

LOTTAKOTI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JÄTETYT

MIELIPITEET JA LAUSUNNOT SEKÄ NIIHIN LAADITUT VASTINEET 10.12.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 26.9.-21.10.2013. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yksi mielipide ja saatiin kuusi lausuntoa.

MIELIPITEET

Antti Narko

Narkola RN:o 11:150, kortteli 36021

- 1.1 ”Emme halua liikenteen lisääntyvän pihamme poikki vedetyillä teillä eli Sillanpäänpolulla ja Syvärannankujan jatkeella. Tiet kääntöpaikkoineen tehtiin tontillemme yksipuolisesti naapureita rasittamatta. Tiet tulisi säilyttää kävely- ja pyöräteinä.
- 1.2 Sillanpäänpolun pohjoispää rakennettiin kokonaan pihallemme, koska tontin reunalla oli suojeltava kuusiaita. Nyt kuusiaitaa ei ole, koska kunta kaatoi sen. Tien linjaus tulisi nyt vetää tonttien välistä rajaviivaa pitkin, koska perustetta ei enää ole sille, että tie kulkee yksipuolisesti pihallemme.
- 1.3 Sillanpäänpolun ja Syvärannankujan risteykseen tontillemme tehty kääntöpaikka tulisi poistaa tarpeettomana, koska kolmen tien risteyksessä pääsee kääntymään ilman kääntöpaikkaakin.
- 1.4 Myös Lotta Svärdin kujan kääntöpaikka on tehty pihallemme. Sekin on tarpeeton. Tontistamme on viety lähes 2000 m² teiden ja kääntöpaikkojen alle.”

kaavoituksen vastine

- 1.1 – 1.4 Kaavamuutos ei koske katualueita vaan ainoastaan kortteliä 36022 (tuleva kortteli 4208). Kaavamuutoksessa ei oteta kantaa katualueisiin. Katualueiden muutosten yhteydessä tulisi tarkastella lähialuetta laajemmin, mikä laajentaisi kaavamuutosaluetta huomattavasti.

LAUSUNNOT

Museovirasto

- 2.1 ”Tuusulan kunta on lähettänyt Museovirastoon lausuntoa varten Lottakoti (Rantatie-Syväranta) asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Museovirasto on käsitellyt asian ja ilmoittaa, ettei sillä ole suunnitelmaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa.

- 2.2 Museovirasto haluaa kuitenkin Tuusulan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Rantatien osalta tuoda esiin seuraavan. Vaikka tie ei ole muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, on se arkeologiseen kulttuuriperintöön kuuluva muu kulttuuriperintökohde, joka on huomioitava maankäytön suunnittelussa. Tiehen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Suuremmissa töissä tulee huomiotavaksi mahdolliset dokumentointitarpeet.”

kaavoituksen vastine

- 2.1 – 2.2 Kaavamuutos ei koske Rantatien tiealuetta. Lausunto merkitään tiedoksi ja huomioidaan tulevissa Rantatietä koskevissa päätöksissä.

Ikäihmisten neuvosto

- 3.1 ”Ikäihmisillä ole ei huomautettavaa kaavalausuntoon.”

Tuusula-Seura ry

- 4.1 ” Tuusula-Seura pitää tehtyä muutosluonnosta perusteltuna ja hyvänä. Luonnoksen tavoitteena on seuran ymmärryksen mukaan vähentää asuinrakentamiseen osoitettua rakennusoikeutta ja siirtää tämä oikeus museotoimintaa tukevaan ja kehittävään rakentamiseen. Tarvetta Lottamuseon lisärakentamiselle on, sillä esimerkiksi tilat museoesineistön varastointiin ovat kovin rajalliset.
- 4.2 Tuusula-Seura kuitenkin toteaa, ettei lisärakentaminen saa vaarantaa Lottamuseota ympäröivää kaunista ja historiallisesti arvokasta puistoa ja maisemaa. Lisärakentamisen tulee myös tyylliltään ja rakennusten sijainniltaan olla alueen ilmettä ja miljöötä arvostava ja siihen sopiva.”

kaavoituksen vastine

- 4.2 Uudisrakentaminen on pyritty sijoittamaan mahdollisimman huomaamattomasti ja luontevasti kortteliin. Kaavassa annetaan useita rakennusten ja ympäristön säilyttämiseen tähtäviä määräyksiä. Rakennuslupavaiheessa varataan mahdollisuus maakuntamuseolle lausunnon antamiseen uudisrakennusten arkkitehtisuunnitelmista.

