





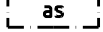
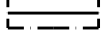


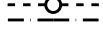
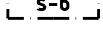
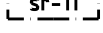


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-36** Erillistalojen ja paritalojen korttelialue.
Rakennukset on sijoitettava siten, että puuta ja tontin luontoarvoja säilytetään mahdollisimman paljon. Aluetta on hoidettava siten, että sen maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys säilyy. Tontille on merkitty suurin mahdollinen asuntojen lukumäärä as-merkinnän edessä olevalla numerolla.
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
1 ap/60 k-m² tai vähintään 2 ap/asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5; tai vähintään 1.5 ap/asunto, jos asuntoja on enemmän kuin 5.
- AP-37** Erillistalojen ja paritalojen korttelialue.
Rakennukset on sijoitettava siten, että puuta ja tontin luontoarvoja säilytetään mahdollisimman paljon. Rantatien vastaisen istutettavan alueen osan puusto tulee säilyttää. Aluetta on hoidettava siten, että sen maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys säilyy. Tontille on merkitty suurin mahdollinen asuntojen lukumäärä as-merkinnän edessä olevalla numerolla.
Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Rakennusten tulee olla väriykseltään vaaleita. Julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
1 ap/60 k-m² tai vähintään 2 ap/asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5; tai vähintään 1.5 ap/asunto, jos asuntoja on enemmän kuin 5.
Vähintään puolet autopaikoista tulee olla katettuna.
- A0-47** Erillispientalojen korttelialue.
Rakennukset on sijoitettava siten, että puuta ja tontin luontoarvoja säilytetään mahdollisimman paljon. Aluetta on hoidettava siten, että sen maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys säilyy.
Autopaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohti.
- YM-1/s** Museorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Korttelialueella sallitaan asuntoja as-merkinnällä varustetuilla rakennusaloilla. Uudisrakennusten arkkitehtuuriin tulee sopeutua museorakennuksen arkkitehtuuriin. Uudisrakennusten tulee olla harja- tai aumakattoisia. Korttelialueen pysäköintipaikat tulee erottaa muusta alueesta istutuksin.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 4** Kunnanosan numero.
- RAN** Kunnanosan nimi.
- 4208** Korttelin numero.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- RANTATIE** Kadun nimi.
- 1800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 7 as** Suurin sallittu asuntojen lukumäärä tontilla.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Suojeltava kiviaita ja portti.
-  Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa eikä sen julkisivuun saa tehdä sellaisia muutostöitä, jotka vähentävät rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa.