

Tuusulan kunta

RUOTSINKYLÄ-MYLLYKYLÄ II

-osayleiskaava

Osayleiskaava



Selostus

Esittelijä: Hannu Haukkasalo
kuntakehitysjohtaja
puh. 040 314 3020,
hannu.haukkasalo@tuusula.fi

Laatija: Hannu Saarikko
kaavasuunnittelija
puh. 040314 3515,
hannu.saarikko@tuusula.fi

KL luonnos 19.1.2011 § 3
KH luonnos 7.2.2011 § 51

KKL ehdotus 2.4.2013 § 27
KH ehdotus 15.4.2013 § 172

KKL osayleiskaava 12.2.2014
KH osayleiskaava 24.2.2014
VALT osayleiskaava 7.3.2014

MRA 30 § 24.2 -11.4.2011
MRA 27 § 2.5.-10.6.2013

RUOTSINKYLÄ-MYLLYKYLÄ II -OSAYLEISKAAVA

SISÄLLYSLUETTELO

Ruotsinkylän ja Myllykylän maankäytön historiaa

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	5
1.1 SUUNNITTELUALUE	5
1.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTYMINEN JA VIREILLETULO	5
1.3 KAAVAN TARKOITUS	5
2 LÄHTÖKOHDAT	6
2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	15
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	15
2.1.2 Maisemarakenne	15
2.1.3 Maisemakuva ja maisematila	17
2.1.4 Kulttuurimaisema	18
2.1.5 Muinaismuistokohteet	18
2.1.6 Väestö ja työpaikat	19
2.1.7 Maanomistus	19
2.1.8 Kulttuurihistorialliset kohteet	19
2.1.9 Palvelurakenne	20
2.1.10 Liikenne	20
2.1.11 Tekninen huolto	23
2.1.12 Ympäristön häiriötekijät	24
2.2 LUONNONYMPÄRISTÖ	27
2.2.1 Pohjavesialueet	27
2.2.2 Pintavedet	27
2.2.3 Kasvillisuus	28
2.2.4 Metsät	28
2.2.5 Eläimistö	28
3 TAVOITTEET	42
3.1 OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SISÄLTÖVAATIMUSTEN MUKAISESTI	42
4 LAADITUT VAIHTOEHDOT	45
4.1 AIKAISEMMAT SUUNNITELMAT	45
4.2 TUTKITUT VAIHTOEHDOT	45
5. SUUNNITTELUN ETENEMINEN	46
6. OSAYLEISKAAVAN KUVAUS	48
6.1 KAAVAN RAKENNE	48
6.2 MITOITUS	49
6.3 ASUMINEN	49
6.4 PALVELUT	51
6.5 TYÖ JA TUOTANTO	51
6.6 VIRKISTYS	51
6.7 LIIKENNE	52
6.8 TEKNINEN HUOLTO	53
6.9 ERITYISALUEET	54
6.10 SUOJELU	55
6.11 MAA- JA METSÄTALOUSALUEET	58

TUUSULAN KUNTA

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaava, kaava nro 2033

Luonnos 19.01.2011

Ehdotus 02.04.2013

Osayleiskaava 12.02.2014

	3
7. OSAYLEISKAAVAN SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN JA MAAKUNNALLISEEN SUUNNITTELUUN	62
8. OSAYLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	64
9. OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET	74
10. OSALLISTUMINEN JA ARVIOINTI.....	76
11. OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN	77
12. SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT	78

RUOTSINKYLÄ-MYLLYKYLÄ II -OSAYLEISKAAVA

Ruotsinkylän ja Myllykylän asutushistoriaa ¹

Asutushistoria

Ruotsinkylässä on runsaasti merkkejä asutuksesta jo kivikaudelta. Aluksi alueella liikkui lähinnä hämäläisiä eränkävijöitä. Ensimmäiset pysyvät asuinrakennukset lienee olleet etelästä retkiä tehneiden talonpoikien erätorppia ja maanviljely perustui kaskeamiseen. Hämeestä saapui alueelle myös pysyvä asutus ja maanviljely. Viljava murroslaakso tarjosi hyvät edellytykset asutuksen muodostumiselle vesistöjen varteen. Tuusulanjärven ympärille muodostunut peltoviljely saavutti Ruotsinkylän ympäristön viimeisenä. Keskiajalla ryhmäkylien ympärillä olleet pellot eivät olleet laajoja. 1500-luvulla laajimmat yhtenäiset viljelysalueet sijaitsivat juuri Ruotsinkylän ympäristössä. Maisemaa avarsivat lisäksi pelto- ja huomattavasti laajemmat niityt. Tuolloin Tuusulan pitäjässä oli 12 kylää, joista 8 sijaitsi Tuusulanjärven ja Tuusulanjoen ympäristössä. Ruotsinkylässä sijaitsi 17 taloa ja se oli kylistä suurin.

Kulttuurimaiseman kehittyminen

Kylät olivat 1700-luvulle asti tyypillisesti tiiviitä rivikyliä, alkuaan yhden tai kahden talon muodostamia. Yhden talon pihapiiriin saattoi kuulua kaksikymmentä rakennusta. Isojaon myötä 1700-luvun jälkipuoliskolla kulttuurimaisema koki suuren muutoksen, kun hankalaksi koettu sarkajako uudistettiin ja asutusta ympäröineet erämaat jaettiin uudelleen. Torppien ja mäkitupien määrä lähti kasvuun.

Tiivis ryhmäkylä alkoi käydä ahtaaksi 1800-luvun lopulla ja tuolloin suoritettiin Ruotsinkylässä uusjakoa. Useat talot pakotettiin muuttamaan pois kyläkeskuksesta ja kylän rakenne harveni. 1800-luvun lopulla alkanut torppien itsenäistyminen ja tilojen lohkominen synnyttivät seudulla uutta viljelysalaa.

1800-luvun alkupuoliskolle asti maisema oli pysynyt hyvin samanlaisena vuosisatoja. Työkalujen kehittyminen ja työskentelyn koneistuminen, hyvä liikenteellinen asema sekä väestönkasvu olivat suurimmat muutoksen aiheuttajat 1800-luvun lopulta lähtien. Peltoala moninkertaistui ja niittyjen ala väheni. 1860-luvulla rautatien myötä alkoi Tuusulassa teollistuminen. Teollisuus ja varuskunta vaikuttivat taajama-asutuksen, elinkeinoelämän ja huvilakulttuurin kehittymiseen ratkaisevasti. Ajatus maiseman kauneudesta nousi ensi kertaa esille.

1940 - 50 -luvuilla Tuusulaan syntyi toistatuhatta uutta viljelys- tai asuntotilaa siirtoväelle ja muille maansaajille. Ruotsinkylän länsiosasta löytyi uusia ja riittävän suuria tiloja tähän tarkoitukseen, jolloin syntyi tiiviitä pientila-alueita.

Tiet

Jo keskiajalla tiet jaoteltiin maanteiksi, kyläteiksi ja tilusteiksi. Näiden lisäksi oli talviteitä. Hämeentie kulki asumattomilla seuduilla alueen itäpuolella jo keskiajalla. Johannisbergin kartano perusti 1600-luvulla krouvin Hämeentien varteen. Paikalle syntyi myöhemmin Ruotsinkylän torpparikylä. Ruotsinkylästä johti Myllykylään kylätie. Ympäröivällä tiestöllä on tärkeä merkitys kyläkuvalle.

¹ Suunnittelukeskus Oy. (2007). *Kehä IV osayleiskaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys.*

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan etelä- ja lounaisosassa, noin 1,3 km Helsinki-Vantaa - lentoasemasta luoteeseen. Alue rajautuu pohjoisessa Lahelan ja Nahkelan kyläalueisiin, idässä Lahelantiehen (mt 11465) ja Myllykyläntiehen (mt 11463) sekä etelässä ja lännessä Vantaan kaupungin rajaan. Suunnittelualan pinta-ala on 1247 hehtaaria.

1.2 Suunnittelun käynnistyminen ja vireilletulo

Osayleiskaavan tarkistaminen on käynnistynyt Tuusulan kunnan aloitteesta. Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan tarkistus sisältyi vuoden 2008 kaavoitusohjelmaan. Suunnittelun käynnistymisestä on ilmoitettu suunnittelutyön aikana julkaistuissa kaavoituskatsauksissa sekä kaavoituksen työohjelmissä. Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan tarkistaminen on tullut vireille 26.3.2008. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa käsiteltiin kaavoituslautakunnassa 20.2.2008/§18 ja kunnanhallituksessa 17.3.2008/§143. Suunnitelma oli nähtävillä 27.3. – 28.4.2008. Kunnanvaltuuston päätöksellä 8.10.2012, § 99 Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan tarkistusalueella on MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto- ja MRL 128 §:n tarkoittama toimenpiderajoitus. Rakennuskielto ei koske maatilatalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien talousrakennusten rakentamista. Toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä. Kielto päättyi 15.11.2014.

1.3 Kaavan tarkoitus

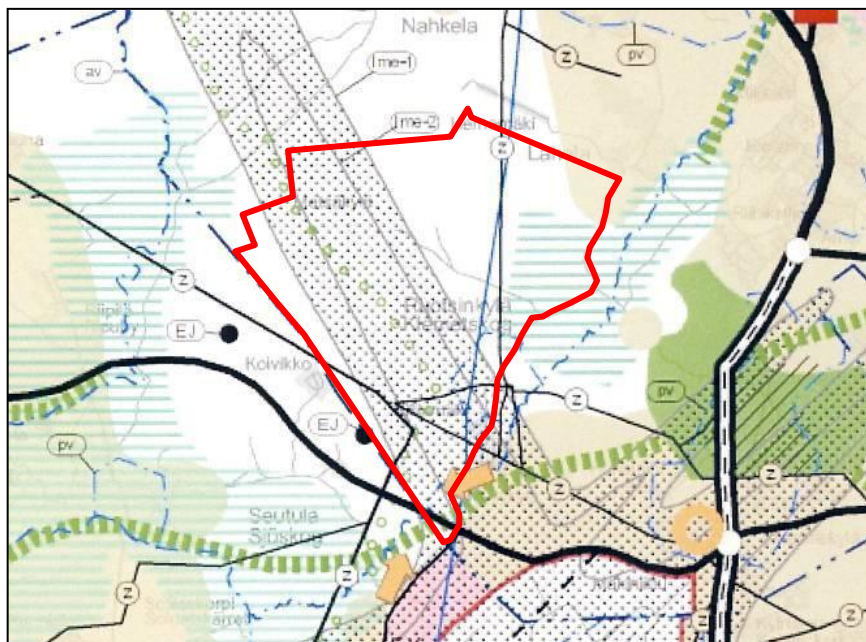
Osayleiskaavatyön tavoitteena on tarkistaa vuonna 1998 vahvistettua oikeusvaikutteista Ruotsinkylä - Myllykylä -osayleiskaavaa (kaava nro 2023), jonka aluevaraukset eivät kaikilta osin vastaa alueella jo olevia ja sinne suunniteltuja toimintoja. Tarkoituksena on laatia alueelle maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa osoitetaan tarpeelliset aluevaraukset maankäytön sekä rakentamisen ohjaamiseksi. Suunnittelussa otetaan huomioon mm. tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, vahvistettu Uudenmaan maakuntakaava ja Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan (Mvalt. hyv. 20.3.2013) tavoitteet, Vantaan yleiskaava ja suunnittelualueeseen rajautuvat asemakaavat, Focus alueen viimeisimmät suunnitelmat, Tuusulan yleiskaava 2040 sekä lentomelu.

Alueelle aiemmin laaditut selvitykset ja suunnittelun aikana tehdyt selvitykset ovat suunnittelun keskeistä taustamateriaalia ja kaavaratkaisujen perusteluaineistoa. Suunnittelua tehdään maankäyttö- ja rakennuslain hengessä vuorovaikutteisesti. Suunnittelussa selvitetään maanomistajien, viranomaisten sekä muiden intressiryhmien tarpeet ja tavoitteet. Työn alkuvaiheessa on käyty laaja ja perusteellinen keskustelu osayleiskaavan suunnitteluperiaatteista ja ohjaustavoitteista.

2 LÄHTÖKOHDAT

Uudenmaan maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa (liite 1) suunnittelualue on pääosin valkoista aluetta, ilman erityistä aluevarausmerkintää. Alue on suurelta osin lentomelualuetta, jolle ei tule sijoittaa uutta, melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa tai asumista. Suunnittelualue on myös kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Maakuntakaavaan on lisäksi merkitty alueella sijaitseva ulkoilureitti ja voimalinjat, sekä Päijänne-tunneli (raakavesitunneli). Päijänne-tunnelin välittömässä läheisyydessä on alueiden käytön suunnittelussa otettava huomioon, ettei tunneli ja sen veden laatu vaarannu. Alueelle on osoitettu myös jätteenkäsittelyalue (EJ), joka on varattu jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja loppusijoitukseen. Alue on myös vedenhankinnan kannalta arvokasta pintavesialuetta, jolla on huomioitava vesiensuojelun näkökohdat niin, ettei vesialueen käyttö vedenhankintaan vaarannu. Suunnittelualueen eteläosaan on maakuntakaavassa merkitty taajamarakenteen laajentumistarvetta kuvaavat nuolet ja tarve kuntarajan ylittävälle viheryhteydelle. (Kuva 1).



Kuva 1. Ote Uudenmaan maakuntakaavasta (YM 8.11.2006).

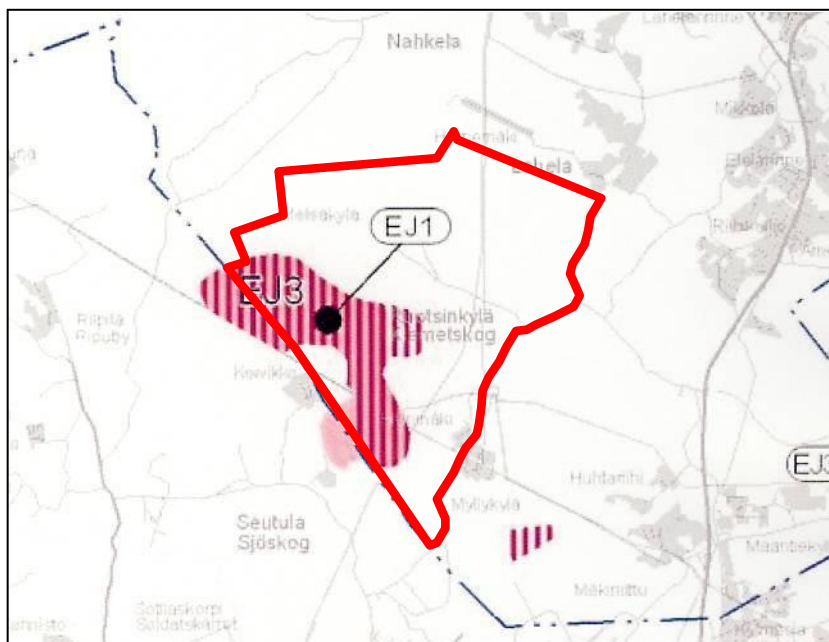
Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava

Ympäristöministeriön 22.6.2010 vahvistamassa Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa (Liite 2) käsiteltäviä aiheita ovat jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet, kiviaineshuolto, moottoriurheilu- ja ampumarata-alueet, liikenteen varikot ja terminaalit sekä laajat yhte-näiset metsätalousalueet. Myös hiljaisia alueita on tarkasteltu.

Vaihekaavassa suunnittelualueen länsiosaan on merkitty jätteenkäsittelyalue (EJ1), joka on varattu jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja/tai loppusijoitukseen. Alueen suunnitte-lussa on turvattava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Alueelle tai sen välittömään läheisyyteen voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa jäte-materiaalin hyödyntämiseen liittyvää tai alueelle muuten soveltuvaa yritys- ja teollisuus-toimintaa.

EJ3 merkinnällä osoitettu alue on tarkoitettu louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsit-telyyn, varastointiin ja loppusijoittamiseen. Alueen suunnittelussa on turvattava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Alueelle tai sen välittömään läheisyyteen voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa näiden ainesten hyödyntämi-seen liittyvää tai alueelle muuten soveltuvaa yritystoimintaa. EJ3 -alueella, jolle on koh-demerkinnällä osoitettu sijoitettavaksi myös jätteenkäsittelyalue EJ1, on yksityiskohtai-semmassa suunnittelussa turvattava EJ1 -jätteenkäsittelyalueen toteuttamismahdollisuu-det.

Vaihemaakuntakaavassa on esitetty myös kiviaineshuollon kannalta merkittävät alueet. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä ja tarkentuvat ottamisedellytyksiä muutoin arvioita-essa. Suunnittelualueen länsiosa on osoitettu merkittäviä kiviainesvarantoja sisältäväksi alueeksi. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ot-toedellytysten säilymiseen. (Kuva 2).



Kuva 2. Ote Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavasta (YM vahv. 22.6.2010)

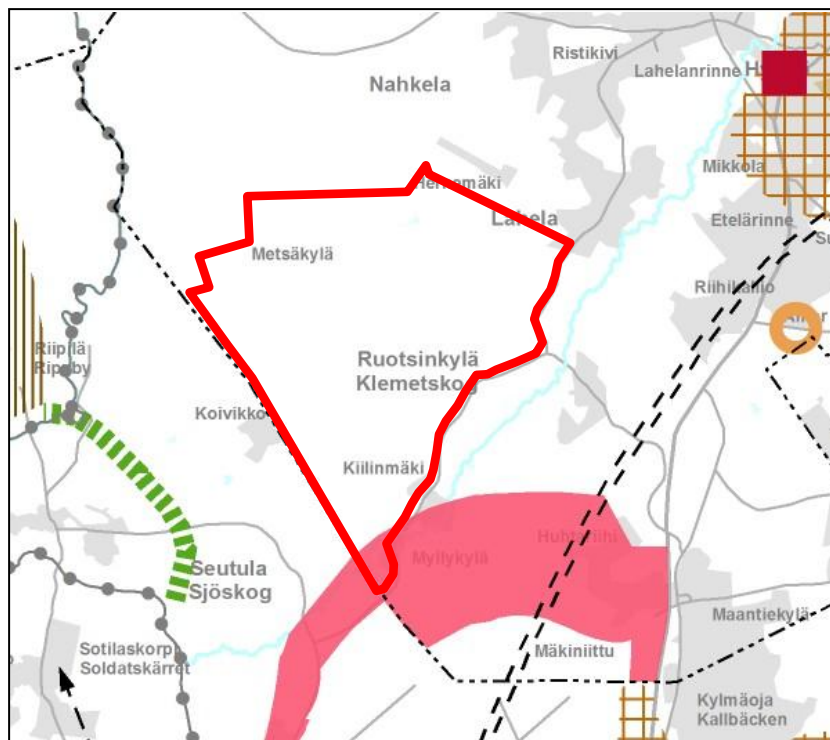
Maakuntakaavan uudistaminen, Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 20.3.2013 maakuntavaltuustossa ja on parhaillaan vahvistettavana ympäristöministeriössä.

Toisessa vaihemaakuntakaavassa on kyse vahvistettujen Uudenmaan maakuntakaavan ja ensimmäisen vaihemaakuntakaavan sekä Itä-Uudenmaan maakuntakaavan uudelleen tarkastelusta.

Kaavan valmistelun keskeisenä lähtökohtana on ollut maakuntahallitusten joulukuussa 2010 hyväksymä perusrakenne. Kaavan mitoituksessa on varauduttu 430 000 uuteen asukkaaseen ja 250 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2035 mennessä. Kasvu suunnataan pääasiassa nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen sitä täydentäen ja tiivistäen.

Tavoitteena on sovittaa yhteen toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne, sitä tukeva liikennejärjestelmä ja kaupan palveluverkko. Lisäksi kaavassa käsitellään kylä- ja hajarakentamista. (Kuva 3.)



Kuva 3.

Ote Uudenmaan maakuntavaltuuston 20.3.2013 hyväksymästä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavasta. Suunnittelualueen eteläosa on kaavassa työpaikka-alueita.

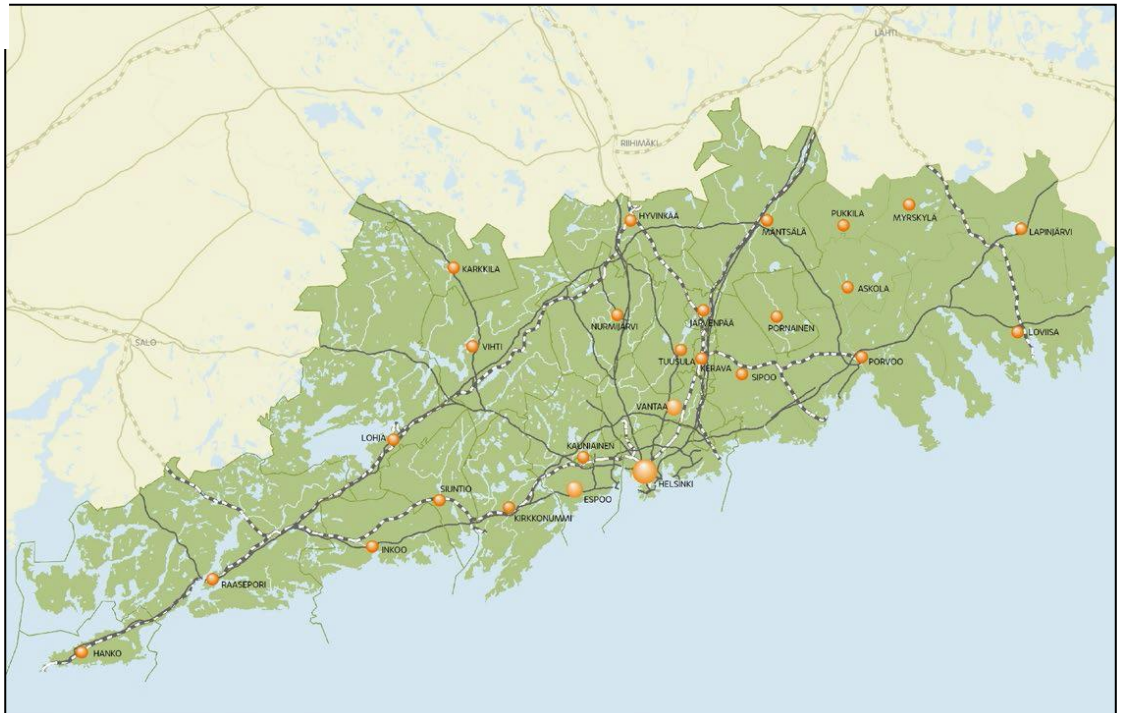
Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava

Uudenmaan neljännen vaihemaakuntakaavan valmistelu on käynnistynyt. Kaavan tavoitteena on tukea kestävästä kilpailukykyä ja hyvinvointia Uudellamaalla. Maankäytön valinnoilla edistetään myös Uusimaa-ohjelman tavoitteita. Neljäs vaihekaava tulee olemaan aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Siinä määritellään suuret yhteiset kehittämislinit seuraavien teemojen osalta:

- Elinkeinot ja innovaatiotoiminta
- Logistiikka eli tavaraliikenne
- Tuulivoima
- Viherrakenne
- Kulttuuriympäristöt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) yksilöidään tarkemmin kaavatyön lähtökohdat, suunnitteluperiaatteet ja tavoitteet. Suunnitelma on nähtävillä 9.12.2013–15.1.2014, jolloin siitä voi esittää mielipiteitä. Kaavan teemoihin liittyen kevään 2014 aikana laaditaan useita selvityksiä

Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy neljännen vaihemaakuntakaavan vuoden 2016 loppuun mennessä. Tämän jälkeen on vuorossa ympäristöministeriön vahvistamiskäsittely. *Lähde ja lisätietoa kaavan vaiheista:* <http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu>



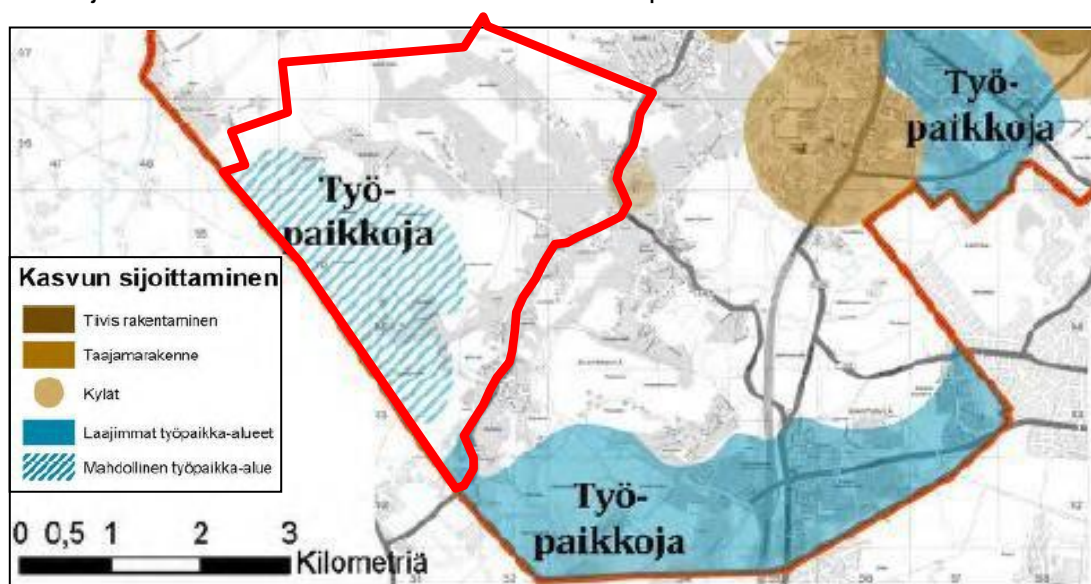
Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava laaditaan koko Uudenmaan alueelle ja se koskee kaikkia Uudenmaan liiton 26 jäsenkuntaa. (Uudenmaan liiton julkaisu / Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Yleiskaava 2010

Koko Tuusulan kuntaa koskeva oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.5.1989. Yleiskaavan tavoitteena on rakentamisen ohjaaminen kyläkeskukseen ja olemassa oleviin pientaajamiin. Tavoitteena on myös yhtenäisten peltoalueiden säilyminen maatalouden käytössä. Yleiskaavassa suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta (M) ja maanviljelysaluetta (MV) sekä vähäiseltä osin ympärivuotisen asutuksen aluetta (AE1). Suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu kaatopaikan aluevara. Yksityiskohtaisemmin yleiskaavan aluevaraukset ilmenevät kaavaselostuksen liitekartasta. (Liite 3).

Yleiskaava 2040

Tuusulassa on käynnistynyt koko kunnan oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatiminen. Yleiskaava on strateginen maankäyttösuunnitelma, jonka tavoitevuosi on 2040. Yleiskaava ohjaa myöhemmin laadittavia tarkempia osayleis- ja asemakaavoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 1.2. - 1.3.2010 välisenä aikana. Kevään-syksyn 2010 aikana järjestettiin yleisötilaisuuksia ja teematyöpajoja ympäristön, asumisen, elinkeinon ja liikenteen osalta. Rakennemallit ja tavoitteet olivat nähtävillä 26.9. - 28.10.2011. Valtuusto päätti kokouksessaan 13.5.2013, että yleiskaavaluonnos valmistellaan rakennemallivaihtoehdon A2 pohjalta huomioiden Ristikydön alue taajamien reservialueena. Rakennemallin vaihtoehdossa Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavaehdotuksen (kh 15.4.2013) mukaiset maa-ainesten ottoalueet on esitetty mahdollisina työpaikka-alueina. Rakennemallien pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Yleiskaavan 2040 aineistoon voi tutustua laajemmin Tuusulan kunnan verkkosivuilla: <http://www.tuusula.fi>



Ote yleiskaavan 2040 rakennemallivaihtoehdosta A2 koskien Etelä-Tuusulaa. (Ruotsinkylä-Myllykylä II –osayleiskaava-alue esitetty punaisella yhtenäisellä viivalla).

Voimassaoleva Ruotsinkylä-Myllykylä –osayleiskaava, kaava nro 2033

Suunnittelualueella on voimassa Uudenmaan ympäristökeskuksen 4.3.1998 vahvistama oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaava (kaava nro 2023), jossa suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta (MT-3), maa- ja metsätalous-, viljelymaisema-aluetta (MV-1) ja pientaajama-aluetta (AT-2) sekä jätehuollon aluetta (EK-1). Maanläjitykseen varattu (EL-1/MT-3) alue sijaitsee Vähäsuonkallion pohjoispuolella. Suunnittelualue on myös lentomelualuetta. Lentomelun määrä on enimmillään yli 60 dB. Osayleiskaavaan on merkitty myös ohjeellinen ulkoilureitti, kevyen liikenteen reitit, raakavesitunneli, pohjavesialue ja voimansiirtolinjat. Yksityiskohtaisemmin aluevaraukset ilmenevät selostuksen liitekartasta. (Liite 4).

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Tuusulan kunnan rakennusjärjestys (voimassa 16.11.2013 alkaen)

Kunnanvaltuusto hyväksyi 11.6.2012 § 67 Tuusulan kunnan uudistetun rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestyksessä on sekä tiukennuksia että helpotuksia rakentamiseen. Rakennusjärjestyksen mukaan mm. kaikki asemakaavan ulkopuoliset alueet ovat Tuusulassa suunnittelutarvealuetta. Tarkentuneet määräykset koskevat myös sivuasunnon rakentamista, rakentamista Päijännetunnelin suoja-alueella ja pohjavesialueella sekä kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän lupamenettelyä. Uudistettuun rakennusjärjestykseen voi tutustua Tuusulan kunnan internet-sivuilla: <http://www.tuusula.fi/>

Rakennuskiellot

Ruotsinkylä-Myllykylä II –osayleiskaavan tarkistusalueella on MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto- ja MRL 128 §:n tarkoittama toimenpiderajoitus (KV 8.10.2012, § 99). Rakennuskielto ei koske maatilatalouden harjoittamisen kannalta välttämättömien talousrakennusten rakentamista. Toimenpiderajoitus ei koske metsänhoidollisia toimenpiteitä. Kielto päättyy 15.11.2014.

