

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kortteli- ja katualueen toteutusta ja käyttöä ohjataan kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Kaavamääräyksillä ohjataan lisäksi mm. rakennusten sijoittumista ja tarvittavaa pysäköintipaikkojen määrää, joka on autopaikkainormien mukainen.

A-21

Asuinrakennusten korttelialue.

Pertuntien varteen osoitetaan pienkerrostaloja tai rivi- ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia tai erillispientaloja. Alue voidaan toteuttaa osin kerros- ja osin pientalokortteleina. Pertuntien varrella kerroskorkeus on vähintään II, mutta mahdollistetaan II(2/3) kerkuisena rakennettava esim. luhtitalo. (2/3) kerroskerroskorkeus on kolmannessa tasossa kerrosalaan laskettavaa tilaa. Alueen eteläosissa merkintä A-21 mahdollistaa saman rakentamistavan maksimissaan kahteen kerrokseen rakennettuna.

Rakennusten katutasoon voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työ-, liike- tai yhteistilaa korkeintaan 5 % rakennuksen kerrosalasta. Tilaan tulee olla oma sisäänkäynti kadulta ja sen on liityttävä asuntoon sisäisellä yhteydellä. Työ-, liike- tai yhteistila saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 20 % sallitusta kerrosalasta lasikatteista tilaa tai muita kuin asuinhuoneita sisältäviä piharakennuksia. Rakennukset tulee julkisivun- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Lisää määräyksiä § 1, 2, 3 ja 4.

AO-60

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennukset saa rakentaa maksimissaan kahteen (II) kerrokseen. Rakennuksessa saa olla sivuasunto, joka voidaan erottaa tai yhdistää pääasuntoon. Sivuasunnon pinta-ala saa olla enintään 1/3 koko rakennusoikeudesta. Pääasiallisen julkisivumateriaalin ja värin on oltava yhtenäinen, sisennyksissä sallitaan poikkeava väri tai materiaali. Kerrosalan lisäksi rakennettavat autosuojat ja pihavarastot tulee rakentaa asuinrakennuksesta erilleen.

Osa päärakennuksesta tulee olla kadunpuoleisessa rakentamisalan rajassa kiinni. Mikäli autokatos tai -talli halutaan kadunpuoleiseen rakentamisrajaan kiinni, sen tulee olla osa päärakennusta.

Talousrakennukset tässä asemakaavassa voidaan toteuttaa joko erillisinä tai rakennuksen yhteydessä.

Jos autokatos on rakennuksen yhteydessä, tulee koko rakennuksen olla joltain osalta kadunpuoleisessa rajassa kiinni. Muutoin päärakennuksen tulee olla kadunpuoleisessa rajassa kiinni.

Lisää määräyksiä § 1, 2, 3 ja 5.

VL-9

Lähivirkistysalue.

Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia alueen luonteeseen sopivia vähäisiä rakennuksia tai rakenteita. Suositus: Metsänhoitoa toteutetaan monimuotoisena ja rakenne pyritään säilyttämään kerroksellisenä ja mosaiikkimaisena. Kulutukselle herkkä rinnemaasto pyritään säilyttämään virkistysalueiden ulkopuolella.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

22
PERT
6721

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

KANTTORINKUJA

Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.