

HYRYLÄN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 6/2015**Asialista**

Aika: Torstaina 17.12.2015 klo 17.37- 19.51

Paikka: Tuusulan kunnantalo, kokoushuone Jokela

Osallistujat: Lars Winqvist, puheenjohtaja
~~Ulla Anttonen~~
~~Marko Ceder~~
Paula Hyttinen
Leena Jäntti
~~Nina Kiuru~~
Pekka Koivumäki saapui 17:46
Pirjo Maula
Anne-Maria Mäkinen
Antti Piippo
Sampsa Rautio
Tuomo Sipilä, sihteeri

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

2. Edellisen kokouksen muistio

Käytiin läpi edellisen kokouksen muistiot. Hyväksyttiin liitteenä oleva muistio (liite 1).

3. Lahelanorsi

Käytiin läpi Lahelanorren suunnitelmia ja tilannetta (liite 2). Asiasta käytiin keskusteltua.

4. Tuuskodon asemakaavan OAS

Tuuskodon osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nyt nähtävillä ja löytyy osoitteesta: https://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=6098 Käytiin läpi dokumentti läpi.

Toimikunta toteaa, että:

- Alueen ranta tulee jättää yleiseen käyttöön ja niin, että alueen olosuhteet ovat viihtyisät. Kulku ranta-alueelle tulee säilyttää ja virkistyskäyttö mahdollistaa. Kirkon rannan ja Krapin rannan välisen kevyenliikenteen yhteyden toteutuminen tulee turvata kaava-alueella.

5. Tuusulanjärven kaupunkipuistohanke
Käytiin läpi tehtyä diplomityötä. Keskusteltiin asiasta. Toimikunta suhtautui kaupunkipuistohankkeeseen erittäin positiivisesti ja totesi, että hanketta tulee viedä eteenpäin.

6. Hyrylän keskustan vanhat suunnitelmat
Käytiin läpi Hyrylän keskustan vanhaa rakennuskaavaa vuodelta 1964 (liite 3).

7. Muut asiat
Keskusteltiin läpi toimikuntien käyttöön tulevasta määrärahasta. Todettiin, että jokainen miettii seuraavaan kokoukseen ideoita miten määrärahaa voitaisiin käyttää.

- 8. Seurattavat asiat:**
- Anttilanrannan roskikset ja WC:t kuntoon
 - vs. Tekninen johtaja Petri Juhola on kertonut, että ensi keväänä siisteys asia saadaan hoidettua
 - bussipysäkit tulisi saada siisteiksi (roskat / mainokset)
 - bussipysäkeille tulisi saada kunnolliset ja tyylikkääät katokset, joissa olisi huomioitu myös helppo ja edullinen ylläpito. Tämä voisi lisätä myös joukkoliikenteen vetovoimaa
 - ympäri Hyrylää on epäsiistejä ja vanhentuneita mainoksia
 - todettiin että siisteystaso on vähän noussut
 - mainontaa tulisi saada siistimmäksi
 - kirkon ja Krapinrannan välille tulisi saada julkinen rantapolku
 - todettiin, että kunnan tulisi olla asiassa aloitteellinen
 - SOME:n käyttöä tulee kunnassa kehittää

9. Seuraava kokous

Seuraava kokous järjestetään to 3.3 klo 17:30.

Lars Winqvist
puheenjohtaja

Tuomo Sipilä
sihteeri

HYRYLÄN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUS 5/2015

Asialista

Aika: Torstaina 5.11.2015 klo 17.34 – 20.08

Paikka: Tuusulan kunnantalo, kokoushuone Jokela

Osallistujat: Lars Winqvist, puheenjohtaja
~~Ulla Anttonen~~
~~Marko Ceder~~
Paula Hyttinen
Leena Jäntti
~~Nina Kiuru~~
Pekka Koivumäki
Pirjo Maula saapui 17.48, poistui 19.20
Anne-Maria Mäkinen
~~Antti Piippo~~
Sampsa Rautio
Tuomo Sipilä, sihteeri

1. **Kokouksen avaus**
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.
2. **Edellisen kokouksen muistio**
Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.
3. **SRV:n liikekeskusehdotus Indigo**
Tutustuttiin SRV:n ehdotukseen. Toimikunta toteaa, että SRV:n ehdotuksen pohjalta voidaan jatkaa suunnittelua.
4. **Nykykeskustan kehittäminen**
Käytiin läpi nykykeskustan kehittämisen ideoita tuottaneet kolme ideakilpailun työtä.
Toimikunta toteaa, että
 - nykykeskustaa tulisi kehittää asuinkerrostalopainotteisesti ja korkeaa rakentamista tulisi kohdistaa Paloasemanmäelle.
 - SRV:n liikekeskushanke ja nykykeskustan kehittäminen tulisi molemmat saada käyntiin.
 - Nykykeskustan kehittäminen tulisi aloittaa YIT:n ja B&M:n suunnitelmien pohjalta, poimien parhaat ideat (kerrostalot ja korkearakentaminen).

5.**Seurattavat asiat:**

Käytiin läpi seurattavia asioita:

- Anttilanrannan roskikset ja WC:t kuntoon
 - vs. Tekninen johtaja Petri Juhola on kertonut, että ensi keväänä siisteys asia saadaan hoidettua
- bussipysäkit tulisi saada siisteiksi (roskat / mainokset)
 - Toimikunta katsoo, että
 - bussipysäkeille tulisi saada kunnolliset ja tyylikkääät katokset, joissa olisi huomioitu myös helppo ja edullinen ylläpito. Tämä voisi lisätä myös joukkoliikenteen vetovoimaa
- ympäri Hyryläää on epäsiistejä ja vanhentuneita mainoksia
 - toimikunta totesi, että siisteystaso on vähän nousnut
- mainontaa tulisi saada siistimmäksi
- kirkon ja Krapinrannan välille tulisi saada julkinen rantapolku
 - toimikunta totesi, että kunnan tulisi olla asiassa aloitteellinen
- SOME:n käyttöä tulee kunnassa kehittää

8.**Seuraava kokous**

Seuraava kokous on 17.12 klo 17:30.

Lars Winqvist
puheenjohtaja

Tuomo Sipilä
sihteeri



Tuusula

Lahelan orsi


Katsausluonnos 17.12.2015

J-M Laakso

Lahelan orsi

- Lahelan orsi on väylä, joka yhdistää Lahelantien Hyrylän keskukseen tai myös/vaihtoehtoisesti Tuusulanväylään
- Lahelantiellä tarkastellut liittymäpaikat ovat olleen pohjoisimmillaan Ristikiventien liittymässä ja eteläisimmillään Lahelanniityn asuinalueen tuntumassa
- Hyrylän keskuksen eteläosassa/eteläpuolella Lahelan orren liittymispiste on ollut eteläisimmillään Sahankulmassa.
- Lahelan orren väyläkokonaisuus sisältää sekä moottoriajoneuvoliikenteen ajoradan että kevyen liikenteen väylän





Keski-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 1998-2001

- Liikennejärjestelmäsuunnitelman suunnittelujakso oli vuoteen 2020
- Liikennejärjestelmäsuunnitelman liikennehankkeiden joukossa on kokonaisuus ”Hyrylän liikennehankkeet”, jonka sisältöä ei ole yksityiskohtaisesti avattu, mutta joka todennäköisesti on pitänyt sisällään jo varauman Lahelan orren osalta.