SUUNNITTELUALUEESEEN RAJAUTUVAT KAAVAT (KUVA 4)

Tuusulan Focus-alueen osayleiskaava

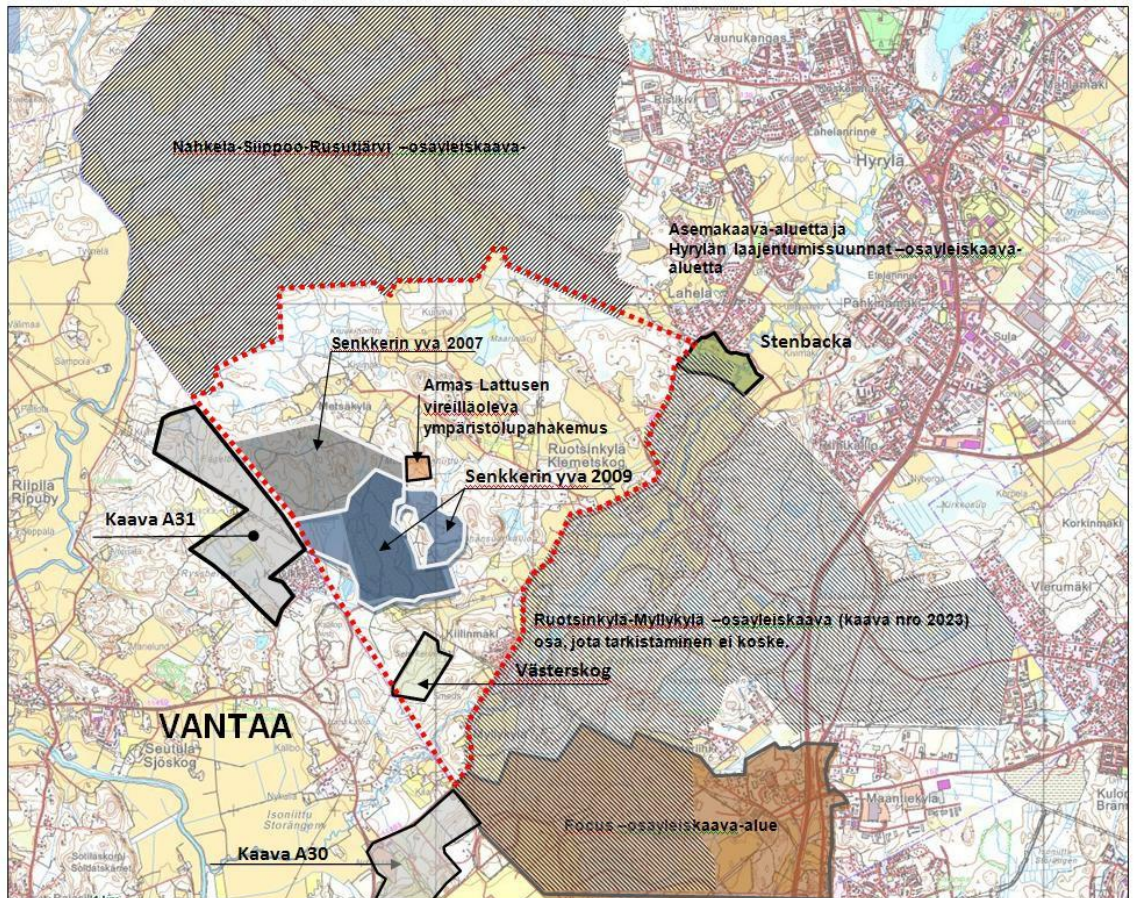
Focus sijaitsee Helsinki-Vantaan-lentokentän pohjoispuolella ja tulevan Kehä IV:n tien varrella. Focusesta suunnitellaan kansainväliset mitat täyttävää yrityspuistoa. Focus mahdollistaa erilaisten tuotannollisten ja kaupallisten liiketoimintakonseptien toteuttamisen. Focus- osayleiskaavaehdotus oli MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 23.5. – 28.6.2013. Suunnittelualueeseen rajautuen on Myllykyläntien ja Kehä IV varteen Focus - osayleiskaavassa esitetty teollisuus- ja varastoalue T-1. Kehä IV on esitetty kaavassa liikennealueena (L). Focus osayleiskaavaehdotus on esitetty selostuksen liitteenä. (Liite 7).

Nahkela-Siippoo-Rusutijärvi -osayleiskaava (vahv. 22.6.1998). Suunnittelualueeseen välittömästi rajautuvat lähialueet Nahkela-Siippoo-Rusutijärvi osayleiskaavassa ovat pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta MT-1 ja MT-3. Lisäksi alue on osayleiskaavassa LDEN 55 dB lentomelualueetta. Seitsemän veljeksen ulkoilureitti jatkuu suunnittelualueelta Nahkelan puolelle. (Liite 5).

Tuusula, Stenbacka, asemakaava ja asemakaavan muutos

Stenbackan alue sijaitsee suunnittelualueen ulkopuolella, Lahelantien ja Joktien kulmauksessa Lahelan eteläosassa. Tuusulan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Stenbackan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 11.10.2010 (§101). Stenbackan asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen kaksi valitusta. Hallinto-oikeus kumosi Stenbackan asemakaavan Lahelantien katualueen osalta. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen muilta osin. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt asemakaavan hyväksymistä koskevan valituksen.

Hyvylän laajentumissuunnat -osayleiskaava. Vaihekaava käsittää maa- ja metsätalous-, virkistys-, suojelu-, erityis-, ja vesialueet sekä tieverkon. Osayleiskaava koskee alueita, joilla on käyttötarkoituksmerkintä tai muu alueen käyttöä ohjaava merkintä. MRL 45 §:n mukaisesti oikeusvaikutuksettomana hyväksytään osayleiskaava teiden, katujen, risteysten ja reittien osalta. Suunnittelualueen rajapinnassa alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi M-1. Muilta osin alue on Lahelan asemakaava-alueita. (Liite 6).



Kuva 4. Suunnittelualueeseen liittyvät kaavat ja vireillä olevat hankkeet. Suunnittelualue on esitetty kartalla punaisella pisteviivalla.

Vantaan yleiskaava

Vantaan yleiskaava on tullut voimaan kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä muodossa. Luoteis-Vantaa on yleiskaavassa laajalti maa- ja metsätalousaluetta. Tuusulan rajoittuen yleiskaavassa on mm. seuraavat aluevaraukset: maatalousalue (MT), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), jätteenkäsittelyalue (EJ) ja suojaviheralue (EV) sekä pientaloalue (A4). Lillån-joen varteen yleiskaavassa on esitetty (TT, TY) aluevaraukset teollisuustoiminnoille. (Liite 8).

A30. Vantaan Kiila 2. asemakaava 340600

Fågelberget, maanlajitysalue louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen. Selvitystyö käynnissä.

A29. Kiila. Lavangon moottorirata. asemakaavan muutos 002172

Suunnittelualue sijaitsee Katriinantien, Myllykylätien, Tuusulan kunnan sekä lentokentän rajaamalla alueella. Lavangon moottorirata ja teollisuutta. Valmisteluvaiheessa.

Lähde: Länsi-Vantaa pohjoisosa, suunnittelukohteet syksy 2013.

MUITA LÄHIYMPÄRISTÖSSÄ VIREILLÄ OLEVIA ASIOITA

Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupahakemus 2007. Ilmailulaitos Finavia on hakenut ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa Helsinki-Vantaan lentoaseman toiminnalle. Ympäristölupaa haettiin sekä nykyiselle että tulevaisuuden toiminnalle, jota ympäristölupahakemuksessa arvioitiin vuoteen 2025 asti. Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi päätöksen 4.8.2011, josta mm. Tuusulan kunta on valittanut.

Seepsula Oy on laittanut vireille ympäristövaikutusten arviointiohjelman 2009 koskien Senkkerin toiminta-alueen eteläosan kehittämistä Tuusulan Ruotsinkylässä. Arviointiohjelma koskee kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta, kiviaineksen vastaanottoa ja käsittelyä, ylijäämämaiden läjitystä sekä teollisuus- ja logistiikkatoimintoja, kuten betonituote- ja betoniaseman toimintaa, asfalttiasemien toimintaa, rakennusjätteiden käsittelyä (ei loppusijoitusta), hiekkapuhallusta, mullantuotantoa, kantojen käsittelyä ja hakettamista sekä varastokentän toteutusta. Lisäksi varaudutaan kiviaineksia korvaavien uusiokäyttömateriaalien vastaanottoon ja jalostamiseen. Toiminta alueella olisi ympärivuorokautista. Tavoitteena on aloittaa ylijäämämaiden vastaanotto vuonna 2011. Uudenmaan ELY-keskus on antanut 13.10.2010 yhteysviranomaisena lausunnon YVA -selostuksesta 4.5.2010. Laaditut ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmat 2007 ja 2009 ovat keskeinen osa Ruotsinkylä-Myllykylä II –osayleiskaavan taustaselvityksaineistoa.

Armas Lattunen on laittanut 10.8.2009 vireille maa-ainelupahakemuksen maa-ainesten ottamiseksi ja ympäristölupahakemuksen kallion louhimiseksi ja murskaamiseksi kiinteistöltä Mikkola 858-411-9-29. Kiinteistö sijaitsee Metsäkylän alueella (kuva 4). Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 14.12.2010 päättänyt olla myöntämättä maa-ainelupaa maa-ainesten ottamiseen ja ympäristölupaa kallion louhimiseen ja murskaamiseen.

Armas Lattunen on laittanut vireille uuden, 16.3.2011 päivätyn maa-ainesten ottamissuunnitelman. Alueen koko on noin 9,5 ha. Otettavia kiviaineksia alueella on 750 000 m³. Alueelle haetaan myös ympäristölupaa kiviaineksen tuottamiseen keskimäärin 145 000 m³ vuodessa ja enintään 180 000 m³. Toimintaa varten rakennetaan uusi tieyh-

teys Metsäkyläntieltä. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätti 11.12.2012 § 141 ja 142 olla myöntämättä maa-aineslupaa ja ympäristölupaa. Päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on 13.12.2013 hylännyt Armas Lattusen valituksen maa-aineslupapäätöksestä. Hallinto-oikeus toteaa muun ohella, että lupahakemuksen mukainen suunniteltu ottamisalue sijoittuisi suurimmaksi osaksi osayleiskaavaluonnoksen mukaiselle suojavyöhykkeelle, joka on suunniteltu laajamittaisen kiviaineshuollon ja ympäröivän asutuksen väliin jääväksi suoja-alueeksi, jolla torjutaan kiviainesten ottamistoiminnasta elinympäristölle aiheutuvia haittoja.

Maa-aineslupa Seepsula Oy. Korkein hallinto-oikeus on 14.1.2014 hylännyt valitukset koskien Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 15.8.2011 myöntämää maa-ainesten ottolupaa Seepsula Oy:lle. Maa-aineslupa koski 136 ha:n suuruista suunnittelualuetta ja 121 ha:n suuruista ottoaluetta. Lisäksi alueelle rakennetaan kaksi maavallia. Ottosyvyys on + 42 m. Kokonaisoton määrä on 15 296 908 m³ ktr. Lupa myönnettiin 20 vuodeksi. Lupa koskee Senkkerin alueen pohjoisosaa.

Kiviaineksen otto ja ylijäämämaiden läjitys Västerskogin tilalla – ympäristövaikutusten arviointiselostus 2013. Tuusulan kunta suunnittelee Ruotsinkylä–Myllykylä II osayleiskaavan luonnoksessa esitettyjen toimintojen toteuttamista omistamallaan Västerskogin kiinteistöllä. Västerskogin kiinteistö on pinta-alaltaan noin 23 hehtaaria ja se sijaitsee Myllykylän alueella, noin kuusi kilometriä Hyrylän taajamasta etelään. Hankkeen tärkeimpiä tavoitteita on uuden maanvastaanottoalueen perustaminen Etelä-Tuusulan alueelle. Maanvastaanottoalueen täyttötilavuus hankkeessa olisi noin 1,8–2,8 Mk-m³, jolla turvattaisiin Tuusulan ylijäämämaiden asianmukainen käsittely noin 30–40 vuodeksi. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on antanut 26.1.2012 lausunnon Västerskogin yva-ohjelmasta. Ohjelma ja siitä annettu yhteysviranomaisen lausunto on osa kaavan taustaselvitystä. Yva selostus on valmistunut vuoden 2013 alussa ja siitä järjestettiin yleisötilaisuus 20.3.2013.

Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä (Khall § 480/18.9.2006). Tuusulan kunnanhallitus on hyväksynyt sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä koskien Paavo ja Marja-Riitta Pirisen omistamaa kiinteistöä RN:o 6:37 Tuusulan kunnan Lahelan kylässä sekä Kari ja Lea Pirisen omistamaa kiinteistöä RN:o 2:300, Ruotsinkylän kylässä. Alue varataan asemakaavassa erillispientalojen korttelialueeksi. (Liite 26).

Luoteis-Vantaan maankäyttöselvitys. Vantaan kaupunkisuunnittelu on laatinut yhteistyössä kuntatekniikan keskuksen, ympäristökeskuksen ja yrityspalvelujen sekä Nurmijärven ja Tuusulan suunnittelijoiden kanssa Luoteis-Vantaan maankäyttöselvityksen (raportti 18.10.2010), jossa tarkastellaan Klaukkalan radan, Kehä IV:n ja Hämeenlinnan väylän vaikutusalueiden tulevaisuuden maankäyttömahdollisuuksia. Selvitys palvelee ensi vaiheessa käynnissä olevaa uuden maakuntakaavan laatimista. Selvityksessä on esitetty kannanottoja maakuntakaavan tarkistamiseksi. Ruotsinkylä-Myllykylä II –osayleiskaavan tarkistus ja Focus alue on huomioitu Tuusulan puolella vireillä olevina hankkeina.

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Ruotsinkylä Myllykylä II -osayleiskaava-alue käsittää Ruotsinkylän etelä- ja lounaisosat Vantaan kaupunkiin rajautuen. Myllykyläntieltä katsoen maisemakuvaa hallitsevat laajat yhtenäiset peltoaukeat sekä valtakunnallisesti merkittävä ja kulttuurihistoriallisesti arvokas Tuusulanjokilaakso. Maisemakuvassa erottuvat selvästi aluetta halkovat voimalinjat. Metsäkylä on maisematilaltaan sulkeutuneempaa ja vaihtelevampaa, vanhaa perinnemaisema-alueetta. Tuusulanjoki, Myllykylän koskipato, Vähäsuonkallio ja Gunkärin pähkinäpensaslehto ovat merkittäviä luontokohteita. Nykyinen asutus sijoittuu pääosin Metsäkylän ja Myllykylän alueille. Asutus tukeutuu Hyrylän ja Riihikallion palvelutarjontaan. Ruotsinkylän kaksi ala-astetta tarjoavat opetusta ala-asteikäisille. Suunnittelualueen päätieverkon muodostavat Lahelantie ja Myllykyläntie sekä Maisalantie. Asutusta palvelevia kokoojateitä ovat Metsäkyläntie ja Daalintie. Kokoojateiltä erkanee muita pienempiä teitä asumuksille. Senkkerin metsätie palvelee vain kiviainestoimintaa.

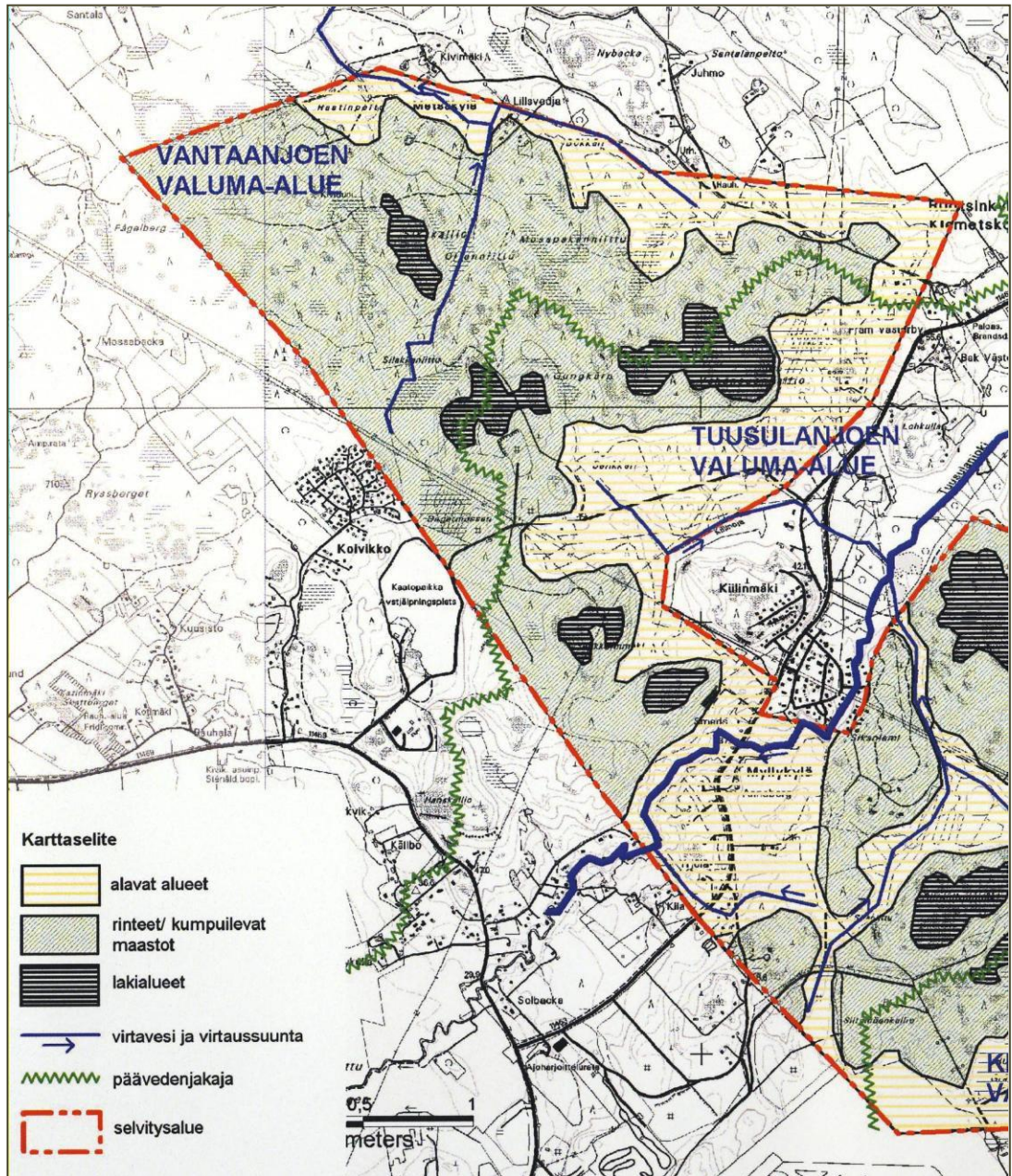
Suunnittelualueen länsi- ja luoteisosat ovat karumpaa seutua, missä Seepsula Oy on aloittanut kiviainesoton 1990-luvulla. Senkkerin kiviainestoiminta ja sen laajentumissuunnitelmat synnyttävät asukkaiden mielessä epävarmuutta, koska toiminnalta puuttuu yksityiskohtaisempi kaavallinen ohjaus. Häiriötä aiheuttaa myös laskeutuva lentoliikenne Nurmijärven Palojoen suunnasta Kiilinmäen yli Helsinki-Vantaa lentoaseman 2. kiitotielle. Seitsemän veljeksien ulkoilureitti kulkee Ruotsinkylässä pääosin lentomelualueella. Etelä-Tuusulassa on vireillä useita hankkeita, jotka edellyttävät Ruotsinkylän ja Myllykylän alueiden osalta yleiskaavan aluevarausten tarkistamista ja yhteensovittamista muuhun maankäyttöön. Nykytilannetta kuvaa selostuksen liitteenä esitetty ilmakuva vuodelta 2011. (Liite 9).

2.1.2 Maisemarakenne

Selvitysalueen halki kulkee koillisesta lounaaseen murroslaakso, jota pitkin Tuusulanjoki laskee Tuusulanjärvestä kohti Vantaanjokea. Jokilaaksoa reunustavat kumpuilevat moreeniselänteet ja niiden lomassa pienemmät laaksopainanteet. Selänteillä on pienialaisia ja korkeimmilla lakialueilla laajempia kalliopaljastumia. Paikoin kallioiden reunoilla on jyrkänkanteita.

Murroslaaksoon rajautuvien selänteiden rinteet ovat jyrkkiä ja niiden huiput ovat keskimäärin 25 metriä laaksoa korkeammalla. Korkein kohta sijaitsee murroslaakson reunalla alueen keskiosassa, jossa Vähäsuonkallion huippu kohoaa 80,8 metriin meren pinnan yläpuolelle. Samalla kohdalla Tuusulanjoki viljelysaukeineen on noin 38 m mpy. Alimmillaan jokilaakso on alueen lounaisosassa, joka on noin 30 m mpy. Pellot sijaitsevat välillä 35-55 metriä merenpinnan yläpuolella.

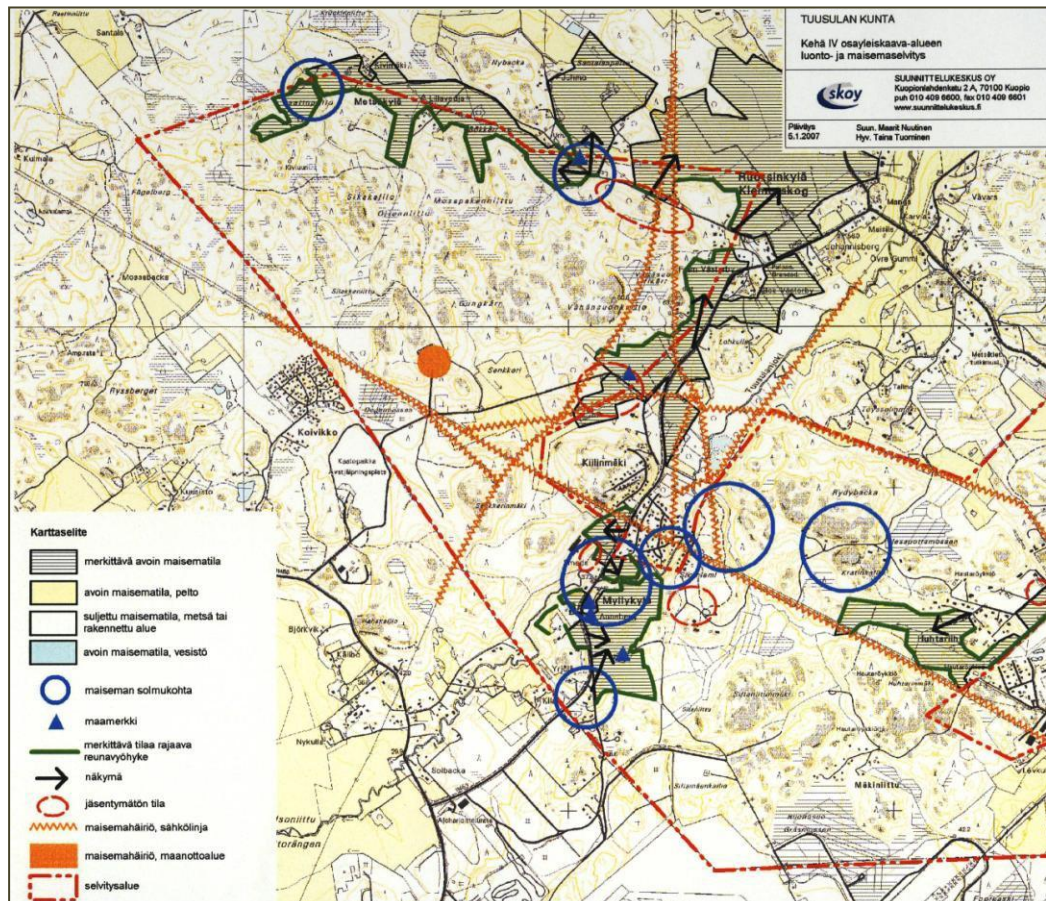
Vaihtelevasti kumpuilevien selänteiden painanteisiin on muodostunut soita ja selänteiltä laskee laaksoihin oja. Selänteiden lakialueiden vedenjakajat jakavat alueen kolmeen päävaluma-alueeseen. Keskiosa alueesta kuuluu Tuusulanjoen valuma-alueeseen. Tuusulanjokeen laskee pienempiä ojia Huhtariihen suunnalta sekä Kiilinoja Kiilinmäen takaa. Pohjoisessa sijaitsevalta Metsäkylän alueelta vedet laskevat pääosin Krapuojaa pitkin Vantaanjokeen. (Kuva 5).



Kuva 5. Kehä IV osayleiskaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys. Maisemarakenne.

2.1.3 Maisemakuva ja maisematila

Alue kuuluu maastonmuodoiltaan vaihtelevaan eteläisen viljelyseudun maisemamaakuntaan. Peltoalaa seudulla on paljon, sillä savikot ovat tehokkaassa viljelyssä. Paikoitellen maisemaa hallitsevat karummat kallio- ja moreenimaat ja vaihtelua maisemaan tuovat monet joet sekä pienialaiset järvet. Maaseudun asutus on sijoittunut tyypillisesti joenvarsille ja rakennukset peltoaukeiden tuntumaan kumpareille, reunaselänteille sekä peltoaukeiden ja metsän reunavyöhykkeelle, jossa kulkee myös valtaosa alueen tiestöstä.



Kuva 6. Kehä IV osayleiskaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys. Maisemakuva ja maisematila.

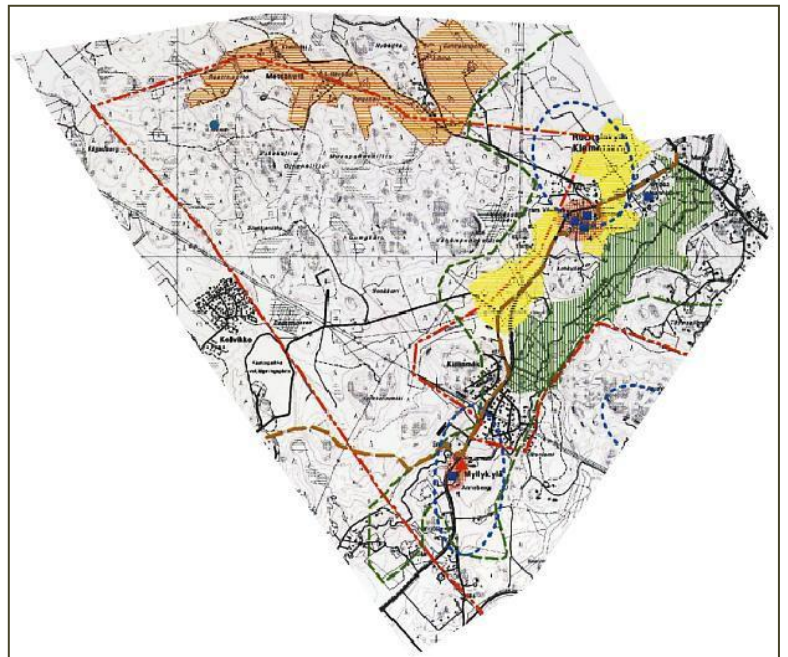
Selvitysalueen kohdalla Tuusulanjoen laakso rajautuu kahden metsäisen selänteen väliin. Idässä sijaitsevat laajemmat metsät sekä tiivit taajama-alueet. Lännessä avautuu pienpiirteisemmin vuorottelevia metsiä ja Vantaanjokilaakson laajoja peltoaukeita kylämäisine asutusalueineen. Kumpuilevien selänteen metsät on hyödynnetty metsätalouden tarpeisiin. Kallioisilla selännealueilla maaperä on karua ja kasvillisuus siten kulutukselle altista.

Kiilimäeltä koilliseen alueen keskelle jää muuntamokenttä, josta lähtevät useat voimalinjat rikkovat maisemakuvaa. Voimalinjojen lisäksi selvitysalueelle muodostuu muutamia jäsentymättömiä alueita. Metsäkylään vievän tien varrella on vanha hakkuuaukea, jolla kasvaa taimikkoa. Myös rakennettujen alueiden läheisyyteen on syntynyt keskeneräisenoloisia alueita tai pusikoitumaan päässeitä peltoja. Nykyinen asutus on pääosin sijoittunut metsän ja pellon reunavyöhykkeelle tai pienille metsäisille kumpareille tukeutuen vanhoihin tielinjoihin. Uudehkoja asuinalueita on myös jokilaaksossa tai metsäisillä alueilla.

Metsäkylän viljelysaukeat ovat merkittävä maisematila (kuva 5). Peltoalueet ovat suhteellisen yhtenäisiä ja avautuvat näkymät vaihtelevia. Näiden lisäksi alueella on syrjäisempiä ja pienialaisempia peltoaukeita, jotka elävöittävät metsäisiä alueita. Joen ja sen varrelle muodostuneen kosteikon lisäksi avointa maisematilaa metsien keskelle luovat vain lukuisat voima- ja sähkölinajakadut. Metsät muodostavat suljetun maisematilan, johon paikoin tuovat vaihtelua rakennetut alueet sekä selänteiden kalliopaljastumat. Avoimia tiloja rajaavat metsänreunat ja niille sijoittunut rakentaminen muodostavat merkittävät reuna-vyöhykkeet tärkeille maisematiloille. Usein tällä vyöhykkeellä tai avoimen maisematilan keskellä kulkee myös tie, jolta siten avautuu merkittäviä näkymiä kulttuurimaisemaan. (Kuva 6).

2.1.4 Kulttuurimaisema

Tuusulanjokilaakso on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jonka maisema-arvot liittyvät etupäässä viljelysmaisemaan. Tuusulanjoen maisemakokonaisuus sisältää Ruotsinkylän sekä Lahelan kylät viljelysaluineen. Metsäkylän kulttuurimaisema on vähintäänkin paikallisesti merkittävä maisema-alue, jossa on säilynyt vanhaa perinnemaismaa. (Kuva 7).



Kuva 7. Maiseman erityispiirteet ja kulttuurihistoria.

2.1.5 Muinaismuistokohteet

Tuusulan historiallisen ajan muinaisjäännökset on inventoitu toukokuussa 2009. Inventoinnin jälkeen Tuusulasta tunnetaan yhteensä 38 historiallisen ajan kiinteää muinaisjäännöstä sekä yksi mahdollinen muinaisjäänne. Lisäksi tiedetään kaksi tuhoutunutta kohdetta. Suunnittelualueelta on inventoitu viisi muinaisjäännekohtetta, joista yksi on tuhoutunut. Kohteet on esitetty kaavakartalla sm -kohdemerkinnällä, jonka jäljessä oleva numero viittaa alla olevan taulukon numerointiin. Kohteista on lisätietoa selostuksen liitteessä (liite 19).

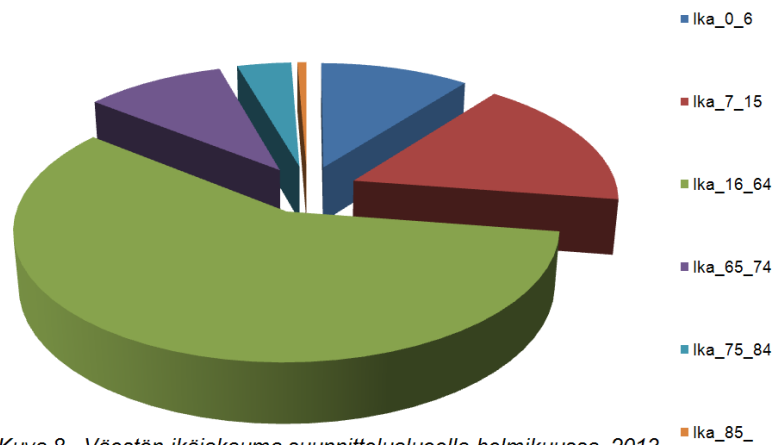
Suunnittelualueen eteläosassa, lähellä Västerskogin kiinteistön rajaa sijaitsee muinaismuistolailta (295/1963) suojeltu *Vantaa Sjöskog (Seutula) – Tuusulan Myllykylä* -niminen historiallinen tiepohja (1000010782). Tielinja on merkitty 1700- ja 1800-lukujen vaihteesta peräisin olevaan Kuninkaankartastoon. Vantaan kaupungin puolella tie on enduroratakäy-

tössä, mutta Tuusulan alueella tielinja on säilynyt erinomaisessa kunnossa. Nurmikoitunut tie erottuu maastossa joko urana tai penkkana. Kohde kuuluu rauhoitusluokkaan 2 (arvon selittäminen vaatii tarkempia tutkimuksia). Alueella on tehty keskiaikaisen tiestön inventointi vuonna 2007 (Museovirasto 2009). Historiallinen vanha tiepohja on erikseen merkitty kaavakarttaan sm/t -merkinnällä.

