

Kirkonkylän koulun asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tämä asiakirja on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee asemakaavan valmistelussa ja asemakaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. OAS:ia voidaan täydentää ja muokata tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

1. SUUNNITTELUALUE



2.

Suunnittelualue sijoittuu Tuusulantien ja Järvenpääntien risteykseen Mattilaan. Muutosalue käsittää Kirkonkylän koulun tontin ja tarpeen mukaan sen lähialueita. Alueen pinta-ala on noin 3 hehtaaria. Sen pohjoispuolella on golfkenttä ja etelä- ja itäpuolella kaavoittamatonta aluetta. Hyrylän keskuksen on matkaa kaksi kilometriä.

3. ALOITE JA KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS

Alueen kaavoitus on käynnistynyt kunnan aloitteesta.

4. TAVOITTEET

Kunnan tavoitteena on tutkia mahdollisuudet muuttaa asemakaavaa siten, että Mattilan päiväkotitoiminta voitaisiin siirtää koulun tontille.

5. MAANOMISTUS JA MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Koulun kiinteistö on kunnan omistuksessa.

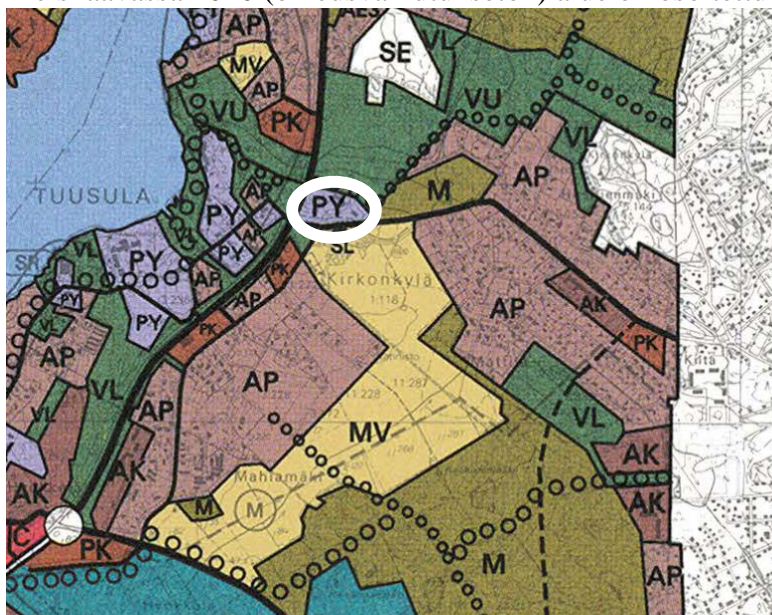
6. KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 20.3.2013 2. vaihemaakuntakaavan, joka on parhaillaan vahvistettavana ympäristöministeriössä. 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole esitetty 2006 vahvistetusta maakuntakaavasta poikkeavia merkintöjä. Vireillä olevan Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan teemoja ovat: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt.

Yleiskaavat

Yleiskaavassa 2010 (oikeusvaikutukseton) alue on osoitettu PY-alueeksi.



Osayleiskaava, HyLa

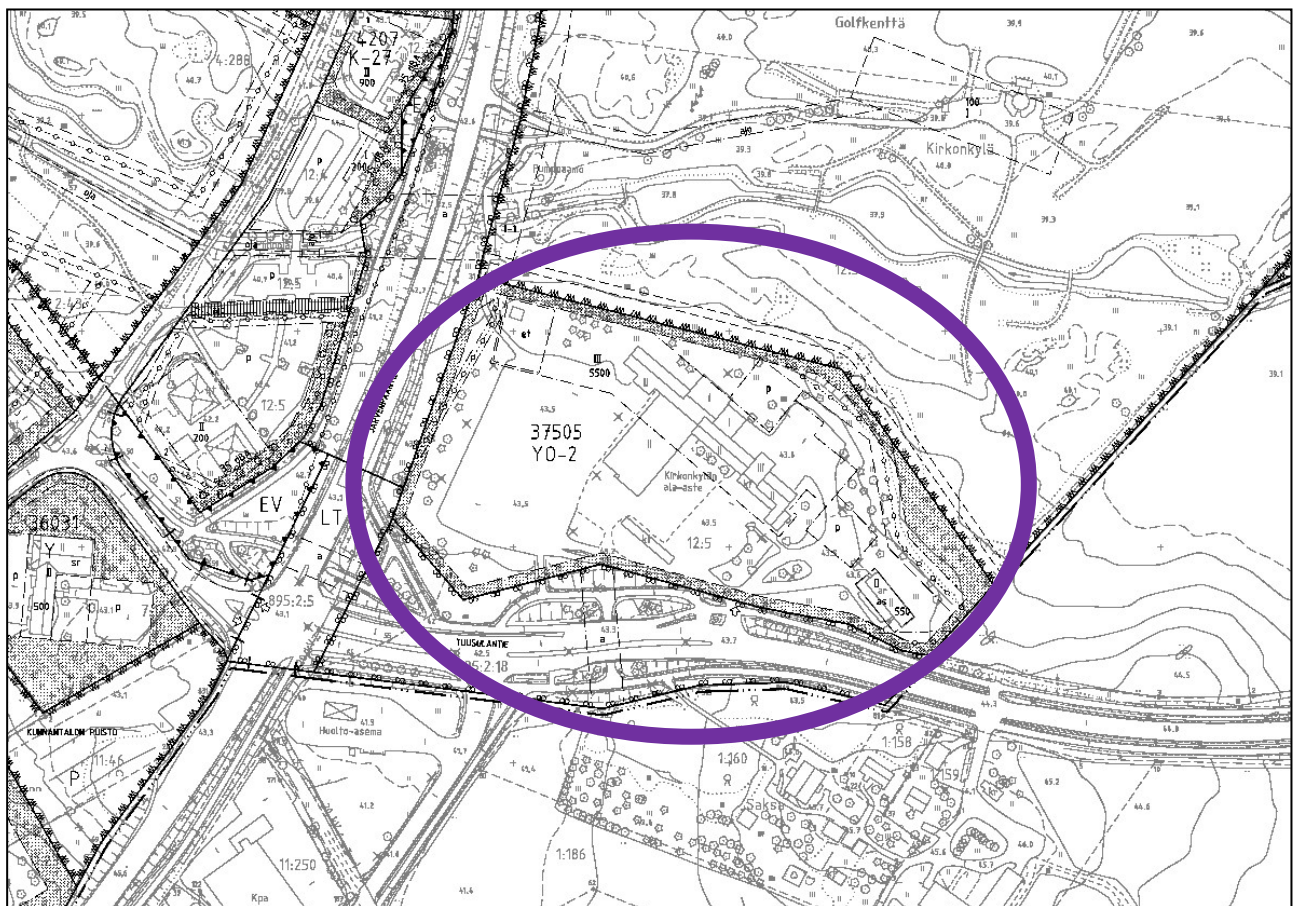
Aluetta koskee Hyrylän laajentumissuunnat –osayleiskaava, jossa alue kuuluu viivoitettuun asemakaavoitettuun alueeseen. Alueelle ei ole osoitettu käyttötarkoituserkintää. Hyrylän laajentumissuunnat -osayleiskaava ei koske asemakaavoitettuja alueita.

