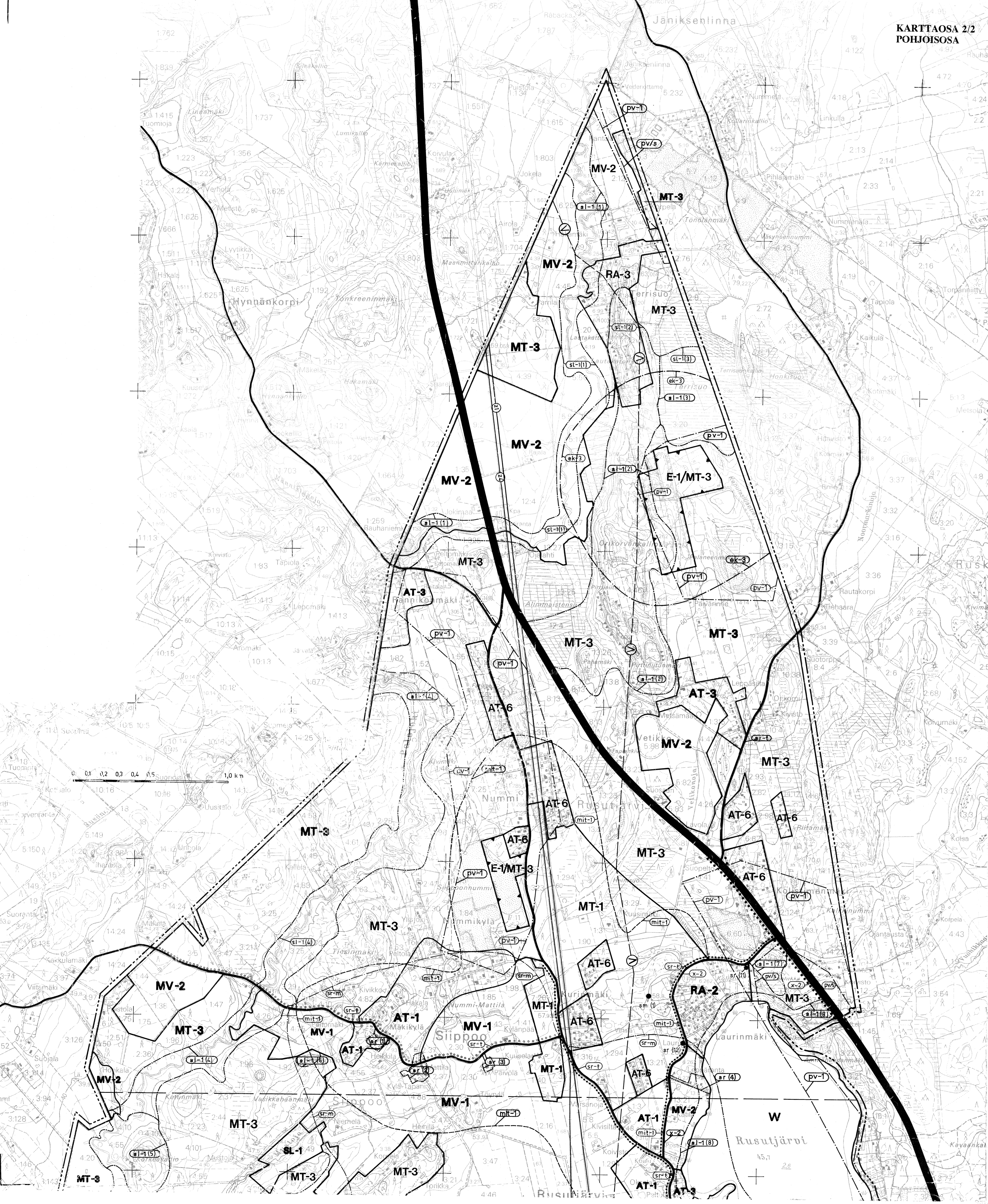


KARTTAOSA 2/2
POHJOISOJA



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AT-1

Kyläalue.
Alueella sallitaan asuinrakentaminen sekä kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsema palvelurakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain laskettaan §1 esitetyn perusteiden mukaan. Mitoituksen soveltaminen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alaan on oltava vähintään 5000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - §6 ja §8 - §9.

AT-3

Oleva pientaajama.
Alueella sallitaan asuinrakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain laskettaan §1 esitetyn perusteiden mukaan. Jolei aluetta koske x-2 -määräys. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - §6 ja §8 - §10.

AT-5

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kyläalue.
Alueella sallitaan asuinrakentaminen sekä kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsema palvelurakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain laskettaan §1 esitetyn perusteiden mukaan. Jolei aluetta koske x-2 -määräys. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - §6 ja §8 - §9.

