

HYRYLÄN LAAJENTUMISSUUNNAT OSAYLEISKAAVA

1:10 000

VAIHEKAAVA

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET, VIRKISTYS-
ALUEET, SUOJELUALUEET, ERITYISALUEET JA
VESIALUEET SEKÄ TIEVERKKO

Tuusulan kunta
Kaavoitus



Lea Varpanen
kaavoituspäällikkö


Ulla-Maija Upola
kaava-arkkitehti

Tämä kartta on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä kaavoitustoimessa 3.2.-6.3.2000

Osayleiskaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 23.5.2001 tekemän päätöksen kanssa todistaa

Tuusulassa 30.5.2001

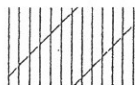

Anne Mäkinen, kunnansihteerä
kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KL 14.12.1995 § 155	KL 18.5.1999 § 96 (pöydälle)
KH 26.2.1996 § 108	KL 1.12.1999 § 216
NÄHT. 18.3. - 19.4.1996 RakA § 154	KH 13.12.1999 § 704
KL 18.3.1997 § 41	NÄHT. 3.2. - 6.3.2000 MRA 19 §
KH 14.4.1997 § 186	KL 12.9.2000 §
NÄHT. 30.4. - 2.6.1997 RakA § 29	KH 18.09.2000 § 485
KL 28.4.1998 § 61	KV 16.10.2000 § 147
KH 18.5.1998 § 283	OIKAISUKEHOITUS OYK 20.11.2000 DNRO 0100L1072-212
NÄHT. 28.5. - 17.7.1998 RakA 29 §	KH 26.03.2001 KV 09.04.2001

YLEISTÄ

Osayleiskaava koskee niitä alueita, joilla on käyttötarkoituusmerkintä tai muu alueen käyttöä ohjaava merkintä.

MRL 45 §:n mukaisesti oikeusvaikutuksettomana hyväksytään osayleiskaava teiden, katujen, risteyksien ja reittien osalta.



Kaavakarttaan on merkitty esitystavan selkeyttämiseksi asemakaavoitetut alueet rasterimerkinnällä, joka ei ole käyttötarkoituusmerkintä tai muu alueen käyttöä ohjaava merkintä.

Tieliikennemelu

Asuin- ja työpaikkarakentamista ei suositella alueille, joilla on tieliikennemelua. Rakennettaessa alueille, joilla tieliikennemelu ylittää 55 dB(A), on varmistettava riittävä ääneneristävyys asuin- ja työpaikkarakennusten sisätiloissa ja oleskelupihoilla ensisijaisesti rakennusten sijoittelun avulla. Lisäkeinoina voidaan käyttää melua vaimentavia istutuksia, aitoja, maa-alleja tai seinä- ja ikkunarakenteita.

Pohjavesien suojelu

Tärkeillä pohjavesialueilla, vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla ja pohjavedenottamon suoja-alueilla on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet. Näille alueille rakennettaessa tulee varmistaa pohjavesien laadun ja määrän säilyminen.

VL-1

Lähivirkistysalue.

Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen ja rakentaminen alueella harjoitettavan maa- ja metsätaloustoiminnan tarpeisiin siten, että rakentaminen soveltuu hyvin maisemakuvaan eikä merkittävästi vaikeuta alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.

Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alue varataan yleiseen retkeily- ja ulkoilutoimintaan sekä metsätalouteen. Alueella sallitaan retkeilyä ja ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen ja rakentaminen alueella harjoitettavan maa- ja metsätalouden tarpeisiin siten, että rakentaminen soveltuu hyvin maisemakuvaan eikä merkittävästi vaikeuta alueen pääasiallista käyttötarkoitusta. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

ET-1

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Alue varataan vedenottamatoimintaa varten. Aluetta voidaan käyttää yleisenä virkistysalueena siinä määrin kuin se vesilaitostoiminnan kannalta on mahdollista.

ET-2

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Alue varataan sähkölaitoksen toimintaa varten.

EO/MU-1

Maa-ainesten ottoalue.

Alue on varattu erityistoimintoihin. Nykyisen toiminnan päätyttyä alue varataan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä virkistysarvoja. Aluetta koskevat myös muut MU-1-alueita koskevat määräykset.

EO/MU-2

Maa-ainesten ottoalue.

Alue on varattu erityistoimintoihin. Nykyisen toiminnan päätyttyä alue varataan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on retkeilyyn ja ulkoiluun liittyviä virkistysarvoja. Aluetta koskevat myös muut MU-2-alueita koskevat määräykset.

EL/M-1

Maanlajitysalue.

Alue on varattu maanlajitykseen. Nykyisen toiminnan päätyttyä alue varataan maa- ja metsätalousalueeksi. Aluetta koskevat myös muut MT-1 -alueita koskevat määräykset.

EH

Hautausmaa-alue.

EP

Puolustusvoimien alue.

SL-1

Luonnonsuojelualue.

Alue on rauhoitettu luonnonsuojelulain nojalla (Lääninhallituksen päätös 11.3.1987).

SL-2

Luonnonsuojelualue

Alue on tarkoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi.

Alue on valtakunnallisen lintuvesien suojeluohjelman aluetta (Valtionneuvoston päätös 3.6.1982). Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnomukaisena. MRL 41 § 2 mom. nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaikuttaa luonnonoloihin, maisemaan taikka eläin- ja kasvilajien säilymiseen.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Mahdollinen tehokkaampi rakentaminen on ratkaistava asemakaavalla.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on maiseman rajautumisen kannalta merkittävä.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Suositus: Metsänreunoihin rakentamista ja avohakkuuta tulisi välttää.

