
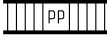
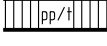
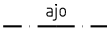

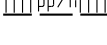
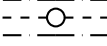

	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita ja pensaita.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
<u>ajoeste</u>	Ajoeste. Korttelialueiden välille on rakennettava tai istutettava ajoeste, aita, puomi tai vastaava.

(8121:1) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Korttelialueella saa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta asuntokerrosalasta asumisia palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja.

Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä niihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa.

AK-kortteleissa julkisivujen tulee olla rapattuja.
AP-kortteleissa pääasiallinen julkisivumateriaali on puu.

Rakennusten pohjakerrokset tulee suunnitella siten, etteivät ne anna umpinaista vaikutelmaa.

Kattomuoto on harjakatto tai lapekatto.

Pähkinämäentien puolelle ei saa tehdä julkisivun pinnan ulkopuolelle ulottuvia parvekkeita. Muutoin sisääntulokatokset, parvekkeet ja kuistit saavat ulottua enintään 2,5 metriä rakennusalan rajan ulkopuolelle tontilla.

AK-kortteleissa parvekkeet on lasitettava.

Kadun varteen sijoitettavan rakennuksen porrashuoneissa on oltava yhteys sekä kadulle, että pihalle.

Korttelialueelle ei saa rakentaa aitoja muualla, kuin katualueeseen rajautuville osille.

Autopaikat ja jätteen syväkeräysastiat tulee rajata aidoin tai istutusvyöhykkein muusta piha-alueesta.

AK-KORTTELIALUEELLA autopaikkoja on varattava:
1 ap / 90 m2 tai vähintään 1 ap / asunto

AP-KORTTELIALUEELLA autopaikkoja on varattava:
1 ap / 90 m2 tai vähintään 1,2 ap / asunto

Asuinkortteleiden toteutuessa vuokratuotantomuotoisina pysäköintipaikkoja edellytetään 10 % vähemmän.

Tontin autopaikoista 50 % on oltava katettuja.