Strategisessa yleiskaava 2040-luonnoksessa alue on osoitettu P-merkinnällä palvelujen alueeksi.

Asemakaava

Kohdekiinteistöillä on voimassa asemakaava vuodelta 1988. Alue on osoitettu merkinnällä YO-2 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Korttelialueelle voidaan rakentaa asuntoja opettajia ja huoltohenkilökuntaa varten tarkoitukseen varatulle rakennusallalle. Koulurakennuksena voidaan sijoittaa kaksi asuntoa huoltohenkilökuntaa varten. Korttelialueella on eri toiminnot eroteltava toisistaan istutuksin. Autopaikkoja on varattava seuraavasti: yleiset tilat: yksi autopaikka/yksi työntekijä, asunnot: yksi autopaikka/asunto. Opetustilat on suojattava liikennemelulta siten, että Järvenpääntien keskilinjasta alle 80 metrin ja Tuusulantien keskilinjasta alle 50 metrin etäisyydellä olevien, väylän puoleisten opetustilojen ikkuna- ja ovirakenteiden ääneneristävyys on vähintään 34 dB (A). Suurin sallittu kerrosluku on III ja rakennusoikeus 5500 k-m².

Ote ajantasa-asetusta, suunnittelualueen rajaus.



Itäinen ohikulkutie

Itäisen ohikulkutien jatkeen yleissuunnitelman mukaisesti Itäväylä liittyy Järvenpääntiehen kiertoliittymällä nykyisen Järvenpääntien ja Tuusulantien liittymän kohdalla. Suunnitelman mukaan Tuusulantien linjaus säilyy nykyisellään ja suunnitelma vähentää Tuusulantien läpiajoliikennettä, mikä parantaa liikenneturvallisuutta koulun kohdalla.

7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti. Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset, jolloin otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä osallisten merkittäviksi kokemat vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten valitaan kuhunkin teemaan soveltuvat menetelmät. Menetelmien valinta ratkaistaan tapauskohtaisesti.

Vaikutusten arviointi

Arviointituloksista raportoidaan kuten MRA 17§:ssä säädetään. Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan. Arvioinnin tulokset pyritään esittämään tiivistystyylillä ja havainnollisesti.

Vaikutusten arviointiin osallistuminen

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Suunnittelun kuluessa arvioitavat kaavan vaikutukset

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti. Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset, jolloin otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä osallisten merkittäviksi kokemat vaikutukset. Erityisesti selvitetään seuraavia vaikutuksia:

1. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
2. kaavataloudelliset vaikutukset
3. vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan, yleiskaavan ja osayleiskaavan toteutumiselle

8. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Alla olevaa osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa:

- Kaava- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat sekä yritykset
- Alueella toimivat yhdistykset
- Viranomaiset
 - Uudenmaan liitto, ELY-keskus
- Tuusulan kunta
 - Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, rakennuslautakunta, tekninen lautakunta, maankäyttö- ja karttapalvelut, K-U pelastuslaitos, vammaisneuvosto, Tuusulan vesihuoltoliikelaitos, sosiaali- ja terveyslautakunta, kasvatus- ja koulutuslautakunta, nuorisolautakunta
- Muut
 - Elisa Oyj, Teliasonera, Caruna, Fortum Power & Heat, Tuusulan seudun vesilaitos

9. SUUNNITTELUVAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU

Asemakaavamuutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä, koska koulutonttia muutetaan vain vähäisesti. Suunnittelussa edetään suoraan ehdotusvaiheeseen.



10. TIEDOTTAMINEN

Kuulutukset

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallis-lehdissä. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan kirjeitse. Halutessaan myös muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Kaavoitusprosessin aikana lisätietoja saa ottamalla yhteyttä kaavan suunnitteliijaan.

Vaikuttaminen

Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana muistutus tulee jättää kirjallisesti osoitteeseen kaavoitus/ PL 60, 04301 Tuusula tai sähköpostitse kaavoitus@tuusula.fi.

11. YHTEYSTIEDOT

kaavasuunnittelija Jaana Pohjola
040 314 3521
jaana.pohjola@tuusula.fi