AT-6

Oleva pientaajama
Alueella sallitaan vapaa-ajan asutuksen rakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain laskettaan §1 esitetyn perusteiden mukaan. Rakennettavissa vapaa-ajan asunto tai vapaa-ajan asuntoa laajennettavassa asunnon kerrosalaa/rakennuspaikka saa olla enintään 80 m². Välikäytävien asutuksen tarkoitettujen asuinrakennusten saa sijoittaa tilalle, jonka pinta-ala on vähintään 5 000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - §6 ja §8 - §9.

E-1/MT-3

Erityisalue.
Alue varataan erityistoimintoihin. Nykyisen toiminnan päätyttyä alue varataan maa- ja metsätalousalueeksi määräyksen MT-3 mukaisesti.

MT-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä asuinrakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain laskettaan §1 esitetyn perusteiden mukaan. Mitoituksen soveltaminen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alaan on oltava vähintään 5000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - §10.
Suositus: Pelloille rakentamista tulisi välttää muuten kuin olemassa olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteydessä.

MT-3

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä RaKL 4 §:n tarkoittama hajarakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain laskettaan §1 esitetyn perusteiden mukaan. Mitoituksen soveltaminen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alaan on oltava vähintään 5000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - §10.
Suositus: Pelloille rakentamista tulisi välttää muuten kuin olemassa olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteydessä.

MV-1

Maa- ja metsätalousalue, viljelymaisema.
Alueella on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä RaKL 4 §:n tarkoittama hajarakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain laskettaan §1 esitetyn perusteiden mukaan. Jos mitoituksen mukainen rakentaminen alueella sijoitetaan olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteyteen uuden muodostettavien rakennuspaikan pinta-alaan on oltava vähintään 5000 m², muutoin 20 000 m². Alueella rakentamista sallitaan rajoittaa lentomelu, joka on tarkistettava poik-keus- ja rakennuksen käsittelyn yhteydessä. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - §10.
Suositus: Alueen peltojen säilyminen viljelynä tai hoidettuna nähtynä on toivottavaa. Pelloille rakentamista tulisi välttää.

MV-2

Maa- ja metsätalousalue, viljelymaisema.
Alueella on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä RaKL 4 §:n tarkoittama hajarakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain laskettaan §1 esitetyn perusteiden mukaan. Jos mitoituksen mukainen rakentaminen alueella sijoitetaan olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteyteen uuden muodostettavien rakennuspaikan pinta-alaan on oltava vähintään 10 000 m², muutoin 20 000 m². Alueella rakentamista sallitaan rajoittaa lentomelu, joka on tarkistettava poik-keus- ja rakennuksen käsittelyn yhteydessä. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - §10.
Suositus: Alueen peltojen säilyminen viljelynä tai hoidettuna nähtynä on toivottavaa. Pelloille rakentamista tulisi välttää.

RA-2

Loma-asuntoalue.
Alueella sallitaan vapaa-ajan asuminen. Aluetta käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Rakennettavissa vapaa-ajan asunto tai vapaa-ajan asuntoa laajennettavassa asunnon kerrosalaa/rakennuspaikka saa olla enintään 80 m². RA-2 -aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - §4, §6 ja §9 - §10.

RA-3

Loma-asuntoalue.
Alueella sallitaan vapaa-ajan asuminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloitain laskettaan §1 esitetyn perusteiden mukaan. Rakennettavissa vapaa-ajan asunto tai vapaa-ajan asuntoa laajennettavassa asunnon kerrosalaa/rakennuspaikka saa olla enintään 80 m². RA-2 -aluetta koskevat yleiset määräykset §1 - §4, §6 ja §9 - §10.

SL-1

Luonnonsuojelualue.
Alue on muodostettu luonnonsuojelun (71/23) mukaiseksi erityiseksi suojelualueeksi (luonnonsuojelualue) asetuksella 503/92 (Asetus luonnonsuojelu-alueista). Alueella on käsitelty toimia, jotka saattavat vaikuttaa epäsuorasti alueen luonnonsuojeluun, maiseman taikka eläin- tai kasvilajien säilymiseen.

W

Vesialue.
30 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

Kaartaosien välinen raja.

Alueen raja.

Eri kaavamääräysten alustien alueosien raja.

Eri kaavamääräysten alustien alueosien raja.

Kantatie.

Seudullinen tie.

Yhdystie.

Kevyen liikenteen reitti.

Uusi kevyen liikenteen reitti.

Ulkoliikureitti.

Oikeellinen ulkoliikureitti.

Voimansäätölinja, 21-110 kV, 24=400 kV

Raakaesilunneili.

Alueen osa, jolla asutuksen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon räjähdysvaaran aiheuttamat läheisyydet.

