

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

### Yleistä

Osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista.

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:

- alueen sisäisiä teitä, katuja, aukiota ja pysäköinttiloja
- alueen sisäisiä puistoja, kevyen liikenteen väyliä ja ulkoilureittejä
- alueen käyttöön liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita ja tiloja

### KM-4 KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa keskusta-alueiden ulkopuolelle soveltuvaa, pääosin seudullista tilaa vaativaa erikoistavarain kauppaa, kuten huonekalu-, kodintekniikka-, rakentamis- ja sisustus-, puutarha-alan sekä isojen vapaa-ajantarvikkeiden kauppaa, jotka yhdessä muodostavat seudullisen vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavissa olevan myymäläkeskittymän. Päivittäistavarakaupan suuryksikön koko saa olla enintään 2000 k-m<sup>2</sup>. Alueen kaupallisten palvelujen kokonaisrakennusosuus on enintään 30 000 k-m<sup>2</sup>.

### P-4 PALVELUN JA HALLINNON ALUE

Alue varataan yksityisille tai julkisille palvelutoiminnoille, hallinnolle ja ympäristöön soveltuville työpaikoille. Alueelle voidaan sijoittaa myös paikallisia kaupallisia palveluita. Alueen rakennusosuus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Tonttitheokkuudeksi suositellaan 0,40-0,60. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvan laatuun.

### TP-1 TYÖPAIKKA-ALUE

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Pääkäyttötarkoituksen mukaiset paikalliset myymälät sallitaan. Alueen rakennusosuus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Tonttitheokkuudeksi suositellaan 0,40-0,50.

### LT MAANTIEN ALUE

### LR RAUTATIELIIKENTEEN ALUE

### ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

### EV-3 SUOJAVIHERALUE

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

### KUNNAN RAJA

### YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva)

### ALUEEN RAJA

### KATUALUE

### TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

### KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

### VIHERYHTEYSTARVE

### VOIMANSIIRTOLINJA

### MAAKAASUPUTKI

### VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkintä osoittaa pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän. Liikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää. Pintavedet tulee imeyttää hallitusti siellä, missä se on mahdollista ja siten, että siitä ei ole vaaraa pohjaveden laadulle.

### HULEVESIALLAS

Merkintä osoittaa ohjeellisesti rajatun alueen, jolle voidaan tarkemmassa suunnittelussa osoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettu allas.

### PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE

Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tuusulan kunta

# TUOMALA II OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS

1:5000

Tuusulan kunta  
kaavoitus 27.8.2014

Hannu Haukkasalo, kuntakehitysohjaaja Jaana Pohjola, kaavasuunnittelija

Osayleiskaava on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä.

Osayleiskaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Tuula Hyttinen, kunnansihteerin  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KL 24.3.2010 §	
KH 12.4.2010 § 188	
MRA 30 § 29.4.-31.5.2010	
KKL 27.8.2014	