

TUOMALA II OSAYLEISKAVALUONNOKSEN YLEISÖTILAISUUS

Aika 18.5.2010 klo 18 – 19.20
Paikka Valtuustosali
Läsnä Kaavapäällikkö Kaija Hapuoja
kaavasuunnittelija Henna Lindström
22 asukasta

Esittely

Henna Lindström esitteli osayleiskaavan:

1. Aluerajaus
2. Suunnittelun eteneminen
3. OASin mielipiteiden sisältö
4. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
5. Neuvottelut Keravan ja Järvenpään kanssa
6. Lautakunnan käsittelyt
7. Nähtävillä olo
8. Lähtökohdat: maakuntakaava, kunnan yleiskaava 2010, Tuomalan osayleiskaava 2000, Honkarakenteen asemakaava, naapurikuntien kaavat, Keravan vankilan pellot
9. Muita suunnitelmia: Kuuma ympäristö- ja kehityskuva, sen visiokartta.
10. Kaavan lähtökohtia: pilaantuneet maa-alueet, luonnonarvot, työpaikka-alueeksi, asumisen reservialue,
11. Tavoitteet, selvitykset, liito-oravat, arvokkaat kohdat, muinaismuistot, maisemaselvitys, maaperä, pienilmasto
12. Mitoitus, aluevaraukset, tieliittymät, haja-asutusalueen rakennuspaikat

Kysymys Miten asutus Fortumin lämpölaitoksen itäpuolella on merkitty?
Vastaus Alue on osayleiskaavaluonnoksessa palvelun ja hallinnon aluetta.

Kysymys Milloin kunta ottaa yhteyttä ja milloin tapahtuu jotakin?
Vastaus Muutos tapahtuu asemakaavojen kautta. Aikaisintaan yleiskaavan lainvoimaisuuden jälkeen voidaan aloittaa asemakaavoitus, joka on aikaisintaan vuoden 2011 lopulla.

Kysymys Vaikuttaako osayleiskaava asumiseen?
Vastaus Osayleiskaava ei vielä vaikuta, alueella voi edelleen asua.

Kysymys Mitä on Torvilevonkalliolla?
Vastaus Torvilevonkalliolla on Museoviraston kartoittama muinaismuisto.

Kysymys Onko MV-alueelle vaihtoehtoa?
Vastaus On liian vähän aluetta. Olisi ollut hyvä ottaa mukaan myös Tuomala III. Nykyisellään on hyvä, kun vankilan pellot on rakentamatta, mutta jos rakennetaan on maisema-alue on liian pieni.

Kysymys	A-res –alue: tulee uusi kaavamääräys, että rakennetaan rakennusjärjestyksen mukaan, jos asemakaavaa ei tule. Minkä aikaa odotetaan?
Vastaus	Haja-asutusalueelle rakentaminen tapahtuu kantatiloittain laskettujen rakennuspaikkojen mukaisesti.
Kysymys	Mitä tapahtuu Keravan Kytömaalla?
Vastaus	Kytömaalla kaavaluonnoksesta on kaksi vaihtoehtoa nyt nähtävillä.
Kysymys	Kummalle puolelle sijoittuu viheryhteys tarve Keravan joen varrella?
Vastaus	Joen varrella ei ole tarkoitus rakentaa ihmisille reittiä, vaan turvata eläinten kulku.
Kysymys	Onko kaasuputki huomioitu?
Vastaus	On, sekä nykyinen että tuleva.
Kysymys	Milloin saa rakentaa?
Vastaus	Toivotaan mahdollisimman pian, asemakaavojen laatimisen jälkeen.
Muita kommentteja	Lentoradan erkaantuminen saattaa vaikuttaa alueeseen. Nykyiset tiet metsäalueelle säilyvät. Pyörätie osoitetaan yhteystarpeena.