Alueen osa, jolla on lentomelu. (L_{max} >55 dB vuonna 2010). Alueella rakennettaessa on otettava huomioon rakentamisaikakohdan lentomelu- ja äänenenergiavirtojen vaikutus lentomeluun ja äänenenergiavirtoihin. Alueella ei tulisi sijoittaa uusia asuinrakennuksia tai vastaavia melulta suo-jeuttavia rakennuksia. Alueella on asuinrakennusten ja vastaavien melulta suojeuttavien rakennusten äänenenergiavirtojen lentomelu vastaan oltava vähintään 35 dB.

Mitoitusvyöhykkeen raja.
Mitoituksen perusteiden on esitettävä §1 ja uusien rakennuspaikkojen lukumää-raitäminen tiloitain selostuksessa.

Alueen osa, joka on erittäin tärkeää pohjavesialuetta.
Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on pohjavesien suojelemiseksi voimassa RaKL:n 124a §:n mukainen toimenpiteiden, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täytämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyvien toimenpiteiden. Jätevedet alueella on johdettava tiiviiseen umpisäiliöön tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Alueen osa, joka on pohjavesialuetta
Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on pohjavesien suojelemiseksi voimassa RaKL:n 124a §:n mukainen toimenpiteiden, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täytämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyvien toimenpiteiden. Vesikierrättyjä vettä alueella on johdettava tiiviiseen umpisäiliöön tai pohjavesi-alueen ulkopuolelle.

Alueen osa, joka on pohjavedenottoaman suojelu-alue.
Alueella on voimassa Länsi-Suomen vesivoimien päätös L-SVEO nro 29/1975 3.4.1975 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös KHO 2391/76/AL 10.6.1976 (Ruusijärven vedenotto) ja L-SVEO 28/1975 3.4.1975, KHO 10.6.1976, L-SVEO 54/1982A 17.6.1982 ja KHO 9.8.1983 (Jänkänselän vedenotto).

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.
Alueella on merkittäviä luonnesuojelun tärkeitä luonnonsuojelun alueita pääasiassa luonnonsuojelun tärkeitä luonnonsuojelun alueita. Alueella on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa RaKL:n 124a §:n mukainen toimenpiteiden, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täytämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä.

Suositus: Alueella on suositeltavaa ottaa huomioon luonnon- ja kulttuuriperintönsuojelun erityispiirteet.

Esihistoriallinen kiinteä muinaisjäänne.
Suositus: Alueella on suositeltavaa ottaa huomioon luonnon- ja kulttuuriperintönsuojelun erityispiirteet.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuspaikannekusta.
Rakennuspaikannekusta tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Kohteessa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ukoosun muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennusvaltuuskunnalle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoit-uksen jättämisestä ellei rakennusvaltuuskunta suostu toimenpiteeseen sitä ennen.

Suositus: Alueella on suositeltavaa ottaa huomioon luonnon- ja kulttuuriperintönsuojelun erityispiirteet.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kokonaisuus.
Rakennettu kokonaisuus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Kohteessa olevien rakennusten tai niiden osien purkamisesta tai ukoosun muuttamisesta tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennusvaltuuskunnalle. Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kuusi kuukautta on kulunut ilmoit-uksen jättämisestä ellei rakennusvaltuuskunta suostu toimenpiteeseen sitä ennen.

Suositus: Alueella on suositeltavaa ottaa huomioon luonnon- ja kulttuuriperintönsuojelun erityispiirteet.

Historiallinen maantiede.
Maantiede, jolla on kulttuurihistoriallista merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Aluetta kehitettäessä on turvattava tien ja sen ympäristön luonteen säilyminen.

Alueen osa, joka muodostaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden tulee säilyttää. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden sisältäviä viljelyalueita sekä yksittäisten rakennusten tai rakennusryhmien lisäksi maisemaa jäsentävien historiallisten kyläiltojen, maiseman kannalta tärkeän vanhan puuston sekä muut kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden osat tulee säilyttää. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 18 §:n mukainen toimenpiteiden, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täytämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä.

Alueen osa, jolla ei sovelleta §1 tarkoitettua mitoitus-

§2

Suuravast luvi on rinnastettu jo rakennettuihin rakennuksiin:
- kaikki voimassa olevat poikkeusluvut, joiden perusteella ei ole vielä myönnetty rakennuslupaa.

§3

Poikkeusluvun tai rakennusluvan raueissa harikattaan uuden poikkeus- tai rakennusluvun myöntämisen tai aloittamattoman rakennusluvun voimassa-oloon jatkamisen yhteydessä asia §1 esitettyjen mitoitusperusteiden mukaisesti.