Nro (sm)	Kohde	Kohteen kuvaus ja sijainti	Luokka
1	1000014743 1000014744	Myllykylä Tuusulanjoki, rauniomylly, Myllykylä Myllykylä Smeds, sillanpaikka, Myllykyläntien ja Tuusulanjoen risteämäkohta	2 2
2	1000014748	Ruotsinkylä, Storebyen, rakennuksenpohja (uunillinen kivijalka), Ruotsinkylän- Maisalantien risteys.	2
3	858010012	Kolamilsbotten, torvi- ja hiilimiilut, Metsäkylän lounaispuoli	2
sm/t	1000010782	Vantaa Sjöskog (Seutula) -Tuusulan Myllykylä historiallinen tiepohja	2

2.1.6 Väestö ja työpaikat

Suunnittelualueella asuu yhteensä 314 henkilöä. Väkiluvun määrässä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia viimeisen kahden vuosikymmenen aikana. Tuusulan kunnan kasvutavoitteena on pidetty 2 %:n väestönkasvua. Ruotsinkylässä väestön ikärakenne on hieman Tuusulan keskiarvoa vanhempi (kuva 8). Merkittäviä työllistäjiä ovat Senkkerin kiivaineshuolto, Juhmon marjatila sekä useat pienyritykset.



Kuva 8. Väestön ikäjakauma suunnittelualueella helmikuussa 2013

2.1.7 Maanomistus

Tuusulan kunta omistaa suunnittelualueella kiinteistöt 858-411-2-196, 858-411-6-12, 858-411-27-7, joiden yhteispinta-ala on noin 115 ha. Muita maanomistajia ovat yksityiset henkilöt ja yritykset sekä YTV, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, (HSY). Tuusulan kunnan maanomistus on esitetty selostuksen liitteenä. (Liite 12).

2.1.8 Kulttuurihistorialliset kohteet

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä suojeltavia rakennuskohteita.

2.1.9 Palvelurakenne

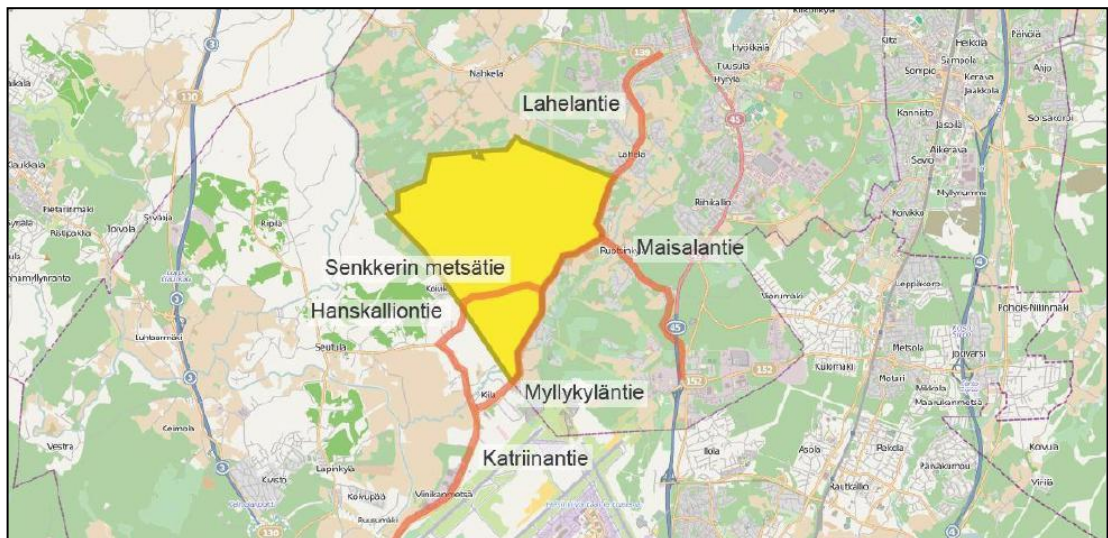
Suunnittelualueella ei ole julkisia palveluja. Ruotsinkylän ja Klemetskogin alakoulut sijaitsevat melko lähellä suunnittelualueella Ruotsinkylän kyläalueella. Ruotsinkylän koululla on lisäksi nuorisotilat. Kirjastoauto pysähtyy Ruotsinkylän ja Klemetskogin kouluilla sekä Myllykyläntien varressa, Metsäkyläntien ja Myllykiventien risteyksissä. Lähimmät kaupan palvelut ja erikoisliikkeet sijaitsevat Riihikalliossa ja Hyrylässä. (Liite 13).

2.1.10 Liikenne

Nykyinen ajoneuvoliikenteen verkko

Tarkastelualueen tärkeimmät ajoneuvoliikenteen yleiset liikenneväylät ovat aluetta idässä rajaavat Myllykyläntie ja Lahelantie sekä edellisten liittymästä alkava Maisalantie. Myllykyläntien kautta on yhteys etelään Katriinantielle ja edelleen Kehä III:lle. Lahelantien kautta on yhteys Hämeentielle (kt 45) ja Hyrylään. Maisalantien kautta pääsee Vanhalle Tuusulantielle ja edelleen Tuusulanväylälle ja Kulomäentielle.

Alueen sisällä olevia liikenneväyliä ovat yksityistiet Senkkerin metsätie, Hanskalliontie sekä Metsäkyläntie sivuhaaroinen. Nykyinen Senkkerin alueen liikenne kulkee Senkkerin metsätien ja Hanskalliontien kautta Myllykyläntielle ja Katriinantielle. Myllykyläntieltä on yhteys pääväylille Lahelan tien sekä Maisalantien kautta. Katriinantien kautta on yhteys Kehä III:lle sekä Riipiläntien kautta vanhalle Hämeenlinnantielle. (Kuva 9).



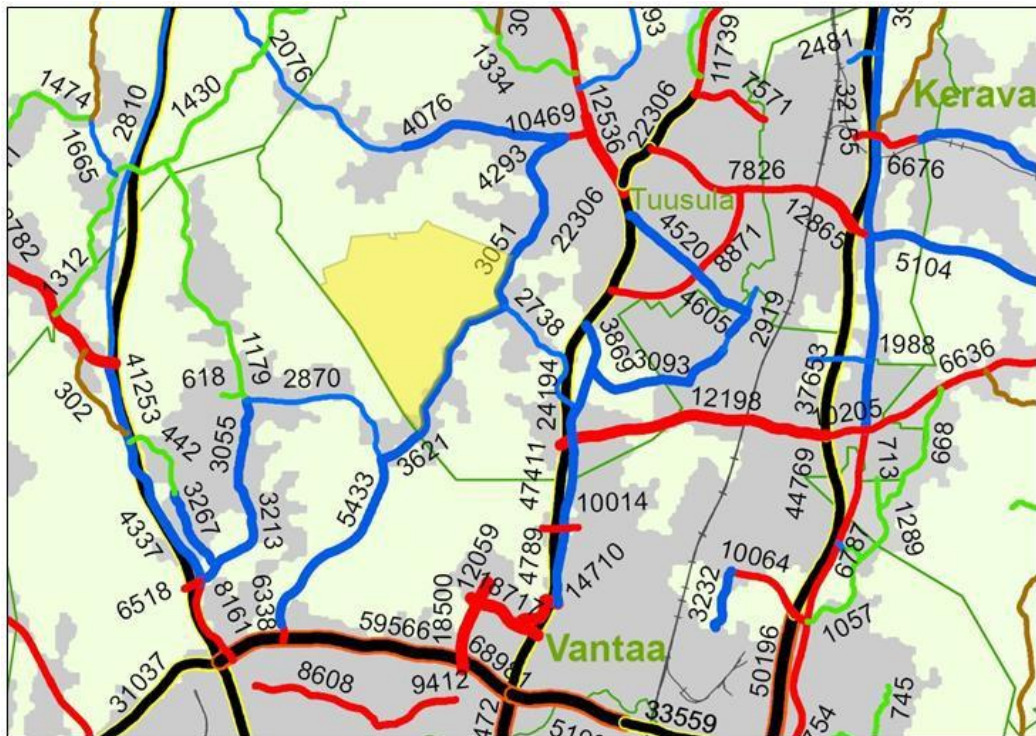
Kuva 9. Kaava-alueen tärkeimmät liikenneverkot.

Västerskogin alueelle ei tällä hetkellä ole liikennöitävää tieyhteyttä. YVA:ssa tarkasteltiin eräänä vaihtoehtona tieyhteyttä Västerskogista Senkkerin metsätielle. Tieyhteys Myllykyläntielle sijoittuisi nykyisen metsäautotien paikalle Kiilinmäen eteläpuolelle. Liikenteen haittavaikutusten minimoimiseksi tie olisi parempi toteuttaa Myllykylän eteläpuolelle, mutta siellä uusi tie vaatisi sillan Tuusulanjoen ylitse. Silta tekee vaihtoehdosta huomattavasti edellistä vaihtoehtoa kalliimman.

Nykyiset ajoneuvoliikenteen määrät

Tarkastelualueen liikennemäärät maantieverkolla vuonna 2010 on esitetty kuvassa 4. Luvut esittävät vuoden keskimääräistä vuorokausiliikennettä. Arkipäivisin liikennettä on 10 - 20 % enemmän.

Osayleiskaava-alueen kannalta tärkeimmillä väylillä (Myllykyläntie, Katriinantie, Maisalantie) liikennemäärät arkipäivisin ovat 3 900 – 7 900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Vantaan kaupungin suorittamien laskentojen mukaan arkipäivisin liikennettä Katriinantiellä Myllykyläntien liittymän eteläpuolella on noin 8 200 ja Myllykyläntiellä sen eteläpäässä noin 5200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenneviraston ylläpitämässä Tierestikierrossa keskimääräinen arkipäivän liikennemäärä Myllykyläntiellä on 4 400 ajoneuvoa vuorokaudessa.



Kuva 10. Tarkastelualueen keskimääräiset vuorokausiliikennemäärät maantieverkolla v. 2010 (KVL, ajon./vrk). Lähde: Liikennevirasto.

Liikennemäärät tarkastelualueen teillä vaihtelevat myös tien eri osilla tien varrella olevan maankäytön mukaan. Esimerkiksi Myllykyläntiellä on enemmän liikennettä Katriinantien liittymän läheisyydessä kuin Lahelantien liittymässä, koska Vantaan puolella sijaitsevan Vauhtikeskuksen liikenne käyttää Myllykyläntietä vain pienellä matkalla Katriinantien läheisyydessä. Raskaan liikenteen osuus näillä teillä vaihtelee nykytilanteessa välillä 4 – 12 %. Pienin osuus on Lahelantiellä ja suurin Maisalantiellä. Selityksenä Maisalantien suurelle raskaan liikenteen prosentille on osaltaan se, että tien kokonaisliikennemäärä on kahta muuta tietä pienempi. Liikennelaskennat tarkastelualueen tieverkolla on tehty vuosina 2008 – 2011. Määrätiedot ovat siten luotettavia. Liikenne ei nykytilanteessa ruuhkaudu tarkastelualueen tieverkolla.

Joukkoliikenne

Alueella liikennöivät tällä hetkellä Tuusulan sisäinen linja 67 ja seutulinja 632. Molemmat linjat liikennöivät Myllykyläntietä. Lahelantie-Maisalantie -reitillä liikennöi seutulinja 635. Kuvassa 8 on esitetty alueen joukkoliikenteen nykyinen linjasto.

Linja 67 liikennöi Hyrylän ja Myllykylän väliä. Aamupäivisin linja liikennöi Hyrylästä Lahelan kautta Myllykylään ja Riihikallion kautta takaisin Hyrylään. Iltapäivisin kiertosuunta on vastakkainen. Linjaa liikennöidään tunnin välein arkipäivisin klo 7–11 ja 12–17. Linjalla

on yhteensä yhdeksän lähtöä päivässä. Linja on Tuusulan kunnan ostoliikennettä. Matkustajat ovat etupäässä koululaisia. (Kuva 11).



Kuva 11. Bussiliikenteenlinjasto Myllykylän alueella nykytilanteessa (Järvenpään ja Tuusulan reititikartta2011-2012)

Linja 632 liikennöi Helsingin, Hyrylän ja Keravan välillä. Linja liikennöi Kehä III, Viinikanmetsän, Myllykylän ja Lahelan kautta aamuruuhkassa Helsingistä Keravalta klo 7–9 ja klo 14.10. Iltapäivällä linja liikennöi Keravalta Helsinkiin tunnin välein klo 13–17. Linja tarjoaa työmatkayhteyksiä Helsingin suunnasta Kehä III:n varren ja Viinikanmetsän mm. DHL:n logistiikkakeskukseen. Linjaa liikennöidään siirtymäajan liikennöintisopimuksin vuoteen 2014 saakka. Linja 635 liikennöi Helsingistä Vanhaa Tuusulantietä ja Maisalantietä Ruotsinkylään ja edelleen Hyrylään ja Keravalta. Linjalla on arkisin kaksi lähtöä aamulla Keravalta ja iltapäivällä kaksi lähtöä Helsingistä.

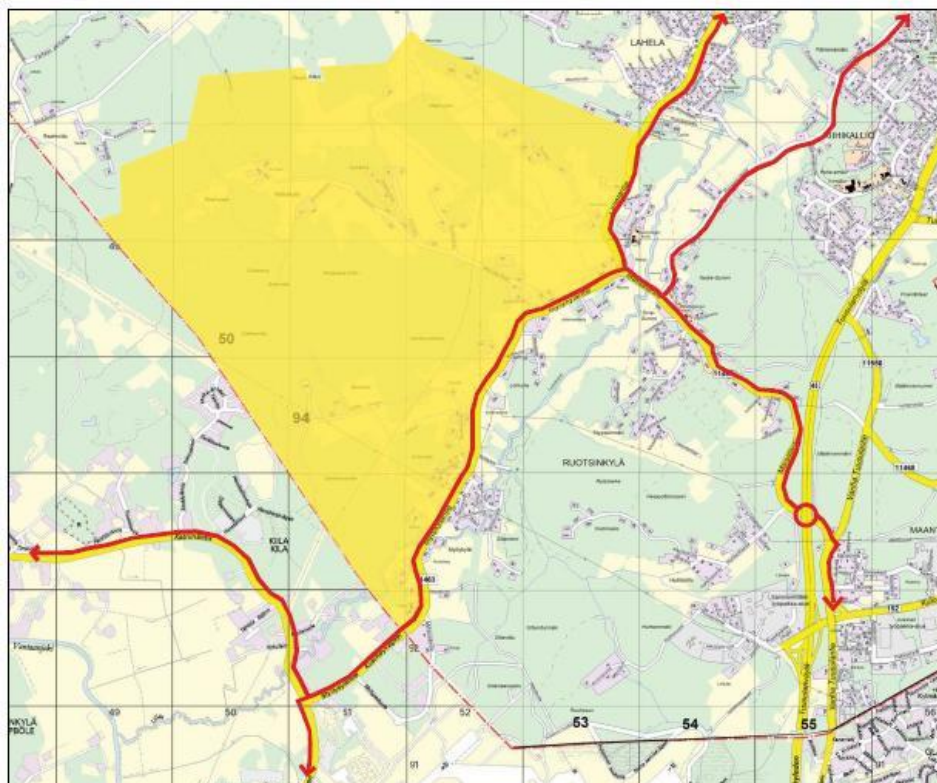
Joukkoliikenne Vantaan puolella käsittää linjat 1 (Koivikko–Katriinan sairaala–Tapola–Riipilä) ja 46 (Tikkurila–Katriinan sairaala). Nämä linjat kulkevat Katriinantiellä. Edellisellä on arkisin 11 lähtöä ja jälkimmäisellä runsaat 20 lähtöä suuntaansa. Linjaa 1 liikennöidään klo 7-18 ja linjaa 46 klo 6-22.

Nykyinen kävely- ja pyöräilyverkko

Alueelle johtavien väylien Myllykyläntien, Katriinantien ja Maisalantien varrella kulkee koko matkan viherkaistalla eroteltu yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Sivuteiden ylityskohdissa on suojatiet ja pääteiden liittymissä keskisaarekkeelliset suojatiet. Katriinantien ja Tikkurilantien liittymässä on alikulku. Asutus teiden varsilla on harvaa maaseutumaista asutusta, eikä pääväyliin liittyvillä yksityisteillä ole kevyen liikenteen väyliä eikä jalkakäy-

täviä. Alueen sisällä kulkevien yksityisteiden Senkkerin metsätien, Hanskalliontien tai Metsäkyläntien varrella ei ole kevyen liikenteen väyliä eikä jalkakäytäviä. (Kuva 12).

Alueen pyöräliikenteen määristä ei ole saatavilla laskentatietoja. Alue on harvaan asutua, siellä ei ole palveluita ja välimatkat lähimpiin asutus-/työpaikkakeskittymiin ovat suhteellisen pitkiä. Tästä voidaan päätellä, että jalankulku ja pyöräily ovat pääasiassa paikallisten asukkaiden liikkumista ja jalankulun ja pyöräilyn kulkutapaosuudet ovat alhaiset. (Kuva 12).



Kuva 12. Suunnittelualueen kannalta tärkeimmät kevyen liikenteen väylät.

Lyhytmatkaista jalankulkua ja pyöräilyä voidaan olettaa olevan enemmän koulujen lähistöllä Ruotsinkylässä sekä Katriinan sairaalan ympäristössä. Lyhytmatkaista kävely- ja pyöräilyliikennettä syntyy asutuksen keskittymien yhteyteen, esimerkiksi Myllykylään. Lisäksi Katriinantie ja Myllykyläntie toimivat sujuvana pitkämatkaisen pyöräilyn pohjois-eteläsuuntaisena yhteytenä Etelä-Tuusulasta Martinlaakson ja Myyrmäen suuntaan.

Lentoliikenne

Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaa lentoaseman kiitotien 2 (15) lähestymisreitillä varrella. Vuonna 2011 vuorokauden aikana mitattuna kaikista laskeutumisista 42 % tapahtui 2. kiitotielle. Illalla (klo 19-22) laskeutuvien koneiden määrä 2 kiitotielle oli 56 % laskeutumisista ja yöaikaan (klo 22-7) määrä oli 57 % kaikista laskeutumisista. Kuva 14. Lentoliikenteestä tarkemmin kohdassa 2.1.12.

2.1.11 Tekninen huolto

Myllykylän alue on liitetty runkovesijohtoon. Kiilimäen pientaajama on liitetty Tuusulan kunnan jätevesiverkoston. Runkolinja kulkee luode-kaakko suunnassa vietto- ja paineviemärinä Myllykylästä Tuusulanväylän (Tien 45) alitse liittyen Tuusulan ja Vantaan rajalla Vantaan kaupungin Ilolan pääviiäriin. Tuusulan jätevesien johtamisesta Vantaan jäte-

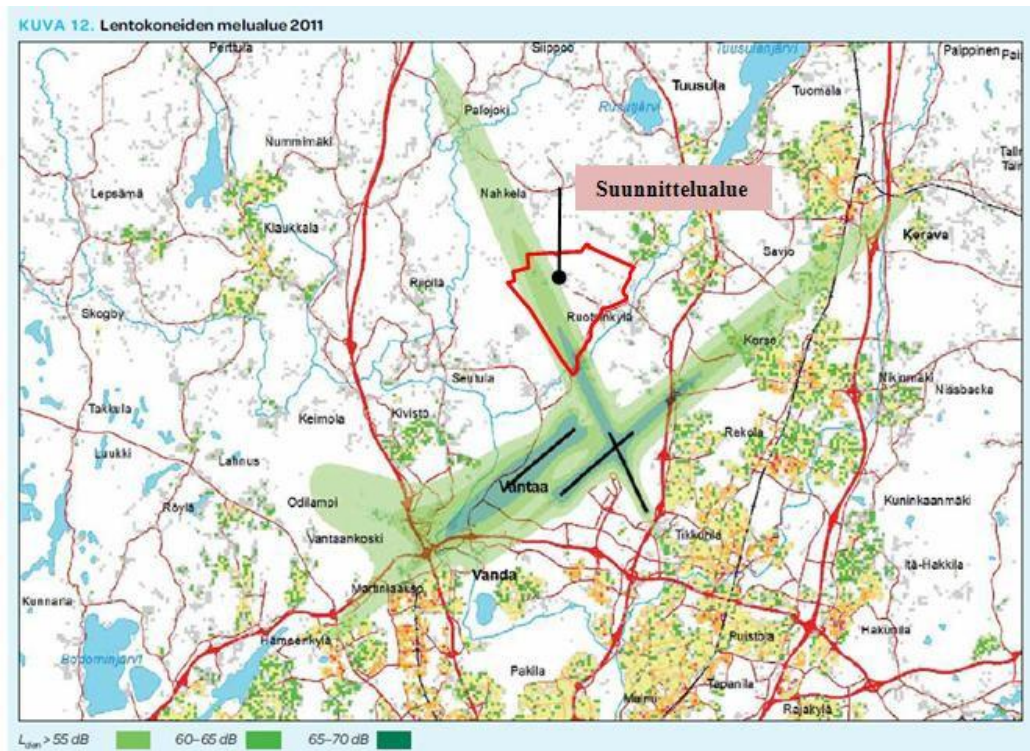
vesiviemäriverkostoon on voimassa oleva sopimus Tuusulan kunnan ja Vantaan kaupungin välillä. (Liite 15). Kaava-alueella ei ole kunnallista hulevesiviemäriverkostoa. Hulevedet johdetaan nykyisin avo-ojen kautta pääosin Tuusulanjokeen ja osittain Kylmäojaan. Erityisesti Kylmäoja tulvii jo nykyisellään herkästi. Suunnittelualan halki kulkee raakavesitunneli (Päijänne-tunneli), joka johtaa raakavettä Päijänteestä Helsingin seudulle. Päijänne-tunnelin mittava peruskorjaus on saatettu loppuun vuoden 2008 lopulla. Suojavyöhyke ulottuu 200 metrin etäisyydelle ja selvitysalue 500 metrin etäisyydelle tunnelin keskilinjasta molempiin suuntiin. Myllykylän kautta kulkee kaakon-luoteen suuntaisena merkittäviä 110 kv ja 400 kv:n sähkösiirtolinjoja. Myllykylästä lähtee 110 kv:n siirtolinja suuntautuen pohjoiseen. (Liite 15).

2.1.12 Ympäristön häiriötekijät

Lentomelu

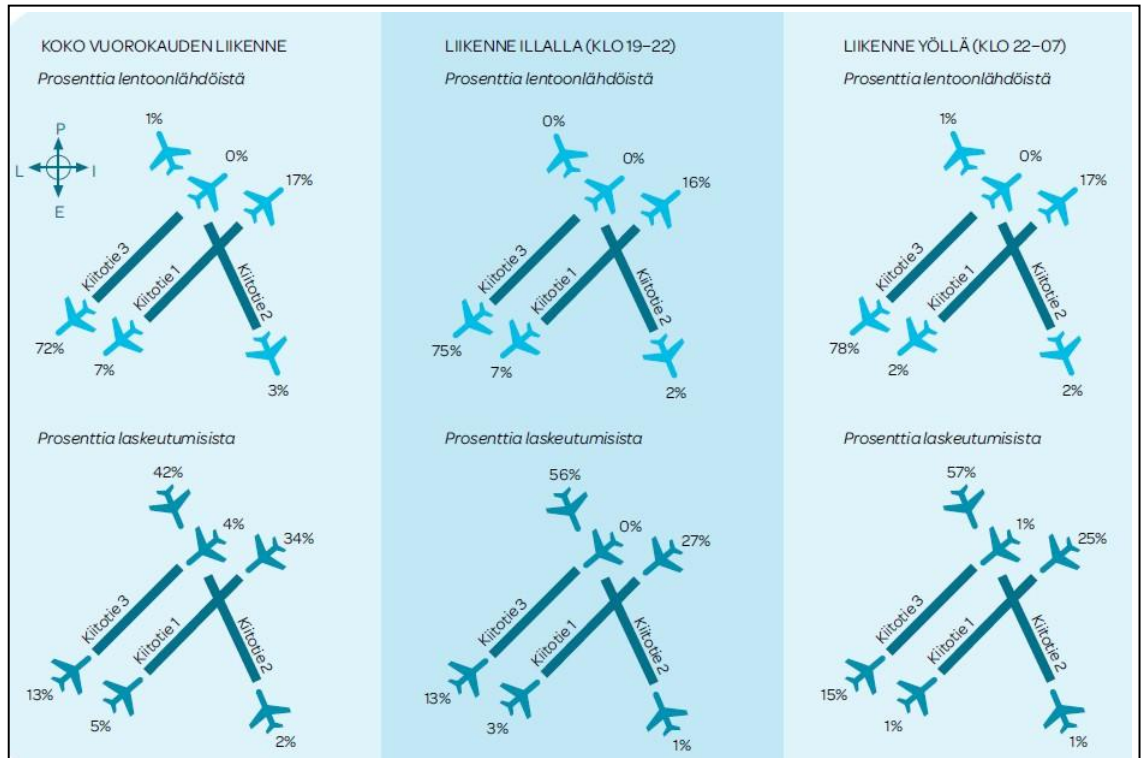
Lentokoneiden melu on joko moottorimelua tai aerodynaamista melua. Moottorimelun määrään vaikuttavat moottorin koko ja tyyppi sekä käytettävä tehoasetus. Aerodynaamisen melun voimakkuuteen vaikuttavat lentokoneen tyyppi, lennon vaiheen mukainen lentoasu (esim. laskutelineiden ja siipien laippojen asento) ja lentonopeus. Lentoonlähdeissä moottorimelun merkitys on suuri, mutta lähestymisissä aerodynaamisen melun osuus moottorimelun ohella kasvaa. Lentokoneen kokonaismelu riippuu lentokoneen koosta.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 4.8.2011 myöntämä ympäristölupa rajoittaa Helsinki-Vantaan yöliikennettä. Päätöksen mukaan meluisimmat koneet eivät saa lentää öisin kello puoli yhden ja puoli kuuden välillä. Käytännössä tämä koskee laajarunkokoneita, joita käytetään kaukoliikenteessä. Samoin on kielletty rahtia kuljettavien suihkukoneiden lennot. Myöskään laskeutumisten määrä tänä aikana ei saa lisääntyä. Rajoitukset astuvat voimaan vuonna 2013. Meluisimpien koneiden kieltäminen aamuyöllä vähentää häiritsevinä koettuja yksittäisiä melutapahtumia. Lähde: Finavia Oyj, mediajulkaisu 4.8.2011.



Kuva 13. Lentokoneiden melualue vuonna 2011. Lähde: Finavia OYJ, Ympäristöraportti 2011).

Kiitoteiden käyttö eri vuorokaudenaikoina Helsinki-Vantaa lentoasemalla v. 2011. Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaa lentoaseman kiitotie 2 (15) suunnalla. Kiitotietä käytetään ensisijaisena vaihtoehtoa yöaikaiselle laskeutuvalla liikenteelle. Finavia Oyj on julkaissut 17.7.2012 Helsinki-Vantaa lentoaseman Lentokonemeluselvityksen toteutuneesta tilanteesta vuonna 2011 (kuva 13). Suunnittelualan kannalta suurin vaikutus on laskeutuvalla liikenteellä kiitotielle 2 (15) Palojoki-Kiillinmäki suunnasta. Vuonna 2011 kaikista laskeutumisista 42 % ja yöaikaisista laskeutumisista 57 % operoitiin kiitotielle 2 (15).



Kuva 14. Vuonna 2011 ensisijaista laskeutumisuuuntaa eli kiitotie 2 (15) luoteesta käytti 42 % kaikista laskeutumisista ja yöaikaan klo 22-07 57 %. Lähde: Finavia, Ympäristöraportti 2011.

Vuonna 2011 lentoaseman toiminnasta ympäristöaiheisia eri henkilöiden yhteydenottoja oli 264 kpl (kaikki kunnat). Yhteydenottajia oli 82 enemmän kuin vuonna 2010. 96 % kaikista yhteydenottoista koski melua. Muut yhteydenotot liittyivät ympäristölupaan, vesi- ja jäteasioihin sekä ilmapäästöihin. Finavia vastaa ympäristöaiheisiin yhteydenottoihin sähköisen ympäristöpalauttejärjestelmän kautta, puhelimitse, sähköpostilla tai kirjeitse. Kaikki yhteydenotot kirjataan ja niiden määrä raportoidaan neljännesvuosittain ympäristöviranomaisille. Tuusulan osalta yhteydenottajien määrä vuonna 2011 oli 9 kpl ja yhteydenottojen määrä 10 kpl (kuva 15).

Kuva 15

TAULUKKO 9. Ympäristöaiheiset yhteydenotot 2011

Kaupunki	Eri henkilöitä	Yhteydenottoja yhteensä
Espoo	53	153
Helsinki	72	87
Järvenpää	1	3
Kauniainen	5	7
Kerava	16	414
Nurmijärvi	4	4
Sipoo	3	3
Tuusula	9	10
Vantaa	60	94
Muu tai ei tiedossa	41	283
yht.	264	1058
melu %		96%

Tieliikenne

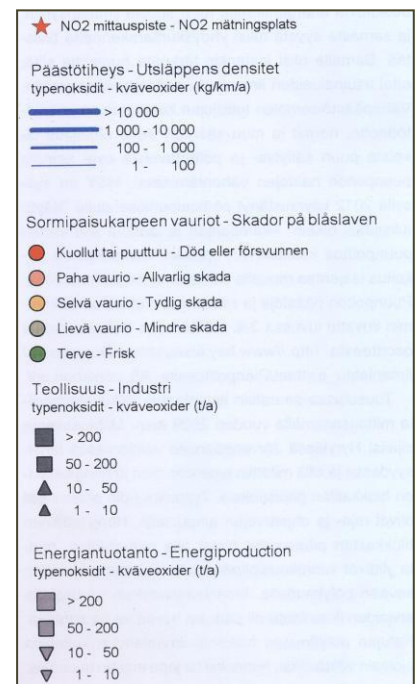
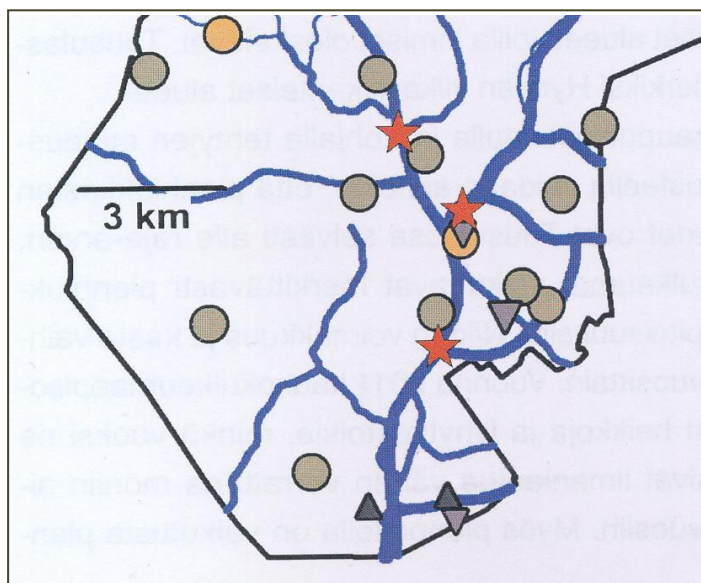
Osayleiskaava-alueen kannalta tärkeimmillä väylillä (Myllykyläntie, Katriinantie, Maisalantie) liikennemäärät arkipäivisin ovat 3 900 – 7 900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Suurimmat liikennemäärät ovat Katriinantiellä Kehä III:n läheisyydessä. Raskaan liikenteen osuus näillä teillä vaihtelee nykytilanteessa välillä 4 – 12 %. Pienin osuus on Lahelantiellä ja suurin Maisalantiellä. Liikennelaskennat tarkastelualueen tieverkolla on tehty vuosina 2008 – 2011. Määrätiedot ovat siten luotettavia. Liikenne ei nykytilanteessa ruuhkaudu tarkastelualueen tieverkolla. (Lähde: Osayleiskaavan liikenneselvitys/ Helmikuu 2012/ WSP Finland Oy)

Ilmanlaatu ja päästöt

Tuusulassa on 37 600 asukasta. Liikenne on merkittävin typenoksidien, hiilimonoksidin ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) päästölähde. Suurimmat liikennepäästöt aiheutuvat vilkkaimpien teiden eli Lahti-Helsinki moottoritien (valtatie 4), Tuusulanväylän (kantatie 45) ja Järvenpääntien (maantie 145) liikenteestä. Liikenteen päästöt ovat säännönmukaisesti vähentyneet vuosina 2004-2011. Jonkin verran typenoksideja, hiukkasia ja rikkidioksidia pääsee ilmaan energiantuotannosta ja teollisuudesta, lähinnä asfalttiasemilta. Energiantuotannon, teollisuuden ja autoliikenteen päästöt vuodelta 2011 on esitetty alla olevassa taulukossa. Karttakuvassa (alla) on esitetty liikenteen typenoksidipäästöjen tiheydet (kg/km vuodessa) suurimmilla teillä Tuusulassa vuonna 2011. Lisäksi karttaan on merkitty lupavelvolliset laitokset typenoksidipäästöjärien mukaan luokiteltuina.