Lahelan orren tarkastelut 2002

- Tuusulan kaavoitus teetti vuonna 2002 selvityksen ”Lahelan orren vaihtoehtoiset linjaukset Hyrylän keskustaan, EMME/2-liikennemäärätarkastelut”
- Liikennemallitarkastelu, jolla pyrittiin hahmottamaan Lahelan orren eri linjausten vaikutusta väylän kuormittumiseen.
- Mukana suuntaisliittymä orrelta Hämeentielle pohjoiseen. Ts. pohjakeskustelua oli mitä ilmeisimmin käyty Tiehallinnon kanssa siitä, millaista liittymää Lahelan orren ja Hämeentien välille voi kaavailla.

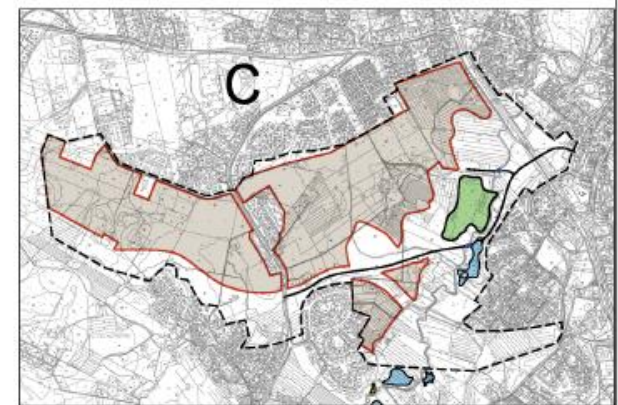
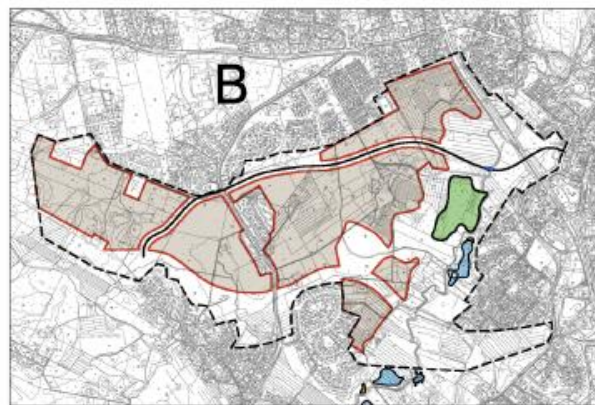
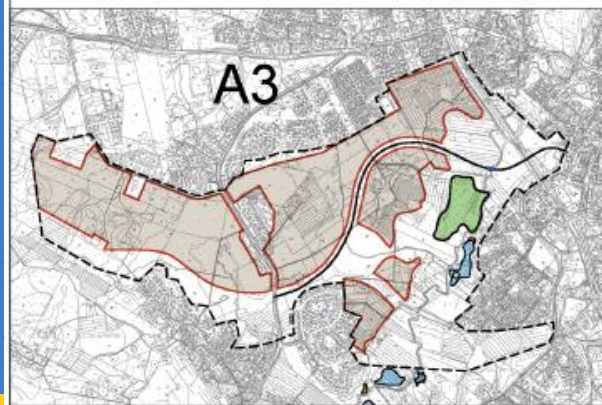
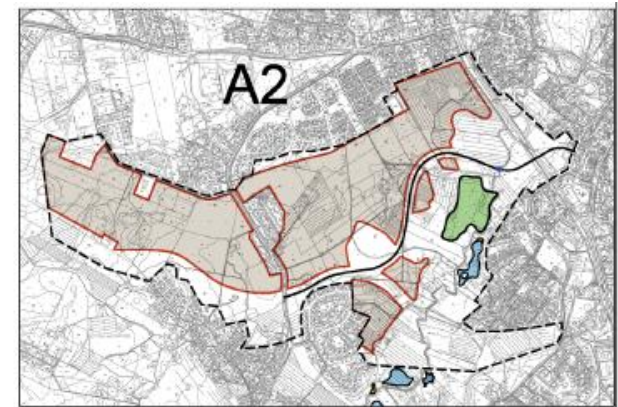
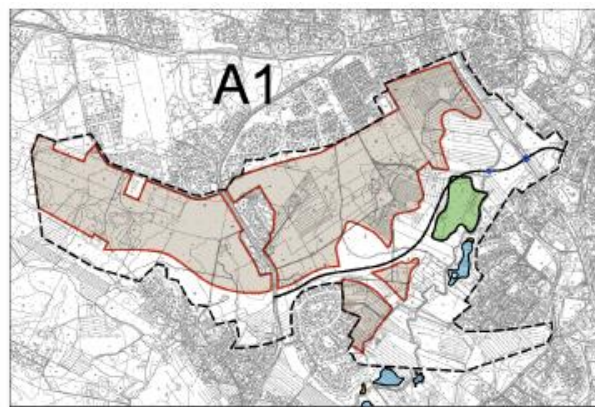
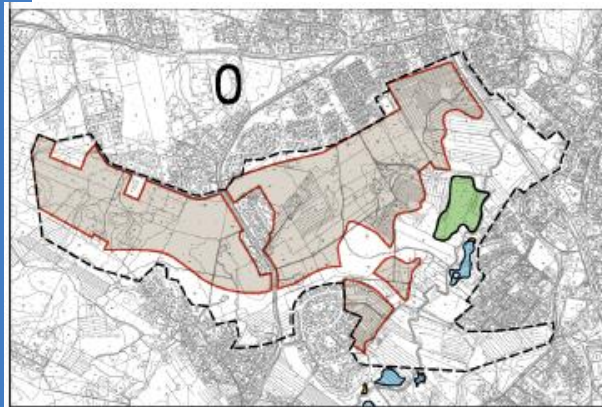
Lahelan orren tarkastelut 2002