§4

1.1.1995 jälkeen muodostetut tilat
Tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärät on osoitettu kaavaselostuksessa. Tämä tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärä jaetaan sitä muodostavien tilojen kesken esimerkiksi pinta-alojen suhteessa. Jätko tehdään siten, että kunin tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kokonaisluku ja että kokonaislukuun perustuen on otettava huomioon tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
Suositus: Kaavan tai luovutuksen yhteydessä jako suositellaan merkittäviksi kauppa- tai luovutusyksiköiksi.

§5

Rakennuspaikkojen toteuttaminen
Rakennuspaikkojen toteuttava lukumäärä voi jättää enimmäismäärää pienem- mäksi rakennuslain 6 §:n momentin (taaja-asutuksen muodostaminen) tai rakennusasetuksen 53 §:n momentin (rakennuspaikan soveltuvuus rakentami- seen, terveellisyyden) perusteella.

§6

Rakentamisen määrä ja laatu
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuutisen asuinrakennuksen. Eril- liset sauna- ja talousrakennukset ovat suositeltavia. Rakennuspaikalle saa si- joiittaa lisäksi vähintään yhden työtilan, kuitenkin niin, että raken- nuspaikan pääkäyttötarkoituksen tulee olla asuinrakentaminen. Rakennuspai- kalle sijoitettavien rakennusten yhtenäiskokoa kerrosala saa olla enintään 400 m² rakentamiseen ei kuitenkaan saa käyttää yli 10 % rakennuspaikan pinta- alasta. Rakennusten on sijoitettavaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, materi- aaleiltaan ja ulkonäkönsä sopeuduttava ympäristönsä. Maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen on mahdollista edellä olevan enimi- määkerrosalaa/rakennuspaikkaa estämättä.

§7

Ennen tämän kaavan vahvistamista rakennusluvun saanutta rakennusta saa laajentaa tai sen saa korvata uudella käyttötarkoituksella vastavalle ra- kennuksella. Olemassa olevan asuinrakennuksen käytön saa rakentaa saun- a ja talousrakennuksen.

§8

Maa- ja metsätaloutta palvelevalla rakentamisella ei tarkoiteta uutta asuin- rakennusta tai saunaa.

§9

Maanien, paikallisten tai vastaavien tulojen läheisyyteen rakennettaessa on poikkeusluvun ja rakennusluvun käsittelyn yhteydessä tarkistettava teilik- karteesta aiheutuva melu ja tarvittavaa edellytettävä riittävä etäisyys tiestä ja rakentelua tavanomaisia parempaa äänenenergiavirtuutta teilikemmelua vas- taan.

§10

Maanien, paikallisten tai vastaavien tulojen läheisyyteen rakennettaessa on poikkeusluvun ja rakennusluvun käsittelyn yhteydessä tarkistettava teilik- karteesta aiheutuva melu ja tarvittavaa edellytettävä riittävä etäisyys tiestä ja rakentelua tavanomaisia parempaa äänenenergiavirtuutta teilikemmelua vas- taan.

§11

Suositus: Viljelylle pelloille tulisi jättää vähintään 10 - 20 m leveä kerroskelli- nen kasvillisuusvyöhyke jäven rannalle ja ranteen. Vastaavasti jär-veenjo- keen laskevien valtojen varrella tulisi jättää vähintään 3 m leveä pysyvän kasvillisuuden peittämä vyöhyke. Mahdollisen metsänsuojelun yhteydessä metsän ja pellon rajavyöhykkeelle sekä suojelualueiden ja luontonsuojelun arvokkaiden alueiden reunavyöhykkeelle tulisi jättää puuston peittäm- suoj-avyöhyke.

§12

Rantarakentaminen
Järvenjoen visuaaliseen läheisyyteen vyöhykkeellä rakennuksen luv- e ot-putua maaseuran, ympäröivän luontoon ja rakennusalueeseen.

§13

Luettelo osayleiskaavan yleisten määräysten 1 §:n mukaisen rakentamismahdollisuuksien silloista.

§14

Tilalla Tilalle

§15

Nahkela Mustajärvi RN: 2/78 Nahkela Huisanmäki RN: 8/33 Nahkela Metsärrä RN: 3/10 Nahkela Huisanmäki RN: 8/33 Nahkela Lassilla RN: 7/24 Nahkela Huisanmäki RN: 8/33

§16

Nahkela Paavola RN: 8/29 Nahkela Peurala RN: 4/51 Nahkela Hursu RN: 8/27 Nahkela Huisanmäki RN: 8/35

§17

Rusutjärvi Oksala RN: 1/294 Rusutjärvi Sorra RN: 1/307

§18

§19

§20

§21

§22

§23

§24

§25

§26

§27

§28

§29

§30

§31

§32

§33

§34