	Typenoksidit		Hiukkaset		Rikkidioksidi		Hiilimonoksidi		VOC-yhdisteet	
	t	%	t	%	t	%	t	%	t	%
Energiantuotanto	40	9								
Teollisuus	6	1	0,3	0,4	0,4	3	51	3	6	2
Autoliikenne	362	80	22	26	0,6	5	1549	97	182	56
Puunpoltto	24	5	61	72					136	42
Öljylämmitys	21	5	0,9	1	12	93			1	0,5
Yhteensä	453	100	85	100	13	100	1600	100	325	100

Liikenteen typenoksidipäästöjen tiheydet (kg/km vuodessa) liikenteen pääväylillä Etelä-Tuusulassa.



Typenoksidien, hiukkaspäästöjen, rikkidioksidien, haihtuvien orgaanisten yhdisteiden ja autoliikenteen hiilimonoksidipäästöjen määrää on seurattu Uudellamaalla vuosina 2004 - 2011. Mittauksia on tehty erikseen energiatuotannon, teollisuuden ja autoliikenteen osalta. Päästöjen määrä on teollisuuden ja erityisesti autoliikenteen osalta ajanjaksolla selvästi pienentynyt. Energiatuotannon osalta päästöjen määrä on hieman kasvanut. (Liite 31, taulukot 1-5). Tuusulassa ilmanlaatu on keskimäärin melko hyvä. Pitoisuudet ovat korkeimmat Tuusulanväylän ja Lahti-Helsinki moottoritien (valtatie 4) läheisyydessä. Altistumisen kannalta edellä mainittuja merkityksellisempiä ympäristöjä ovat kuitenkin vilkasliikenteiset alueet, joilla ihmiset oleskelevat, Tuusulassa esimerkiksi Hyrylän vilkasliikenteiset alueet.

Pääkaupunkiseudulla ja Lohjalla tehtyjen mittausten perusteella voidaan arvioida, että pienhiukkasten pitoisuudet ovat Tuusulassa selvästi alle raja-arvon. (Lähde: *Ilmanlaatu Uudellamaalla 2011 /Ely-keskus, raportti 97/2012*).

Kiviaineshuollon toiminta

Senkkerin alueella tapahtuva kiviaineksen murskaus ja käytettävät koneet aiheuttavat pitkään melua, pölyämistä ja muita päästöjä ilmaan. Melua, pölyämistä ja tärinää aiheuttavat kallion poraus, lohcareiden rikotus ja murskaus sekä kiviaineksen seulonta. Haittaa pyritään vähentämään käyttämällä toiminnassa uusinta saatavilla olevaa tekniikkaa. Pölyämistä vähennetään kastelujärjestelmin. Toiminta on valvottua ja edellyttää säännöllistä raportointia (pohjaveden pinnan seuranta, melu- ja tärinämittaukset jne).

Ympäristövaikutuksia on arvioitu YVA-hankkeissa 2007 ja 2010 sekä hankealueelle myönnettyissä maa-aines- ja ympäristöluvuissa. Kiviaineshuollon toiminta on alkanut 1990 luvun alkupuolella ja alueelle on myönnetty kattavasti maa-aineslupia.

2.2 Luonnonympäristö

2.2.1 Pohjavesialueet

Vedenhankintaa varten tärkeät pohjavesialueet kuuluvat luokkaan 1, vedenhankintaan soveliaat pohjavesialueet luokkaan 2, ja muut pohjavesialueet luokkaan 3. Myllykylässä sijaitseva Ruotsinkylän pohjavesialue on luokiteltu alueluokkaan 2 eli vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi.

2.2.2 Pintavedet

Tuusulanjärvestä Vantaanjokeen laskeva Tuusulanjoki on 15 km pitkä ja herkästi tulviva joki. Tuusulanjoelle on tehty kunnostussuunnitelma, joka koskee Myllykylänkosken ja Tuusulanjärven välistä osuutta sekä joen alajuoksua Vantaan puolella noin kilometrin matkalla. Kunnostuksen tarkoituksena on Tuusulanjoen tilan ja käyttökelpoisuuden parantaminen. Toimenpiteillä edistetään vesistön monipuolista käyttöä, kalataloudellista merkitystä ja ympäristön monimuotoisuutta sekä kehitetään jokivarren maisemakuvaa. Tuusulanjokeen ei saa johtaa ylimääräisiä vesiä.

Uudenmaan ympäristökeskuksen antaman päätöksen 21.7.2005 /LUO mukaan luonnon-suojelulain 29 §:n nojalla suojellun Gungkärrin pähkinäpensaslehdon ominaispiirteitä saattaa muuttaa muun ohella maa-aineksien ottaminen tai maa- tai kallioperän muuttaminen, sekä ojittaminen tai muu alueen vesitalouden muuttaminen.

Suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu Vantaanjoen valuma-alueeseen. Alueen länsiosa, Kiilinmäen pohjoispuolella lukeutuu Tuusulanjoen valuma-alueeseen (kuva 5).

2.2.3 Kasvillisuus

Tuusula sijaitsee eteläborealisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Lounaismaan ja Pohjanmaan rannikon kasvimaantieteellisellä alueella ja Uudenmaan eliömaakunnassa.

2.2.4 Metsät

Kasvillisuus alueella on monipuolista ja vaihtelevaa. Mäntymetsää esiintyy laajoina yhtenäisinä alueina suunnittelualueen pohjois- ja keskosissa, Sikokallion, Vähäsuonkallion ja Senkkerinmäen ympäristössä. Kuusimetsää esiintyy pienempinä vyöhykkeinä ja peltoihin rajautuen. Lehtipuustoa esiintyy kauttaaltaan koko suunnittelualueella. Suunnittelualueen karumpi luoteisosa käsittää laajat taimikko- ja hakkuualueet, joilla kenttäkerros on tyypillisesti heinäinen ja metsäkastikka-, metsälauha- ja vadelmavaltainen. Kasvillisuusvyöhykkeiden väliin jää useita soistuneita alueita.

2.2.5 Eläimistö

Nisäkäslajisto on Keski-Uudellemaalle tyypillinen. Hirvieläimistä alueella tavataan hirvi, valkohäntäpeura ja metsäkauris. Lisäksi eläimistöön kuuluvat mm. metsäjänis, rusakko, orava ja kettu.

Luonto- ja maisemaselvityksen 2007 mukaan alueen pesimälinnustoon kuuluvat mm. peippo, pajulintu, rastaat (mustarastas, punakylkirastas, räkättirastas), tiaiset (talitiainen, sinitäinen), lehtipuusekametsiä suosiva lehtokurppa sekä närhi ja korppi. Kasvillisuudeltaan rehevät lehdot, lehtomaiset kankaat sekä puronvarsimetsät ovat monien lintulajien elinympäristöä. Alueella tavattuja huomionarvoisia lajeja ovat metsäkanalinnut metso ja teeri.

Tuusulanjoen kalasto on monipuolinen. Yleisimpiä lajeja ovat ahven ja särki, muita lajeja mm. hauki, kiiski, kuha, lahna ja sorva. Myllykylänkosken alueella kaloja on melko runsaasti, mm. haukea, ahventa, kivisimppua, taimenta ja suutaria. Vähiten kaloja on Myllykylän yläpuolisella jokiosuudella, jossa jokivesi on tulvan vuoksi saattanut olla ajoittain hapetonta.

Tuusulanjoen Myllykylän alue sekä Myllykylänkoski ovat uhanalaisen, rauhoitetun vuollejokisimpukan elinympäristöä. (Liite 16).

Keski- ja Pohjois-Uudenmaan lintuharrastajat ry. Apus on tehnyt vuonna 2007 oman linnustotutkimuksen "Kehä IV:n ja Sulan alueiden linnustotutkimus 2007". Maastoinventointia varten alue on jaettu osa-alueisiin 1 - 7. Tutkimusalueet 1, 2 ja 3 koskevat tarkistettavaa Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaava-alueetta.

Osa-alue 1 (Sikakallio) oli tutkimustulosten perusteella linnustollisesti monimuotoisin ja alueella tavattiin runsaasti tutkimuksen kohdelajeja: teeri, pyy, käki, kehrääjä, käenpiika, palokärki, kangaskiuru, pensastasku, kivitasku, pikkulepinkäinen.

Osa-alue 2 (Vähäsuonkallio ja Gungkärr) oli tutkimustulosten perusteella linnustollisesti monimuotoinen ja alueella tavattiin runsaasti tutkimuksen kohdelajeja: pyy, käki, kehrääjä, palokärki, kangaskiuru, pensastasku, tiltalti ja pikkulepinkäinen.

Osa-alueella 3 (Senkkerinmäki) havaittiin linnustokartoituksessa 8 eri kohdelajin reviirejä: telkkä, pyy, rantasipi, käki, kehrääjä, palokärki, pensastasku ja tiltalti. (Liite 18).

UHANALAISET, SILMÄLLÄ PIDETTÄVÄT JA HARVINAISET LAJIT

Valtakunnallisesti uhanalaiset, vaarantuneet lajit (VU) alueella:

- Vuollejokisimpukka
- Keltamatar, laji tavattu voimalinjan alapuolelta sekä sitä reunustavalta niityltä

Valtakunnallisesti silmälläpidettävät lajit (NT) alueella:

- Metso
- Teeri
- Vaskitsa

LUONNON- JA MAISEMANSUOJELUN KANNALTA ARVOKKAAT ALUEET

Luontokohteet (Kohteiden numerointi on sama kuin luonto- ja maisemaselvityksessä.)

Kansallisesti arvokkaat kohteet

1. Gungkärrin pähkinäpensaslehto

Pähkinäpensaslehto on luonnonsuojelulain (LsL29 §) nojalla suojeltu luontotyyppi (rauhoitettu 21.7.2005). Gungkärrin pähkinäpensaslehto sijaitsee puurosta nousevilla jyrkkäköillä rinteillä. Puuston valtalaji on kuusi, seassa esiintyy harmaaleppää ja tervaleppää. Alueelta on löydetty noin 60 pähkinäpensasta.

Maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kohteet

2. Vähäsuonkallio

Maisemallisesti arvokas jyrkkärinteinen ja korkea kallioalue muodostuu kahdesta ydinalueesta. Itäinen jyrkänne kohoaa 20 metriä ympäristöään korkeammalle. Maiseman ja virkistyskäytön kannalta merkittävä kallioalue, jolla sijaitsee useita näköalapaikkoja. Maankäyttösuositus: S ja MY/geo.

8. Myllykylänkoski

Tuusulanjoen koskiosuuksista eteläisin koski sijaitsee Myllykylän maantiesillan länsipuolella. Louhikkoinen, osin kalliopohjainen ja jyrkkäreunainen koski. Uhanalainen laji on vuollejokisimpukka. Eläimistö-, kasvillisuus- ja vesistökohteet. Maankäyttösuositus: S

9. Tuusulanjoki

Tuusulanjoki virtaa Tuusulan kunnan alueella lähes yhdeksän kilometrin matkalla. Myllykylän maantiesillan länsipuolella sijaitsee koskiosuuksista eteläisin Myllykylänkoski. Tuusulanjoen uhanalaiseen ja harvinaisiin lajeihin lukeutuu vuollejokisimpukka, jota esiintyy erityisesti Myllykylänkosken alapuolella. Eläimistö-, kasvillisuus- ja vesistökohteet. Maankäyttösuositus: S/luo

Paikallisesti arvokkaat kohteet*10. Voimalinjan niitty*

Puoliavoin niittymäinen kasvillisuuskohte Metsäkylässä. Maankäyttösuositus: luo.

11. Gungkärr

Gungkärrin arvokas kallio rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen Vähäsuonkallioon ja muodostaa sen kanssa kallioaluekokonaisuuden, joka on ulkoilukäyttöön soveltuvaa kal-liomaastoa. Maankäyttösuositus: MY/geo.

Muut luonnonsuojelullisesti arvokkaat kohteet*16. Rauhoitettu kataja*

Puumainen kataja on luonnonsuojelulla rauhoitettu luonnonmuistomerkki lähellä Met-säkyläntien-Juhmontien risteystä.

17. Senkkerinmäki

Leveän metsänvaipan reunustama arvokas kallioalue, joka erottuu maisemassa erityises-ti Kiilinmäen suunnasta ja pohjoisesta. Maankäyttösuositus: MY/geo.

18. Smedsinkallio

Matalahko ja metsän reunustama Smedsinkallio rajaa Tuusulanjokilaakson viljelymaise-maa. Maankäyttösuositus: MY/geo.

19. Bokkärin kallioalueet

Läntisestä ja itäisestä osasta muodostuva arvokas, yhteensä noin 9 ha:n suuruinen kal-liomuodostuma, joka pohjoisosaltaan rajaa Metsäkylän peltoja. Maankäyttösuositus: MY/geo.

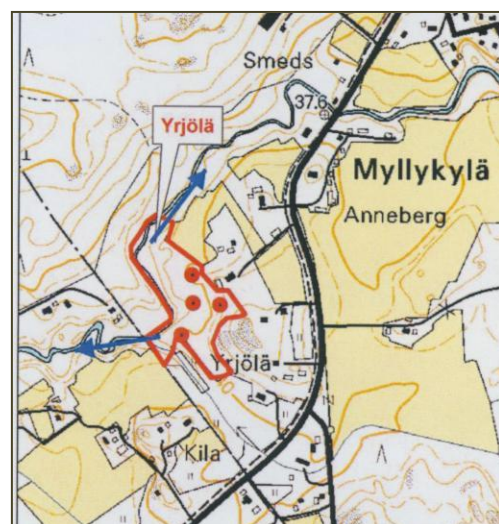
20. Gunkärrin korpilaakso

Gunkärr mainitaan luontosuhteiltaan arvokkaana alueena, mutta nykytilassa (ojitettu ja hakattu, uudet tielinjat) sen suojeluarvo on vähäinen. Maankäyttösuositus: MY. (Liite 16).

Liito-oravat

Faunatica Oy:n vuonna 2007 tekemän liito-oravaselvityksen mukaan suuri osa Yrjölän lii-to-oravaesiintymästä on Tuusulanjoen rantametsää (kuva 14). Liito-oravalle sopivia paik-koja on kartoitettu Vähäsuonkallion itäpuolelta, Myllykylän Smedsin alueelta ja kaksi poh-joisempaa aluetta Metsäkylässä. (Liite 17).

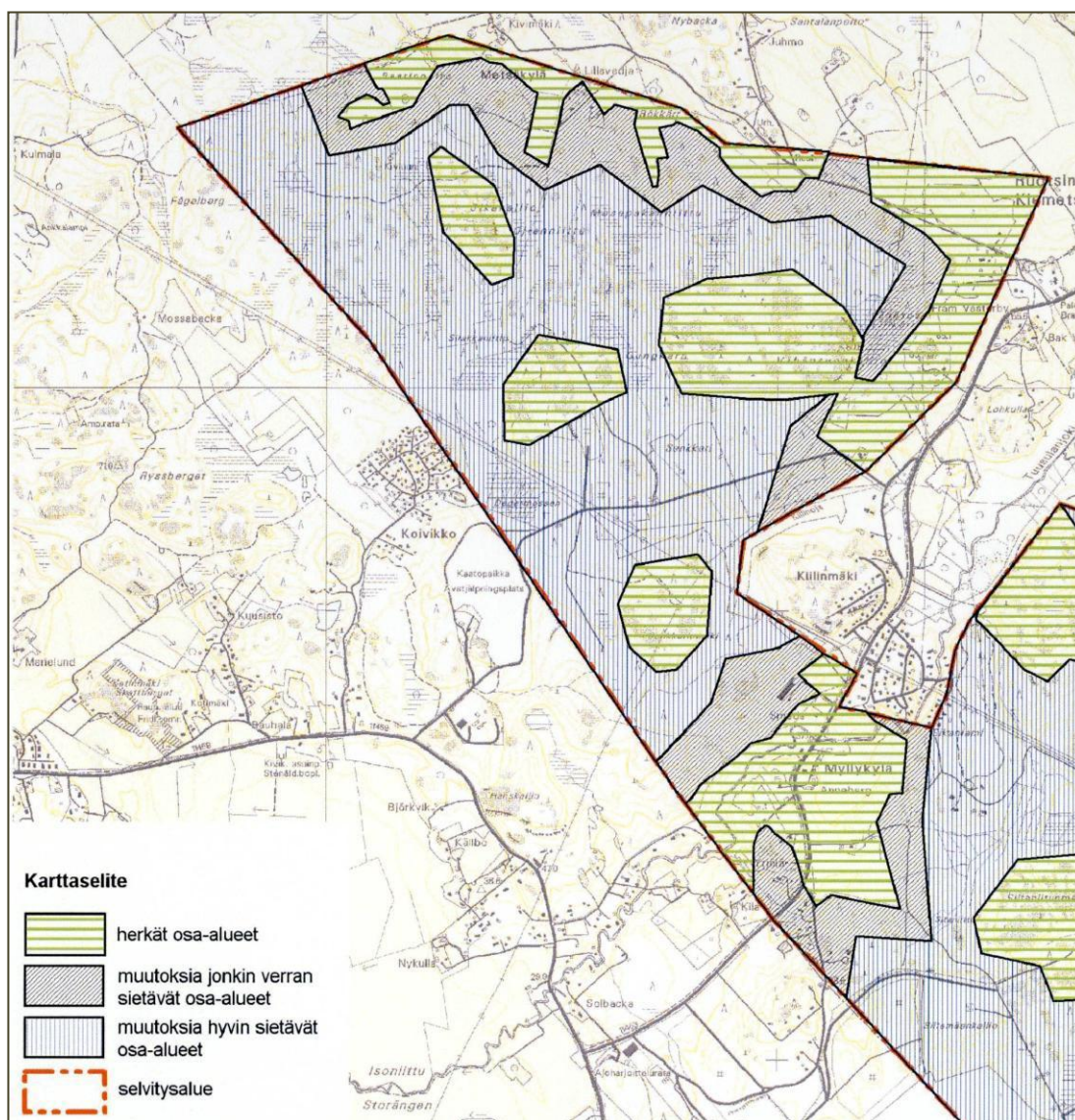
Liito-oravaesiintymä ●
Varma kulkuyhteys →
Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka ○



Kuva 14. Liito-oravaesiintymät

Herkkyystarkastelu

Selvitysalueella on tarkasteltu maiseman herkkyyttä muutoksille. Tarkastelussa on huomioitu eheän ja alueelle ominaisen maisemakuvan, maiseman erityispiirteiden sekä kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen muutoksen myötä. Muutoksina voidaan pitää alueelle rakentamista, metsän avohakkuuta tai muuta toimenpidettä, jolla voidaan arvioida olevan vaikutuksia laaja-alaisessa maisemakuvassa. Alue on jaettu muutosten sietokyvyn perusteella luokkiin: **I-alue** herkät alueet, **II-alue** muutoksia jonkin verran sietävät alueet, **III-alue** muutoksia hyvin sietävät alueet. (kuva 15).



Kuva 15. Kehä IV osayleiskaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys. Herkkyystarkastelu

Herkillä osa-alueilla tarkoitetaan alueita, joille sijoittuu kulttuurihistoriallisesti, rakennustai-teellisesti, ekologisesti tai luonnonsuojelullisesti arvokkaita kohteita. I-alueisiin kuuluvat muun muassa valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt, seudullisesti ja paikallisesti arvokkaat kulttuurimaisema-alueet.

Muutoksia jonkin verran sietävät osa-alueet pitävät sisällään maisematilojen reunavyöhykkeitä, irrallisia ja usein pienehköjä peltoalueita, mahdollisesti myös joitakin laajoja maisemallisesti hieman toisarvoisempia viljelyalueita sekä asutuskeskittymiä. II-alueet ovat usein virkistykseen kannalta merkittäviä.

Muutoksia hyvin sietäviin osa-alueisiin lukeutuu muun muassa talousmetsävyöhykkeitä, joitakin irrallisia ja usein pienehköjä peltokaitaleita sekä tavanomaisia kylätaajamia.

Maakunnallisesti arvokas Tuusulanjokilaakso, Huhtariihen ja Metsäkylän perinnemaisema-alueet sekä karut, kallioiset ja kulutukselle alttiit selänteiden lakialueet kuuluvat herkkiin osa-alueisiin (I-alueet). Nämä alueet sietävät hyvin vähän muutoksia ilman merkittäviä vaikutuksia maisemakuvaan.

Tuusulanjokilaakson sekä perinnemaisema-alueiden reunavyöhykkeet sietävät jonkin verran muutoksia (II-alueet) ilman merkittäviä vaikutuksia maisemakuvaan. Luoteisosan metsät muodostavat koskemattomimman osan alueesta. Tämäkin alue on metsätalous- ja virkistyskäytössä ja siellä risteilee useita teitä ja polkuja. Nämä alueet sietävät eniten muutoksia (III -alueet).

Tuusulan osayleiskaava-alueiden luontoselvitys 2013 (Faunatica OY).

Luontoselvityksiä on täydennetty vuonna 2013 tehdyllä Tuusulan osayleiskaava-alueiden luontoselvityksellä (liite 36). Selvitysalue kattaa Focus- ja Ruotsinkylä-Myllykylä osayleiskaavojen alueet. Selvitys täydentää aiemmin laadittuja luontoselvityksiä selvityksiä (Liite 16 b). Luontoselvitysalue on jaettu 2 osa-alueeseen. Osa-alue 1 ja läntinen osa alueesta 2 kattavat Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaava-alueen.

Luontoselvityksen aihepiirejä ovat:

- Kasvillisuus ja luontotyytit
- Liito-oravat
- Viitasammakot
- Linnusto
- Lepakot
- Ekologiset käytävät

Kasvillisuuskohteet

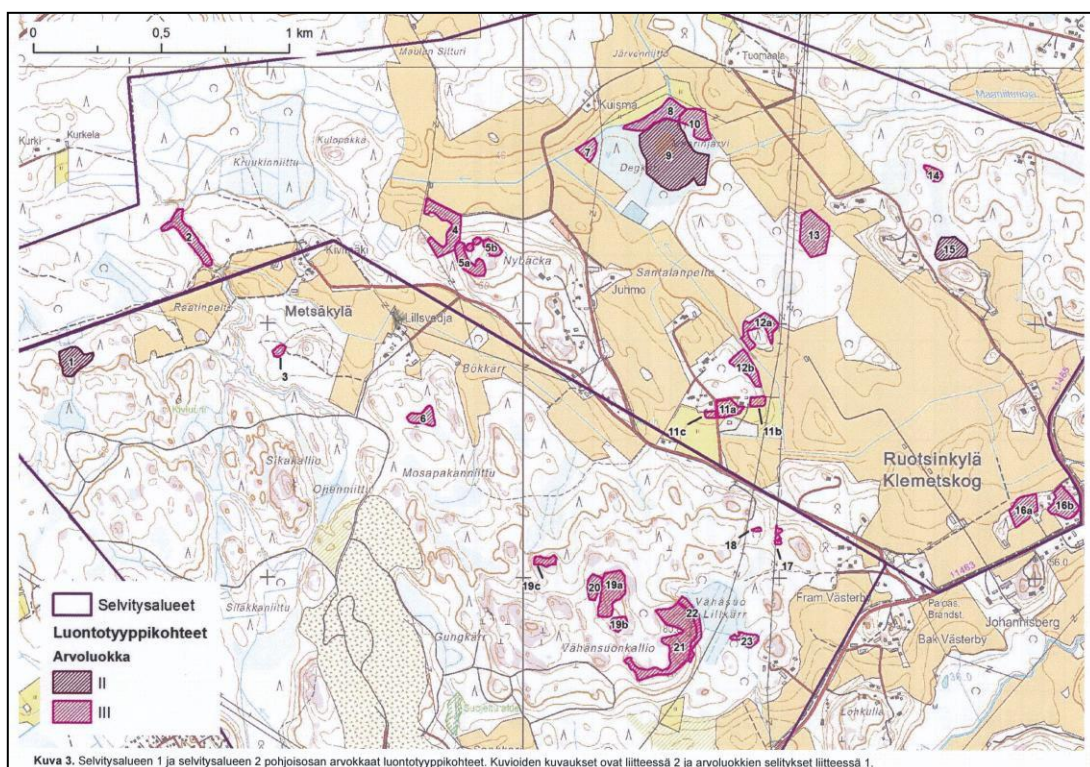
Ruotsinkylä-Myllykylä II suunnittelualue on luokiteltu luontoselvityksessä kasvillisuuden perusteella seuraaviin osiin:

1. Luoteisosan metsäalue
2. Selvitysalue 1:n keskiosan metsäalueet
3. Pohjoisosan peltoalueet ja kulttuuriympäristö
4. Koillisosan metsäalue
5. Silakkaniityn alue ja louhosalue
6. Vähäsuon ja Vähäsuonkallion kallio- metsä- ja peltoalueet
7. Kiilinmäen ja Senkkerinmäen metsä- ja peltoalue
8. Tuusulanjoen ja Myllykylän alue

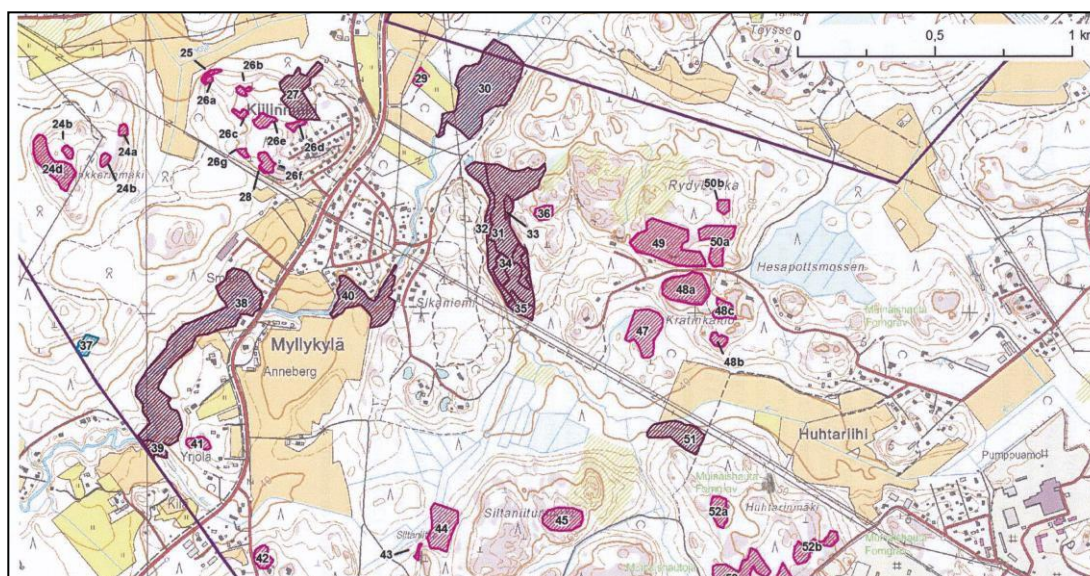
Kasvillisuusalueista on yksityiskohtaiset kuvaukset luontoselvityksen sivuilla 7- 11.

Luontotyyppikohteet

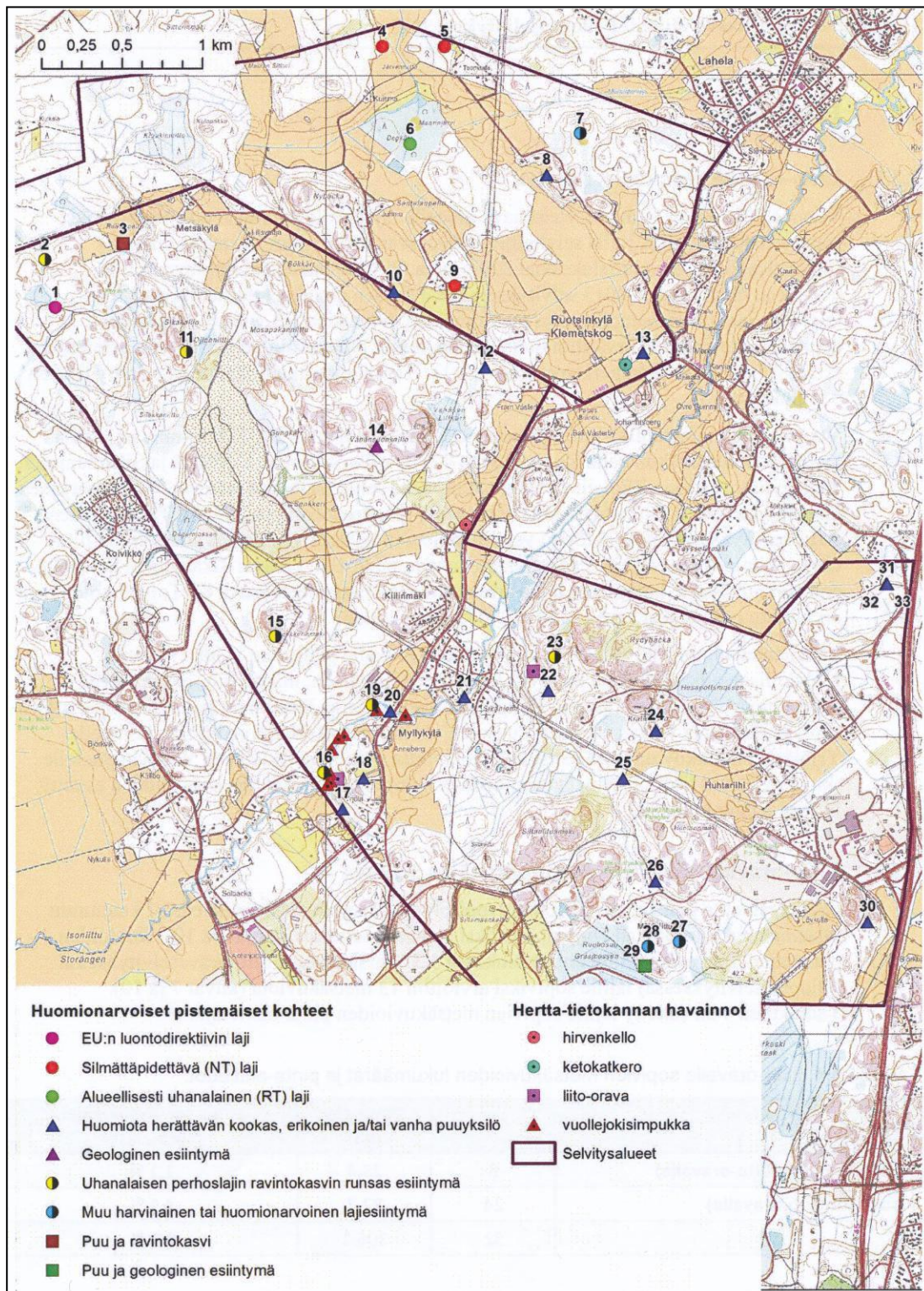
Koko selvitysalueelta (Focus alue mukaan lukien) löydettiin 57 arvokasta tai muuten huomionarvoista luontotyyppi- ja elinympäristökohdetta. Merkittävät luontokohteet jaettiin luontoarvojen perusteella arvoluokkiin I - III. Kohteista 10 luokiteltiin arvoluokkaan II paikallisesti tai alueellisesti arvokkaina. Luokkaan III eli paikallisesti arvokkaana kohteena päätyi 41 kohdetta. Kaikki kohteet on esitetty luontoselvityksen kartoilla (alla olevat kuvat 3 ja 4) ja taulukkomuotoisena luettelona (taulukko 1) luontoselvityksessä.