Ve A, ennustetarkastelu vuodelle 2020

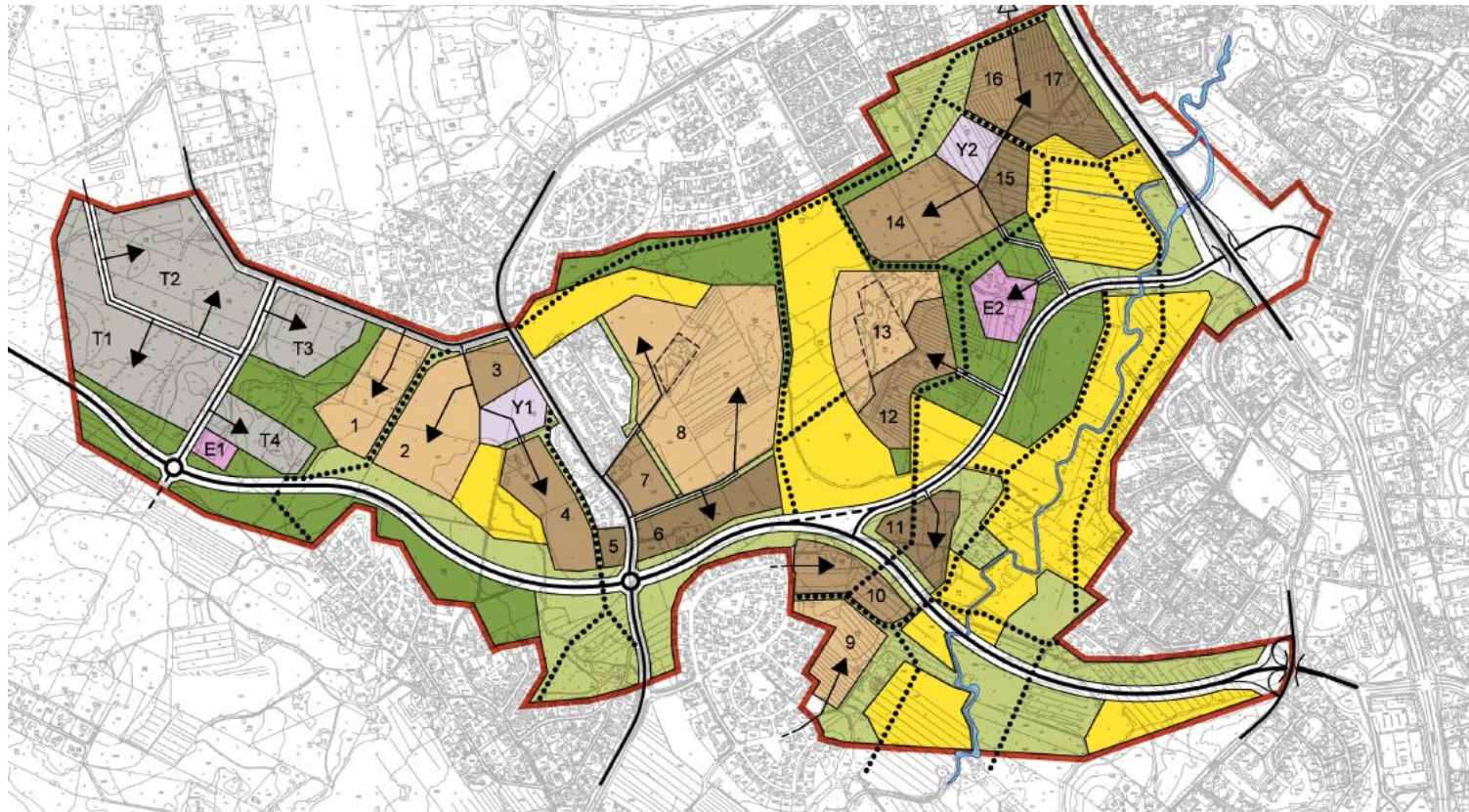
Lahelan yleissuunnittelu

- Vuoden 2004 lopulla esiteltiin Lahelan YS:n ehdotus, jossa tarkasteltiin mm. Lahelan orren alustavia linjausvaihtoehtoja



Lahelan yleissuunnittelu

- Vuoden 2004 lopulla esiteltiin Lahelan YS:n ehdotus, jossa ... tehtiin ehdotus



TUUSULAN KUNTA, KAAVOITUS

LAHELAN YLEISSUUNNITELMA

Ehdotus 14.12.2004

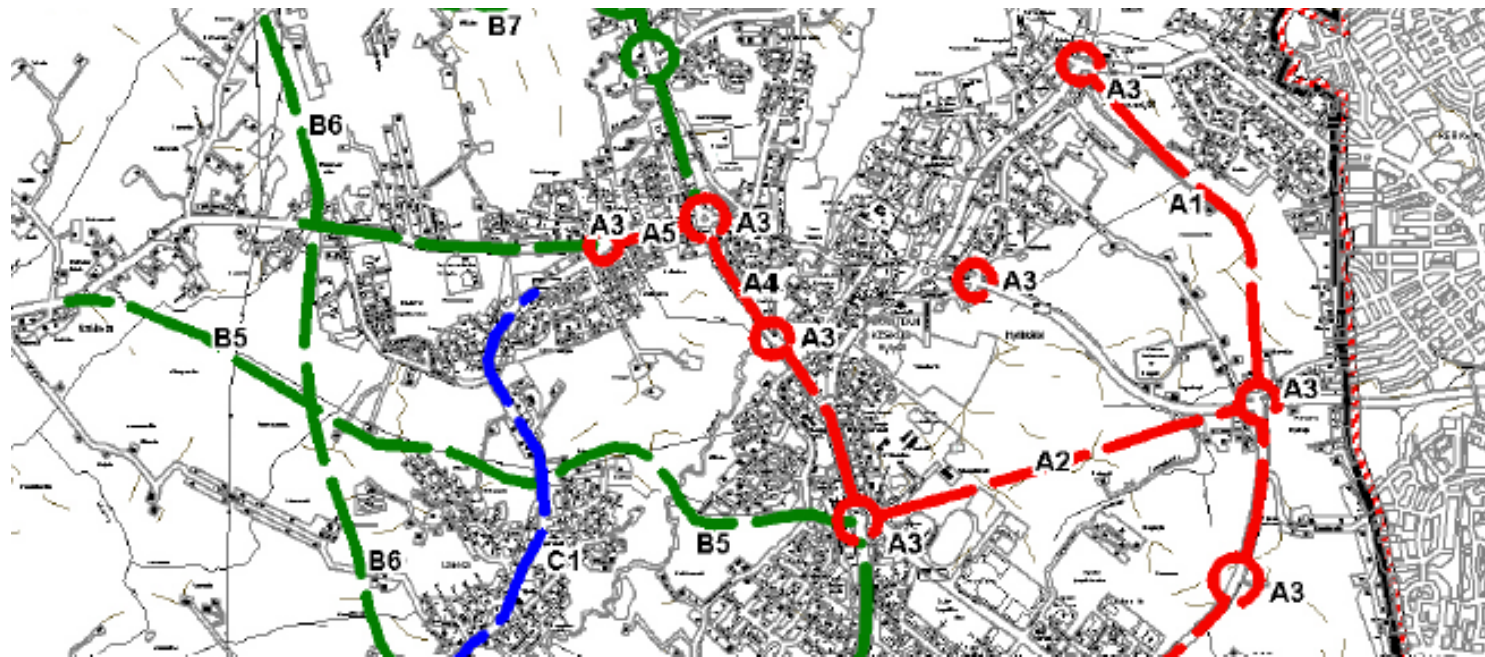
17.12.2004

MITTAKAAVA 1:30 000

AO, uusi omakotialue.	Uusi yleisten rakennusten alue.	Pelto tai avoin viheralue.	Seudullinen tie.
AP, uusi pientaloalue.	Työpaikka-alue.	Puoliavoin viheralue.	Pääkatu.
A, uusi tiivis pientaloalue.	Erityisalue (muuntamo ja pohjavedenotto)	Metsäalue.	Kokoojkatu.
			Katuyhteys uudelle alueelle.
			Kevyen liikenteen pääväylä.
			Suunnittelualueen raja.