M-3

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on taajaman rajautumisen kannalta merkittävä maisema-alue.

MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue tulee säilyttää rakentamattomana, kuitenkin siten, että alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Suositus: Alueen peltojen säilyminen viljeltyinä tai hoidettuina niittyinä on toivottavaa.

M-4

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella on ulkoiluun liittyviä virkistysarvoja.

MU-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Suositus: Alueen metsät tulee hoitaa ulkoilukäyttö huomioonottaen.

MU-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueella on retkeilyn ja ulkoilun ohjaamistarvetta ja muita ympäristöarvoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Tuusulanjokeen visuaalisesti liittyvällä vyöhykkeellä rakennuksen tulee sopeutua maisemaan, ympäröivään luontoon ja rakennuskantaan.

Suositus: Alueen metsät tulee hoitaa ulkoilukäyttö huomioonottaen.

MV-3

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, viljelysmaisema.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

Suositus: Alueen peltojen säilyminen viljeltyinä tai hoidettuina niittyinä on toivottavaa. Pelloille rakentamista tulisi välttää muutoin kuin ole-massa olevien rakennusten, tien, metsäsaarekkeen tai muun sopivan maisemakohdan yhteyteen.

Viljellyille pelloille tulisi jättää vähintään 10-20 m leveä kerroksellinen kasvillisuusvyöhyke järven ympärille.

W

Vesialue.

W/sl

Alueen osa, joka on tarkoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi. Alue on valtakunnallisen lintuvesien suojeluohjelman aluetta (Valtioneuvoston päätös 3.6.1982). Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. MRL 41 § 2 mom. nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaikuttaa luonnonoloihin, maisemaan taikka eläin- ja kasvilajien säilymiseen.



Osayleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Voimansiirtolinja.
Z1 = 110 kV.

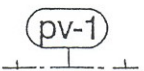


Maakaasuputki.

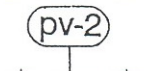
$L_{den} > 55 \text{ dB v. 2010}$

Alueen osa, jolla on lentomelua, $L_{den} > 55 \text{ dB}$ vuonna 2010.

Alueelle rakennettaessa on otettava huomioon rakentamisajankohdan lentomelutaso sekä uusien lentomeluennuste. Alueelle ei tulisi sijoittaa uusia asuinrakennuksia tai vastaavia melulta suojeltavia rakennuksia. Alueella on asuinrakennusten ja vastaavien melulta suojeltavien rakennusten ääneneristävyyden lentomelua vastaan oltava vähintään 38 dB. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisuutta edellyttävien työtilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.



Alueen osa, joka on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta.

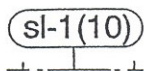


Alueen osa, joka on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta.



Alueen osa, joka on pohjavedenottamon suoja-alueutta.

Alueella on voimassa Länsi-Suomen vesioikeuden päätös L-SVEO n:o 17/1970 ja 118/1979 A, 12.11.1979 (Amer-yhtymän vedenottamo) ja L-SVEO n:o 29/1975, 3.4.1975 (Rusutjärven vedenottamo) ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätös KHO 9.8.1983 suojavyöhykkeistä.



Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.

Alueella on merkittäviä kauneusarvoja tai erikoisia luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpiteitä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

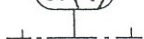
sr(8)



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus/rakennukset.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on tehtävä niin, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo vaarannu. Kohteessa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ulko-osan muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä ellei rakennusvalvontaviranomainen suostu toimenpiteeseen sitä ennen. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

sr(4)

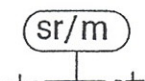


Kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus.

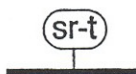
Rakennettu kokonaisuus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Kohteessa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ulko-osan muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä ellei rakennusvalvontaviranomainen suostu toimenpiteeseen sitä ennen. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

sr(no) Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus/rakennukset.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt tehtävä niin, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo vaarannu. Kohteessa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ulkoasun muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuslautakunnalle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoituksen jättämisestä ellei rakennuslautakunta suostu toimenpiteeseen sitä ennen. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

sr/m Alueen osa, joka muodostaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus sisältää viljelyalueen sekä yksittäisten rakennusten tai rakennusryhmien lisäksi maisemaa jäsentävän historiallisen kylätiestön, maiseman kannalta tärkeän vanhan puuston sekä muut kulttuurihistorialliset rakenteet. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava, että rakennus sijoitukseltaan, mitasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassaoleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamistai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman RakL 124 a §:ssa tarkoitettua toimenpidelupaa.



Alueen osa, joka muodostaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden.
 Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus sisältää viljelyalueen sekä yksittäisten rakennusten tai rakennusryhmien lisäksi maisemaa jäsentävän historiallisen kylätiestön, maiseman kannalta tärkeän vanhan puuston sekä muut kulttuurihistorialliset rakenteet. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava, että rakennus sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puuden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.



Historiallinen tie.
 Tie, jolla on kulttuurihistoriallista merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Aluetta kehitettäessä on turvattava tien ja sen ympäristön luonteen säilyminen.

Oikeusvaikutuksettomat osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:



Kantatie.
 Merkintä sisältää olevat ja suunnitellut kevyen liikenteen väylät.



Seututie
 Merkintä sisältää olevat ja suunnitellut kevyen liikenteen väylät.



Kokoojakatu.
 Merkintä sisältää olevat ja suunnitellut kevyen liikenteen väylät.



Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus.



Liittymä.



Kiertoliittymä.



Suunniteltava liittymä.



Eritasoristeys ilman liittymää.



Eri liikennemuotojen eritasoristeys.



Kevyen liikenteen reitti.



Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.



Ulkoilureitti.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Natura 2000 verkostoon ehdotettu alue.