Kuva 3. Selvitysalueen 1 ja selvitysalueen 2 pohjoisosan arvokkaat luontotyyppikohteet. Kuvien kuvaukset ovat liitteessä 2 ja arvoluokkien selitykset liitteessä 1.

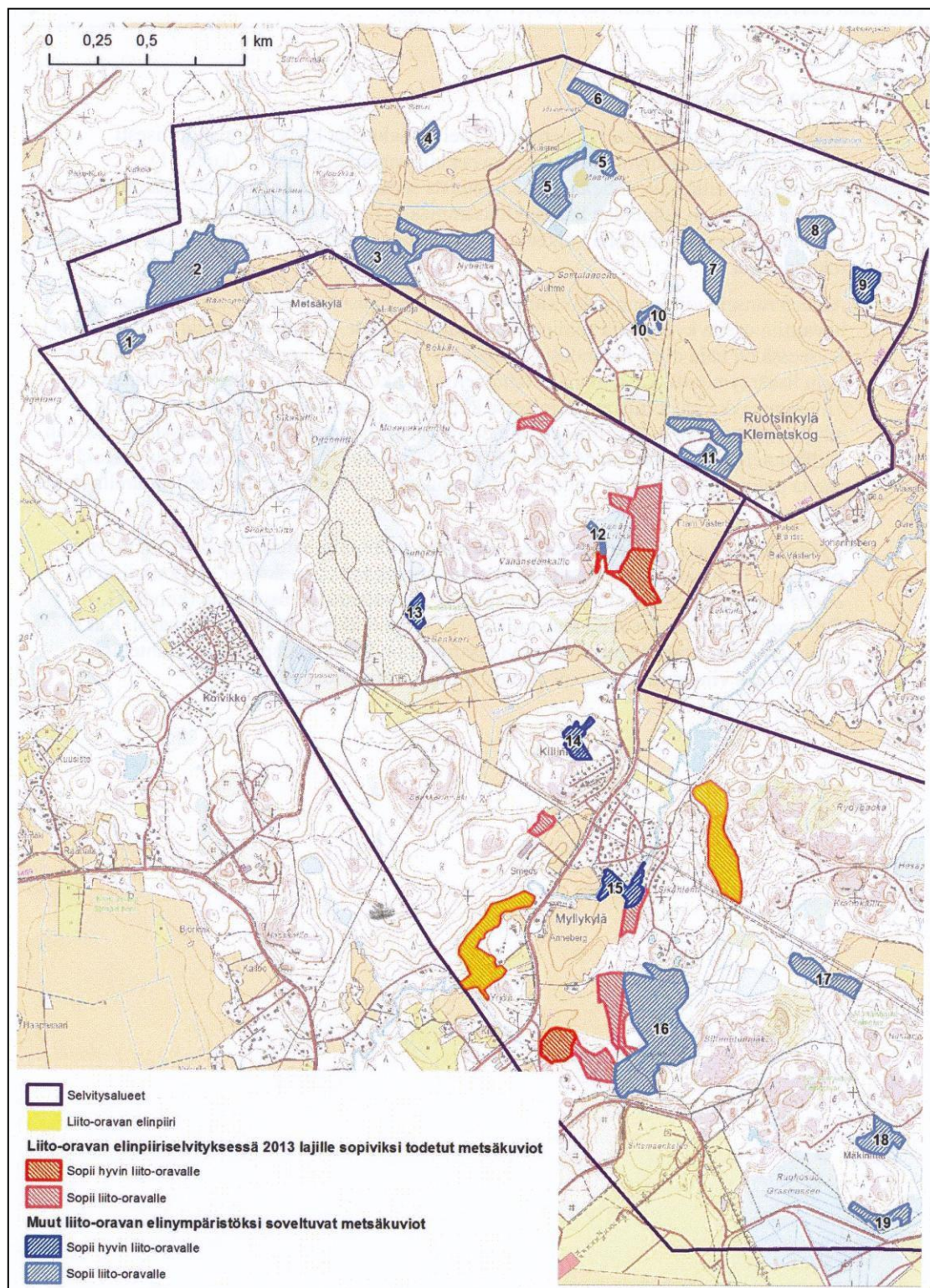


Pistemäiset kasvillisuuskohteet.



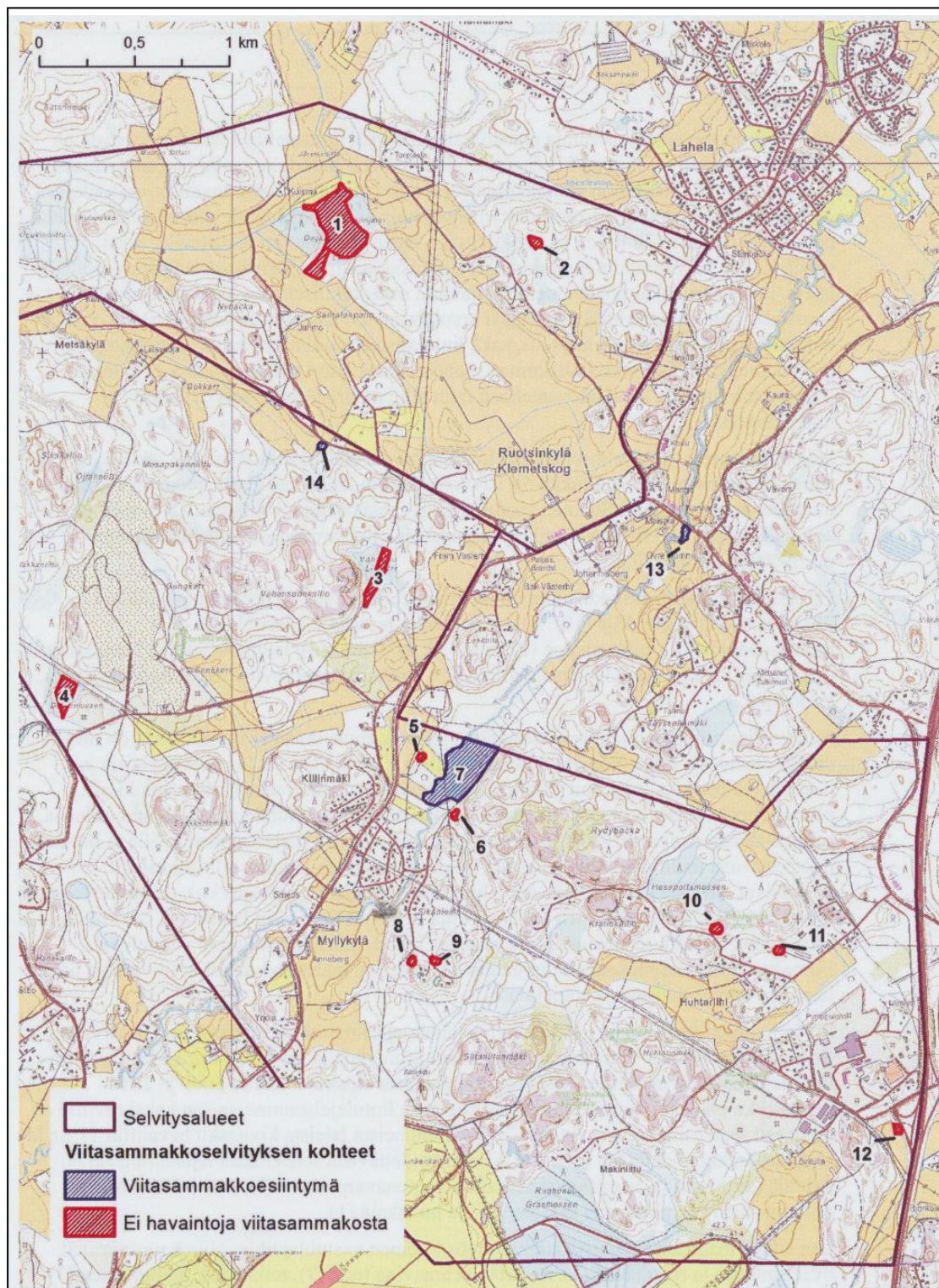
Liito-oravat

Liito-oravien elinpiirien selvitys on tehty vuonna 2007. Selvityksen tuloksista on kerrottu edellä selostuksessa. Metsäkuviot inventoitiin uudelleen vuoden 2013 luontoselvityksessä, jolloin kuvioiden rajaukset täsmentyivät. Vuonna 2013 koko selvitysalueelta paikallistettiin 19 aiemmin rajaamatonta liito-oravan elinympäristölle sopivaa metsäkuviota.



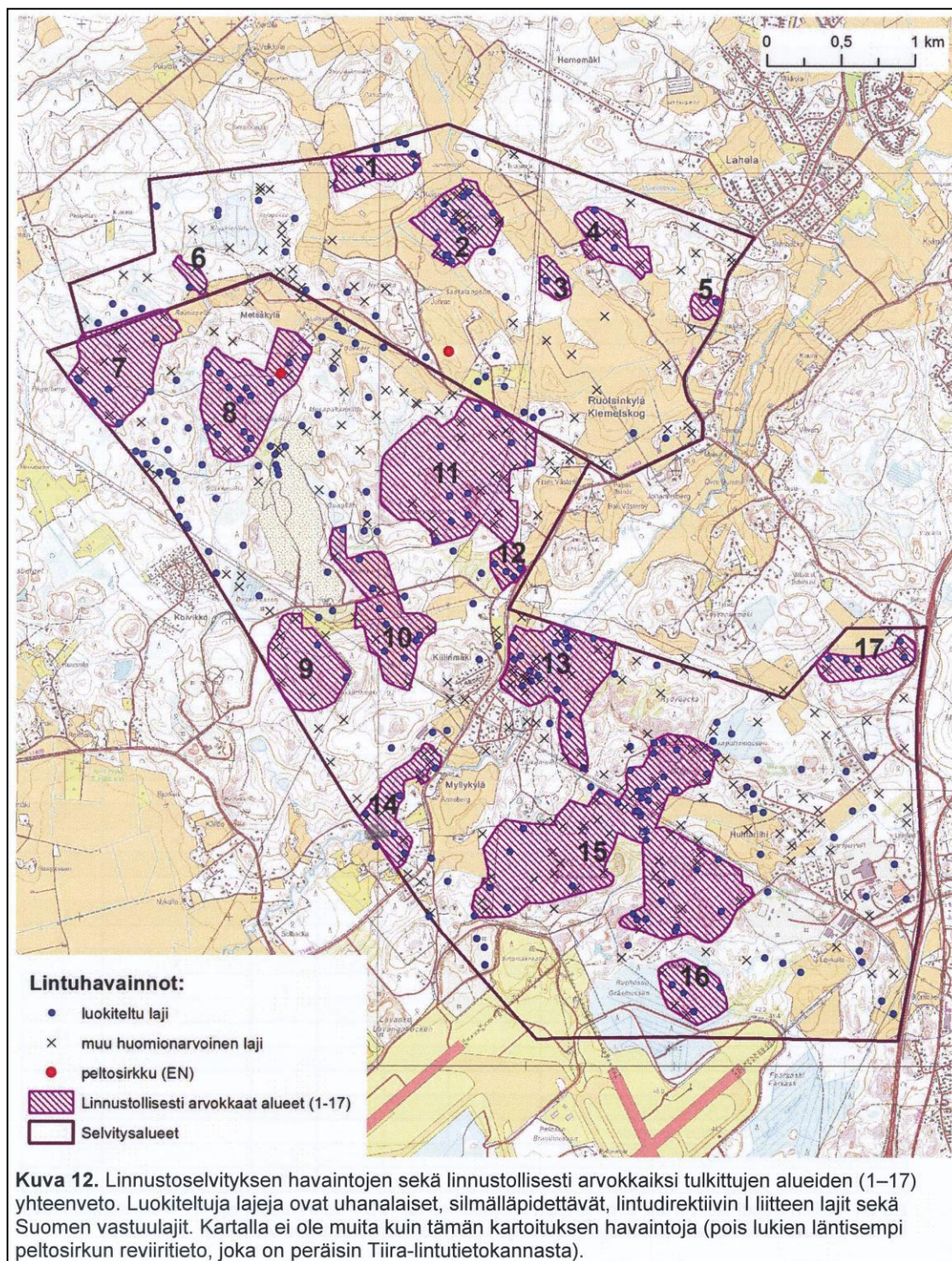
Viitasammakot

Luontoselvityksen 2013 mukaan alueen runsain viitasammakoesiintymä löytyi Tuusulanjoen kosteikosta (kohde 7). Kohde sijaitsee Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaava-alueen ulkopuolella. Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaava-alueella Degermossen ja Vähäsuon alueilta ei tavattu viitasammakoita, mutta yllättäen Metsäkyläntien- Juhmo tien risteyksen läheisyydestä (kohde 14) löydettiin.



Linnusto

Kokonaisuudessaan selvitysalueilla pesii monipuolinen ja runsaslinnusto, johon kuuluu merkittävä joukko uhanalaisia, silmälläpidettäviä ja muita alueen suojeluarvoja ilmentävää lajia. Selvitysalueilta ei ole todettu huomattavan suuria muuttolintujen kerääntymiä.

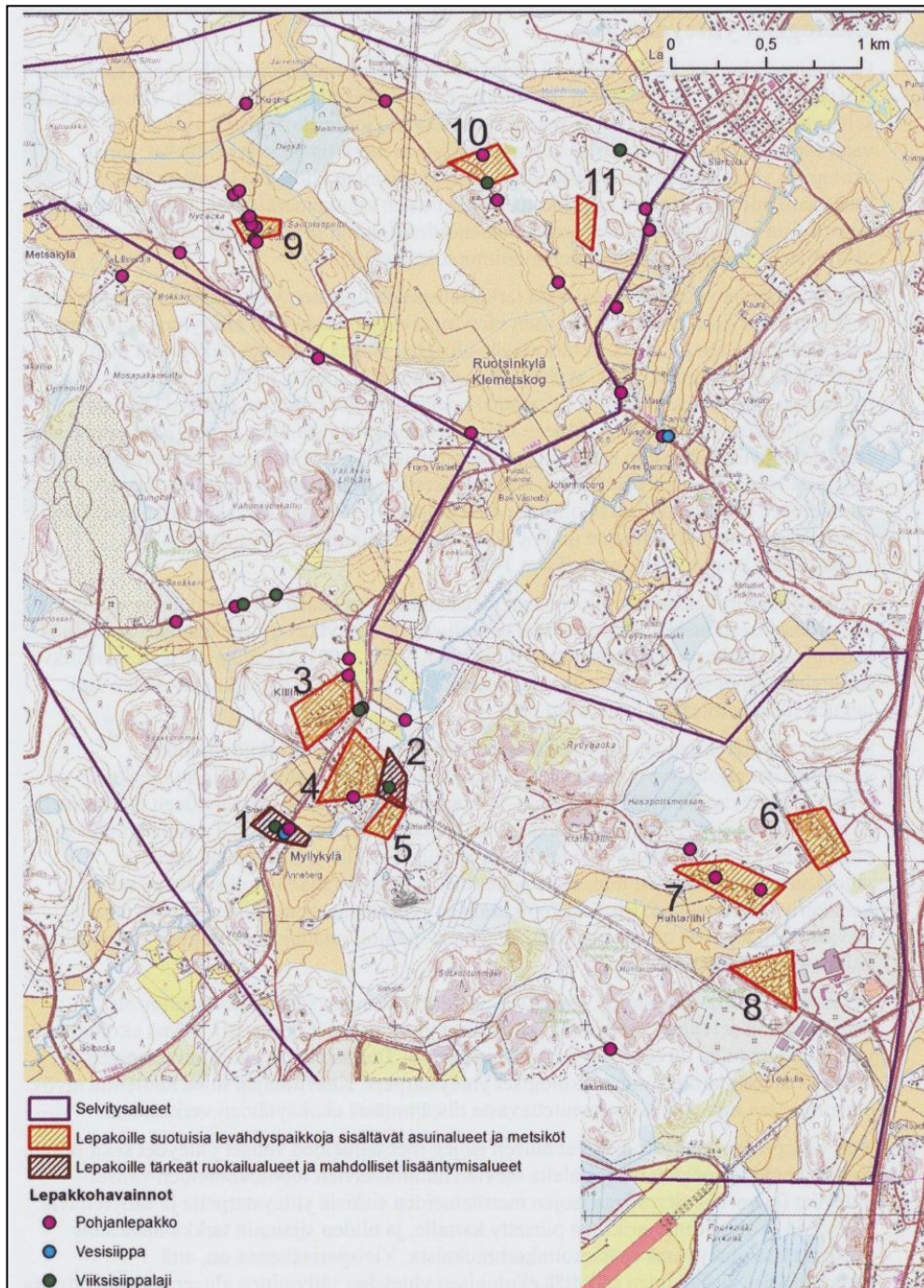


Lepakot

Selvitysalueella havaituista lepakoista 47 yksilöä eli 68 % oli pohjanlepakoita. Muut havaitut lepakot olivat vesisiippoja (3 yksilöä eli 4 %) ja viiksi- tai isoviiksisiippoja (19 yksilöä eli 28 %). Lepakoille tärkeitä alueita on luokiteltu seuraavasti:

- Luokka 1: Lisääntymis- ja levähdyspaikat
- Luokat II ja III: Tärkeät ruokailualueet, siirtymäreitit ja muut lepakon elinalueet.

Lepakoita havaittiin Tuusulanjoen varressa Myllykylän kosken alueella (kohde 1). Tuusulanjoki on lepakoille tärkeä ruokailualue. Selvitysalueen 1 tärkeimmät pohjanlepakon ruokailualueet sijaitsevat Juhmon marjatilän piha-alueilla (kohde 9), ja hevostallin lähistöllä (kohde 10). Yksittäisiä lepakkohavaintoja on tehty Senkkerin metsätien, Daalintien ja Metsäkyläntien varressa.



SUOSITUKSET

Kasvillisuus ja luontoarvot

Luontoselvityksessä 2013 suositellaan kaikkien arvoluokan II luontotyyppikohteiden säästämistä rakentamiselta. Suunnittelualueella sijaitsevista kohteista kohde 9 (Maarinjärvi) suositellaan kaavoitettavaksi suojelualueeksi (SL alueet). Muille arvoluokkaan II kuuluville kohteille, kuten alueen pohjoisosassa sijaitsevalle kohteelle 1, suositellaan luonteesta tai laajuudesta riippuen pääosin MY-merkintää tai sl- tai luo- merkintää.

Arvoluokan III luontotyyppikohteet suositellaan säästettäväksi rakentamiselta ja muulta kohteita heikentäviltä toiminnoilta, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista. Merkintänä voidaan käyttää M-, MU-, tai MY- VL- tai VR- merkintää tai luo -merkintää.

Alueelta löydetty pistemäiset kohteet ovat lähinnä paikallisesti arvokkaita esiintymiä. Kohteet tulisi pyrkiä säilyttämään aina, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista.

Liito-oravat

Kaavoituksen lähtökohtana on, että liito-oravien elinpiiri ja kulkuyhteydet säilytetään. Kulkuyhteyden minimileveytenä pidetään 30 metriä. On suositeltavaa, että liito-oravalle soveltuvat metsäalueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Kaavamerkintä lisääntymis- ja levähdyspaikalla on suojelualue (S) tai metsätalous- ja virkistysalueella voidaan käyttää s-merkintää ja siihen liittyvää asianmukaista suojelumääräystä.

Viitasammakot

Tuusulanjoen suvannon kosteikossa sijaitseva viitasammakon soidinalue (kohde 7) tulee suojella lajin lisääntymispaikkana (kohde sijaitsee tämän kaava-alueen ulkopuolella).

Linnusto

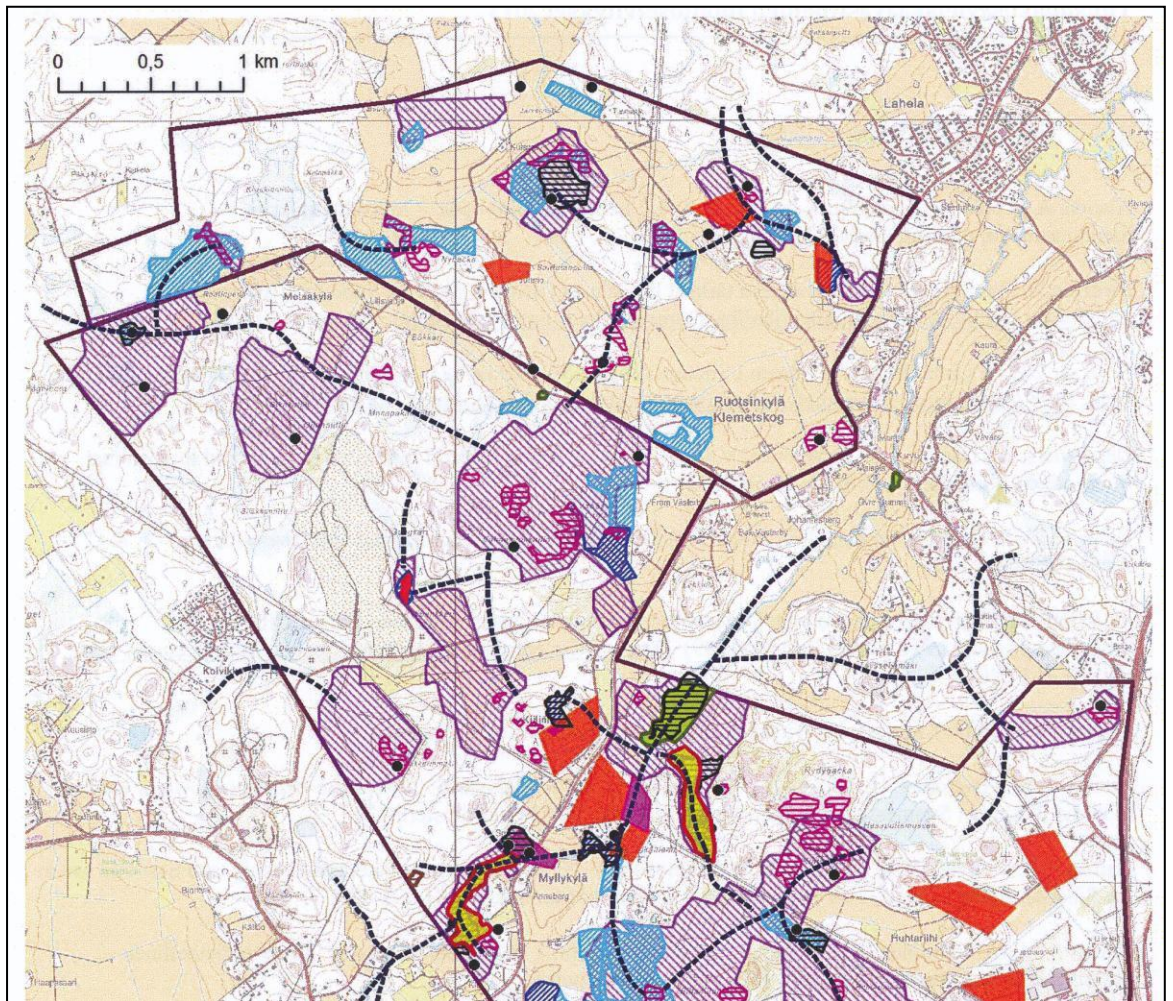
Arvokkaiden lintulajien esiintymisen ja selvitysalueen elinympäristötyyppien perusteella olisi perusteltua säästää huomattavilta muutoksilta alueen harvalukuiset ja suppeat kosteikot ja jokivarret, erityisesti Maarinjärvi ympäristöineen (linnustoalue 2) ja Tuusulanjokivarren kaksi aluetta (linnustoalue 13 ja 14). Kiilinmäen länsi- ja pohjoispuolen pelloilla (linnustoalue 10 ja 12) muita huomattavasti enemmän. Vähäsuon metsäalue (linnustoalue 11) tulisi pyrkiä säilyttämään huomionarvoisten lajienvuoksi.

Lepakot

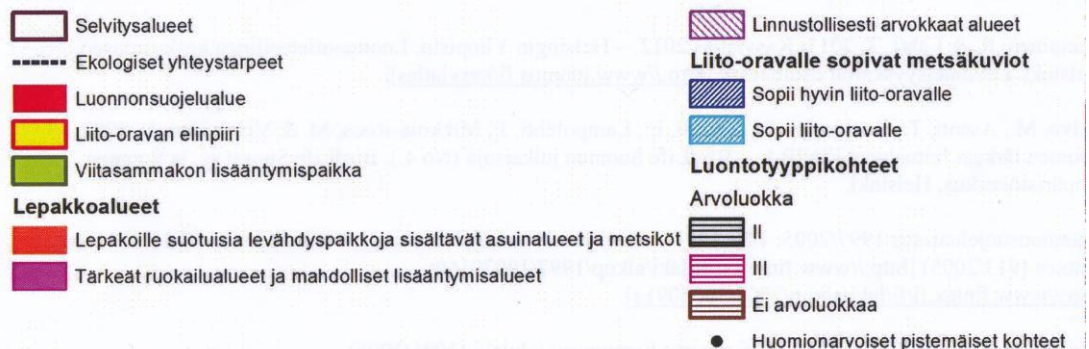
Yleisesti maankäytön merkittävimmät muutokset tulisi keskittää lepakoiden kannalta vähäarvoisille alueille kuten pelloille ja jo valmiiksi pirstoutuneille metsäalueille. Lepakoille huonosti soveltuvia alueita ovat mm. kivenmurskaamon alueet ja nuoret metsät ja toistuvalla melulla altistuvat lentokentän läheiset rakennukset. Tuusulanjoen rantametsien tarpeetonta raivausta ja pirstomista tulisi välttää koko selvitysalueella. Puustoiset yhteydet lepakkoalueiden välillä tulisi säilyttää. Vanhoja rakennuksia purettaessa tulisi selvittää lepakkojen mahdollinen esiintyminen rakennusten ullakkotiloissa.

Ekologiset yhteydet

Selvitysalueella ja sen ympäristössä on useita olemassa olevia tekijöitä (suuret peltoalueet, Senkkerin toiminta-alue), jotka voimakkaasti rajoittavat tai jopa käytännössä estävät ekologisia yhteyksiä. Yleisperiaatteena on, että metsäalueiden sisällä tulee säilyttää ekologisen yhteyden säilyminen alueen osata toiseen. Erytys-suosituksena mainitaan Gungkärin suojelualueen ja sen ympäristön välisiä ekologisia yhteyksiä. Gungkärin pähkinäpensaslehdon suojelualueen kannalta olisi tärkeää, että suojelualueeseen rajautuva metsäalue ei ainakaan nykyisestäään suppene.



Yhteenvetokuva selvitysalueiden huomioitavista luontoarvoista (eliöstö ja luontotyytit) sekä ekologiset yhteystarpeet.



3 TAVOITTEET

Osayleiskaavatyön tavoitteena on tarkistaa vuonna 1998 vahvistettua oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, jonka aluevaraukset eivät vastaa alueella olevia ja sinne suunniteltuja toimintoja. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Uudenmaan maakuntakaava, 1. vaihemaakuntakaava, Focus yleiskaavaehdotus, Vantaan yleiskaava sekä aluetta koskeva viimeisin lentomeluennuste. Lisäksi on huomioitava alueella sijaitsevat erityistoiminnot kuten Senkkerin kiviaineshuolto oheistointineen sekä suunnitellut läjitystoiminnot. Kaavoitustyön tavoitteena on tarkistaa yleiskaavan aluevarauksia nykyisiä ja suunniteltuja ottotoimintoja vastaaviksi.

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaava laaditaan ohjaamaan asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Kaavan oikeusvaikutuksista on lisää selostuksen kohdassa 8. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2030.

Asukkaiden esittämiä tavoitteita:

- toivotaan avointa keskustelua kyläillassa ennen kaavaluonnosvaihetta
- osayleiskaavaa tulisi tarkistaa koko Ruotsinkylän alueelta
- ihmisten elinympäristö, asumisviihtyisyys ja olosuhteet turvataan
- kulttuurihistoriallisesti arvokkaat jäännökset huomioidaan
- Päijännetunnelin ja pohjavesialueen suojeleluun kiinnitetään erityistä huomiota
- louhinta-alueiden ja asutuksen suojavyöhyke oltava riittävä (1 km)
- louhinta-alueet rajataan koskemaan vain nykyisiä ottoalueita
- arvokkaat kallioalueet säilytetään louhinnalta
- raskas liikenne ohjataan Kehä IV väylälle
- maa- ja metsätalouden ja muu elinkeinon harjoittaminen turvataan
- EJ1 ja EJ3 toiminnot vaarantavat erityisesti lasten fyysisen ja psyykkisen terveyden
- kunnallistekniikkaa tulisi hyödyntää hajarakentamisessa.

Kiviaineshuollon toimijan esittämiä tavoitteita:

- Gungkärrin kallion tai muidenkaan viereisten kallioiden louhinta ei muuta Gungkärrin pätkinapensaslehdon luonto-olosuhteita
- Gungkärrin kallioalue ja sen eteläinen kalliorinne tulee osayleiskaavassa osoittaa kallionlouhintaan
- Louhinnassa huomioidaan riittävät suojaetäisyydet Myllykylän asutukselle
- Suunnittelussa pyydetään ottamaan huomioon myös Vantaan kaupungin tavoitteet virkistysyhteyden toteuttamisesta, kiviaineshuollon toimijan ja Koivikon asukkaiden kesken laadittu sopimus louhinnan laajentamisesta sekä Vantaan kaupunginhallituksen 17.3.2008 antama lausunto Uudenmaan ensimmäisestä vaihemaakuntakaavaehdotuksesta.

3.1 Osayleiskaavan tavoitteet maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimusten mukaisesti

Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys sekä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Ruotsinkylän eteläosia kehitetään olemassa olevaan tieverkkoon ja suunniteltuun Kehä IV tiehen tukeutuvana osa-alueena. Yhdyskuntarakenteen toimivuuden kannalta on tärkeää ottaa huomioon Vantaan yleiskaavan ja Tuusulan Focus-alueen yleiskaavan tavoit-

teet sekä lentoaseman toimintaedellytykset. Olemassa oleva asutus tulee ottaa huomioon ja turvata elinympäristön laadun säilyminen. Uuden asutuksen sijoittumisessa tulee ottaa huomioon lentomelu ja kiviaineshuollon aluevarausten toteuttamisedellytykset. Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavan tarkistuksessa osoitetaan nykyiset ja laajentuvat kiviaineshuollon ottoalueet ylijäämämaiden läjitys- ja jätteenkäsittelyalueineen.

Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Osayleiskaavan tavoitteena ei ole hajakentämisen määrään lisääminen. Asutus tukeutuu Riihikallion ja Lahelan palveluverkkoon. Valtakunnalliset tarkistettut alueidenkäyttövoitteet huomioiden hajakentämisestä ohjataan lähemmäksi kyläkeskuksia ja palveluita.

Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla

Joukkoliikenne tukeutuu nykyiseen päätieverkkoon. Kevyen liikenteen reittejä kehitetään turvallisimmiksi.

Terveellisen ja hyvälaatuisen veden saanti turvataan. Uusien liikenneväylien ja teknisen huollon ratkaisujen suunnittelussa otetaan huomioon arvokkaat luonto-, maisema- ja kulttuurialueet sekä pohjavesien suojelumääräykset.

Elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Osayleiskaava mahdollistaa pitkäjänteisen ja suunnitelmallisen kiviainesten otto- ja läjitystoiminnan pääkaupunkiseudun tarpeisiin. Osayleiskaava mahdollistaa myös kiviaineshuoltoa tukevien oheistoimintojen (mm. asfalttiasema, rakennusjätteen käsittelylaitos, betoniasema, mullantuotanto) vaiheittaisen sijoittumisen alueelle. Suunnittelussa huomioidaan Vantaan yleiskaavan ja Focus-alueen osayleiskaavan tavoitteet sekä Kehä IV linjaus. Helsinki-Vantaa lentoaseman toimintaedellytykset turvataan.



Kuva 16. Kiviaineshuollon toimintaa Senkkerin alueella.

Ympäristöhaittojen vähentäminen

Suunnittelussa huomioidaan lentoliikenteen ja tieliikenteen aiheuttama melu. Tarvittaessa rakentamisessa edellytetään meluntorjuntatoimenpiteitä. Asutuksen sijoittumisessa kiinnitetään huomiota terveellisen ja turvallisen elinympäristön laatuun. Kiviaineshuollosta asu-

tukselle aiheutuvia ympäristöhaittoja vähennetään riittäväillä suojaviheraluevarauksilla ja maanläjityksen yhteydessä rakennettavilla maavalleilla. Kiviaineshuollon alueelle rakennetaan ainakin kaksi meluvallia. Uuden asutuksen sijoittumisessa huomioidaan vaihe-maakuntakaavassa esitettyjen kiviainesvarantojen alueiden hyödyntämisen edellytykset.

Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Rakennetun ympäristön ja maiseman erityisarvot otetaan huomioon ja edistetään niiden säilymistä. Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet säilyvät viljelykäytössä. Hajarakentamista ohjataan olemassa olevan asutuksen ja tilakeskusten yhteyteen.

Pohjavesialueelle tai sen läheisyyteen rakennettaessa huolehditaan, että pohjaveden laatu ei heikkene eikä alueella muodostuvan pohjaveden määrä merkittävästi vähene.

Edistetään kaava-alueen luonnon monimuotoisuuden säilymistä ja luonnon kannalta arvokkaat alueet otetaan huomioon. Kiinnitetään huomiota linnuston, liito-oravan, lepakon, viitasammakon ja vuollejokisimpukan elinpiirin turvaamiseen.

Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Selvitetään virkistykseen hyvin soveltuvat alueet ja edistetään niiden säilymistä rakentamattomina. Suunnittelussa otetaan huomioon viheryhteyksien jatkuvuus ja turvataan ylikunnalliset ulkoilureittiyhteydet.

4 LAADITUT VAIHTOEHDOT

4.1 Aikaisemmat suunnitelmat

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan tarkistuksen lähtökohta-aineistona ovat tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Uudenmaan maakuntakaava, Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava, oikeusvaikutteisen Ruotsinkylä-Myllykylä osayleiskaavan selvitykset ja Tuusulan kunnan yleiskaava 2010 sekä Vantaan yleiskaava ja muut suunnitelmat.

Muita taustaselvityksiä ovat mm.:

- Focus-alueen osayleiskaavaehdotus 5.4.2013
- Senkkerin toiminta-alueen kehittäminen, YVA -selostus 2007
- Senkkerin toiminta-alueen eteläosan kehittäminen, YVA -selostus 2010
- Västerskogin yva-selostus 2013
- Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan POSKI-projekti (Pohjaveden suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittamisprojekti) 2006
- Etelä-Tuusulan kaupallinen selvitys /FCG Planeko Oy/ 2009
- Finavia OYJ: Ympäristölupa 4.8.2011 ja ympäristöraportti 2011
- Tuusulan Kehä IV osayleiskaava-alueiden luonto- ja maisemaselvitys 2007
- Liito-oravaselvitykset Tuusulassa keväällä 2007 (Faunatica Oy)
- Ruotsinkylä-Myllykylä alueen luontoselvitys 2013 (Faunatica Oy)
- Tuusulan arkeologinen inventointi, 2006
- Tuusulan historiallisen ajan muinaisjäänösinventointi 2009 / Museovirasto
- Tuusula, Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivitys 2005
- Vantaan yleiskaava 2007
- Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmien sauma-alueen tieverkkoselvitys 2006
- Tuusulan kunnan Västerskogin ympäristövaikutusten arviointiohjelma 2010
- Ruotsinkylä-Myllykylä II-osayleiskaavan liikenneselvitys 2012/ WSP Finland Oy
- Ilmanlaatu Uudellamaalla 2011/Uudenmaan ELY-keskus, raportti nro 97/2012
- Seitsemän veljeksien vaellusreitti, Tuusulan reittiosuus, esiselvitys 31.8.2013
- Tuusulan osayleiskaava-alueiden luontoselvitys 2013 (Faunatica Oy)

4.2 Tutkitut vaihtoehdot

Osayleiskaavaa laadittaessa on tukeuduttu Uudenmaan maakuntakaavaan, 1. vaihemaakuntakaavaan. Lisäksi on huomioitu alueella jo maa-ainesluvin tapahtuva toiminta, eikä vaihtoehtoisia maankäyttömuotoja ole liioin tutkittu. Tavoitteena on saattaa osayleiskaava ajan tasalle vastaamaan alueella jo olevia ja sinne suunniteltuja laajentuvia kiviaineshuollon toimintoja vastaavaksi. Louhinta-alueiden osalta luonnosvaiheessa tosin oli esillä kaksi vaihtoehtoa koskien Gunkärrin kallioaluetta. Kallio päätettiin ottaa mukaan louhinnan piiriin. Geologisesti arvokas Vähäsuonkallio säästetään louhinnalta.

5. SUUNNITTELUN ETENEMINEN

Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaavan tarkistaminen on sisällytetty vuosien 2006 - 2011 kaavoitussuunnitelmaan ja työn käynnistäminen on todettu jo vuoden 2007 kaavoituskatsauksessa. Suunnittelutyö on mainittu kaikissa myöhemmissä kaavoitussuunnitelmissa ja katsauksissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa käsiteltiin kaavoituslautakunnassa 20.2.2008/§18, ja kunnanhallituksessa 17.3.2008/§143. Suunnitelma oli nähtävillä 27.3. – 28.4.2008. Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan tarkistaminen on tullut vireille 26.3.2008. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute on muun lisäksi ollut suunnittelun oheisaineistoa. Kunnanhallitus päätti 7.2.2011 § 51 hyväksyä Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavaluonnoksen ja asettaa kaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtävälle valmisteluvaiheen kuulemista varten sekä pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

KESKEISIMMÄT MUUTOKSET KAAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 24.2 - 11.4.2011. Luonnoksesta saatiin runsaasti palautetta. Pääosin kaikilta pyydytyiltä tahoilta saatiin myös lausunnot. Lausunnot, mielipiteet ja niihin annetut vastineet on esitetty se-lostuksen liitteenä (liitteet 24 ja 25).

Lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaluonnokseen on tehty seuraavat muutokset:

- maa-ainesten ottoalueilla alueiden loppukäyttö ei tässä vaiheessa ole asemakaavoitettava työpaikka-alue. Perustelut: Kaavan tavoitevuosi on 2030, jonka jälkeen kiviainesten ottaminen ja ylijäämämaiden läjitys jatkuvat alueella vaihtoehdosta riippuen vielä 25 - 50 vuotta.
- ylijäämämaiden läjitysalue on tarkistettu huomioiden yva-hankkeet.
- liito-oravien elinympäristöt on huomioitu ehdotukseen paremmin (luo-1)
- Metsäkylän paikallisesti arvokas voimalinjan niitty on lisätty kaavaan (luo-2)
- jätteenkäsittelyalueen merkintätapaa muutettu (aluevaraus →kohde)
- voimalinjojen osalta kaavaan lisätty rakentamisrajoitusta merkitsevä alue
- Päijännetunnelin määräystä on tarkennettu ja tunnelin suoja-alue lisätty kaavaan
- maa-ainesten ottoaluetta reunustavan 400 m leveän suojavyöhykkeen (sv) määräystä tarkennettu. Alueella sallitaan melun leviämistä estävien rakennelmien, kuten maavallien rakentaminen
- muinaisjäännösten kohdeluetteloa on korjattu
- kaavan eteläosaan on lisätty muinaisjäännöskohde sm/t (historiallinen tiepohja)

- viireillä olevat maankäytön suunnitelmat ja hankkeet on päivitetty selostukseen
- kaavoitussopimuksen (Kh 18.9.2006/§ 480) osalta kaavaan ei tehty muutoksia. Ruutintien varren maanomistajilta tiedusteltiin mielipidettä liittyen alueen kehittämiseen mahdollisena Lahelan pientaloalueen laajentumisalueena. Kyselyn mukaan asukkailla ei ole halukkuutta sitoutua tässä vaiheessa asemakaavoitukseen. Kaavaehdotuksessa suunnittelualan pohjoisreunalla sijaitseva Ruutintien ja Lahelantien kulma on jätetty myös kiinteistön 858-411-2-300 osalta maa- ja metsätaloustalouksalaiseksi alueeksi M-10. Määräys vastaa voimassaolevan osayleiskaavan MT-1 määräystä. Alueen kautta on kaavassa esitetty Läntisen ohikulkutien alustava linjaus.
- valtakunnallisesti merkittävä Tuusulanjokilaakson kulttuurimaisema huomioidaan ehdotuksessa aluerajauksena (s). Maiseman suojeluperiaatteet esitetään kaavamääräyksessä
- Osoitteessa Senkkerintie 16 toimiva romun varastointialue huomioidaan kaavaehdotuksessa (!) kohdemerkinnällä ”Puhdistettava/kunnostettava maa-alue”. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja maaperä kunnostettava
- Vantaan Koivikon ja Metsäkylän asutusten suuntaan on louhinta-alueelle / rajapintaan esitetty meluntorjunnan tarvetta kuvaava kaavamerkintä (aaltoviiva)
- Tuusulan kunnan omistama Västerskogin tila on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi T-1, jonka rakennusoikeus määritellään asemakaavassa. Alueen käyttäminen teollisuus- ja varastoalueena edellyttäne kalliin louhintaa. Tievaraus Myllykyläntieltä on esitetty kaavassa.

KESKEISIMMÄT MUUTOKSET KAAVAEHDOTUKSESTA OSAYLEISKAAVAAN

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 02.05.-10.6.2013. Ehdotuksesta saatiin runsaasti muistutuksia. Pääosin kaikilta pyydetyiltä tahoilta saatiin myös lausunnot. Muistutusten ja lausuntojen pääpaino oli Gungkärrin pähkinäpensaslehdon suojelussa ja Västerskogin tilan osoittamisessa kaavassa T-1 alueeksi. Lausunnot, muistutukset ja niihin annetut vastineet on esitetty yhteenvetona kaavaselostuksen liitteenä (liitteet 24 ja 25).

Lausuntojen ja muistutusten pohjalta kaavaehdotukseen tehtiin vielä seuraavat muutokset:

- Västerskogin tila: T-1 alueelle lisätty alin sallittu louhintataso +43 m
- Seitsemän Veljeksien ulkoilureitti; linjausta tarkasteltu uudelleen
- Myllykyläntie – Lahelantie; maantiet kuvataan kaavakartalla viivamerkintänä
- Voimansiirtolinja > linjaan lisätty pistekatkoviiva (kaavamääräysosa)
- Voimansiirtolinjan aluevaraus (tarve mahdollinen). Vantaan Energia Oy
- Luontokohteita ja niiden rajauksia (luo-1 ja luo-2) tarkistettu

6. OSAYLEISKAAVAN KUVAUS

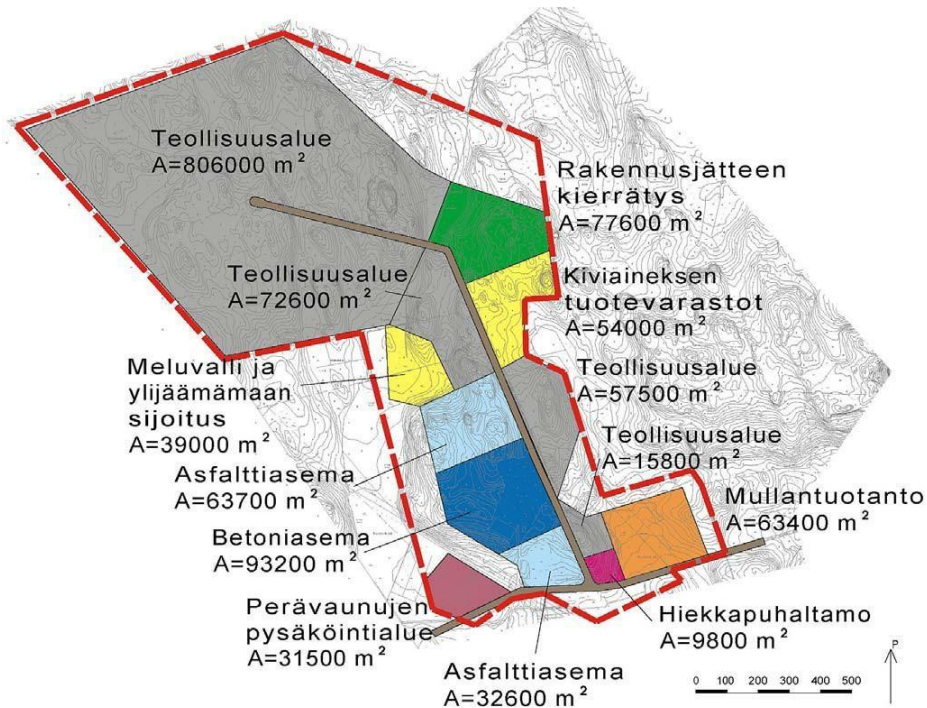
6.1 Kaavan rakenne

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaava perustuu ratkaisuun, jossa kiviaineshuollolle ja siihen liittyvälle muulle oheistoiminnalle luodaan toimintaedellytykset. Suunnittelualueen eteläosaan on esitetty kaksi teollisuus ja varastoaluetta (T-1), jotka on tarkoitettu tuotanto- ja logistiikkatoiminnolle. Aluevarauksella pyritään kohottamaan kunnan työpaikkaomavaraisuutta. Västerskogin alueen myöhempi kaavoittaminen T-1 alueeksi edellyttää ainakin jossain määrin kiviaineksen louhintaa. Keskeisestä sijainnista ja lentomelusta johtuen Tuusulan eteläosat soveltuvat varsin hyvin työpaikka-alueeksi.

Kaavaratkaisun keskeisimpiä tavoitteita on kiviaineshuollon toimintojen kehittäminen niin, että sitä ympäröivän asutuksen elinympäristön laatu ei merkittävästi heikkene. Toisaalta uuden asutuksen muodostumisellakaan ei saa vaikeuttaa vaihemaakuntakaavassa esitettyjen aluevarausten toteuttamismahdollisuuksia.

Laajat kiviainesten ottoalueet, ylijäämämaiden läjitysalue ja jätteenkäsittelyalue

Osayleiskaavan etelä- ja länsiosiin on osoitettu laajat kiviaineshuollon ottoaluevaraukset. Toiminnot sijoittuvat pääosin L_{DEN} 55-60 dB lentomelualueelle. Ylijäämämaiden läjitysalueet on merkitty kaavakarttaan rasterimerkinnällä. Maa-ainesten ottoalueella sallitaan ottamistoiminnan aikaista, maa-ainesten ottamiseen ja hyödyntämiseen liittyvää oheistoimintaa, kuten rakennusjätteen kierrätyskeskus, kiviaineksen tuotevarastoja, mullantuotantoa, hiekkapuhaltamo, 2 asfalttiasemaa, betoniasema (kuva 17).



Kuva 17. Kiviaineshuollon alueelle suunniteltua oheistoimintaa.

Maa- ja metsätalous-, viljelymaisema-alueet

Metsäkylän ja Myllykylän alueita kehitetään maaseutumaisena harvaan asuttuna taajama-alueena kulttuurihistorialliset maisema-arvot huomioiden. Täydennysrakentamista ohjataan asutusta palvelevan tiestön varteen, metsäsaarekkeisiin ja tilakeskusten yhteyteen. Osayleiskaavalla korostetaan erityisesti luonnon- ja maisemansuojelun kannalta maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaiden kohteiden ja alueiden ominaispiirteitä (Metsäkylän perinнемaisema, Gunkärr, Vähäsuonkallio, Tuusulanjoki).

6.2 Mitoitus

Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2030. Aluevaraukset ovat:

	ha	ha	%
AT-1	23,31		
AT-8	5,24		
	28,55	28,55	2,29
T-1	34,11	34,11	2,73
EO		315,98	25,33
M-10	169,95		
M-11	354,01		
MT-5	139,69		
MA-1	124,85		
MY-2	25,49		
	813,99	813,99	65,24
SL		15,54	1,25
EV		22,26	1,78
LT		16,54	1,33
W		0,68	0,05
yht.		1247,65	100,00
12.2.2013			

Kuva 18. Osayleiskaavan aluevaraukset.

6.3 Asuminen

Asuinalueiksi osoitetaan nykyiset pientaajamat merkinnöillä AT-1 ja AT-8. Nybackankujaan rajautuva pientaajama Metsäkylässä on parhaillaan rakentuva asuinalue. Asuinalueita on osayleiskaavassa yhteensä noin 29 ha.

Osayleiskaavan varaukset asumiseen

Kiilinmäki

Kiilinmäen pientaajama on rakentunut 1950 -luvulta alkaen. Alueella on 30 ympärivuotiseen asumiseen käytettävää tilaa. Uusia rakennuspaikkoja pientaajamassa ei voida enää muodostaa. Pientaajaman rakennuskanta on melko epäyhtenäistä. Tiestö on kapea ja sorapäälysteinen. Pientaajama on selvityksen mukaan lepakoille suotuisa levähdyspaikka. Pientaajama on liitetty vuonna 2004 vesihuollon piiriin. Kiilinmäki sijaitsee Helsinki-Vantaa lentoaseman 2 kiitotien suunnalla. Lentomelun määrä on yli 60 dB mikä rajoittaa uuden asutuksen muodostumista. Maantien 11463 (Myllykyläntie) tieliikenteen melu aiheuttaa häiriötä varsinkin pientaajaman eteläreunan asutukselle. Pientaajama on merkitty osayleiskaavaan merkinnällä AT-8.

Metsäkylä

Metsäkylä on vanhaa perinnemaisema-aluetta. Asutus tukeutuu olemassa olevaan tieistöön ja metsäsaarekkeisiin. Rungas tienvarsikasvillisuus rajaa pihapiirit liikenteeltä, jonka vuoksi kesällä näkyvä tieltä on varsin vihreä. Metsäkyläntien loppupäässä sijaitseva Kivimäen alue sijaitsee L_{DEN} 60 lentomelualueella, mikä rajoittaa uuden asutuksen muodostumista.

Nybackankujan varteen on rakentunut uusi pientaajama, joka on merkitty osayleiskaavaan AT-1 merkinnällä. Rakennukset ovat pääosin 1½ -kerroksisia, puuverhoiltuja ja harjakattoisia. Maaston suurista korkeuseroista huolimatta rakentaminen on onnistuttu sopeuttamaan ympäristöön. Pientaajama sijaitsee L_{DEN} 50-55 dB lentomelualueella.

Koko osayleiskaava-alueella mitoituksen mukaisia, mahdollisia uusia rakennuspaikkoja on yhteensä noin 40 kpl, joista puolet sijoittuu lentomelualueelle. Lisäksi kiviaineshuollon alueella on muutamia rakennusluvan saaneita, toteutumattomia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikkojen määrästä (40) kohdentuu Metsäkylän alueelle noin 15 - 20 uutta rakennuspaikkaa. Muiden rakennuspaikkojen toteutuminen riippuu lentomelun määrästä.

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AT-1 KYLÄALUE

Alueella sallitaan asuinrakentaminen sekä kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsema palvelurakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan 1 §:ssä esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Alueelle rakentamista saattaa rajoittaa lentomelu, joka on tarkistettava suunnittelutarve- ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset ja suositukset § 1 - § 10.

AT-8 OLEVA KYLÄALUE

Alueella sallitaan olemassa olevien asuntojen vähäinen laajentaminen rakennusten käyttötarkoitusta muuttamatta. Uuden asutuksen lisäämistä ja uudisrakentamiseen verrattavaa korvaavaa rakentamista rajoittaa lentomelu, jonka määrä alueella on yli 60 dB. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset ja suositukset § 1 - § 10.

6.4 Palvelut

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarauksia lähipalvelujen tai julkisten palvelujen ja hallinnon alueille. Ruotsinkylän koulu ja Klemetskogin koulu sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella, Ruotsinkylän kyläalueella.

6.5 Työ ja tuotanto

Osayleiskaavan eteläosaan ja tulevan Kehä IV tien varteen on kaavassa osoitettu kaksi teollisuus- ja varastoaluetta merkinnällä T-1. Aluevaraukset ovat linjassa Vantaan kaupungin maankäytön tavoitteiden kanssa. Tuusulan kunnan omistaman Västerskogin tilan osalta alueen käyttäminen kaavan mukaiseen toimintaan saattaa edellyttää kiviaineksen louhintaa.

Kaavamerkinnot ja määräykset

T-1 **TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**

Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen käyttäminen kaavan mukaiseen toimintaan saattaa edellyttää kalliin louhintaa.

6.6 Virkistys

Ulkoilureitit

Virkistykseen kannalta keskeisiä alueita ovat luonto- ja maisemaselvityksessä mainitut II -alueet eli muutoksia jonkin verran sietävät metsäalueet, jotka sijaitsevat Metsäkylässä, Kiilinmäen alueella ja Tuusulanjoen pohjoispuolella.

Seitsemän veljeksien ulkoilureitti palvelee ylikunnallisena ulkoilureittinä. Ulkoilureitin säilyttäminen nykyisellä paikalla on ristiriidassa kiviainesten aluevarausten kanssa. Nykyinen ulkoilureitti kulkee alueella, jolla on häiritsevää lentomelua (55-60 dB). Seitsemän veljeksien korvaavasta reitistä on laadittu Tmi Metsänpoika/ Mikko Lamminpään toimesta esiselvitys 31.8.2013. Reittilinjaus huomioi nyt paremmin olemassa olevan polkuverkoston ja ympäristön häiriötekijät. Selvitys on osa kaavan taustasevitysaineistoa.

Kaavamerkinnot ja määräykset

○ ○ ○ ○ ○ **ULKOILUREITTI**

Viheryhteydet

Suunnittelualueen eteläosassa, lähellä Vantaan kaupungin rajaa yleiskaavalla varaudutaan ylikunnallisen viheryhteyden säilymiseen. Luonteva yhteys muodostuu Tuusulanjoen länsipuolelta Focus alueen suuntaan.

Kaavamerkinnot ja määräykset

◀ ● ● ● ● ▶ **VIHERYHTEYSTARVE**

6.7 Liikenne

Tieliikenne

Suunnittelualueen päätieverkko muodostuu maanteistä 11465 (Lahelantie), 11463 (Myllykyläntie) ja 11467 (Maisalantie). Asutusta palvelevia kokoojateitä ovat Metsäkyläntie ja Daalintie. Kokoojateiltä erkanevat useita pienempiä yksityisteitä. Osayleiskaavan tavoitteena ei ole ohjata työpaikkaliikennettä asutusta palveleville kokoojateille (Metsäkyläntie, Daalintie). Yksityistieverkko riittää palvelemaan nykyistä ja tulevaa asukasmäärää.

Senkkerin metsätie on kiviainesten ottotoimintaa palveleva yksityistie. Liikenne Senkkerin alueelta jakautuu Vantaan puolelle, Hansakalliontien kautta Katriinantielle ja itään Myllykyläntielle ja Lahelantielle. Luonnosvaiheen jälkeen, ennen ehdotusvaihetta tehdään liikenneselvitys.








Joukkoliikenne

Joukkoliikenne tukeutuu suunnittelualueen päätieverkkoon.

Kevyt liikenne

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa toimivat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet taajaman eri osien välille. Myllykyläntien, Lahelantien ja Maisalantien varteen on rakennettu kevytliikenneväylä.

Kaavamerkinnot ja määräykset

LT	YLEISEN TIEN ALUE
	SEUTUTIE
	ERITASOLIITTYMÄ
	YHDYSTIE
	OHJEELLINEN SEUTUTIE Seudullisen tien katkoviivamerkintä osoittaa ohjeellisen tielinjauksen.
	OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS
	Merkinnällä on osoitettu Senkkerin metsätien alkupää, liittymäkohta Myllykyläntielle (mt 11463).
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
	TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

6.8 Tekninen huolto

Vesihuolto

Kiilinmäen pientaajama on liitetty vesihuollon piiriin.
Suunnittelualueen halki kulkee etelä-pohjoissuuntaisena Päijännetunneli.

Kaavamerkinnot ja määräykset

 RAAKAVESITUNNELI

Tunnelin välittömässä läheisyydessä on alueiden käytön ja toimenpiteiden suunnittelussa otettava huomioon, ettei vaaranneta tunnelia eikä sen veden laatua. Päijännetunnelin suoja-alue ulottuu 200 metrin etäisyydelle ja selvitysalue 500 metrin etäisyydelle molemmille puolille tunnelia.

Energiahuolto

Kaava-alueella sijaitsevat nykyiset 400 kV ja 110 kV suurjännitelinjat on merkitty osayleiskaavakarttaan. Mahdollisesti uudelleen käyttöön otettavat linjat on huomioitu kaavassa (Vantaan Energian 110 kV: linja suunnittelualueen eteläosassa).

Kaavamerkinnot ja määräykset

 VOIMANSIIRTOLINJA (Z1 = 110 kv, Z4 = 400 kv)

Johtolinjojen lisäksi on esitetty voimalinjojen reunavyöhykkeet huomioiden johtoalueen kokonaisleveys.

Pohjavesialueet

Kiilinmäen pohjoispuolella sijaitseva Ruotsinkylän pohjavesialue nro 0185808 on luokiteltu vedenhankintaan soveliaaksi pohjavesialueeksi (luokka 2). Veden antoisuus on 800 m³/d.

Kaavamerkinnot ja määräykset

 ALUEEN OSA, JOKA ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ
POHJAVESIALUETTA

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojeluun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaantumiskielto).

Alueella on pohjavesien suojelemiseksi voimassa MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyviin MRL 128 §

mukaisiin toimenpiteisiin. Jätevedet alueella on johdettava tiiviiseen umpisäiliöön tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennusten sättiloihin ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.



PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE

Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja maaperä kunnostettava. Kohdemerkinnällä on esitetty osoitteessa Senkkerintie 16 sijaitseva entinen romuvarasto-alue.

6.9 Erityisalueet

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa on esitetty merkittäviä kiviainesvarantoja sisältävät alueet, jätteenkäsittelyalue (EJ), ja ylijäämämaiden loppusijoitusalueet (EJ-3). Maa-ainesten ottoalueiksi (EO) osayleiskaavassa on merkitty suunnittelualueen länsiosissa sijaitsevat nykyiset ja laajentuvat kiviainesten ottoalueet. Jätteenkäsittelyalue on esitetty kaavakartalla ohjeellisena. Jätteenkäsittelyalueen tarkempi sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varataan vaihemaakuntakaavaan aluevarausta suppeampi alue. EO -aluevarauksen ala on lähes 300 ha (25 %).

Kiviainesten ottoaluevaraukset (EO) mahdollistavat pitkäjänteisen ja keskitetyn kiviainesten ottamisen pääkaupunkiseudun rakentamistarpeisiin. Lisäksi osalle ottoaluetta on suunniteltu ylijäämämaiden läjitystä sekä teollisuus- ja logistiikkatoimintoja, kuten betonituote- ja betoniaseman toiminta, asfalttiasemien toiminta, rakennusjätteiden käsittelyä (ei loppusijoitusta), hiekkapuhallusta, mullanottoa, kantojen käsittelyä ja hakettamista sekä varastokenttiä. Lisäksi varaudutaan korvaavien uusiokäyttömateriaalien vastaanottoon ja varastointiin. Maa-ainesten ottamiselle ja oheistoiminnoille haetaan asianmukaiset ympäristöluvut.

Suojaviheraluemerkinnällä on osoitettu kaava-alueen länsireunalla sijaitseva voimalinjan alue, joka rajoittuu lännessä Vantaan Kesäkylän alueeseen. Lisäksi suojaviheralueeksi on merkitty Gungkärrin pähkinäpensaslehdon pohjoispuolinen valuma-alue, jota voidaan pitää suojelun kannalta tärkeänä.

Kaavamerkinnot ja määräykset

EV SUOJAVIHERALUE

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

Gungkärrin pähkinäpensaslehdon suojelutavoitteiden turvaamiseksi lehdon pohjoispuolinen valuma-alue on merkitty suojaviheralueeksi. Rajaus pitää sisällään likimain voimassaolevan osayleiskaavan sl-1(5) alueen (Gungkärrin lehtokorpi), jota suojelupäätös ei koske.

EO MAA-AINESTEN OTTOALUE

Maa-ainesten ottoalue. Alueella sallitaan myös ottamistoiminnan aikainen maa-ainesten ottamiseen ja hyödyntämiseen liittyvä oheistoiminta.



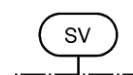
JÄTTEENKÄSITTELYALUE

Alue varataan jätteiden vastaanottoon, käsittelyyn ja/tai loppusijoitukseen.



YLIJÄÄMÄMAIDEN LOPPUSIJOITUKSEEN VARATTU ALUE

Aluetta voidaan käyttää louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen. Aluevarauksen laajuus on noin 195 hehtaaria.



SUOJA-ALUEEN RAJA

Maa-ainesten ottoalueen ulkopuolelle, noin 400 metrin etäisyydelle ulottuva suoja-alueen raja, jonka sisäpuolella rakentamista rajoittaa maa-ainesten ottotoiminta, joka tulee tarkistaa suunnittelutarve- ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Suoja-alueen sisällä sallitaan kuitenkin melun leviämistä estävien rakennelmien kuten maavallien rakentaminen.



MELUNTORJUNTATARVE

Alueella tulee varautua meluntorjuntaan rakentamalla maavalli asutusta vastaan.

Kaavassa on esitetty meluntorjunnantarve sekä Vantaan Koivikon että Tuusulan Metsäkylän asutusta vastaan. Määräys tulee huomioida maa-ainesten ottamisedellytyksiä harkittaessa.

6.10 Suojelu

Luonnonsuojelu

SL LUONNONSUOJELUALUE

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

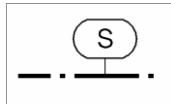
Luonnonsuojelualueeksi on osoitettu Tuusulanjoki ranta-alueineen ja luonnonsuojelulainojalla rauhoitettu Gungkärrin pähkinäpensaslehto.



ARVOKAS GEOLOGINEN KALLIOALUE

Alueella toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

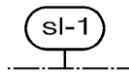
Arvokkaaksi geologiseksi kallioalueeksi on merkitty Vähäsuonkallion itäosa. Kallio on Tuusulan oloissa ainutlaatuinen jyrkänteinen kalliomaisema, joka on myös geologialtaan merkittävä. Alue on valtakunnallisen kallioalueinventoinnin mukaan paikallisesti arvokas kohde.



ALUEEN OSA, JOKA MUODOSTAA KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKKAAN MAISEMAKOKONAISUUDEN

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus ja alueella olevat erikoiset luonnonesiintymät tulee säilyttää. Kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus sisältää viljelyalueen sekä yksittäisten rakennusten tai rakennusryhmien lisäksi maisemaa jäsentävän historiallisen kylätiestön, maiseman kannalta tärkeän vanhan puuston sekä muut kulttuurihistorialliset rakenteet.

Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakennus sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöönsä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden istuttamista, kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

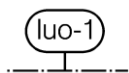


ALUEEN OSA, JOKA ON LUONNONSUOJELULLISESTI ERITYISEN ARVOKAS

Alueella on merkittäviä kauneusarvoja tai erikoisia luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpidekielto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta tähän rinnastettavaa toimenpidettä.

Suositus: Alueella metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojelevarvot eivät vaarannu.

Luontosuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi on merkitty Metsäkylän pohjoispuolella sijaitseva Maarinjärven neva-korpisuo. Suokompleksi käsittää kolme osaa: Degkärr keidasräme, Maarinjärven umpeenkasvanut järvi ja näitä ympäröivä ruoho- ja lehtokorpi. Ojitusta ei tule suorittaa alueella lukuun ottamatta pellon reunaojien kunnostusta. Puustoa ei tulisi hakata, ei edes harventaa toistaiseksi.

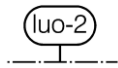


LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä on osoitettu liito-oravan ja lepakon elinympäristöt.

Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, että liito-oravan ja lepakon luonnossa havaittavia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain maisematyölupaa (MRL 128 §).

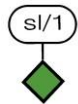
Merkinnällä on osoitettu liito-oravan, vuollejokisimpukan ja lepakon elinpiirit Tuusulanjoen ympäristössä ja Myllykylän koskialueella.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä on osoitettu II-luokan luontotyyppikohteet. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen luontoarvojen säilymiseen.

Merkinnällä on osoitettu puoliavoin niittymäinen kasvillisuuskohteet Metsäkylässä (voimalinjan niitty), ja sen eteläpuolella, voimalinjojen väliin jäävä liito-oraville hyvin sopiva alue (Vähäsuonkallion itäpuolella). Lisäksi luo-2 merkinnällä on osoitettu suunnittelualueen koillisosassa (Raatinraitin alue) sijaitseva kasvillisuuskohteet (EO alueen pohjoisreunalla).



RAUHOITETTU TAI MUUTOIN ARVOKAS LUONTOKOHDE

Puumainen kataja on luonnonsuojelulla rauhoitettu luonnonmuistomerkki lähellä Metsäkyläntien ja Juhmontien risteystä.

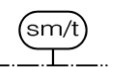


MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA RAUHOITETTU KIIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Merkinnällä on osoitettu kohteet, joilla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa. Aluetta koskevien maankäyttösuunnitelmien yhteydessä tulee ottaa yhteyttä museoviranomaisiin.

Merkinnän kohdenumero viittaa alla olevaan luetteloon:

Nro (sm)	Kohteen kuvaus ja sijainti	Luokka
1	Myllykylä Tuusulanjoki, rauniomylly, Myllykylä Myllykylä Smeds, sillanpaikka, Myllykyläntien ja Tuusulanjoen risteämäkohta	2 2
2	Ruotsinkylä, Storebyen, rakennuksenpohja (uunillinen kivijalka), Ruotsinkylän- Maisalantien risteys.	2
3	Kolamilsbotten, torvi- ja hiilimiilut, Metsäkylän lounaispuoli	2

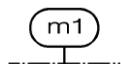


MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

Merkinnällä on osoitettu Vantaa Sjöskog (Seutula) -Tuusulan Myllykylä historiallinen tiepohja Tuusulanjoen pohjoispuolella ja lähellä Vantaan kaupungin rajaa.

LENTOMELU



LENTOMELUVYÖHYKE 1 (LDEN YLI 60 dB)

Alueella ei sallita uusien asuntojen, sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, ja oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Alueella on korjausrakentaminen sallittu.



LENTOMELUVYÖHYKE 2 (LDEN 55-60 dB)

Alueella ei sallita uusien asuntojen, sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, ja oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Alueella jo olevan asutuksen ja melulle herkän muun toiminnan säilyttäminen, korjaaminen ja vähäinen täydentäminen on mahdollista.



LENTOMELUVYÖHYKE 3 (LDEN 50-55 dB)

Suunnittelutarve- ja rakennuslupien käsittelyn yhteydessä on otettava huomioon viimeisin lentomeluennuste ja lentomelun aiheuttamat ääneneristävyysvaatimukset.

6.11 Maa- ja metsätalousalueet

Rakentaminen haja-asutusalueella

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan tarkistuksessa noudatetaan samaa mitoituseriaa kuin Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaavassa (kaava 2023).

Rakentamismahdollisuuksien määrittämistä varten suunnittelualue on jaettu kahteen mitoitussyöhykkeeseen sen mukaan, miten alueet sijaitsevat jo rakennettuun ympäristöön nähden.

Kaava-alue on jaettu kahteen mitoitussyöhykkeeseen, I ja II. Kaavakartalla on esitetty mitoitussyöhykkeen I raja, jonka ulkopuolella olevat alueet kuuluvat mitoitussyöhykkeeseen II. Kantatilan, joka tarkoittaa ajankohdan 1.7.1959 mukaista tilaa, rakennuspaikkojen enimmäismäärät lasketaan seuraavan taulukon mukaisesti:

Vyöhyke I

kantatilan pinta-ala	kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä
alle 2 ha	1
2 - 4,99 ha	2
5 - 9,99 ha	3
10 - 14,99 ha	4
15 - 19,99 ha	5
20 - 29,99 ha	6
yli 30 ha	7 + 1/ täysi 15 ha

Vyöhyke II

Kantatilan pinta-ala	kantatilan rakennuspaikkojen lukumäärä
alle 10 ha	1
10 - 19,99 ha	2
20 - 29,99 ha	3
yli 30 ha	4 + 1/ täysi 20 ha

Jos kantatila sijaitsee kahdella vyöhykkeellä, se otetaan huomioon rakennuspaikkojen lukumäärän laskemisessa. Ensimmäisen hehtaarin mukanaan tuomaa suurempaa rakennuspaikkojen lukumäärää ei voi käyttää erikseen kummallakin vyöhykkeellä, vaan vyöhykkeellä II sijaitsevan pinta-alan perusteella rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy 1/ täysi 20 ha. Tällöin kantatilan (1.7.1959) rakennuspaikkojen lukumäärä on kuitenkin vähintään sama kuin, jos kantatila sijaitsisi kokonaan vyöhykkeellä II.

Kantatilan (1.7.1959) uusien rakennuspaikkojen lukumäärä jaetaan ajankohdan (1.6.1993) tilajaotuksen mukaisille tiloille pinta-alojen suhteessa, jolloin kantatilan (1.7.1959) rakennuspaikkojen enimmäismäärä voi ylittyä. Tilan (ajankohta 1.6.1993) jo rakennetut rakennuspaikat vähennetään tilalle tulevien rakennuspaikkojen lukumäärästä.

Rakentaminen tulee ensisijaisesti sijoittaa tilan vyöhykkeellä I sijaitsevalle alueelle.

Tarkat kantatila-/tilakohtaiset rakennuspaikkojen enimmäismäärälaskelmat on esitetty selostuksessa. Mahdolliset rakentamismahdollisuuksien siirrot on esitetty selostuksessa. Seuraavat luvat on rinnastettu jo rakennettuihin rakennuksiin:

- kaikki voimassa olevat rakennusluvut
- kaikki voimassa olevat poikkeusluvut, joiden perusteella ei ole vielä myönnetty rakennuslupaa.

Suunnittelutarve- tai rakennusluvan rautetessa harkitaan uuden suunnittelutarveratkaisun tai rakennusluvan myöntämisen tai aloittamattoman rakennusluvan voimassaoloajan jatkamisen yhteydessä asiaa 1 §:ssä esitettyjen mitoitusperusteiden mukaisesti.

1.6.1993 jälkeen muodostetut tilat:

Tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärät on osoitettu kaavaselostuksessa. Tämä tilojen rakennuspaikkojen enimmäismäärä jaetaan siitä muodostuvien tilojen kesken esimerkiksi pinta-alojen suhteessa. Jako tehdään siten, että kunkin tilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on kokonaisluku ja kokonaislukujen summa on yhtä suuri kuin kantatilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

Suositus: Kaupan tai luovutuksen yhteydessä jako suositellaan merkittäväksi kauppa- tai luovutuskirjaan.

Rakennuspaikkojen toteutuminen:

Rakennuspaikkojen toteutuva lukumäärä voi jäädä enimmäismäärää pienemmäksi maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:n (rakennusluvan edellytykset asemakaava- alueen ulkopuolella) ja 137 §:n (rakennusluvan edellytykset suunnittelutarvealueella) perusteella.

Ruotsinkylä-Myllykylä osayleiskaavan tarkistusalueella on noin 40 uutta osayleiskaavan mitoituksen mahdollistamaa rakennuspaikkaa. Rakentamisen edellytykset suunnittelutarveratkaisulla harkitaan aina tapauskohtaisesti.

Kaavamerkinnot ja määräykset

M-10 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevien rakennusten, tilakeskusten tai metsäsaarekkeiden yhteyteen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 5 000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 10.

M-11 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevien rakennusten, tilakeskusten tai metsäsaarekkeiden yhteyteen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Alueelle rakentamista saattaa rajoittaa lentomelu, joka tulee tarkistaa suunnittelutarve- ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Mikäli alue on kaavassa maa-ainesten oton suoja-alue (sv), rakentamista alueelle saattaa rajoittaa myös maa-ainesten ottoalueiden läheisyys. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 10 000 m². Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 10.

MT-5 MAATALOUSALUE, VILJELYMAISEMA

Alueella on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja muu mitoituksen mahdollistama rakentaminen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Alueelle rakentamista saattaa rajoittaa lentomelu ja maa-ainesten ottoalueiden läheisyys, joka tulee tarkistaa suunnittelutarve- ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Mikäli mitoituksen mukainen rakentaminen sijoittuu olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteyteen, uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5 000 m², muutoin 20000 m². Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 10.

MA-1 MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Kulttuurihistoriallisesti arvokas viljelymaisema-alue, jolla on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Maisemaa muutta-

vaa maarakennustyötä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Tilojen haja-asutusluonteinen rakentaminen on tarkoitettu käytettäväksi tilan muilla alueilla.

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 4, § 7.

MY-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset § 1 - § 4.

Merkinnällä osoitetaan geologisesti arvokas ja suojeltu Vähäsuonkallio.

W VESIALUEET

7. OSAYLEISKAAVAN SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN JA MAAKUNNALLISEEN SUUNNITTELUUN

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvoston maankäyttö- ja rakennuslain päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat lainvoimaiseksi 26.11.2001. Tavoitteita uudistettiin vuoden 2008 lopussa (valtioneuvoston 13.11.2008 hyväksymät tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet). Tavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet päätyvät käytäntöön pääasiassa kaavoituksen ja hajakentämisen ohjaamisen kautta.

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan tarkistuksessa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottaminen voidaan ryhmitellä seuraavasti:

Toimiva aluerakenne

Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävä hyödyntämistä.

Osayleiskaavalla luodaan pitkän aikavälin toimintaedellytykset suunnitelmalliselle kiviainesvarantojen hyödyntämiselle ja puhtaiden ylijäämämaiden läjitykselle pääkaupunkiseudun rakentamistarpeisiin sekä ottoalueiden jälkikäytölle asemakaavoitettuna teollisuus-, varasto- ja logistiikka-alueena. Aluerakenteen kehittäminen perustuu alueen omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin (Kehä IV, Aviapolis, Focus, lentoasema, lentomelu).

Osayleiskaavan tavoitteena ei ole hajakentämisen määrän lisääminen. Rakentaminen pysyy edelleen hallittuna. Uutta asutusta ohjataan lentomelualueen ulkopuolelle kyläkeskuksiin olevia rakenteita hyödyntäen.

Eheytyvä yhdyskuntarakentaminen ja elinympäristön laatu

Alueidenkäytössä kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ennalta ehkäisemiseen ja olemassa olevien haittojen poistamiseen.

Uuden asutuksen sijoittumisessa otetaan huomioon kiviaineshuollon-, ylijäämämaiden loppusijoituksen- ja jätehuollonalueiden aluevaraukset sekä lentomelu. Lentomeluun kiinnitetään huomiota myös jo rakentuneilla alueilla (Kiilinmäen pientaajama). Elinympäristön laatu pyritään turvaamaan jättämällä kiviaineshuollon toimintojen ja asutuksen väliin riittävästi suoja-alueita ja sijoittamalla ympäristövaikutuksia aiheuttavat erityistoiminnot (jätteenkäsittelyalue) riittävän etäälle asutuksesta. Kiviaineshuollon alueille ei avata kulkuyhteyksiä asutusta palvelevilta yksityisteiltä (Metsäkylän kautta).

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Suunnittelussa on huomioitu valtakunnallisesti merkittävä Tuusulanjokilaakson kulttuurimaisema ja sen säilyminen. Alueet on merkitty yleiskaavaan MA-1 alueiksi, joita koskee rakentamis- ja toimenpiderajoitus. Luontosuhteeltaan arvokkaat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Hyvät ja yhtenäiset talousmetsä- ja peltoalueet säilytetään taajamatoimintojen käytössä.

Historiallisen ajan muinaisjäänöksistä Kolamilsbotten (kohde 3), jää kiviaineshuollon ottoalueelle ja on uhattuna. Silakkaniityn alueella sijaitseva vanha kiviuuni (kohde 4) on tuhoutunut metsäaurauksen yhteydessä 1990-luvulla. Muut historiallisen ajan muinaisjäänökset säilyvät.

Ulkoilureittiyhteydet turvataan. Seitsemän veljeksien ulkoilureitille on esitetty korvaava reitti nykyistä hiljaisemmalta alueelta. Vähäsuonkallio on tärkeä maiseman ja virkistyskäytön kannalta. Vähäsuonkallion suojelutarve on huomioitu kaavamääräyksin. Tuusulanjoki ja Gungkärrin pähkinäpensaslehto on huomioitu yleiskaavassa SL-merkinnällä.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettu huomioon luonnonvarojen sijainti lähellä pääkaupunkiseutua ja liikenteellisesti edullisella alueella. Luonnonvarojen keskitettyä hyödyntämistä alueelta tukevat saadut selvitykset kiviaineksen hyvästä laadusta.

Pohjaveden pilaantumis- ja muuttamisriski on otettu huomioon pohjavesialuetta koskevassa kaavamääräyksessä.

Toimivat yhteysverkotot ja energiahuolto

Suunnittelualue sijaitsee lähellä Helsinki-Vantaa lentoasemaa ja 2.kiitotien vaikutusalueella. Maankäytön suunnittelussa otetaan huomioon lentoliikenteen turvallisuuteen liittyvät tekijät, erityisesti lentoesteiden korkeusrajoitukset sekä lentomelun aiheuttamat rajoitukset. Suunnittelussa huomioidaan nykyiset energiahuollon verkot ja varaudutaan verkon mahdollisiin laajennuksiin.

MAAKUNTAKAAVA

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistunut 8.11.2006. Maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin valkoista aluetta, jolle ei ole osoitettu mitään erityistä käyttötarkoitusta. Alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Maa-ainesten ottoaluevaraukset eivät ole ristiriidassa maakunnallisten suunnitelmien kanssa, mutta alueiden jälkikäyttö asemakaavoitettuna työpaikka-alueena edellyttäisi maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluevarauserkintää. Valkoiselle alueelle voitaneen vähäisessä määrin osoittaa asemakaavoitettavaa työpaikka-aluetta.

Taajamarakenteen laajenemissuunnaksi on maakuntakaavassa osoitettu Kehä IV:n varsi Tuusulan Ruotsinkylän ja Vantaan lentoaseman välissä. Yleiskaavassa on otettu huomi-

oon yhdyskuntarakenteelliset ja liikenteelliset edellytykset uusien rakentamisalueiden toteuttamiselle, viher- ja virkistysyhteyksien jatkuvuus sekä alueen luonnon ja maiseman ominaispiirteet.

Maakuntakaavassa esitetyle Seitsemän veljksen ulkoilureitille on etsitty 31.8.2013 laaditulla esiselvityksellä korvaava reitti hiljaisemmalta alueelta. Kaavassa on huomioitu myös ylikunnallisen virkistysyhteyden toteutuminen. Virkistysyhteydellä turvataan virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet, alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilyminen sekä lajiston liikkumismahdollisuudet.

1.VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Ympäristöministeriön 22.6.2010 vahvistamassa Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan toimintoja, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia ja jotka edellyttävät keskinäistä yhteensovittamista. Maakuntakaavaratkaisu välittää tavoitteet kuntakaavoitukseen ja viranomaistoimintaan.

Suunnittelussa huomioidaan Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan ratkaisut koskien aluevarauksia kestäväälle, pitkäjänteiselle kiviaineshuollolle ja puhtaiden ylijäämämaiden loppusijoitukselle. Suunnittelussa varaudutaan riittäviin suoja-aluevarauksiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

8. OSAYLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan vaikutusten arviointi pohjautuu maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ään. Sen mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä sen toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavatyön lähtökohtana ovat olleet tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakunnalliset suunnitelmat sekä useat selvitykset, joita Etelä-Tuusulassa on laadittu jo ennen osayleiskaavatyön alkamista. Vaikutuksia arvioidaan koko suunnittelualueella. Vaikutusten arvioinnissa tukeudutaan kahteen Senkkerin ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (2007 ja 2010) sekä Västerskogin ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (2012).

VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen

Yhdyskuntarakenteen eheytyminen

Osayleiskaavan tarkistaminen on tarpeen, koska voimassa olevan osayleiskaavan aluevaraukset eivät tue olevia ja laajentuvia kiviainesten ottotoimintoja ja sen oheistoimintoja. Kiviainesten ottaminen keskittyy alueelle, jolla vaihemaakuntakaavassa on todettu sijaitsevan merkittäviä kiviainesvararantoja. Lentomelusta johtuen alue ei sovellu asumiseen. Alueiden kehittämistä kiviaineshuollon alueena ja siihen keskeisesti liittyvien oheistoimintojen alueena tukevat laajalle alueelle jo myönnetty ottoluvat ja lähiseudun muut hankkeet kuten Aviapolis, Focus sekä Vantaan kaupungin tavoitteet Luoteis-Vantaan (Kiilan alueen) kehittämisestä. Yleiskaavan tarkistuksen keskeisimpiä tavoitteita on yhdyskuntara-

kenteen eheyttäminen. Hajarakentamista pyritään ohjamaan lähemmäksi kyläkeskuksia ja niiden tarjoamia palveluja. Olemassa oleva asutus on pyritty ottamaan huomioon niin, että elinympäristön laatua ei merkittävästi heikennetä.

Maankäyttömuotojen keskinäiset suhteet

Kaavaratkaisu mahdollistaa eri toimintojen kehittymisen ja laajentumisen luoden edellytykset kilpailukyvyyn parantumiselle ja taloudelliselle kasvulle. Tavoitteet tukevat elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja sitä kautta yrittäjyyttä, työllisyyttä ja toimeentuloa. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen maankäytön kehittämisen monipuoliseksi kiviainesten ottoalueeksi oheistoimintoineen sekä ylijäämämaiden läjitysalueeksi. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

Aluevarausten riittävyys

Uusimaa ja erityisesti pääkaupunkiseutu muodostavat valtakunnallisesti merkittävän kiviainesten kulutusalueen. Kiviaines on yhdyskuntien rakentamisen ja ylläpidon kannalta välttämätön uusiutumaton luonnonvara. Osayleiskaava turvaa hyvälaatuisen kiviaineksen saannin vuosikymmeniksi eteenpäin.

Pääkaupunkiseudulla tarvitaan nopealla aikataululla uutta ylijäämämaiden loppusijoituskapasiteettia. Osayleiskaava mahdollistaa laajat alueet puhtaiden ylijäämämaiden loppusijoitukseen kiviainesten ottoalueita hyödyntäen. Kaavassa osoitetaan ohjeellinen jätteenkäsittelyalue muun kuin yhdyskuntajätteen käsittelyyn, varastointiin ja hyötykäyttöön.

Tuusulan kunta pyrkii vastaamaan työpaikatonttien kysyntään varautumalla kaavoittamaan uusia työpaikka-alueita liikenteellisesti ja sijaintinsa puolesta keskeisiltä alueilta. Kiviaineshuollon oheistoimintaa puoltavat muut lähialueen hankkeet kuten Kehä IV tie ja siihen tukeutuva Focus.

Suunnittelualueen sijainnista ja paikallisista olosuhteista johtuen kaavassa ei osoiteta uusia asuinalueita. Rakentaminen on tavanomaista haja-asutustyyppistä täydennysrakentamista.

VAIKUTUKSET LUONNONVAROIHIN JA LUONTOON

Uudenmaan kiviaineshuollon kehityskuvat -selvityksessä on tarkasteltu erityisesti kiviainestuotannon vaihtoehtoisia toteuttamistapoja ja niiden vaikutuksia. Lähellä pääkaupunkiseutua kalliokiviaineksen keskitetty otto, jota tehdään myös ympäröivän maanpinnan alapuolelta, on kustannusten ja myös ympäristön kannalta järkevää. Se säästää maapinta-alaa muille toiminnoille, mahdollistaa tavanomaista ottoa pitkäaikaisemman toiminnan alueella. Maa-ainesten keskitetty otto säästää luonnonvaroja muilla alueilla.

Pohjaveden suojelunäkökohdat on huomioitu kaavamääräyksissä.

Luontotyytit. Suunnittelualueen pohjoisosassa Metsäkylässä arvokkaat luontotyytit säilyvät, koska maankäytön tavoitteet eivät muutu nykyisestäään. Kaava on tältä osin lähinnä nykytilannetta toteava. Metsäkylän arvokas perinnemaisema on huomioitu kaavamääräyksin (MT-5). Arvoluokan II mukainen luontotyyppikohde (kohde 1) suunnittelualueen koillisosassa on huomioitu luo-2 merkinnällä. Alueen käyttäminen pääkäyttötarkoituksen (EO) mukaiseen toimintaan edellyttää kohteen tarkempaa selvittämistä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas II -luokan kohde Maarinjärven alue on huomioitu kaavassa suojelumerkinnöin (sl-1). Muiden, III-luokan kohteiden säilyminen ei ole uhattuna suunniteltujen louhintojen vuoksi.

Liito-oravat, lepakot ja sammakot. Luonnon monimuotoisuuden kannalta ehkä tärkein Tuusulanjoki –Myllykosken alue on merkitty kaavaan luonnonsuojelualueeksi (SL). Lisäksi merkinnän sisällä on luo-1 merkintä. Merkinnöillä turvataan joen ja sen rantametsän luonnon monimuotoisuus, liito-oravan elinympäristö ja kulkureitit, lepakolle tärkeät ruokailualueet ja mahdolliset lisääntymisalueet, vuollejokisimpukan elinympäristö. Muutkaan liito-oravalle ja lepakoille soveliaat alueet Vähäsunkallion ja Metsäkylän ympäristöissä eivät ole uhattuna kaavaratkaisulla, koska alueita ei osoiteta louhintaan.

Linnusto. Linnuston määrä ja lajikirjo koko selvitysalueella on hyvin tavanomainen ja Etelä-Suomen kannalle tyypillinen. Osa-alueella 1 linnusto säilynee muuttumattomana eikä kaavaratkaisulla ole vaikutusta linnustoon. Karummilla kiviaineshuollon alueilla (osa-alue 2, luoteisosa) vaikutukset luontoon ja maisemaan ovat väistämättömiä. Toiminta rajoittaa eläinten vapaata liikkumista ja linnuston määrä luontoselvityksen 2013 mukaisilla alueilla 7-10 ja osittain alueella 11 heikkenee merkittävästi. Suunnittelussa on kuitenkin otettu huomioon luontoselvityksen suositus säästää huomattavilta muutoksilta alueen harvalukuiset ja suppeat kosteikot, ja joenvarret, erityisesti Maarinjärvi ympäristöineen sekä Tuusulanjokivarren alue (kohde 14). Vähäsuon metsäalueen säästäminen rakentamiselta ja louhinnalta turvaa kehrääjän ja muiden siellä elävien huomionarvoisten lajien säilymisen.

VAIKUTUKSET MAISEMAAN, TAAJAMAKUVAAN JA KULTTUURIPERINTÖÖN

Maisema-alueet ja arvokkaat ympäristöt

Maakunnallisesti merkittävä Tuusulanjokilaakson kulttuurimaisema-arvot turvataan kaavassa sr- aluerajauksena. Maisemansuojelun periaatteet ilmenevät kaavamääräyksestä. Maisemallisesti arvokkaat, viljelykäytössä olevat peltoalueet on huomioitu kaavassa. Yleiskaavalla vahvistetaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Geologisesti arvokas Vähäsuonkallio ympäristöineen on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MY-2), joka sisältää erityisiä ympäristöarvoja. Arvokas kallioalue on rajattu geologisia arvoja sisältävänä kohteena (ge).

Uusien laajojen ottoalueiden avaaminen on merkittävä muutos asukkaiden ja yhteisöjen elinympäristössä. Merkittäviä muutoksia syntyy mm. lähimaisemaan, äänimaisemaan, liikkemääriin ja luonnossa vapaasti liikkumisen mahdollisuuksiin. Ylijäämämaiden läjityksen osalta korkea täyttö olisi merkittävä muutos suurmaisemaan.

Kaavalla ei ole haitallisia maisemavaikutuksia kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen suunnittelualueen ulkopuolella Nahkelassa, missä arvokas maisemakokonaisuus käsittää laajan yhtenäisen viljelyalueen, yksittäisiä rakennuksia ja rakennusryhmiä sekä historiallisen kylätiestön ja vanhan puuston. Suunnittelualueen ja maisemarajauksen väliin jää Nahkelan puolella laajaa yhtenäisen maa- ja metsätalousvyöhyke.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai pihapiirejä.

Historiallisen ajan muinaisjäänökset

Metsäkylän luoteispuolella alueen käyttö kaavanmukaiseen tarkoitukseen edellyttää Museoviraston lausuntoa ja muinaismuistokohteen mahdollista inventointia.

Suunnittelualueen eteläosassa, Tuusulanjoen pohjoispuolella sijaitseva Vantaan Seutulasta Tuusulan Myllykylään johtava tielinja on huomioitu kaavaehdotukseen sm/t merkinnällä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

Muilta osin historiallisen ajan muinaisjäänösten säilyminen suunnittelualueella ei ole uhattuna.

VAIKUTUKSET IHMISIIN JA YHTEISÖIHIN

Palvelujen saatavuus

Palvelujen saatavuus säilyy ennallaan.

Terveys

Tieliikenne, lentoliikenne ja kiviaineshuollon toiminta ovat jo nyt merkittävimmät yhdyskuntamelun ja päästöjen aiheuttajat Etelä-Tuusulassa ja Vantaan luoteisosassa. Lentomelun osalta vaikutukset kohdistuvat erityisesti Nahkelaan, Metsäkylään ja Kiilinmäkeen.

Kiviainesvarantojen laajamittainen hyödyntäminen ei ole mahdollista niin, että toiminnasta ei aiheutuisi minkäänlaista melu-, pöly- ja tärinähaittaa ympäristölle. Kaavalla pyritään ratkaisuun, jossa haitta asutukselle olisi mahdollisimman vähäinen ja siedettävä. Kiviaineshuollon laajentuminen vaiheittain ilman kaavallista ohjausta synnyttää asukkaiden mielessä epävarmuutta asuinympäristön viihtyisyyden ja maisema-arvojen heikentymisen pelossa. Raskaan liikenteen lisääntyminen heikentää liikenneturvallisuutta ja synnyttää ihmisten mielessä pelkoa ja epävarmuutta. Kehä IV väylän toteutuminen vähentäisi merkittävästi haitallisia vaikutuksia.

Suunnittelualueen pohjoisosassa kaavaratkaisulla ei ole merkittävää vaikutusta ihmisten elinoloihin.

Virkistys

Kaavaratkaisu vähentää vapaan metsäalueen määrää rajoittaen vapaata liikkumista. Lentomelusta johtuen alue ei sovellu erityisen hyvin virkistyskäyttöön. Seitsemän veljeksien ulkoilureitille on etsitty korvaava reitti perustuen 31.8.2013 laadittuun esiselvitykseen (liite 37). Kaavassa osoitetaan varaus kuntarajan ylittävän viheryhteyden järjestämiseen Tuusulanjoen pohjoispuolella.

Suunnittelualueen pohjoisosissa vapaan metsäalueen määrä pysyy pääosin samana.

Melu

Laskeutuva lentoliikenne kiitotielle 15 vaikuttaa erityisesti Kiilinmäen pientaajamaan, mutta myös laajemmalle alueelle Nahkelan suuntaan. Lentomelu suunnittelualueella on kaavaratkaisusta täysin riippumaton, vallitseva tilanne.

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan EO -aluevaraus mahdollistaa pitkäjänteisen louhinta- ja läjitystoiminnan Senkkerin alueella. Melun määrään vaikuttaa ratkaisevasti mm. louhinnan taso ja murskausaseman sijainti, meluvallien vaikutus jne. Louhinnan alkuvaiheessa ja maanpinnan tasolla toimittaessa melun määrä on suurempi kuin louhintaessa maanpinnan alapuolella. Kiviaineshuollon toiminnasta ei aiheudu melun ohjearvot ylittävää meluhaittaa asutukselle. Melu koetaan kuitenkin häiritsevänä ja asumisviivyyttä heikentävänä.

Liikenne lisää melua nykyisillä teillä ennen uusien teiden rakentamista. Uudet tieyhteydet (Kehä IV) vähentävät meluhaittaa. Liikenteen vaikutuksia on arvioitu jäljempänä.

Pöly ja päästöt

Merkittävin ilmanlaatuun vaikuttava tekijä on kiviaineksen louhinnasta aiheutuva pöly. Kiviaineshuollon toiminnasta aiheutuvia muita pölyäviä toimintoja voivat olla lentotuhkan käsittely sekä kierrätysbetonin, -tiilien ja asfaltin käsittely. Pölyämistä estetään kastelemalla pölyävää materiaalia sekä pesemällä ja harjaamalla tarvittaessa ajoyhteyksiä ja toimintakenttiä. Kiviainestoiminnan laajentuessa erilaisiin oheistoimintoihin päästöt lisääntyvät. Pitoisuudet asuntojen kohdalla säilyvät silti alhaisina eikä toiminta aiheuta terveysriskejä. Vaikutusten määrä ja kesto riippuu valitusta louhintasyvyyydestä.

Liikenteen päästöjen arvioidaan yleisesti ottaen edelleen vähenevän. Laajamittainen kiviaineshuollon toiminta oheistoimintoineen vaikuttaa kehitykseen hidastavasti.

Tärinä

Merkittävimmät tärinävaikutukset aiheutuvat kiviaineshuollon alueella tapahtuvasta louhinnan räjäytyksistä ja raskaan liikenteen kuljetuksista. Tärinä koetaan louhinta-alueen lähellä sijaitsevilla rakennuksissa.

Päijänne-tunnelin tärinärajat ovat likimäärin samat kuin kalliovaraisille rakennuksille asetettavat rajat. Tärinämittauksia ei ole suoritettu Päijänne-tunnelin suuntaan, mutta on oletettavaa, että tärinät johtuvat lähes keskimääräisesti Suomessa havaitulla tavalla. Tällöin varmuustaso tärinärajan ja louhinnasta aiheutuvan tärinän välillä ylittää moninkertaisesti määräysten mukaisen tason, joten Hankealueen louhinnalla ei ole vaikutuksia Päijännetunneliin.

Västerskogin osalta merkittävimmät vaikutukset aiheutuvat louhintavaiheen räjäytyksistä sekä raskaan liikenteen ajoneuvoista. Räjäytyksistä aiheutuva tärinä on ajoittaista eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia, kunhan lähimmät rakennukset huomioidaan louhintasuunnitelmassa. Suppeassa louhinnassa ja maanvastaanotossa vaikutukset jäävät hieman vähäisemmiksi ja kestoaltaan lyhyemmiksi.