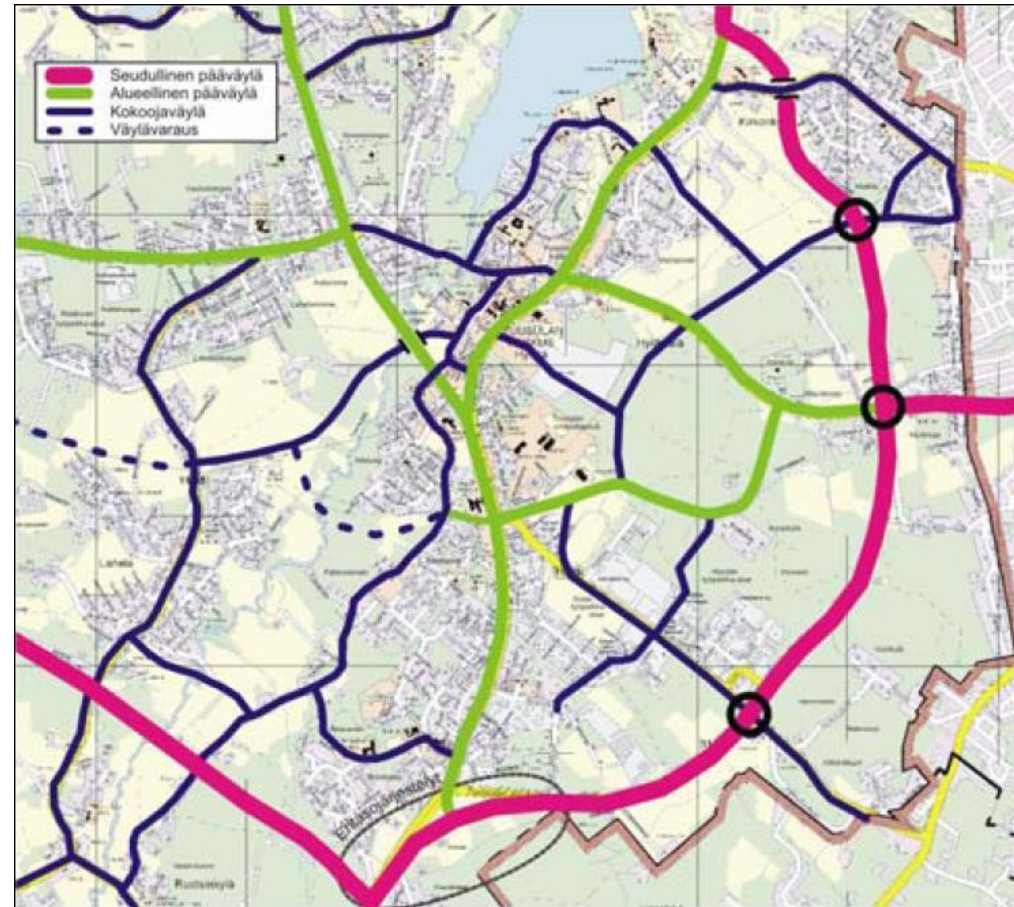
Yleisten teiden kehittämistarpeet 2000 -luvun alussa

- Vuodelta 2005 on karttaesitys, jota Tuusulan kunta on käyttänyt mm. vuoropuhelussa Tiehallinnon kanssa. Kartalla Lahelan orsi on esitetty Sahankulman ja Lahelantien välisenä, ns. Hyrylän keskustan eteläisen ohikulun osana.



Tuusulan keskustan tieverkkoselvitys 2007

- Taustalla Hyrylän itäisen ohikulkutien yleissuunnittelun lähtökohtien selvitystarve.
- Muodostettu tavoiteverkko 2030
- Orsi mukana, linjaus keskustaan
- Orren eteläinen linjaus väylävarauksena
- Orren pohjoiselle linjaukselle annettu karkea 8 M€ kustannusarvio



Lahelan yleissuunnittelu

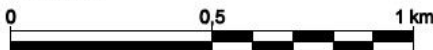
- Vuoden 2008 lopulla esiteltiin Lahelan YS, jossa alueen maankäytön laadusta ja sijoittumisesta oli täsmällisempi näkemys



