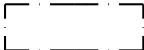
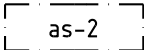
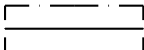
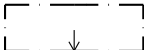
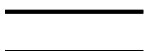
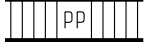
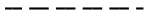
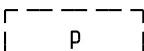
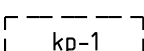
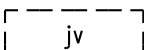
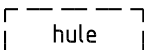
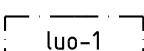
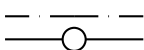
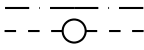



e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<u>II(2/3)</u>	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Asuinrakennuksille varattava osa-alue. 50 % kerroalasta tulee osoittaa tälle alueelle. Alueelle tulee osoittaa asuinrakennuksen kerrosalaa vähintään II kerroksessa ja siten että pysäköinti alueella toteutetaan enintään 8 autopaikan ryhminä.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
	Ohjeellinen koirien ulkoiluttamiseen varattu alue.
	Ohjeellinen jätevesipumppaamolle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa hule- ja pintavesien johtamista ja viivyttämistä varten allas- ja ojarakenteita.
	Palojoenvarsi tulee säilyttää luonnontilaisena. Jokivarren jyrkkärinteinen purontoko ei kestä puuston harventamista eikä rakentamista. Alueen puusto tulee säilyttää. Hakkuutoimenpiteet ovat sallittuja vain turvallisuuden tai muun vastaavan syyn vaatiessa. Puustoa saa kaataa vähäisesti virkikistyskäyttöön rakennettavien polkujen osalta.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin liittyvät pykälät:

- 1 § Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
A-21-korttelialueet
pienkerrostalot:
-1 ap / 75 k-m² tai vähintään 1.2 / asunto
asuinpientalot/rivitalot:
-1 ap / 75 k-m² tai vähintään 1,5 /asunto
AO-60-korttelialueet:
-2 ap / asunto
-1 ap / sivuasunto
- 2 § Hulevesien muodostumisen vähentämistä ohjataan Kartanon kaava-alueella kaavamääräyksiin vettä läpäisevän pintamateriaalin käyttöön pihvilla (sorapinnat, huokoinen asfaltti, betoninen reikäkiveys 30 % peitetystä pinta-alasta).
- 3 § Jokaisen tonttiliittymän yhteyteen on istutettava puu, esim. pihlaja tai mongolianvaahtera, joka ei kasva kohtuuttoman korkeaksi.
- 4 § Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 % avointa.
- 5 § AO-kortteleissa 6722 (tontit 4, 5), 6728 (tontit 5, 6, 7) voidaan päärakennus rakentaa kauemmas kadun puoleisesta tontin rajasta.