Fortum sähkönsiirto Oy

- 5.1 ”SÄHKÖNJAKELUVERKOSTO

Alueella sijaitsee sähkönjakeluverkostoa oheisen liitekartan mukaisesti. Alueen verkosto on toteutettu maakaapeloinneilla ja sähköntoimitus kaavamuutosalueelle hoidetaan puistomuuntamoista T0075 (Onnela) ja T0491 (Onnelanpuisto).

- 5.2 Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutoksen OAS-vaiheessa. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavan luonnosvaiheessa.”

kaavoituksen vastine

- 5.2 Fortum sähkönsiirto Oy:ltä pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta.

Tuusulan Seurakunta

- 6.1 ”Seurakunnalla ei ole huomauttamista Lottakodin kaavasuunnitelmasta mutta seurakunta muistuttaa, että useissa keskusteluissa on seurakunta esittänyt että Järvenpääntien ja Lottakodin välissä olevalle seurakunnan puistoalueelle 7:59 on seurakunta esittänyt kaavamuutosta puistoalueen osittain muuttamisesta omakotialueeksi.”

kaavoituksen vastine

- 6.1 Merkitään lausunto tiedoksi.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

- 7.1 ”Tuusulan kaavoitus on pyytänyt maakuntamuseolta lausuntoa Lottakodin (Rantatie-Syväranta), asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.
- 7.2 Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä Tuusulan rantatien rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Alue on Uudenmaan maakuntakaavassa ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Yleiskaavassa 2010 suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Voimassa oleva asemakaava sallii omakotirakentamisen lisäksi näyttely- ja kokoustiloja.
- 7.3 Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa lisää rakennusala museotoimintaa varten. Tuusulan kunnan tavoitteena on kulttuuriympäristön säilyttäminen sekä uudisrakentamisen sopeuttaminen mahdollisimman luontevasti kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle siten, että paikan maisemalliset ja kulttuuriympäristöarvot säilyvät.
- 7.4 Syväranta on yksi keskeinen osa Tuusulan rantatien valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Nykyinen Lottamuseona toimiva rakennus sijaitsee ns. Syvärannan huvilan palstalla. Syväranta on Tuusulanjärven vanhimpia huvilapalstoja. Lotta Svärd järjestö osti paikan vuonna 1936. Vanha päärakennus tuhoutui tulipalossa vuonna 1947. Nykyisin tontilla sijaitseva päärakennus valmistui 1990-luvun puolivälissä ja se mukaillee vanhaa paikalla sijainnutta huvilaa. Rannan

puolella sijaitseva Ruotsinmaja 1940-luvun alusta on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu rakennus.

- 7.5 Nykyisin päärakennuksen lisäksi Rantatien itäpuolella sijaitsee yksittäisiä eri-ikäisiä asuinrakennuksia. Vanhinta rakennuskantaa edustaa vaaleaksi maalattu huvilarakennus, joka edelleenkin toimii asuinrakennuksena. Se on ilmeisesti 1910 - 20 -luvulta ja sitä on jonkin verran muutettu vuosien aikana. Rakennus on kuitenkin melko hyvin säilyttänyt alkuperäistä asuaan ja sillä on kulttuurihistoriallista arvoa osana palstan varhaisempaa historiaa.
- 7.6 Puutalo Oy lahjoitti järjestölle Tikka-valmistalonsa vuonna 1947, se pystytettiin Rantatien varrelle. Se on pienikokoinen lautarakenteinen tyyppitalo. Vaatimaton rakennus liittyy osaltaan Naisten Huoltosäätiön toimintaan Syvärannassa. Sillä on kulttuurihistoriallista arvoa varhaisena Puutalo Oy:n tyyppitalona.
- 7.7 Syvärannan päärakennuksen ja Tuusulanjärven välinen puutarha- ja puistoalue on maisemallisesti arvokas ja hyvin säilynyt kokonaisuus, jota tulee vaalia. Asemakaavan muutoksessa on turvattava maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden ja avointen järvelle suuntautuvien näkymien säilyminen.
- 7.8 Maakuntamuseo osallistuu asemakaavan muutoksen yhteydessä kulttuuriympäristön vaalimiseen tähtäävien suojelumääräysten laatimiseen yhteistyössä Tuusulan kaavoituksen kanssa.”

kaavoituksen vastine

- 7.1 – 7.8 Kaavaehdotuksen laadinnassa on huomioitu Keski-Uudenmaan maakuntamuseon ennakkolausunto 7.3.2013. Ennakkolausuntoon perustuen on tutkittu uuden kokoelmarakennuksen paikkaa sekä rakennussuojelukysymyksiä. Suunnittelun edistymistä ja maakuntamuseon ennakkolausunnon vaikutusta kaavaratkaisuun on kuvattu mm. kaavaselostuksen kohdassa *4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset*.