TUUSULAN KUNTA, KAAVOTUS

LAHELAN YLEISSUUNNITELMA

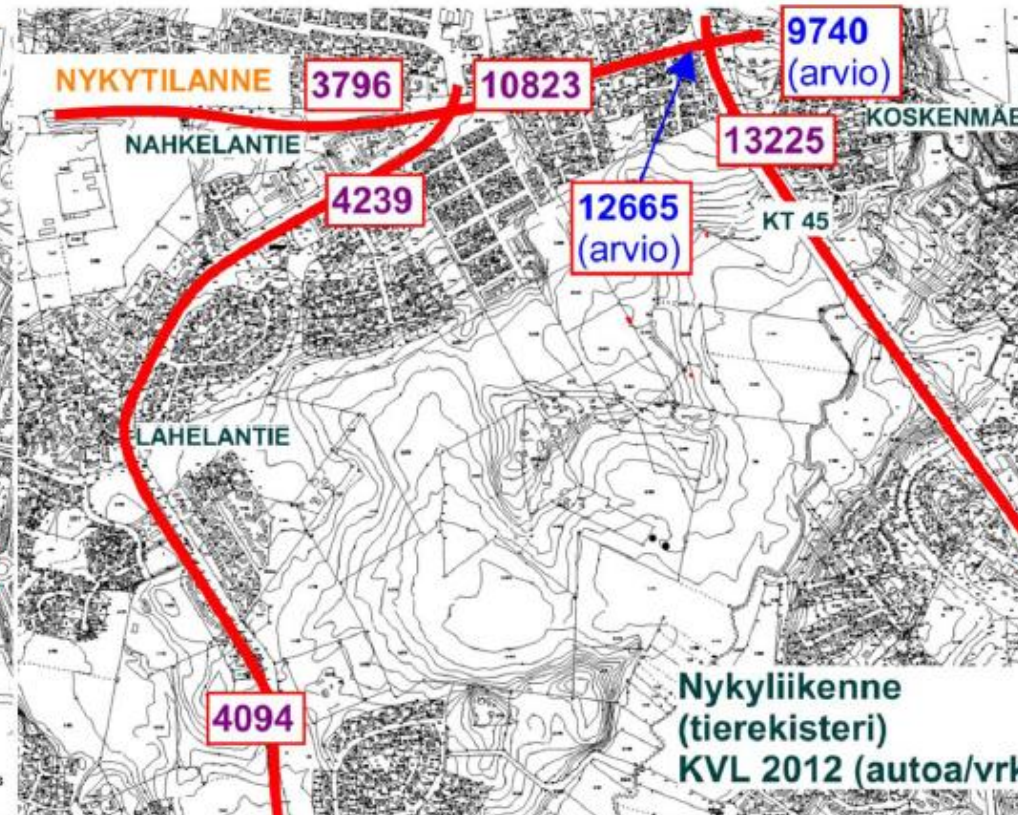
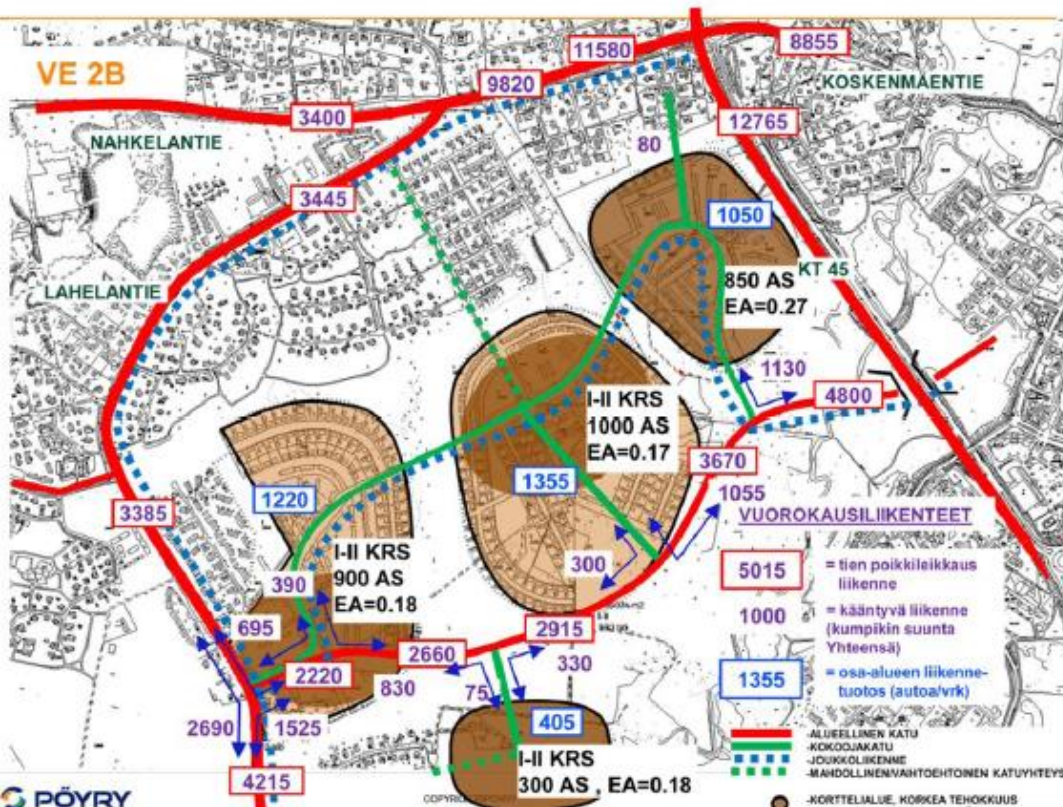
1.12.2008



AO, uusi omakotialue.	Uusi yleisten rakennusten alue.	Puisto.	Pelto tai avoin viheralue.
AP, uusi pientaloalue.	Paivalujen alue.	Metsäalue.	Seudullinen tie.
A, uusi tiivis pientaloalue.	Erityisalue. (muuntama ja pohjavedenotto)	Puolivoim viheralue.	Pääkatu.
			Kokoojkatu.
			Väylävaraus.
			Kevyenliikenteen pääväylä.
			Suunnittelualueen raja.

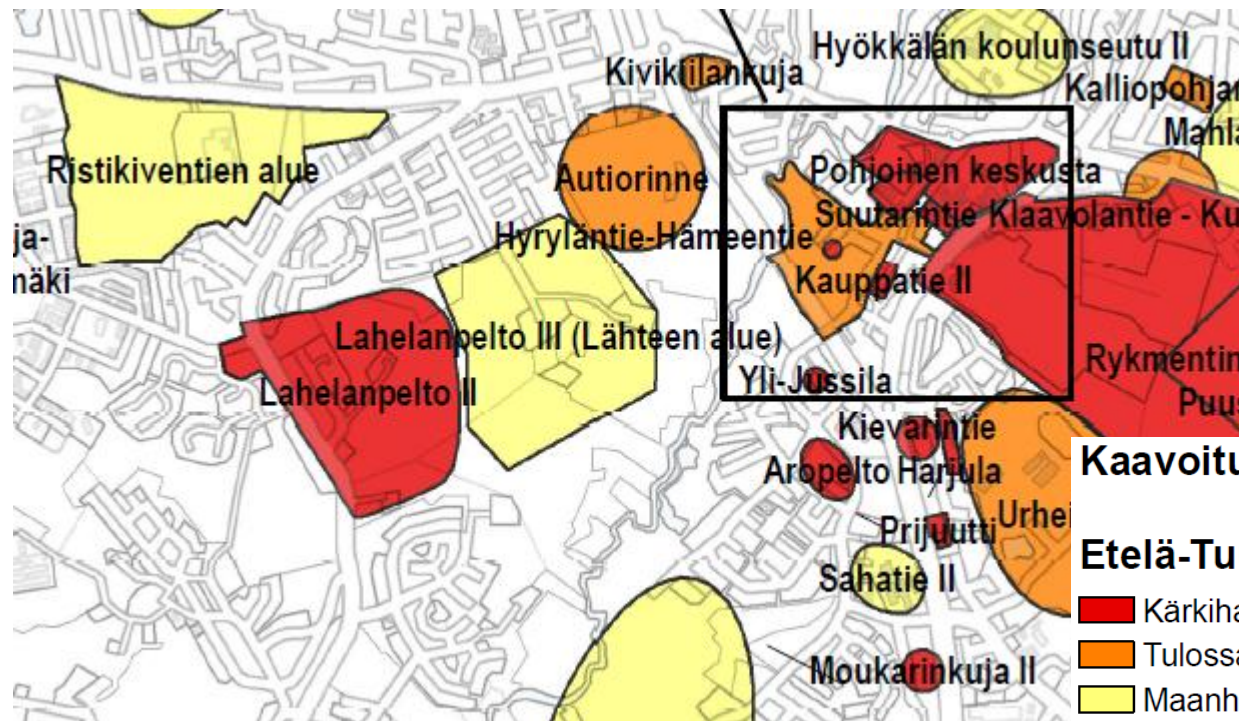
Lahelanpelto, kaavoitustyö

- Vuoden 2013 ensimmäinen asemakaavakierros



Lahelanpelto, kaavoitustyö

- Kaavoitussuunnitelmassa 2016-2020 esitetty Lahelanpelto II, III ja Autiorinteen alue sekä Hyryläntie-Hämeentie -alue



Lahelanpelto II

Lahelantien itäpuolelle ja Kuusamantien sekä Lahelankankaan väliin kaavoitetaan uudet pientaloalueet yleissuunnitelman mukaisesti. Lahelanorren suunnittelu konkreettiseksi hankkeeksi tehdään yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

