

## RYKMENTINPUISTON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

**Kaava-alueen vaihtoehtoiset ratkaisut**

Kaava-alueelle on laadittu kaksi päävaihtoehtoa (VE1 ja VE2), jotka muodostuvat useista toisistaan riippumattomista vaihtoehtoisista ratkaisuista. Esitetyt ratkaisut on mahdollista yhdistää monella tavalla. Alueen tehokkuutta on tutkittu lisäksi alavaihtoehtoilla (VE3 ja VE4).

**VE 1 ja VE 2**

Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 150,7 ha. Kokonaiskerrosalaa on vaihtoehdossa 1 n. 570 000 k-m<sup>2</sup> ja vaihtoehdossa 2 n. 540 000 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa likimain kaava-alueen tehokkuutta  $ea=0,4$ . Vaihtoehdot mahdollistavat liki 8 800 asukkaan sijoittumisen alueelle.

**VE 3 ja VE 4**

Vaihtoehtojen 1 ja 2 lisäksi on kahden itäisen kylän rakennetta tutkittu maankäytöltään tehokkaampina malleina. VE 3:ssa on kerrosalaa 540 000 ja 9 400 asukasta. VE 4:ssä on kerrosalaa 580 000 ja 10 100 asukasta. Lisäksi VE 4:ssä on tutkittu keskustassa sijaitsevan lehtitalon korttelin muuttamista keskustamaisiksi asuinkortteleiksi. Vaihtoehtojen kortteli- ja muiden alueiden alat ovat samankaltaiset vaihtoehtojen 1 ja 2 kanssa.

**Vertailu osayleiskaavan mitoitukseen**

Vaihtoehtojen asuinkerrosalan määrä on osayleiskaavan suunnitteluohjeessa kaava-alueelle osoitettua mitoitusta suurempi. Vaihtoehtoissa 1 ja 2 Puustellinmetsän ja Puistokylän osalta mitoitus noudattaa osayleiskaavaa eroavaisuuksien sijoituessa keskustan osalle.

**Osa-alueet**

Rykmentinpuiston asemakaava-alue on jaettu viiteen osa-alueeseen. Osa-alueet ovat Rykmentinpuiston keskus, Patterinmäki ja Olympiakylä, Puustellinmetsä, Puistokylä sekä Hökilä.

**Vaihtoehtoiset ratkaisut**

Seuraavalla sivulla on esitetty kohteet, joissa on suurimmat erot vaihtoehtojen 1 ja 2 välillä. Vaihtoehtoisia ratkaisuja on selvitetty tarkemmin asemakaavan selostuksen kohdassa 5.4 osa-alueet sisältyvässä taulukossa, jonka alakohtiin seuraavan sivun kartassa olevat numerot viittaavat.

tornitalo, 1



havainnekuva, VE1

Kirkonmäki ja Upseerikerhon  
alue, 14 ja 15


kauppakeskus, 2 ja 3

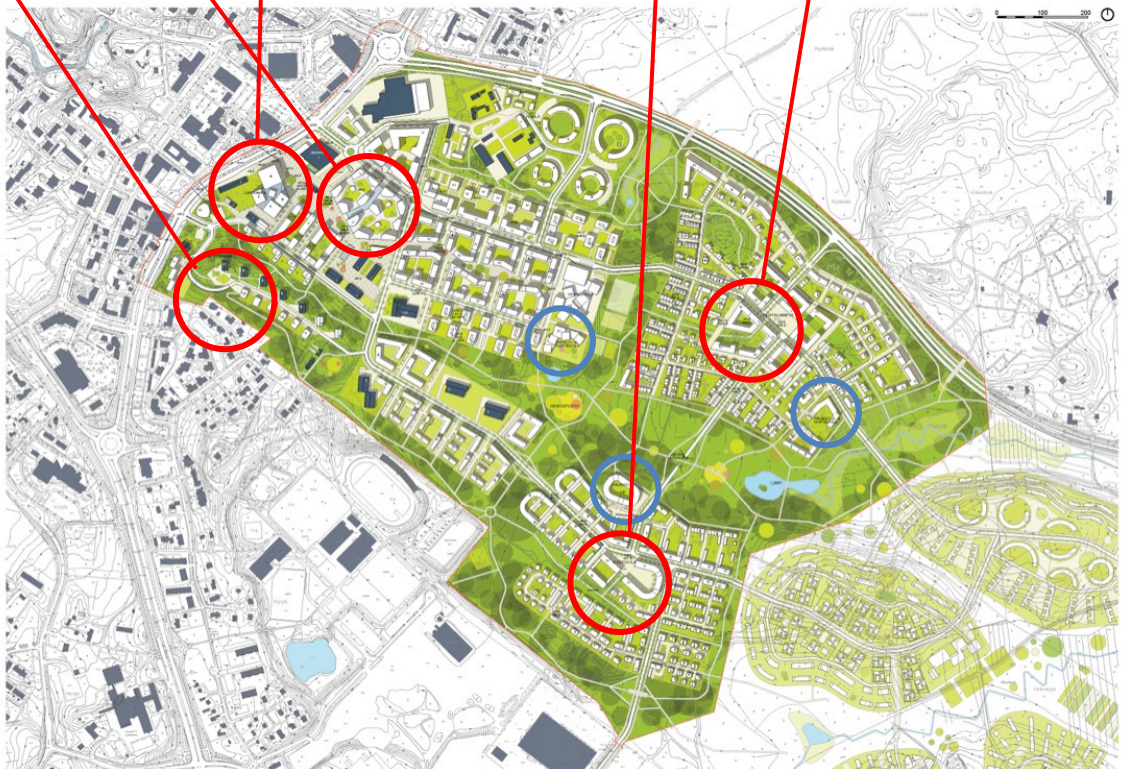
lukio, 6 ja 1

Puistokylä, 13

huoltoasema, 11

Puustellinmetsä, 12

 päiväkodit, 16



havainnekuva, VE2