Vesistöjen kuormitus

Senkkerin louhinta-alueen eteläosassa muodostuvat vajovedet purkautuvat nykyisin alueen kaakkoiskulmassa olevan lasketusaltaan kautta laskuojaan, joka johtaa Kiilinojaan. Kiilinoja laskee noin 1,5 km:n päässä Tuusulanjokeen. Louhinta-alueen pohjoisosassa pintavalumavedet ja vajovedet purkautuvat alueen luoteiskulman laskeutusaltaan kautta Krapuojaan. Se laskee noin 5 km:n päässä Vantaanjokeen.

Västerskogin osalta hankealueen kuivatus ja hulevesien hallinta tapahtuu reuaojien avulla. Vedet johdetaan vietolla laskeutusaltaisiin, joissa virtaus hidastuu ja veden mukana kulkeva kiintoainekas laskeutuu altaan pohjalle. Vedet purkautuvat Kiilinojaan, joka laskee Tuusulanjokeen. Hankkeet kuormittavat Kiilinojaa, Tuusulanjokea ja Krapuoja, mutta laskeutusaltaat hidastavat virtausta ja suodattavat hienojakoisen maa-aineksen ottoalueilla.

Suojeltu pähkinäpensaslehto (pinta-ala n. 0,6 ha) sijaitsee maa-ainesten ottoalueiden sisällä. Ottotoiminta ei merkittävästi vähennä pähkinäpensaslehdon valuma-aluetta, eikä kiviainesten louhinta siten vaaranna pähkinäpensaslehdon olemassaoloa. Suojelualueen säilymisen edellytykset tulee arvioida maa-ainelupia myönnettäessä (suojaetäisyydet, ottotasot jne.).

Ekologiset yhteydet

Laajamittaiset louhinta-alueet, kehä IV linjaus ja lentomelu asettavat haasteita itä-länsi suuntaisten ekologisten yhteyksien muodostumiselle. Suunnittelualueen eteläosassa Tuusulanjoen rantametsävyöhyke mahdollistaa kuntarajan ylittävän ekologisen yhteyden jatkuvuuden. Gungkärrin pähkinäpensaslehto jää teiden, louhosalueiden, metsänhakkuiden takia ekologisesti eristyneeksi alueeksi. Ekologinen yhteys Gungkärrin pähkinäpensaslehto-Gungkäänkallio-Vähäsuonkallio välillä jää kaavaratkaisussa toteuttamatta. Luonnonsuojelualueen luontoarvojen säilyttäminen edellyttäisi ekologisia yhteyksiä SL- alueelta itään ja pohjoiseen. Muilta osin luontoselvityksessä mainitut ekologiset yhteydet (1-4) toimivat, joskin vaillinaisesti.

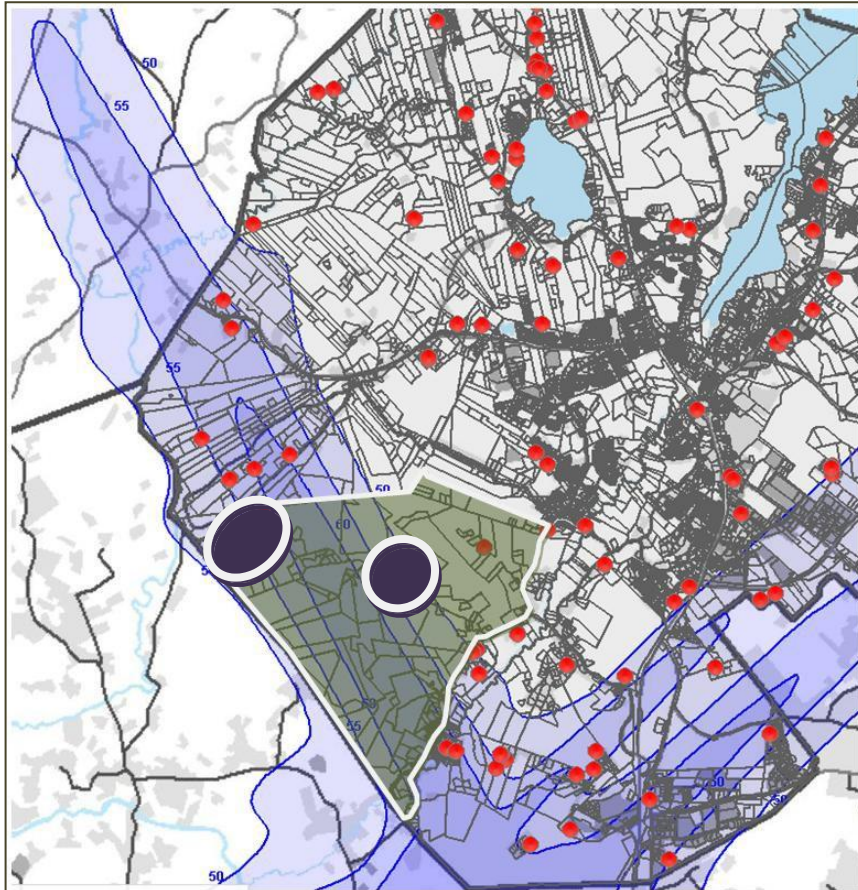
Vaikutukset hajarakentamiseen

Osayleiskaavassa varatut laajat kiviainesten ottoalueet, suoja-alue ja lentomelu rajoittavat uuden asutuksen muodostumista suunnittelualueella. Ottoalueella osayleiskaavan mitoituksen mukaisia hajarakennusoikeuksia ei voida käyttää.

Suunnittelualueella ja kaavan vaikutusalueella rakentamisen edellytykset tutkitaan maankäyttö- ja rakennuslain 137 § nojalla. Kielteisiä suunnittelutarveratkaisuja (kuva 24) alueella:

- Kiinteistölle 858-411-2-276 Metsäkyläntien varressa on 15.2.2012 annettu kielteinen päätös koskien sivuasunnon rakentamista,
- Suunnittelualueen ulkopuolella kielteinen suunnittelutarveratkaisu on annettu Raatinraitin alueella kiinteistölle 858-411-2-323 on annettu kielteinen päätös, koska hakemukseen suostuminen olisi laajentanut Raatinraitin varteen muodostunutta ympärivuotista asutusta lähemmäksi kiviaineshuollon ottoalueita ja ylijäämämaiden läjitysalueita,

-Kaavapäällikkö on antanut kielteisen päätöksen omakotitalon ja talousrakennusten rakentamisesta Raatiraitin alueella sijaitsevalle kiinteistölle 858-411-2-232.

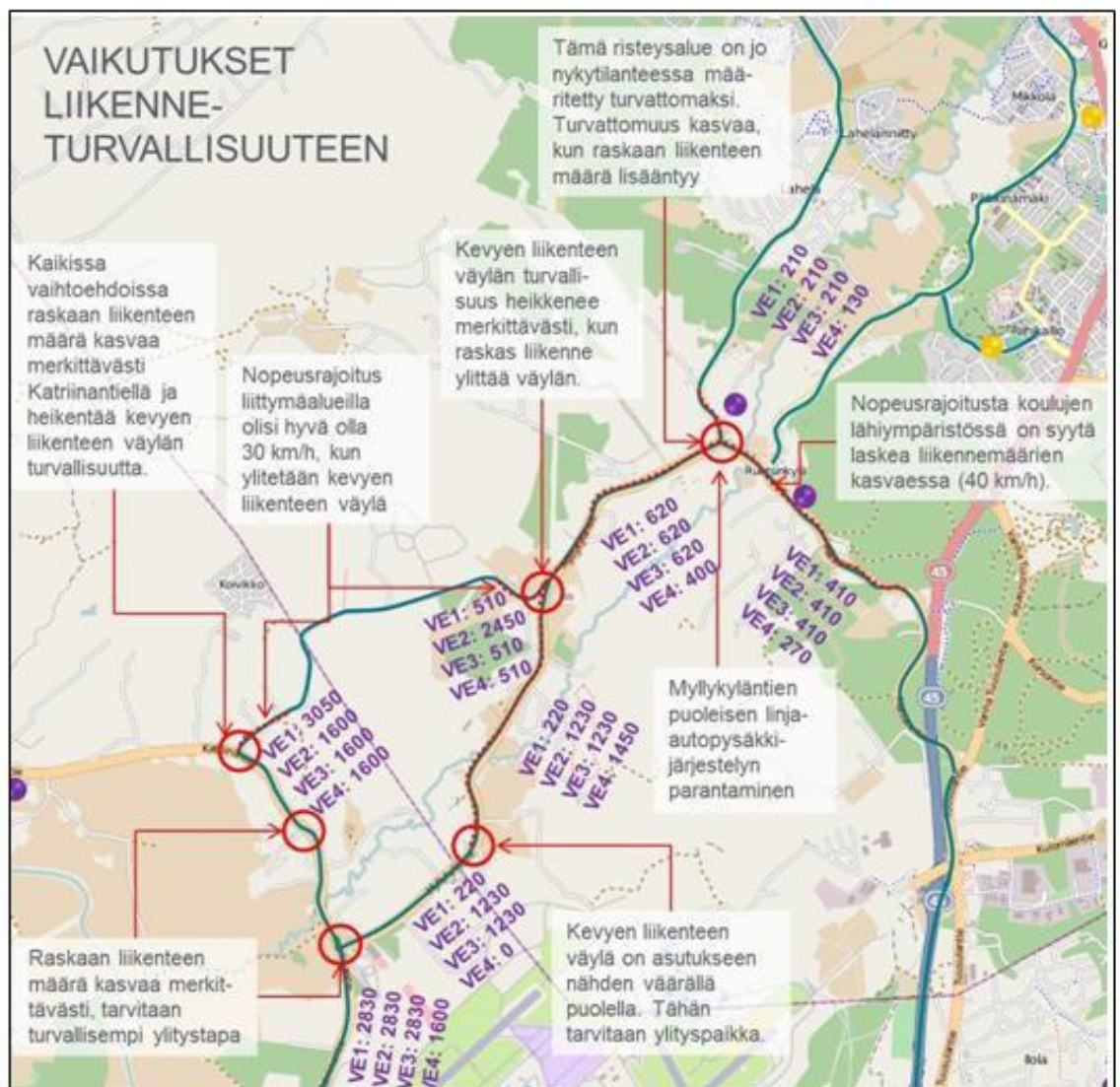


Kuva 24. Ote Tuusulan kunnan ylläpitämästä lupaseurantakartasta 2000-2012. Kartalla on esitetty vain kielteiset suunnittelutarveratkaisut. Suunnittelualue on tummennettu kartalle.

VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen

Liikenneturvallisuus

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan liikenneselvityksen 27.11.2012 mukaan alueelle sijoittuvat kiviaineshuollon toiminnot synnyttävät runsaasti raskasta liikennettä. Sillä on vaikutusta alueen liikenneverkon toimivuuteen, mutta suurimmat vaikutukset ovat liikenneturvallisuuteen. Liikenneselvityksessä on tarkasteltu neljää vaihtoehtoista tapaa jakaa kuljetukset liikenneverkolle. Kolme niistä perustuu nykyisen liikenneverkon käyttöön ja yksi edellyttää uuden väylän (kehä IV) rakentamista (kuva 25).



Kuva 25. Osayleiskaavan vaikutukset liikenneturvallisuuteen koulujen lähiympäristössä. (Liikenneselvitys 27.11.2012)

Raskaan liikenteen käyttämillä reiteillä on suuri vaikutus varsinkin, kun liikennettä on paljon. Liikenneturvallisuus, erityisesti koulureittien osalta, edellyttää toimenpiteitä tarkaste- lualueella kaikissa vaihtoehdoissa liikennemäärien kasvaessa tulevaisuudessa ilman uu-

sien toimintojen synnyttämääkin liikennettä. Liikenteellisten vaikutusten kannalta paras vaihtoehtoista on se, jossa suuri osa raskaasta liikenteestä johdetaan Kehä IV:n käytävään rakennetun uuden yhteyden kautta Tuusulanväylälle. Uuden väylän ei tarvitse olla tasoltaan päätie, vaan tärkeintä on uusi ajoyhteys Maantienkylän eritasoliittymään. Osayleiskaava-alueelle sijoittuvien toimintojen synnyttämän liikenteen keskittäminen uudelle väylälle mahdollistaisi tämän runsaasti raskaita ajoneuvoja sisältävän liikenteen paremman opastuksen, ohjauksen ja hallinnan.

Tämä väylä muodostaisi kuljetuksille yhteyden, joka vähentäisi liikenteen vaikutuksia ympäristöön, lisääisi liikenneturvallisuutta ja mahdollistaisi enemmän toimia liikenteen turvallisuuden parantamiseksi muulla liikenneverkolla. Haitallisia vaikutuksia voisi edelleen vähentää rakentamalla silta Tuusulanjoen yli, jolloin raskas liikenne Tuusulanväylälle ei käyttäisi ollenkaan Myllykyläntietä.

Kehä IV:n toteuttamisesta ei ole tehty päätöksiä. Tämän selvityksen perusteella yhteyden toteuttamista tulisi kiirehtiä. Katriinantien ja Myllykyläntien liittymän parantaminen on tarpeen Vantaan puolelle sijoittuvien uusien toimintojen vuoksi. Suunniteltu kiertoliittymä helpottaa myös Tuusulan puolelle sijoittuvien nykyisten ja uusien toimintojen kuljetusten sujuvuutta. Katriinantien ja Hanskalliontien liittymässä liikenteen vilkastuessa on harkittava liittymän parantamista päätien väistötillalla tai kanavoinnilla sekä sivutien liikenteenjakajalla tai suojatiesaarekkeella.

Toimenpide	VE1	VE2	VE3	VE4
Nopeusrajoituksen alentaminen 50→40 km/h:iin Maisalantiellä välillä Maisalantie 157 – Lahelantie	X	X	X	X
Nopeusrajoituksen alentaminen 50→40 km/h:iin Lahelantien eteläpäädyssä sekä Myllykyläntiellä Lahelantien liittymän kohdalla	X	X	X	X
Nopeusrajoituksen alentaminen 50→40 km/h:iin Myllykyläntiellä Myllykiventien asuinalueen kohdalla		X		
Nopeusrajoitus 40 km/h Myllykyläntien ja Senkkerin metsätien risteyksessä.	X	X	X	X
Nopeusrajoitus 30 km/h Katriinantien ja Hanskalliontien risteyksessä sekä Katriinantiellä Hanskalliontien liittymän kohdalla	X			
Nopeusrajoitus 40 km/h Katriinantien ja Hanskalliontien risteyksessä		X	X	X
Korotettu suojatie Maisalantien, Myllykyläntien ja Lahelantien risteyseen Lahelantien haaralle				X
Jalankulkijoiden nappivalot saarekkeelliselle suojatielle Maisalantien, Myllykyläntien ja Lahelantien risteykseen	X	X	X	
Saarekkeelliset suojatiet Myllykyläntielle bussipysäkkien kohdalle	X	X	X	X
Jalankulkijoiden nappivalot saarekkeelliselle suojatielle Myllykyläntielle Myllykiventien asuinalueen kohdalle		X		
Jalankulkijoiden nappivalot Myllykyläntien ja Senkkerin metsätien risteykseen	X		X	X
Saarekkeellinen suojatie Myllykyläntielle Myllypadontien kohdalle		X	X	
Suojatie Myllykyläntielle Myllypadontien kohdalle	X			X
Ali- tai ylikulku Myllykyläntien ja Senkkerin metsätien risteykseen		X		
Jalankulkijoiden nappivalot Myllykyläntielle uuden yhteyden risteykseen				X
Jalankulkijoiden nappivalot Katriinantien ja Hanskalliontien risteykseen		X	X	X
Ali- tai ylikulku Katriinantien ja Hanskalliontien risteykseen	X			
Saarekkeelliset suojatiet Katriinantielle bussipysäkkien kohdalle välillä Hanskalliontie-Myllykyläntie	X	X	X	X

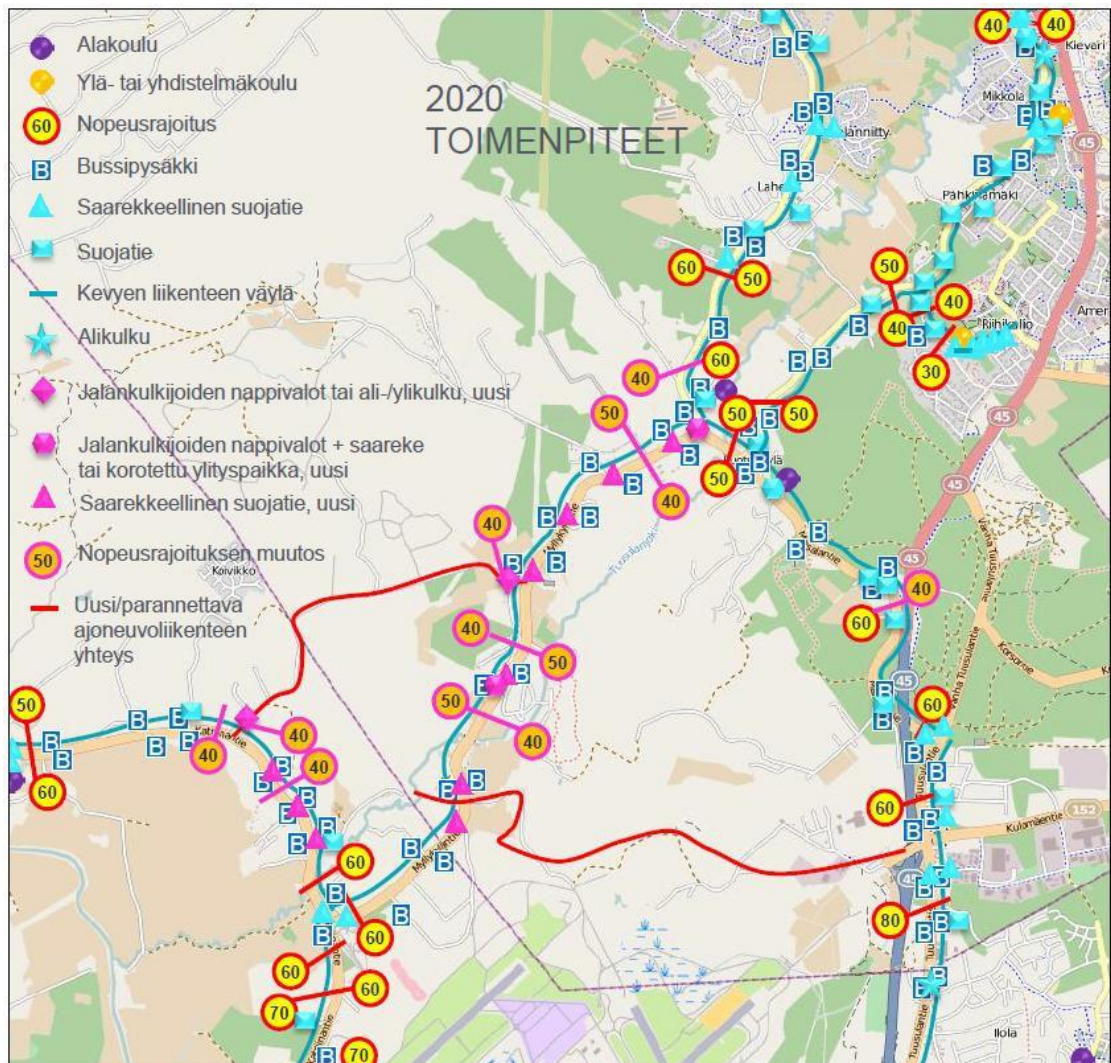
Kuva 26. Toimenpiteet liikenneturvallisuuden parantamiseksi eri vaihtoehdoissa.

Toimenpiteet koulujen lähiympäristössä

Raskaan liikenteen lisäykset eri vaihtoehdoissa edellyttävät rakenteellisia toimenpiteitä erityisesti Myllykyläntielle sekä nopeusrajoituksen alentamista koulujen lähiympäristössä.

Toimenpiteet ja painotukset vaihtelevat jonkin verran eri vaihtoehdoissa. Useimmissa tapauksissa ylitystavaksi riittäisi korotettu suojatie, mutta korotus ei kestä raskaan liikenteen aiheuttamaa kuormitusta. Tämän vuoksi toimenpiteenä onkin korotuksen sijaan esitetty jalankulkijoiden nappivaloja. Seuraavassa on tarkasteltu liikenneturvallisuustoimenpiteitä eri vaihtoehdoissa. Liikenneturvallisuustoimenpiteitä on esitetty myös Katriinantien ja Hanskalliontien risteykseen sekä Katriinantielle Hanskalliontien itä-puolelle, vaikka alue ei ole koulumatkojen kannalta tärkeä (kuva 26).

Toimenpiteiden sijainti suhteessa nykyiseen liikenneympäristöön on esitetty kuvassa 27. Uudet toimenpiteet on esitetty vaaleanpunaisilla merkinnöillä.



Kuva 27. Liikenneturvallisuustoimenpiteet koulujen lähiympäristössä.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen linjaston kehittämissuunnitelma on esitetty Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavan liikenneselvityksessä. Suunnitellut maankäytön muutokset eivät edellytä vuoden 2020 tilanteessa alueen joukkoliikenteen tarjonnan lisäämistä. Joukkoliikenteen käyttäjien näkökannalta kävely-yhteyksiä pysäkeille on tarpeen parantaa: erityisesti pysäkkien kohdalla olevat ylityspaikat ovat paikoin puutteellisia.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kiviaineshuollon alue toimii vedensaannin suhteen omavaraisesti, ja sijaitsee sähköenergian saannin suhteen edullisella alueella. Vesihuoltoverkoston laajentuminen Myllykyläntien länsipuolelle on mahdollista perustamalla yksityisiä vesiosuuskuntia. Kunnan lähiajan suunnitelmissa ei ole laajentaa vesihuoltoverkkoa Metsäkylän alueelle.

VAIKUTUKSET TALOUTEEN

Kaavaratkaisu tukee kiviainesteollisuuden toimintaedellytyksiä. Toiminnan jatkumisella ja laajenemisella on merkittävä työllistävä vaikutus. Työpaikkoja säilyy ja syntyy varsinaisessa ottotoiminnassa, mutta myös kuljetussektorilla.

9. OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET

Ruotsinkylä-Myllykylä II –osayleiskaavan tarkistus on laadittu siten, että se voidaan hyväksyä oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteinen yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa tai ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §).

Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyt yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä (MRL 42.3 §). Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ohittaa rakennusjärjestyksen, mikäli yleiskaavassa on määrätty toisin kuin rakennusjärjestyksessä (MRL 14 §).

Viranomaisvaikutus

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (MRL 42.2 §). Säännös koskee sekä kunnan, maakunnan liiton että valtion viranomaisia, joilla on alueidenkäyttöön liittyviä suunnittelu- ja toteuttamistehtäviä.

Rakentamisrajoitukset

Yleiskaavasta seuraa ehdollinen rakentamisrajoitus, jonka vuoksi lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai valtio lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista

korvausta (MRL 43.1 §). Tämä säännös on voimassa koko yleiskaava-alueella. Jos luvan epääminen johtuu muusta kuin yleiskaavasta, esimerkiksi suunnittelutarvealueella siitä, etteivät suunnittelutarveratkaisun edellytykset täyty, korvausvelvollisuutta ei ole.

Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus 43.2 §). Tämän ehdotoman rakentamisrajoituksen edellytyksenä on, että rakentaminen on kielletty tai sitä on muuten rajoitettu kaavassa. Jos maanomistaja ei voi käyttää hyväkseen maataan kohdullista hyötyä tuottavalla tavalla sen vuoksi, että alue on kaavassa osoitettu käytettäväksi muuhun toimintaan kuin yksityiseen rakennustoimintaan, kunnalla on velvollisuus lunastaa alue tai suorittaa haitasta korvaus.

Tässä kaavassa rakentamisrajoituksia on MA-1, MY-2 ja EV-alueilla.

Toimenpiderajoitus

Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2 §). Tällöin toimenpiteen edellytyksenä on, että kunta myöntää alueelle maisematyöluvan (MRL 128 § ja 140 §). Lupaa ei voida myöntää, jos toimenpide vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Tässä kaavassa on määrätty MA-1, MY-2, EV ja pv-I -alueille maisemaa muuttavat toimenpiteet luvanvaraisiksi.

Lunastus ja korvaus

Ympäristöministeriö voi myöntää kunnalle luvan lunastaa alueen, joka on yleiskaavassa osoitettu liikenneväyläksi, asuntorakentamiseen tai siihen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen tai jota tarvitaan kunnan suunnitelman mukaiseen yhdyskuntakehitykseen, sekä alueen, joka on tarkoitettu kunnan tai kuntayhtymän laitokselle tai muihin näiden tarpeisiin. Asuntorakentamiseen tai siihen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen voi sisältyä myös virkistys- ja suojelualueita (MRL 99 §).

10. OSALLISTUMINEN JA ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslaissa määrätään osallistumisen järjestämisestä kaavoitusmenettelyssä seuraavaa: "Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökodista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta." (MRL 62 §). Osallisia ovat kaava-alueen kiinteistön- / maanomistajat asuinpaikasta riippumatta. Myös erilaiset oikeudenomistajat (vesialueet, tiealueet, kantaverkko) ovat osallisia. Kunta tiedottaa kaavan vireilletulosta alueen maanomistajia ja kaavaan rajautuvien naapurialueiden maanomistajia kirjeitse.

Alueella toimivat yhdistykset, seurat ja järjestöt, kuten:

- Tuusulan yrittäjät ry
- K-U Kauppakamariyksikkö
- Tuusulan Nuorkauppakamari ry
- Keski-Uudenmaan Kehittämisyhdistys KEHU ry
- Tuusula Seura ry
- Tuusulan ympäristöyhdistys ry
- Ruotsinkylän kyläyhdistys ry
- Myllykylän Omakotiyhdistys ry
- Tuusulan Seudun Maataloustuottajain yhdistys ry
- Tuusulan kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet

Muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue
- Vantaan kaupunki
- Keravan kaupunki
- Nurmijärven kunta
- Järvenpään kaupunki
- Puolustusvoimat
- Liikennevirasto
- Fortum Oyj
- Fingrid Oyj
- Vantaan Energia Oy
- Eltel Networks Oy/voimansiirto
- Gasum Oy
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Pääkaupunkiseudun Vesi Oy
- Puhelinyhtiöt
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Palo- ja pelastusviranomaiset
- Turvatekniikan keskus (Tukes)
- Finavia
- Museovirasto
- Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Muiden henkilöiden osallisuuden ovat määrittäneet kaavan vaikutukset siten, että osallisia ovat henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavia vaikutuksia.

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan tarkistamisen lähtökohtana on ollut, että jokainen asiasta kiinnostunut on tervetullut osallistumaan.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla ja ilmoituslehdissä sekä Tuusulan kunnan verkkosivuilla (www.tuusula.fi) internetissä. Kaavoituksen käynnistymisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavoituksen etenemisestä ilmoitetaan lisäksi suunnittelualueen asukkaille ja maanomistajille kirjeitse.

Osallisille pidetään osallisuustilaisuuksia, joista tiedotetaan lehti-ilmoituksin ja artikkelein. Kaava-aineisto pidetään nähtävillä kunnantalolla kaavoitustoimistossa. Osayleiskaavan valmisteluaineistoon, kuten tehtyihin selvityksiin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, on mahdollista tutustua kaavoituksen kuluessa kunnan kaavoitusosastolla. Kaavoituksen verkkosivuilla julkaistaan kaavoitusta koskevaa ajankohtaista aineistoa suunnittelun kuluessa. Kunnan kotisivujen osoite on www.tuusula.fi.

11. OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Suunnittelualueen pohjoisosissa osayleiskaava on lähinnä nykytilannetta toteava. Alueella tapahtuu vähäistä täydennys- ja korjausrakentamista. Yleiskaavan tarkistus ohjaa hajarakentamista ja muuta taajamatoimintaa.

Suunnittelualueen eteläosissa kiviaineshuollon toiminta etenee voimassa olevin ympäristöluvin ja maa-ainesluvin. Tulevissa lupakäsittelyissä huomioidaan tarkistettavan Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavan tavoitteet. Nykyisillä kiviaineksen ottoalueilla ylijäämämaiden läjitykseen voidaan ryhtyä varsin nopealla aikataululla. Kiviaineksen menekkiin vaikuttaa vallitseva markkinatilanne ja talouden kasvunäkymät. Osayleiskaavan toteutumiseen vaikuttavat välillisesti myös muut lähialueen hankkeet ja niiden toteutumisaikataulut (Kehä IV, Focus, Västerskog).

12. SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT

1. Uudenmaan maakuntakaava
2. Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava
3. Tuusulan yleiskaava 2010
4. Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaava 2023
5. Ote Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi –osayleiskaavasta
6. Ote Hyrylän laajentumissuunnat -osayleiskaavasta
7. Focus osayleiskaavaehdotus
8. Vantaan yleiskaava 2007

9. Nykytilanne
10. Asutus
11. Pintamaalajit
12. Maanomistus
13. Kaupan palveluverkko
14. Tieverkko
15. Tekninen huolto. Energia- ja vesihuollon verkot

16. Kehä IV osayleiskaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys 2007
17. Liito-oravaselvitykset Tuusulassa keväällä 2007
18. Tuusulan kehä IV:n ja Sulan alueiden linnustotutkimus 2007
19. Tuusulan historiallisen ajan muinaisjäänösinventointi/Museovirasto 2009.

20. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.2.2014
21. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta aiemmin saatu palaute
22. Muistio suunnittelukokouksesta 25.5.2009
- 23 a. Muistio aloitusvaiheen viranomaisneuvottelusta 4.11.2009
- 23 b. Muistio viranomaisneuvottelusta 23.10.2013
24. Yhteenveto: lausunnot ja niihin annetut vastineet
25. Yhteenveto: muistutukset ja niihin annetut vastineet
- 26 a. Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä (Kh 18.9.2006/§ 480)
- 26 b. Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen raukeaminen (Kh 6.11.2013)

27. Osayleiskaava, pienennös 1:20 000
28. Osayleiskaava, kaavamerkinnot ja -määräykset
29. Mitoituskartta sekä kantatilakohtainen tilaluettelo

30. Ruotsinkylä-Myllykylä II- osayleiskaavan liikenneselvitys 27.11.2012
31. Ilmanlaatu Uudellamaalla 2011, Uudenmaan ELY-keskus /raportti 97/2012
- 32 a. Muistio yleisötilaisuudesta 30.3.2011
- 32 b. Muistio yleisötilaisuudesta 25.5.2013
33. Senkkerin yva-selostus 19.4.2007
34. Senkkerin yva-selostus 4.5.2010
35. Västerskogin yva-selostus 2013

36. Tuusulan osayleiskaava-alueiden luontoselvitys 2013 (Faunatica OY)
37. Seitsemän veljeksien vaellusreitti, Tuusulan reittiosuus, esiselvitys 31.8.2013

Esittelijä

Hannu Haukkasalo, kuntakehitysjohtaja

Suunnittelijat

Hannu Saarikko, kaavasuunnittelija

Kaija Hapuoja, yleiskaavasuunnittelija

Anneli Piipponen, kaavapiirtäjä

Muut asiantuntijat

Mika Heikkilä, kaavasuunnittelija

Henna Lindström, kaavasuunnittelija

Katja Gräsbeck, ma kaavasuunnittelija

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri

Heikki Väänänen, suunnitteluinsinööri

Petri Juhola, suunnittelupäällikkö

Kaisa Nousiainen, johtava rakennustarkastaja

Saku Nurminen, ympäristötarkastaja /Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Mia Vaittinen, ympäristösuunnittelija /Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Tuusulassa 12.2.2014

Hannu Haukkasalo
Kuntakehitysjohtaja

Hannu Saarikko
Kaavasuunnittelija