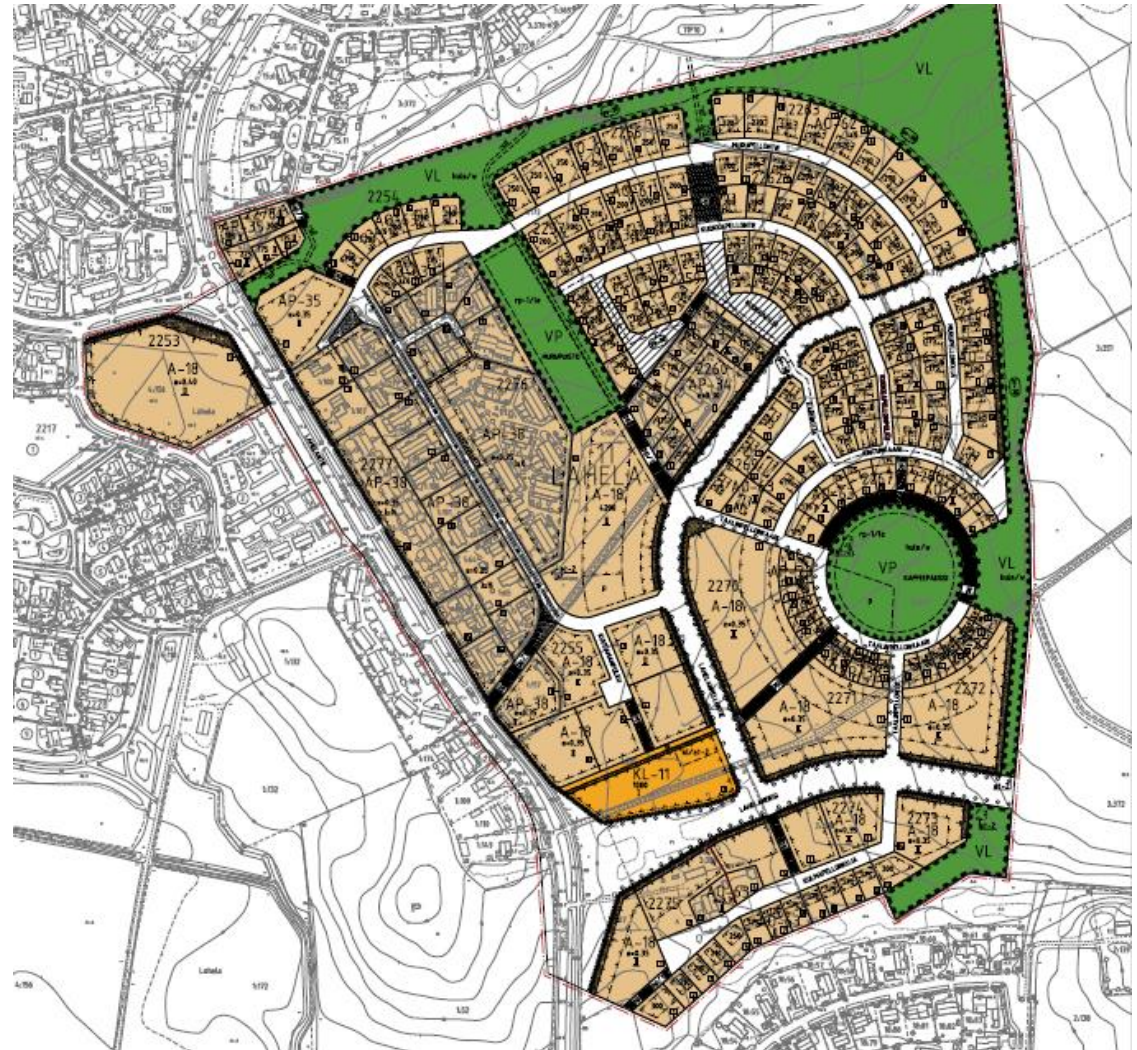
Kaavoitussuunnitelma 2016 - 2020

Etelä-Tuusula

- Kärkihanke
- Tulossa oleva hanke
- Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke

Lahelanpelto, kaavoitustyö

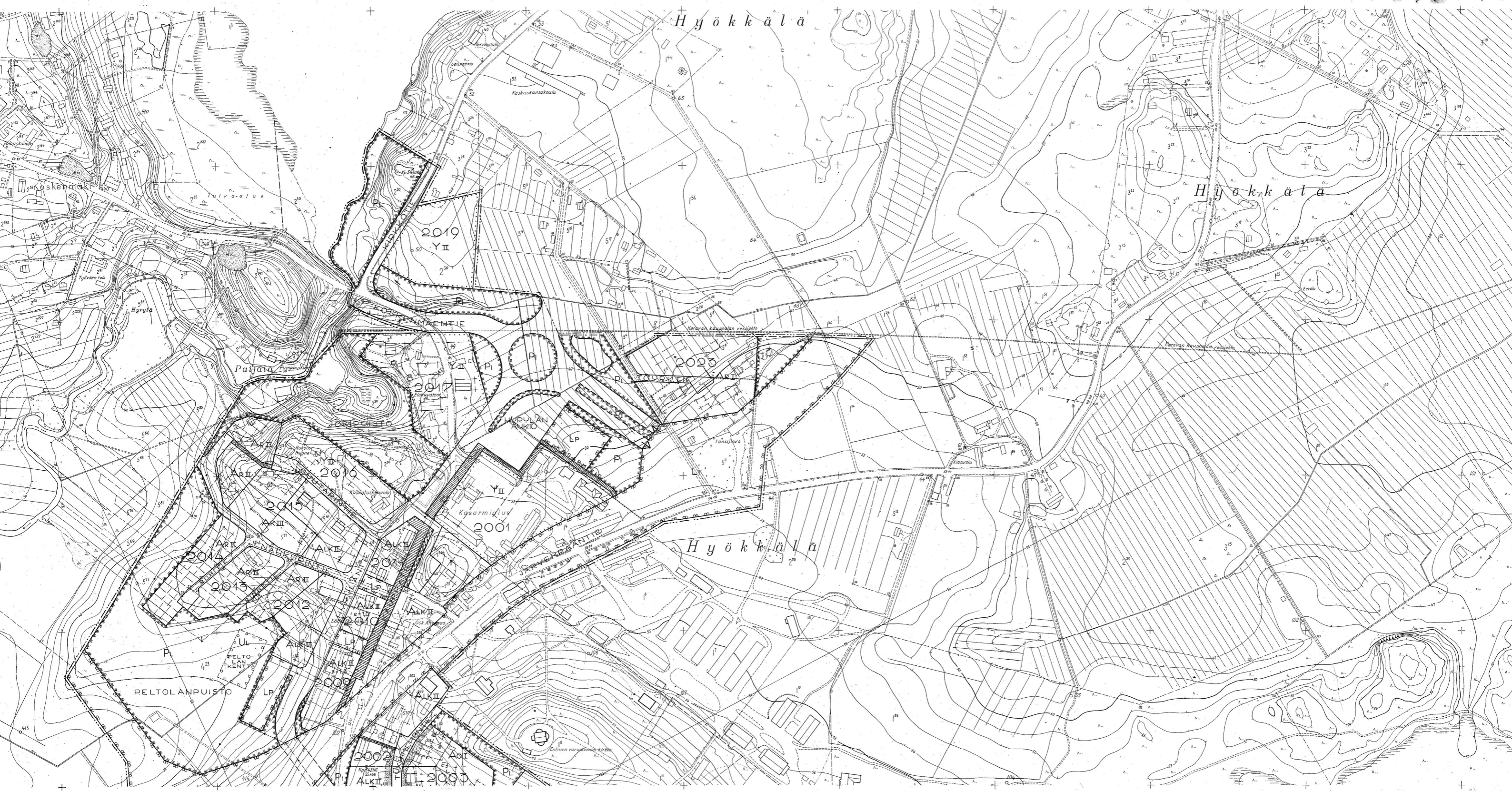
- Lahelanpelto II, kaavaehdotus tulossa vuoden 2016 alussa
- Lahelan orren länsipää saamassa paikkansa asemakaavassa



