään 400 m ² . Mikäli korttelialueelle ei toteuteta päivittäistavarakauppaa, saa rakennuksen toiseen kerrokseen toteuttaa yhden asunnon. Uudisrakennusten eteläpuoleinen julkisivu tulee rakentaa enintään 5 metrin päähän tontin etelärajasta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja sopeuduttava arkkitehtuurin osalta hyvin viereiseen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Pysäköintialue tulee rajata katualueesta puu- ja pensasistutuksin. Huoltopiha on rajattava katualueesta puu- ja pensasistutuksin tai melko umpinaisella ja vähintään 1,6 m korkealla rakenteellisella aidalla. Autopaikkoja tulee varata päivittäistavarakaupan tiloja varten 1 ap / 30 kem ² , muille liiketiloille 1 ap / 40 kem ² , toimistotiloille 1 ap / 50 kem ² ja asunnolle 2 ap.
	3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
3	Kunnanosan numero.
KEL	Kunnanosan nimi.
7009	Korttelin numero.
4	Ohjeellinen tonttijaon mukainen tontin numero.
OMENA	Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

1 000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0,35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron perässä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
II	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattojkaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Rakennusalan raja, johon asuinrakennus on joltain osin rakennettava kiinni.
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakennus- tai muutostöitä, jotka turmelevat sen rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä.
	Suojeltava alue. Merkintä, joka osoittaa rakennushistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokkaan rakennusryhmän. Rakennuksia laajennettaessa ja uudisrakentamisen yhteydessä on rakentaminen sopeutettava olemassaolevaan rakennuskantaan niin, ettei rakennusryhmän luonne maisemakuvassa häiriinny.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio / tori.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen osa, jolta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Auton säilytyspaikan ala.
	Ohjeellinen jalankulku- ja pyöräilyreitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.