Yhteenvetoa

- Lahelan orsi on alkuvaiheistaan alkaen ollut väylähanke, jossa valtion rooli on ollut häilyvä. 2000-luvun alusta asti maantieviranomaisen kanta on ollut se, ettei kyseessä ole maantie.
- Kunnalle väylän toteuttamisen on arvioitu olevan arvokas hanke. Lahelan orren tai vastaavien katuhankkeiden toteuttaminen edellyttää tonttituotantoa – useimmiten kaavailtuun väylään kytkeytyvänä. Lahelan orren tapauksessa valmiudet tähän ovat rakentuneet vähitellen.
- Lahelan orren liikenteelliset vaikutukset eivät ole olleet yksiselitteiset tai rajatut . Orren itäpää vaikuttaa Hyrylän keskustaän synnyttäen uusia pullonkauloja.
- Varuskunnan alueen tilanteen kehittyminen on muuttanut liikenneverkon ja maankäytön kehittämisen painopisteitä Hyrylän ympäristössä.
- Lahelan orren vaikutusalueen maankäytön yleissuunnittelu on ollut pitkä prosessi.

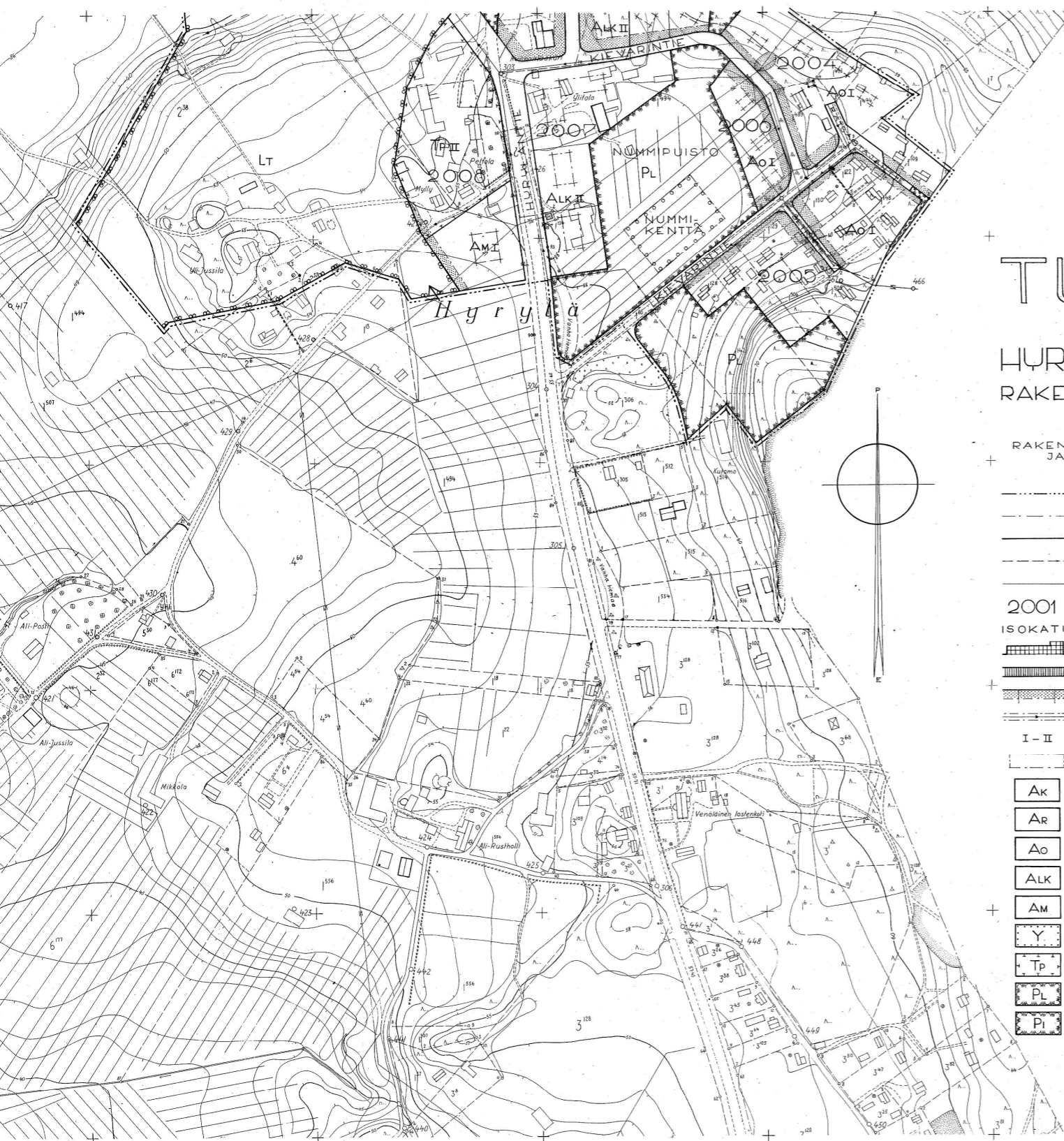
2:396-11



TUUSULA
204305 99/56-57

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Maanmittauslaitoksen asemakaavamittastoimiston kartoitukset Tuusula - 55, Hyrylä - 56, Nuppulina - 56, Lahela - 59, Kellakoski - 60 ja Maantiekylä - 61 muutettu asetuksen 91/60 edellyttämään lehtijakoon Uudenmaan lääninrakennustoimistossa 1963. Kartoitusten nimet Stereokartitus A8 Koordinaattijärjestelmä valtion Korkeusjärjestelmä N 43 Kartat hyväksytyt vuosina 1955 - 1960 A. J. MALLINEN	<table border="1"> <tr><td>50</td><td>51</td><td>52</td><td>53</td><td>54</td><td>55</td><td>56</td><td>57</td><td>58</td><td>59</td></tr> <tr><td>98</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>97</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>96</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>95</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>94</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>93</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>92</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>91</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>90</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	98										97										96										95										94										93										92										91										90									
50	51			52	53	54	55	56	57	58	59																																																																																												
98																																																																																																							
97																																																																																																							
96																																																																																																							
95																																																																																																							
94																																																																																																							
93																																																																																																							
92																																																																																																							
91																																																																																																							
90																																																																																																							
Kunta	Tuusula																																																																																																						
Laani	Uusimaa																																																																																																						

2:396-(2)

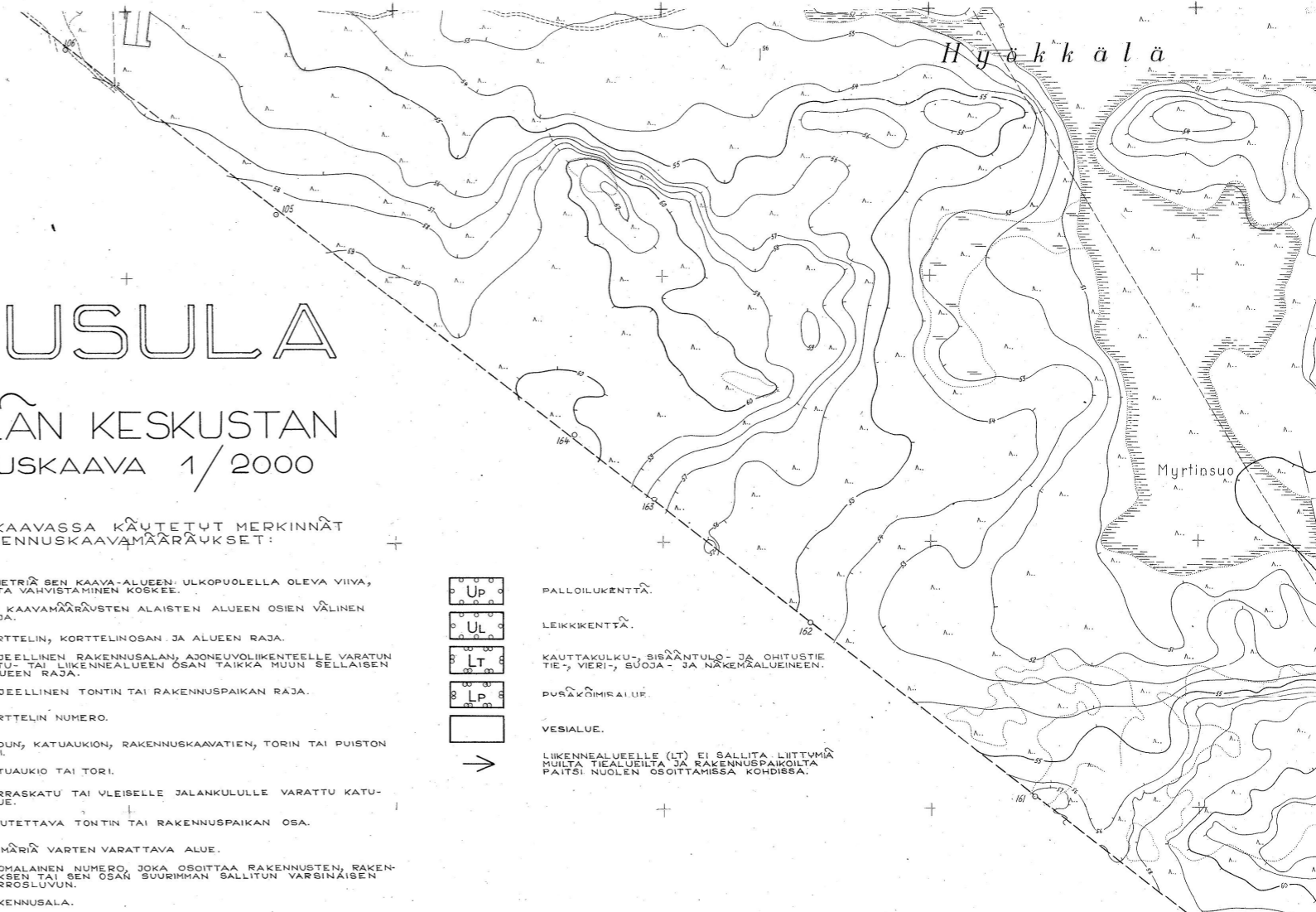
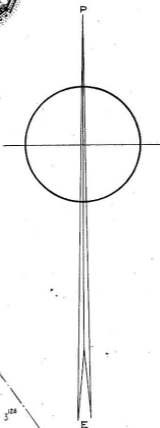


TUUSULA

HYRYLÄN KESKUSTAN RAKENNUSKAAVA 1/2000

RAKENNUSKAAVASSA KÄYTETÜT MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.
- - - - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAI KATTA MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 2001 KORTTELIN NUMERO.
- ISOKATU KADUN, KATUAUKION, RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- KATUAUKIO TAI TORI.
- PORRASKATU TAI VLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATU-ALUE.
- ISTUTETTAVA TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN OSA.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.
- I - II ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- AK ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KVT KETTUVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Ao OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN ENINTÄÄN KAHDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.
- ALK VHDISTETTAVIEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AM MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.
- Y VLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Tp PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- PL LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
- Pi ISTUTETTAVA PUISTOALUE.



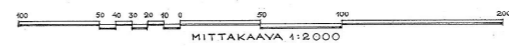
- Up PALLOILUKENTTÄ.
- UL LEIKKIKENTTÄ.
- LT KAUTTAKULKU-, SIEÄÄNTULO- JA OHITUSTIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- LP PURAKOIMIALUE.
- VESIALUE.
- LIIKENNEALUEELLE (LT) EI SALLITA LIITTYVÄ MUILTA TIEALUEILTA JA RAKENNUSPAIKOILTA PAITSI NUOLEN OSOITTAMISSA KOHDISSA.

UUDENMAAN LÄÄNINRAKENNUSOIMISTO	KAAVA: 1/2000
TUUSULA HYRYLÄN KESKUSTAN RAKENNUSKAAVA	PIIRT. 9/60 HYV. 2/64 TNI: PNI:
HELSINKI TOUKO-KUUN 30. PÄIVÄ 1964	

LÄÄNINARKKITEHTI *Aarno Ravala*
AARNO RAVALA

ARKKITEHTI *Annikki Eerikäinen*
ANNIKKI EERIKÄINEN

*Litty Uudenmaan lääninhallitukseen
tämä selvitys päätöksellä 42 8820.
Helsingissä, marraskuun 9 päivänä 1964.
Lääninrakennusosaston puolesta:
Lääninarkkitehti *Aarno Ravala*
AARNE VANJOKI*



Kaavoituksen pohjakartta 1: 2000	Maanmittaushallituksen asemakaavamittastuimiston kartoitukset Tuusula - 55, Hyrylä - 56, Nuppulinn - 56, Lahela - 59, Kellokoski - 60 ja Maantiekylä - 61 muutettu asetuksen 91/60 edellyttämän lehtijakoon Uudenmaan lääninrakennusosastossa 1963.
Kunta Tuusula	Karttoitusmenetelmä Stereokartoitus A8
Lähti Uusimaa	Koordinaattijärjestelmä valtion Korkeusjärjestelmä N 43
	Kartat hyväksytyt vuosina 1955 - 1960

Arto Mattilainen

